

## Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľstva  
v Starej Turej konanej dňa 06.06.2016 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

Prítomných privítal zasadnutie zahájil predseda komisie Ing. Ján Zloch. Po schválení programu prítomnými členmi, komisia pokračovala v jednaní.

### *Materiál predložený majetkovým odd.*

#### **1. Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Eleny Martiniskovej Párovskej o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4025/14 – záhrady o výmere 433 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v miestnej časti Trávniky. Žiadateľka chce na predmetnom pozemku realizovať výstavbu rodinného domu.

Majetkové oddelenie na odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc.č.4025/14 odporúča vypísať obchodnú verejnú súťaž.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vypísanie obchodnej súťaže

#### **2. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemkov**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Kvetoslavy Juríkovej o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/3 z pozemkov parcela reg. „C“ parc. č. 5326/1 – zast. plochy o výmere 172 m<sup>2</sup> a parc. č. 5331 – ostatné plochy o výmere 863 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádza v miestnej časti Súš. Žiadateľka je spoluvlastníčkou predmetných pozemkov v podiele 1/3 a uvedené pozemky už dlhé roky udržiava.

Majetkové oddelenie odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/3 z pozemkov parcela reg. „C“ parc. č. 5326/1 a 5331 odporúča, ale mesto musí ponúknuť tento spoluvlastnícky podiel najskôr obom spoluvlastníkom.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** odpredaj

#### **3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Jozefi Krištofovej o zriadenie vecného bremena práva prechodu cez pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 4273/42 – trvalý trávny porast o výmere 144 m<sup>2</sup>. Zriadenie vecného bremena žiada z dôvodu prístupu na pozemky parc. č. 400 a parc.č.401 z miestnej komunikácie na ul. Hlubočkého.

Majetkové oddelenie zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4273/42 neodporúča, nakoľko nie je výlučnou vlastníčkou a cez pozemok vo vlastníctve mesta môže prechádzať.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča** zriadiť vecné bremeno, lebo pozemok žiadateľa je prístupný z verejnej komunikácie cez tento pozemok.

#### **4. Žiadosť o vydanie súhlasu k rekonštrukcii vjazdu a výjazdu na pozemok a zriadenie vecného bremena**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti Rotex Elektro s.r.o. Stará Turá o vydanie súhlasu k rekonštrukcii vjazdu a výjazdu z pozemku parc. č. 4092/39 na pozemok parc. č. 4092/17 a zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 4092/17 z dôvodu úpravy vjazdu a výjazdu z pozemku parc. č. 4092/39.

Majetkové oddelenie vydanie súhlasu k rekonštrukcii vjazdu a výjazdu a zriadenie vecného bremena na pozemku parc.č.4092/17 odporúča s podmienkou, že spoločnosť na vlastné náklady zabezpečí opravu areálovej komunikácie, ktorá je vedená pred areálom spoločnosti Rotex Elektro s.r.o. v rozsahu od miesta už opravenej časti komunikácie popred areál spoločnosti až po bránku oddeľujúcu areál strediska triedeného zberu odpadov.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vecné bremeno pre účely realizácie podľa PD a úpravu komunikácie len pred jeho areálom.

#### **5. Návrh na zámenu pozemkov**

Majetkové oddelenie predkladá návrh TVK a.s. Trenčín na zámenu časti 390 m<sup>2</sup> (diel 2) z pozemku v k. ú. Stará Turá parcela reg. „C“ parc. č. 1538/1 – zast. plocha o celkovej výmere 2609 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Stará Turá v podiele 1/33 za časť 390 m<sup>2</sup> (diel 4) z pozemku v k. ú. Stará Turá parcela reg. „C“ parc. č. 1537/7 – ostatné plochy o celkovej výmere 1109 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Ing. Milana Zigu, Trenčín v podiele 1/1.

Zámenu častí pozemkov s p. Zigom plánujú uskutočniť za účelom zabezpečenia prístupovej cesty k pozemkom, na ktorých je umiestnený vodný zdroj v k.ú. Stará Turá a následného ohradenia týchto pozemkov.

Majetkové oddelenie zámenu častí z pozemkov odporúča.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** zámenu

## 6. Návrh na zmenu nájmu pozemku

Majetkové oddelenie predkladá návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k zmluve o nájme pozemkov č. 71/maj/2014 z dôvodu, že pozemok parc. č. 437/3 – zast. plocha o výmere 187 m<sup>2</sup> bude odpredaný p. Medňanskému s manž. a p. Hluchej. Na základe uvedeného je potrebné uvedený pozemok vypustiť z predmetu nájmu pre spoločnosť Stinex s.r.o. Nové Mesto nad Váhom. Zároveň je potrebné zmeniť účel užívania zostávajúcich pozemkov z výstavby parkoviska k novému bytovému domu nie 11 b. j. ale 15 b. j.

Majetkové oddelenie uzatvorenie Dodatku č. 1 k zmluve o nájme pozemku č. 71/maj/2014 odporúča. Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča uzavretie dodatku**

## 7. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Petra Slávika o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/140 – trvalý trávny porast o výmere 691 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v chatovej oblasti Dubník II. Pozemok žiada odkúpiť z dôvodu, že tvorí okolie rekreačnej chaty, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Majetkové oddelenie odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/140 odporúča za cenu 12,- €/m<sup>2</sup>.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča zámer odpredaja**

## 8. Oznámenie k prenájmu pozemku

Majetkové oddelenie predkladá oznámenie pána Ing. Jozefa Koyša a manž. Nadeždy, že o odkúpenie častí 36 m<sup>2</sup> a 200 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 1680/101 nemá záujem z dôvodu vysokej ceny. Žiadateľ má záujem o prenájom častí 36m<sup>2</sup> a 200 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 1680/101, len v prípade ak cena 0,80 €/m<sup>2</sup>/rok za prenájom, ktorá bola schválená uznesením MsZ č. 10 – XV/2016, bude znížená.

Majetkové oddelenie zníženie ceny za prenájom odporúča.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča zníženie nájmu**

## 9. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Vladislava Štefulu a manž. Lubice o odkúpenie časti z pozemku parc. č. 17391/1 podľa priloženého nákresu. Podľa nákresu bude zabezpečený prístup na zostávajúcu časť pozemku parc. č. 17391/1, ktorá zostane vo vlastníctve mesta Stará Turá.

Majetkové oddelenie odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17391/1 podľa priloženého nákresu odporúča v prípade, že to nie je v rozpore s ÚP.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča zámer odpredaja**

## 10. Žiadosť o súhlas k uloženiu plynovodov na pozemkoch mesta a zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti SPP - distribúcia a.s., Bratislava o súhlas k uloženiu plynovodov na pozemkoch parcela reg. „C“ parc. č. 1241/8, parc. č. 1243/1, parc. č. 1578, parc. č. 1588/2 a parcele reg. „E“ parc. č. 1300 a parc. č. 1775/1, ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá. Súhlas k uloženiu žiadajú z dôvodu rekonštrukcie existujúcich plynovodov a pripojovacích plynovodov, ktoré budú vedené v prevažnej miere v pôvodných trasách cez pozemky, na ktoré majú zriadené vecné bremeno zo zákona. Zároveň žiadajú na pozemky dotknuté rekonštrukciou vo väčšom rozsahu oproti existujúcemu stavu navrhovanými plynovodmi a navrhovanou NN prípojkou zriadiť vecné bremeno. Jedná sa o pozemky parcela reg. „C“ parc. č. 1578 a parcely reg. „E“ parc. č. 1408/3 a parc. č. 1775/1.

Majetkové oddelenie vydanie súhlasu k rekonštrukcii a zriadenie vecného bremena odporúča.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča zriadiť vecné bremeno**

## 11. Žiadosť o vydanie súhlasu k stavebným úpravám

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. o vydanie súhlasu k stavebným úpravám v objekte budovy Polikliniky na ul. Mýtnej č. 146 v Starej Turej podľa priloženého postupu prác.

Majetkové oddelenie vydanie súhlasu k stavebným úpravám odporúča.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlas**

## 12. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Vladimíra Držka a manž. Blaženy a pána Jozefa Fabu a manž. Anny o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/2 – zast. plochy o výmere 870 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v chatovej oblasti Dubník II. Predmetná časť pozemku tvorí prístup k rekreačným chatám, ktoré majú vo vlastníctve. Pozemok odkúpiť v spoluvlasníckom podiele každý v 1/2.

Majetkové oddelenie na odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/2 odporúča. Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** zámer odpredaja s tým že majiteľ chaty na p.č.12650/3 p. Držka odkúpi aj časť priamo susediacou s jeho pozemkom z boku.

### **Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom**

1. Žiadosť Miloša Mareka a manž. Magdalény Ing., zo dňa 04.05.2016 (evid.č.6593/2016) o vydanie záväzného stanoviska podľa §4 ods.3, písm. d) zákona č.369/1990 Z. z. k projektu stavby „**Rekreačné domy – Stará Turá, časť Dubník**“, umiestnenej na pozemkoch parc.č.17480/1,17480/5,17480/6 v k. ú. Stará Turá, v rekreačnej oblasti Dubník I. v Starej Turej, ktorá bola na základe výzvy zo dňa 10.05.2016 písomne doplnená dňa 24.05.2016 predloženým projektom pre územné rozhodnutie.

Navrhovaná zástavba je v súlade s platným UPM Stará Turá. Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko s podmienkami pre realizáciu, odvádzania dažďových vôd a odstránenie nepresností a chýb v projekte.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko s podmienkami: -počas realizácie stavby aby nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácii a upozorniť stavebníka,

-odstránenie chýb a nedostatky predloženej PD (odstránenie prípojok k objektom ktoré nie sú predmetom schvaľovania, navrhnuté schodisko a žumpy kolidujú s existujúcim objektom „Ponorky“, v texte sa uvádza rodinný dom - str.7 v časti 2.4. správy),

-odvádzanie dažďových vôd z predmetnej stavby vrátane spevnených plôch riešiť tak, aby ich stavebník likvidoval na svojom pozemku.

2. Žiadosť Eleny Martiniskovej Párovskej, zo dňa 16.05.2016 (evid.č.10909/2016) o vydanie záväzného stanoviska podľa §4 ods.3, písm. d) zákona č.369/1990 Z. z. k projektu stavby „**Rodinný dom**“, umiestnenej na pozemku parc.č.4025/14 v k. ú. Stará Turá v Starej Turej miestna časť Trávniky, ktorá bola na základe výzvy zo dňa 18.05.2016 osobne doplnená dňa 26.05.2016 predloženým projektom pre územné rozhodnutie.

Navrhovaná zástavba je v súlade s platným UPM Stará Turá. Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko s podmienkami pre realizáciu a odvádzania dažďových vôd z predmetnej stavby riešiť tak, aby ich stavebník likvidoval na svojom pozemku.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko s podmienkami: -odvádzanie dažďových vôd z predmetnej stavby vrátane spevnených plôch riešiť tak, aby ich stavebník likvidoval na svojom pozemku,

-počas realizácie stavby aby nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácii.

3. Žiadosť Mariána Durca, zo dňa 18.05.2016 (evid.č.10965/ 2016) o vyjadrenie sa k projektu pre investičný zámer stavby „**Novostavba RD**“, umiestnenej na pozemku parc.č.4825/14 v k. ú. Stará Turá v Starej Turej miestna časť Topolecká, podľa priloženého projektu pre investičný zámer.

Navrhovaná zástavba je v súlade s platným UPM Stará Turá, nachádza sa v území určenom na zástavbu s funkčným využitím B3. Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru s podmienkami:

-spevnené plochy pre parkovanie a prístupový chodník navrhnuť tak, aby bol zachovaný odvodňovací systém cesty pred navrhovanou stavbou,

-odvádzanie dažďových vôd z predmetnej stavby vrátane spevnených plôch riešiť tak, aby ich stavebník likvidoval na svojom pozemku,

-počas realizácie stavby aby nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácii.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru s podmienkami:

-spevnené plochy pre parkovanie a prístupový chodník navrhnuť tak, aby bol zachovaný odvodňovací systém cesty pred navrhovanou stavbou,

-odvádzanie dažďových vôd z predmetnej stavby vrátane spevnených plôch riešiť tak, aby ich stavebník likvidoval na svojom pozemku,

-počas realizácie stavby aby nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácii.

4. Žiadosť spol. GROISE s.r.o., IČO:45695881, so sídlom v Ilave, Pivovarská č.721, zo dňa 26.05.2016 (evid.č.11073/2016) o vyjadrenie sa k projektu pre investičný zámer zmeny dokončenej stavby „**Prestavba STÚ č.súp.78 na Piváreň s kaviarenskou terasou**“, umiestnenej na pozemkoch parc.č.46 a 47 v k. ú. Stará Turá v Starej Turej nám. Slobody č.78, podľa priloženej arch. štúdie.

Navrhovaná zmena dokončenej stavby sa nachádza v území B1-2 a v B1-1, kde je prípustné s obmedzením umiestňovať základnú obč. vybavenosť. V časti pozemku p.č.47 je navrhnuté trasovanie verejnej komunikácie. Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru s podmienkami:

- v trase navrhovanej verejnej komunikácie neuvažovať so zástavbou,
- statickú dopravu navrhnúť na pozemku stavebníka v súlade s platnou legislatívou,
- projekt stavby predložiť na odsúhlasenie podľa §4 ods.3, písm. d) zákona č.369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v palnom znení,

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča** vydať súhlas k investičnému zámeru z dôvodu možného neprimeraného obmedzovania hlukom a rušením nočného kľudu v susedných BD a z dôvodu plánovanej výstavby ďalších bytov v tejto lokalite.

5. Žiadosť Mgr. Radovana Biesika a Evy Fajnorovej, zo dňa 31.05.2016 (evid.č.11125/2016) o vydanie záväzného stanoviska podľa §4 ods.3, písm. d) zákona č.369/1990 Z. z. k projektu stavby „**Rodinný dom**“, umiestnenej na pozemku parc.č.16904/1 v k. ú. Stará Turá v Starej Turej miestna časť Paprad', podľa priloženého projektu (situácia v M=1:200, technická správa, pôdorys prízemnia, rez AA a pohľad uličný).

Navrhovaná zástavba je v súlade s platným UPM Stará Turá, nachádza sa v území určenom na zástavbu s funkčným využitím B3. Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko s podmienkami:

- spevnené plochy pre parkovanie a prístupový chodník dokresliť a osadiť do situácie osadenia stavby,
- odvádzanie dažďových vôd z predmetnej stavby vrátane spevnených plôch riešiť tak, aby ich stavebník likvidoval na svojom pozemku,
- počas realizácie stavby aby nebola obmedzovaná prejazdnosť priľahlých komunikácií.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko s podmienkami:

- spevnené plochy pre parkovanie a prístupový chodník dokresliť a osadiť do situácie osadenia stavby,
- odvádzanie dažďových vôd z predmetnej stavby vrátane spevnených plôch riešiť tak, aby ich stavebník likvidoval na svojom pozemku,
- počas realizácie stavby aby nebola obmedzovaná prejazdnosť priľahlých komunikácií.

#### **Rôzne:**

a) **Správne odd. Mestského úradu Stará Turá** predkladá návrh rokovacieho poriadku komisií.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** predložiť na rokovanie MsZ s nasledovnými pripomienkami:

- v čl.7 bod7 preveriť platný zákona,
- v čl.10 bod 3 doplniť tri **pracovné dni**.

Zapísal: Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá

Za správnosť zodpovedá: Ing. Ján Zloch, predseda KVUP a D MsZ Stará Turá

Stará Turá: 06.06.2016