

Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľstva
v Starej Turej konanej dňa 08.08.2016 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

Prítomných privítal a zasadnutie zahájil predseda KVUPaD Ing. Ján Zloch. Keďže zasadnutie komisie bolo spoločné s komisiu pre rozvoj podnikateľských aktivít, kde predmetom prejednávania bol spoločný bod: Žiadosť spol. GROISE s r.o., IČO:45695881, so sídlom v Ilave, Pivovarská č.721, zo dňa 29.07.2016 (evid.č.12088/2016) o predloženie arch. štúdie investičného zámeru zmeny dokončenej stavby „**Prestavba STÚ č.súp.78 na Denný bar s kaviarňou**“, umiestnenej na pozemkoch parc.č.46 a 47 v k. ú. Stará Turá v Starej Turej nám. Slobody č.78, na rokovanie MsZ. Predložená štúdia bola dopracovaná na základe listu č.1395/2016-TE1/B5-Min., predseda KpRPA zahájil rokovanie a uviedol tento bod pre svojich členov.

Po prejednaní tohto bodu komisia pokračovala v jednaní schválením upraveného programu a to v materiáloch maj. Odd. bol vypustený bod 10. a pribudol bod 13. Následne boli prejednávané predložené materiály.

Materiál predložený majetkovým odd.

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Ivana Maleka o odkúpenie časti cca 30 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1061/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 10926 m², ktorý sa nachádza na Ul. Dibrovovej pri rodinnom dome súp.č.234.

Majetkové oddelenie na odpredaj časti cca 30 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1061/1 odporúča.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča odpredaj**

2. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Zdenky Gajdošíkovej o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7362/424353 z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11 – zast. plochy o výmere 686 m², ktorý sa nachádza pod bytovým domom na Ul. SNP súp. č. 151.

Majetkové oddelenie odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7362/424353 z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11 odporúča za cenu 0,10 €/m².

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča odpredaj**

3. Ponuka na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov

Majetkové oddelenie predkladá ponuku pána Jaroslava Jansu na majetkovoprávne vysporiadanie častí z pozemkov parcele reg. „E“ parc. č. 9038/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 735 m² a parc. č. 9038/2 – lesné pozemky o celkovej výmere 6109 m² ktorých je spoluvlastníkom v podiele 1/4. Cenu za pozemky navrhuje vo výške 1,50 €/m². Jedná sa o časti pozemkov, ktoré tvoria súčasť cesty v Nárcii, kde je zámer realizovať stavbu Cyklochodníka Stará Turá.

Majetkové oddelenie majetkovoprávne vysporiadanie častí z pozemkov parc. č. 9038/1 a parc. č. 9038/2 odporúča pre všetkých vlastníkov pozemkov pod komunikáciou za cenu, ktorú stanoví finančná komisia.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vysporiadanie pozemkov až po zrealizovaní stavby a zameraní skutkového stavu.**

4. Ponuka na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov

Majetkové oddelenie predkladá ponuku pána Bohumíra Michalca na majetkovoprávne vysporiadanie častí z pozemkov parcele reg. „E“ parc. č. 9025 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 1629 m², parc. č. 9033 – trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere 299 m² a parc. č. 9037 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 327 m² ktorých je vlastníkom v podiele 1/1. Cenu za pozemky navrhuje vo výške 5,- €/m². Jedná sa len o časti pozemkov, ktoré tvoria súčasť cesty v Nárcii, kde je zámer realizovať stavbu Cyklochodníka Stará Turá.

Majetkové oddelenie majetkovoprávne vysporiadanie častí z pozemkov parc. č. 9025, parc. č. 9033, parc. č. 9037 odporúča pre všetkých vlastníkov pozemkov pod komunikáciou za cenu, ktorú stanoví finančná komisia.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vysporiadanie pozemkov až po zrealizovaní stavby a zameraní skutkového stavu.**

5. Ponuka na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov

Majetkové oddelenie predkladá ponuku pani Eleny Horváthovej na majetkovoprávne vysporiadanie častí z pozemkov parcele reg. „E“ parc. č. 9038/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 735 m² a parc. č. 9038/2 – lesné pozemky o celkovej výmere 6109 m² ktorých je

spoluvlastníkom v podiele 3/72. Cenu za pozemky navrhuje vo výške 5,- €/m². Jedná sa len o časti pozemkov, ktoré tvoria súčasť cesty v Nárčii, kde je zámer realizovať stavbu Cyklochodníka Stará Turá. Ďalej ponúka na majetkovoprávne vysporiadanie častí z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 7697 – lesné pozemky o celkovej výmere 5301 m², ktorého je spoluvlastníkom v podiele 9/16. Cenu za pozemok navrhuje vo výške 5,- €/m². Jedná sa len o časť pozemku, ktorý tvorí súčasť cesty v Grúnke, ktorá sa má rekonštruovať.

Majetkové oddelenie majetkovoprávne vysporiadanie častí z pozemkov parc. č. 9038/1, parc. č. 9038/2, parc.č.7697 odporúča pre všetkých vlastníkov pozemkov pod komunikáciou za cenu, ktorú stanoví finančná komisia.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vysporiadanie pozemkov až po zrealizovaní stavby a zameraní skutkového stavu.**

6. Ponuka na darovanie pozemkov

Majetkové oddelenie predkladá ponuku pána Jána Hvožďaru na darovanie pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 6422 – záhrady o výmere 59 m² a časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 6422/1 – záhrady o výmere 76 m². Pozemky sa nachádzajú v Súši pod požiarnou zbrojnicou.

Majetkové oddelenie majetkovoprávne vysporiadanie formou daru pozemkov parc. č. 6422 a parc. č. 6422/1 odporúčajú.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie**

7. Žiadosť o súhlas k uloženiu plynovodov na pozemkoch mesta

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti SPP - distribúcia a.s., Bratislava o súhlas k uloženiu plynovodov na pozemkoch parcele reg. „C“ parc. č. 1241/4, parc. č. 1561, parc. č. 1563/14, parc. č. 1366/3, parc. č. 1563/32, parc. č. 1241/1, parc. č. 1057/8, parc. č. 1057/2, parc. č. 1057/6, parc. č. 5/1, parc. č. 2/21, parc. č. 2/18, parc. č. 2/17, parc. č. 2/16, parc. č. 2/1, parc. č. 5/12, parc. č. 5/13, parc. č. 5/11 a parcele reg. „E“ parc. č. 1599/2, parc. č. 1599/3, parc. č. 1183/1, parc. č. 1031/32, parc. č. 139/11, parc. č. 194/1, parc. č. 193, parc. č. 181, parc. č. 180, parc. č. 2232/5, parc. č. 2232/3, parc. č. 2232/4, parc. č. 2236, parc. č. 2239/1, parc. č. 2241, parc. č. 2240/1, parc. č. 2242/1, parc. č. 2243/11, ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá. Súhlas k uloženiu žiadajú z dôvodu rekonštrukcie existujúcich plynovodov a pripojovacích plynovodov, ktoré budú vedené v pôvodných trasách cez pozemky, na ktoré majú zriadené vecné bremeno zo zákona.

Majetkové oddelenie vydanie súhlasu k rekonštrukcii plynovodov na predmetných pozemkoch odporúča.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlas k uloženiu plynovodov do pozemkov mesta.**

8. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Michala Jurča o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1042/4 – zast. plocha o celkovej výmere 349 m², ktorý sa nachádza za nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa na ul. Jiráskovej. Predmetný pozemok tvorí nádvorie za domom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Zámer odpredať časti z pozemku bol zverejnený od 3.5.2016 v súlade s uznesením MsZ č. 4 - XVI/2016. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Po vyhotovení geometrického plánu sa jedná o pozemok parc. č. 1042/16 – zast. plocha o výmere 138 m². Pozemok bude evidovaný ako parcela registra „C“.

Uznesením MsZ č. 16 – XVII/2016 zo dňa 23.6.2016 bol neschválený odpredaj predmetného pozemku z dôvodu nutnosti preverenia trasy uloženia kanalizácie.

Majetkové oddelenie odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1042/16 odporúča s podmienkou zriadenia vecného bremena práva uloženia kanalizácie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča s podmienkou v kúpnej zmluve upozorniť na zákonné vecné bremeno existujúcich inž. sietí nachádzajúcich sa v pozemku.**

9. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Ivety Psoťnej a Mgr. Art. Ivana Ožváta o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1762 – orná pôda o celkovej výmere 12831 m², ktorý sa nachádza za rodinným domom na ul. Štúrovej súp. č. 564, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov. Odkúpenie pozemku žiada z dôvodu vytvorenia malej záhradky.

Majetkové oddelenie odpredaj časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1762 odporúča.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča odpredaj**

10. Žiadosť o zdôvodnenie neschválenia súhlasu k oplateniu

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Ľubomíra Roháčka a manž. Dariny o zdôvodnenie neschválenia vydania súhlasu k drobným stavbám – doplnenie oplotenia a koterec pre psa, ktorého vydanie bolo neschválené uznesením MsZ č. 14-XVI/2016 zo dňa 28.4.2016.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **bola z rokovania programu stiahnutá**

11.Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Mareka Medňanského o zriadenie vecného bremena na pozemkoch p.č.4852/16 a p.č.11 316//5 z dôvodu umiestnenia vjazdu a výjazdu k novostavbe rodinného domu, ktorý bude na pozemku p.č.4852/3.

Majetkové oddelenie odporúča .

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča odpredaj**

12.Žiadosť o súhlas k umiestneniu prípojky a zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Ľubomíra Klačku a manž. JUDr. Patrície Klačkovej o súhlas s umiestnením a zriadenie vecného bremena na pozemkoch p.č.17220 a 17221 z dôvodu uloženia NN prípojky k hospodárskemu objektu , ktorý bude na pozemku p.č.11937.

Majetkové oddelenie odporúča.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydanie súhlasu a zriadenie vecného bremena.**

13.Žiadosť o súhlas na prepojenie jestvujúceho chodníka

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Spol. GROISE s r.o., so sídlom v Ilave, Pivovarská č.721, zo dňa 05.08.2016 (evid.č.12260/2016) o súhlas na prepojenie jestvujúceho chodníka na p.č.45/8, ktorý je vybudovaný popri p.č.47, z dôvodu možnosti prístupu peších do priestorov budúceho denného baru s kaviarňou, cez kaviarenskú terasu s detskými prvkami.

Majetkové oddelenie odporúča s podmienkou, že prepojovací chodník si vybuduje žiadateľ na vlastné náklady.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydanie súhlasu s podmienkou, že prepojovací chodník si žiadateľ vybuduje na vlastné náklady.**

Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom

1. Žiadosť spol. OMSIT s r.o., IČO:44762577, so sídlom v Trenčíne, Kniežat'a Pribinu č.24, zo dňa 21.07.2016 (evid.č.11963/2016) o vyjadrenie k projektu k územnému konaniu stavby „**Prípojenie areálu firmy CHIRANA na jestvujúcu telekomunikačnú sieť**“, umiestnenej na pozemkoch parc.č.913/3,914/6,1106/1,1123,1127/5 a 1128/1 v k. ú. Stará Turá v Starej Turej na Ul. Dibrovovej a Dr. Úradníčka, podľa priloženej PD.

Navrhovaná stavba je v súlade s platným UPM Stará Turá. Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča vydať súhlasné stanovisko s podmienkami pre realizáciu a spätnú úpravu chodníkov a komunikácie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlas za podmienok:**

-počas realizácie stavby, aby nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácií a priechodnosť chodníkov

-spätnú úpravu chodníkov riešiť zo zámkovej dlažby

-spätnú úpravu komunikácie riešiť 50cm preplátovaním na obe strany.

2. Žiadosť Ivety Psoťnej a Mgr. Ivana Ožváta, zo dňa 27.07.2016 (evid.č.12060/2016) o vydanie záväzného stanoviska podľa §4 ods.3, písm. d) zákona č.369/1990 Z. z. k projektu stavby „**Prístavba a prístrešok k rodinnému domu**“, umiestnenej na pozemku parc.č.1473/2 v k. ú. Stará Turá v Starej Turej na Ul. Štúrovej č. súp.564, podľa priloženého projektu

Navrhovaná stavba je v súlade s platným UPM Stará Turá. Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča vydať súhlasné stanovisko s podmienkami:

-odvádzanie dažďových vôd z predmetnej stavby vrátane spevnených plôch riešiť tak, aby ich stavebník likvidoval na svojom pozemku,

-počas realizácie stavby aby nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácií a priechodnosť príľahlých chodníkov.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlas za podmienok uvedených v stanovisku odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu v Starej Turej k tomuto bodu a doplnenia podmienky:**

-**aby strechy a odvodňovací systém striech nepresahovali nad chodník.**

3. Žiadosť spol. GROISE s r.o., IČO:45695881, so sídlom v Ilave, Pivovarská č.721, zo dňa 29.07.2016 (evid.č.12088/2016) o predloženie arch. štúdie investičného zámeru zmeny dokončenej stavby „**Prestavba STÚ č.súp.78 na Denný bar s kaviarňou**“, umiestnenej na pozemkoch parc.č.46 a 47 v k. ú. Stará Turá v Starej Turej nám. Slobody č.78, na rokovanie MsZ. Predložená štúdia bola

dopracovaná na základe listu č.1395/2016-TE1/B5-Min.

Navrhovaná zmena dokončenej stavby sa nachádza v území B1-2 a v B1-1, kde je prípustné s obmedzením umiestňovať základnú obč. vybavenosť. Predložená dokumentácia deklaruje súlad s ÚP. V časti pozemku p.č.47 je navrhnuté trasovanie verejnej komunikácie. Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru s podmienkami:

-projekt stavby musí rešpektovať navrhované trasovanie MK v súlade s Územným plánom mesta.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlas k investičnému zámeru za podmienky:**

-projekt stavby musí rešpektovať navrhované trasovanie MK v súlade s Územným plánom mesta.

4. Žiadosť Lubomíra Klačku, zo dňa 29.07.2016 (evid.č.12091/2016) o vydanie záväzného stanoviska podľa §4 ods.3, písm. d) zákona č.369/1990 Z. z. k projektu stavby „**Hospodársky objekt**“, umiestnenej na pozemku parc.č.17220,17221 a 11937 v k. ú. Stará Turá v Starej Turej miestna časť Papraď u Volárov, podľa priloženého zámeru.

Navrhovaná stavba je v súlade s platným UPM Stará Turá. Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča vydať súhlasné stanovisko s podmienkami:

-odvádzanie dažďových vôd z predmetnej stavby vrátane spevnených plôch riešiť tak, aby ich stavebník likvidoval na svojom pozemku,

-počas realizácie stavby aby nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácií.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlas za podmienok uvedených v stanovisku odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu v Starej Turej k tomuto bodu.**

5. Žiadosť Mareka Medňanského, v. z. Ing. Michalom Horákom, bytom NMNV, zo dňa 01.08.2016 (evid.č.12110/2016) o vydanie záväzného stanoviska podľa §4 ods.3, písm. d) zákona č.369/1990 Z. z. k projektu stavby „**Novostavba rodinného domu**“, SO 01 až SO 04, umiestnenej na pozemkoch parc.č.4852/3,11316/6,4861/3, 4852/16 a 11616/5 v k. ú. Stará Turá, v Starej Turej miestna časť Topolecká podľa predloženej PD pre stavebné povolenie.

Navrhovaná stavba je v súlade s platným UPM Stará Turá. Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča vydať súhlasné stanovisko s podmienkami:

-odvádzanie dažďových vôd z predmetnej stavby vrátane spevnených plôch riešiť tak, aby ich stavebník likvidoval na svojom pozemku,

-počas realizácie stavby aby nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácií.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlas za podmienok uvedených v stanovisku odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu v Starej Turej k tomuto bodu.**

6.Žiadosť Martina Dolnáka, zo dňa 01.08.2016 (evid.č.12102/2016) o vydanie stanoviska k projektu stavby „**Záhradná chata**“, umiestnenej na pozemku parc.č.13567/3 v k. ú. Stará Turá, v Starej Turej miestna časť Černochovej Vrch u Vankov podľa priloženej arch. štúdie.

Navrhovaná stavba sa nachádza v území, kde je prípustná zástavba stavieb pre poľnohosp. účely, čo Záhradná chata spĺňa. Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru s podmienkami:

-navrhovanú stavbu architektonicky prispôbiť vidieckej zástavbe,

-projekt dopracovať napojenie na inž. siete, o odvádzanie dažďových vôd z predmetnej stavby vrátane spevnených plôch riešiť tak, aby ich stavebník likvidoval na svojom pozemku,

-projekt stavby dopracovať o prístup na verejnú komunikáciu a posúdenie statickej dopravy, s upozornením, že komunikácia pred navrhovanou stavbou nie je v zime udržiavaná a bude si musieť zimnú údržbu zabezpečiť sám.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlas za podmienok uvedených v stanovisku odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu v Starej Turej k tomuto bodu.**

7.Žiadosť Ing. Mgr. Zuzany Baňákovej a Alexandra Kopeckého, zo dňa 04.08.2016 (evid. č.12191/2016) o vydanie stanoviska k projektu stavby „**Rodinný dom**“, umiestnenej na pozemku parc.č.4276 a 4277 v k. ú. Stará Turá, podľa priloženej PD.

Navrhovaná stavba je umiestnená na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v území **navrhované obytné súbory v rozsahu rozvojových plôch č. 2, v regulačnom celku B2** (blok bývania v rodinných domoch v súvisle urbanizovanom území), kde podľa platného UPM je nutné v súlade §11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov obstarat' dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

Po jeho schválení je možné posudzovať predložený investičný zámer.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlas za podmienky:**

-že v prípade riešenia Územného plánu zóny tejto lokality žiadatelia umožnia mestu nevyhnutné stavby (napr. inž.siete, komunikácie) umiestňovať aj na ich pozemky ako bezodplatné vecné bremená.

Rôzne:

- a) **MsP Stará Turá** predkladá podnet na riešenie dopravnej situácie na ulici Hurbanovej a Gen. M. R. Štefánika a L. Podjavorinskej.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP listom zo dňa 01.07.2016 oznámilo, že predmetné podanie bude predložené na rokovanie KVUPaD až na bod č.3, ktorým sa už komisia zaoberala v r.2015 za účasti zástupcu OR PZ ODI Nové Mesto n/V, ktorý prisľúbil vyvolať rokovanie na OÚ Nové Mesto n/V, OD a PK, ktorého v kompetencii je riešenie DZ na cestách v správa VÚC.

K ostatným bodom odd. výstavby ÚP a ŽP dáva nasledovné odporúčania:

K bodu 1. nesúhlasí s umiestnením vodorovného dopravného značenia na inkriminovaných miestach v zákrute križovatky pri výjazde z ulice Mierová a výjazde z parkoviska od BD č. 157 na ulicu Hurbanova. Zákaz zastavenia a státia v križovatke je riešený v Zákone č.8/2008 Z. z. zo dňa 3.12.2008 o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v §25 odsek (1) ktorý znie:

cit: Vodič nesmie zastaviť a stáť

1) v neprehľadnej zákrute a v jej tesnej blízkosti,

2) na križovatke a vo vzdialenosti kratšej ako 5m pred hranicou križovatky a 5m za ňou, tento zákaz neplatí v obci na križovatke tvaru „T“ na náprotivnej strane vyúsťujúcej cesty. *Koniec cit.*

Je v kompetencii Mestskej polícii uplatňovať sankčný postih na vodičoch ktorí porušujú toto pravidlo cestnej premávky.

K bodu 2. navrhuje na ulici Gen. M. R. Štefánika pred poštou nahradiť dodatkovú tabuľku (okrem dopravnej obsluhy) umiestnenú pod dopravnou značkou B1 zákaz vjazdu dodatkovou tabuľkou s textom „Okrem vlastníkov nehnuteľností“.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča nasledovný postup:**

K bodu 1. odporúča návrh dopravného značenia prerokovať na OR PZ ODI NMNV.

K bodu 2. odporúča na ulici Gen. M. R. Štefánika pred poštou nahradiť dodatkovú tabuľku (okrem dopravnej obsluhy) umiestnenú pod dopravnou značkou B1 zákaz vjazdu dodatkovou tabuľkou s textom „Okrem vlastníkov nehnuteľností“.

- b) **Odd. výstavby, ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá** predkladá návrh riešenia územia v CMZ, vymedzeného pozemkom p.č.45/8, ulicami Mierovou, Hurbanovou a SNP za potokom pre účely stanovenia podmienok pre výber potencionálneho investora pre zástavbu v tomto území.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP **navrhuje** osadenie zástavby v tvare L s výškou zástavby postupne stúpajúcou od objektu Kvetinárstvo IRIS do max. zástavby podľa ÚP a podmienkami vyplývajúcimi z ÚP (v priloženom materiály). Pozemok, ktorý bude ponúknutý developerovi na zástavbu **navrhujeme** ponúknuť formou nájomnej zmluvy s možnosťou vypovedania v prípade nedodržania určitých podmienok zmluvy.

Taktiež **odporúčame**, aby potencionálnych záujemcov o vybudované priestory či už byty alebo prevádzky (služby a predajne) a skladbu priestorov v polyfunkčnom objekte si zabezpečil developer s tým, že bude rešpektovať:

- Vytvoriť podmienky pre vytvorenie vnútrobloku na ďalšie využitie trávenia voľného času obyvateľov mesta.
- Formou zástavby dodržať uličnú čiaru existujúcej zástavby- či už plnými stenami parteru, alebo s možnosťou prerušenia pre „Vtiahnutie“ obyvateľov do vnútrobloku.
- Zástavba max. 5 podlaží, vhodnejšie aby sa zvyšovala k „Z-tku“ .
- Parkovacie státia riešiť formou podzemného parkoviska- ideálne pod celým priestorom pre vytvorenie parkovacích miest aj pre okolité bytové domy.
- Prístupová cesta k podzemným parkoviskám od Mierovej ulice.
- Návrh vyriešenia pôvodne navrhovaného prepojenie ku kostolu (Toto bol predpoklad ak by sa odstránila budova „STÚ“ súp. č.78. Táto budova je už v súkromnom vlastníctve, preto pravdepodobne nebude možné tieto ulice prepojiť.).
- Súčasne s výstavbou BD riešiť „otvorenie“ potoka.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; ; **Odporúča začať výber potencionálneho investora pre zástavbu vo vymedzenom území za podmienok uvedených v stanovisku odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu v Starej Turej k tomuto bodu s tým, že budú podmienky doplnené o požiadavku „v zástavbe vždy uvažovať s výťahmi“**

- c) **Odd. výstavby, ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá** predkladá návrh trasovania Cyklochodníka v meste Stará Turá.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP **navrhuje** zabezpečiť prípravné práce (polohopis a výškopis, identifikáciu pozemkov, zabezpečenie vzťahov k pozemkom, a stavbám, na ktorých bude cyklochodník umiestnený) a následne vybrať spracovateľa a dať spracovať projekt pre územné - a vybaviť územné rozhodnutie, tak aby bolo možné požiadať o NFP v prípade vypísania výzvy.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** začať zabezpečovať prípravné práce pre navrhovanú trasu Cyklochodníka v mesta v súlade so stanoviskom odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu v Starej Turej k tomuto bodu.

d) **Odd. výstavby, ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá** predkladá plnenie PR k 30.06.2016.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP **navrhuje** predložiť na FK a následne na rokovanie MsZ.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie a odporúča** predložiť na FK a následne na MsZ.

e) **Odd. výstavby, ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá** predkladá petíciu občanov Starej Turej, zast. Ing. Annou Maierovou, bytom Stará Turá, Hurbanova č.52/143, doručenú dňa 03.08.2016 (evid.č.12180/2016), ktorou občania sú proti vydaniu súhlasného záväzného stanoviska k prestavbe STÚ č súp.78 na Denný bar s kaviarňou.

Navrhovaná zmena dokončenej stavby sa nachádza v území B1-2 a v B1-1, kde je prípustné s obmedzením umiestňovať základnú obč. vybavenosť. Predložená dokumentácia deklaruje súlad s ÚP. Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru s podmienkami:

-projekt stavby musí rešpektovať navrhované trasovanie MK v súlade s Územným plánom mesta,

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie** z dôvodu že:

-Navrhovaná zmena dokončenej stavby sa nachádza v území B1-2 a v B1-1, kde je prípustné s obmedzením umiestňovať základnú obč. vybavenosť.

-Predložená dokumentácia deklaruje súlad s ÚP.

-Mesto Stará Turá, ktoré je stavebným úradom nevydáva záväzné stanovisko.

Námety členov komisie:

Černák uplatnil požiadavku: Požiadať TS m.p.o. Stará Turá o doriešenie nájazdu, na spevnenú plochu medzi bytovým domom -„Z“ a MŠ na UL. Hurbanovej č.153.

Námety prítomných občanov:

Ing. Rudolf Saboo uplatnil požiadavku:, aby materiál v bode rôzne b) bol predložený aj na KŽP.

Ing. Jana Mináriková prítomných informovala, že všetky materiály zasielané členom KVUPaD sú zasielané aj všetkým členom KŽP, takže na najbližšej komisii ich môžu prejednávať v rozsahu aký uznajú za vhodné.

Zapísal: Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá

Za správnosť zodpovedá: Ing. Ján Zloch, predseda KVUP a D MsZ Stará Turá

Stará Turá: 08.08.2016