

## Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľstva  
v Starej Turej konanej dňa 12.10.2015 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

Prítomných privítal zasadnutie zahájil predseda komisie Ing. Ján Zloch. Po schválení programu podľa pozvánky na komisiu prítomnými členmi, kde bod č.5-majetkové záležitosti bol presunutý dopredu ako bod č.2, komisia pokračovala v jednaní.

1.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá návrh Programového rozpočtu na roky 2016-2018 – číselný návrh.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča predložiť na FK a následne na MsZ s podmienkou: - vložiť prvok “Korčuliarsky chodník“ v r.2016 projekčnú prípravu a následne podľa výziev realizáciu (cesta okolo Dubníka a cez hrádzu až po kemp) s napojením na cestu na Dubník (topoľová alej).**

2.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá žiadosti občanov mesta o rekonštrukcie chodníkov, parkovísk, okapových chodníkov a MK v k. ú. Stará Turá.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča nasledovné riešenie:**

**-vymenovať pracovnú skupinu v zložení: zástupca TSST, TECHNOTUR, SBDO, Ing. Chnapko a Ing. Chlebík a za MsU Ing. Vlado a Martinus, s tým, že predsedom by bola Ing. Vráblová, ktorej prvoradá úloha je zmapovať a urobiť analýzu existujúcich chodníkov.**

### ***Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom***

1. Žiadosť spol. STINEX s r.o., IČO:36295370, so sídlom v NMNV, Priemyselná č.8, zo dňa 21.09.2015 (evid.č.12411/2015) o vyjadrenie k projektu stavby pre stavebné povolenie na stavbu: **“Bytový dom 15 b.j. – Stará Turá”**, umiestnenej na pozemkoch p.č. 441,442/1 a 458/1 v k.ú. Stará Turá podľa predloženého projektu pre stavebné povolenie. Mesto Stará Turá k investičnému zámeru vydalo súhlasné záväzné stanovisko dňa 10.07.2015 pod spis.zn.:1345/2015-TE1/B5-Min.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať stanovisko s tým, že projekt je potrebné zosúladiť s platnými STN, EN a že konečné farebné riešenie bude ešte raz prejednávané. Zároveň požaduje doplniť predložený projekt o ďalšie dva návrhy farebného riešenia fasády, ktoré by boli zosúladené s existujúcou susednou uličnou zástavbou.**

### ***Materiál predložený majetkovým odd.***

#### **1. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Ing. Jozefa Koyša a manž. Nadeždy o odkúpenie časti (cca 36 m<sup>2</sup>) z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/101 – trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 9630 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v chatovej oblasti Dubník II. Žiadateľ sa o predmetný pozemok stará už minimálne 25 rokov z dôvodu, že cez tento pozemok je prístup k elektrickým rozvodným skriniam.

Majetkové oddelenie odpredaj časti (cca 36 m<sup>2</sup>) z pozemku parc. č. 1680/101 odporúča s podmienkou, že elektrická srínka a prístup k nej ostanú na pozemku mesta.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča z dôvodu že najskôr sa vykoná obhliadka a následne sa bude s týmto materiálom bode opätovne zaoberať.**

#### **2. Žiadosť o odkúpenie častí z pozemkov**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Bc. Erika Bartóka a manž. Mgr. Andrei o odkúpenie časti (cca 200 m<sup>2</sup>) z pozemku parc. č. 1680/101 – trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 9630 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v chatovej oblasti Dubník II. Pozemok žiada odkúpiť z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie k čisteniu septiku a zamedzeniu tvorenia skládok biologického odpadu okolo chaty, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Majetkové oddelenie odpredaj časti (cca 200 m<sup>2</sup>) z pozemku parc. č. 1680/101 neodporúča.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča z dôvodu že najskôr sa vykoná obhliadka a následne sa bude s týmto materiálom bode opätovne zaoberať.**

#### **3. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Ludmily Banziovej o odkúpenie časti (cca 500 m<sup>2</sup>) z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17299/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 1511 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v miestnej časti Topolecká. Pozemok žiada odkúpiť z dôvodu zabezpečenia si bezproblémového prístupu k rodinnému domu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky.

Majetkové oddelenie odpredaj časti (cca 500 m<sup>2</sup>) z pozemku parc. č. 17299/1 odporúča.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča**

#### 4. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Mareka Žákoviča o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/2 – záhrady o celkovej výmere 2043 m<sup>2</sup>.

Pozemok sa nachádza na ul. Hlubockého za pozemkom, na ktorom bude realizovaná výstavba bytového domu s 15 b.j. Pozemok žiada odkúpiť z dôvodu, že predmetná časť pozemku priamo susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. V súčasnej dobe je pozemok značne zanedbaný a výstavbou BD zostane verejne neprístupný. Vzhľadom na súčasný stav pozemku žiadateľ žiada o zohľadnenie kúpnej ceny.

Majetkové oddelenie odpredaj časti z pozemku parc. č. 440/2 neodporúča, odporúča prenájom časti pozemku.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Neodporúča odpredaj, odporúča prenájom.](#)

#### 5. Žiadosť o prenájom pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Milana Medňanského a manž. Anny o prenájom pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 437/3 – zast. plocha o výmere 187 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na ul. Hlubockého. Prenájom pozemku žiada za účelom uskladnenia stavebného materiálu počas výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 437/1. Predpokladaná doba nájmu je od 10/2015 do 06/2016.

Zámer prenájmu pozemku bol zverejnený od 24.9.2015. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Majetkové oddelenie prenájom pozemku parc. č. 437/3 odporúča za cenu 3,- €/m<sup>2</sup>/rok.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Odporúča](#)

#### Rôzne:

-a)Organizačné odd. Mestského úradu v Starej Turej predkladá žiadosť Bc.Martiny Kučerovej o posúdenie

a) dopravnej značky –zrkadlo v miest. časti Trávniky

b) osadenie dopravnej značky označenie začiatku / konca miestnej časti „Trávniky“

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Odporúča preveriť či je toto miestna časť Starej Turej a následne projekčne doriešiť osadenie DZ.](#)

-b)Organizačné odd. Mestského úradu v Starej Turej žiadosť Magdalény Malovej, BISTRO DANIELA o zmenu DZ pred jej bistro a pridelenie parkovacieho miesta pred jej bistro (priestor na Autobusovej stanici).

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Odporúča oznámiť žiadateľke, že jestvujúce DZ jej umožňuje nakládku a vykládku tovaru a státie je možné na verejnom priestranstve- parkovisko oproti prevádzke.](#)

-c)Predseda KVUPaD:

- upozornil na potrebu doplniť zábradlie pri vstupe do kat. cintorína na ľavej strane,

-d)Ing.Krúpa:

- upozornil, že na existujúcom parkovisku za TESCO pri BD č.370 a č.369, je potrebné doplniť vodorovné značenie šikmého státia.

Zapísal: Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá

Za správnosť zodpovedá: Ing. Ján Zloch, predseda KVUP a D MsZ Stará Turá

Stará Turá: 12.10.2015