

**Zápisnica
z rokovania Komisie MsZ pre rozvoj mesta
zo dňa 10. 11. 2025**

Prítomní členovia: Ing. Peter Pecho, RNDr. Marianna Lukáčová, Ing. Mgr. Zdena Pilátová
Ospravedlnení: Mgr. Peter Škriečka, Mgr. Matej Antálek, Bc. Andrea Kulíšková, Mgr. Iveta Gavačová

Neospravedlnení:

Verejnoscť: Peter Moravčík

Zamestnanci MsÚ: Ing. Jaroslav Holota, Mgr. Jana Potfajová, Ing. Jaroslava Antalová, Mgr. Cyril Krinický, Mgr. Lenka Galbavá, PharmDr. Leopold Barszcz

P r o g r a m:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Prerokovanie materiálov do mestského zastupiteľstva
 - 2.1 Návrh na riešenie majetkových záležitostí
 - 2.2 Návrh VZN o určení výšky mesačných príspevkov zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach na území mesta Stará Turá
 - 2.3 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o úhradách za sociálne služby na území mesta Stará Turá
 - 2.4 Návrh VZN mesta Stará Turá o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní
 - 2.5 Návrhu rozpočtu na r. 2026
3. Rôzne
4. Záver

K programu:

1. Otvorenie zasadnutia

Predseda komisie privítal prítomných členov a hostí. Následne navrhol zmenu poradia jednotlivých bodov programu tak, aby sa ako prvé prerokovali majetkové záležitosti, po nich návrhy všeobecne záväzných nariadení mesta a návrh rozpočtu mesta na rok 2026. V závere by sa prerokovali ostatné materiály predkladané jednotlivými zamestnancami Mestského úradu Stará Turá.

2. Prerokovanie materiálov do mestského zastupiteľstva

2.1 Návrh na riešenie majetkových záležitostí

2.1.1 Žiadosť na odpredaj nehnuteľností – pán Jankovič

Pani Galbavá predstavila predložený materiál, pán Jankovič žiada o odkúpenie časti z pozemku parc. č. 8692/1 a parc. č. 8692/2 za účelom vybudovania prístupu na pozemok vo svojom vlastníctve. Uviedla, že žiadosť bola riešená už v minulosti, pričom vtedajšie stanovisko komisie bolo odporučiť žiadateľovi zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez predmetné pozemky. Žiadateľ mal k tomuto účelu predložiť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena, avšak tento plán nepredložil. V súčasnosti žiadosť o odkúpenie predkladá opätovne.

Pán Pecho uviedol, že ak by žiadateľ opäť žiadal o odkúpenie, nech to zmysluplnejšie zdôvodní. Napríklad tým, akú investíciu tam bude realizovať.

Hlasovanie:

Za: 3 (Pecho, Lukáčová, Pilátová)

Proti:
 Zdržal sa:
 Neprítomní: 4 (Antálek, Gavačová, Kulíšková, Škriečka)

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	neodporúča schváliť	Komisia odporúča žiadateľovi zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez predmetné pozemky. K uvedenému mal žiadateľ doložiť geometrický plán na zameranie rozsahu predmetného vecného bremena.
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

2.1.2 Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku od SPF Bratislava

Pani Galbavá predstavila materiál. SPF Bratislava nás vyzýva na doloženie znaleckého posudku a uznesenia MsZ o schválení prevodu pozemkov parcela reg. „C“ parc. č. 869/8 a parcela reg. „C“ parc. č. 3200/5.

Pani Pilátová upozornila, že na komisii sú prítomní iba 3 členovia a nie je prítomná väčšina členov. Pán Pecho uviedol, že komisia dáva odporúčania a dôležité je, že hlasujú prítomní členovia. Pani Pilátová uviedla, že nie je dobré, že hlasuje na komisii menšina – nie je prítomná ani polovica členov.

Hlasovanie:

Za: 3 (Pecho, Lukáčová, Pilátová)
 Proti:
 Zdržal sa:
 Neprítomní: 4 (Antálek, Gavačová, Kulíšková, Škriečka)

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča schváliť odplatný prevod pozemkov	
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

2.2 Návrh VZN o určení výšky mesačných príspevkov zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a šk. zariadeniach

Pán Krinický predstavil návrh Všeobecne záväzného nariadenia. Dôvodom predkladaného návrhu VZN o určení výšky mesačných príspevkov zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach (ďalej aj „nariadenie“) je aktualizácia poplatkov určená na zmiernenie tonusu na náklady súvisiace s prevádzkou a údržbou spôsobené rastúcim trendom zvyšovania cien materiálov, energií, potravín a iných vstupných komodít súvisiacich so zabezpečením originálnych kompetencií v školách a školských zariadeniach na území mesta Stará Turá. Ďalším dôvodom je nútená konsolidácia výdavkovej časti rozpočtu mesta s cieľom dosiahnuť vyrovnaný prípadne prebytkový rozpočet mesta Stará Turá. Táto konsolidácia je založená na konsolidačnom balíku Vlády SR a nárastom výdavkov súvisiacich taktiež s valorizáciou platov pedagogických a nepedagogických zamestnancov škôl a školských zariadení v Slovenskej republike.

Pán Krinický uviedol, že v porovnaní s návrhom, ktorý bol predložený na predchádzajúcom zasadnutí komisie, ide len o formálnu úpravu. Inak zostáva materiál v pôvodnom znení, ako bol predložený na minulej komisii, bez ďalšieho zvyšovania poplatkov.

Hlasovanie:

Za: 3 (Pecho, Lukáčová, Pilátová)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 4 (Antálek, Gavačová, Kulíšková, Škriečka)

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča schváliť	
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

2.3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o úhradách za sociálne služby na území mesta Stará Turá

Pán Krinický predstavil návrh Všeobecne záväzného nariadenia. Navrhovaná zmena výšky úhrady sa týka výlučne Zariadenia pre seniorov sestier Royových. Dôvodom tejto zmeny je skutočnosť, že dodávateľ stravy do zariadenia pri predložení návrhu zmluvy o dodávaní stravy, navýšil cenu celodennej stravy oproti cenovej ponuke, ktorú predložil v rámci cenového prieskumu na jar 2025. Vzhľadom na túto zásadnú zmenu vstupných nákladov bolo nevyhnutné upraviť výšku úhrady za poskytovanú stravu tak, aby zodpovedala reálnym nákladom a zároveň umožnila zabezpečiť finančnú udržateľnosť poskytovania stravovania prijímateľom sociálnej služby.

Hlasovanie:

Za: 3 (Pecho, Lukáčová, Pilátová)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 4 (Antálek, Gavačová, Kulíšková, Škriečka)

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča schváliť	
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

2.4. Návrh VZN mesta Stará Turá o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní

Pán Holota predstavil návrh všeobecne záväzného nariadenia. Uviedol, že na základe podnetu prokurátora sa v návrhu VZN pri osobitnom zábere verejného priestranstva upravuje text – namiesto formulácie „na základe žiadosti“ sa po novom uvádza „na základe ohlásenia“. V §13 sa formálne upravoval aj odsek 1, tak aby spĺňal pripomienky prokurátora. Návrh VZN nemá žiadny vplyv na rozpočet mesta, ide len o formálnu úpravu.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča schváliť	
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

Hlasovanie:

Za: 3 (Pecho, Lukáčová, Pilátová)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 4 (Antálek, Gavačová, Kulíšková, Škriečka)

2.4. Návrh rozpočtu na rok 2026

Pán Moravčík uviedol, že v rámci rozpočtu Technických služieb mesta Stará Turá sa oproti pôvodnému návrhu navýšila iba položka na prevádzku verejných toaliet o 20 000 €. Iné úpravy v rozpočte neboli vykonané.

Ďalej informoval, že TSST by mohli požiadať o dotáciu na inštaláciu fotovoltických panelov na budovu TSST. V ponuke sú dve varianty – prvá by pokrývala spotrebu elektrickej energie pre samotnú budovu TSST na Husitskej ulici, druhá, výkonnejšia, by dokázala pokryť aj odber pre ďalšie mestské objekty. Ponuka bola doručená len dnes. Cena prvej varianty je 52 000 € s DPH, výkonnejšej varianty 106 000 € s DPH. Pri prvej variante je možné počítat s nenávratným finančným príspevkom vo výške približne 19 000 €, pričom návratnosť investície sa odhaduje na päť rokov. Pán Pecho uviedol, že je potrebné prerátať návratnosť tejto investície. Ak je návratnosť rýchla, tak to môže ísť aj z rezervného fondu.

Pán Holota predstavil návrh rozpočtu mesta na rok 2026. Upozornil, že pri zostavovaní rozpočtu je potrebné dbať na to, aby návrh rozpočtu na rok 2027 nebol vyšší ako rozpočet na rok 2026 a návrh rozpočtu na rok 2028 neprevyšoval rozpočet roku 2027.

Následne si prítomní prešli odporúčania, ktoré boli do návrhu rozpočtu zapracované na základe zápisu zo stretnutia poslancov. Diskutovalo sa o informačných kanáloch mesta

financovaných z rozpočtu – aplikácii SOM, mestskom spravodajcovi, systéme Munipolis a SMS správach.

Ďalej sa diskutovalo o projektovom zámere „smart máp mesta“, ktorý musí byť podaný do decembra 2025 v spolupráci s partnerským mestom Dubnica nad Váhom. Ak by mesto projekt nepodalo, prišlo by o možnosť realizácie tohto zámeru a zároveň by tým ohrozilo možnosť podania projektu aj pre partnerské mesto.

Pán Pecho požiadal o sprístupnenie podrobnejších informácií k zadaniu na verejné obstarávanie, pričom pani Potfajová prisľúbila, že opis predmetu zákazky doplní na SharePoint pre poslancov.

Pán Holota ďalej informoval, že z návrhu rozpočtu bol vyradený radarový systém, keďže zatiaľ nie je známe, či bude štát participovať na nákupe radarov a kedy bude schválený zákon umožňujúci samosprávam vyberať pokuty za prekročenie rýchlosti.

Pani Pilátová sa informovala na vyvolané investície spoločnosti LIDL. Pani Potfajová vysvetlila, že podľa zmluvy o budúcej zmluve bude spoločnosť LIDL financovať vyvolané investície v sume 250 000 €. Bolo dohodnuté, že všetky práce vysúťažené nad túto sumu bude financovať mesto. Celková vysúťažená suma za všetky objekty (cesta, chodníky, ihrisko, lávky) predstavuje 265 000 €, čo znamená, že mesto uhradí spoluúčasť vo výške 15 000 € až po dokončení všetkých investícií.

Pán Holota ďalej uviedol, že v rámci pripomienok poslancov nebola zapracovaná pripomienka týkajúca sa vyňatia jednej lávky, ktorá je podmienená získaním nenávratného finančného príspevku (NFP). V návrhu rozpočtu mesto ponechalo všetky 3 lávky.

Pani Potfajová doplnila, že v návrhu rozpočtu na rok 2026 sa pôvodne počítalo s financovaním dvoch lávok cez potok Trstie (pri Bille a Tesco) z vlastných prostriedkov mesta, a to na základe zoznamu projektových zámerov. Predpokladaná suma predstavovala približne 118 000 € za fyzickú realizáciu a stavebný dozor.

Na základe aktuálnych informácií sa však objavila možnosť financovať tieto lávky z eurofondov, pričom jedným z kritérií výzvy je minimálna hodnota projektu vo výške 200 000 €. Z tohto dôvodu sa v rozpočte na rok 2026 navrhuje zapojiť aj tretia lávka, aby bolo možné dosiahnuť požadovanú výšku oprávnených výdavkov. Táto tretia lávka bude však realizovaná len v prípade úspechu vo výzve. Ak by projekt nebol podporený, zrealizujú sa len dve pôvodne plánované lávky – pri Bille a Tesco – z vlastných zdrojov mesta.

Po vyjasnení si zmysluplnosti tejto aktivity, pani Pilátová požiadala, aby takáto vysvetľujúca informácia k lávkam v rámci návrhu rozpočtu bola zaslaná všetkým poslancom. Pani Potfajová prisľúbila, že táto informácia bude zaslaná emailom.

Pani Potfajová informovala o zaradení projektového zámeru na rekonštrukciu Základnej školy na Hurbanovej ulici do rozpočtu na rok 2026. Uviedla, že projekt už bol podaný a v návrhu rozpočtu mesta na rok 2026 je zaradený pre prípad jeho schválenia. Projekt je súčasťou spoločného balíka financií s ďalšou už realizovanou investíciou – rekonštrukciou strechy telocvične.

Pani Pilátová uviedla, že by ocenila, keby mali poslanci k dispozícii viac informácií o aktuálnych a pripravovaných projektoch mesta. **Navrhla, aby boli všetky projekty vrátane projektovej dokumentácie sprístupnené na SharePointe v záložke Projekty. Pán primátor prisľúbil, že mestský úrad túto záložku aktualizuje a doplní do nej všetky aktuálne projekty.**

Pani Potfajová ďalej informovala, že do návrhu rozpočtu na rok 2026 bol zaradený aj projekt na nákup zberného vozidla, kosačky a ďalšej techniky pre TSST financovaný z cudzích zdrojov. V súčasnosti prebieha proces verejného obstarávania.

Pán Holota doplnil, že v návrhu rozpočtu sa presúva realizácia projektu IBV Hnilky – komunikácie z roku 2025 do roku 2026.

Pani Antalová uviedla, že v rámci návrhu rozpočtu na rok 2026 bola navýšená položka bežných výdavkov na opravu sklenej výplne na budove Mestského úradu, ktorá je prasknutá.

Pán primátor informoval, že nový konateľ spoločnosti Lesotur v súčasnosti hľadá spôsoby, ako budú v budúcnosti realizované finančné toky z Lesoturu smerom k mestu. Uviedol, že pravdepodobne osloví poslancov mestského zastupiteľstva s cieľom rokovať o nastavení platieb nájomného alebo inej formy zasielania financií mestu v nasledujúcich rokoch.

Pán Holota ďalej upozornil, že zmeny v zverejnenom návrhu rozpočtu bude potrebné na zasadnutí mestského zastupiteľstva predložiť ako návrh poslancov. Mesto už nemôže upravovať zverejnený návrh rozpočtu.

Pán Pecho uviedol, že je vhodné, aby mestský úrad zaslal poslancom tabuľku rozpočtu s navrhovanými zmenami s jasne vyznačenými pozmenenými riadkami. Poslanci budú mať následne možnosť v prípade potreby požiadať o vysvetlenie buď prítomných členov Komisie pre rozvoj mesta, alebo kompetentnú osobu z Mestského úradu Stará Turá. Prípadné pripomienky je kvôli potrebe ich zapracovať ideálne konzultovať najneskôr 3 dni pred zasadnutím mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: 3 (Pecho, Lukáčová, Pilátová)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 4 (Antálek, Gavačová, Kulíšková, Škriečka)

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča schváliť s pripomienkami MsÚ a členov komisie	
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

3. Rôzne:

Pán Pecho uviedol, že viacerí občania sa na neho obrátili s požiadavkou o osadenie dopravného zrkadla na Hurbanovej ulici, a to pri vychádzaní zo Základnej školy na Hurbanovej ulici, kde dochádza k zhoršenej viditeľnosti. Pán primátor doplnil, že podobná dopravná situácia je aj pri budove Mestského úradu v blízkosti skeletu, a pani Lukáčová upozornila na rovnako problematickú križovatku z ulice Kozmonautov na ulicu gen. M. R. Štefánika. Členovia komisie sa zhodli, že mesto zistí cenovú ponuku na osadenie dopravných zrkadiel na uvedených miestach a následne, ak bude cenová ponuka prijateľná, pripraví návrh rozpočtového opatrenia na ich realizáciu.

4. Záver:

Predseda komisie o 18.15 hod. zasadnutie komisie ukončil. Poďakoval členom a prítomným za ich účasť na rokovaní.

Zapísala: Mgr. Lívia Skurská, tajomník komisie

Schválil: Ing. Peter Pecho, predseda komisie

V Starej Turej, dňa 10. 11. 2025