

**Zápisnica
z rokovania Komisie MsZ pre rozvoj mesta
zo dňa 1. 12. 2025**

Prítomní členovia: Ing. Peter Pecho, RNDr. Marianna Lukáčová, Ing. Mgr. Zdena Pilátová, Mgr. Matej Antálek, Bc. Andrea Kulíšková

Ospravedlnení: Mgr. Peter Škriečka, Mgr. Iveta Gavačová

Neospravedlnení:

Verejnoscť: Jakub Adamkovič

Zamestnanci MsÚ: Ing. Jaroslav Holota, Mgr. Lenka Galbavá

P r o g r a m:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Prerokovanie materiálov do mestského zastupiteľstva
 - 2.1 Návrh na riešenie majetkových záležitostí
 - 2.2 Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
 - 2.3 Rozpočtové opatrenia mesta
 - 2.4 Výročná správa mesta za rok 2024 a správa audítora
3. Podnet občanov k riešeniu komplikácií súvisiacich s novým parkoviskom na Hurbanovej ulici pred objektom „Matras“
4. Rôzne
5. Záver

K programu:

1. Otvorenie zasadnutia

Predseda komisie privítal prítomných členov a hostí. Následne členovia pristúpili k rokovanu o jednotlivých materiáloch predložených do komisie.

2. Prerokovanie materiálov do mestského zastupiteľstva

2.1 Návrh na riešenie majetkových záležitostí

2.1.1 Žiadosť na odpredaj nehnuteľností – občania na Ul. Družstevnej

Pani Galbavá predstavila predložený materiál, žiadosť pána Halinára, Zámečníka, Hucíka s manželkou a pani Morvayovej, o odkúpenie časti cca 174 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14832 m². Pozemok sa nachádza na ul. Družstevnej pri bytovom dome súp. č. 468. Žiadajú o odkúpenie časti pozemku, ktorá tvorí vjazd do garáží umiestnených pod bytovým domom a nie je využívaná verejnosťou. Žiadosť bola prerokovaná v komisiách v mesiaci september 2025. Komisie odporučili odpredaj s tým, že je potrebné zabezpečiť, aby noví vlastníci nemohli svojvoľne obmedzovať narábanie so sieťami všetkých vlastníkov bytov ak sa na pozemkoch nachádzajú. Zároveň mali žiadatelia doložiť geometrický plán na odčlenenie pozemku. Žiadatelia predložili návrh odčlenenia pozemkov s oznámením, že o odkúpenie majú záujem už len pán Halinár a pán Zámečník. Pani Galbavá povedala, že pri prípadnom odpredaji nehnuteľností bude musieť byť vypracovaný znalecký posudok. Pani Pilátová uviedla, že by sme im mohli ponúknuť prenájom, nemyslí si, že potrebujeme nutne predávať tieto pozemky. Pani Kulíšková povedala, že je to pred ich garážou, pred ich bytovým domom, tak by bolo vhodné im to prediť. Pán Pecho a pán Antálek sa vyjadrili, že by odporučili odpredaj. Pán Pecho uviedol, že ak by sa to takto schválilo, tak by takáto forma odpredaja

pri garážach pri bytových domoch platila pre celý Kujanovec. Pani Galbavá uviedla, že zatiaľ to do MsZ nepôjde, ešte sa musí dopracovať geometrický plán.

Hlasovanie:

Za: 3 (Pecho, Antálek, Kulíšková)

Proti:

Zdržal sa: 2 (Pilátová, Lukáčová)

Neprítomní: 2 (Škriečka, Gavačová)

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča schváliť	
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

2.1.2 Návrh na zriadenie vecného bremena – pán Žákovič

Pani Galbavá predstavila predložený materiál, žiadosť pána Žákoviča, o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 458/3 (pozemok bez LV) v stave E KN sa jedná o pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 583/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 63 m². Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky k novostavbe rodinného domu.

Hlasovanie:

Za: 5 (Pecho, Lukáčová, Pilátová, Antálek, Kulíšková)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 2 (Škriečka, Gavačová)

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča schváliť	
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

2.1.3 Návrh na doplnenie uznesenia č. 12-26/2025

Pani Galbavá predstavila materiál, návrh na doplnenie uznesenia č. 12-26/2025 zo dňa 30.04.2025, ktorým bol schválený odplatný prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 14785/1 od SPF Bratislava.

Hlasovanie:

Za: 5 (Pecho, Lukáčová, Pilátová, Antálek, Gavačová, Kulíšková)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 2 (Škriečka, Gavačová)

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča schváliť	
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

2.1.4 Ponuka k prevodu nehnuteľností – p. Krušoflová Blahová, pán V. Blaha, p. O. Blaha a p. Valenta

Pani Galbavá predstavila materiál, ponuku od Zuzany Krušoftovej Blahovej, Vladimíra Blahu, Ondřeja Blahu, Adama Valentu, na prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/9 z nehnuteľností evidovaných na LV č. 18 – rodinný dom súp. č. 342, na pozemku 3393/1 a nehnuteľností evidovaných na LV č. 7366 – pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 3393/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 476 m², parc. č. 3393/2 – záhrada o výmere 1366 m² a parcela reg. „E“ parc. č. 3393 – orná pôda o výmere 176 m².

Prevod svojho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/9 z pozemkov o výmere 224,22 m² (výmera všetkých pozemkov prislúchajúca k podielu) ponúkajú mestu za sumu 2 051,30 € a za podiel 1/9 v stavbe rodinného domu za sumu 3 300 €.

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 5 (Pecho, Lukáčová, Pilátová, Antálek, Kulíšková)

Zdržal sa:

Neprítomní: 2 (Škriečka, Gavačová)

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	neodporúča schváliť	
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

2.1.5 Žiadosť na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností – PD Stará Turá

Pani Galbavá predstavila materiál, žiadosť na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností od Poľnohospodárskeho družstva Stará Turá. PD žiada o zmenu pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 207/1, parc. č. 207/3 a parcely reg. „E“ parc. č. 4719, parc. č. 4720, parc. č. 4726, parc. č. 4865 a parc. č. 4878/1, ktoré sú vo vlastníctve mesta za budovy súp. č. 699 – (česačka chmeľu) na pozemku parc. č. 4778/5, poľnohospodárska budova na pozemku parc. č. 4778/22 a poľnohospodárska budova na pozemku parc. č. 4778/6 (pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 4778/5, parc. č. 4778/22, parc. č. 4778/6 nie sú evidované na LV).

Celý areál chmeľnice je oplotený. Dve vstupné brány sú vhodné aj pre prístup kamiónov. Asfaltové cesty sprístupňujú všetky budovy. Všetky priestory chmeľnice sú elektrifikované, skladovacie priestory sú prístupné aj jednotlivo a sú vhodné pre viacerých samostatných užívateľov bez ďalších úprav a nákladov. Pozemky, ktoré poľnohospodárske družstvo žiada na zmenu sa nachádzajú pod budovami v ich vlastníctve v areáli dvora.

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností je stanovená na základe znaleckého posudku č. 203/2025 zo dňa 25. 09. 2025, vypracovaný znalcom Ing. Igorom Ištikom.

Pán Pecho navrhol, aby mesto naskôr zistilo od mestských organizácií (TSST, Lesotur), či by budovu, kde je pila, vedeli v budúcnosti využiť. V prípade, že by sa mesto a MsZ rozhodlo na túto ponuku pristúpiť, je potrebné nezahrnúť do zámeny pozemky, ktoré sú pre mesto strategické. Pán Adamkovič povedal, že je potrebné urobiť aj analýzu toho, čo pre nás bude znamenať vlastniť budovu na cudzom pozemku.

Komisia odporúča spýtať sa TSST a Lesoturu, či je pre nich budova využiteľná. Dať pozor, aby do prípadnej budúcej zámeny neboli zahrnuté pozemky, ktoré sú strategicky dôležité pre mesto.

Hlasovanie:

Za: 5 (Pecho, Lukáčová, Pilátová, Antálek, Kulíšková)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 2 (Škriečka, Gavačová)

2.2 Informácia o aktuálnom hospodárení mesta

Pán Holota predstavil materiál a aktualizovanú tabuľku rozpočtu na rok 2025 k dátumu 25. 11. 2025. V súvislosti s vývojom podielových daní uviedol, že zatiaľ nie je známa presná výška decembrového inkasa, avšak predpokladá sa, že mesto dosiahne plánovanú čiastku uvedenú v rozpočte na rok 2025.

Hlasovanie:

Za: 5 (Pecho, Lukáčová, Pilátová, Antálek, Kulíšková)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 2 (Škriečka, Gavačová)

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálom
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča vziať na vedomie	
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

2.3 Rozpočtové opatrenia

Pán Holota informoval, že v rekapitulácii rozpočtu vyznačil všetky rozpočtové opatrenia, ktoré buď podpísal pán primátor, alebo boli viazané na štátne dotácie. Doplnil, že ešte bude potrebné upraviť sumy vyčlenené pre oblasť školstva – tieto korekcie sa vykonajú po prijatí decembrových podielových daní.

Následne sa pripraví jedno rozpočtové opatrenie pre príjmovú časť rozpočtu a samostatné rozpočtové opatrenie pre všetky korekcie výdavkovej časti, pri ktorých už bude jasné, že sa ďalej nebudú meniť.

Pán Holota uviedol, že máme 2 možnosti. Buď sa bude rozpočet naďalej utriasť a mesto bude pripravovať ďalšie verzie alebo ho necháme tak, ako prešiel dnešnou komisiou. Určite totiž ešte po zastupiteľstve príde k zmenám. Na mnohé informácie čakáme až do posledných dní roka 2025. Pani Kulíšková povedala, že je zbytočné to prepracovávať, keď sa to ešte bude meniť aj po zastupiteľstve. Členovia komisie súhlasili a pán Pecho uviedol, že postačuje ak na zastupiteľstve pán Holota bude informovať o najväčších číselných zmenách.

2.3.1 Rozpočtové opatrenie – Kniha J. N. Wallo grafika a recenzný posudok

Mesto Stará Turá sa podieľa na príprave a vydaní knihy o významnej osobnosti mesta – Jánovi Nepomukovi Wallovi. Publikáciu s názvom Pamäti a úvahy Jána Nepomuka Walla spracoval a na vydanie pripravil regionálny historik a autor Mgr. Juraj Krištofík. V rozpočtovom opatrení bolo potrebné zabezpečiť financovanie grafických prác a recenzného posudku ku knihe. Kniha bude významným príspevkom k uchovaniu a popularizácii histórie mesta Stará Turá. Pripomenie dôležité obdobia vývoja nášho mesta a osobnosť Jána Nepomuka Walla – menej známu, no historicky veľmi významnú postavu, ktorá zohrala dôležitú úlohu v spoločenskom a kultúrnom živote Starej Turej. Financovanie tlače knihy bolo následne zabezpečené v rámci ďalšieho rozpočtového opatrenia spoluúčasťou Mesta Stará Turá a finančným darom spoločnosti PreVaK, s. r. o.

Pani Pilátová uviedla, že podľa jej názoru nie je potrebné dávať hlasovať o vzatí na vedomie materiálov, ktoré sú už schválené a nemožno ich spätne ovplyvniť. Navrhla, aby rozpočtové opatrenia, ktoré už schválil pán primátor, boli členom komisie predkladané len na informáciu, bez potreby o nich hlasovať. **Pán Pecho doplnil, že k tejto otázke podajú podnet na materiálovú komisiu, aby ju ďalej prerokovala a navrhla vhodné riešenie.**

Pani Pilátová sa opýtala, prečo sú niektoré rozpočtové opatrenia predkladané na rokovanie mestského zastupiteľstva až teraz, keď boli podpísané už v októbri.

Pán Holota uviedol, že na rokovanie mestského zastupiteľstva sa vždy predkladajú všetky rozpočtové opatrenia, ktoré sú v danom čase pripravené. Posledné novembrové zastupiteľstvo bolo mimoriadne, a preto naň rozpočtové opatrenia neboli predkladané.

Hlasovanie:

Za: 3 (Pecho, Antálek, Kulíšková)

Proti:

Zdržal sa: 2 (Pilátová, Lukáčová)

Neprítomní: 2 (Škriečka, Gavačová)

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča vziať na vedomie	
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

2.3.2 Rozpočtové opatrenie – príspevok na prepravu

Členovia komisie sa dohodli, že toto rozpočtové opatrenie prerokuje Komisia MsZ pre poradenstvo k materiálom a kontrolu plnenia uznesení.

2.3.3 Rozpočtové opatrenie – dar od spoločnosti Ventana na Zdobenie stromčekov

Členovia komisie sa dohodli, že toto rozpočtové opatrenie prerokuje Komisia MsZ pre poradenstvo k materiálom a kontrolu plnenia uznesení.

2.3.4 Rozpočtové opatrenie – presun vratka dotácie na 800€ odmeny

Členovia komisie sa dohodli, že toto rozpočtové opatrenie prerokuje Komisia MsZ pre poradenstvo k materiálom a kontrolu plnenia uznesení.

2.3.5 Rozpočtové opatrenie – presun FP na audit

Členovia komisie sa dohodli, že toto rozpočtové opatrenie prerokuje Komisia MsZ pre poradenstvo k materiálom a kontrolu plnenia uznesení.

2.3.6 Rozpočtové opatrenie – presun cestovné náhrady

Členovia komisie sa dohodli, že toto rozpočtové opatrenie prerokuje Komisia MsZ pre poradenstvo k materiálom a kontrolu plnenia uznesení.

2.3.7 Rozpočtové opatrenie – dotácia na projekt ÚPSVaR

Členovia komisie sa dohodli, že toto rozpočtové opatrenie prerokuje Komisia MsZ pre poradenstvo k materiálom a kontrolu plnenia uznesení.

2.3.8 Rozpočtové opatrenie – presun FP na znalecký posudok

Členovia komisie sa dohodli, že toto rozpočtové opatrenie prerokuje Komisia MsZ pre poradenstvo k materiálom a kontrolu plnenia uznesení.

2.3.9 Rozpočtové opatrenie – tlač knihy J. N. Wallo

Ide o rozpočtové opatrenia na tlač knihy o významnej osobnosti dejín nášho mesta – Jánovi Nepomukovi Wallovi. Kniha bola odborne spracovaná a na vydanie pripravená regionálnym historikom Mgr. Jurajom Krištofikom. V úvodnej fáze mesto zabezpečilo financovanie grafických prác a recenzného posudku. Cenová ponuka na vytlačenie 800 kusov publikácie predstavuje sumu 7 502 €. Mesto získalo na tlač knihy finančný dar od spoločnosti PreVak, s. r. o., vo výške 3 000 €. Zvyšnú časť nákladov je potrebné zabezpečiť z rozpočtu Mesta Stará Turá.

Hlasovanie:

Za: 4 (Pecho, Antálek, Kulíšková)

Proti:

Zdržal sa: 2 (Lukáčová, Pilátová)

Neprítomní: 2 (Škriečka, Gavačová)

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča vziať na vedomie	
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

2.3.10 Rozpočtové opatrenie – presun FP na 1.2.3

Členovia komisie sa dohodli, že toto rozpočtové opatrenie prerokuje Komisia MsZ pre poradenstvo k materiálom a kontrolu plnenia uznesení.

2.3.11 Rozpočtové opatrenie – presun hw videos

Členovia komisie sa dohodli, že toto rozpočtové opatrenie prerokuje Komisia MsZ pre poradenstvo k materiálom a kontrolu plnenia uznesení.

2.3.12 Rozpočtové opatrenie – presun ZpS

Pán Holota uviedol, že mesto Stará Turá zabezpečuje interiérové vybavenie do Zariadenia pre seniorov sestier Royových. V schválenom rozpočte na rok 2025 je celá suma na interiérové vybavenie rozpočtovaná ako kapitálový výdavok.

V rámci verejného obstarávania sa obstarávalo všetko potrebné vybavenie a zariadenie. Časť uvedeného zariadenia je obstaraná ako dlhodobý majetok, časť vybavenia však patrí pod majetok, ktorý môže účtovná jednotka evidovať v pomocnej evidencii, no účtuje sa priamo do spotreby (napr. vybavenie do jedálne - tanieri, poháre, príbory, textílie – paplóny, podušky, posteľné prádlo). Časť vybavenia ide priamo do spotreby bez evidencie – zdravotnícky materiál, čistiace a pracie prostriedky). Na základe vyššie uvedených informácií žiadame o presun výdavkov vo výške 79 528,39 € z rozpočtovaných kapitálových výdavkov medzi bežné výdavky viažuce sa na tento projekt, pričom celková alokácia finančných prostriedkov na interiérové vybavenie sa nemení.

Hlasovanie:

Za: 5 (Pecho, Lukáčová, Pilátová, Antálek, Kulíšková)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 2 (Škriečka, Gavačová)

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča schváliť	
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

2.3.13 Rozpočtové opatrenie – stabilizačný príspevok

Členovia komisie sa dohodli, že toto rozpočtové opatrenie prerokuje Komisia MsZ pre poradenstvo k materiálom a kontrolu plnenia uznesení.

2.4 Výročná správa za rok 2024 a správa audítora

Pán Holota predstavil materiál ohľadom auditu za rok 2024. Účtový audit individuálnej účtovnej závierky aj konsolidovanej bol dokončený. Všetky účtovné závierky aj so správou audítora sú zverejnené v registri účtovných závierok. Členovia komisie sa dohodli, že tento materiál prerokuje Komisia MsZ pre poradenstvo k materiálom a kontrolu plnenia uznesení

3. Podnet občanov k riešeniu komplikácií súvisiacich s novým parkoviskom na Hurbanovej ulici pred objektom „Matras“

Pani Skurská informovala, že tento podnet odovzdali občania na podateľňu v deň konania komisie. Podnet sa týka obyvateľov bývajúcich v blízkosti budovy ZŠ Hurbanova, ktorí pri vychádzaní autom z ulice od školy majú obmedzený výhľad na hlavnú cestu. Dôvodom je parkovisko vybudované pri budove Matrasu. Pán Pecho uviedol, že sa na zrkadlo v tejto lokalite pýtal aj na poslednom zasadnutí mestského zastupiteľstva a dohodlo sa, že v danej lokalite bude osadené dopravné zrkadlo.

4. Rôzne:

Projekt rekonštrukcie oválu – pani Kulíšková sa informovala na projekt rekonštrukcie oválu. Pán Adamkovič informoval, že pre poveternostné podmienky nie je možné projekt v tomto roku dokončiť. Zmluva na realizáciu bola podpísaná v marci/apríli, ale riadiacemu orgánu trvala kontrola 4 mesiace. Preto sa práce začali tak neskoro. Samotný povrch dokončia až v apríli, keď bude vhodné počasie.

Psie ihrisko – pán Adamkovič informoval, že mestu bola odovzdaná petícia občanov proti vybudovaniu psieho ihriska na Mýtnej ulici pri kotolni. Uviedol, že petícia bude prerokovaná na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Autobusy Súš, Topolecká – Pani Lukáčová sa informovala o riešení situácie s autobusovými spojmami v miestnych častiach Topolecká a Súš. Pán Adamkovič uviedol, že v súčasnosti ešte nie sú zmluvne uzatvorené prepravné služby zabezpečujúce dopravu do a z uvedených lokalít. Mesto viackrát oslovilo viacerých prepravcov so žiadosťou o cenovú ponuku, avšak bolo veľmi náročné nájsť dopravcu, ktorý by mal o túto zákazku záujem. Administratívne procesy sa výrazne predlžujú, napriek tomu mesto robí všetko pre to, aby boli autobusové spoje pre miestne časti zabezpečené od januára. Obyvateľov budeme informovať až po definitívnom potvrdení a nastavení cestovného poriadku.

Lávky – Pani Pilátová sa opýtala, či už bola vyhlásená výzva na rekonštrukciu lávok cez potok. Pani Skurská informovala, že o možnosti využitia výzvy na tri lávky, ktorú komisia prerokovala na predchádzajúcom zasadnutí, bude mať mesto bližšie informácie až v budúcom roku. Uviedla, že v tomto roku bola podaná žiadosť na rekonštrukciu jednej lávky cez Fond na podporu cestovného ruchu a o výsledku tejto žiadosti zatiaľ nebolo rozhodnuté.

Doplnenie po komisii: Žiadosť cez Fond na podporu cestovného ruchu bola podaná v októbri 2025 na 2 lávky (Billa a Tesco), ide o výzvu: (<https://www.fondnpcr.sk/vyzvyfonde/vyzvy-2025/>). Vyhodnotenie žiadosti by malo byť prístupné už v decembri tohto roka, v prípade, že bude mať mesto informáciu o schválení/neschválení žiadosti, bude informovať poslancov.

5. Záver:

Predseda komisie o 17.15 hod. zasadnutie komisie ukončil. Poďakoval členom a prítomným za ich účasť na rokovaní.

Zapísala: Mgr. Lívia Skurská, tajomník komisie

Schválil: Ing. Peter Pecho, predseda komisie

V Starej Turej, dňa 1. 12. 2025