

Zápisnica
z rokovania Komisie MsZ pre rozvoj mesta
zo dňa 4. februára 2026

Prítomní členovia: Ing. Peter Pecho, RNDr. Marianna Lukáčová, Ing. Mgr. Zdena Pilátová, Bc. Andrea Kulíšková, Mgr. Peter Škriečka, Mgr. Iveta Gavačová

Ospravedlnení: Mgr. Matej Antálek

Neospravedlnení:

Verejnoscť: Peter Moravčík, Michal Matejka

Zamestnanci MsÚ: Ing. Jaroslav Holota, Mgr. Lenka Galbavá, Mgr. Jana Potfajová, Mgr. Ivona Martinková, Mgr. Jakub Adamkovič, Ing. Jaroslava Antalová,

P r o g r a m:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Parkovisko pred pekárňou Pagáčik
3. Prezentácia – sociálny taxík mesta Stará Turá
4. Prerokovanie materiálov do mestského zastupiteľstva
 - 4.1 Návrh na riešenie majetkových záležitostí
 - 4.2 Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
5. Žiadosť SPP – distribúcia a. s., o zosúladienie investičných akcií mesta a SPP
6. Žiadosť občanov o opravu chodníka na Ul. SNP – bočný vchod do ZŠ Komenského Stará Turá
7. Rôzne
8. Záver

K programu:

1. Otvorenie zasadnutia

Predseda komisie privítal prítomných členov a hostí o 15.30. Následne členovia pristúpili k rokovaniu o jednotlivých materiáloch predložených do komisie.

2. Parkovisko pred Pekárňou Pagáčik

Zasadnutia komisie sa zúčastnil pán Matejka, majiteľ prevádzky Pekáreň Pagáčik. Komisia sa opätovne zaoberala žiadosťou pána Matejku týkajúcou sa odkúpenia pozemku pod parkoviskom nachádzajúcim sa pri prevádzke pekárne.

V minulom roku bola predmetná žiadosť prerokovaná a mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie k odpredaju pozemku. Toto uznesenie však bolo nesprávne formulované, a z tohto dôvodu bolo vyhlásené za neplatné. Následne malo dôjsť k stretnutiu zástupcu primátora s pánom Matejkom, avšak zo strany pána Matejku už k ďalšej komunikácii nedošlo. Pán zástupca sa chcel práve teraz v novom roku pripomenúť a rokovať.

Neskôr bola mestu doručená nová žiadosť o opätovné odkúpenie pozemku, ktorá však zatiaľ nebola predložená na prerokovanie v komisii ani v mestskom zastupiteľstve.

Predseda komisie opätovne zdôraznil, že ide o strategický priestor, ktorý práve preto mesto v minulosti dalo len do prenájmu. Dôležitosť zvýraznil tým, že možnosť vybudovania križovatky v tomto priestore môže mať dopad až po bezpečnosť detí a dopravy pri základnej škole. Z tohto dôvodu považuje za vhodné pozemok v súčasnosti nepredávať. V diskusii zaznelo, že časť poslancov bola za predaj pozemku, zatiaľ čo iní navrhovali s rozhodnutím počkať, keďže pozemok by mohol byť v budúcnosti potrebný v súvislosti s rozvojom novej zóny bývania.

Pán Matejka uviedol, že parkovisko má v súčasnosti v prenájme od mesta a opätovne deklaroval svoj záujem o odkúpenie pozemku. Mesto však zatiaľ z dôvodu strategických zámerov s predajom pozemku nesúhlasí.

Predseda komisie spolu s pánom Adamkovičom navrhli pokračovať v rokovaní s pánom Matejkom. Zo strany mesta bola navrhnutá alternatíva vo forme zriadenia vecného bremena, s jednorazovou odplatom za užívanie stavby – parkoviska na pozemku mesta. Parkovisko by

sa následne mohlo bezodplatne užívať až do času realizácie prípadných úprav komunikácií. Mesto zároveň prisľúbilo, že v prípade prípravy projektovej dokumentácie na tieto úpravy bude zabezpečený dostatočný počet parkovacích miest aj pre zákazníkov pekárne.

Pani Gavačová uviedla, že v tomto prípade išlo o žiadosť občana, ktorá patrila do kompetencie mestského zastupiteľstva. Podľa jej názoru mala byť žiadosť čo najskôr prerokovaná v komisii a následne predložená na mestské zastupiteľstvo.

Pán Adamkovič uviedol, že po doručení druhej žiadosti sa začal proces hľadania alternatívneho riešenia, a preto zatiaľ nebola žiadosť predložená na rokovanie komisii ani mestského zastupiteľstva.

Pani Pilátová uviedla, že nerozumie, prečo nedošlo k oprave pôvodného uznesenia, keďže poslanci hlasovali za predaj pozemku, avšak k jeho náprave nedošlo. Zároveň vyzvala pána Matejku, aby sa vyjadril, či má záujem o odkúpenie pozemku, alebo o rokovanie o alternatívnych riešeniach. Pán Matejka uviedol, že preferuje odkúpenie pozemku.

Predseda komisie uviedol, že je bežnou praxou, že žiadosti nie sú okamžite predkladané na rokovanie mestského zastupiteľstva, ale najskôr sa k nim vedú rokovania alebo sa dopĺňajú potrebné podklady. Zároveň zaznela otázka, či je zámerom nastaviť nové pravidlo, podľa ktorého by každá žiadosť bola bezodkladne zaradená na rokovanie mestského zastupiteľstva. Pani Gavačová upozornila, že nerozumie dôvodu, prečo nebolo pôvodné uznesenie mestského zastupiteľstva k predmetnej žiadosti formulované správne. Pani Galbavá uviedla, že to mohlo byť spôsobené práve tým, že z komisie vzišlo iné stanovisko a bolo pripravené iné uznesenie.

Predseda komisie dal následne hlasovať o návrhu, aby mesto rokovalo a dohodlo sa s pánom Matejkom na ďalšom postupe.

Hlasovanie:

- ZA: 2 (Pecho, Škriečka)
- PROTI: 3 (Lukáčová, Pilátová, Kulíšková)
- Zdržala sa: 1 (Gavačová)
- Neprítomný: 1 (Antálek)

Predseda komisie uviedol, že žiada Komisiu pre poradenstvo k materiálom, aby procesne vyriešila žiadosť pána Matejku. Pani Pilátová požiadala, aby bolo uznesenie k predmetnej žiadosti predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Na záver predseda komisie, na základe požiadaviek členov komisie, odporučil, aby každá žiadosť, ktorú občania predložia mestu, bola zaradená do komisii.

3. Prezentácia – sociálny taxík mesta Stará Turá

Pani Martinková predstavila prezentáciu týkajúcu sa možnosti zavedenia sociálneho taxíka v meste Stará Turá, a to formou osobných kariet určených pre klientov – seniorov. Uviedla, že v súčasnosti poskytujeme občanom nad 70 rokov príspevok na prepravu. Funguje to tak, že si kvartálne prídu preplatiť bločky z taxislužieb - polovicu z preukázanej sumy, maximálne však do sumy 30€. Tieto žiadosti nám každoročne narastajú. Rozdiel v systéme s kartami je, že tieto karty by odbremenili občanov od návštevy mestského úradu. Seniori by karty prikladali do aplikácie taxikárom a tí by potom jednotlivé sumy za prepravu fakturovali mestu. Kúpa licencie, zavedenie systému, nákup kariet a pravidelný poplatok za využívanie systému by nás však stálo finančné prostriedky navyše. V priloženej prezentácii boli presne uvedené ekonomické bilancie zavedenia a prevádzky systému v rokoch 2026 a 2027.

Členovia komisie viedli k uvedenému návrhu diskusiu, v ktorej zaznelo, že navrhovaný systém je finančne náročný. Vzhľadom na predpokladaný počet seniorov, ktorí by osobné karty reálne využívali, komisia dospela k záveru, že v súčasnosti nie je možné tento systém efektívne využívať v meste Stará Turá.

4. Prerokovanie materiálov do mestského zastupiteľstva

4.1 Návrh na riešenie majetkových záležitostí

4.1.1 Návrh na zriadenie vecného bremena - Mestský športový areál Stará Turá, s.r.o., Stará Turá

Pani Galbavá predstavila predložený materiál, žiadosť spoločnosti Mestský športový areál Stará Turá, s.r.o., Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 620/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 488 m². Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky k Športovému centru priemyslovky.

Návrh na zriadenie vecného bremena bude prerokovaný Komisiou pre poradenstvo k materiálom.

4.1.2 Návrh na zriadenie vecného bremena – pani Knápková

Pani Galbavá predstavila predložený materiál, žiadosť pani Andrei Knápkovej, Stará Turá v zastúpení pána Petra Knápeka, Stará Turá, ako splnomocneného zástupcu vlastníka nehnuteľnosti o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3807/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 253 m². Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parc. č. 3396/3.

Návrh na zriadenie vecného bremena bude prerokovaný Komisiou pre poradenstvo k materiálom.

4.1.3 Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – „Predaj stavby súp. č. 217 a pozemkov parc. č. 1132/1, 1132/2, 1133/1, 1133/2, 1133/3 – ulica 8. apríla“

Pani Galbavá predstavila materiál. Dňa 31. 12. 2025 sa ukončila prevádzka Zariadenia opatrovateľskej služby na Ulici 8. apríla súp. č. 217 v Starej Turej. Klienti zariadenia boli presťahovaní do nového zariadenia. Stavba súp. č. 217 s prislúchajúcimi pozemkami sa stala pre mesto prebytočným majetkom.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladá mesto návrh na vyhlásenie majetku mesta za prebytočný a navrhuje jeho predaj. Najtransparentnejší a najvýhodnejší spôsob predaja majetku je obchodná verejná súťaž. Súčasťou materiálu je aj návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá. Na stavbu máme znalecký posudok. Súťaž bude vyhlásená bez minimálnej ceny.

Pani Gavačová sa opýtala, či by sme budove nenašli nejaké využitie. Napríklad ako komunitné centrum alebo priestor pre OZ pôsobiace v meste. Pani Galbavá odpovedala, že budova nie je v takom stave, aby sa dala prenajať, museli by sme do nej investovať finančné prostriedky. Pre mesto je tento majetok už nevyužiteľný.

Pán Adamkovič uviedol, že by bolo vhodnejšie zámerné na využitie nehnuteľnosti nedávať do podmienok OVS, ale zámer na využitie by mal byť súčasťou podkladov, na základe ktorých sa bude vyhodnocovať OVS. Pani Gavačová uviedla, že by bolo vhodné pridať aj sankcie v prípade, že zámer, ktorý predložil súťažiaci v ponuke nezrealizuje do určitého termínu.

O 16.50 odišla zo zasadnutia pani Gavačová.

Pán Škriečka navrhol upraviť formálne v podmienkach otváranie obálok a zverejňovanie návrhov. Je potrebné upraviť podmienky tak, že najprv sa budú otvárať obálky do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov sa zverejnia na dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta a následne sa OVS vyhodnotí. Termín pre podávanie návrhov bude stanovený na 1 mesiac.

Hlasovanie:

Za: 4 (Pecho, Lukáčová, Pilátová, Kulíšková)

Proti:

Zdržal sa: 1 (Škriečka)

Neprítomní: 2 (Antálek, Gavačová)

| | Stanovisko | Pripomienky komisie k materiálu |
|--------------------------------------|-------------------|---|
| Komisia pre rozvoj mesta | odporúča schváliť | <ul style="list-style-type: none">- formálne v podmienkach OVS upraviť, že sa súťažné návrhy sa otvoria a do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov sa zverejnia na dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta a následne sa OVS vyhodnotí- termín na podávanie súťažných návrhov stanoviť na 1 mesiac- súťaž bude bez minimálnej zadanej ceny |
| Komisia pre poradenstvo k materiálom | | |

4.1.4 Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – „Predaj garáže súp. č. 6388 a pozemku parc. č. 1620/12“

Pani Galbavá predstavila materiál. Mesto Stará Turá má vo svojom vlastníctve 3 garáže nachádzajúce sa na Ulici Hurbanovej. V čase, keď mestský úrad sídlil v budove na Ulici SNP 1/2 sa garáže využívali na parkovanie služobných vozidiel. Po zmene sídla mestského úradu sa garáže nevyužívajú, služobné vozidlá parkujú za budovou mestského úradu. Jednu garáž využíva ZpS na parkovanie služobného vozidla, ktoré im bolo pridelené. Dve garáže sa stali pre mesto prebytočným majetkom a preto oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá návrh na vyhlásenie majetku mesta za prebytočný a mesto navrhuje jeho predaj. Najtransparentnejší a najvýhodnejší spôsob predaja majetku je obchodná verejná súťaž. Súčasťou materiálu je aj návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá.

Termín pre podávanie návrhov bude stanovený na 1 mesiac.

Pani Potfajová uviedla pre informáciu, že finančné prostriedky z predaja garáží by chcelo mesto sčasti investovať do opravy strechy na garáži v budove polikliniky. Pán Pecho a Škriečka uviedli, že finančné prostriedky, ktoré mesto získa predajom majetku by mali byť investované do priorít mesta. Nie do investičných akcií, ktoré v prioritách nie sú. Pani Galbavá dodala, že opraviť strechu na garáži v budove polikliniky bude musieť mesto v konečnom dôsledku aj tak.

Hlasovanie:

Za: 5 (Pecho, Lukáčová, Pilátová, Kulíšková, Škriečka)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 2 (Antálek, Gavačová)

| | Stanovisko | Pripomienky komisie k materiálu |
|--------------------------------------|-------------------|---|
| Komisia pre rozvoj mesta | odporúča schváliť | <ul style="list-style-type: none"> - formálne v podmienkach OVS upraviť, že sa súťažné návrhy sa otvoria a do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov sa zverejnia na dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta a následne sa OVS vyhodnotí - termín na podávanie súťažných návrhov stanoviť na 1 mesiac - súťaž bude bez minimálnej zadanej ceny |
| Komisia pre poradenstvo k materiálom | | |

4.1.5 Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – „Predaj garáže súp. č. 6387 a pozemku parc. č. 1620/11“

Pani Galbavá predstavila materiál. Ide o verejnú obchodnú súťaž na odpredaj ďalšej z 2 garáží, ktoré už mestský úrad nevyužíva.

Hlasovanie:

Za: 5 (Pecho, Lukáčová, Pilátová, Kulíšková, Škriečka)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 2 (Antálek, Gavačová)

| | Stanovisko | Pripomienky komisie k materiálu |
|--------------------------------------|-------------------|---|
| Komisia pre rozvoj mesta | odporúča schváliť | <ul style="list-style-type: none"> - formálne v podmienkach OVS upraviť, že sa súťažné návrhy sa otvoria a do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov sa zverejnia na dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta a následne sa OVS vyhodnotí - termín na podávanie súťažných návrhov stanoviť na 1 mesiac - súťaž bude bez minimálnej zadanej ceny |
| Komisia pre poradenstvo k materiálom | | |

4.1.6 Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – „Predaj pozemkov IBV Hnilíky“

Pani Galbavá predstavila materiál. Uznesením č. 3-VII/2019 dňa 05.08.2019 mestské zastupiteľstvo schválilo investičný zámer na výstavbu rodinných domov „STARÁ TURÁ, IBV Nové Hnilíky“. Následne prebiehali konania, týkajúce sa povolenia stavieb inžinierskych sietí.

V súčasnej dobe sú všetky siete zrealizované a skolaudované vrátane komunikácii a spevnených plôch.

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá na vyhlásenie majetku mesta za prebytočný a návrh na prevod prebytočného majetku mesta, a to pozemku parc. č. 4554/13 a pozemku parc. č. 4554/15 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda ako spôsob predaja je navrhnutá obchodná verejná súťaž. Súčasťou materiálu je aj návrh súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže. Súťaž bude bez minimálnej zadanej ceny.

Hlasovanie:

Za: 5 (Pecho, Lukáčová, Pilátová, Kulíšková, Škriečka)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 2 (Antálek, Gavačová)

| | Stanovisko | Pripomienky komisie k materiálu |
|---|-------------------|--|
| Komisia pre rozvoj mesta | odporúča schváliť | - súťaž bude bez minimálnej zadanej ceny |
| Komisia pre poradenstvo k materiálom | | |

4.1.7 Návrh na schválenie výsledku obchodnej verejnej súťaže – „Predaj stavby súpisné č. 168 a pozemkov parc. Č. 1043/1, 1044, 1042/5 a 1042/19 – Jiráskova ulica

Pani Galbavá predstavila materiál. Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 24. 09. 2025 schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to stavba súpisné číslo 168 (objekt bývalých detských jasí na Jiráskovej ulici) a pozemky parcely registra „C“ parc. č. 1043/1, parc. č. 1044, parc. č. 1042/5 a pozemku parc. č. 1042/19 a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktorej predmetom je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá. Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov na svojom zasadnutí dňa 28. 01. 2026 konštatovala, že v stanovenej lehote na predkladanie návrhov nedoručil vyhlasovateľovi svoj návrh žiaden záujemca. Komisia jednomyselne odporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu Stará Turá návrh na schválenie výsledku OVS bez výberu súťažného návrhu.

Hlasovanie:

Za: 5 (Pecho, Lukáčová, Pilátová, Kulíšková, Škriečka)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 2 (Antálek, Gavačová)

| | Stanovisko | Pripomienky komisie k materiálu |
|---------------------------------|--|--|
| Komisia pre rozvoj mesta | berie na vedomie výsledok obchodnej verejnej súťaže ukončenej bez výberu súťažného návrhu. | |

| | | |
|---|--|--|
| Komisia pre poradenstvo k materiálom | | |
|---|--|--|

Pani Kulíšková odišla o 17.50.

4.1.8 Návrh na odpredaj nehnuteľností – pán Sadloň

Pani Galbavá predstavila materiál, žiadosť pána Jána Sadloňa, Stará Turá o odkúpenie/zámenu časti z pozemkov spolu vo výmere 380 m², ktoré sú potrebné k investičnému zámeru výstavby bytového domu na Ulici gen. M. R. Štefánika.

Prebehla diskusia členov komisie k predloženému návrhu. Komisia na základe predloženého materiálu nevedela posúdiť, či bude možné bytový dom na uvedených pozemkoch zrealizovať.

Komisia plne podporuje všetky aktivity vedúce k rozšíreniu bytových možností obyvateľov v Starej Turej, no v súčasnej podobe neodporúča predložiť materiál do mestského zastupiteľstva. Mesto bude kontaktovať žiadateľa a vyžiada vizualizáciu projektového zámeru. Žiadateľa je tiež potrebné upozorniť, aby si vopred preveril zákonné odstupy od objektov a pozíciu sietí, ktoré by pri výstavbe bytového domu bolo potrebné preložiť.

Hlasovanie:

Za: 4 (Pecho, Lukáčová, Pilátová, Škriečka)

Proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: 3 (Antálek, Gavačová, Kulíšková)

4.1.9 Návrh na odpredaj nehnuteľností – pán Redaj

Pani Galbavá predstavila materiál, žiadosť pána Branislava Redaja, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4025/17 – záhrada o celkovej výmere 335 m², ktorý je evidovaný na LV č. 1 v podiele 1/1 na mesto Stará Turá a nachádza sa v miestnej časti Trávniky.

Žiadateľ býva na Trávnikoch v blízkosti predmetného pozemku, preto má záujem o tento pozemok a využije ho na rozšírenie svojich úžitkových plôch a na vybudovanie záhradky pre potreby svojej rodiny.

Členovia komisie odporúčajú vypracovať geodetické zameranie na odčlenenie cesty, znalecký posudok a predat' priamym predajom. Materiál nebude predložený na mestské zastupiteľstvo.

Hlasovanie:

Za: 4 (Pecho, Lukáčová, Pilátová, Škriečka)

Proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: 3 (Antálek, Gavačová, Kulíšková)

4.1.10 Návrh na vysporiadanie pozemkov – Ul. Družstevná, pán Bielčík, pani Stachová

Pani Galbavá predstavila materiál, návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 290/1 – záhrada o výmere cca 47 m² a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 289/2 – záhrada o výmere 112 m², ktoré sú súčasťou pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4707/13 o celkovej výmere 291 m², ktorý je evidovaný na LV č. 1 v podiele 1/1 na mesto Stará Turá a nachádza sa na Družstevnej ulici.

Členovia komisie odporúčajú vypracovať geometrický plán a pokračovať v príprave vysporiadania pozemkov. Materiál nebude predložený na mestské zastupiteľstvo.

Hlasovanie:

Za: 4 (Pecho, Lukáčová, Pilátová, Škriečka)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 3 (Antálek, Gavačová, Kulíšková)

4.1.11 Návrh na prenájom nehnuteľnosti – pán Babrnák

Pani Galbavá predstavila materiál, nájomca pozemku pán Dušan Babrnák, Stará Turá oznámil, že stavbu – predajný stánok súp. č. 159, postavenú na pozemku parc. č. 5/4, nachádzajúcu sa na Ulici SNP predal pánovi Jánovi Kucharovicovi, Nová Bošáca. Pozemok parc. č. 5/4 je vo vlastníctve mesta Stará Turá a pán Babrnák predmetný pozemok užíval na základe nájomnej zmluvy. Z dôvodu, zmeny vlastníka stavby je potrebné ukončiť s pánom Babrnákom nájomnú zmluvu a schváliť nájom pre pána Kucharovica.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme návrh prenájom pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², ktorý je evidovaný na LV č. 1 v podiele 1/1 na mesto Stará Turá a nachádza sa na Ulici SNP a je na ňom postavený predajný stánok súp. č. 159.

Vlastníkom predajného stánku je pán Ján Kucharovic, Nová Bošáca, ktorý bude nájomcom pozemku parc. č. 5/4.

Členovia komisie odporučili nájom uzavrieť na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

Za: 4 (Pecho, Lukáčová, Pilátová, Škriečka)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 3 (Antálek, Gavačová, Kulíšková)

| | Stanovisko | Pripomienky komisie k materiálu |
|---|-------------------|--|
| Komisia pre rozvoj mesta | odporúča | Členovia komisie odporučili nájom uzavrieť na dobu neurčitú. |
| Komisia pre poradenstvo k materiálom | | |

4.1.12 Informácia o zámene pozemkov s PD Stará Turá

Pán Adamkovič informoval, že prebehli rokovania s predsedom Poľnohospodárskeho družstva Stará Turá. Časť areálu PD (poľnohospodárska budova) by mohla byť využitá spoločnosťou Lesotur, s. r. o. V tejto veci už prebehli rokovania s riaditeľom spoločnosti Lesotur, s. r. o., ako aj s predsedom PD. Mesto bude pracovať na príprave dohody a príslušný materiál predloží na rokovanie mestského zastupiteľstva v apríli.

4.2 Informácia o aktuálnom hospodárení mesta

Pán Holota predstavil materiál.

Pán Škriečka uviedol, že by uvítal, aby boli v rámci predkladaných materiálov samostatne uvedené údaje o rezervnom fonde a investičnom fonde. Zároveň pripomenul potrebu vytvorenia kapitálového fondu na opravu strojov TSST, v ktorom by sa kumulovali finančné prostriedky, ktoré TSST zostanú. Tento fond by mal byť zriadený uznesením ešte pred schválením záverečného účtu, aby doň mohli byť presunuté finančné prostriedky TSST. Pán Holota uviedol, že na aprílové zasadnutie mestského zastupiteľstva bude potrebné pripraviť uznesenie k vytvoreniu tohto fondu. Prebehla diskusia o zriadení takéhoto fondu aj

pre Dom kultúry Javorina. Členovia komisie zatiaľ nie sú naklonení tvorbe takéhoto fondu pre DK Javorina, nakoľko nepotrebujú opravovať stroje a investovať financie tak ako TSST. Pán Holota dodal k diskusii, že zákon stanovuje povinnosť príspevkových organizácií prednostne čerpať vlastné príjmy z podnikateľskej činnosti a až následne na krytie bežných výdavkov byť dofinancované prostredníctvom transferov. Audítorka v tejto súvislosti upozornila, že príspevkové organizácie mesta vykazujú vysoké nerozdelené zisky minulých rokov.

Hlasovanie:

Za: 4 (Pecho, Lukáčová, Pilátová, Škriečka)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 3 (Antálek, Gavačová, Kulíšková)

| | Stanovisko | Pripomienky komisie k materiálu |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| Komisia pre rozvoj mesta | odporúča vziať na vedomie | |
| Komisia pre poradenstvo k materiálom | | |

Pán Škriečka odišiel zo zasadnutia komisie o 19.00.

5. Žiadosť SPP – distribúcia a. s., o zosúladenie investičných akcií mesta a SPP

Pán Moravčík informoval, že na oddelení strategického rozvoja a investícií bola prijatá žiadosť spoločnosti SPP – distribúcia, a. s., ktorá sa týka prípravy plánu rekonštrukcií distribučnej siete zemného plynu v roku 2026. Spoločnosť žiada mesto o spoluprácu pri harmonizácii termínov investičných akcií na území mesta, najmä v oblasti obnovy chodníkov a miestnych komunikácií.

Zároveň uviedol, že je potrebné rozhodnúť o smerovaní finančných prostriedkov vo výške 50 000 € určených na chodníky a komunikácie. Predložil predbežný materiál mapujúci stav chodníkov v meste Stará Turá s vyznačením najviac poškodených a frekventovaných úsekov. Pani Lukáčová uviedla, že v zlom stave je aj prechodový chodník, ktorý prechádza od stredu Ul. Kozmonautov na Ul. gen. M. R. Štefánika. Pán Moravčík povedal, že v rámci opráv chodníkov sa vyberajú najmä najviac frekventované chodníky.

Pani Lukáčová požiadala v rámci diskusie o chodníkoch, aby TSST pri budovaní nových chodníkov venovali pozornosť nájazdom pre kočíky a vozičkárov. Vozičkár má v súčasnosti na mnohých miestach problém vyjsť sám na nájazd na chodník. Takáto situácia je napríklad pri ZpS alebo aj pri budove MsÚ.

Po zapracovaní pripomienok zo strany TSST bude materiál s prioritizovanými chodníkmi určenými na rekonštrukciu v roku 2026 zaslaný poslancom ako informatívny materiál.

6. Žiadosť občanov o opravu chodníka na Ul. SNP – bočný vchod do ZŠ Komenského Stará Turá

Pani Skurská informovala, že na oddelení strategického rozvoja a investícií bola prijatá žiadosť občanov – vlastníkov bytov na Ulici SNP č. 265 a 3265 v Starej Turej, ktorí žiadajú o opravu chodníka na Ulici SNP. Ide o úsek chodníka vedúci od hlavnej cesty popri potravinách pani

Potfajovej až po bočný vchod do I. stupňa Základnej školy Stará Turá. Chodník je v zlom technickom stave a jeho každodenné využívanie školopovinnými deťmi zvyšuje riziko úrazu. Pán Moravčík informoval, že predmetný chodník je v súčasnosti zaradený v predbežnom materiáli opráv chodníkov ako prioritný úsek určený na opravu.

Predseda komisie uviedol, že ide o veľmi frekventovaný chodník, ktorý je intenzívne využívaný rodičmi s deťmi najmä v ranných a popoludňajších hodinách.

Členovia komisie sa zhodli, že predmetný chodník je v súčasnosti zaradený v predbežnom materiáli opráv chodníkov ako prioritný úsek určený na opravu. Žiadosť bude prejednaná na komisii pre poradenstvo k materiálom.

7. Rôzne

Žiadosť o vybudovanie chodníka na Podjavorinskej ulici:

Pani Potfajová uviedla, že pán primátor predložil žiadosť pani Turákovovej o vybudovanie chodníka na Ul. Podjavorinskej smerom k prevádzke pivovaru Turák&vnuk.

Členovia komisie sa zhodli, že prvotný názor je, že keďže sa nejedná o prioritnú infraštruktúru, teraz to nie je projektový zámer, ktorému by sme sa mali venovať.

Žiadosť o opravu komunikácie v Drgoňovej Doline

Pani Potfajová informovala, že pán primátor predložil žiadosť hašičov z Drgoňovej Doliny o rekonštrukciu komunikácie od autobusovej zastávky po ihrisko v Drgoňovej Doline. Pán Moravčík uviedol, že si nie si istý o aký úsek ide. Pán Pecho uviedol, že by bolo vhodné vidieť žiadosť a pozrieť skutkový stav úseku cesty.

Členovia komisie sa zhodli, že vzhľadom na to, že nevedia určiť o aký úsek cesty ide a aký je skutkový stav cesty, nevedia sa v súčasnosti k danej žiadosti vyjadriť. Je potrebné predložiť bližšie informácie a zistiť skutkový stav cesty.

Výzva zo strategicko-plánovacieho regiónu

Pani Potfajová informovala o možnosti zapojiť sa do výzvy zo strategicko-plánovacieho regiónu. Obec, na ktorú mesto čakalo v súvislosti s možnosťou zapojenia projektu, získala dodatočný termín na predloženie projektu do júna 2026. O výzvu má záujem viacero obcí v regióne a aj v prípade, že by sa podarilo presadiť projekt lávok, jeho realizácia by pravdepodobne nebola možná ešte v tomto roku z dôvodu časovej náročnosti procesov.

Zároveň uviedla, že v rámci výzvy je možné predložiť aj iný projekt, pričom by išlo výlučne o infraštruktúru. Z tohto dôvodu je potrebné obstarat' projektovú dokumentáciu na niektorú z komunikácií alebo chodníkov. Ako vhodný projekt navrhla spracovanie štúdie komunikácií a chodníkov v lokalite pod CVČ, ku ktorej by mohla byť vypracovaná projektová dokumentácia. Keďže celá štúdia je v oveľa vyššej sume, urobila by sa projektová dokumentácia iba na časť územia. Mesto zabezpečí zistenie cenovej ponuky na projektovú dokumentáciu a túto predloží na zasadnutie MsZ. Zároveň upozornila, že bude potrebné, aby mestské zastupiteľstvo uvoľnilo finančné prostriedky na jej spracovanie. Doplnila, že nacenená bude aj projektová dokumentácia na komunikáciu na Ulici gen. M. R. Štefánika.

Členovia komisie odporučili začať proces verejného obstarávania na realizáciu dvoch lávok pri obchodných domoch Billa a Tesco, s cieľom zistiť predpokladanú výšku nákladov na ich realizáciu. Zároveň odporučili, aby v rámci výzvy zo strategicko-plánovacieho regiónu boli vyhotovené cenové ponuky na projektovú dokumentáciu na časť štúdie komunikácií a chodníkov v lokalite pod CVČ a na projektovú dokumentáciu na komunikáciu na Ul. gen. M. R. Štefánika. Cenové ponuky je potrebné predložiť na mestské zastupiteľstvo, aby boli uvoľnené finančné prostriedky na projektovú dokumentáciu.

Podané projekty v rámci grantových výziev

Pani Skurská informovala, že v mesiaci január mesto podalo viacero žiadostí do vyhlásených grantových výziev a výziev z EÚ. Tabuľka s podanými projektami bola súčasťou materiálov do komisie.

Skriňa na parte pri evanjelickom kostole

Pani Lukáčová pripomenula, že žiadala o osadenie tabule na vyvesenie parte v blízkosti evanjelického kostola. Pán Moravčík uviedol, že skúsi vymyslieť, kde a ako by tabuľa mohla byť osadená. Pani Lukáčová navrhla situovať ju v blízkosti pekárne.

Devastácia krajiny v záhradkárskej oblasti Chrásnatá

Pani Lukáčová upozornila, že v blízkosti záhradkárskej oblasti Chrásnatá rednú stromy v lesíku a roľa pri tejto záhradkárskej oblasti je celá prechodená autami, vznikajú tam hlboké ryhy v pôde. Takýto prístup k prostrediu by mesto nemalo ignorovať.

8. Záver

Predseda komisie o 20.20 zasadnutie komisie ukončil. Poďakoval členom a prítomným za ich účasť na rokovaní.

Zapísala: Mgr. Lívia Skurská, tajomník komisie

Schválil: Ing. Peter Pecho, predseda komisie

V Starej Turej, dňa 4. 2. 2026