

Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľstva v Starej Turej konanej dňa 18.11.2015 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

Prítomných privítal zasadnutie zahájil predseda komisie Ing. Ján Zloch. Po schválení programu podľa pozvánky na komisiu prítomnými členmi, komisia pokračovala v jednaní.

Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom

1. Žiadosť spol. SPP Distribúcia a.s., IČO: 35910739 o predbežný súhlas k umiestneniu stavby „**Rekonštrukcia plynovodov Stará Turá, Ul. Štúrova – Dibrovova, 2.sc-UO0633**“ zo dňa 09.11.2015 (evid.č.13324/2015) o vyjadrenie k projektu stavby a vydanie záväzného stanoviska, ako cestného orgánu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko za nasledovných podmienok:

-navrhovaná trasa vedená v zeleni za BD č.súp.136 posunúť do existujúceho chodníka bližšie k tomuto BD a jeho spätná úprava bude stavebník realizovať zo zámkovej dlažby, odsúhlasenej mestom Stará Turá,

- navrhovaná trasa vedená v chodníku Ul. Dibrovovej, spätnú úpravu chodníka po celej jeho šírke bude stavebník realizovať zo zámkovej dlažby, odsúhlasenej mestom Stará Turá,

- navrhovaná trasa vedená od bodu Z3 po bod Z4 bude realizovaná tak, aby sa nezasiahlo do existujúcich spevnených plôch na tejto trase, ktoré bol realizovaný z fondov EÚ,

- navrhovaná trasa vedená v chodníku Ul. Štúrovej, Hviezdoslavovej a Sasinkovej, spätnú úpravu chodníka po celej jeho šírke bude stavebník realizovať zo zámkovej dlažby, odsúhlasenej mestom Stará Turá,

-pri križovaní potrubia s cestnou v čo najmenej miere riešiť rozkopaním cesty, ak bude potrebné rozkopanie komunikácie, jej spätnú úpravu je potrebné riešiť preplátovaním v š.0,50m na každú stranu,

-porealizačné zameranie a projekt skutočného vyhotovenia predložiť na MsÚ Stará Turá, odd. výstavby, ÚP a ŽP v digitálnom formáte (použiť jeden z formátov: DGN,DXF,DWG),

-v prípade výrubu drevín nachádzajúcich sa v trase prípadne v blízkosti trasy plynovodov požiadať Mesto Stará Turá o súhlas a to i v prípade, že by došlo k poškodeniu koreňového systému okolitých drevín a vykonať náhradnú výsadbu,

-plynovody realizovať tak, aby neboli narušené odtokové pomery ciest a chodníkov, prícestných rigolov a neboli narušené prietochné profily potoka,

-plynovody trasovať tak, aby pri jeho osadení boli dodržané zákonné odstupové vzdialenosti od existujúcich vedení uložených súbežne, alebo naprieč trasy vrátane ich ochranných pásem v súlade splatnou legislatívou,

-pred začatím realizácie predmetnej stavby, je stavebník povinný požiadať príslušný cestný orgán o rozkopávkové povolenie komunikácií a spevnených plôch v súlade s §8 zákona č.135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,

-upozornujeme, že navrhovaný NTL na Ul. Štúrovej bude nevyhovovať v prípade realizácie zástavby v lok. Dráhy a ďalších rozvojových lokalít v súlade s ÚPM Stará Turá.

2. Žiadosť spol. SPP Distribúcia a.s., IČO: 35910739 o predbežný súhlas k umiestneniu stavby „**Rekonštrukcia RS a plynovodov Stará Turá, Ul. Mýtne, 1.sc-UO0633**“ zo dňa 12.11.2015 (evid.č.13419/2015) o vyjadrenie k projektu stavby a vydanie záväzného stanoviska, ako cestného orgánu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko za nasledovných podmienok:

-navrhovaná trasa vedená od bodu N3 po bod K2 bude v časti križovania s príjazdovou komunikáciou realizovaná podtláčaním,

-pri križovaní potrubia s cestnou v čo najmenej miere riešiť rozkopaním cesty, ak bude potrebné rozkopanie komunikácie, jej spätnú úpravu je potrebné riešiť preplátovaním v š.0,50m na každú stranu,

- navrhovaná trasa vedená v chodníku Ul. Mýtnej k objektu Polikliniky, spätnú úpravu chodníka po celej jeho šírke bude stavebník realizovať zo zámkovej dlažby, odsúhlasenej mestom Stará Turá,

-porealizačné zameranie a projekt skutočného vyhotovenia predložiť na MsÚ Stará Turá, odd. výstavby, ÚP a ŽP v digitálnom formáte (použiť jeden z formátov: DGN,DXF,DWG),

-2. Strana zápisnice zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľstva v Starej Turej konanej dňa 18.11.2015-

- v prípade výrubu drevín nachádzajúcich sa v trase prípadne v blízkosti trasy plynovodov požiadať Mesto Stará Turá o súhlas a to i v prípade, že by došlo k poškodeniu koreňového systému okolitých drevín a vykonať náhradnú výsadbu,
- plynovody realizovať tak, aby neboli narušené odtokové pomery ciest a chodníkov, prícestných rigolov a neboli narušené prietokné profily potoka,
- plynovody trasovať tak, aby pri jeho osadení boli dodržané zákonné odstupové vzdialenosti od existujúcich vedení uložených súbežne, alebo naprieč trasy vrátane ich ochranných pásem v súlade splatnou legislatívou,
- pred začatím realizácie predmetnej stavby, je stavebník povinný požiadať príslušný cestný orgán o rozkopávkové povolenie komunikácií a spevnených plôch v súlade s §8 zákona č.135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Materiál predložený majetkovým odd.

1. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Ing. Jozefa Koyša a manž. Nadeždy o odkúpenie časti (cca 36 m²) z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/101 – trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 9630 m², ktorý sa nachádza v chatovej oblasti Dubník II. Žiadateľ sa o predmetný pozemok stará už minimálne 25 rokov z dôvodu, že cez tento pozemok je prístup k elektrickým rozvodným skriniam.

Majetkové oddelenie odpredaj časti (cca 36 m²) z pozemku parc.č.1680/101 odporúča s podmienkou, že elektrická skrinka a prístup k nej ostanú na pozemku mesta.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča** odpredaj **Odporúča** ponúknuť žiadateľovi možnosť prenájmu predmetnej časti pozemku.

2. Žiadosť o odkúpenie častí z pozemkov

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Bc. Erika Bartóka a manž. Mgr. Andrei²⁷⁷ o odkúpenie časti (cca 200 m²) z pozemku parc. č. 1680/101 – trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 9630 m², ktorý sa nachádza v chatovej oblasti Dubník II. Pozemok žiada odkúpiť z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie k čisteniu septiku a zamedzeniu tvorenia skládok biologického odpadu okolo chaty, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Majetkové oddelenie odpredaj časti (cca 200 m²) z pozemku parc.č.1680/101 neodporúča.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča** odpredaj.

3. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Anny Biesovej o odkúpenie časti (cca 53 m²) z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 16850/2 – zast. plocha o celkovej výmere 103 m², ktorý sa nachádza v miestnej časti Paprad'. Pozemok žiada odkúpiť z dôvodu vysporiadania pozemkov pod stavbami, ktorých časť sa nachádza na predmetnom pozemku.

Majetkové oddelenie odpredaj časti (cca 53 m²) z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 16850/2 odporúča.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** odpredaj časti pozemku za podmienky, že odpredajom časti pozemku nebude obmedzovaný prístup a príjazd k susedným nehnuteľnostiam.

4. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Miroslava Polláka, /zástupca vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 244/ o odkúpenie časti (cca 15 m²) z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1061/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 10926 m².

Pozemok sa nachádza na ul. Dibrovovej. Pozemok žiada odkúpiť z dôvodu realizácie prístupovej rampy pre imobilných občanov.

Majetkové oddelenie odpredaj časti z pozemku parc.č.1061/1 neodporúča, odporúča zriadenie vecného bremena.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča** odpredaj, **odporúča** ponúknuť žiadateľovi možnosť zriadenia vecného bremena na tomto pozemku pre účely osadenia prístupovej rampy pre imobilných občanov.

5. Žiadosť o zámenu pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Ing. Martina Šviglera a manž. Mária o zámenu pozemkov - časť pozemku parc. č. 423 – záhrady o celkovej výmere 867 m² a pozemok parc. č. 422 – záhrady o výmere 122 m² za časť pozemku parc. č. 440/2. Pozemky sa nachádzajú na ul. Hlubočekého. Zámenu pozemkov žiada za účelom zjednotenia pozemkov a úpravy pozemku parc. č. 440/2 na záhradu.

Majetkové oddelenie upozorňuje, že predmetom zámeny nemôže byť pozemok parc. č. 422, nakoľko žiadatelia nie sú výlučnými vlastníkami pozemku. Na predmetný pozemok bola predložená aj žiadosť

-3. Strana zápisnice zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľstva v Starej Turej konanej dňa 18.11.2015-

p. Žákoviča o odkúpenie. MsZ schválilo na tento pozemok zámer prenájmu, ktorý bol zverejnený dňa 5.11.2015.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča** zámenu pozemkov z dôvodu, že o pozemku p.č.440/2 v k. ú. Stará Turá v súčasnosti prebieha a je zverejnený zámer o jeho prenájme.

Rôzne:

-a) 1.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá návrh Programového rozpočtu na roky 2016-2018.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** predložiť na FK a MsZ na schválenie

-b) Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu v Starej Turej predkladá informáciu o postupe pri predkladaní žiadosti o NFP na projekt „Veľká Javorina- Bradlo, odkanalizovanie regiónu, Kanalizácia mesta Stará Turá“ obj. SO 02-Kanalizácia Trávniky, stoka „E“ a „Stará Turá – Trávniky – vodovod“ (ústne na komisii predloží Ing. arch. Robeková).

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie**

-c) Organizačné Odd. Mestského úradu v Starej Turej návrh VZN o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu zo žump podľa miestnych podmienok na území mesta Stará Turá.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča** schváliť takto spracované VZN, **odporúča** aby mesto v spolupráci so spol. PreVaK s r.o., Zákaznícke centrum Stará Turá, Jiráskova č.168 v lehote do 30.06.2015 spracovalo nové VZN o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu zo žump podľa miestnych podmienok na území mesta Stará Turá.

-d) Organizačné Odd. Mestského úradu v Starej Turej návrh VZN o požiarom poriadku mesta Stará Turá.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča** schváliť takto navrhnuté VZN.

Zapísal: Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá

Za správnosť zodpovedá: Ing. Ján Zloch, predseda KVUP a D MsZ Stará Turá

Stará Turá: 18.11.2015