

**Zápisnica
z rokovania Komisie MsZ pre rozvoj mesta
zo dňa 11. mája 2026**

Prítomní členovia: Ing. Peter Pecho, Ing. Mgr. Zdena Pilátová, Bc. Andrea Kulíšková, Mgr. Peter Škriečka, Mgr. Matej Antálek, RNDr. Marianna Lukáčová

Ospravedlnení: Mgr. Iveta Gavačová

Neospravedlnení:

Verejnoscť: Peter Moravčík, Zuzana Durcová, Ing. Mgr. Martin Gondár

Zamestnanci MsÚ: Mgr. Jana Potfajová, Ing. Jaroslava Antalová, Bc. Jana Kováčiková

P r o g r a m:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Rekonštrukcia lávok cez potok Tŕstie – pri OD Billa a Tesco
3. Rozpočtové opatrenie TSST - Rekonštrukcia a údržba komunikácií - chodníky na Ul. SNP
4. Rozpočtové opatrenie TSST – Prostredie pre život, Verejné priestranstvá – hrobové miesta
5. Rozpočtové opatrenie TSST - Prostredie na život , Detské ihriská – oprava trampolín
6. Rôzne
7. Záver

K programu:

1. Otvorenie zasadnutia

Predseda komisie privítal prítomných členov a hostí o 15.30 hod. Následne členovia pristúpili k rokovaniu o jednotlivých materiáloch predložených do komisie.

2. Rekonštrukcia lávok cez potok Tŕstie – pri OD Billa a Tesco

Predseda komisie otvoril diskusiu k materiálom zverejneným k rekonštrukcii lávok cez potok Tŕstie pri OD Billa a OD Tesco. Uviedol, že pri verejnom obstarávaní sa ukázalo, že oslovené subjekty nie sú ochotné realizovať predmet zákazky za cenu, ktorá bola na rekonštrukciu lávok rozpočtovaná.

Pani Lukáčová uviedla, že v obci Bzince pod Javorinou sa realizuje rekonštrukcia piatich lávok s celkovým rozpočtom 20 000 eur, pričom ide o obnovu starých lávok. Zároveň vyjadrila názor, že cez nové drevené lávky podľa nej nebude dostatočne vidieť. Pán Pecho reagoval, že obec Bzince pod Javorinou podľa jeho názoru určite nerealizuje päť nových lávok za uvedenú sumu a zároveň uviedol, že cez navrhované drevené lávky bude podľa neho viditeľnosť dostatočná, a to aj vo vzťahu k deťom.

Pán Pecho ďalej uviedol, že členovia komisie sa môžu vyjadriť k spôsobu, akým sa mesto dopracovalo k sume vyplývajúcej z verejného obstarávania, ako aj k tomu, čo by podľa nich malo mesto v rámci obstarávania urobiť inak.

Pani Lukáčová uviedla, že podľa jej názoru existujú firmy, ktoré by predmetné práce zrealizovali lacnejšie. Pani Potfajová v tejto súvislosti požiadala poslancov a členov komisie,

aby mestu poskytli tipy na firmy, ktoré by bolo možné osloviť a ktoré by boli ochotné realizovať zákazku za nižšiu cenu.

Pán Antálek uviedol, že predmetom aktuálnej diskusie by už nemalo byť riešenie vzhľadom k lávkam, keďže ide o subjektívny názor každého. Konštatoval, že projektant lávky navrhol, cena bola aktualizovaná a následne bolo vykonané verejné obstarávanie, z ktorého vyplynula suma vyššia približne o 40 000 eur oproti aktualizovanému rozpočtu.

Pani Kulíšková uviedla, že cena sa navýšila o 36 %, čo považuje za vysoký nárast aj s prihliadnutím na zvýšenie cien stavebných materiálov. Navrhla preveriť možnosť realizácie cez eurofondy alebo hľadať spôsob, ako nájsť dodávateľa s najvýhodnejšou cenou.

Predseda komisie uviedol, že súhlasí s oslovením väčšieho počtu uchádzačov s cieľom získať čo najviac ponúk a dosiahnuť čo najnižšiu cenu. Zároveň však upozornil na rozdiel medzi rozpočtovou cenou a cenou, za ktorú je niekto na trhu reálne ochotný predmetné práce vykonať. Doplnil, že výsledná cena závisí aj od toho, či sa nájdu firmy, ktoré nebudú mať naplnené kapacity a budú mať záujem zákazku realizovať za rozpočtovanú cenu.

Pani Potfajová uviedla, že mesto môže vyhlásiť aj otvorenú súťaž, avšak do takejto súťaže sa môže prihlásiť akýkoľvek subjekt, vrátane nerenomovaných alebo mestu neznámych firiem. Tieto firmy si môžu na práce zabezpečiť subdodávateľov, pričom výsledná kvalita nemusí byť dostatočná a zároveň môžu vzniknúť vyššie náklady na stavebný dozor.

Pán Antálek a pani Kulíšková uviedli, že podľa ich názoru by pri oslovení väčšieho počtu uchádzačov bolo možné vysúťažiť nižšiu cenu.

Pani Pilátová uviedla, že už pri sume 118 000 eur považovala náklady na lávky za vysoké a po výsledku obstarávania ich považuje za neprimerané. Vyjadrila názor, že lávky by sa mali len opraviť a nie realizovať ako nové, čo by podľa nej bolo lacnejšie.

Pán Škriečka uviedol, že správca lávok, Technické služby Stará Turá, upozornil mesto na havarijný stav lávok už v minulosti, ešte počas pôsobenia bývalej riaditeľky pani Vráblovej. Doplnil, že na lávkach boli zaznamenané vážne úrazy občanov a pri obhliadkach statik konštatoval, že lávky nie sú v dobrom technickom stave a ich statika je porušená. Následne bola spustená projektová príprava, pričom vzniklo viacero návrhov riešenia lávok. Podľa pána Škriečku výmena nášľapnej vrstvy a náter zábradlia neriešia podstatu problému. Najnákladnejšou časťou prác je podľa neho odbagrovanie koryta, vybudovanie nových základov a následné osadenie novej lávky. Zároveň uviedol, že podporuje vyhlásenie novej otvorenej súťaže.

Pani Pilátová uviedla, že podľa jej názoru mesto nie je rozlohou také veľké, aby bolo potrebné mať od OD Billa po obchod pri pánovi Stančíkovi taký počet priechodov cez potok. Navrhla kompromisné riešenie, a to zrealizovať jednu lávku a jednu lávku zrušiť, keďže v budúcnosti bude potrebné do lávok opäť investovať. Pán Škriečka uviedol, že aj tento názor považuje za legitímny.

Pán Pecho uviedol, že v rámci riešenia lávky smerom na zónu Mierová sa počíta so zrušením dvoch drevených lávok a jednej betónovej lávky. A počíta sa s doplnením lávky na mieste podľa projektu mierová. Následne by mali zostať lávky pri OD Tesco a OD Billa.

Pani prednostka uviedla, že ju zaráža, že po absolvovaní celej projektovej prípravy a po čakaní na obstarávateľa sa opätovne otvára otázka, či sa lávky vôbec budú realizovať.

Pán Antálek sa opýtal, či by realizáciu nedokázali zabezpečiť Technické služby Stará Turá. Pán Moravčík odpovedal, že určite nie.

Pani Potfajová uviedla, že nerozumie tomu, že pri tvorbe rozpočtu bola dohoda realizovať z vlastných zdrojov dve lávky, prípadne z eurofondov tri lávky, a teraz sa táto dohoda spochybňuje. Doplnila, že v minulom roku neboli schválené finančné prostriedky na posunutie lávky pri potravinách Stančík, pričom teraz sa opätovne hovorí o potrebe jej realizácie.

Pán Gondár uviedol, že lávky už dnes spoluvytvárajú charakter Starej Turej tým, že umožňujú prechod cez potok. Pani Pilátová namietala, že občania majú aj iné možnosti prechodu.

Pán Gondár ďalej uviedol, že ak sa otvorí ďalšie verejné obstarávanie, výsledná cena môže byť nižšia, ale aj vyššia, pričom mesto zároveň stratí čas. Podľa jeho názoru je potrebné lávky zrealizovať.

Pán Gondár sa opýtal, z akého dôvodu sa mesto rozhodlo realizovať uzatvorenú súťaž.

Pani Kováčiková uviedla, že mesto sa rozhodlo pre uzatvorenú súťaž vzhľadom na limity predpokladanej hodnoty zákazky, ktoré umožňovali, aby nebola vyhlásená otvorená súťaž. Výhodou uzatvorenej súťaže je podľa nej možnosť osloviť dodávateľov s dobrými referenciami a skúsenosťami s obdobnými zákazkami. Uviedla, že mesto má z minulosti negatívne skúsenosti s otvorenými súťažami, v ktorých sa prihlásili firmy s najnižšou cenou, avšak práce neboli vykonané kvalitne. Následne je potrebný intenzívnejší stavebný dozor, riešenie opráv a reklamácií. Doplnila, že pri oslovovaní dodávateľov vyhľadávala firmy, ktoré realizovali lávky v iných obciach a mali dobré referencie. Zároveň uviedla, že v uzatvorenej súťaži nie je obmedzený počet uchádzačov, ktorých môže mesto osloviť. Pri otvorenej súťaži nie je možné uchádzačov znevýhodňovať, je možné stanoviť určité podmienky, avšak tie nesmú byť diskriminačné. Mesto zároveň musí prijať ponuku s najnižšou cenou. Pri otvorenej súťaži je obstarávanie časovo náročnejšie, platia dlhšie lehoty a v prípade otázok uchádzačov sa proces ďalej predlžuje. Pani Kováčiková doplnila, že ceny látok sa podľa nej každoročne zvyšujú.

Pán Gondár uviedol, že ak členovia komisie alebo poslanci poznajú ďalšie overené firmy, mesto by si malo vytvoriť čo najširší zoznam takýchto dodávateľov a snažiť sa znížiť cenu oslovením väčšieho počtu uchádzačov. Zároveň uviedol, že sa mu javí istejšie osloviť overených dodávateľov než realizovať otvorenú súťaž. Doplnil, že vzhľadom na blížiacu sa letnú sezónu môže byť problém nájsť dodávateľa, ktorý by dokázal zákazku zrealizovať ešte v tomto roku. Uviedol, že osobne by zákazku zadal dodávateľovi, ktorý uspel v aktuálnom verejnom obstarávaní. Podľa jeho názoru by ďalšie obstarávanie mohlo viesť k strate času, pričom výsledná úspora by nemusela byť žiadna alebo by mohla predstavovať iba približne 10 % z aktuálne vysúťaženej sumy. Ak by sa realizácia posunula o rok, rozpočet sa môže opäť navýšiť, čím by sa prípadná úspora stratila.

Pán Moravčík ako zástupca prevádzkovateľa látok uviedol, že pred dvomi rokmi boli obe lávky opravované iba výmenou plechov. V tom čase bolo rozhodnuté zrealizovať lacnejší variant opravy, keďže sa predpokladala následná realizácia nových látok. Uviedol, že občania sa na Technické služby Stará Turá opakovane obracajú s požiadavkou, aby sa stav látok riešil, keďže ich stav je kritický. Ako konateľ spoločnosti a prevádzkovateľ látok požiadal, aby sa realizácia začala, keďže lávky môžu ohrozovať občanov a on nechce niesť zodpovednosť za ich stav.

Pán Škriečka uviedol, že po preštudovaní firiem v aktuálnom verejnom obstarávaní si myslí, že boli podľa jeho názoru oslovené renomované firmy, ktoré predložili relevantné cenové ponuky. Pán Pecho doplnil, že ak ktokoľvek z členov komisie alebo poslancov pozná ďalšie firmy, ktoré by bolo možné zapojiť do obstarávania, má ich mestu odporučiť. Zároveň uviedol, že osobne by zákazku zadal firme, ktorá vyhrala aktuálne verejné obstarávanie, a ďalšie obstarávanie by už neriešil.

Pán Pecho sa opýtal členov komisie, či odporúčajú mestu realizovať nové verejné obstarávanie formou uzatvorenej alebo otvorenej súťaže. Väčšina uprednostňovala uzatvorenú súťaž s väčším počtom oslovených uchádzačov.

Pani Potfajová uviedla, že odporúča, aby členovia komisie a poslanci zaslali mestu kontakty na stavebných dodávateľov s dobrými referenciami a skúsenosťami s obdobnými stavbami, pričom mesto ich následne zapojí do obstarávania.

Pani Kováčiková doplnila, že ak sa teraz uskutoční uzatvorená súťaž, mesto ju stihne vyhodnotiť do najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Pán Gondár uviedol, že v obstarávaní je potrebné jasne zdefinovať aj čas realizácie zákazky, keďže termín realizácie môže mať vplyv na cenu.

Pani Kováčiková uviedla, že v aktuálnom obstarávaní bol termín realizácie stanovený na 8 mesiacov od prevzatia staveniska. Pani Potfajová doplnila, že pri nepriaznivých poveternostných podmienkach sa môže čas realizácie predĺžiť.

Pán Gondár upozornil, že komisia by mala mestu prijať odporúčacie stanovisko, či má aktuálne verejné obstarávanie zrušiť a vyhlásiť nové obstarávanie.

Komisia odporúča zrušiť aktuálne verejné obstarávanie na lávky pri Bille a Tesco z dôvodu vysokej ceny a vyhlásiť nové verejné obstarávanie - uzatvorenú súťaž, v ktorej mestský úrad osloví minimálne 10 firiem a aj firmy, ktoré sa zapojili do predošlého verejného obstarávania. Vo verejnom obstarávaní nepodmieňovať účasť tým, že firmy už realizovali lávky alebo mosty. Podmienkou bude, že firmy realizovali v minulosti podobnú oceľovo-drevenú konštrukciu.

Hlasovanie:

Za: 5 (Pecho, Pilátová, Kulíšková, Lukáčová, Antálek)

Proti: 1 (Škriečka)

Zdržal sa:

Neprítomní: (Gavačová)

Členovia komisie pošlú do pondelka 18. 5. 2026 zoznam firiem, ktoré by mohlo mesto zapojiť do uzatvoreného verejného obstarávania.

3. Rozpočtové opatrenie TSST – Rekonštrukcia a údržba komunikácií – chodníky na Ul. SNP

Pán Moravčík informoval členov komisie o investíciách, ktoré potrebujú Technické služby Stará Turá dofinancovať. Uviedol, že na začiatku roka bola spracovaná rešerš stavu chodníkov a po dohode na Rade primátora a Komisii pre rozvoj mesta boli na rekonštrukciu vybrané dva chodníky, a to chodník na Ul. SNP za školou pri potravinách Potfajová a chodník za bytovým domom na Ul. SNP č. 263 smerom ku Komenského ulici.

Pri zostavovaní rozpočtu bola na opravu chodníkov na rok 2026 schválená suma 50 000 eur. Po nacenení vybraných chodníkov však bolo zistené, že jeden chodník je nacený vo výške 34 000 eur a druhý vo výške 37 200 eur. Technické služby Stará Turá preto na realizáciu oboch chodníkov potrebujú navýšenie finančných prostriedkov o 22 000 eur.

Z uvedeného dôvodu Technické služby Stará Turá navrhujú zvýšenie kapitálových výdavkov v rozpočte mesta na rok 2026 v programe 7.3 Rekonštrukcia a údržba komunikácií, a to z pôvodne schválených 50 000 eur na sumu 72 000 eur, teda o 22 000 eur.

Pán Antálek uviedol, že by bolo vhodné zrealizovať aj zostávajúcu časť chodníka od bytového domu na Ul. SNP č. 263 po potraviny u pána Stančíka. Pán Moravčík reagoval, že táto časť chodníka nebola zahrnutá do nacenenia.

Pán Gondár uviedol, že podľa jeho názoru by sa nemali ponechávať nedokončené krátke úseky chodníkov a bolo by vhodné realizovať chodník v celom rozsahu.

Pán Pecho uviedol, že v takom prípade by bolo potrebné chodník ešte predĺžiť a navýšiť rozpočtovanú sumu o ďalších približne 10 000 eur.

Komisia odporúča zvýšenie kapitálových výdavkov v rozpočte na rok 2026 v programe 7.3. Rekonštrukcia a údržba komunikácií z pôvodne schválených 50 000.-€ na hodnotu 82 000.- €, čiže o 32 000.- € na chodník na Ul. SNP pri potravinách u pani Potfajovej, na chodník pri bytovom dome 263 a na predĺženie chodníka vedľa potravín Stančík .

Hlasovanie:

Za: 6 (Pecho, Pilátová, Kulíšková, Škriečka, Lukáčová, Antálek)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: (Gavačová)

4. Rozpočtové opatrenie TSST – Prostredie pre život, Verejné priestranstvá – hrobové miesta

Pán Moravčík informoval o potrebe navýšenia kapitálových výdavkov na predprípravu hrobových miest na mestskom cintoríne. Je potrebné pozemok rozčleniť, vybudovať chodníky a pripraviť pre nové hrobové miesta. Cenová ponuka na realizáciu je v hodnote 48 000 eur s DPH.

Komisia odporúča zvýšenie kapitálových výdavkov v rozpočte na rok 2026 v programe 12.1. Prostredie pre život, Verejné priestranstvá , z pôvodne schválených 15 000.-€ na hodnotu 49 000.- €, čiže o 34 000.- €.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pecho, Pilátová, Kulíšková, Škriečka, Lukáčová, Antálek)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: (Gavačová)

5. Rozpočtové opatrenie TSST – Prostredie pre život, Detské ihriská – oprava trampolín

Pán Moravčík ďalej informoval, že je potrebné zrealizovať opravu detského ihriska na Hurbanovej ulici pri bytovom dome pod Zariadením pre seniorov sestier Royových. Uviedol, že na ihrisku sú poškodené trampolíny, pričom jedna z nich je už z bezpečnostných dôvodov uzatvorená pre detských používateľov. Cenová ponuka na výmenu trampolín predstavuje sumu 8 000 eur.

Pani Kulíšková uviedla, že by bolo zrejme potrebné navýšiť finančné prostriedky určené na opravu detských ihrísk, keďže v súčasnosti je v rozpočte na tento účel vyčlenená suma 5 000 eur. Pán Moravčík uviedol, že táto suma bola v rámci konsolidácie rozpočtu upravená na 5 000 eur, avšak podľa jeho názoru bude potrebné ju do budúcnosti navyšovať.

Pán Pecho uviedol, že zámerom je nastaviť systém tak, aby bol na údržbu a opravy detských ihrísk zabezpečený dostatok finančných prostriedkov.

Pani Skurská informovala, že dňa 21. 5. 2026 sa uskutoční dobrovoľnícka akcia zameraná na obnovu ihrísk na Lipovej ulici a v priestore medzi Ulicou Mierová a Hurbanovou ulicou. Zároveň uviedla, že v rámci tejto akcie sa bude pokračovať aj v natieraní zábradlia v úseku od ZUŠ po Zariadenie pre seniorov sestier Royových. Členov komisie a poslancov zároveň na túto dobrovoľnícku akciu pozvala.

Pani Lukáčová uviedla, že mesto podľa jej názoru venuje veľa ihriskám a veciam pre deti, malo by sa pozerieť aj napríklad na lavičky v centre mesta. Pani Potfajová informovala, že väčšina lavičiek v centre mesta sa nenatiera, keďže sú vyhotovené z teakového dreva, ktoré si nevyžaduje takýto spôsob obnovy. Pani Lukáčová uviedla, že podľa jej názoru sa mesto o svoj majetok dostatočne nestará, nové veci sa budujú, ale následne sa zabúda na ich údržbu.

Komisia odporúča zvýšenie bežných výdavkov v rozpočte na rok 2026 v programe 12.1.3 Prostredie na život , Detské ihriská z pôvodne schválených 5 000.- € na hodnotu 13 000.- €, čiže o 8 000.- €

Hlasovanie:

Za: 6 (Pecho, Pilátová, Kulíšková, Škriečka, Lukáčová, Antálek)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: (Gavačová)

6. Rôzne

Oprava komunikácií v miestnych častiach

Pani poslankyňa Durcová sa opýtala pána Moravčíka, riaditeľa Technických služieb Stará Turá, na opravu komunikácií v mestských častiach. Uviedla, že vzhľadom na zrušenie autobusových spojov možno predpokladať, že obyvatelia budú vo väčšej miere využívať osobné automobily.

Pán Moravčík uviedol, že komunikácie v mestských častiach sa budú v tomto roku opravovať, respektíve zakonzervovávať tryskovou metódou. Finančné prostriedky sú v rozpočte vyčlenené v rámci bežných výdavkov vo výške 27 000 eur. Doplnil, že na opravu budú vybrané úseky komunikácií, ktoré sú v najhoršom technickom stave.

Pán Škriečka uviedol, že je veľmi náročné nájsť finančné prostriedky na opravu takého rozsiahleho počtu ciest. Pán Moravčík doplnil, že mesto má približne 90 km miestnych komunikácií.

Pán Škriečka ďalej uviedol, že na opravu ciest sú potrebné finančné prostriedky, ktoré sa v rozpočte hľadajú veľmi ťažko. Zároveň zdôraznil, že mesto musí investovať aj do svojho rozvoja. Podľa jeho názoru bude preto náročné nájsť systémové riešenie financovania opráv komunikácií v meste.

7. Záver

Predseda komisie o 18.15 hod. zasadnutie komisie ukončil. Poďakoval členom a prítomným za ich účasť na rokovaní.

Zapísala: Mgr. Lívia Skurská, tajomník komisie

Schválil: Ing. Peter Pecho, predseda komisie

V Starej Turej, dňa 11. 5. 2026