

**Zápisnica
z rokovania Komisie MsZ pre rozvoj mesta
zo dňa 7. septembra 2026**

Prítomní členovia: Ing. Peter Pecho, , Mgr. Peter Škriečka, RNDr. Marianna Lukáčová, Ing. Mgr. Zdena Pilátová, Mgr. Matej Antálek,

Ospravedlnení: Bc. Andrea Kulíšková, Mgr. Iveta Gavačová

Neospravedlnení:

Verejnost': Veronika Benianová - K&M INNOVATION, s. r. o., Ing. Mgr. Martin Gondár, Ing. Michal Dudák, Peter Moravčík

MsÚ: PharmDr. Leopold Barszcz, Mgr. Jana Potfajová, Ing. Jaroslava Antalová, Ing. Jaroslav Holota, Mgr. Lenka Galbavá

P r o g r a m:

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Prerokovanie materiálov do mestského zastupiteľstva**
 - 2.1 Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu mesta Stará Turá
 - 2.2 Návrh na riešenie majetkových záležitostí
 - 2.3 Protest prokurátora
 - 2.4 Návrh rozpočtových opatrení
 - 2.5 Návrh programového rozpočtu na rok 2027 s výhľadom na roky 2028 a 2029
 - 2.6 Monitorovacia správa za rok 2026
 - 2.7 Dotácie pre športové kluby na 1. časť sezóny 2026/2027
 - 2.8 Schválenie spolufinancovania projektu „Modernizácia Hasičskej zbrojnice Stará Turá – projektová dokumentácia“
 - 2.9 Schválenie spolufinancovania projektu „Obnova sociálnych zariadení Hasičská zbrojnica Stará Turá“
 - 2.10 Schválenie spolufinancovania projektu „Oprava hasičskej zbrojnice Drgoňova Dolina“
- 3. Rôzne**
- 4. Záver**

K programu:

1. Otvorenie zasadnutia

Predseda komisie privítal prítomných členov a hostí o 15.30 hod. Následne členovia pristúpili k rokovaniu o jednotlivých materiáloch predložených do komisie.

2. Prerokovanie materiálov do mestského zastupiteľstva

2.1 Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu mesta Stará Turá

Mesto Stará Turá navrhuje obstaranie Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Stará Turá v areáli bývalého Podjavorinského výrobného družstva na základe žiadosti spoločnosti K&M INNOVATION, s. r. o.

Predmetom navrhovaných zmien je úprava textových regulatívov v bloku V2 – ľahká priemyselná výroba, bez zásahu do grafickej časti územného plánu. Cieľom je vytvoriť flexibilnejšie podmienky pre revitalizáciu a ďalší rozvoj areálu, najmä umožniť širšie využitie administratívnych budov, zariadení technickej vybavenosti, služieb, maloobchodu, čerpacích

staníc, skladov a logistických objektov do 5 000 m². Základné funkčné určenie územia sa nemení.

Pani Benianová za spoločnosť K&M INNOVATION, s. r. o. uviedla, že súčasné regulatívy územného plánu v niektorých prípadoch obmedzujú ďalší rozvoj areálu. Ako príklad uviedla administratívnu budovu, ktorej využitie je v súčasnom územnom pláne viazané na výrobný podnik, ktorý už v pôvodnej podobe neexistuje. Navrhovaná úprava má umožniť samostatné a flexibilnejšie využitie týchto objektov.

Za významný problém označila tiež zaradenie zariadení technickej vybavenosti medzi neprípustné funkcie. Uvedené obmedzenie komplikuje napríklad umiestnenie novej trafostanice, rozšírenie elektrickej siete, vybudovanie plynových prípojok a ďalšie dobudovanie technickej infraštruktúry v areáli. Spoločnosť má zároveň záujem riešiť ďalšie rozšírenie vodovodu a kanalizácie tak, aby boli jednotlivé prevádzky v areáli plnohodnotne napojené na technickú infraštruktúru.

Navrhované zmeny majú zároveň vytvoriť možnosť budúceho umiestnenia čerpacej stanice pohonných hmôt, pričom pani Benianová uviedla, že ide skôr o perspektívny zámer a jeho realizácia by závisela od ďalších rokovaní a splnenia príslušných podmienok. Zdôraznila, že spoločnosť má záujem financovať obstaranie a spracovanie predmetných zmien a doplnkov.

V diskusii zaznel návrh, aby sa úprava regulatívov, predovšetkým v oblasti technickej vybavenosti, nevzťahovala iba na areál bývalého Podjavorinského výrobného družstva, ale prípadne na všetky plochy funkčného bloku V2 na území mesta. Dôvodom je snaha odstrániť obdobné obmedzenia aj v ďalších výrobných areáloch a vytvoriť flexibilnejšie podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít.

Pani Benianová uviedla, že voči takémuto rozšíreniu osobne nemá výhrady, vzhľadom na skutočnosť, že financovanie zmien a doplnkov bude zabezpečovať spoločnosť K&M INNOVATION, s. r. o., je však potrebné túto možnosť ešte prerokovať s konateľmi spoločnosti. Následne bude mesto informované o tom, či spoločnosť s takouto úpravou súhlasí.

Poznámka: Po zasadnutí komisie bolo mestu dňa 9.9.2026 doručené stanovisko spoločnosti K&M INNOVATION, s. r. o., podpísané Veronikou Benianovou za spoločnosť, v ktorom spoločnosť potvrdila súhlas s tým, aby boli Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Stará Turá spracované v rámci celého funkčného bloku V2. Spoločnosť zároveň uviedla, že s uvedeným postupom súhlasí a nemá voči jeho realizácii žiadne námietky.

Členovia komisie sa zároveň zaoberali otázkou, či by nebolo vhodné pri pripravovaných zmenách preveriť aj ďalšie problematické regulatívy územného plánu. V diskusii však prevážil názor, že aktuálne je vhodnejšie riešiť konkrétne obmedzenia, ktoré bezprostredne bránia rozvoju predmetného areálu, aby sa proces obstarania zmien zbytočne nepredlžoval. Prípadné ďalšie podnety môžu byť predmetom nasledujúcich zmien a doplnkov územného plánu.

Komisia odporúča:

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča	

Komisia pre poradenstvo k materiálom		
---	--	--

Hlasovanie:

Za: 5 (Pecho, Antálek, Lukáčová, Pilátová, Škriečka)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 2 (Kulíšková, Gavačová)

2.2 Návrh na riešenie majetkových záležitostí

2.2.1 Predaj pozemku parc. č. 4025/17

Pani Galbavá informovala, že mestské zastupiteľstvo dňa 30. 6. 2026 schválilo spôsob predaja pozemku parc. č. 4025/17 – záhrada o výmere 294 m² formou obchodnej verejnej súťaže.

Do súťaže boli doručené tri návrhy. Jeden návrh bol zo súťaže vylúčený, nakoľko bol doručený po stanovenom termíne a zároveň nebol podaný v predpísanej forme.

Komisia následne jednohlasne odporučila odmietnuť všetky predložené návrhy z dôvodu ponúknutia nízkej ceny a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu víťazného návrhu.

Prítomní členovia komisie pre rozvoj mesta uviedli, že podľa ich názoru by mestské zastupiteľstvo malo schváliť odpredaj za najvýhodnejšiu cenu z obchodnej verejnej súťaže. Cena podľa ich názoru vôbec nebola nízka, ale porovnateľná s cenami v podobných lokalitách.

Komisia odporúča:

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálom
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča	prijat' najvýhodnejšiu ponuku z obchodnej verejnej súťaže
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

Hlasovanie:

Za: 5 (Pecho, Antálek, Lukáčová, Pilátová, Škriečka)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 2 (Kulíšková, Gavačová)

2.2.2 Návrh na odpredaj pozemku – pani Stančíková, pani Miháliková, pán Švehla

Pani Galbavá uviedla, že Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta pod existujúcimi garážami.

Na základe geometrického plánu ide o tieto pozemky:

- parc. č. 695 o výmere 26 m² – Eva Stančíková,
- parc. č. 696 o výmere 23 m² – Mgr. Daniela Miháliková,

- parc. č. 706 o výmere 23 m² – Ján Švehla.

Všetci uvedení sú vlastníkmí garáží nachádzajúcich sa na predmetných pozemkoch. Všeobecná hodnota pozemkov bola znaleckým posudkom stanovená na 35,30 €/m².

Členovia komisie odporučili predať za cenu stanovenú znalcom.

Pán Škriečka uviedol, že by bolo dobré, aby mesto opäť urobilo hodnotovú mapu pozemkov, nakoľko sa veľmi líšia ceny podľa rôznych znalcov.

Komisia odporúča:

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča	schváliť spôsob prevodu ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa za kúpnu cenu 35,30€/m ²
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

Hlasovanie:

Za: 5 (Pecho, Antálek, Lukáčová, Pilátová, Škriečka)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 2 (Kulíšková, Gavačová)

2.2.3 Žiadosť o odkúpenie pozemku - K&M INNOVATION

Pani Galbavá uviedla, že spoločnosť K&M INNOVATION s.r.o., Stará Turá požiadala o odkúpenie pozemku o celkovej výmere 872 m² v areáli bývalého Podjavorinského výrobného družstva za účelom jeho revitalizácie a realizácie investičného zámeru.

Všeobecná hodnota pozemku bola znaleckým posudkom stanovená na 6,10 €/m². Komisia pre rozvoj pôvodne odporučila cenu 40 €/m², Komisia pre poradenstvo k materiálom navrhla rozdielnú cenu podľa charakteru pozemku:

- 295 m² – spevnená plocha za 25 €/m²,
- 577 m² – neudržiavaná plocha za 10 €/m².

Mestské zastupiteľstvo dňa 30. 6. 2026 odpredaj neschválilo. Spoločnosť následne dňa 8. 7. 2026 podala opätovnú žiadosť, v ktorej akceptovala ceny navrhnuté Komisiou pre poradenstvo k materiálom.

Pani Benianová za spoločnosť K&M INNOVATION s.r.o. uviedla, že zámerom spoločnosti je postupná revitalizácia celého areálu bývalého Podjavorinského výrobného družstva a vytvorenie podmienok pre ďalší rozvoj podnikateľských aktivít v tejto lokalite. Spoločnosť chce časť areálu ponúknuť miestnym podnikateľom na rozvoj ich prevádzok a zároveň pripravuje možnosti pre umiestnenie novej výroby, ktorá by v prvej etape mohla vytvoriť viac ako 30 pracovných miest.

Uviedla, že cieľom odkúpenia predmetných pozemkov je najmä ucelenie areálu. Spevnená časť pozemku je využiteľnejšia, zatiaľ čo druhá časť má charakter neudržiavanej plochy s výrazným výškovým rozdielom. Spoločnosť zároveň počíta s ďalším rozvojom areálu, ktorý bude závisieť aj od možnosti úpravy územného plánu a od posilnenia technickej infraštruktúry, najmä kapacity elektrickej energie.

V diskusii bolo poukázané aj na možnosť vytvorenia ďalších pozemkov a priestorov pre miestnych podnikateľov, ktorí by mali záujem o vybudovanie vlastných prevádzok alebo showroomov.

Členovia komisie konštatovali, že predmetné pozemky boli už v minulosti prerokované a bola k nim navrhnutá kompromisná cena zohľadňujúca rozdielny charakter jednotlivých častí pozemku.

Komisia následne pristúpila k hlasovaniu o odpredaji pozemku za ceny navrhnuté Komisiou pre poradenstvo k materiálom.

Komisia odporúča:

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálom
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča	schváliť prevod pozemkov za cenu: 295 m ² – spevnená plocha za 25 €/m ² , 577 m ² – neudržiavaná plocha za 10 €/m ²
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

Hlasovanie:

Za: 5 (Pecho, Antálek, Lukáčová, Pilátová, Škriečka)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 2 (Kulíšková, Gavačová)

2.2.4 Žiadosť o odkúpenie pozemku – pán Štefanička, pani Hroššová, pán Plašienka, pani Plašienková

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predložilo žiadosť vlastníkov nehnuteľností v chatovej oblasti Dubník II o odkúpenie častí mestského pozemku parc. č. 1680/101, ktoré bezprostredne susedia s ich nehnuteľnosťami.

Dôvodom žiadosti je zabezpečenie prístupu k nehnuteľnostiam, vytvorenie priestoru na parkovanie a majetkovoprávne usporiadanie územia, ktoré žiadatelia dlhodobo kosia, udržiavajú a zabezpečujú starostlivosť o zeleň.

Na základe geometrického plánu ide o pozemky:

- parc. č. 1680/227 o výmere 55 m²,
- parc. č. 1680/226 o výmere 264 m²,
- parc. č. 1680/225 o výmere 226 m².

Všeobecná hodnota pozemkov bola znaleckým posudkom stanovená na 15,27 €/m².

Pani Galbavá uviedla, že predmetná lokalita Dubník II sa rieši dlhobojšie. Po osobnom stretnutí priamo v lokalite so zástupcami mesta a vlastníkami chat boli navrhnuté hranice odpredávaných pozemkov tak, aby zostali zachované prístupové trasy a zároveň sa postupne majetkovoprávne usporiadala táto časť územia.

Pôvodne mali o odkúpenie záujem dvaja vlastníci, následne bol oslovený aj tretí vlastník susednej nehnuteľnosti, aby po odpredaji nezostala medzi jednotlivými nehnuteľnosťami neúčelne využiteľná časť mestského pozemku. Žiadatelia sa na navrhovanom usporiadaní vzájomne dohodli.

V diskusii členovia komisie konštatovali, že navrhovaný odpredaj nadväzuje na predchádzajúce majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v lokalite Dubník II a môže prispieť k postupnému doriešeniu vlastníckych vzťahov v území.

Diskutovaná bola najmä výška kúpnej ceny. Niektorí členovia komisie považovali cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 15,27 €/m² za nízku a navrhli zvýšenie kúpnej ceny na 20 €/m².

Členovia komisie sa zároveň zaoberali zachovaním prístupových komunikácií a trasovaním existujúcej vodovodnej infraštruktúry. Pani Galbavá uviedla, že geometrický plán bol vypracovaný tak, aby prípadná trasa vodovodu zostala na mestskom pozemku a aby boli zachované potrebné prístupové plochy.

V diskusii bola otvorená aj otázka ďalšieho susedného vlastníka, ktorý sa do predmetného odpredaja nezapojil. Bolo vysvetlené, že žiadatelia majú vzájomné susedské vzťahy v rozsahu navrhovaného odpredaja vyriešené a od ďalšieho vlastníka nebolo pre predmetnú žiadosť

požadované stanovisko. Prípadné ďalšie majetkovoprávne usporiadanie tejto časti lokality môže byť riešené samostatne v budúcnosti.

Komisia následne pristúpila k hlasovaniu o odpredaji predmetných pozemkov za cenu 20 €/m².

Komisia odporúča:

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča	schváliť spôsob prevodu osobitným zreteľom s kúpnu cenou 20€/ m ²
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

O 16.50h pán Antálek odišiel.

Hlasovanie:

Za: 4 (Pecho, Lukáčová, Pilátová, Škriečka)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 3 (Kulíšková, Gavačová, Antálek)

2.2.5 Žiadosť o odkúpenie pozemku – pán Bielčík, pani Bielčíková

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predložilo žiadosť Mariána Bielčíka a Soni Bielčíkovej o odkúpenie časti mestského pozemku na Družstevnej ulici, ktorý bezprostredne susedí s ich nehnuteľnosťou.

Dôvodom žiadosti je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý žiadatelia dlhodobo užívajú a udržiavajú.

Na základe geometrického plánu ide o pozemok parc. č. 290/1 – záhrada o výmere 47 m².

Všeobecná hodnota pozemku bola znaleckým posudkom stanovená na 20,39 €/m².

Pani Galbavá uviedla, že žiadosť bola riešená už v minulosti, pričom žiadateľom bolo oznámené, že majetkovoprávne usporiadanie pozemkov bude možné riešiť až po dokončení prístupovej komunikácie do novej lokality na Družstevnej ulici. Keďže prístupová komunikácia je už dokončená, je možné pristúpiť k usporiadaniu predmetných pozemkov.

Uviedla, že žiadatelia predmetnú časť pozemku dlhodobo užívajú, majú ju ohradenú a nachádzajú sa na nej aj drobné hospodárske objekty. Geometrický plán bol vypracovaný s ohľadom na skutočné užívanie pozemkov a na zachovanie prístupového chodníka do novej lokality.

Členovia komisie nemali k navrhovanému odpredaju ani k cene stanovenej znaleckým posudkom pripomienky.

Komisia pristúpila k hlasovaniu o odpredaji pozemku za cenu 20,39 €/m².

Komisia odporúča:

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča	schváliť spôsob prevodu osobitným zreteľom s navrhnutou sumou 20,39 €/m ²
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

Hlasovanie:

Za: 4 (Pecho, Lukáčová, Pilátová, Škriečka)

Proti:
Zdržal sa:
Neprítomní: 3 (Kulíšková, Gavačová, Antálek)

2.2.6 Záměna pozemkov – pani Stachová

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov na Družstevnej ulici formou zámeny medzi mestom Stará Turá a Annou Stachovou.

Mesto by zámenou získalo pozemok parc. č. 287/7 pod novovybudovaným chodníkom do IBV Nové Hnilíky a pani Stachová by získala mestské pozemky parc. č. 289/2 a 295/3, ktoré bezprostredne susedia s jej nehnuteľnosťami a dlhodobo ich užíva.

Keďže zamieňané pozemky majú rozdielnu výmeru, navrhuje sa odplatná záměna s doplatením rozdielu zo strany pani Stachovej. Pri stanovení ceny sa navrhuje zohľadniť predchádzajúcu dohodu s mestom, podľa ktorej má byť kúpna cena znížená o 3 €/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že mesto zámenou nadobudne vlastnícke právo k pozemku pod novovybudovaným chodníkom do IBV Nové Hnilíky. Súčasne dôjde k usporiadaniu vlastníctva pozemkov, ktoré sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa pani Stachovej, ktorá pozemky dlhodobo užíva.

Komisia odporúča:

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča	Schváliť spôsob prevodu zámenou pozemkov. Za rozdiel vo výmere (112+23-7=128 m ²) zamieňaných pozemkov doplatí pani Stachová kúpnu cenu vo výške 17,39 €/m ²
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

Hlasovanie:

Za: 4 (Pecho, Lukáčová, Pilátová, Škriečka)
Proti:
Zdržal sa:
Neprítomní: 3 (Kulíšková, Gavačová, Antálek)

2.2.7 Žiadosť o odkúpenie pozemku – pán Vaššo

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť Ing. Juraja Vašša o odkúpenie pozemku parc. č. 4025/45 v miestnej časti Trávniky, ktorý bezprostredne susedí s jeho nehnuteľnosťami.

Žiadateľ sa o pozemok dlhodobo stará, zrekultivoval ho a plánuje ho využívať ako zeleň pri svojom rekreačnom dome.

Všeobecná hodnota pozemku bola znaleckým posudkom stanovená na 20,39 €/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ dlhodobo zabezpečuje údržbu pozemku.

Členovia komisie sa zhodli na cene zo znaleckého posudku - 20,39 €/m².

O 17.05h sa pán poslanec Antálek vrátil.

Komisia odporúča:

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálom
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča	schváliť spôsob prevodu osobitným zreteľom s navrhnutou sumou 20,39€/m ²
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

Hlasovanie:

Za: 5 (Pecho, Antálek, Lukáčová, Pilátová, Škriečka)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 2 (Kulíšková, Gavačová)

2.2.8 Žiadosť o odkúpenie pozemkov – pán Bača

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predložilo žiadosť Milana Baču o odkúpenie pozemkov v lokalite Paprad', ktoré bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Dôvodom žiadosti je najmä majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod garážou vo vlastníctve žiadateľa, zabezpečenie prístupu k stavbe na účely jej údržby a scelenie príľahlých pozemkov do jedného funkčného celku. Na jednom z pozemkov sa zároveň nachádza vodovodná prípojka slúžiaca výhradne žiadateľovi.

Na základe geometrického plánu ide o pozemky parc. č. 17232/6 o výmere 458 m² a parc. č. 17226/6 o výmere 54 m². Odpredaj predmetných pozemkov bol komisiou odporučený už v marci 2026.

Pani Galbavá uviedla, že v nadväznosti na predchádzajúce prerokovanie bola vec komunikovaná aj so spoločnosťou Lesotur a následne bol vypracovaný geometrický plán tak, aby boli zachované potrebné komunikácie a prístupové pomery v území. Žiadateľ doložil aj znalecký posudok, ktorým bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená na 8,71 €/m².

V diskusii sa členovia komisie zaoberali najmä primeranosťou kúpnej ceny. Bolo konštatované, že charakter predmetných pozemkov je špecifický – časť územia tvorí zarastená strž a odtoková plocha, ktorou prechádza voda smerom do vpustu pod cestou, čo výrazne obmedzuje možnosti jeho ďalšieho využitia. Z tohto dôvodu členovia komisie považovali pozemky za neporovnateľné s bežnými stavebnými alebo rekreačnými pozemkami v iných lokalitách mesta.

Zároveň zaznela potreba do budúcnosti nastaviť jednotnejšie pravidlá pri určovaní cien mestských pozemkov, aby sa pri jednotlivých odpredajoch postupovalo čo najkonzistentnejšie. Komisia nemala výhrady k samotnému odpredaju predmetných pozemkov a pristúpila k hlasovaniu o ich odpredaji za cenu stanovenú znaleckým posudkom, t. j. 8,71 €/m².

Komisia odporúča:

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča	schváliť spôsob prevodu osobitným zreteľom za cenu 8,71€/m ²
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

Hlasovanie:

Za: 5 (Pecho, Antálek, Lukáčová, Pilátová, Škriečka)

Proti: 1 (Škriečka)

Zdržal sa:

Neprítomní: 1 (Kulíšková, Gavačová)

2.2.9 Žiadosť o odkúpenie pozemku – pani Pilátová

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predložilo žiadosť Zdenky Pilátovej o odkúpenie časti mestského pozemku v lokalite Paprad', ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky.

Žiadosť bola prerokovaná už v septembri 2023, pričom komisie odpredaj odporučili po doložení geometrického plánu. Na jeho základe ide o pozemok parc. č. 16809/2 o výmere 217 m². Spôsob prevodu bol schválený mestským zastupiteľstvom v apríli 2026 a k zverejnenému zámeru nebola vznesená žiadna pripomienka.

Pani Galbavá uviedla, že predmetný pozemok sa nachádza medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky a svojím tvarom ich oddeľuje. V teréne nejde o využívanú ani asfaltovanú komunikáciu, pričom prístupová cesta k okolitým nehnuteľnostiam vedie inou trasou. Odpredajom by tak došlo k sceleniu pozemkov žiadateľky do jedného funkčného celku. Všeobecná hodnota pozemku bola znaleckým posudkom stanovená na 9,68 €/m².

V diskusii sa členovia komisie zaoberali primeranosťou navrhovanej ceny. Zaznel názor, že predmetný pozemok je v porovnaní s niektorými inými odpredávanými pozemkami lepšie využiteľný a do budúcnosti môže mať aj stavebný potenciál. V tejto súvislosti bola cena určená znaleckým posudkom považovaná za nízku.

Členovia komisie poukázali aj na potrebu primeranej cenovej porovnateľnosti s obdobnými odpredajmi v iných lokalitách mesta. Ako primeraná bola navrhnutá cena 20 €/m².

Komisia odporúča:

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča	schváliť spôsob prevodu osobitným zreteľom s cenou 20€ za m ²
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

Hlasovanie:

Za: 5 (Pecho, Antálek, Lukáčová, Pilátová, Škriečka)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 2 (Kulíšková, Gavačová)

2.2.10 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – pán Bies a pani Biesová

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predložilo žiadosť Vladimíra Biesa a Andrey Biesovej o odkúpenie časti mestského pozemku parc. č. 1761/20.

Ide o časť pozemku v tvare šikmého klina o výmere približne 56 m², ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov. Účelom odkúpenia je dorovnanie hranice ich pozemku a vytvorenie pravidelnejšieho funkčného celku.

Pani Galbavá uviedla, že žiadatelia chcú odkúpením predmetnej časti pozemku vyrovnať súčasnú šikmú hranicu parcely. Pred ďalším zabezpečením geometrického plánu a prípadného znaleckého posudku bolo potrebné stanovisko komisie k samotnému zámeru odpredať a k predpokladanej kúpnej cene.

V diskusii členovia komisie konštatovali, že navrhované usporiadanie pozemku je logické a odpredajom by došlo najmä k dorovnaní existujúcej hranice. Zároveň sa diskutovalo o primeranej kúpnej cene vzhľadom na polohu pozemku a jeho potenciálnu hodnotu. Ako východisko bola spomenutá cena stavebných pozemkov v meste približne na úrovni 70 €/m², pričom členovia komisie prihliadli na skutočnosť, že ide o malú výmeru prirátanú k pozemku žiadateľov, ktorá samostatne nemá významné využitie.

Po diskusii bola ako primeraná navrhnutá cena 50 €/m².

Komisia odporúča:

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča	schváliť spôsob prevodu osobitným zreteľom s cenou 50 €/m ²
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

Hlasovanie:

Za: 5 (Pecho, Antálek, Lukáčová, Pilátová, Škriečka)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 2 (Kulíšková, Gavačová)

2.2.11 Žiadosť o odkúpenie pozemkov – pani Poláková, pán Dinga a pani Dingová, pán Bednárík a pani Bednáríkovej a pani Kučerová

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predložilo žiadosť viacerých vlastníkov nehnuteľností na ulici SNP o odkúpenie mestských pozemkov parc. č. 45/116 a 45/18, ktoré sa nachádzajú medzi ich nehnuteľnosťami a prístupovou komunikáciou.

Žiadatelia majú záujem po odkúpení pozemky rozdeliť a pričleniť k svojim nehnuteľnostiam. Cieľom je vytvoriť ucelený a funkčný prístup k nehnuteľnostiam, podľa priestorových možností doplniť parkovacie miesta a celý priestor esteticky upraviť.

Pani Galbavá uviedla, že predmetné pozemky by si žiadatelia rozdelili podľa hraníc svojich nehnuteľností a využívali ich najmä na zabezpečenie prístupu a parkovanie.

V diskusii členovia komisie upozornili, že predmetné pozemky sa nachádzajú v centrálnej časti mesta a v minulosti boli zámerne ponechané vo vlastníctve mesta. V lokalite sa zároveň uvažovalo o viacerých zámeroch, okrem iného o umiestnení nabíjacej infraštruktúry pre elektromobily a o možnosti budúceho vytvorenia prepojenia smerom k zóne Mierová.

Členovia komisie sa zhodli, že v súčasnosti nie je vhodné predmetné pozemky rozdeliť medzi jednotlivých vlastníkov, keďže by sa tým zmenšil manévrovací priestor mesta pri budúcom koncepčnom riešení celej lokality. Bolo poukázané aj na to, že pri predchádzajúcich prevodoch nehnuteľností v tejto časti mesta boli predmetné pozemky zámerne odčlenené a ponechané vo vlastníctve mesta.

Komisia preto odporučila ponechať predmetné pozemky vo vlastníctve mesta až do prijatia koncepčného riešenia celej lokality.

Zároveň členovia komisie odporučili, aby mesto informovalo žiadateľov, že v prípade, ak v budúcnosti predložia spoločný zámer s mestotvorným charakterom a prínosom pre celú lokalitu, komisia je pripravená sa takýmto návrhom opätovne zaoberať. Individuálne pričlenenie jednotlivých častí pozemkov k súkromným dvorom však komisia v súčasnosti neodporúča.

Komisia odporúča:

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	neodporúča	schváliť spôsob prevodu osobitným zreteľom
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

Hlasovanie:

Za: 5 (Pecho, Antálek, Lukáčová, Pilátová, Škriečka)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 2 (Kulíšková, Gavačová)

2.2.12 Verejná obchodná súťaž – bývalý objekt ZOS

Mesto opätovne predložilo návrh na predaj bývalého objektu Zariadenia opatrovateľskej služby na ulici 8. apríla, súp. č. 217, spolu s prislúchajúcimi pozemkami.

V predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži bolo doručených päť návrhov, pričom najvýhodnejšiu ponuku vo výške 234 350 € predložila spoločnosť VaK Triblavina s.r.o. Mestské zastupiteľstvo však dňa 30. 6. 2026 tento návrh neschválilo a odporučilo súťaž zopakovať.

Pani Galbavá uviedla, že návrh podmienok novej obchodnej verejnej súťaže vychádza z predchádzajúcich podmienok, pričom pôvodne nebola stanovená minimálna kúpna cena. V diskusii zaznel návrh určiť minimálnu cenu, pričom sa nevedeli členovia dohodnúť na jednej sume. Zároveň bolo poukázané na to, že v prípade stanovenia minimálnej ceny v podmienkach súťaže by po jej splnení nebolo potrebné opätovné schvaľovanie výsledku mestským zastupiteľstvom. Pani Pilátová bola za ponechanie budovy v majetku mesta.

Členovia komisie diskutovali o tom, či má mesto záujem objekt za súčasných podmienok skutočne predať, alebo či by bolo vhodnejšie najskôr presnejšie určiť jeho hodnotu. Zaznelo, že objekt mesto po ukončení prevádzky ZOS nevyužíva, jeho technický stav sa postupne zhoršuje a ďalšie ponechanie vo vlastníctve mesta bude znamenať pokračujúce náklady na jeho správu a základnú údržbu. Na druhej strane bolo poukázané na potrebu zabrániť predaju za neprimerane nízku cenu.

V diskusii bola otvorená aj otázka doterajšieho určenia všeobecnej hodnoty objektu. Členovia komisie poukázali na výrazný rozdiel medzi hodnotou uvedenou v odbornom ocenení a cenami ponúknutými v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži. Zaznel názor, že pred ďalším vyhlásením súťaže by bolo vhodné zabezpečiť riadny znalecký posudok, ktorý by poskytol

relevantnejší podklad pre rozhodovanie o minimálnej kúpnej cene. Súčasne bolo konštatované, že ani znalecký posudok nemusí zodpovedať skutočnej trhovej cene a najpresnejšiu informáciu o tom, akú cenu je trh ochotný akceptovať, poskytuje samotná verejná obchodná súťaž.

Zamestnanci mesta zároveň poukázali na veľmi zlý technický stav objektu a vysoké náklady, ktoré by si vyžadovala jeho rekonštrukcia a zmena spôsobu využitia. Zaznel názor, že v prípade, ak mesto pre objekt nemá vlastný konkrétny zámer, je vhodné hľadať riešenie, ktoré umožní jeho ďalšie využitie súkromným investorom a zároveň mestu odstráni budúce náklady spojené s prevádzkou a údržbou nevyužívanej budovy.

Po diskusii sa členovia komisie zhodli, že opätovné vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v predloženej podobe v súčasnosti neodporúča. Pred ďalším rozhodnutím odporúčili zabezpečiť nový znalecký posudok, ktorý bude slúžiť ako jeden z podkladov pre stanovenie ďalšieho postupu a prípadnej minimálnej kúpnej ceny.

Komisia neodporúčala vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v predloženej podobe a odporúčala zabezpečiť nový znalecký posudok na predmetnú nehnuteľnosť.

Komisia odporúča:

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálom
Komisia pre rozvoj mesta	neodporúča	schváliť, odporúča vypracovať relevantný znalecký posudok
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

Hlasovanie:

Za: 4 (Pecho, Antálek, Lukáčová, Pilátová)

Proti:

Zdržal sa: 1 (Škriečka)

Neprítomní: 2 (Kulíšková, Gavačová)

O 17.55h odišla pani poslankyňa Lukáčová.

2.2.13 Verejná obchodná súťaž – záhrada Paprad'

V miestnej časti Paprad' sa nachádza mestský pozemok parc. č. 16861/1 – záhrada o výmere 1 462 m², o ktorého prenájom prejavil záujem Marek Vörös na účely využitia ako záhrada a sad.

Keďže pozemok nespĺňa podmienky na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, Komisia pre poradenstvo k materiálom odporúčala vyhlásiť na jeho prenájom obchodnú verejnú súťaž.

Pani Galbavá uviedla, že v návrhu podmienok obchodnej verejnej súťaže je potrebné doplniť najmä účel využitia predmetu nájmu a dobu nájmu. V diskusii bolo potvrdené, že pozemok má byť prenajatý na účely využitia ako záhrada a sad.

Členovia komisie diskutovali aj o možnosti, či by mesto nemalo popri prenájme preveriť záujem o predaj predmetného pozemku. Zaznelo, že vzhľadom na polohu pozemku a potenciálny budúci rozvoj lokality by mohol mať pozemok do budúcnosti aj inú hodnotu. Po diskusii však prevládol názor, že v súčasnosti je vhodné pokračovať v zámere prenájmu a prípadný predaj riešiť samostatne v budúcnosti.

Pri stanovení doby nájmu členovia komisie diskutovali o primeranosti päťročného obdobia vzhľadom na plánované využitie pozemku ako záhrady a sadu. Napokon sa zhodli na uzatvorení nájmu na dobu určitú 5 rokov.

Komisia odporučila vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom predmetného pozemku s účelom využitia záhrada a sad a s dobou nájmu 5 rokov.

Komisia odporúča:

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča	schváliť obchodnú verejnú súťaž
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

Hlasovanie:

Za: 4 (Pecho, Antálek, Pilátová, Škriečka)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 3 (Kulíšková, Gavačová, Lukáčová)

2.2.14 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – pán Jurča

Členovia komisie odporúčili posunúť materiál na Komisiu pre poradenstvo k materiálom.

2.2.15 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – pán Tychanič

Členovia komisie odporúčili posunúť materiál na Komisiu pre poradenstvo k materiálom.

2.2.16 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – pán Matejka

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá návrh na zriadenie vecného bremena na mestskom pozemku parc. č. 1253/2 o výmere 128 m² v prospech Michala Matejku.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia a užívania existujúcich spevnených plôch, ktoré slúžia ako parkovisko pre zákazníkov pekárne. Pán Matejka pozemok v súčasnosti užíva na základe nájomnej zmluvy.

Vecné bremeno sa navrhuje zriadiť dočasne, do času, kým mesto v súvislosti s budúcim rozvojom územia a riešením dopravnej infraštruktúry nebude predmetný pozemok potrebovať na iný účel. Pán Matejka sa na takomto riešení dohodol so zástupcom pána primátora, s pánom Adamkovičom.

Hlasovanie:

Za: 3 (Pecho, Antálek, Škriečka)

Proti:

Zdržal sa: 1 (Pilátová)

Neprítomní: 3 (Kulíšková, Gavačová, Lukáčová)

Komisia odporúča:

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča	schváliť zriadenie vecného bremena
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

2.2.17 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Aquatur

Členovia komisie odporučili posunúť materiál na Komisiu pre poradenstvo k materiálom.

2.2.18 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Rotex Elektro

Členovia komisie odporučili posunúť materiál na Komisiu pre poradenstvo k materiálom.

2.2.19 Zrušenie uznesenia č. 12 – XXXIII/2022 zo dňa 28.4.2026

Členovia komisie odporučili posunúť materiál na Komisiu pre poradenstvo k materiálom.

2.2.20 Žiadosť o prenájom pozemku – PD Stará Turá

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predložilo žiadosť Poľnohospodárskeho družstva Stará Turá o prenájom mestských pozemkov užívaných na poľnohospodárske účely podľa priloženého zoznamu v celkovej výmere 19,53 ha.

Poľnohospodárske družstvo navrhlo cenu nájmu vo výške 20 €/ha, čo pri celkovej výmere predstavuje 390,60 € ročne, a dobu nájmu 10 rokov.

V diskusii sa členovia komisie zaoberali najmä navrhovanou dĺžkou nájmu a potrebou zachovať mestu dostatočnú flexibilitu pri budúcom nakladaní s predmetnými pozemkami. Zaznel názor, že viazať mestské pozemky nájomnou zmluvou na 10 rokov by mohlo v budúcnosti komplikovať ich prípadný predaj, zámenu alebo využitie na iný strategický účel. Členovia komisie preto odporučili, aby zmluvné podmienky umožňovali mestu nájom ukončiť, prípadne vypovedať vo vzťahu ku konkrétnym parcelám, ak by sa mesto rozhodlo tieto pozemky v budúcnosti inak využiť. Zároveň bolo poukázané na potrebu zohľadniť poľnohospodársky cyklus tak, aby prípadné ukončenie nájmu bolo možné k vopred určenému termínu v roku.

V diskusii zaznela aj potreba ponechať mestu práva súvisiace s výkonom poľovného práva a neprevádzať ich automaticky spolu s nájomom poľnohospodárskych pozemkov.

Členovia komisie zároveň navrhli otvoriť s Poľnohospodárskym družstvom Stará Turá rokovanie o možnej zámene pozemkov, pričom bol konkrétne spomenutý pozemok parc. č. 1512, ktorý by mohol mať pre mesto z hľadiska budúceho rozvoja väčší význam. Zámerom by bolo preveriť možnosť získania strategicky využiteľnejšieho pozemku do vlastníctva mesta výmenou za poľnohospodárske pozemky, ktoré mesto samo nevyužíva.

Zároveň komisia odporučila nezahrnúť do prenájomu pozemok parc. č. 2192/52, ktorý môže byť v budúcnosti využiteľný pre potreby mesta, najmä v súvislosti s peším prepojením územia a prípadným vedením technickej infraštruktúry.

Komisia sa zhodla, že návrh nájmu v predloženej podobe, najmä pokiaľ ide o dobu nájmu 10 rokov, ešte nie je dostatočne doriešený. Materiál preto odporučila postúpiť na ďalšie prerokovanie príslušnej Komisii pre poradenstvo k materiálom s tým, aby sa prehodnotila dĺžka nájmu, nastavili podmienky umožňujúce mestu flexibilné ukončenie nájmu, preverila možnosť zámeny pozemkov a z návrhu prenájomu bola vypustená parc. č. 2192/52.

Komisia odporúča:

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča	schváliť prenájom nie na 10 rokov, ale na 1 rok s opakovaním, zároveň rokovať o zámene pozemku parc. č. 1512, neprenajať p. č. 2192/52
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

Hlasovanie:

Za: 4 (Pecho, Antálek, Pilátová, Škriečka)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 3 (Kulíšková, Gavačová, Lukáčová)

2.3 Protest prokurátora

Na základe protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Nové Mesto nad Váhom je potrebné opätovne prerokovať uznesenie MsZ č. 7-33/2026 zo dňa 29. 4. 2026, ktorým boli schválené Zásady hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Prokurátor namietal ustanovenie Zásad, podľa ktorého sa obchodnej verejnej súťaže nemôže zúčastniť uchádzač, ktorý nemá voči mestu vyrovnané všetky svoje záväzky. Podľa protestu ide o diskriminačnú podmienku.

Pani Galbavá uviedla, že na základe protestu bol pripravený návrh na zrušenie pôvodného uznesenia a zároveň nové znenie Zásad hospodárenia s majetkom mesta, v ktorom je predmetné ustanovenie upravené.

V diskusii viacerí členovia komisie vyjadrili nesúhlas s vypustením podmienky bez ďalšieho posúdenia. Poukázali najmä na situácie, keď by sa o mestský majetok alebo nájom uchádzal subjekt, ktorý má voči mestu neuhradené záväzky. Podľa ich názoru by mesto malo mať možnosť pri nakladaní so svojím majetkom zohľadniť platobnú disciplínu uchádzačov a zabrániť ďalšiemu kumulovaniu pohľadávok.

Členovia komisie zároveň poukázali na obdobný spor týkajúci sa mesta Trenčín, v ktorom je riešená otázka zvýhodnenia osôb bez záväzkov voči mestu. Navrhli preveriť aktuálny stav tohto konania a prípadné rozhodnutie príslušného správneho súdu, ktoré by mohlo byť relevantné aj pre ďalší postup mesta Stará Turá.

Bolo zároveň konštatované, že mesto je povinné na protest prokurátora reagovať v zákonnej lehote. Členovia komisie preto odporučili, aby bola vec ešte podrobnejšie prerokovaná na príslušnej komisii pre poradenstvo k materiálom, a to aj s právnym posúdením možností mesta a s prihliadnutím na vývoj obdobných súdnych konaní.

V rámci úpravy Zásad bola diskutovaná aj zmena postupu pri obchodných verejných súťažiach. Navrhuje sa, aby súťažná komisia určená mestským zastupiteľstvom zabezpečovala nielen vyhodnotenie ponúk, ale aj ich otváranie po ukončení súťaže. Cieľom je zvýšiť transparentnosť procesu a zosúladiť postup s aktuálnymi požiadavkami.

Komisia odporúča:

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča	počkať na rozhodnutie súdu v obdobnom spore mesta Trenčín
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

Hlasovanie:

Za: 4 (Pecho, Antálek, Pilátová, Škriečka)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 3 (Kulíšková, Gavačová, Lukáčová)

2.4 Návrh rozpočtových opatrení

Pani prednostka predstavila materiál. Rozpočtové opatrenia, ktoré schvaľuje pán primátor sú uvedené v samostatnej tabuľke (RO 20260062 dopadová plocha k lezeckej stene, RO 20260064 navýšenie príjmov energetické certifikáty, RO 20260065 plnenie poistenia, RO

20260068 oceňovanie športovcov). Na výsledný rozpočet nebudú mať tieto rozpočtové opatrenia žiadny dopad.

2.4.1 Návrh rozpočtového opatrenia č. 20260063 – telefóny opatrovateľská služba

Členovia komisie odporučili posunúť materiál na Komisiu pre poradenstvo k materiálom.

2.4.2 Návrh rozpočtového opatrenia č. 20260066 – MŠ panvica

Členovia komisie odporučili posunúť materiál na Komisiu pre poradenstvo k materiálom.

2.4.3 Návrh rozpočtového opatrenia č. 20260067 – ZPS energie

Členovia komisie odporučili posunúť materiál na Komisiu pre poradenstvo k materiálom.

2.4.4 Návrh rozpočtového opatrenia č. 20260060 – mestský rozhlas

Mesto predložilo návrh na modernizáciu existujúceho mestského rozhlasu, keďže súčasná technológia je zastaraná, jej výroba a technická podpora boli ukončené a ďalšie rozširovanie či opravy systému sú čoraz problematickejšie.

Navrhuje sa prechod na nový systém ROZaNA, ktorý umožní spoľahlivejšiu prevádzku, vzdialenú správu, ďalšie rozširovanie a budúce využitie informačných a varovných funkcií. Projekt zahŕňa modernizáciu a rozšírenie rozhlasu v lokalitách Topolecká, Trávniky, Paprad', Súš a Drgoňova Dolina. Celková cena predstavuje 11 230 €, pričom úhrada bude bez navýšenia rozložená na tri roky: 2026 – 3 800 €, 2027 – 3 800 € a 2028 – 3 630 €.

V diskusii sa členovia komisie zaoberali najmä otázkou, či je v súčasnosti vhodné investovať do ďalšej modernizácie mestského rozhlasu, alebo či by mesto malo smerovať skôr k iným formám komunikácie s obyvateľmi. Zaznelo, že na rýchle informovanie obyvateľov môžu byť efektívnejším nástrojom SMS správy a elektronické komunikačné kanály. Mesto sa pritom o zavedenie SMS systému v minulosti pokúšalo, avšak tento zámer nebol schválený.

Na druhej strane bolo poukázané na opakované požiadavky obyvateľov miestnych častí, najmä Paprade a Drgoňovej Doliny, na zlepšenie fungovania mestského rozhlasu. Súčasný spôsob šírenia hlásení do niektorých miestnych častí je organizačne náročný, pričom nový systém by mal umožniť automatizovaný prenos hlásení a odstrániť potrebu ich opakovaného manuálneho vyhlasovania.

Členovia komisie diskutovali aj o širšej koncepcii komunikácie mesta s občanmi. Zazneli názory, že do budúcnosti by bolo vhodné viac využívať elektronické formy komunikácie, pričom pri tradičných formách, ako sú mestský rozhlas a tlačový Staroturiansky spravodajca, je potrebné zohľadniť aj potreby starších obyvateľov a obyvateľov miestnych častí, ktorí tieto komunikačné kanály naďalej využívajú.

V diskusii bola otvorená aj otázka spoľahlivosti rozhlasového systému v kopaničiarskych oblastiach a jeho reálneho prínosu v porovnaní s alternatívnymi spôsobmi informovania obyvateľov. Zároveň bolo konštatované, že mestský rozhlas nemožno úplne nahrádzať systémom civilnej ochrany, keďže ide o odlišné informačné nástroje.

Po diskusii komisia návrh modernizácie mestského rozhlasu odporučila.

Komisia odporúča:

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
--	-------------------	--

Komisia pre rozvoj mesta	odporúča	
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

Hlasovanie:

Za: 2 (Antálek, Pilátová)

Proti: 1 (Škriečka)

Zdržal sa: 1 (Pecho)

Neprítomní: 3 (Kulíšková, Lukáčová, Gavačová)

2.4.5 Návrh rozpočtového opatrenia č. 20260061 – záložné zdroje

Z dôvodu zníženej kapacity a zhoršeného stavu batériových modulov dvoch záložných zdrojov UPS v serverovniach je potrebná ich výmena.

Výmena zabezpečí spoľahlivé záložné napájanie serverovej techniky pri výpadku elektriny. Súčasťou bude dodanie a montáž nových batériových modulov, ekologická likvidácia pôvodných batérií a kontrola funkčnosti záložných zdrojov.

Komisia odporúča:

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča	
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

Hlasovanie:

Za: 4 (Pecho, Antálek, Pilátová, Škriečka)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 3 (Kulíšková, Gavačová, Lukáčová)

2.5 Návrh rozpočtu na rok 2027 s výhľadom na roky 2028 a 2029

Pán Holota predstavil členom komisie aktuálnu pracovnú verziu návrhu programového rozpočtu mesta na roky 2027 – 2029 so zapracovaním požiadaviek mestskej polície.

V rámci rekapitulácie rozpočtu bolo poukázané na potrebu zohľadniť pri zostavovaní rozpočtu pravidlá vyplývajúce z dlhovej brzdy. Výdavky rozpočtu na roky 2027 – 2029 by podľa aktuálnych predpokladov nemali prekročiť úroveň schválených výdavkov roku 2026. Po zapracovaní požiadaviek mestskej polície je táto hranica v návrhu na rok 2027 mierne prekročená, výraznejší problém predstavujú najmä roky 2028 a 2029. V súčasnosti však nie je jednoznačný spôsob aplikácie dlhovej brzdy na rozpočty samospráv. Hlavná kontrolórka mesta si k tejto otázke vyžiadala stanovisko Ministerstva financií SR, pričom mesto zatiaľ nemá

k dispozícii jednoznačné metodické usmernenie. Z tohto dôvodu budú rozpočty na roky 2028 a 2029 ďalej upravované po získaní potrebných informácií.

Diskutovalo sa tiež o predpokladanom stave mestských fondov. Počiatočný stav fondov k začiatku roka 2027 je v návrhu predpokladaný vo výške 892 944 €. Pri aktuálne navrhovanom rozsahu kapitálových výdavkov by však konečný stav fondov v roku 2027 dosiahol zápornú hodnotu. Bude preto potrebné prehodnotiť rozsah niektorých kapitálových výdavkov alebo spôsob ich financovania. Zároveň bolo uvedené, že pokiaľ sa niektoré investičné akcie plánované na rok 2026 nezrealizujú, skutočný zostatok fondov vstupujúci do roku 2027 môže byť vyšší.

V návrhu rozpočtu sa na strane kapitálových príjmov predpokladá príjem vo výške 910 000 € z možného predaja majetku mesta, konkrétne Retail Parku vo výške 300 000 €, ZOS vo výške 200 000 €, areálu VEA vo výške 300 000 € a pozemkov IBV Hnilíky vo výške 110 000 €. Rovnaká suma je premietnutá aj do výdavkovej časti rozpočtu, pričom pri prípadných zmenách bude potrebné zabezpečiť súlad príjmovej a výdavkovej časti.

Bolo uvedené, že niektoré položky návrhu rozpočtu ešte nie sú definitívne. K úpravám môže dôjsť najmä pri výdavkoch ZPS v závislosti od vývoja nákladov v roku 2026. Za neisté boli označené aj rozpočty škôl a niektoré investičné výdavky.

Členovia komisie diskutovali aj o ďalšom postupe pri príprave rozpočtu vzhľadom na blížiacu sa komunálnu voľbu. Zazneli názory, že samotné schválenie rozpočtu by mohlo byť ponechané na nové mestské zastupiteľstvo, zároveň však prevládla zhoda, že súčasné vedenie mesta a poslanci by mali pripraviť návrh rozpočtu v čo najkompletnejšej podobe tak, aby bol pripravený na schválenie bez ohľadu na to, či ho bude schvaľovať súčasné alebo nové mestské zastupiteľstvo.

Osobitná pozornosť bola venovaná odpadovému hospodárstvu. V návrhu sa predpokladá zvýšenie nákladov približne o 150 000 €, pričom bolo poukázané na potrebu zabezpečiť primerané príjmy z miestneho poplatku za komunálne odpady a v prípade potreby pripraviť príslušnú úpravu všeobecne záväzného nariadenia. Výška budúcich nákladov zatiaľ nie je definitívna, keďže mesto ešte nemá k dispozícii všetky oficiálne cenové podklady.

V ďalšej diskusii členovia upozornili, že pre zodpovedné zostavenie rozpočtu je potrebné presne vyčíslieť hranicu výdavkov vyplývajúcu z dlhovej brzdy, a to po odpočítaní výdavkov financovaných z európskych zdrojov, ktoré do uvedeného obmedzenia nevstupujú. Následne bude potrebné posúdiť uplatnenie týchto pravidiel pri jednotlivých programoch rozpočtu tak, aby zvýšenie bežných výdavkov nebolo automaticky kompenzované neprimeraným znižovaním kapitálových výdavkov.

Pán Gondár navrhol zorganizovať spoločné pracovné stretnutie poslancov MsZ. Členovia komisie sa zhodli na potrebe zorganizovať takéto stretnutie k návrhu rozpočtu za účasti poslancov a zástupcov mestského úradu. Na stretnutí majú byť podrobnejšie prerokované problematické položky a pripomienky poslancov tak, aby mal mestský úrad dostatočný čas na ich zapracovanie pred ďalším prerokovaním návrhu rozpočtu. Pracovné stretnutie môže byť podľa potreby zabezpečené aj hybridnou formou (online aj priamo na MsÚ).

Návrh rozpočtu bude po doplnení potrebných podkladov, vyjasnení pravidiel uplatňovania dlhovej brzdy a zapracovaní pripomienok ďalej prerokovaný na spoločnom zasadnutí príslušných komisií dňa 12. 10. 2026.

2.6 Monitorovacia správa za rok 2026

Členovia komisie odporučili posunúť materiál na Komisiu pre poradenstvo k materiálom.

2.7 Dotácie pre športové kluby na 1. časť sezóny 2026/2027

Členovia komisie odporučili posunúť materiál na Komisiu pre poradenstvo k materiálom.

2.8 Schválenie spolufinancovania projektu „Modernizácia Hasičskej zbrojnice Stará Turá – projektová dokumentácia“

Pani Potfajová informovala, že mesto Stará Turá podalo žiadosť o dotáciu na projekt „Modernizácia Hasičskej zbrojnice Stará Turá – projektová dokumentácia“.

Cieľom projektu je zabezpečiť projektovú dokumentáciu a inžiniersku činnosť pre budúcu komplexnú obnovu hasičskej zbrojnice z roku 1975, vrátane stavebných konštrukcií, technických systémov, energetických opatrení a prispôsobenia objektu potrebám hasičských zborov a krízového riadenia.

Podmienkou žiadosti je spolufinancovanie mesta vo výške minimálne 5 %, t.j. 2 332,50 € z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 44 317,50 € a úhrada prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Komisia odporúča:

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča	
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

Hlasovanie:

Za: 4 (Pecho, Antálek, Pilátová, Škriečka)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 3 (Kulíšková, Gavačová, Lukáčová)

2.9 Schválenie spolufinancovania projektu „Obnova sociálnych zariadení Hasičská zbrojnica Stará Turá“

Pani Potfajová informovala, že mesto Stará Turá podalo žiadosť o dotáciu na projekt „Obnova sociálnych zariadení Hasičskej zbrojnice Stará Turá“.

Projekt zahŕňa obnovu opotrebovaných sociálnych zariadení, najmä výmenu sanity, rozvodov, elektroinštalácie, osvetlenia, obkladov, dlažieb a dverí. Cieľom je zlepšiť hygienické, bezpečnostné a prevádzkové podmienky pre členov DHZM a dobrovoľných hasičov.

Celkové oprávnené výdavky projektu sú 22 752,50 €, pričom minimálne 5 % spolufinancovanie mesta predstavuje 1 137,50 €. Mesto zároveň zabezpečí úhradu prípadných neoprávnených výdavkov.

Komisia odporúča:

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča	
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

Hlasovanie:

Za: 4 (Pecho, Antálek, Pilátová, Škriečka)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 3 (Kulíšková, Gavačová, Lukáčová)

2.10 Schválenie spolufinancovania projektu „Oprava hasičskej zbrojnice Drgoňova Dolina“

Mesto Stará Turá predložilo žiadosť o dotáciu na projekt „Oprava hasičskej zbrojnice Drgoňova dolina“ v rámci výzvy Ministerstva vnútra SR č. III. PHaZZ 2026.

Predmetom projektu je obnova hasičskej zbrojnice, ktorá zahŕňa najmä výmenu strešnej krytiny, garážovej brány, vstupných dverí a dvoch okien. Cieľom je zlepšiť technický stav objektu, zabezpečiť jeho bezpečné užívanie a ochranu uskladnenej hasičskej techniky a vybavenia.

Súčasťou žiadosti je zabezpečenie spolufinancovania projektu a úhrady prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Celkové oprávnené výdavky projektu sú 18 212,70 €, pričom spolufinancovanie mesta vo výške minimálne 5 % predstavuje 910,64 €. Mesto zároveň uhradí prípadné neoprávnené výdavky.

Komisia odporúča:

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálom
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča	
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

Hlasovanie:

Za: 4 (Pecho, Antálek, Pilátová, Škriečka)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 3 (Kulíšková, Gavačová, Lukáčová)

3. Rôzne**Hromadná sťažnosť na dlhodobé rušenie nočného pokoja a žiadosť o prijatie účinných opatrení – Ul. Mierová**

Komisia bola oboznámená s hromadnou sťažnosťou obyvateľov bytového domu na Ul. Mierovej 3 – 5, ktorí upozorňujú na dlhodobé a opakované rušenie nočného pokoja. Pod sťažnosťou však bola podpísaná iba jedna osoba. Podľa sťažnosti hluk spôsobujú najmä návštevníci prevádzok s letnými terasami – Bar U Meza, Toggo Cafe bar a Bar Ritmo, pričom k rušeniu dochádza najmä vo večerných a nočných hodinách, osobitne počas letnej sezóny.

Obyvatelia poukazujú na hlasnú hudbu, krik, hlučné správanie osôb, buchot a prípady konfliktov v okolí prevádzok.

Sťažovatelia žiadajú najmä zvýšenie kontrolnej a hliadkovej činnosti v predmetnej lokalite počas nočných hodín, preverenie oznámení o rušení nočného pokoja, vyvodenie zodpovednosti voči pôvodcom hluku a prijatie preventívnych opatrení. Zároveň žiadajú o písomné informovanie o výsledku prešetrenia a prijatých opatreniach.

Pani prednostka uviedla, že ide už o opakovaný podnet obyvateľov predmetnej lokality. Po predchádzajúcej sťažnosti Mestská polícia Stará Turá zintenzívnila kontroly dotknutých prevádzok a ich prevádzkovatelia boli upozornení na povinnosť dodržiavať platné pravidlá. Po určitom zlepšení situácie, kedy prišla od sťažovateľov aj pochvala, však bola mestu doručená ďalšia sťažnosť, tentoraz adresovaná aj poslancom mestského zastupiteľstva.

V diskusii zaznelo, že jedným z problémov je skutočnosť, že mestská polícia v súčasnosti nemá zabezpečenú nepretržitú službu, a preto nie je vždy možné reagovať na podnety v neskorých nočných hodinách. Členovia komisie diskutovali o pripravovanom posilnení Mestskej polície Stará Turá, ktoré by v budúcnosti mohlo umožniť zabezpečenie služby v režime 24 hodín denne, 7 dní v týždni. Takéto opatrenie by podľa členov komisie mohlo významne prispieť k efektívnejšiemu riešeniu rušenia nočného pokoja aj ďalších problémov súvisiacich s verejným poriadkom.

Členovia komisie zároveň konštatovali, že v prípade porušovania podmienok prevádzky letných terás alebo príslušného všeobecne záväzného nariadenia je potrebné pokračovať v kontrolách a voči prevádzkovateľom postupovať v súlade s platnými predpismi. Súčasne bolo poukázané na to, že mesto ani mestská polícia nemôžu postihovať samotnú prítomnosť osôb vo verejnom priestore, pokiaľ nedochádza k porušovaniu verejného poriadku.

Komisia vzala hromadnú sťažnosť na vedomie a odporučila pokračovať v zvýšenej kontrolnej činnosti Mestskej polície Stará Turá v predmetnej lokalite, najmä v čase, keď najčastejšie dochádza k rušeniu nočného pokoja. Zároveň odporučila zohľadniť riešenie tejto problematiky pri pripravovanom personálnom posilnení mestskej polície a zabezpečení nepretržitej služby.

Komisia vzala sťažnosť na vedomie a odporučila mestskej polícii zintenzívniť kontroly v spomínaných prevádzkach.

Návrh na čiastočnú opravu objektov MŠA Stará Turá

Pán poslanec Gondár oboznámil komisiu s návrhom čiastočnej rekonštrukcie budovy športovej haly M. Šustíka s plavárňou. Budova pochádza z roku 1958 a rozsiahlu rekonštrukciu absolvovala v rokoch 2004 – 2005. Za viac ako 20 rokov prevádzky boli realizované viaceré čiastkové opravy a výmeny technológií, viaceré časti objektu sa však v súčasnosti dostávajú na hranicu svojej životnosti.

Navrhovaná čiastočná rekonštrukcia zahŕňa najmä výmenu vnútorného osvetlenia za LED, rekonštrukciu sprchových priestorov a WC, výmenu častí technológie plavárne, drevených dverí a vybraných okien, ako aj nátery a maľby. Predbežné náklady vrátane rezervy na nepredvídané práce sú odhadované na približne 85 000 €.

Pán poslanec Gondár poukázal na nevyhovujúci až havarijný stav niektorých častí objektu, najmä sprchových priestorov a ich vybavenia, a zdôraznil potrebu zabezpečiť systematickú údržbu športovej infraštruktúry. Navrhol, aby mesto pri tvorbe budúcich rozpočtov počítalo aj s pravidelným finančným balíkom určeným na obnovu a údržbu majetku MŠA Stará Turá.

V diskusii zaznelo, že doterajšie financovanie MŠA z rozpočtu mesta pokrýva predovšetkým prevádzkové náklady a na rozsiahlejšiu údržbu zostávajú len obmedzené prostriedky. Členovia komisie preto diskutovali o vhodnom mechanizme financovania väčších opráv, pričom bola spomenutá aj možnosť financovania prostredníctvom vkladu do základného imania spoločnosti. Zároveň bolo poukázané na potrebu preverovať možnosti externého financovania a dostupných dotačných výziev, ak budú ich podmienky pre MŠA použiteľné.

Členovia komisie sa zhodli, že problematiku nie je vhodné riešiť len jednotlivými ad hoc opravami. Je potrebné vytvoriť komplexný prehľad technického stavu a budúcich potrieb všetkých objektov patriacich do MŠA, vrátane športovej haly s plavárňou a futbalovej tribúny, a následne nastaviť dlhodobejší systém ich obnovy a financovania.

Komisia preto odporučila zorganizovať pracovnú skupinu, ktorá v spolupráci so zástupcami MŠA a ďalšími relevantnými odborníkmi zosumarizuje nevyhnutné, krátkodobé aj dlhodobé opravy a investície do športovej infraštruktúry. Na základe tohto prehľadu bude následne možné určiť priority a pripraviť mechanizmus financovania údržby a obnovy majetku MŠA. Skupinu vytvorí pán poslanec Antálek spoločne s pani Skurskou, ktorá má v náplni práce šport a športové dotácie.

Zároveň sa komisia dohodla, že otázka financovania akútnych opráv bude podrobnejšie prerokovaná na pracovnom stretnutí k návrhu rozpočtu mesta na rok 2027, kde sa má posúdiť aj možnosť vytvorenia pravidelného systémového zdroja na údržbu športovej infraštruktúry.

4. Záver

Predseda komisie o 20.00h zasadnutie komisie ukončil. Poďakoval členom a prítomným za ich účasť na rokovaní.

Zapísala: Mgr. Lívia Skurská, tajomník komisie

Schválil: Ing. Peter Pecho, predseda komisie

V Starej Turej, dňa 9. 9. 2026