

**Zápisnica
z rokovania Komisie MsZ pre rozvoj mesta
zo dňa 8. apríla 2026**

Prítomní členovia: Ing. Peter Pecho, Ing. Mgr. Zdena Pilátová, Bc. Andrea Kulíšková, Mgr. Peter Škriečka, Mgr. Iveta Gavačová, Mgr. Matej Antálek

Ospravedlnení: RNDr. Marianna Lukáčová

Neospravedlnení:

Verejnoscť: Peter Moravčík, Ing. Zuzana Petrášová, Ing. Mgr. Martin Gondár

Zamestnanci MsÚ: Ing. Jaroslav Holota, Mgr. Lenka Galbavá, Mgr. Jana Potfajová, PharmDr. Leopold Barszcz

P r o g r a m:

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Prerokovanie materiálov do mestského zastupiteľstva**
 - 2.1 Návrh na riešenie majetkových záležitostí
 - 2.2 Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
 - 2.3 Záverečný účet mesta
 - 2.4 Návrh rozpočtových opatrení
 - 2.5 Zásady hospodárenia s majetkom mesta
 - 2.6 Hodnotiaca správa k PHSR za rok 2025
 - 2.7 Žiadosť o dotáciu z rozpočtu mesta – Sociálne služby Myjava
 - 2.8 Návrh na schválenie obstarania zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Stará Turá – Výšková budova Chirana
 - 2.9 Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2025 o určení výšky mesačných príspevkov zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach na území mesta Stará Turá
 - 2.10 Vyhodnotenie plnenia Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Stará Turá za rok 2025
 - 2.11 Vyhodnotenie plnenia programového rozpočtu m. p. o. Dom kultúry Javorina k 31.12.2025
 - 2.12 Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m. p. o. Dom kultúry Javorina Stará Turá k 31.12.2025
 - 2.13 Vyhodnotenie plnenia programového rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31.12.2025
 - 2.14 Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31.12.2025
 - 2.15 Informácia o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti Lesotur s. r. o. za rok 2025 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov.
 - 2.16 Informácia o stave hospodárenia spoločnosti Mestský športový areál Stará Turá s. r. o. za rok 2025 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
 - 2.17 Informácia o plnení hospodárskeho plánu AQUATUR, a.s. za rok 2025 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
 - 2.18 Informácia o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. k 31.12.2025 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
- 3. Zoznam priorít a projektové zámery**
- 4. Rôzne**
- 5. Záver**

K programu:

1. Otvorenie zasadnutia

Predseda komisie privítal prítomných členov a hostí o 15.30 hod. Následne členovia pristúpili k rokovaniu o jednotlivých materiáloch predložených do komisie.

2. Prerokovanie materiálov do mestského zastupiteľstva

2.1 Návrh na riešenie majetkových záležitostí

2.1.1 Návrh na zriadenie vecného bremena – Marian Polák a Zdenka Poláková

Pani Galbavá predstavila predložený materiál, žiadosť na zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8691/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 810 m² v prospech oprávneného z vecného bremena pána Mariána Poláka a Zdenku Polákovú. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8760/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 43600913-192/2025

Návrh na zriadenie vecného bremena bude prerokovaný Komisiou pre poradenstvo k materiálom.

2.1.2 Návrh na zriadenie vecného bremena – ZSE Energetické služby

Pani Galbavá predstavila predložený materiál, žiadosť spoločnosti ZSE Energetické služby s.r.o., Bratislava na zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 45/18 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 233 m² a pozemku parc. č. 48 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 271 m² v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť ZSE Energetické služby, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 52820203.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky v prospech ZSE Energetické služby, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 52820203 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne. Spoločnosť chce pri katolíckom kostole vybudovať elektrickú nabíjačku pre automobily.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pecho, Pilátová, Kulíšková, Škriečka, Gavačová, Antálek)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: (Lukáčová)

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča	
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

2.1.3 Návrh na zriadenie vecného bremena – Technotur, s. r. o.

Pani Galbavá predstavila predložený materiál, žiadosť na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Stará Turá na parcelách podľa priloženého materiálu do MsZ v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia teplovodu v prospech spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

Návrh na zriadenie vecného bremena bude prerokovaný Komisiou pre poradenstvo k materiálom.

2.1.4 Návrh na odpredaj nehnuteľností – pani Hroššová

Pani Galbavá predstavila materiál, žiadosť pani Emílie Hroššovej, Hlohovec o odkúpenie časti cca 300 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/101. Pozemok susedí s pozemkom žiadateľky. Odkúpenie žiada z dôvodu zabezpečenia prístupu na svoj pozemok. O predmetnú časť pozemku sa dlhodobo stará, zveľaďuje ho. Pozemok sa nachádza v lokalite Dubník II.

Návrh na odpredaj bude prerokovaný Komisiou pre poradenstvo k materiálom.

2.1.5 Návrh na odpredaj nehnuteľností – K&M INNOVATION s.r.o.

Pani Galbavá predstavila materiál, žiadosť spoločnosti K&M INNOVATION s.r.o., Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2500/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m² a časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2499 – zastavaná plocha a nádvorie a to v rozsahu zodpovedajúcom pozemku parc. č. 878/3 o výmere 241 m². Účelom odkúpenia predmetných pozemkov je realizácia zámeru revitalizácie areálu bývalého Podjavorinského výrobného družstva. Odkúpenie pozemkov považujú za nevyhnutné z hľadiska zabezpečenia riadneho majetkovoprávného usporiadania územia ako aj pre účel prípravy a následnej realizácie plánovaného investičného zámeru.

Pán Pecho uviedol, že v tejto časti bol plánovaný úsek cyklochodníka. Pani Galbavá uviedla, že v súčasnosti je už cyklochodník vedený cez iné pozemky. Pán Moravčík povedal, že by bolo vhodné, aby v tejto časti mesta vznikol chodník, ktorý by išiel od cintorína k TSST.

Pán Gondár uviedol, že ak existuje investor, ktorý má reálny záujem rozšírenie areálu a podporu podnikania, tak mu to umožníme. S tým, že by odporučil strategicky navrhnuť kadiaľ by išiel v budúcnosti chodník pre peších. A nechať si dostatočne široký pás do budúcnosti na vybudovanie. Pán Pecho navrhol, aby podmienkou predaja bolo vybudovanie chodníka v tej časti pozemku, ktorú mu predáme. Pani Galbavá uviedla, že v tejto časti nie je možné chodník vybudovať, je tam jama, pri ceste je odvodňovací rigol a chodník by viedol cez pozemok TSK a pána Líšku. Pán Škriečka povedal, že ideálnejšie by bolo chodník vybudovať na druhej strane cesty a nemali by sme brzdiť našimi podmienkami rozvoj investora v tejto časti mesta. Pani Galbavá odporučila predaj osobitným zreteľom, znalecký posudok dá vypracovať mesto a bude súčasťou ceny pozemku.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pecho, Pilátová, Kulíšková, Škriečka, Gavačová, Antálek)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: (Lukáčová)

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálú
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča	Komisia odporučila predaj osobitným zreteľom, znalecký posudok a geometrický plán dá vypracovať mesto a bude súčasťou ceny pozemku.
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

2.1.6 Návrh na odpredaj nehnuteľností – pán Gavač, pani Komadová, pani Šimončicová

Pani Galbavá predstavila materiál, žiadosť pána Ivana Gavača, Stará Turá, Dany Komadovej, Brezová pod Bradlom a Beaty Šimončicovej, Nové Mesto nad Váhom o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4028/7 – ostatná plocha o výmere 179 m². Pozemok sa nachádza v miestnej časti Trávniky a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Účelom odkúpenia pozemku je zabezpečenie ochrany vlastného majetku, nakoľko pozemok je bývalý jarok, ktorý v období dažďov zachytával vodu. Na pozemku urobia opatrenia, aby k zatapaniu ich pozemku nedochádzalo. Pani Galbavá uviedla, že bude vypracovaný znalecký posudok.

Návrh na odpredaj bude prerokovaný Komisiou pre poradenstvo k materiálom.

2.1.7 Návrh na odpredaj nehnuteľností – pán Gavač, pani Komadová, pani Šimončicová

Pani Galbavá predstavila materiál, žiadosť pána Ivana Gavača, Stará Turá, Dany Komadovej, Brezová pod Bradlom a Beaty Šimončicovej, Nové Mesto nad Váhom o prevod pozemku do osobného vlastníctva. Jedná sa o pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 4025/17 – záhrada o výmere 294 m². Pozemok sa nachádza v miestnej časti Trávniky a v roku 1981 bol daný pánovi Michalovi Gavačovi, Stará Turá ako náhradný pozemok v rámci HTÚP.

Na základe vyjadrenia pána Gavača bol pozemok v čase pridelenia hlboký jarok zarastený náletovými drevinami. Na vlastné náklady pozemok upravili do súčasného stavu.

Pani Galbavá uviedla, že pozemok je v súčasnosti zarastený, nesusedí s ich nehnuteľnosťou, pretože medzi nimi je cesta a nie je tam dôvod predaja osobitným zreteľom. Mesto navrhuje priamy predaj odčleneného pozemku s minimálnou cenou 9 704€ (zarátané náklady na znalecký posudok a geometrický plán), kde môžu svoje ponuky dávať viacerí záujemcovia. Žiadateľom bude zaslaná odpoveď, že nie je dôvod predať pozemok osobitným zreteľom a mesto vyhlási priamy predaj.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pecho, Pilátová, Kulíšková, Škriečka, Gavačová, Antálek)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: (Lukáčová)

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	neodporúča	

2.1.8 Návrh na priamy predaj nehnuteľností – odpredaj záhrady

Pani Galbavá predstavila materiál, návrh na odpredaj novovytvoreného pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4025/17 – záhrada o výmere 294 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom číslo 43600913-16/2026, vyhotovený dňa 11. 02. 2026 Ing. Miriam Bunčiakovou, Geodetická kancelária, Sadová 3000/1, 916 01 Stará Turá, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 18. 02. 2026 pod č. G1 - 96/2026 z pôvodného pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4025/17, ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1 a nachádza sa v miestnej časti Trávniky.

Odpredaj novovytvoreného pozemku navrhujeme formou priameho predaja, podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov v spojení s § 16 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá, a to minimálne za cenu 9 704,- €, ktorá pozostáva z nákladov na priamy predaj (ceny znaleckého posudku 190,- €, ceny geometrického plánu 520,- €, ceny pozemku 8 993,46 €), pričom minimálna cena pozemku je

stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Evou Gregušovou, č. 12/2026 zo dňa 31. 03. 2026.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pecho, Pilátová, Kulíšková, Škriečka, Gavačová, Antálek)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: (Lukáčová)

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča	Komisia odporúča priamy predaj
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

2.1.9 Návrh na odpredaj nehnuteľností – pán Milan Bača

Pani Galbavá predstavila materiál, žiadosť pána Milana Baču (bytom Senec) o odkúpenie pozemkov registra „C“ v lokalite Paprad'. Predmetom prevodu sú nasledovné nehnuteľnosti:

- časť pozemku parc. č. 17219/4, ktorá je podľa geometrického plánu č. 720-135/2012 označená ako diel č. 2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², ktorá bude v stave KN súčasťou pozemku parc. č. 17219/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 54 m², bola vytvorená geometrickým plánom č. 720-135/2012, vyhotoveným dňa 21. 08. 2012 Ing. Richardom Bunčiakom, geodetická kancelária, Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Mesto nad Váhom dňa 16. 11. 2012 pod. č. G1 - 737/2012, z pôvodného pozemku parc. č. 17219/4. Pôvodný pozemok parc. č. 17219/4 je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1, v registri parciel „C“ ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 201 m² na predávajúceho pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1.
- pozemok parc. č. 17232/4 – ostatná plocha o výmere 934 m²;
- pozemok parc. č. 17226/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m².

Odôvodnenie:

Predmetné pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Hlavným účelom odkúpenia je majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku pod existujúcou stavbou garáže, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Na pozemku parc. č. 17232/4 sa zároveň nachádza vodovodná prípojka slúžiaca výhradne pre potreby žiadateľa. Keďže stavba garáže je situovaná priamo na hranici pozemku, nadobudnutie príľahlej plochy je nevyhnutné na účely jej pravidelnej údržby, najmä na plánované odkopanie a zaizolovanie základov proti zemnej vlhkosti. Odkúpením sa predíde administratívnej záťaži spojenej s opakovanými žiadosťami o súhlas mesta ako vlastníka pozemku s vykonaním týchto prác. Zároveň je cieľom žiadateľa scelenie pozemkov do jedného funkčného a logického celku.

Pani Galbavá uviedla, že bude potrebné z väčšieho pozemku odčleniť komunikáciu a vyhotoviť znalecký posudok. Pani Gavačová uviedla, že by pozemok mohol ísť skôr do správy Lesoturu. Pán Gondár uviedol, že by bolo dobré sa opýtať pána riaditeľa Lesoturu, či nemá s týmito pozemkami nejaký zámer.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pecho, Pilátová, Kulíšková, Škriečka, Gavačová, Antálek)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: (Lukáčová)

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča	Komisia odporúča informovať sa v Lesoture, či nie je pozemok plánovaný na využitie, ak nie - odčleniť pozemok od cesty a ponúknuť na odpredaj
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

2.1.10 Návrh na odpredaj nehnuteľností – pani Klimáčková

Pani Galbavá predstavila materiál. Spoločnosť Bresman s.r.o. Dubnica nad Váhom zaslala oznámenie o predaji stavby nachádzajúcej sa na ulici SNP na pozemku parc. č. 5/3 – stavba – novinový stánok pani Klimáčkovej. Zároveň žiadajú o ukončenie Zmluvy o nájme pozemku č. 14/maj/2013. Nová vlastníčka stavby pani Alena Klimáčková, Stará Turá doručila žiadosť o odkúpenie pozemku registra „C“ parc. č. 5/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² a časti cca 30 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/29 – ostatná plocha o celkovej výmere 1085 m². Pozemok parc. č. 5/3 sa nachádza pod stavbou – novinový stánok na ulici SNP. Pozemok parc. č. 5/29 sa nachádza na ulici SNP a tvorí okolie stavby. Odkúpenie pozemku parc. č. 5/3 žiada z dôvodu vysporiadania pozemku zastavaného stavbou a časť z pozemku parc. č. 5/29 z dôvodu rozšírenia predmetnej stavby.

Pani Alena Klimáčková dňa 01. 04. 2026 doručila na Mestský úrad, Stará Turá doplnenie svojej žiadosti, kde uvádza budúce využitie stavby a v prípade súhlasu s odpredajom časti pozemku zámer budúceho využitia pozemku.

Pani Gavačová uviedla, že by odporučila, aby sme pozemok zatiaľ dali do nájmu, a to iba vo výmere pod stánkom. Členovia komisie sa zhodli, že nie sú za rozširovanie predajní v tejto časti mesta, nakoľko za stánkom je obytný činžiak. Členovia komisie odporúčajú prenájom pozemku iba pod existujúcim stánkom.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pecho, Pilátová, Kulíšková, Škriečka, Gavačová, Antálek)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: (Lukáčová)

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	neodporúča	Komisia neodporúča predaj, odporúča prenájom nehnuteľnosti iba pod existujúcim stánkom
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

2.1.11 Návrh na odpredaj nehnuteľností – pán Matejka

Pani Galbavá predstavila materiál, žiadosť pána Michala Matejku Pagáčik, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1253/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 128 m². Pozemok sa nachádza na ul. Mýtnej. Žiadateľ vybudoval na predmetnom pozemku parkovisko pre zákazníkov pekárne. Pán Matejka užíva pozemok na základe nájomnej zmluvy.

Žiadosť predkladá pán Matejka opakovane. Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 24. 09. 2025 prerokovalo návrh na odpredaj pozemku a uznesením č. 4-28/2025 tento návrh

schválilo. Dňa 1.10.2025 primátor mailom zaslal oznámenie: „Pozastavenie platnosti uznesenia 4-28/2025 (viď materiál do MsZ).

Pani Pilátová uviedla, že by odporučila predaj pozemku, tak ako to už bolo schválené na mestskom zastupiteľstve.

Pani Gavačová uviedla, že by sme do kúpnej zmluvy mohli dať právo spätnej kúpy ak mesto bude v budúcnosti potrebovať pozemok na vybudovanie novej zóny, križovatky.

Pán Gondár uviedol, že by mohol vzniknúť precedens, kde by sme do budúcnosti museli odpredávať parkoviská aj ďalším podnikateľom, ktorí by zrekonštruovali parkoviská a mali ich v nájme.

Pán primátor uviedol, že si predajom parkoviska môžeme zablokovať vstup do obytnej zóny, ktorá by mohla v tejto časti mesta vzniknúť.

Pán Škriečka povedal, že by sme nemali predávať ani prenajímať parkoviská a parkovacie miesta. V súčasnosti mestá pristupujú k tomu, aby mali čo najviac verejných parkovacích miest.

Pán Pecho dal hlasovať, či komisia odporúča odpredaj:

Hlasovanie:

Za: 1 (Pilátová)

Proti: 2 (Pecho, Škriečka)

Zdržal sa: 3 (Gavačová, Kulíšková, Antálek)

Neprítomní: (Lukáčová)

Pani Gavačová doplnila, že nie je fér, že pán Matejka platí nájom a ostatné prevádzky, ktoré majú parkoviská pred prevádzkami, neplatia. Ak platí pán Matejka prenájom, mali by ho platiť aj prevádzky na Ul. gen. M. R. Štefánika.

Pán Pecho uviedol, že by navrhol, aby ani pán Matejka neplatil nájom a parkovisko sa stalo verejným. Predseda komisie dal hlasovať, či komisia odporúča zrušiť nájomnú zmluvu, aby sa parkovisko stalo verejným.

Hlasovanie:

Za: 5 (Gavačová, Kulíšková, Pecho, Antálek, Škriečka)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Pilátová)

Neprítomní: (Lukáčová)

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	neodporúča	Komisia neodporúča odpredaj a odporúča zrušiť nájomnú zmluvu s pánom Matejkom
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

2.1.12 Návrh na prenájom nehnuteľností – Stavebniny TEHELŇA s. r. o.

Pani Galbavá predstavila materiál, žiadosť spoločnosti Stavebniny TEHELŇA s.r.o., Stará Turá o prenájom časti cca 360 m² z pozemku registra „C“ parc. č. 4092/8 – ostatná plocha o celkovej výmere 1 026 m². Pozemok parc. č. 4092/8 sa nachádza na ulici Stará Tehelňa v Starej Turej.

Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktorý má záujem na uvedenom pozemku rozšíriť existujúcu prevádzku stavebnín a tým zabezpečiť efektívnejšiu organizáciu prevádzky a zvýšenie komfortu pre zákazníkov.

Členovia komisie odporučili, aby žiadateľ doplnil informácie. Odporučili, aby mesto komunikovalo so žiadateľom a žiadateľ doložil konkrétny zámer, štúdiu.

Hlasovanie:

Za: 5 (Pecho, Pilátová, Kulíšková, Gavačová, Antálek)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Škriečka)

Neprítomní: (Lukáčová)

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	neodporúča	Komisia odporúča komunikovať so žiadateľom a doložiť konkrétny zámer, štúdiu.
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

2.1.13 Návrh na prenájom nehnuteľností – pani Schweitzerová

Pani Galbavá predstavila materiál, žiadosť Marcely Schweitzerovej, Stará Turá o prenájom časti cca 350 – 550 m² z pozemku registra „C“ parc. č. 1761/20 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12 518 m². Pozemok parc. č. 1761/20 sa nachádza na ulici Sadovej v Starej Turej. Žiadateľka má záujem o dlhodobý prenájom pozemku.

Prenajímaná časť pozemku bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktorý má záujem pozemok využívať ako súčasť záhrady. Prenájom umožní pravidelnú údržbu a starostlivosť o existujúcu výsadbu v súlade s aktuálnym využitím územia bez zmeny jeho funkcie a bez nákladov pre mesto.

Pán Škriečka uviedol, že v tejto časti územia mesta je viacero sietí (elektrické vedenie, plyn). Pán Gondár uviedol, že by odporučil dať pozemok do prenájmu a ak by do budúcnosti mesto chcelo tento pozemok využiť, môžeme nájom zrušiť.

Pani Galbavá uviedla, že je potrebné urobiť geometrický plán. Pán Škriečka uviedol, že by navrhol urobiť nájomnú zmluvu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou.

Hlasovanie:

Za: 3 (Škriečka, Antálek, Pilátová)

Proti:

Zdržal sa: 3 (Kulíšková, Gavačová, Pecho)

Neprítomní: (Lukáčová)

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	neodporúča	
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

2.1.14 Návrh na vysporiadanie pozemkov – gen. M. R. Štefánika

Pani Galbavá predstavila materiál, návrh vlastníkov pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 517/1, parc. č. 520/1, parc. č. 521/2, parc. č. 521/3, parc. č. 521/4, parc. č. 521/5 na majetkovoprávne vysporiadanie. Navrhovaná cena za pozemky je 120,- €/m². Pozemky sa nachádzajú na ulici Gen. M. R. Štefánika pod budovami bývalej škôlky.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 30. 04. 2025 prerokovalo predložený návrh a uznesením 15-26/2025 schválilo majetkovoprávne vysporiadanie za cenu 25,- €/m².

Uvedené rozhodnutie MsZ bolo vlastníkom pozemkov oznámené listom dňa 15. 05. 2025. Vlastníci pozemkov listom dňa 18. 08. 2025 oznámili, že navrhovanú kúpnu cenu neprímajú. Uvedené oznámenie zobralo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 11-28/2025 na vedomie. Dňa 18. 02 .2026 sa uskutočnilo na Mestskom úrade stretnutie s právnym zástupcom vlastníkov pozemkov Mgr. Karikom a vlastníkmi pozemkov. Na stretnutí predložili znalecký posudok, ktorý uvádza kúpnu cenu pozemkov 103,33 €/m².

Mesto si dalo vypracovať aktualizáciu všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 517/1 a parc. č. 520/1 (v roku 2022 vysporiadanie od SPF na základe ZP, cena 23,53 €/m²) nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá. Pri aktualizácii boli v roku 2026 boli použité aktuálne koeficienty polohovej diferenciacie v zmysle prílohy č.3 vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Aktualizovaná všeobecná hodnota predmetných pozemkov v roku 2026 je 47,06 €/m².

Vzhľadom na výrazný rozdiel medzi požiadavkou vlastníkov (103,33 €/m² podľa ich posudku) a aktualizovanou všeobecnou hodnotou stanovenou mestom (47,06 €/m²), sa predkladá tento materiál na opätovné prerokovanie za účelom dosiahnutia dohody o konečnej kúpnej cene.

Pani Gavačová uviedla, že je možnosť obrátiť sa na súd, ktorý by mal rozhodnúť, že nahradí vôľu a majitelia musia predať pozemky za hodnotu stanovenú znaleckým posudkom. Pán Škriečka uviedol, že v súčasnosti tieto pozemky nikto iný nekúpi, keďže sú na nich cudzie budovy.

Členovia komisie odporúčili ďalej komunikovať s vlastníkmi pozemkov a ponúknuť opäť sumu stanovenú mestom.

Hlasovanie:

Za: 6 (Škriečka, Antálek, Pilátová, Kulíšková, Gavačová, Pecho)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: (Lukáčová)

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	neodporúča	Komisia odporúča ďalej komunikovať so žiadateľmi
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

2.1.15 Návrh na zámenu nehnuteľností

Pani Galbavá predstavila materiál, žiadosť na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností od Poľnohospodárskeho družstva Stará Turá. PD žiada o zámenu pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 207/1, parc. č. 207/3 a parcely reg. „E“ parc. č. 4719, parc. č. 4720, parc. č. 4726, parc. č. 4865 a parc. č. 4878/1, ktoré sú vo vlastníctve mesta za budovy súp. č. 699 – (česačka chmeľu) na pozemku parc. č. 4778/5, poľnohospodárska budova na pozemku parc. č. 4778/22 a poľnohospodárska budova na pozemku parc. č. 4778/6 (pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 4778/5, parc. č. 4778/22, parc. č. 4778/6 nie sú evidované na LV).

Celý areál chmelnice je oplotený. Dve vstupné brány sú vhodné aj pre prístup kamiónov. Asfaltové cesty sprístupňujú všetky budovy. Všetky priestory chmelnice sú elektrifikované, skladovacie priestory sú prístupné aj jednotlivo a sú vhodné pre viacerých samostatných užívateľov bez ďalších úprav a nákladov.

Pozemky, ktoré poľnohospodárske družstvo žiada na zámenu sa nachádzajú pod budovami v ich vlastníctve v areáli dvora.

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností je stanovená na základe znaleckého posudku č. 203/2025 zo dňa 25. 09. 2025, vypracovaný znalcom Ing. Igorom Ištikom.

Materiál bol prerokovaný v komisiách v mesiaci december 2025 a komisie uviedli vo svojom stanovisku nasledovné „Komisia odporúča spýtať sa TSST a Lesoturu, či je pre nich budova využiteľná. Dať pozor, aby do prípadnej budúcej zámény neboli zahrnuté pozemky, ktoré sú strategicky dôležité pre mesto.“

Geometrickým plánom bola odčlenená časť pozemku, ktorá má pre mesto strategický význam. Lesotur zaslal stanovisko k zámeru majetkoprávneho vysporiadania nehnuteľností s PD Stará Turá, kde uviedol, že je pre nich priestor zaujímavý a vedeli by ho využívať, ale nechceli by získať do majetku budovy, ktoré nemajú vysporiadané pozemky.

Komisia odporúča zámenu za predpokladu, že spoločnosť Lesotur je ochotná využívať tieto pozemky a priestory dlhodobo. Mesto bude postupne pracovať na vysporiadaní pozemkov.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pecho, Pilátová, Kulíšková, Škriečka, Gavačová, Antálek)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: (Lukáčová)

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča	Komisia odporúča zámenu za predpokladu, že spoločnosť Lesotur je ochotná využívať tieto pozemky a priestory dlhodobo.
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

2.2 Informácia o aktuálnom hospodárení mesta

Pán Holota predstavil materiál. Uviedol, že na podnet komisie pripravilo ekonomické oddelenie novú tabuľku - evidenciu rozpočtových opatrení pána primátora a príjmov z účelových dotácií v roku 2026. Túto tabuľku budú brať poslanci na vedomie na mestskom zastupiteľstve v rámci bodu Aktuálne hospodárenie mesta. Informoval tiež o stave vývoja podielových daní pre mesto Stará Turá.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pecho, Pilátová, Kulíšková, Škriečka, Gavačová, Antálek)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: (Lukáčová)

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča	vziať na vedomie
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

2.3 Záverečný účet mesta

Pán Holota predstavil materiál. V rámci záverečného účtu bude mesto a mestské zastupiteľstvo rozdeľovať dumu 1 079 609,08€. Do rezervného fondu bude potrebné vrátiť 350tis.€, ktoré sa použili ako pôžička Lesoturu, ďalej do rezervného fondu musíme vrátiť sumy, ktoré sme zinkasovali z refundácii z projektov (234 769€ cyklotrasy, 43 253€ cykloodpočívadlo a 28 660€ cyklostojany). Do rezervného fondu potom mesto navrhuje odviezť 10% zostávajúcej sumy a zostatok do investičného fondu.

Pán Holota ďalej uviedol, že na tomto mestskom zastupiteľstve by sme mali schváliť štatút fondu pre TSST a podľa pána zástupcu by sme až v ďalšom roku mali do tohto fondu schváliť financie. Pán Škriečka uviedol, že na zriadenie fondu nepotrebujeme štatút, potrebujeme uznesenie o zriadení fondu skôr ako schválime záverečný účet. Ale obe uznesenia môžu byť prijaté na jednom mestskom zastupiteľstve. V materiáloch do komisie je požiadavka na zriadenie takéhoto fondu aj z Domu kultúry Javorina. Ideálne by bolo si dohodnúť percentá, ktoré im pôjdu z bežného transferu na obnovu majetku. Pán Škriečka odporučil zriadiť uznesením 3 fondy – fond obnovy majetku odpadového hospodárstva, fond obnovy majetku technických služieb (všeobecného majetku) a fond obnovy majetku Domu kultúry Javorina. Prvý budeme plniť z nevyčerpaného prebytku kapitálových výdavkov v odpadovom hospodárstve. A dva ďalšie budeme plniť pri schvaľovaní záverečného účtu systémom 5% z bežného transferu príspevkovej organizácie. Schválenie fondu podlieha schvaľovaniu na MsZ, takže poslanci neprídu o kontrolu nad fondami. Ďalej odporučil do rezervného fondu previezť takú sumu, aby jeho výška po schválení záverečného účtu bola 500tis.€ a ostatné financie do fondu investičného plánovania.

Ako príklad uvedieme: Fond obnovy majetku Domu kultúry Javorina – napríklad DK Javorina zinkasovali z mesta minulý rok transfer v sume 274 150 € – z tohto schváleného transferu im v ďalšom roku 5% dáme (13 707,50€) zo záverečného účtu do fondu obnovy Domu kultúry Javorina. Vypočítava sa zo schváleného bežného transferu.

Pán Škriečka poďakoval, že je mesto v dobrej finančnej kondícii a je to výsledok dobrej práce mesta, jeho menežmentu, poslancov mestského zastupiteľstva aj členov komisie.

Členovia komisie odporučili mestu, aby pripravilo na mestské zastupiteľstvo formou uznesenia zriadenie 3 fondov – fond obnovy majetku odpadového hospodárstva, fond obnovy majetku technických služieb a fond obnovy majetku Domu kultúry Javorina. Prvý sa bude plniť z nevyčerpaného prebytku kapitálových výdavkov v odpadovom hospodárstve. A dva ďalšie sa budú plniť pri schvaľovaní záverečného účtu systémom spravidla 5% z bežného transferu príspevkovej organizácie. Ďalej odporučili do rezervného fondu previezť takú sumu, aby jeho výška po schválení záverečného účtu bola 500tis.€ a ostatné financie do fondu investičného plánovania.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pecho, Pilátová, Kulíšková, Škriečka, Gavačová, Antálek)

Proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: (Lukáčová)

	Stanovisko	Připomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča	Členovia komisie odporučili mestu, aby pripravilo na mestské zastupiteľstvo formou uznesenia zriadenie 3 fondov – fond obnovy majetku odpadového hospodárstva, fond obnovy majetku technických služieb a fond obnovy majetku Domu kultúry Javorina. Prvý sa

		bude plniť z nevyčerpaného prebytku kapitálových výdavkov v odpadovom hospodárstve. A dva ďalšie sa budú plniť pri schvaľovaní záverečného účtu systémom spravidla 5% z bežného transferu príspevkovej organizácie. Ďalej odporučili do rezervného fondu previezť takú sumu, aby jeho výška po schválení záverečného účtu bola 500tis.€ a zostatok financií do fondu investičného plánovania.
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

2.4 Návrh rozpočtových opatrení

Pán Holota predstavil materiál. Členovia komisie odporučili rozpočtové opatrenia č. 20260006-20260011 a 20260014-20260018 presunúť na rokovanie komisie pre poradenstvo k materiálom. Odporučili presunúť na rokovanie komisie aj uznesenie o čerpaní rezervného fondu.

2.4.1 Návrh rozpočtového opatrenia č. 20260012

Mesto Stará Turá je výlučným vlastníkom objektu Polikliniky, ktorého súčasťou sú aj príslušné garážové priestory. Celý tento komplex má v dlhodobom nájme spoločnosť TECHNOTUR s.r.o., ktorá na základe nájmovej zmluvy zabezpečuje správu objektu, jeho bežnú drobnú údržbu a priestory ďalej prenajíma tretím osobám (podnájomcom).

V súčasnosti je jedna z dvoj garáží voľná a nie je predmetom žiadneho podnájomného vzťahu. Mesto prejavilo záujem o spätné využívanie tejto dvoj garáže pre svoje vlastné interné potreby, najmä na účely parkovania služobných vozidiel alebo uskladnenia technického vybavenia.

Aktuálny technický stav priestorov je však nevyhovujúci. V dôsledku narušenej hydroizolácie strešného plášťa do objektu dlhodobo zateká, čo spôsobilo značné znehodnotenie vnútorných konštrukcií a povrchov. Aby bolo možné dvoj garáž plnohodnotne využívať a zamedziť ďalšej degradácii majetku mesta, je nevyhnutná ich sanácia, ktorá zahŕňa opravu strešnej krytiny - odstránenie príčin zatekania a odborné preizolovanie strechy a vnútorné sanačné práce - oškriabanie poškodených omietok a následnú maľovku interiéru. Realizácia týchto úprav je nevyhnutným predpokladom pre bezpečnú prevádzku a zachovanie hodnoty mestského majetku.

Celková investícia na uvedenie priestorov do užívateľného stavu je odhadovaná na 8 092 € s DPH, v nasledovnom členení:

- izolácia strechy (cca 60 m²) - 6 572 € (materiál + práca podľa cenovej ponuky Vladimír Černák, SNP 3/10, Stará Turá),
- sanačné práce v interiéri – 720 € (oškriabanie, penetrácia, protiplesňový náter, maľba, práca vo vlastnej réžii),
- vedľajšie nepredvídané náklady – 800 € (úprava elektroinštalácie, odvoz stavebného odpadu, čistenie).

Pani Galbavá uviedla, že by bolo potrebné tento majetok mesta opraviť. Pán Pecho uviedol, že rekonštrukcia garáže nie je medzi prioritami mesta a financie by sa mohli využiť na projektovanie. Pán primátor uviedol, že sa táto garáž využívala ako skladisko. Ak ju chceme využívať ako garáž, je potrebné ju opraviť. Pani Potfajová doplnila, že tam potrebujeme nabíjať

elektromobil. Pán Antálek uviedol, že aj keď to nie je medzi prioritami, ale vyskytne sa takáto vec, treba to urobiť. Pani Kulíšková doplnila, že by sme sa mali starať o mestský majetok.

Hlasovanie:

Za: 3 (Pilátová, Kulíšková, Antálek)

Proti: 1 (Škriečka)

Zdržal sa: 2 (Pecho, Gavačová)

Neprítomní: (Lukáčová)

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	neodporúča	
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

2.4.2 Návrh rozpočtového opatrenia č. 20260013

Spoločnosť Technotur, s.r.o. eviduje výpadok tržieb z podnájmu nebytových priestorov v budove Polikliniky Stará Turá. Z uvedeného dôvodu recipročne znižuje aj mesto Stará Turá, ako prenajímateľ, nájom budovy polikliniky nájomcovi, t.j. spoločnosti Technotur, s.r.o.

Týmto rozpočtovým opatrením sa znížia celkové príjmy rozpočtu o sumu 4 800 €.

Pán Gondár uviedol, že nie je podľa neho v poriadku meniť výšku nájmu každý rok a mal by sa nastaviť nejaký systém. Členovia sa dohodli, že do budúcnosti budú tieto zmeny nájmu riešiť.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pecho, Pilátová, Kulíšková, Škriečka, Gavačová, Antálek)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: (Lukáčová)

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča	
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

Ostatné rozpočtové opatrenia členovia komisie odporučili na rokovanie Komisie pre poradenstvo k materiálom a ku kontrole uznesení.

2.5 Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Návrh zásad hospodárenia s majetkom mesta bude prerokovaný Komisiou pre poradenstvo k materiálom.

2.6 Hodnotiaca správa k PHSR za rok 2025

Hodnotica správa k PHSR bude prerokovaná Komisiou pre poradenstvo k materiálom.

2.7 Žiadosť o dotáciu z rozpočtu mesta – Sociálne služby Myjava

Žiadosť o dotáciu z rozpočtu mesta bude prerokovaná Komisiou pre poradenstvo k materiálom.

2.8 Návrh na schválenie obstarania zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Stará Turá – Výšková budova Chirana

Návrh na schválenie obstarania zmien a doplnkov ÚPM bude prerokovaný Komisiou pre poradenstvo k materiálom.

2.9 Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2025 o určení výšky mesačných príspevkov zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach na území mesta Stará Turá

Návrh VZN bude prerokovaný Komisiou pre poradenstvo k materiálom.

2.10 Vyhodnotenie plnenia Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Stará Turá za rok 2025

Vyhodnotenie plnenia Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Stará Turá bude prerokovaný Komisiou pre poradenstvo k materiálom.

2.11 Vyhodnotenie plnenia programového rozpočtu m. p. o. Dom kultúry Javorina k 31. 12. 2025

Vyhodnotenie plnenia programového rozpočtu m. p. o. DK Javorina bude prerokované Komisiou pre poradenstvo k materiálom.

2.12 Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m. p. o. Dom kultúry Javorina k 31. 12. 2025

Materiál bude prerokovaný Komisiou pre poradenstvo k materiálom.

2.13 Vyhodnotenie plnenia programového rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31. 12. 2025

Materiál bude prerokovaný Komisiou pre poradenstvo k materiálom.

2.14 Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31. 12. 2025

Materiál bude prerokovaný Komisiou pre poradenstvo k materiálom.

2.15 Informácia o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti Lesotur, s. r. o. za rok 2025

Materiál bude prerokovaný Komisiou pre poradenstvo k materiálom.

2.16 Informácia o stave hospodárenia spoločnosti Mestský športový areál Stará Turá, s. r. o. za rok 2025 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov

Materiál bude prerokovaný Komisiou pre poradenstvo k materiálom.

2.17 Informácia o stave hospodárenia spoločnosti Aquatur, s. r. o. za rok 2025 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov

Materiál bude prerokovaný Komisiou pre poradenstvo k materiálom.

2.18 Informácia o stave hospodárenia spoločnosti Technotur, s. r. o. k 31. 12. 2025 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov

Materiál bude prerokovaný Komisiou pre poradenstvo k materiálom.

3. Zoznam priorit a projektové zámery

Zoznam priorit mesta

Predseda komisie otvoril zoznam priorit mesta, ktoré sa schvaľovali v minulom roku na mestskom zastupiteľstve. Od minulého roka tam pribudlo iba pár vecí, o ktorých už medzi sebou mesta aj poslanci komunikovali.

Priority sú rozdelené na viaceré podkategórie:

- Jednoducho to sprav

- Havárie
- Aktivátor – na rozpracovanie
- Projekty – riešenia

Členovia komisie sa dohodli, že do priorit mesta pridajú tieto projektové zámery:

- do havárií sociálne zariadenia v celej poliklinike (okrem detského oddelenia)
- do havárií opravu fontány na Námestí slobody
- do havárií revitalizáciu pódia a obnovu zastrešenia na Námestí slobody
- do havárií dokúpiť ozvučovaciu techniku v DK Javorina
- do havárií opravu dvojgaráže pri poliklinike
- do všeobecných projektov zabezpečenie zvukára pre DK Javorina
- do všeobecných projektov rekonštrukciu verejného osvetlenia

Projektové zámery

Predseda komisie informoval, že do materiálov pribudli aj predpripravené projektové zámery. Niektoré sú drafty, niektoré sú zo strany mesta už definitívne pripravené. Na zasadnutí komisie predstavil pán Gondár jeden projektový zámer pre lepšiu orientáciu v jednotlivých projektových zámeroch. Ako príklad si členovia komisie prešli projektový zámer – koncepciu dopravy v meste Stará Turá. V každom projektovom zámere sú uvedené základné údaje o projekte, cieľ a charakteristika, aký je strategický prínos, aké sú príležitosti, aké sú riziká a možnosť variantov, aby sme si porovnali, keď nerobíme nič alebo robíme lacné plátanie alebo to ideme urobiť poriadne. Ďalej je v materiáli uvedený aj plánovaný harmonogram, plánovaný rozpočet a zadanie pre externých dodávateľov. Súčasťou projektového zámeru sú aj ilustračné vizualizácie, prípadne vizualizácie z dostupných štúdií, projektov. Pán Gondár doplnil, že je to živý dokument, ktorý sa môže dopĺňať. Príprava takýchto materiálov je dôležitá pre poslancov, aby mali informácie a tiež pre mestský úrad, aby v prípade schválenia projektového zámeru mohli na projekte pracovať.

Predseda komisie požiadal členov komisie, aby si prešli jednotlivé projektové zámery a zaslali informáciu tajomníčke komisie. Bude im zaslaný dokument, kde vyplnia, či s projektovým zámerom súhlasia.

Pán Gondár navrhol, aby sa ešte urobilo jedno stretnutie poslancov, kde by si povedali, že tieto projektové zámery majú u nich podporu a na najbližšom MsZ by sa schválili. Pán Pecho povedal, že sa môžu poslanci stretnúť, ale je potrebné stretnutie zorganizovať. Pani Potfajová uviedla, že ak chceme niektoré z projektových zámerov zrealizovať ešte tento rok, je potrebné schváliť už teraz na aprílovom MsZ rozpočtové opatrenia ku konkrétnym projektom.

Pán Antálek uviedol, že projektový zámer k vybudovaniu umelej trávy sa nepripravoval, nakoľko z mesta dostal informáciu, že zatiaľ pre problémy s pozemkami sa projektová dokumentácia realizovať nebude. Pán Pecho uviedol, že projektový zámer sa pripraviť môže. Pán primátor uviedol, že je potrebné tento projektový zámer skonzultovať aj s pánom Nerádom z MŠA Stará Turá, s. r. o.

Tajomníčka komisie spracovala po zasadnutí komisie dokument, v ktorom členovia komisie vyjadrili svoje pre alebo proti k predloženým projektovým zámerom. Do termínu 13. 4. 2026 zaslali tieto svoje stanoviská (za alebo proti):

Projektový zámer	Ing. Pecho	Mgr. Gavačová	Bc. Kulíšková	Ing. Mgr. Pilátová	Mgr. Antálek	Mgr. Škriečka	RnDr. Lukáčová
Lezecká stena	ZA	PROTI	ZA	ZA	ZA	ZA	neprítomná

Dom kultúry Javorina – debarierizácia	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	neprítomná
CVČ parkovisko	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	neprítomná
Park pri Chirane	ZA	PROTI	-	ZA	-	ZA	neprítomná
Koncepcia dopravy v meste Stará Turá	ZA	PROTI	-	PROTI	-	ZA	neprítomná
Nová obytná zóna	ZA	PROTI	-	PROTI	-	ZA	neprítomná
Zóna Mierová	ZA	PROTI	-	PROTI	-	ZA	neprítomná

Pripomienky členov komisie k projektovým zámerom:

Pán Antálek napísal: *Pri prvých troch projektoch som ZA, a to z dôvodu, že tieto projekty sú pripravené na realizáciu ešte v tomto roku. Pri všetkých ostatných sa zdržím, a to z dôvodu, že celková suma za prípravu dokumentácie a štúdií je vo volebnom roku dosť vysoká. Ak by nové zastupiteľstvo malo inú víziu, hrozí, že dnes draho zaplatené dokumentácie skončia nevyužitú v šuplíku. Určite nie som proti nim, hlavne projekt obytnej zóny sa mi páči a beriem ho ako absolútnu prioritu, ale to, čo mám ako prioritu ja, nemusia mať poslanci v ďalšom volebnom období.*

Pani Gavačová napísala: *Súhlasím s pánom Antálkom, že je volebný rok a nové zastupiteľstvo môže mať iné priority, vôbec nemusí brať do úvahy projektové zámery navrhnuté v tomto volebnom období.*

Pán Škriečka napísal: *Mesto Stará Turá potrebuje jasne pomenovať svoje rozvojové priority a začať ich aj reálne naplňovať. Kľúčovou témou je výstavba nájomných bytov. Ich dlhodobý nedostatok má priamy dopad na postupné vymieranie mesta. Menej obyvateľov znamená nižšie príjmy rozpočtu a následne útlm aktivít v sociálnej oblasti, športe či kultúre – ide o prepojené nádoby, kde oslabenie jednej časti nevyhnutne oslabuje celok.*

Rovnako nevyhnutná je dopravná koncepcia reflektujúca súčasný stav križovatiek. Situácia v okolí ZUŠ Stará Turá je dlhodobo riziková. Koľko ešte potrebujeme nehôd, aby sme konali? Nečinnosť v tejto oblasti nie je neutrálna – je nebezpečná.

Zároveň sme opakovane hodnotení organizáciou INEKO ako mesto s nízkou mierou verejných investícií. O to viac zaráža, že napriek dostupným zdrojom sa výstavba a rozvoj prakticky nerealizujú. Takýto prístup pôsobí spiatocnícky, premárňuje príležitosti a postupne oslabuje atraktivitu aj budúcnosť mesta. Ak má mať Stará Turá perspektívu, musí sa prestať uspokojovať so stavom nečinnosti a začať systematicky investovať do bývania, dopravy a verejného priestoru.

Stanovisko komisie k jednotlivým zámerom:

Projektový zámer	Stanovisko komisie
Lezecká stena	odporúča
Dom kultúry Javorina – debarierizácia	odporúča
CVČ parkovisko	odporúča
Park pri Chirane	odporúča
Koncepcia dopravy v meste Stará Turá	neodporúča
Nová obytná zóna	neodporúča
Zóna Mierová	neodporúča

2. Rôzne

Zanesené kanále pri viadukte

Pani Kulíšková požiadala, aby sa Technické služby Stará Turá pozreli na stav kanálov pri viadukte smerom na Chrasnatú. Je potrebné ich vyčistiť. Pán Moravčík prisľúbil, že sa na to Technické služby Stará Turá pozrú.

Informácia o možnosti financovania rekonštrukcie VO na uliciach gen. M.R. Štefánika a Hurbanova

Pán Moravčík informoval o možnosti rekonštrukcie verejného osvetlenia na uliciach gen. M. R. Štefánika a Hurbanovej ulici. Rekonštrukcia spočíva vo výmene starých (hliníkových) rozvodov, výmene stĺpov VO na predmetných uliciach a výmene starých svetelných zdrojov (šodíkových výbojok) na Ul. Mýtna a Husitská cesta za systémovo riadené LED svietidlá.

Predpokladaná hodnota projektu je 350 000.- € a máme možnosť financovať túto rekonštrukciu prostredníctvom úveru z Environmentálneho fondu za nasledovných základných podmienok: Oblasť 3 – Modernizácia existujúceho verejného osvetlenia s povinnosťou vybudovania a prevádzkovania nabíjacieho staníc pre elektrické vozidlá

Úver do 500.000,- EUR - maximálna lehota splatnosti je 15 rokov

Úver od 500.000,01 - EUR - maximálna lehota splatnosti je 20 rokov

Úroková sadzba je od 0,2 % p. a. do 1,5 % p. a.

Pán Moravčík odporúča zapojiť sa do tejto výzvy a zmodernizovať tak časť VO v meste Stará Turá. Je potrebné vybrať aj miesta pre nabíjačky. Nabíjačky bude mesto musieť realizovať z vlastných zdrojov, ale je to v sume cca 8tis.€.

Pán Škriečka uviedol, že s takýmito výhodnými podmienkami by mohlo mesto urobiť aj väčší projekt na rozsiahlejšiu rekonštrukciu verejného osvetlenia. Členovia komisie odporučili, aby pán Moravčík ďalej pracoval na príprave projektu.

Prefinancovanie výbavy na zimnú údržbu komunikácií pre vozidlo Mitsubishi FUSO

Pán Moravčík ďalej informoval, že v apríli 2026 bude obstarané z NFP vozidlo Mitsubishi FUSO. Z NFP nemohla byť z dôvodu špecifikácie výzvy obstaraná zimná nadstavba. Preto komisiu informuje o možnosti zakúpenia novej výbavy na toto auto - upínacieho zariadenia na radlicu, snežnú radlicu, nadstavbu na posyp komunikácií. Na základe predbežného prieskumu trhu by bola cena výbavy max 56 000.- € (s DPH). Navrhovaný zdroj financovania je Kapitálový fond na obnovu techniky TS Stará Turá. Pán Moravčík odôvodnil kúpu novej výbavy tak, že jestvujúce vozidlo Multicar M 26.5 profiline s výbavou je opotrebované a technologicky zastaralé. Prítomní členovia požiadali pána Moravčíka, aby zistil presnú cenu za výbavu a potom sa vyrieši financovanie kúpy.

Žiadosť o vytvorenie podúčtu pre Dom kultúry Javorina, m. p. o

Žiadosť bola podporená prostredníctvom požiadavky členov komisie na vytvorenie fondu obnovy majetku Domu kultúry Javorina.

3. Záver

Predseda komisie o 19.45 hod. zasadnutie komisie ukončil. Poďakoval členom a prítomným za ich účasť na rokovaní.

Zapísala: Mgr. Lívia Skurská, tajomník komisie

Schválil: Ing. Peter Pecho, predseda komisie

V Starej Turej, dňa 8. 4. 2026