

Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľstva
v Starej Turej konanej dňa 31.08.2015 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

1.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá návrh nasledovných rozpočtových opatrení:

-na prvok: 9.2.4-riadok a)- zateplenie obvodového plášťa a strechy Telocvična ZŠ

-na prvok: 9.2.4-riadok b) – prípojka plynu a kotolňa pre pavilón MŠ,

-na prvok:12.5.1 riadok 06.2.0- Multifunkčný priestor za DK Topolecká, multifunkčné ihrisko, oplatenie,

-na poníženie príjmov – granty,

-na prvok: 5.5.1-Eurofondy- rekonštrukcia a výstavba verejného osvetlenia z riadku b) -Rekonštrukcia verejného osvetlenia II. Etapa

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča predložiť na FK a následne na MsZ**

2.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá návrh dopravného riešenia priestoru medzi budovou MsÚ, Ul. Hurbanovou a ul. Ľ Podjavorinske v rámci projektu stavby „Prestavba a prístavba Mestského úradu Stará Turá“, ktorý spracováva spol. STOA architekti plus s r.o. Prešov, ktorý bol predjednávaný na ODI v NMNV.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča dopracovať PD v súlade s platnou STN a vyhláškou a podľa požiadavok ODI. Povrchovú úpravu chodníkov riešiť dlažbou tak ako je ul. SNP – červená. Povrchová úprava parkoviska bude zámkovej dlažby – šedá. Prechod pre chodcov smerom do sídliska SNP zrušiť a riešiť len priečne čiarovanie ako vodorovné dopr. značenie .**

3.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá monitorovaciu správu plnenia PR za rok 2015 k 30.06.2015.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča predložiť na FK a následne na MsZ**

Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom

1. Žiadosť spol. CHIRANA MEDICAL a .s., IČO:36322300, so sídlom v Starej Turej, nám. Dr. A. Schweitzera č.194, zastúpenej Ing. Ivanom Novákom, bytom Trenčín, Opatovská č.49, zo dňa 21.04.2015 (evid.č.6036/2015) o vydanie záväzného stanoviska k povoleniu stavby „**Prípojka VN a trafostanica 22/0,4 kV pre CHIRANA MEDICAL a.s. Stará Turá**“, umiestnenej na pozemku parcela reg. „C“ č.1197/2, 1191/3,1190,1188/65,/20,/60,/63,/117,/1a 1188/92 v k. ú. Stará Turá a stavby „**Prípojka STL plynu pre CHIRANA MEDICAL a.s. Stará Turá**“, umiestnenej na pozemku parcela reg. „C“ č. 1197/2, 1191/3,1190,1188/65,/20,/60,/63,/117,/1 a 1188/92 v k. ú. Stará Turá, podľa priloženej dokumentácie pre UR a SP.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko.**

2. Žiadosť Tomáša Barana a Michaly Krištofovič, zo dňa 12.08.2015 (evid.č.11904/2015) o vydanie záväzného stanoviska k dodatočnému povoleniu stavby „**Prístrešok - Altánok**“, umiestnenej na pozemku p.č.1761/219 v k. ú. Stará Turá v Starej Turej, na Ul. Sadovej vedľa RD, podľa priloženého projektu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko.**

3. Žiadosť Barnabáša Gergel'a a Beaty Gergel'ovej, zo dňa 24.08.2015 (evid.č.12026/2015) o vydanie záväzného stanoviska k stavbe „**Novostavba Rodinného domu**“, umiestnenej na pozemku p.č.4002/6 v k. ú. Stará Turá v Starej Turej, miestna časť Trávniky, podľa priloženého projektu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko.**

4. Žiadosť Martina Valu, zo dňa 26.08.2015 (evid.č.12047/2015) o vydanie záväzného stanoviska k stavbe „**Záhradná chata**“, umiestnenej na pozemku p.č.6987/2 v k. ú. Stará Turá v Starej Turej, miestna časť Súš, podľa priloženého projektu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko.**

5. Žiadosť Miloša Mareka, zo dňa 25.08.2015 (evid.č.12041/2015) o vydanie záväzného stanoviska k stavbe rekreačných domov, umiestnených na pozemku p.č.6987/2 v k. ú. Stará Turá v Starej Turej, v lok. Dubník I, podľa priloženého náčrtku.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlas k umiestneniu navrhovaných stavieb rekreačných domov s tým, že projekt pre územné konanie predloží stavebník na odsúhlasenie na KVUPaD.**

6. Žiadosť spol. Švajčiarska MISIA VIERY spol. pob. n. o., zo dňa 27.08.2015 (evid.č.12066/2015) o vydanie záväzného stanoviska k zmene nedokončenej stavby „**Prestavba objektu školy v Starej Turej - Súš č.2481 na Kresťanské mládežnícke a rodinné centrum**“, umiestnenej na pozemku p.č.5200/3,6200/1,6010/1 v k. ú. Stará Turá v Starej Turej, miestna časť Súš, podľa priloženého projektu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko.**

Materiál predložený majetkovým odd.

1. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Ing. Jozefa Koyša a manž. Nadeždy o odkúpenie časti (cca 200 m²) z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/101 – trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 9630 m², ktorý sa nachádza v chatovej oblasti Dubník II. Pozemok žiada odkúpiť z dôvodu, že predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho pozemku a žiadateľ ho udržiava.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča, aby zástupcovia mesta a KVUPaD išli na obhliadku a určili rozsah pozemku na odpredaj prípadné aj vecné bremená prípojok.**

2. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Dušana Matušíka a manž. Anny o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1 z dôvodu uloženia vodovodnej prípojky k rodinnému domu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča zriadiť vecné bremeno pre prípojku vody žiadateľa**

3. Žiadosť o odkúpenie častí z pozemkov

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Evy Majtánovej o odkúpenie častí (spolu cca 250 m²) z pozemkov a to časť pozemku parc. č. 1680/101 – trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 9630 m², a časť pozemku parc. č. 1680/130 - trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 303 m², ktoré sa nachádzajú v chatovej oblasti Dubník II. Pozemky žiada odkúpiť z dôvodu, že predmetné pozemky využíva ako prístupovú cestu a pôda z uvedených pozemkov sa zosúva a je potrebné ju vhodne spevniť.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča, aby zástupcovia mesta a KVUPaD išli na obhliadku a určili rozsah pozemku na odpredaj prípadné aj vecné bremená prípojok.**

4. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Boženy Desetovej a pána Miroslava Valentu o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4028/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 297 m², ktorý sa nachádza v miestnej časti Trávniky. Pozemok žiada odkúpiť z dôvodu, že predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho pozemku a žiadateľ ho udržiava.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča s tým, že mesto preverí vlastníka susedných parciel.**

5. Podnet na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku

Majetkové oddelenie predkladá podnet Švajčiarskej misie viery, Súš na majetkovoprávne vysporiadanie miestnej komunikácie v miestnej časti Súš, ktorá sa nachádza na časti pozemkov parc. č. 6480, parc. č. 6481/1 a parc.č 6477.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča aby si stavebník riešil vecné bremená s vlastníkmi pozemkov, kadiaľ je vedená kanaliz. prípojka a mesto bude riešiť odkúpenie pozemkov pod cestu, keď bude mať na to fin. prostriedky.**

6. Žiadosť o zámenu pozemkov s doplatkom

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti MOKI s.r.o. Bratislava o zámenu častí z pozemkov parcele reg. „C“ parc. č. 1050/2 – zast. plocha o výmere 152 m² a parc. č. 1050/1 – zast. plocha o výmere 144 m² za časť cca 112 m² z pozemku parc. č. 1053/1 – zast. plocha o celkovej výmere 534 m², ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Pozemky sa nachádzajú vo vnútri starého pôvodného oplotenia okolo bývalej závodnej jedálne, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok parc. č. 1053/1 v súčasnosti slúži ako chodník pre verejnosť a je vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča riešiť formou prenájmu.**

7. Žiadosť o prenájom parkovacích miest

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti AGEMA s.r.o., Stará Turá o prenájom 4 parkovacích miest na pozemku parc. č. 45/57. Parkovisko sa nachádza pri RK kostole. Žiadateľ je vlastníkom budovy súp. č. 75/46 a plánuje v nej vytvoriť kaviareň.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča aby p. primátorka preverila, ako NMNV rieši parkovanie prevádzok v CMZ.**

8. Žiadosť o prenájom časti pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti AGEMA s.r.o., Stará Turá o prenájom časti cca 25 m² z pozemku parc. č. 50/3. Žiadateľ je vlastníkom budovy súp. č. 75/46, v ktorej bude kaviareň a na prenámateľ časti pozemku chce vybudovať sezónne vonkajšie posedenie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Odporúča najskôr preskúmať možnosť osadenia na ROP TN a následne podmienky prenájmu nech určí FK. Odporúča vydať súhlas k umiestneniu terasy na tomto mieste.](#)

9. Návrh o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá návrh organizačného oddelenia o zriadenie vecného bremena v prospech mesta Stará Turá na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11868 z dôvodu uloženia vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, vodovodnej šachty a žumpy k Hasičskej zbrojnici Paprad'. Vlastníkom pozemku je pán Jaroslav Durec, ktorý súhlasí so zriadením vecného bremena na pozemku.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Odporúča](#)

10. Návrh na zámenu pozemkov a návrh zámennej zmluvy

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť TVK a.s. Trenčín o zámenu časti 390 m² z pozemku v k. ú. Stará Turá parcela reg. „C“ parc. č. 1538/1 – zast. plocha o celkovej výmere 2609 m² vo vlastníctve mesta Stará Turá v podiele 1/33 za časť 390 m² z pozemku v k. ú. Stará Turá parcela reg. „C“ parc. č. 1537/7 – ostatné plochy o celkovej výmere 1109 m² vo vlastníctve TVS a.s. Trenčín v podiele 1/1. Zámenu častí pozemkov plánujú uskutočniť za účelom zabezpečenia prístupovej cesty k pozemkom, na ktorých je umiestnený vodný zdroj v k.ú. Stará Turá a následného ohradenia týchto pozemkov. Zároveň predkladajú návrh zámennej zmluvy.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Neodporúča, zámenou stratíme podiel na pozemku, ktorý je prístupom k vodojemu.](#)

11. Návrh na zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá návrh spoločnosti Lesotur s.r.o. Stará Turá na zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 7701, parc. č. 7696, parc. č. 7697, parc. č. 7698, parc. č. 7700, parc. č. 7699, parc. č. 7702 z dôvodu rekonštrukcie lesnej cesty.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Odporúča](#)

12. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Petra Podolana o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11329/2 z dôvodu uloženia elektrickej prípojky k pozemku parc. č. 11338.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Odporúča](#)

13. Doplnenie pozemku do zmluvy o nájme

Majetkové oddelenie predkladá návrh na doplnenie pozemku parc. č. 440/2 do zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej medzi mestom Stará Turá a spoločnosťou STINEX s.r.o. Nové Mesto nad Váhom. Predmetný pozemok je potrebný pri výstavbe oporného múru a svaňovaní pozemku.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Odporúča](#)

14. Žiadosť o odkúpenie častí z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Jána Medňanského o odkúpenie častí z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8406/4 – vodná plocha o celkovej výmere 1990 m², ktorý sa nachádza v miestnej časti Topolecká. Pozemok žiada odkúpiť z dôvodu zabezpečenia si bezproblémového prístupu k pozemkom vo svojom vlastníctve.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Neodporúča](#)

Rôzne:

a) Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá žiadosť občanov BD č.386,387 a 388 na Ul. M. R. Štefánika v Starej Turej, zast. domovníkmi o obnovu verejných chodníkov, umiestnených na pozemku reg. „E“ č.543 v k. ú. Stará Turá.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Odporúča, aby mesto zabezpečilo spracovanie PD, tejto strany celej Ul. M.R. Štefánika až oproti pošte, ktorá by riešila komplexne chodníky, okapové chodníky a komunikácie a ich odvodnenie v súlade s platnými normami, s tým, že na realizácii okapových chodníkov by sa podieľali spoluvlastníci bytov. Podľa možnosti PR na r. 2015.](#)

b) Organizačné odd. Mestského úradu Stará Turá predkladá návrh riešenia dopravnej situácie na ceste Stará Turá – Trávniky a žiadosť o osadenie zrkadla v konkrétnej oblasti podľa fotodokumentácie v prílohe.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Odporúča, aby bolo preverené povolenie oplotenia, ktoré spôsobili neprehľadnosť cesty a jej odbočenia a následne ak potrebu vyvolal stavebník odporúča, aby PD aj osadenie zrkadiel znášal stavebník.](#)

c) Organizačné odd. Mestského úradu Stará Turá predkladá podnet Mgr. Ľubici Neštákovéj, ktorý adresovala OR PZ ODI Nové Mesto n/V, vo veci riešenia križovatky pod Penziónom na Mlyne ulíc Hurbanova a Podjavorinskej.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča križovatku ciest riešiť tak aby bola hlavná cesta na ul. Podjavorinskej a z Ul. Hurbanovej bude osadená značka stoj ,daj prednosť jazde.**

Zapísal: Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá
Za správnosť zodpovedá: Ing. Ján Zloch, predseda KVUP a D MsZ Stará Turá
Stará Turá: 31.08.2015