

Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľstva
v Starej Turej konanej dňa 01.04.2015 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

Zasadnutie komisie otvoril a prítomných privítal Ing. Zloch, predseda komisie.

Následne prítomní členovia jednohlasne odsúhlasili program zasadnutia komisie a jeho rozšírenie o ďalší materiál, ktorý nebol zaslaný v podkladoch a to v maj. záležitostiach bod 11.,12. a 13. a v rôznom bod. e), f), g), h), i).

Ďalej sa komisia riadila takto schváleným programom a prejednávala jednotlivé body:

1.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá opätovne predkladá projekt Terénnych a parkových úprav vymedzených ul. Mierovou, SNP za potokom a BD č.5, vypracovaný spol. ZAAR s r.o., Trnava, Ing. arch. Marcela Masaryková.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Schvaľuje** zmenu svojho stanoviska zo dňa 02.02.2015 a to nasledovne:

Odporúča aby Technické Služby m. p. o. mesta Stará Turá, v súlade so schváleným rozpočtom na r.2015, kde je na túto akciu vyčlenená fin. čiastka 60.000€, v predmetnom území zrealizovali časť spevnenej plochy podľa predloženej projektovej dokumentácie a to v rozsahu:

-pokračovanie pešej zóny až po križovatku s Ul. Mierovou,

-realizácia odstavnej plochy oproti bočnej stene BD č. súp.3 s napojením na Ul. Mierovú.

-realizácia spojovacieho chodníka Ul. SNP za potokom okolo kvetinárstva IRIS, medzi BD č.súp.5 na Ul. Mierovej a trafostanicou až po chodník okolo BD č.súp.143 Na Ul. Hurbanovej.

V rámci zelene zrealizovať vyrovnanie vymedzeného územia a jej osiatie trávou.

2.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá návrh rozpočtového opatrenia na projekt „Riešenie priestoru pred kultúrnym domom v Starej Turej“.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** predložiť na FK a následne na MsZ na schválenie.

3.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá plnenie PR v roku 2014.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie**

Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom

1. Žiadosť spol. BELVE s r.o., IČO:34111115, so sídlom v Starej Turej, Holubyho č.295 zo dňa 24. 03.2015 (evid.č.56872014) o vydanie záväzného stanoviska k zmene dokončenej stavby „**Pristavba Administratívnej budovy**“, umiestnenej na pozemku p.č.4092/3,/4,/58 a 4092/31v k. ú. Stará Turá v areáli bývalej Tehelne, podľa priloženého projektu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko k investičnému zámeru podľa §4 ods.3,písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení a súhlas k zlúčeniu územného a stavebného konania.

2. Žiadosť Jozefa Kudleja a manž. zo dňa 24.03.2015 (evid.č.5686/2015) o vydanie záväzného stanoviska k dodatočnému povoleniu zmeny nedokončenej stavby „**Záhradná chatka**“, umiestnenej na pozemku p.č.3889/1 v k. ú. Stará Turá, podľa priloženej dokumentácie pre dodatočné povolenie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko k dodatočnému povoleniu zmeny nedokončenej stavby podľa §4 ods.3,písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení a súhlas k zlúčeniu územného a stavebného konania.

Materiál predložený majetkovým odd.

1. Žiadosť o prenájom časti pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti ZDRAV-TECH s.r.o. Stará Turá o prenájom pozemku parc. č. 536/11 – ostatná plocha o výmere 126 m², parcela registra „C“. Pozemok sa nachádza na Ul. Gen. M.R. Štefánika pred budovou bývalej predajne odevov súp. č. 101/18. Žiadateľ má na tomto pozemku záujem na vlastné náklady vybudovať odstavnú plochu pre nakladanie a vykladanie tovaru a parkovacie plochy, vrátane parkoviska pre telesne postihnutých. Žiadateľ je vlastníkom budovy súp. č. 101/18 a bude v nej umiestnené sídlo spoločnosti.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** za nasledovných podmienok:

-možnosť parkovania obyvateľov mimo pracovnú dobu stanovenú spol. ZDRAV-TECH s r.o.,

-pred realizáciou parkoviska predložiť projekt parkoviska vypracovaný odborne spôsobilou osobou a odsúhlasený Okresným riaditeľstvom PZ, ODI Nové Mesto n/V.

2. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Majetkové oddelenie predkladá opätovnú žiadosť pána Branislava Redaja o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4033/2 – ost. plocha o výmere 1199 m², ktorý sa nachádza v miestnej časti

Trávniky. Pozemok žiada odkúpiť za účelom výstavby rodinného domu. Ako prílohu k žiadosti prikladá zameranie pozemku aj s naplánovanými inžinierskymi sieťami, ktorých zameranie bolo uskutočnené 9.3.2015.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča za nasledovných podmienok:**

-najsôr riešiť odpredaj časti pozemku p.č.4033/2, ktorá sa nachádza za záhradami susedných nehnuteľností s týmito susedmi a až potom odpredaj žiadateľovi.

3. Doplnenie k žiadosti o prenájom časti pozemku

Majetkové oddelenie predkladá doplnenie k žiadosti pána Jozefa Kudleja o prenájom časti (cca 200 m²) z pozemku parc. č. 4033/2 – ost. plocha o výmere 1199 m², ktorý sa nachádza v miestnej časti Trávniky. Na predmetnom pozemku má žiadateľ záujem počas výstavby rodinného domu zriadiť si zariadenie staveniska. Pozemok žiada do prenájmu na dobu cca 2 roky.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča**

4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti GEMINI s.r.o. Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 1061/1 z dôvodu uloženia kanalizačnej prípojky a presahu rímsy.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča zriadenie vecného bremena, odporúča doplniť materiál o vytýčenie hraníc pozemku p.č.1061/8, kde sa má realizovať stavba „Skladu SO 02“ v teréne za účelom zistenia, či stavebný pozemok je zaťažený existujúcimi stavbami garáží a takto doplnený materiál predložiť na najbližšie zasadnutie komisie.**

5. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Branislava Koštiala o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17037 – zast. plocha o výmere 162 m², ktorý sa nachádza v miestnej časti Paprad'. Na predmetnom pozemku sa nachádza prístupová cesta k rodinnému domu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Cesta je v zlom stave a žiadateľ sa nemá ako dostať k domu. Zároveň súhlasí, že pri odpredaji predmetného pozemku zriadi vecné bremeno pre pána Matušíka, vlastníka susedného domu, ktorý potrebuje manipulačný priestor v prípade rekonštrukcie rodinného domu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča, aby sa žiadateľ dohodol s vlastníkom susednej nehnuteľnosti p. Matušikom o tom, že na šírku 1,50m odkúpi vlastník susednej nehnuteľnosti a ostatnú časť žiadateľ.**

6. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 164/1 a 164/4 na Športovej ul. z dôvodu realizácie stavby „TN Stará Turá, Športová, VNK,TS,NNK“.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča za nasledovných podmienok:**

-úpravu trasovania tak, aby bola trasa pokračovala priamo kolmo na cestu p.č.164/1 až na druhú stranu cesty a odtiaľ šikmo vľavo cez pozemky p.č.172/2,172/16 k objektu na pozemku p.č.177,

-za vecné bremeno žiadať jednorazovú odplatu v súlade so zákonom o energetike,

-rozkopávku spevnených plôch a komunikácií dať do pôvodného stavu,

-porealizačné zameranie a projekt skutočného vyhotovenia predložiť na MsÚ Stará Turá, odd. výstavby, ÚP a ŽP v digitálnom formáte (použiť jeden z formátov: DGN,DXF,DWG).

7. Žiadosť o odpredaj spoluvlastníckeho podielu z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Kataríny Iris Hanzelovej o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/33 z pozemku parc. č. 2065/9 – ost. plocha o celkovej výmere 403 m². Pozemok parc. č. 2065/9 sa nachádza v k.ú. Trenčín. Pozemok žiada odkúpiť z dôvodu, že pozemok priamo susedí z pozemkami vo vlastníctve žiadateľky. Za odpredaj spoluvlastníckeho podielu z pozemku ponúka kúpnu cenu 245,- €. Žiadateľka zároveň oznamuje, že vstúpila do rokovania o odkúpenie aj ostatných spoluvlastníckych podielov z ich vlastníckymi.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča odložiť predložený materiál a opätovne ho predložiť na rokovanie komisie až keď bude žiadateľ väčšinový vlastník, o čom predloží výpis z LV.**

8. Návrh na doplnenie uznesenia

Majetkové oddelenie predkladá návrh na doplnenie uznesenia č. 15-III/2015 zo dňa 26.2.2015, ktorým bolo schválené zradenie vecného pre pani Jarmilu Valentovú za účelom možnosti vstupu na pozemok parc. č. 1761/200. Po vyhotovení geometrického plánu sa jedná o pozemok parc. č. 1761/217 – ost. plocha o výmere 9 m². Pozemok bude evidovaný ako parcela registra „C“.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča doplnenie predmetného uznesenia.**

9. Ponuka na výstavbu bytového domu na Hlubočského ul.

Majetkové oddelenie predkladá ponuku spoločnosti STINEX s.r.o. Nové Mesto nad Váhom na výstavbu bytového domu s 19 bytmi pre následné odkúpenie do vlastníctva mesta s využitím prostriedkov zo ŠFRB a dotácie MVDRR SR podľa priloženej štúdie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča za nasledovných podmienok:**

-skladbu bytových domov preriešiť tak, aby priemerná plocha bytu bola do 50,m2 v skladbe 1,2 a 3-izbové byty,

-dopracovanie statickej dopravy,

-architektonicky upraviť návrh, okrem iného zastrešenie navrhovaného BD bolo navrhnuté obdobné ako na existujúcom BD 14 b. j. na Ul. Hľubockého.

10. Žiadosť o odkúpenie častí z pozemkov

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti MOKI s.r.o. Bratislava o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1050/2 – zast. plocha o výmere 152 m² a časti pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1050/1 – zast. plocha o výmere 144 m², alebo o zámenu týchto parciel s časťou parcely reg. „C“ parc. č. 1053/1, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Pozemky sa nachádzajú vo vnútri starého pôvodného oplotenia okolo bývalej závodnej jedálne, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok parc. č. 1053/1 v súčasnosti slúži ako chodník pre verejnosť a je vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča prenájom pozemkov.**

11. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 1044 – zastavaná plocha o výmere 2134 m², parc. č. 1042/1 – zastavaná plocha o výmere 6049 m² a parc. č. 1051/1 - zastavaná plocha o výmere 2692 m² z dôvodu výstavby novej vodovodnej prípojky pre objekt bývalých DJ na Ul. Jiráskovej 168/16.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča za podmienky, že sa nezasiahne do zrekonštruovanej časti cesty a odporúča trasu „A“.**

12. Žiadosť o prenájom pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti AGEMA s.r.o. Stará Turá o prenájom časti pozemku parc. č. 50/3 na vybudovanie schodíka do novovybudovanej predajne z časti terajšej drogérie. Do nového priestoru majú záujem presťahovať predajňu klenoty. Jedná sa o schodík o výmere 162cm x 42 cm.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča prenájom. Odporúča vstup upraviť tak, aby sa riešil vstavbou do vnútra objekt a tým sa nezasahovalo do stavby CMZ, ktorá bola zrealizovaná za finančnej podpory z fondov EÚ.**

13. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť p. Jána Gorčíka a manželky Gabriely o odkúpenie časti pozemku parc. č. 4028/1 v miestnej časti Trávniky, ktorá susedí s pozemkami parc. č. 4027/15 a 4027/16. Pozemok parc. č. 4027/15 je vo vlastníctve žiadateľky pani Gorčíkovej a pozemok parc. č. 4027/16 je vo vlastníctve p. Anny Nemcovej, ktorá je matkou pani Gorčíkovej. Pozemok parc. číslo 4028/1 je vedený v KN ako parcela registra „C“ - ostatná plocha o celkovej výmere 653 m² a je zapísaný na LV č. I na mesto v podiele 1/1.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča odpredaj.**

Rôzne:

a) Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá žiadosť ZUŠ Stará Turá o pridelenie fin. prostriedkov na :

- 1-napojenie dažďovej vody zo strešných zvodov do jestvujúcej kanalizácie,
- 2-vytvorenie spevnenej plochy –vydláždenie školského dvora.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

k bodu 1- Odporúča realizáciu podľa návrhu a ak to bude možné dopojiť aj dažďové zvody č.1 a č.2.

k bodu 2- Odporúča aby sa spevnené plochy riešili v jednej štúdii spolu s areálom ZŠ Komenského.

b) Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá žiadosť Školského úradu v Starej Turej o vyhradenie parkovacích miest (Parkovisko pred Domom štátnej správy) pre zamestnancom a klientom MsÚ Stará Turá –soc. odd..

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča**

c) Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá žiadosť Školského úradu v Starej Turej o vyznačenie prechodov pre chodcov cez cestu pri školách a školských zariadeniach.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča riešiť v spolupráci s Technické služby m. p. o. Stará Turá a Správou ciest TSK Trenčín.**

d) Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá žiadosť Andrey Mackovičovej, ktorá zastupuje majiteľ bytov v BD č.3359 na Ul. M. R. Štefánika o vybudovanie parkoviska pre osobné autá majiteľov a užívateľov bytov tohto BD.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča predložený návrh. Odporúča aby bol spracovaný komplexný návrh riešenia parkovísk v rámci mesta, pri spracúvaní ktorého bude uvažované aj s predloženými požiadavkami občanov.**

e) Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá žiadosť Ing. Vladimíra Dingu o prehodnotenie jestvujúceho stavu parkoviska a návrh opatrení tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu steny objektu susediaceho priamo s parkoviskom pri RK kostole.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** aby správca parkoviska osadil na ležato bet. obrubníky do 4 parkovacích miest, ktoré sú najbližšie o Polyfunkčnému objektu. Čo sa týka škody je potrebné aby si jej náhradu riešil žiadateľ v občiansko právnom konaní.

f) Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá podnet Ing. Igora Andela a Miloša Soviša, na riešenie parkovacích plôch okolo bydliska.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** riešiť obnovou vodorovného DZ a vybudovanie parkoviska riešiť v rámci komplexného návrhu parkovísk v meste a podľa finančných možností zabezpečiť ich projekčnú prípravu a následne aj samotnú realizáciu.

g) Organizačné odd. Mestského úradu Stará Turá predkladá žiadosť občana zaslanú emailom a to: „Po celej dĺžke Štúrovej ulice kde je 40km/h jazdia vodiči najmä s kopca enormne rýchlo. Podľa môjho názoru by to vyriešil retardér. Je to s môjho pohľadu dlhodobý a závažný problém. Vodiči si vôbec neuvedomujú že je to obytná zóna. Otázka znie budeme čakať kým sa tam nestane vážna nehoda a až potom to budeme riešiť?“

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča** osadenie retardéra, keďže rozpočet na tento rok neuvažuje s takouto investíciou. Je to obytná zóna, kde je max. povolená rýchlosť 40km/hod., preto je potrebné aby jej dodržiavanie kontrolovala príslušná policajná hliadka.

h) Organizačné odd. Mestského úradu Stará Turá predkladá návrh riešenia úpravy dopravného značenia (DZ) za Domom kultúry JAVORINA s prepojením na Ul. M.R. Štefánika a Ul. Kozmonautov v troch variantoch.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** riešenie variantu jednosmernej ulice z Ul. M. R. Štefánika medzi DK a internátom priemyslovky a jej pokračovanie poza DK JAVORINA.

i) Organizačné odd. Mestského úradu Stará Turá predkladá žiadosť občana zaslanú emailom a to: „chcem sa opýtať na dopravné značenie „zákaz státiť" na Ul. Hurbanovej v Starej Turej medzi MŠ č.142 a BD č.138, či dané značenie sa vzťahuje na zákaz státiť na chodníku alebo na ceste nakoľko je dosť nejednoznačne umiestnené“.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** dopracovať projekt DZ a jeho odsúhlasenie OR PZ ODI Nové Mesto n/V a následne jeho realizáciu.

Na záver sa členovia komisie, na návrh člena komisie -Ing. Chlebíka, jednohlasne dohodli, že zasadnutia komisie budú vždy v prvý pondelok v mesiaci, kedy je zasadnutie MsZ Stará Turá a so začiatkom komisie o 16,00hod.

Zapísal: Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá

Za správnosť zodpovedá: Ing. Ján Zloch, predseda KVUP a D MsZ Stará Turá

Stará Turá: 01.04.2015