

Z Á P I S N I C A

z 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá konaného dňa 23.02.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. O t v o r e n i e, schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľa zápisnice
3. Správa hlavnej kontrolórky mesta o výsledku kontroly č. 4/2022 a č. 7/2022
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Stará Turá za rok 2022
5. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
6. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
7. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 31.12.2022
8. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 31.12.2022
9. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31.12.2022
10. Informácia o výsledkoch výberového konania na obsadenie pozície riaditeľa m. p. o. Technické služby Stará Turá
11. Správa o činnosti Mestskej polície v Starej Turej za rok 2022
12. Návrh na schválenie dotácií športovým klubom pôsobiacim v meste Stará Turá
13. Návrh na schválenie členov dozornej rady spoločnosti Lesotur s. r. o. Stará Turá
14. Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ Stará Turá, pri MŠ Stará Turá, pri ZUŠ Stará Turá a pri CVČ Stará Turá
15. Informácia o podnete fyzickej osoby na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Stará Turá - Zmeny a doplnky č. 3“
16. Prerokovanie petície „Za zákaz výstavby v lokalite Lazy- Súš“
17. Informácia o stave pripravovanej investičnej akcii: „Stará Turá Topolecká - vodovod – 1. časť“
18. Interpelácie poslancov

1. O t v o r e n i e, schválenie programu rokovania

4. zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len „MsZ“) otvoril primátor mesta o 13:02 hod. Skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prítomných bolo 11 poslancov. Ospravedlnený bol poslanec Mgr. Matej Antálek a Mgr. Michal Valenčík.

Primátor mesta následne predložil návrh na schválenie programu rokovania, tak ako bol zverejnený v pozvánke.

Hlasovanie poslancov :	za:	9 (Adamkovič, Bunčiak, Durcová, Durec, Gavačová, Krištofiková, Kulíšková, Medňanský, Pilátová)
	proti:	0
	zdržal sa :	2 (Gondár, Pecho)

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 1 – 4/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v á l i l o program rokovania tak, ako bol zverejnený v pozvánke.

Primátor mesta sa spýtal poslancov, či má niekto návrh na zmenu, alebo doplnenie programu rokovania.

Poslanec Ing. Peter Pecho navrhol vypustiť z programu rokovania bod č. 13 - Návrh na schválenie členov dozornej rady spoločnosti Lesotur s. r. o. Stará Turá.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová trvala na tom, aby bod č. 13 - Návrh na schválenie členov dozornej rady spoločnosti Lesotur s. r. o. Stará Turá ostal v programe rokovania a bol pre jednaný.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh poslanca Ing. Petra Pecha vypustiť z programu rokovania bod č. 13 - Návrh na schválenie členov dozornej rady spoločnosti Lesotur s. r. o. Stará Turá.

Hlasovanie poslancov :	za:	5 (Adamkovič, Gondár, Kulíšková, Medňanský, Pecho)
	proti:	5 (Bunčiak, Durcová, Gavačová, Krištofiková, Pilátová)
	zdržal sa :	1 (Durec)

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 1 – 4/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá n e s c h v á l i l o návrh poslanca Ing. Petra Pecha vypustiť z programu rokovania bod č. 13 – Návrh na schválenie členov dozornej rady spoločnosti Lesotur s. r. o. Stará Turá.

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľ a zápisnice

Primátor mesta predložil návrh členov návrhovej komisie v nasledovnom zložení poslanci Ing. Peter Pecho, Mgr. Soňa Krištofiková a Mgr. Iveta Gavačová a za overovateľku zápisnice poslankyňu Ing. Mgr. Zdenú Pilátovú.

Hlasovanie poslancov :	za:	11 (Adamkovič, Bunčiak, Durcová, Durec, Gavačová, Gondár, Krištofiková, Kulíšková, Medňanský, Pecho, Pilátová)
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 3 – 4/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v á l i l o návrhovú komisiu v zložení poslanci Ing. Peter Pecho, Mgr. Soňa Krištofiková a Mgr. Iveta Gavačová a za overovateľku zápisnice poslankyňu Ing. Mgr. Zdena Pilátová.

Primátor mesta informoval, že skrutátorkou bude Ing. Natália Miklášová a zapisovateľkou Miroslava Bezáková.

3. Správa hlavnej kontrolórky mesta o výsledku kontroly č. 4/2022 a č. 7/2022

Informáciu k Správe hlavnej kontrolórky mesta o výsledku kontroly č. 4/2022 a č. 7/2022 podala hlavná kontrolórka mesta pani Ing. Simona Štepanovicová v súlade s jej predloženým písomným materiálom. Kontroly boli vykonané v súlade s ustanovením § 18d ods. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a na základe Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na 1. polrok 2022 schváleného uznesením MsZ Stará Turá č. 5-XXVIII/2021 dňa 09.12.2021. Hlavná kontrolórka vykonala kontrolu č. 4/2022 v dňoch 28.06.2022 – 09.02.2023 s prerušeniami. Predmetom kontroly bola kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti v rozpočtovej organizácii CVČ Stará Turá. Z dôvodu komplexného zamerania kontroly, zmeny štatutárneho zástupcu CVČ počas výkonu kontroly, zahŕňalo kontrolované obdobie rok 2021 až do ukončenia kontroly. Kontrola bola vykonaná mimo priestorov Centra voľného času Stará Turá (ďalej len „CVČ Stará Turá“) v kancelárii hlavnej kontrolórky mesta. V tejto súvislosti bola hlavnou kontrolórkou mesta odobratá súvisiaca dokumentácia.

Hlavná kontrolórka vykonala kontrolu č. 7/2022 v dňoch 29.11.2022 – 08.02.2023. Kontrola bola vykonaná na Mestskom úrade Stará Turá (ďalej len „MsÚ Stará Turá“) a mimo priestorov MsÚ Stará Turá v kancelárii hlavnej kontrolórky mesta. V tejto súvislosti bola hlavnou kontrolórkou mesta odobratá súvisiaca dokumentácia. Správa obsahuje výsledok z kontroly zameranej na overenie objektívneho stavu tvorby a čerpania sociálneho fondu a jeho súlad so zákonom č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, so všeobecne záväznými právnymi predpismi a s vnútornými aktmi riadenia mesta.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	11 (Adamkovič, Bunčiak, Durcová, Durec, Gavačová, Gondár, Krištofiková, Kulišková, Medňanský, Pecho, Pilátová)
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 4 – 4/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá b e r i e n a v e d o m i e Správu o výsledku kontroly č. 4/2022 – Kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti v rozpočtovej organizácii zriadenej mestom – Centrum voľného času Stará Turá a Správu o výsledku kontroly č. 7/2022 – Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami sociálneho fondu Mestského úradu Stará Turá.

4. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Stará Turá za rok 2022

Informáciu k Správe o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Stará Turá za rok 2022 podala hlavná kontrolórka mesta pani Ing. Simona Štepanovicová v súlade s jej predloženým písomným materiálom. Kontrolná činnosť v roku 2022 bola vykonávaná na základe schválených plánov kontrolnej činnosti, ktoré boli v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. b) zákona o obecnom zriadení predložené zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov, pričom bola dodržaná povinnosť zverejnenia návrhu plánu kontrolnej činnosti, a to najneskôr 15 dní pred rokovaním v MsZ spôsobom v meste obvyklým – zverejnenie na úradnej tabuli pred mestským úradom, na webovom sídle mesta www.staratura.sk a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Obsah návrhov plánov kontrolnej činnosti nebol pripomienkovaný, ani dopĺňaný, MsZ ich schválilo v rozsahu, v akom boli predložené. Plány kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na rok 2022 boli schválené na 1. polrok 2022 uznesením MsZ č. 5 - XXVIII/2021 zo dňa 09.12.2021 a na 2. polrok 2022 uznesením MsZ č. 4 - XXXIV/2022 zo dňa 23.06.2022.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	11 (Adamkovič, Bunčiak, Durcová, Durec, Gavačová, Gondár, Krištofiková, Kulíšková, Medňanský, Pecho, Pilátová)
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 5 – 4/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá b e r i e n a v e d o m i e Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Stará Turá za rok 2022.

5. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí

Návrhy v rámci bodu 5.1.a až 5.4. programu predniesla Bc. Lenka Galbavá, poverená vedením oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ.

5.1. a) Návrh na zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti PROJA architecture s.r.o., Prievdza, splnomocneného zástupcu investora pani Marcely Pribišovej, Hurbanova 130/15, Stará Turá a Nikoly Balážovej, Odborárska 1367/1, Nové Mesto nad Váhom o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 – ostatná plocha o celkovej výmere 3057 m², ktoré bude spočívať v práve uloženia kanalizačnej, elektrickej a plynovej prípojky.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	11 (Adamkovič, Bunčiak, Durcová, Durec, Gavačová, Gondár, Krištofiková, Kulišková, Medňanský, Pecho, Pilátová)
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 6- 4/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 – ostatná plocha o celkovej výmere 3 057 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Marcelu Pribišovú, rodenú XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, Hurbanova 130/15, 916 01 Stará Turá a Nikolu Balážovú, rodenú XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, Odborárska 1367/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky a plynovej prípojky a práva vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky a plynovej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

5.1. b) Návrh na zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Martina Čiča, Dibrovova 243/6, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 – ostatná plocha o celkovej výmere 3 057 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia splaškovej kanalizácie a vybudovania vjazdu a výjazdu do garáže pri novostavbe rodinného domu.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	11 (Adamkovič, Bunčiak, Durcová, Durec, Gavačová, Gondár, Krištofiková, Kulíšková, Medňanský, Pecho, Pilátová)
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 7 - 4/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 – ostatná plocha o celkovej výmere 3 057 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Martina Čiča, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, Dibrovova 243/6, 916 01 Stará Turá.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a vybudovania vjazdu a výjazdu do garáže pri novostavbe rodinného domu a práva vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

5.2. a) Návrh na odpredaj pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Andreja Faba, Gaštanová 3083/42, Žilina o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12654/2 – lesný pozemok o výmere 605 m². Pozemok sa nachádza v chatovej osade Dubník II.. Žiadateľ je vlastníkom rekreačnej chaty v blízkosti predmetného pozemku, preto navrhuje prevod na základe osobitného zreteľa. Žiadateľ má predmetný pozemok záujem využívať na rekreačné účely.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová mala pripomienku, že keď je stanovisko komisie, že niečo neodporúča, tak aby uviedla dôvod, prečo neodporúča.

Poslanec Ing. Peter Pecho predseda Komisie pre výstavbu a životné prostredie mesta Stará Turá povedal, že v budúcnosti bude komisia zdôvodňovať nesúhlasné stanoviská. Komisia neschválila túto žiadosť, lebo tu nejde o zreteľ a nie je to ani susedný pozemok žiadateľa.

Bc. Lenka Galbavá poverená vedením oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ informovala, že daný pozemok je v nájme spoločnosti Lesotur s. r. o. Stará Turá, lebo je to lesný pozemok.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	11 (Adamkovič, Bunčiak, Durcová, Durec, Gavačová, Gondár, Krištofiková, Kulíšková, Medňanský, Pecho, Pilátová)
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 8 - 4/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá n e s c h v a ľ u j e odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12654/2.

5.2. b) Návrh na odpredaj pozemku

Komisia pre výstavbu a životné prostredie na svojom zasadnutí dňa 11.10.2022 a komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie na svojom zasadnutí 13.10.2022 prerokovali žiadosť pána Ing. Rastislava Kačmaríka a Ing. Richarda Kačmaríka, bytom Boleráz 703 o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/191 – trvalý trávny porast o výmere 39 m². Pozemok sa nachádza v chatovej osade Dubník II. a je bezprostredne priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov. Odpredaj komisie odporúčali až po odstránení oplotenia časti z pozemku parc. č. 1680/101. Listom zo dňa 27.10.2022 bolo žiadateľom oznámené, že odpredaj pozemku parc. č. 1680/191 bude možný až po odstránení oplotenia z pozemku parc. č. 1680/101. Dňa 5.12.2022 bola na mesto Stará Turá doručená aktualizácia žiadosti o odkúpenie pozemku parc. č. 1680/191 spolu s informáciou, že oplotenie bolo z pozemku parc. č. 1680/101 odstránené v súlade s protokolom o vytýčení hranice pozemkov, ktoré bolo vyhotovené spoločnosťou GEOTUR s.r.o., Stará Turá. Týmto bola splnená požiadavka mesta a oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Ing. Rastislava Kačmaríka a Ing. Richarda Kačmaríka, bytom Boleráz 703 o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/191 – trvalý trávny porast o výmere 39 m². Pozemok sa nachádza v chatovej osade Dubník II. a je bezprostredne priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov.

Zámer odpredaja pozemku parc. č. 1680/191 bol zverejnený dňa 12.12.2022 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. K zverejnenému zámeru nebola vznesená žiadne pripomienky.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	11 (Adamkovič, Bunčiak, Durcová, Durec, Gavačová, Gondár, Krištofiková, Kulišková, Medňanský, Pecho, Pilátová)
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 9 - 4/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku

parcela reg. „C“ parc. č. 1680/191 – trvalý trávny porast o výmere 39 m², ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Kúpna cena za pozemok je stanovená podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 15,12 €/m², cena spolu 589,68 €.

Odpredaj sa schvaľuje pre Ing. Richarda Kačmaríka, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom Vladimíra Clementisa 6450/23, 917 01 Trnava a Ing. Rastislava Kačmaríka, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom Klčovany 703, 919 08 Boleráz pre každého v podiele 1/2.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov a zároveň tvorí prístup a okolie nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať v majetku mesta.

5.2. c) Návrh na odpredaj časti pozemku

Komisia pre výstavbu a životné prostredie na svojom zasadnutí dňa 11.10.2022 a komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie na svojom zasadnutí 13.10.2022 prerokovali žiadosť spoločnosti HYDROUS s.r.o., Stará Turá o odkúpenie časti cca 166 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 15143 m². Listom zo dňa 31.10.2022 bolo spoločnosti oznámené, že odpredaj časti z pozemku parc. č. 287/1 bude možný na základe geometrického plánu. Dňa 30.11.2022 spoločnosť HYDROUS s.r.o. doručila na mesto Stará Turá geometrický plán, ktorým bol vytvorený pozemok parc. č. 287/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m².

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti HYDROUS s.r.o., Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/6 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 166 m². Pozemok sa nachádza na ul. Družstevnej v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa. Spoločnosť Hydrous s.r.o. má záujem na predmetnom pozemku vybudovať parkovisko k plánovanému polyfunkčnému objektu.

Zámer odpredať pozemku parc. č. 287/6 bol zverejnený dňa 12.12.2022 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. K zverejnenému zámeru nebola vznesená žiadne pripomienky.

Poslanec Ing. Martin Gondár sa spýtal predsedu Komisie pre výstavbu a životné prostredie mesta Stará Turá / komisia odporučila MsZ neschváliť odpredaj pozemku / a predsedu Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie mesta Stará Turá / komisia odporučila schváliť odpredaj pozemku / na ich rozdielne stanoviská.

Poslanec Ing. Peter Pecho predseda Komisie pre výstavbu a životné prostredie mesta Stará Turá informoval, že komisia navrhovala prenájom. Na základe nových informácií, na zasadnutí Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie mesta Stará Turá, ktorej je členom sa rozhodlo túto žiadosť schváliť.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov : za: 10 (Adamkovič, Bunčiak, Durcová, Durec,

Gavačová, Gondár, Krištofiková, Kulišková,
Medňanský, Pecho)
proti: 1 (Pilátová)
zdržal sa : 0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 10 - 4/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 720 - 319/2022 dňa 29.11.2022 spoločnosťou GEOTUR s.r.o., Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 21.02.2023 pod. č. G1- 116/2023. Pôvodný pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 287/1 je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Kúpna cena za pozemok je stanovená podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 52,25 €/m², cena spolu 8 673,50 €.

Odpredaj sa schvaľuje pre spoločnosť HYDROUS s.r.o., Družstevná č. 477/100, 916 1 Stará Turá, IČO 36 320 552 s podmienkami kúpnej zmluvy:

- **kupujúci je povinný zachovať účel využitia pozemku na výstavbu parkoviska pre polyfunkčný objekt,**
- **kúpnu zmluvu ošetriť právom spätnej kúpy a sankciu za tento úkon, ktorým je nesplnenie podmienky účelu využitia pozemku.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa. Na pozemku bude vybudované parkovisko pre plánovaný polyfunkčný objekt. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

5.3. a) Návrh na zmenu uznesenia

Uznesením MsZ č. 13 – XXXIII/2022 zo dňa 28.04.2022 bolo schválené majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckych podielov z pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 4716/1 a parc. č. 4716/2, ktoré sú vo vlastníctve neznámych vlastníkov v zastúpení Slovenský pozemkový fond, Bratislava, IČO 17 335 345. V uznesení je nesprávne uvedené mesto ako „kupujúci“ a finančná náhrada ako „kúpna cena“.

Majetkovoprávne vysporiadanie je na základe Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva a finančné vyrovnanie je formou finančnej náhrady, ktorá bola stanovená Slovenským pozemkovým fondom a na základe vypracovaného znaleckého posudku.

Pozemky sa nachádzajú na ul. Družstevnej v Starej Turej. Pozemok parc. č. 4716/1 sa nachádza pod komunikáciou a pozemok parc. č. 4716/2 tvorí prístup k iným pozemkom vo vlastníctve mesta Stará Turá.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	11 (Adamkovič, Bunčiak, Durcová, Durec, Gavačová, Gondár, Krištofiková, Kulíšková, Medňanský, Pecho, Pilátová)
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 11 - 4/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckych podielov z pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 4716/1 – orná pôda o výmere 89 m² a parc. č. 4716/2 – orná pôda o výmere 58 m², ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 8316, pod B1 v podiele 1/8, pod B2 na 1/8, pod B3 v podiele 1/8. Pozemky sú vo vlastníctve neznámych vlastníkov v zastúpení Slovenský pozemkový fond, Bratislava, IČO 17 335 345.

Mesto Stará Turá, IČO 312 002 nadobudne vlastnícke právo k uvedeným pozemkom v podieloch ako je uvedené vyššie.

Finančná náhrada za vysporiadanie spoluvlastníckych podielov je stanovená SPF vo výške 11,83 €/m², spolu za vysporiadavanú výmeru 55,125 m² je celkom 652,13 €.

5.3. b) Návrh na doplnenie uznesenia

Uznesením MsZ č. 3 – XII/2020 zo dňa 22.01.2020 bol schválený investičný zámer mesta zrealizovať výstavbu 32 nájomných bytov a technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ za podmienok ŠFRB a MDV SR. V bode 9, druhá odrážka prijalo mesto záväzok zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom a prísluších pozemkov a zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

V čase schvaľovania uznesenia neboli jednotlivé byty zapísané na LV. Z dôvodu zosúladenia prijatého uznesenia so zmluvou je potrebné v uznesení presne špecifikovať nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom záložného práva, v súlade s § 42 ods. 2 písm. c katastrálneho zákona.

Záložné právo bude zriadené na stavbu Bytový dom súp. č. 373 zapísanú na LV č. 10846 nachádzajúcu sa na pozemku parc. č. 604, v ktorej sa nachádza 32 nájomných bytov a pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 604 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 692 m².

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	11 (Adamkovič, Bunčiak, Durcová, Durec, Gavačová, Gondár, Krištofiková, Kulíšková, Medňanský, Pecho, Pilátová)
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 12 - 4/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e doplnenie uznesenia č. 3 – XII/2020 v bode 9, druhá odrážka nasledovne:

Špecifikácia nehnuteľností

a) stavba Bytový dom so súpisným číslom 373 zapísaná na liste vlastníctva č. 10846 v katastrálnom území Stará Turá, obec Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 604, o výmere 692 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 32 nájomných bytov

- byt č. 1, vchod č. 67, na prízemí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6381/187763,

- byt č. 2, vchod č. 67, na prízemí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5906/187763,

- byt č. 3, vchod č. 69, na prízemí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6834/187763,

- byt č. 4, vchod č. 69, na prízemí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6185/187763,

- byt č. 5, vchod č. 69, na prízemí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5987/187763,

- byt č. 6, vchod č. 69, na prízemí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5639/187763,

- byt č. 7, vchod č. 69, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach

bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6066/187763,

- byt č. 8, vchod č. 69, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6164/187763,

- byt č. 9, vchod č. 69, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5919/187763,

- byt č. 10, vchod č. 69, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6080/187763,

- byt č. 11, vchod č. 69, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6247/187763,

- byt č. 12, vchod č. 69, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4607/187763,

- byt č. 13, vchod č. 69, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4628/187763,

- byt č. 14, vchod č. 69, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6269/187763,

- byt č. 15, vchod č. 69, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6069/187763,

- byt č. 16, vchod č. 69, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6168/187763,

- byt č. 17, vchod č. 69, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5959/187763,

- byt č. 18, vchod č. 69, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6121/187763,

- [illegible]

bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6228/187763,

- byt č. 31, vchod č. 71, na prízemí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6640/187763,

- byt č. 32, vchod č. 71, na prízemí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6047/187763;

b) parcela registra C KN č. 604, o výmere 692 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 10846 v katastrálnom území Stará Turá, obec Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom.

5.3. c) Návrh na zmenu uznesenia

Uznesením MsZ č. 22 – XXXVIII/2022 zo dňa 27.10.2022 bolo schválené majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckych podielov z pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 517/1 a parc. č. 520/1, ktoré sú vo vlastníctve neznámych vlastníkov v zastúpení Slovenský pozemkový fond, Bratislava, IČO 17 335 345. V uznesení je nesprávne uvedené mesto ako „kupujúci“ a nie je vyčíslená finančná náhrada.

Majetkovoprávne vysporiadanie bude na základe Dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva a finančné vyrovnanie bude formou finančnej náhrady, ktorá je stanovená Slovenským pozemkovým fondom a na základe vypracovaného znaleckého posudku.

Pozemky sa nachádzajú na ul. Gen. M. R. Štefánika v Starej Turej. Pozemok parc. č. 517/1 sa nachádza pod chodníkom okolo areálu bývalej škôlky súp. č. 354 na ul. Gen. M. R. Štefánika a pozemok parc. č. 520/1 sa nachádza pod budovou bývalej škôlky súp. č. 354, ktorá je vo vlastníctve mesta Stará Turá.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	11 (Adamkovič, Bunčiak, Durcová, Durec, Gavačová, Gondár, Krištofiková, Kulíšková, Medňanský, Pecho, Pilátová)
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 13 - 4/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e opravu uznesenia č. 22 – XXXVIII/2022 zo dňa 27.10.2022 nasledovne:

- v prvej vete sa dopĺňa za slovo zapísané „v k. ú. Stará Turá“

- posledná veta sa mení nasledovne „Usporiadanie bude Zmluvou o prevode vlastníctva za cenu, ktorá je stanovená SPF vo výške 25,50 €/m², spolu za prevádzanú výmeru 156,50 m² je cena celkom 3 990,75 €.

5.4. Obchodná verejná súťaž – informácia o výsledku

Dňa 27.10.2022 schválilo Mestské zastupiteľstvo Stará Turá podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to pozemkov:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m²
- pozemok parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m²
- pozemok parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m²
- pozemok parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m²,
- pozemok parc. č. 4554/20 – orná pôda o výmere 688 m²,
- pozemok parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Do obchodnej verejnej súťaže nebol doručený žiadny súťažný návrh.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávhrhy.

Poslanec Ing. Martin Gondár sa spýtal, keďže nebola prijatá žiadna ponuka, ako sa bude postupovať ďalej, aby sa pozemky predali.

Primátor mesta mu odpovedal, že na základe toho, že bolo vyhlásených niekoľko súťaží a zo 14 pozemkov sa predali iba 4, tak mesto zvažuje, že by oslovilo developera a išlo by sa cestou hromadného odpredaja.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	11 (Adamkovič, Bunčiak, Durcová, Durec, Gavačová, Gondár, Krištofiková, Kulíšková, Medňanský, Pecho, Pilátová)
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 14 - 4/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá b e r i e n a v e d o m i e informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže IBV Nové Hnilíky.

Z rokovacej miestnosti odišiel poslanec Ing. Richard Bunčiak o 14:12 hod..

6. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta

Informáciu podala Ing. Natália Miklášová referentka oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ Stará Turá. Mesto Stará Turá evidovalo k dátumu 01.02.2023 finančné prostriedky v celkovej sume 2 326 128,36 €. Mesto Stará Turá v januári zinkasovalo z podielových daní celkovú sumu vo výške 476 301 €, čo je v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka nárast o 45 515 € a v porovnaní s tohtoročnou rozpočtovanou čiastkou je to nárast o 24 251 €. Celková výška nesplatených úverov k rovnakému dátumu je v sume 5 417 729,44 €. Z celkovej čiastky finančných prostriedkov, ktoré mesto Stará Turá v súčasnosti eviduje vo výške 2 326 128,36 € je časť finančných prostriedkov v sume 1 137 042,60 € účelovo viazaná v rezervnom fonde a suma 92 111,33 € je viazaná na účte finančnej zábezpeky na nájom bytov. Viazané finančné prostriedky získané prostredníctvom úveru zo SLSP - Konverzia školy na MsÚ boli ku koncu roka 2022 prevedené na hlavný účet SLSP vo výške 328 713,60 €.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10 (Adamkovič, Durcová, Durec, Gavačová, Gondár, Krištofiková, Kulíšková, Medňanský, Pecho, Pilátová)
	proti:	0
	zdržal sa :	0
	nehlasoval:	1 (Bunčiak)

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 15 - 4/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá b e r i e n a v e d o m i e informáciu o aktuálnom hospodárení mesta Stará Turá.

7. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 31.12.2022

Informáciu podala Ing. Natália Miklášová referentka oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ Stará Turá. Mesto Stará Turá evidovalo na vybraných účtoch k dátumu 31.12.2022 pohľadávky v hodnote 117 334,99 € a záväzky vo výške 37 752,81 €.

Všetky záväzky mesta boli v lehote splatnosti a na rizikové pohľadávky sú vytvorené opravné položky.

Mesto Stará Turá v roku 2007 v rámci delimitácie prevzalo od zanikajúcej organizácie Technotur – mestská príspevková organizácia pohľadávky, ktoré ku dňu zániku tejto organizácie neboli vyrovnané. Mesto Stará Turá k 28.11.2022 evidovalo z týchto prevzatých pohľadávok neuhradenú sumu vo výške 16 224,11 €, 2 313,09 € a 30,60 €. Celková suma pohľadávok bola 18 567,80 €. Išlo o pohľadávky voči spoločnosti CHIRANA-PREMA a. s. v konkurze. Uznesením Krajského súdu v Bratislave č. k. 1K/188/1998 – 1609 zo dňa 21.02.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.03.2022, bol zrušený konkurz na majetok úpadcu CHIRANA-PREMA a. s. v konkurze. Spoločnosť bola ex offi vymazaná z obchodného registra. Súd vykonal výmaz spoločnosti v

zmysle § 68 ods. 6 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ku dňu 21.06.2022. Na základe uvedeného mestské zastupiteľstvo Stará Turá dňa 08.12.2022 schválilo uznesením č. 7 – 2/2022 odpis pohľadávky voči spoločnosti CHIRANA-PREMA a. s. v konkurze vo výške 18 567,80 €. Odpísanie uvedenej pohľadávky nebude mať žiaden vplyv na hospodársky výsledok mesta. Stav pohľadávok k 31.12.2022 eviduje mesto Stará Turá vo výške 117 334,99 €. Významná časť rizikových daňových pohľadávok spoločnosti CHIRANA-PREMA, a. s. v konkurze bola odpísaná dňa 14.10.2022 vo výške 76 692,22 € v súlade so zákonom a smernicou č. 4/2020. Celkový nedoplatok na poplatkoch za tuhý komunálny odpad je k 31.12.2022 v sume 30 157,85 €. V prehľade pohľadávok je zahrnutá aj suma nedobytných pohľadávok vedených na podsúvahovom účte, ktorých výška k 31.12.2022 je 33 956,70 €. Stav bežných záväzkov na vybraných účtoch k 31.12.2022 dosiahol sumu 37 752,81 €, z čoho sumu 36 172,90 € tvoria záväzky z obchodného styku a sumu 1 352,39 € za tuhý komunálny odpad. Všetky záväzky evidované k 31.12.2022 sú v lehote splatnosti. Osobitnou kategóriou záväzkov, ktoré vyžadujú osobitný zreteľ a pre ktoré bolo potrebné v účtovníctve mesta Stará Turá zriadiť osobitnú analytickú evidenciu, sú záväzky, ktoré vznikli ako preplatky na daňovej povinnosti daňovníkom miestnych daní (daň za psa, daň z nehnuteľností, daň za užívanie verejného priestranstva a poplatky za tuhý komunálny odpad). Preplatky na miestnych daniach, ktorých výška k 31.12.2022 dosiahla sumu 1 579,91 €, je možné len veľmi ťažko likvidovať. Jediná zákonná možnosť je ich vrátenie pôvodnému daňovníkovi na základe jeho žiadosti a to len v prípade, ak preplatok presiahne sumu 5,00 € za pohľadávku jednotlivo alebo dedičovi daňovníka v prípade, ak daňovník zomrel a daňový preplatok bol zahrnutý do dedičského konania. Vrátenie daňového preplatku na podnet správcu dane bez žiadosti daňovníka nie je možné. Ak zohľadníme s tým vznikajúce náklady môžeme konštatovať, že ide o neefektívnu činnosť, pri ktorej vznikajú nepomerne vyššie náklady ako je samotná suma celkových daňových preplatkov.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10 (Adamkovič, Durcová, Durec, Gavačová, Gondár, Krištofiková, Kulišková, Medňanský, Pecho, Pilátová)
	proti:	0
	zdržal sa :	0
	nehlasoval:	1 (Bunčiak)

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 16 - 4/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá b e r i e n a v e d o m i e aktualizáciu stavu pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 31.12.2022.

8. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 31.12.2022

Informáciu podala Bc. Eva Adámková riaditeľka m. p. o. DK Javorina Stará Turá. m. p. o. DK Javorina evidovala na vybraných účtoch pohľadávky na nájomnom ku dňu 31.12.2022 vo výške 1 207,18 € , ostatné pohľadávky vo výške 530,34 € a záväzky ku dňu 31.12.2022 vo výške 5 060,04 €.

Pohľadávku vo výške 530,34 € evidujú u bývalého dodávateľa el. energie firmy BCF Energy. Ide o preplatok z vyúčtovania, ktorý mal byť uhradený v roku 2021. Veľa krát túto pohľadávku urgovali, avšak bezvýsledne. Došla im iba odpoveď, že spoločnosť bola odpredaná a majú sa obrátiť na nového majiteľa.

Časť pohľadávok evidovaných ku dňu 31.12.2022 bola ku dňu zostavenia materiálov uhradená. m. p. o. DK Javorina evidovala ku dňu 31.12.2022 záväzky voči dodávateľom vo výške 5 060,04 €. Ide o faktúry so splatnosťou v januári. Všetky boli v termíne splatnosti uhradené.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10 (Adamkovič, Durcová, Durec, Gavačová, Gondár, Krištofíková, Kulíšková, Medňanský, Pecho, Pilátová)
	proti:	0
	zdržal sa :	0
	nehlasoval:	1 (Bunčiak)

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 17 - 4/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá b e r i e n a v e d o m i e aktualizáciu stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. Dom kultúry Javorina Stará Turá k 31.12.2022.

9. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31.12.2022

Informáciu podal Peter Moravčík riaditeľ m. p. o. Technické služby Stará Turá. m. p. o. Technické služby Stará Turá evidovali pohľadávky ku dňu 31.12.2022 vo výške 30 571,73 €, z uvedených pohľadávok bola väčšia časť uhradená v lehote splatnosti. Záväzky po lehote splatnosti ku dňu 31.12.2022 neevidovali. Evidovali záväzok firmy BCF ENERGY, s. r. o., ktorá do 31.12.2022 neuhradila preplatok za elektrickú energiu vo výške 392,43 €.

Nevymožiteľné pohľadávky evidovali voči firme Zberné suroviny, Žilina vo výške 1 765,08 €. Túto pohľadávku prihlásili k správcovi reštrukturalizácie. Zatiaľ neobdržali žiadne vyjadrenie.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

U z n e s e n i e č. 19 - 4/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá m e n u j e na návrh primátora mesta do funkcie riaditeľa m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá pána Petra Moravčíka, bytom SNP 16/3, 916 01 Stará Turá od 23.02.2023.

11. Správa o činnosti Mestskej polície v Starej Turej za rok 2022

Informáciu podal Ing. Ľubomír Málek náčelník MsP Stará Turá. V roku 2022 bola činnosť MsP Stará Turá v zmysle právnych noriem zameraná najmä na:

- zabezpečovanie verejného poriadku v meste, spolupôsobenie pri ochrane jeho obyvateľov a iných osôb v meste pred ohrozením ich života a zdravia,
- spoluprácu s útvarmi Policajného zboru SR pri ochrane majetku mesta, majetku občanov, ako aj iného majetku v meste pred poškodením, zničením, stratou alebo pred zneužitím pomocou monitorovacieho kamerového systému (MKS),
- ochranu životného prostredia v meste,
- dodržiavanie poriadku, čistoty a hygieny v uliciach, iných verejných priestranstvách a verejne prístupných miestach,
- vykonávanie a kontrolu všeobecne záväzných nariadení mesta, uznesení MsZ a rozhodnutí primátora,
- plnenie úloh na úseku prevencie za rok 2022
- plnenie úloh ustanovených osobitným predpisom na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,
- plnenie ďalších úloh, ktoré vyplývajú z rozhodnutí primátora, orgánov mesta a potrieb samosprávy

Poslanec Ing. Ivan Durec sa spýtal Ing. Ľubomíra Mála, náčelníka MsP Stará Turá, že v správe v časti - Fond pracovného času sa uvádza, že MsP venuje 18% administratívnej činnosti, že či rozsah týchto prác narastá a či sa to dá znížiť.

Ing. Ľubomír Málek náčelník MsP Stará Turá mu odpovedal, že nevidí tam priestor na zníženie, alebo zvýšenie tejto činnosti, lebo všetky priestupky sa musia zdokumentovať.

Poslanec Ing. Ivan Durec sa ďalej spýtal Ing. Ľubomíra Mála, náčelníka MsP Stará Turá, že v predkladanej správe nevidí, ako sa riešia priestupky v lese.

Ing. Ľubomír Málek náčelník MsP Stará Turá sa ho spýtal, či myslí dopravné priestupky v lese.

Poslanec Ing. Ivan Durec mu odpovedal, že áno.

Ing. Ľubomír Málek náčelník MsP Stará Turá mu odpovedal, že sú tieto priestupky zaznamenané v dopravných priestupkoch.

Primátor mesta sa spýtal Ing. Ľubomíra Mála náčelníka MsP Stará Turá, že čím si vysvetľuje čas spáchania priestupkov je najviac medzi 9:00 – 11:00 hod..

Ing. Ľubomír Málek náčelník MsP Stará Turá mu odpovedal, že najviac týchto priestupkov je v doprave, lebo v tom čase najviac ľudí chodí na polikliniku a rieši sa tam doprava.

Primátor mesta skonštatoval, že vo všetkých ukazovateľoch sme boli lepší, ako v predchádzajúcom období roku 2021 okrem dopravných priestupkov, ktoré boli hlavne pri poliklinike.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová sa spýtala, že pokiaľ bezdomovci nie sú vo výkone trestu, kde sa zdržiavajú.

Ing. Ľubomír Málek náčelník MsP Stará Turá jej odpovedal, že momentálne máme takých 2 - 3 bezdomovcov. Jeden býva u sestry, druhý býva na kartónoch na tržnici a musia ho odtiaľ vyháňať. MsP v spolupráci s mestom mu ponúkali prácu, ubytovanie, ale on ho odmietol, lebo tam musí dodržiavať nejaký režim a nesmie piť alkohol.

Peter Moravčík riaditeľ m. p. o. Technické služby Stará Turá poprosil MsP, aby zintenzívnili činnosť na tržnici, pretože hrozí zo stany hygieny zatvorenie tržnice, kvôli týmto bezdomovcom.

Ing. Ľubomír Málek náčelník MsP Stará Turá povedal, že o tomto probléme zatvorenia tržnice vedia. V noci tam 3 – 4 krát hliadka chodila a momentálne tam 2 týždne tento bezdomovec nebol a zase sa presunul niekam inam. Boli privolaní i občanmi do bytových domov, kde prespával.

Poslankyňa Zuzana Durcová potvrdila, že jeho presúvanie je naozaj také, ako to povedal Ing. Ľubomír Málek, náčelník MsP Stará Turá, tento bezdomovec bol videný i pod schodmi pod poliklinikou i v priestoroch pred detskou ambulanciou.

Primátor mesta povedal, že je to uvedené aj v správe, to čo povedal Ing. Ľubomír Málek, náčelník MsP Stará Turá, že pokiaľ ten občan, nemá záujem o pomoc, tak sa nám tu bude presúvať. Bol mu vybavený lekár, občiansky preukaz, ktorý dva krát stratil.

Poslanec Ing. Martin Gondár sa spýtal Ing. Ľubomíra Mála náčelníka MsP Stará Turá, aký má prínos kamerový systém pre MsP v stave, v akom je teraz a či sa im pomocou neho podarilo objasniť nejaké prípady.

Ing. Ľubomír Málek náčelník MsP Stará Turá mu odpovedal, že MsP má v súčasnosti 6 kamier. Je zakúpená 7. Pomohlo im to pri riešení problémov na námestí, kde mladiství používali alkoholické nápoje. Veľa týchto kamerových záznamov používa i kriminálna a dopravná polícia.

Ing. Ľubomír Málek náčelník MsP Stará Turá informoval, že keď sa poslanec Ing. Peter Pecho pýtal na autoumyvátku, ako sa rieši, tak MsP tu rieši dva správne delikty a to, že autoumyváreň nie je skolaudovaná a došlo i k porušeniu prevádzkových hodín. Všetko majú zdokumentované.

JUDr. Jozef Šuchta vedúci oddelenia vnútornej správy MsÚ povedal, že už je pripravený návrh rozhodnutia o uložení pokuty, tam sa len čaká na posledné výsledky, že či došlo aj po doručení oznámenia o začatí správneho konania o tomto správnom delikte k opakovanému porušovaniu prevádzkových hodín a toto sa zapracuje do odôvodnenia. Predpokladá sa, že sa uplatní pokuta v rámci tohto rozhodnutia vo vyššej hranici sankčnej sadzby. Tu je možnosť podľa príslušného ustanovenia zákona o obecnom zriadení uplatniť pokutu až do výšky 6 670 €. Prevádzkovateľ autoumyvárne sa nevyjadril k tomuto oznámeniu, ale mesto rozhodne i tak, či sa vyjadrí, alebo nevyjadrí.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10 (Adamkovič, Durcová, Durec, Gavačová, Gondár, Krištofiková, Kulíšková, Medňanský, Pecho, Pilátová)
	proti:	0
	zdržal sa :	0
	nehlasoval:	1 (Bunčiak)

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 20 - 4/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá b e r i e n a v e d o m i e Správu o činnosti Mestskej polície v Starej Turej za rok 2022.

12. Návrh na schválenie dotácií športovým klubom pôsobiacim v meste Stará Turá

Informáciu podal Mgr. Miroslav Krč, vedúci kancelárie primátora mesta Stará Turá. Na základe § 5 VZN č. 2/2021 – Nar. o dotáciách na podporu športu v meste Stará Turá z rozpočtu mesta, predložili do 30.6.2022 žiadatelia svoje žiadosti o dotáciu písomnou formou na obdobie od 1.9.2022 do 31.8.2023, rozdelenú na dve časti – na 1. a 2. časť sezóny. Kontrola žiadostí sa uskutočnila počas mesiaca júl 2022. V žiadostiach koordinátor športových dotácií, vedúci kancelárie primátora spolu s vedúcou oddelenia ekonomika a majetku mesta MsÚ kontroloval všetky potrebné náležitosti, pri nezrovnalostiach požiadal jednotlivých žiadateľov o doplnenie údajov. Neskôr pristúpili k bodovému hodnoteniu jednotlivých žiadateľov. Pri bodovom hodnotení sa zohľadňovali kvantitatívne a kvalitatívne ukazovatele. Na základe výpočtu bodového a percentuálneho hodnotenia boli následne rozdeľované finančné prostriedky na 1. a zároveň aj na 2. časť sezóny 2022/2023.

Po odporúčaní Komisie MsZ pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie, Komisie MsZ pre šport a schválení na zasadnutí zastupiteľstva by mali byť v marci 2023 poukázané na účty žiadateľov. Čiastka určená na prerozdelenie v 2. časti sezóny 2022/2023 je 19.000,- €. Každý žiadateľ bol posudzovaný na základe kvantitatívnych a kvalitatívnych ukazovateľov. Na podporu športovej aktivity (kvantitatívnych ukazovateľov) sa použije 80 % prostriedkov rozpočtu určeného na prerozdelenie pre športové kluby. Na zvýšenie kvality športovej reprezentácie mesta (kvalitatívne ukazovatele) sa použije 20 % prostriedkov rozpočtu určeného na prerozdelenie pre športové kluby. Tieto ukazovatele určili bodové hodnotenie jednotlivých žiadateľov, a tiež percentuálne rozdelenie dotácií.

Ku koncu roka 2022 došlo k ukončeniu činnosti klubu Detská a mládežnícka Atletika Stará Turá. E-mailom ukončenie činnosti oznámil vtedajší štatutár p. Boris Šumák dňa 19.12.2022. Vzhľadom na tento fakt a skutočnosť, že klub bol poberateľom dotácie pre 1. časť sezóny, dochádza k úprave rozdelenia sumy dotácie pre 2. časť. Z dôvodu ukončenia činnosti nebude možné čerpanie dotácie v sume 1.335,70 €, ktorá bola určená pre Detskú a mládežnícku Atletiku Stará Turá.

Vzhľadom na všetky tieto skutočnosti a nepridelenie dotácie pre zanikajúci klub Detská a mládežnícka atletika Stará Turá bude prerozdelená čiastka na 2. časť sezóny 2022/2023 nie vo výške 19.000 €, ale 17.664,30 €.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10 (Adamkovič, Durcová, Durec, Gavačová, Gondár, Krištofiková, Kulišková, Medňanský, Pecho, Pilátová)
	proti:	0
	zdržal sa :	0
	nehlasoval:	1 (Bunčiak)

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 21 - 4/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá s c h v a ľ u j e upravený návrh na schválenie dotácií športovým klubom mesta na 2. časť sezóny 2022/2023 v súlade s VZN č. 2/2021 – Nar. O dotáciách na podporu športu v meste Stará Turá z rozpočtu mesta nasledovne:

Pridelená dotácia na 2. časť sezóny 2022/2023:

Žiadateľ/Športový klub	Pridelená dotácia
WU-SHU centrum Stará Turá	1 331,90 €
Klub športového aerobiku Stará Turá	4 316,80 €
Tenisový klub Oskoruša Stará Turá	1 250,20 €
Mestský basketbalový klub Stará Turá	5 418,80 €
Mestský futbalový klub Stará Turá	4 288,30 €
Mestský kolkársky klub Stará Turá	1 058,30 €
Spolu	17 664,30 €

Primátor mesta o 14:47 hod. vyhlásil 10 minútovú prestávku.

Zasadnutie MsZ pokračovalo o 14:57 hod..

Do rokovacej miestnosti sa vrátil poslanec Ing. Richard Bunčiak o 14:57 hod..

13. Návrh na schválenie členov dozornej rady spoločnosti Lesotur s. r. o. Stará Turá

Informáciu podal primátor mesta. V zmysle zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 11 ods. 4 písm. l) Mestské zastupiteľstvo má kompetenciu zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov do ich štatutárnych a kontrolných orgánov. Pre volebné obdobie 2022 - 2026 je potrebné zvoliť do štatutárnych orgánov a dozorných rád s majetkovou účasťou mesta nových zástupcov za mesto, alebo potvrdiť súčasných zástupcov mesta.

Poslanec Ing. Peter Pecho uviedol, že v rámci poslaneckého zboru prevláda taký názor, že spoločnosť Lesotur s. r. o. Stará Turá, by mohla byť jedným z pilierom mestskej ekonomiky. A to dokonca z takého pohľadu, že by mohlo menej ťažiť, viac sa venovať funkcii lesného hospodára a pritom prinášať viac peňazí a to už, či sekundárny spracovaním dreva. Týchto možností je viac. Potvrdili to aj niektorí členovia dozornej rady spoločnosti Lesotur s. r. o. Stará Turá, ako pán Ing. Michal Dudák a takisto riaditeľ spoločnosti Lesotur s. r. o. Stará Turá. Poslanec Ing. Peter Pecho informoval, že sa zúčastnil na neplánovane zvolanom stretnutí dozornej rady a tam sa mu v podstate potvrdilo to, že prečo bude hlasovať proti tomuto zloženiu dozornej rady. Nezahlasuje len tak účelovo proti tomu, hlasujem kvôli tomu proti, aby sme sa naozaj pozreli na spoločnosť Lesotur s. r. o. Stará Turá, tak ako v minulosti sa pozrelo na iné spoločnosti, či to bolo ako u m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá, kde sa od nového riaditeľa vyžadovali nové a lepšie postupy a ten sa veľmi dobre toho chopil. Spoločnosť Technotur s. r. o. má neobvyklé výsledky a to tým, že sa zapojila významne do obnovy budov v meste. Spoločnosť Lesotur s. r. o. Stará Turá

považuje poslanec za niečo, čo má väčší potenciál, ale sme svedkami dlhodobšieho konfliktu v rámci spoločnosti a dozornej rady. Člen dozornej rady je aj pán Ing. Michal Dudák, ktorý je nadpriemerne schopný racionálne a konštruktívne fungovať a prinášať nadpriemerne hodnotné vstupy pre Lesotur s. r. o. Stará Turá. Žiaľbohu, keďže diskusia v nejakom širšom merítku nenastala, tak si nie je istý, či opakovaním toho istého môžeme získať nové výsledky.

Povedal, že nevie, ako sa postavíme k tomu, že máme Etický kódex zamestnanca mesta Stará Turá, mestských organizácií a volených predstaviteľov mesta Stará Turá, ktorý hovorí, že poslanci ktorí majú nejaký nepriamy osobný záujem vo veciach, ktoré sú predmetom rokovania oboznámia nás s touto skutočnosťou a nezapoja sa do diskusie a tak isto nebudú hlasovať.

Primátor mesta povedal, že ak má niekto osobný záujem, ešte neznamená, že nemôže hlasovať, alebo sa vyjadrovať, len musí deklarovať, že je tam osobný záujem.

Poslančka Mgr. Iveta Gavačová povedala, že porovnávať obchodné spoločnosti, ktoré sú stopercentnými dcérami mesta, s m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá je neporovnateľné, pretože mesto má k svojej m. p. o. úplne iné kompetencie a teda tým pádom aj MsZ, ako je to v prípade obchodných spoločností, ktoré sú v stopercentnom vlastníctve mesta. Problematiku ustanovovania štatutárnych a kontrolných orgánov do týchto spoločností mesta je upravené jednak v zákone o obecnom zriadení, v kompetenciách MsZ. O obchodnej spoločnosti ako takej pojednáva Obchodný zákonník a ďalej máme určité ustanovenia, ktoré sa týkajú našich dcérskych spoločností a sú zapracované aj v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá. Nevie prečo sa toľko rozpráva ohľadne spoločnosti Lesotur s. r. o. Stará Turá. Keď sa schvaľovali noví zástupcovia do dozornej rady spoločnosti RVC AQUATUR a. s. Stará Turá, pýtal sa niekto napríklad, kto je to kolega pán poslanec Ing. Marek Medňanský, ktorého bez toho, že by ste sa nad tým zamýšľali, čo robí a či rozumie problematike, ste ho bez akéhokoľvek zaváhania zvolili. Spýtala sa, či sa niekoho zaujíma napríklad teraz, keď poslanec Ing. Peter Pecho povedal, že od spoločnosti Lesotur s. r. o. Stará Turá niečo očakávame, či sa niekto zamýšľa aj nad tým, čo očakávame od spoločnosti RVC AQUATUR a. s. Stará Turá, alebo spoločnosti Technotur s. r. o. Stará Turá a jej členov dozornej rady. Trvá na tom, aby sa rozhodlo na základe študovania si problematiky o ktorej máme rozhodovať. Na návrh primátora mesta MsZ schvaľuje zástupcov štatutárnych orgánov a dozorných orgánov, teda kontrolných orgánov. Takže my máme jedinou možnosť schváliť, alebo neschváliť túto dozornú radu. Ak sa neschváli, bude fungovať dovtedy, dokiaľ nebude vymazaná z Obchodného registra SR. Dodala, že pokiaľ sa teda mienime takto baviť o týchto členoch dozornej rady spoločnosti Lesotur s. r. o. Stará Turá, tak ako si to vyžadujú poslanci, tak potom trvá na tom, aby sa vyspovedali všetci členovia dozorných rád, všetkých našich spoločností. Kompetencie MsZ čo sa týka zasahovania do chodu obchodných spoločností sú štyri a tie sú uvedené v zákone o obecnom zriadení.

Poslanec Ing. Ivan Durec povedal, že tu je ako pozorovateľ dosť dlho a páči sa mu systém komisií, odbornosti komisií, ktorý je tu od roku 2007, kedy sa zrušila Mestská rada. Je treba sa zamyslieť aj nad spôsobom práce dozorných rád. Myslí si, že by bolo dobré sa zoznámiť s tým, aké povinnosti má odborný lesný hospodár, ako má vyzeráť stav lesného majetku, aké povinnosti a práva má konateľ spoločnosti. Treba mať schému práce, alebo pravidlá s výstupmi, ktoré sú čitateľné pre poslancov, pravdivé do budúcnosti aj pre iných konateľov a pre inú dozornú radu. Preto použil príklad komisií, dlhodobo to funguje a prináša to výsledky. Myslím si, že i práca dozorných rád, by mohla byť smerovaná takýmto spôsobom.

Poslanec Ing. Martin Gondár povedal, že nezahlasuje za tento návrh z toho dôvodu, že vníma, že dozorná rada so štatutárnym orgánom tejto spoločnosti fungujú v určitom konflikte. Nemá nič osobné proti žiadnemu z týchto navrhovaných mien ani voči štatutárovi, ale jednoducho spolu

ako tím, alebo ako celok jednoducho nie je tam prínos alebo výsledok, ktorý by sme si všetci žiadali.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová reagovala na slová pána poslanca Ing. Martina Gondára, že to o čom sa tu hovorí, že tu má byť nejaký súzvuk, súhra medzi nimi, veď to je potom, čo za objektívny výsledok, keď je konateľ kamarát s členom dozornej rady svojej vlastnej. Dozorná rada má kontrolovať konateľa. Hovoriť o nejakých víziách, čo by spoločnosť Lesotur s. r. o. Stará Turá mohla, to je úloha konateľa a úlohy mu stanovuje valné zhromaždenie a to je primátor.

Poslanec Ing. Martin Gondár reagoval na to, čo povedala poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová, že nehovorí, že by mali byť kamaráti, ale o tom, že by mali byť na nejakej úrovni profesionality, racionality.

Poslanec Ing. Peter Pecho zareagoval na veci, ktoré zazneli. Povedal, že Etický kódex zamestnanca mesta Stará Turá, mestských organizácií a volených predstaviteľov mesta Stará Turá, ktorí všetci poslanci bez nátlaku prijali a pri dávaní sľubu poslanca akceptovali, že ho budú dodržiavať sa v článku 10 ods. 2. hovorí, že ak majú primátor a poslanci priamy alebo nepriamy osobný záujem vo veciach, ktoré sú predmetom rokovania, oboznámia s touto skutočnosťou zastupiteľstvo ešte predtým, než sa o nich začne rokovať a hlasovať. Dotknutí verejní funkcionári sa zdržia diskusie a hlasovania v týchto veciach. Povedal, že to nie je nad zákon, ale všetci poslanci to dobrovoľne sľúbili, že sa to bude dodržiavať, samozrejme hlasovať zo zákona môžu. To čo sa hovorilo o viacerých dozorných radách, viacerých členov dozorných sa pýtali, aký majú zmysel, aby vo funkcii boli, tak ako to bolo aj s členmi dozornej rady spoločnosti Lesotur s. r. o. Stará Turá. Vo viacerých veciach boli pochybnosti, ktoré boli buď vyvrátené, alebo zostali, lebo neboli natoľko závažné. Skonštatoval, že primátor mesta má plné právo niekoho navrhnúť, poslanci môžu tento návrh schváliť alebo neschváliť. Vyzval k diskusii, aby sa dozorná rada nemusela schvaľovať na viac krát. Povedal, že spoločnosť Lesotur s. r. o. Stará Turá je jediná spoločnosť z mestských organizácií, ktorá nám môže významným spôsobom pomôcť s rozpočtom a preto od členov dozornej rady hlavne tých, ktorí majú odbornosť ako pán Ing. Michal Dudák, na nich tieto otázky aj vzniesli a oni odpovedali, že neuvažujeme zlým smerom znamená, že z toho dreva dokonca môžeme mať o 200 % viac než máme teraz. To je teória človeka, ktorý riadi Lesy Slovenskej republiky. Priniesť by to malo to, že je jedno či budú členovia kamaráti alebo nebudú kamaráti. Ak niekto nevie sa preniesť cez to, že má hlasovať o niečom, kde je jeho kamarát, tak by podľa neho nemal byť ani poslanec, ani zastávať žiadnu verejnú funkciu. Aktuálne informácie ktoré sú nevyvrátili to, že tento konflikt je deštruktívny. V momente ako to bude vyvrátené, v tom momente, je ochotný zahlasovať aj za takúto dozornú radu.

Primátor mesta povedal, že si myslí, že člen dozornej rady a konateľ môžu byť kľudne kamaráti, lebo je to na profesionalite a s akým zánietením vykonávajú činnosť na odbornej a etickej úrovni. Nie celkom dobre chápe to, čo tu zaznelo, že táto dozorná rada, ktorá tu bola minulé volebné obdobie je zodpovedná za nízke výsledky spoločnosti Lesotur s. r. o. Stará Turá, čo si pripúšťať nechce a ani to nie je pravda. Myslím si, tak ako to bolo povedané, že konateľ je ten, ktorý má vlastne nastavovať nejaké parametre tej inštitúcie a dozorná rada je inštitúcia, ktorá kontroluje, či už finančné, ekonomické alebo legislatívne rámce. Takže nie je stotožnený v súvahe, že výsledky spoločnosti verzus dozorná rada. Ak sú nejaké odchýlky od predstáv poslancov, vyzval poslancov, aby mu skúsili povedať dvomi, tromi vetami profil ideálneho kandidáta na dozornú radu. Dodal, že je to všetko o dohode.

Poslanec Ing. Peter Pecho povedal, že pán Ing. Michal Dudák je excelentný kandidát. Povedal, že by bolo treba vyvarovať sa debát, kde by členovia dozornej rady rozlišovali medzi vecami typu haluze voľne pohodené v lese, alebo či spoločnosť Lesotur s. r. o. Stará Turá začne sekundárnu výrobu, alebo pridanie hodnotu robiť na dreve. V priebehu jednej hodinovej diskusie došlo

k viacerým, by povedal až útokom verbálnym, kedy sa prešlo od toho, či ideme naozaj robiť nejakú pridanú hodnotu k tomu, že drevo je niekde špinavé, čo je pre neho tak absurdné a neviem si predstaviť, že by zotrval na takomto mítingu.

Primátor mesta skonštatoval, že možno jedna z chýb, ktorú robíme je, že nežiadame od kandidátov, alebo od záujemcov do dozornej rady nejaké motivačné listy. Povedal, že toto je jeho predstava, aby títo ľudia fungovali ako tím, sú to ľudia, ktorí vlastne vedia monitorovať činnosť spoločnosti Lesotur s. r. o. Stará Turá. Odmietam, že za akési nie celkom optimálne výsledky spoločnosti môže dozorná rada.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	6 (Adamkovič, Bunčiak, Durcová, Gavačová, Krištofiková, Pilátová)
	proti:	2 (Medňanský, Pecho)
	zdržal sa :	3 (Durec, Gondár, Kulišková)

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 22 - 4/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e na návrh primátora mesta PharmDr. Leopolda Barszcza, ako zástupcu jediného spoločníka mesta Stará Turá v spoločnosti Lesotur s. r. o. Stará Turá, IČO: 36 715 191, Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá, že vo funkcii člena dozornej rady spoločnosti Lesotur s. r. o. Stará Turá, IČO: 36 715 191, Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá naďalej zostáva:

- Ing. Richard Bunčiak, nar. XXX, r. č. XXX, Sadová 3000/1, 916 01 Stará Turá,
- Ing. Michal Dudák , nar. XXX, r. č. XXX, Hurbanova 3154/66, 916 01 Stará Turá,
- Ing. Juraj Gavač , nar. XXX, r. č. XXX, SNP 3/8, 916 01 Stará Turá.

14. Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ Stará Turá, pri MŠ Stará Turá, pri ZUŠ Stará Turá a pri CVČ Stará Turá

Informáciu podala Mgr. Elena Sládková, vedúca oddelenia školstva a sociálnych vecí MsÚ Stará Turá. V súlade s ustanovením § 25 zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v znení vyhlášky MŠ SR č. 291/2004 Z. z., ktorou sa určujú podrobnosti o spôsobe ustanovenia orgánov školskej samosprávy, o ich zložení, o ich finančnom a organizačnom zabezpečení zriaďovateľ zabezpečí delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy v školách a školských zariadeniach (Základná škola, ďalej len „ZŠ“, Materská škola, ďalej len „MŠ“, Základná umelecká škola, ďalej len „MŠ“, Centrum voľného času, ďalej len „CVČ“). Mestské zastupiteľstvo má kompetenciu delegovať zástupcov do Rady školy v zmysle zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 11 ods.4 písm. l).

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	11 (Adamkovič, Bunčiak, Durcová, Durec, Gavačová, Gondár, Krištofiková, Kulišková, Medňanský, Pecho, Pilátová)
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 23 - 4/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e

zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ Stará Turá nasledovne:

- 1. Ing. Jaroslava Antalová**
- 2. Mgr. Matej Antálek**
- 3. Mgr. Júlia Bublavá**
- 4. Mgr. Elena Sládková**

zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri MŠ Stará Turá nasledovne:

- 1. Mgr. Soňa Krištofiková**
- 2. Mgr. Lívia Boorová**
- 3. Ing. Natália Miklášová**
- 4. Mgr. Elena Sládková**

zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZUŠ Stará Turá nasledovne:

- 1. Bc. Eva Adámková**
- 2. Bc. Andrea Kulišková**
- 3. Mgr. Ivona Martinková**
- 4. Mgr. Elena Sládková**

zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri CVČ Stará Turá nasledovne:

- 1. Mgr. Michal Valenčík**

15. Informácia o podnete fyzickej osoby na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Stará Turá - Zmeny a doplnky č. 3“

Informáciu podala Ing. arch. Katarína Robeková, vedúca oddelenia výstavby, územného plánovania a životného prostredia MsÚ Stará Turá. Mesto Stará Turá, ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 16 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, bola doručená dňa 01.02.2023 (pod ev. č. 1451/2023) žiadosť: Podnet na zmenu územného plánu, ktorú doručil Ing. Ľubomír Drobný, PhD., Ďumbierska 3/C, 831 01 Bratislava. Uvažovaná zmena sa týka pozemkov situovaných výhradne v lokalite Súš – Lazy (parc. č. 7077, 7081, 6989, 6990, 7079, 7065, 7066, 6708, 6707, 5919/2, 6744/2) a v lokalite Trávniky (pozemok parc. č. 4015). V súčasnosti sú uvedené pozemky zaradené do územia s funkčným využitím ako R6 (Blok rekreácie a agroturistiky

v krajine), pre ktorý platia regulatívy ako pre krajinnoekologický komplex K2 (Oráčino- lúčna pahorkatínová krajina). Uvedenou zmenou by bolo funkčné využitie pozemku v lokalite Trávniky preklasifikované do regulačného bloku B3 (Blok bývania v rodinných domoch na kopaniciach) a pozemky v lokalite Súš- Lazy preklasifikované do regulačného bloku B4 (Blok bývania a rekreácie v usadlostiach na kopaniciach). Spracovanie uvedenej zmeny územného plánu je z pohľadu žiadateľa nevyhnutné pre ďalší povolo- vací proces investičného zámeru žiadateľa na uvedených pozemkoch a takisto zámeru MDDr. Martina Ďuricu, Železničná 6, 926 01 Sered' (vlastník pozemku parc.č.7079). V zmysle § 17 ods. (2) písm. c) stavebného zákona je možné, aby orgán územného plánovania (v tomto prípade Mesto Stará Turá) obstaral územnoplánovacie dokumentáciu alebo zmeny a doplnky schválenej územnoplánovacej dokumentácie i na základe podnetov fyzických a právnických osôb. V súlade s § 19 stavebného zákona je možné s navrhovateľom zmien a doplnkov územného plánu obce uzatvoriť zmluvu o spolupráci a požadovať úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie. Náklady spojené s obstaraním zmien a doplnkov územného plánu predstavujú:

- náklady na vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente,
- náklady na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie,
- náklady na odborne spôsobilú osobu, prostredníctvom ktorej mesto obstará územnoplánovacie dokumentáciu,
- náklady na poštovné.

Návrh týchto zmien nebol doposiaľ prerokovaný s príslušnými dotknutými orgánmi; ich pripomienky a podmienky budú zohľadnené a vyhodnocované v rámci obstarávacieho procesu.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová sa spýtala, ako dlho by to trvalo v prípade, ak by to teraz zastupiteľstvo schválilo a aký čas by to zabralo, kým by sa vyjadrili všetky dotknuté orgány a celý proces by prebehol. Informovala, že od roku 2024 budú účinné nové stavebné predpisy. Vyžaduje sa od miest a obcí, aby mali teda perfektné vypracované územné plány, aby kompetentné orgány mohli jednotlivé stavby povoľovať. Preto ju zaujíma, aký čas zaberie tento proces a kedy ide mesto do procesu obstarávania nového územného plánu.

Ing. arch. Katarína Robeková vedúca oddelenia výstavby, územného plánovania a životného prostredia MsÚ Stará Turá jej odpovedala, že v podstate tieto zmeny a doplnky by nemali predstavovať taký veľký časový rámec, ako zmeny a doplnky č. 2, alebo doplnky č. 1 územného plánu, z toho dôvodu, že ide o 10 pozemkov, v daných lokalitách. Takže sa nepredpokladá, že všetky dotknuté orgány, ktoré sa nám vyjadrovali k predchádzajúcim zmenám a doplnkom, nám budú dávať stanoviská. Dnes ju kontaktovala pani z Okresného úradu Nového Mesta nad Váhom ohľadom posudzovania na životné prostredie, kde jej vysvetľovala, že sa nepredpokladá, že by bol nejaký výrazný dopad na životné prostredie, keďže v predchádzajúcich zmenách a doplnkoch sa od tohto upustilo. Ing. arch. Katarína Robeková vedúca oddelenia výstavby, územného plánovania a životného prostredia MsÚ Stará Turá pani poslankyni nesľúbila, že to budú tri mesiace alebo to bude pol roka, pretože je to naozaj na dotknutých orgánoch, kedy sa vyjadria. Územný plán, ktorý bude v roku 2024, tak do vtedy mesto musí vypracovať nejaké analýzy, čo sa týka územia, teda navrhnúť nejaký príslušný rozvoj.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

MsZ prišlo

Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá n e s c h v a ľ u j e obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Stará Turá s podmienkou, že financovanie úplných nákladov zabezpečí navrhovateľ týchto zmien.

Informáciu podal JUDr. Jozef Šuchta vedúci oddelenia vnútornej správy MsÚ Stará Turá. V súvislosti s textom petície za zákaz výstavby v lokalite „Lazy – Súš“, doručenej ešte dňa 21. júla 2021, ktorej skutkový stav vychádzal zo stavu v čase zbierania podpisov v dňoch od 24.5.2020 do 31.8.2020 je potrebné upozorniť, že čas vybavovania tejto petície ovplyvnil proces obstarávania Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu mesta Stará Turá, ktorý je priestorom aj pre riešenie požiadaviek tejto petície v lokalite „Lazy – Súš“ a ktorý sa realizoval práve v dobe po doručení petície.

Požiadavky petície sa nemohli riešiť samostatne - resp. paralelne s týmto procesom prerokovania zmien a doplnkov územného plánu, pretože to by znamenalo obchádzanie zákonom stanovených postupov riešenia podmienok využitia územia, ktoré je možné realizovať len v rámci zmeny územného plánu (zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – ďalej aj ako stavebný zákon), vrátane obchádzania účasti dotknutých orgánov a inštitúcií, zúčastnených na príprave zmien a doplnkov územného plánu a vrátane stavebným zákonom predpísaného systému zapojenia verejnosti do tohto procesu.

Práve tento systém umožnil v rámci účasti verejnosti aj možnosť uplatnenia pripomienok signatárov petície. Z tohto dôvodu bolo nutné vyčkať na definitívny výsledok vyhodnotenia pripomienok verejnosti (vrátane signatárov petície) - najmä v akom rozsahu boli premietnuté do konečného znenia zmien a doplnkov územného plánu. Vybavenie tejto petície z tohto dôvodu nesporne ovplyvňuje tento výsledok a je ho možné realizovať až po definitívnom schválení zmien a doplnkov územného plánu na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá dňa 08.12.2022, ktoré sa realizovalo schválením VZN č. 7/2022. Týmto nariadením sa vyhlásila záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán mesta Stará Turá – zmeny a doplnky č. 2. Po schválení týchto zmien a doplnkov územného plánu nie je možné v rámci vybavovania petície na novo a iným spôsobom ako bolo schválené v územnom pláne využitie územia v lokalite „Lazy - Súš“ znova otvárať problematiku riešenia podmienok tohto územia, navyše mimo procesu zmien a doplnkov územného plánu (viď vyššie).

V dôsledku uvedeného je potrebné pri vyhodnotení opodstatnenosti požiadaviek petície vychádzať zo schválených podmienok zmien a doplnkov č. 2 k územnému plánu mesta Stará Turá a táto

skutočnosť sa premieta aj do návrhu znenia uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá k predmetnej petícii.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	11 (Adamkovič, Bunčiak, Durcová, Durec, Gavačová, Gondár, Krištofiková, Kulíšková, Medňanský, Pecho, Pilátová)
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 25 - 4/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá k o n š t a t u j e,

- a) že požiadavky petície „Za zákaz výstavby v lokalite „Lazy -Sús“ boli riešené v rámci prerokovania pripomienok dotknutých orgánov a verejnosti v procese obstarávania zmien a doplnkov územného plánu mesta Stará Turá č. 2 a boli zohľadnené v rozsahu schválených podmienok využitia územia lokality „Lazy - Sús“ v rámci uvedenej zmeny územného plánu mesta Stará Turá,
- b) že týmto postupom boli požiadavky petície „Za zákaz výstavby v lokalite „Lazy -Sús“ čiastočne uspokojené , na základe čoho je táto petícia čiastočne opodstatnená.

17. Informácia o stave pripravovanej investičnej akcii: „Stará Turá Topolecká - vodovod – 1. časť“

Informáciu podala Ing. arch. Katarína Robeková vedúca oddelenia výstavby, územného plánovania a životného prostredia MsÚ Stará Turá v súlade s predloženým materiálom. Poslanec MsZ Marek Medňanský požiadal prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) primátora mesta o poskytnutie informácie, v akom štádiu sa nachádza územné povolenie na vodovod Topolecká. Zároveň požiadal o zoznam subjektov, ktoré boli mestom Stará Turá požiadané o vyjadrenie. Taktiež zoznam subjektov, ktoré už vyjadrenia dali a od ktorých sa na vyjadrenie čaká s uvedením dátumu, kedy ich mesto o vyjadrenie požiadalo. Túto informáciu a zoznam subjektov požiadal predložiť na zasadnutie mestského zastupiteľstva v bode “ rôzne “.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie bola dodaná projektantom Ing. Vyslúžilom v decembri 2022. Následne ešte v priebehu decembra bola dokumentácia na požiadanie objednávateľa mesta Stará Turá pracovníkom oddelenia výstavby ÚP a ŽP prekontrolovaná a projektant bol požiadaný o jej úpravu - zjednotenie názvu jednotlivých častí projektovej dokumentácie. Opravená projektová dokumentácia bola dodaná koncom decembra 2022. Žiadosť o vyjadrenie k umiestneniu a projektu stavby pre územné konanie spolu s projektovou dokumentáciou bola dotknutým orgánom a organizáciám elektronicky zaslaná dňa 11.01.2023. K vydaniu územného povolenie na vodovod Topolecká je potrebné, aby malo mesto zabezpečené vzťahy k pozemkom, ktoré budú stavbou dotknuté. Ide hlavne o pozemky nachádzajúce sa v

intraviláne mesta (pozemky od tabule koniec Starej Turej, po tabuľu začiatok Topoleckej). V tejto časti sa jedná o pozemky známych vlastníkov a pozemky neznámych vlastníkov, ktorých zastupuje ako správca Slovenský pozemkový fond Bratislava. S každým známym vlastníkom pozemku má mesto uzatvorenú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú. Čo sa týka vzťahu k pozemkom neznámych vlastníkov, bola elektronicky dňa 2.1.2023 zaslaná žiadosť na Slovenský pozemkový fond Bratislava. Ku dňu 14.2.2023 mesto neobdržalo odpoveď na túto žiadosť. Žiadosť bude začiatkom mesiaca marec 2023 na SPF urgovaná písomne. Pri posudzovaní projektovej dokumentácie SVP, š. p. Piešťany, sa zistilo, že stavba zasahuje aj do pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4861/3 – vodná plocha (LV 7485 vo vlastníctve SR, správca SVP Piešťany). Po zistení tejto skutočnosti bol mailom oslovený pán Novák, referent oddelenia správy majetku Piešťany s požiadavkou o presné vyšpecifikovanie príloh, ktoré sú potrebné k podaniu žiadosti o zabezpečenie vzťahu k pozemku. Žiadosť bola spracovaná dňa 15.2.2023 a poštou odoslaná na SVP š. p., Piešťany.

Zoznam oslovených organizácií a dotknutých orgánov:

1. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom odbor starostlivosti o životné prostredie
2. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
3. Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava
4. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja Trenčín
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom
6. Trenčiansky samosprávny kraj
7. Okresné riaditeľstvo policajného zboru okresný dopravný inžinier
8. Okresný úrad odbor dopravy a cestných komunikácií
9. Slovak Telecom (zatiaľ neoslovený nakoľko jeho vyjadrenie má veľmi obmedzenú platnosť a mohlo by nám prepadnúť – vyjadrenie dostaneme SMS správou obratom na požiadanie)
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
11. PreVaK s.r.o. správca vodovodov a kanalizácií
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Piešťany

Stav doručených vyjadrení/ stanovísk k dátumu 14.02.2023

SUBJEKT	VYDANÉ STANOVISKO	POZNÁMKA
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom odbor starostlivosti o životné prostredie		
štátna vodná správa	áno	súhlas zo dňa 19.01.2023
ochrana prírody a krajiny	áno	súhlas zo dňa 30.01.2023
ochrana pred povodňami	áno	súhlas zo dňa 01.02.2023
odpadové hospodárstvo	áno	súhlas zo dňa 06.02.2023
Krajský pamiatkový úrad Trenčín		
	áno	súhlas zo dňa 25.01.2023

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava		
	áno nesúhlas	požiadavka na dopracovanie projektu elektrickej prípojky – rieši projektant
Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja Trenčín		
	áno	súhlas zo dňa 19.01.2023
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom		
	áno	súhlas zo dňa 03.02.2023
Trenčiansky samosprávny kraj		
	áno	súhlas zo dňa 31.01.2023
Okresné riaditeľstvo policajného zboru okresný dopravný inžinier		
	nie	
Okresný úrad odbor dopravy a cestných komunikácií		
	nie	opätovne zaslaná žiadosť o vyjadrenie dňa 20.2.2023, nakoľko sa údajne prvá žiadosť k pánovi Gálikovi nedostala.
Slovak Telecom, a.s.		
	nie	zatiaľ neoslovený nakoľko ich vyjadrenie má veľmi obmedzenú platnosť a mohlo by nám prepadnúť – vyjadrenie dostaneme SMS správou obratom na požiadanie
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín		
	áno	súhlas zo dňa 16.01.2023
PreVaK s.r.o.		
	nie	
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Piešťany		
	áno	súhlas zo dňa 27.01.2023

Poslanec Marek Medňanský sa poďakoval, za informácie.

Poslanec Ing. Martin Gondár sa spýtal, aké sú plánované kroky k tomu, aby sa zabezpečilo súhlasné stanovisko od Slovenského pozemkového fondu.

Bc. Lenka Galbavá poverená vedením oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ, mu odpovedala, že akonáhle budeme vedieť, ktoré pracovisko túto žiadosť spracováva, lebo už to nie je tak, ako v minulosti, že keď sa riešil náš kataster, tak to riešil Trenčín. Teraz záleží o aký úkon ide a to rieši iné pracovisko. Predaje pozemkov napríklad riešia v Košiciach pre celé Slovensko. Takže, akonáhle budeme disponovať touto informáciou, budeme neustále tlačiť na nich, aby sme to stanovisko mali čo najrýchlejšie. Keď bude treba, tak sa vynaloží na to ešte väčšie úsilie.

Primátor mesta povedal, že so Slovenským pozemkovým fondom je to niekedy ťažké. On sám jednal s riaditeľom Slovenského pozemkového fondu koncom minulého roka. Rozprávali sa o vodnom zdroji Tŕstie, ktorý je pri Poľnohospodárskom družstve Stará Turá. Vodný zdroj je zásadná podmienka pre mesto, pretože vodný zdroj je jedna podmienka, aby ľudia mali na Starej

Turej dostatok pitnej vody. Keď máme vodný zdroj, tak musí mať vyčlenené ochranné pásmo. Stačí zdefinovať cenu za 1 m² a my sme ochotní dať akúkoľvek cenu, lebo je to len pár m². Deklarované nám bolo, že to pôjde na najbližšiu správnu radu a doteraz to nebolo na rade. A dovolať sa, alebo domailovať sa nedá. Je rád, že aspoň takýmto nejakým spôsobom sme sa k tomu dopracovali, pretože vidíte, že vodovod sa zastavil na nejakom centrálnom portáli. Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10 (Adamkovič, Bunčiak, Durcová, Durec, Gavačová, Gondár, Krištofiková, Kulíšková, Pecho, Pilátová)
	proti:	0
	zdržal sa :	1 (Medňanský)

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 26 - 4/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá b e r i e n a v e d o m i e informáciu o stave pripravovanej investičnej akcii: „Stará Turá Topolecká - vodovod – 1. časť“.

18. Interpelácie poslancov

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová sa spýtala, keďže bola včera zverejnená informácia, že je vyhlásená možnosť prihlasovať sa o kompenzácie na energie, že či ako mesto splňame tú schému. Včera počula aj také vyjadrenia niektorých samospráv, že nevedia sa tam zaradiť, že sa na nich nevzťahuje žiadosť. Druhá jej otázka bola, keďže sa vlastne opakovane venujeme schvaľovaniu vecných bremien, tak sa spýtala, že keď v minulosti robila rozkopávky firma Slovak Telekom a. s. na optickú sieť tam bolo v podstate dohodnuté, že tie vecné bremená, ktoré sú mimo metalických káblov, že by tam mala byť ešte uzavretá nejaká zmluva o zriadení vecných bremien, lebo tam predpokladá, že ide o veľkú sumu peňazí. Nevie, či sa rozkopávky skončili a či je to dotiahnuté ohľadne vecných bremien, lebo si nespomínam, že by sa niečo také na MsZ riešilo.

Ing. arch. Katarína Robeková vedúca oddelenia výstavby, územného plánovania a životného prostredia MsÚ Stará Turá jej odpovedala, že rozkopávky sa neskončili. Vie, že teraz je návrh na kolaudáciu, ale plynárov. O sieťach nemá vedomosť, ale preverí to a dá vedieť.

Primátor mesta poprosil pani Ing. Zuzanu Petrášovú o informácie, týkajúce sa energií.

Ing. Zuzanu Petrášová riaditeľka spoločnosti Technotur s. r. o. Stará Turá informovala, že včera bola zverejnená výzva, ktorá je na kompenzáciu cien elektrickej energie a plynu. Na elektrickú energiu je zmluva do konca roku 2024, preto by sa ňou nezaoberali. Cena plynu, podľa toho, ako dnes zisťovali, sa bude týkať iba školy na ulici Komenského, lebo tá má vlastnú kotolňu a kúri plynom. Spoločnosť Technotur s. r. o. sa bude zaoberať plynom pri bytovom dome „Lentilky“, potom na ulici Mýtnej sú objekty, ktorým sa dodáva plyn, je tam požiarňa zbrojnica a plyn sa dodáva ešte na ulici Gen. M. R. Štefánika, ako je veterinárna ambulancia.

Ing. Iveta Petrovičová referentka oddelenia vnútornej správy dodala, že podmienky pre elektrickú energiu nespĺňame, nakoľko máme starého dodávateľa a zmluva bola uzatvorená na štyri roky. Čo sa týka plynu, tak sa robilo ešte v novembri 2022 spoločné obstarávanie, kde jednotlivými

subjektami bola MŠ, ZŠ, m. p. o. Technické služby Stará Turá, mesto a ZUŠ, ktoré majú vo verejnom obstarávaní rovnakú cenu a pre tieto subjekty, by malo byť teda požiadané.

Primátor mesta informoval, že z verejnej správy je tam asi 360 uchádzačov a celková suma vyčlenená na kompenzácie je 2 200 000 €. Takže, keď taká šanca je a splňame parametre, tak do toho pôjdeme, pretože tá situácia je veľmi zlá. Keď sa pozrieme na faktúry ZŠ, m. p. o. DK Javorina, Materské centrum Žabka má nejaké požiadavky, dnes sa som rozprával s konateľom MŠA Stará Turá, s. r. o. ohľadne energií, čiže sa to všetko kumuluje na mesto a treba to riešiť. V najbližších dňoch so zástupkyňou mesta bude stretnutie, kde sa vlastne vyčíslia všetky tieto veci. Bude treba prednastaviť niektoré parametre, aby mesto v tých základných rámcov fungovalo. Mgr. Elena Sládková, vedúca oddelenia školstva a sociálnych vecí MsÚ Stará Turá povedala, že včera dostala informáciu na regionálnom úrade, že MŠ budú podporené tak, ako ZŠ v rámci prenesených kompetencií, čiže oni by v tejto výzve neboli zahrnutí a myslí si, že ešte ZUŠ by tam mala byť.

Poslanec Ing. Peter Pecho sa spýtať k Etickému kódexu zamestnanca mesta Stará Turá, mestských organizácií a volených predstaviteľov mesta Stará Turá, že s časťou poslancov pracujú na niečom, čo sa v podstate dá nazvať Deklarácia užitočného poslanca a priateľa mesta. Je to nejaká nadstavba nad Etický kódex zamestnanca mesta Stará Turá, mestských organizácií a volených predstaviteľov mesta Stará Turá, pretože ten je dobrý, ale zdá sa im nie úplne dostatočný. Respektíve z hľadiska nejakej profesionality, by bolo dobré, aspoň teda, aby tá časť, ktorá ho vie dodržiavať, k tomu pristúpila a deklarovala pred občanom, že teda chce byť ešte profesionálnejší. Povedal, že dvakrát zopakoval, čo v etickom kódexe je a mali, by sme ako poslanci, keď máme nejaký osobný záujem na tom o čom hlasujeme, alebo nejaký osobný prospech, z toho za čo hlasujeme, oznámiť to MsZ a ideálne sa teda, akože zdržať hlasovania. Je to nad rámec zákona, máme niečo v tom etickom kódexe napísané, čo sme aj občanovi deklarovali, že budeme dodržiavať. Spýtal sa na čo nám je, že či je to len tak papiera a dodržiavame ho, kedy nám to vyhovuje alebo nevyhovuje.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová povedala, Etický kódex zamestnanca mesta Stará Turá, mestských organizácií a volených predstaviteľov mesta Stará T je interná smernica. Dodala, že poslanec je verejný činiteľ a na verejného činiteľa sa vzťahuje zákon o ochrane verejného záujmu je to ústavný zákon a tam je presne toto oznámenie osobného záujmu pred prejednaním veci alebo v rámci prejednávania veci pred hlasovaním. Táto povinnosť vyplýva priamo z ústavného zákona akákoľvek norma nižšej sily, by nemala byť s tým v rozpore a je niekedy nadbytočná. V podstate už sa to viackrát riešilo, že predpisy mesta by v podstate nemali ani kopírovať zákony a už vôbec by nemali byť s nimi v rozpore. Takže problematika osobného záujmu verejného činiteľa je ústavným zákonom stanovená.

Poslanec Ing. Martin Gondár sa spýtal hlavnej kontrolórky, ako sa to vyhodnocuje, že ak ja zahlasujem za a nepoviem predtým, že je to môj osobný záujem.

Z rokovacej miestnosti odišiel poslanec Ing. Richard Bunčiak o 16:14 hod..

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová povedala, že presný postup je v ústavnom zákone o ochrane verejného záujmu, je to zložitá problematika a treba si to prečítať. Druhá vec čo sa týka predaja rodinným príslušníkom, toto rieši zákon o majetku obcí. Poslanec sa počas doby svojho poslaneckého mandátu musí zmieriť s tým, že pokiaľ by sa nejednalo o prípad osobitného zreteľa, tak jednoducho nemôže nadobúdať majetok mesta a ani jeho blízke osoby. Je to určitá záťaž po dobu funkčného obdobia poslanca.

Poslanec Ing. Ivan Durec sa spýtal, ako je to s poslancom alebo jeho rodinným príslušníkom, ktorý vykonáva služby pre mesto, ako napríklad Ing. Richard Bunčiak.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová povedala, že vždy sa jedná o akú sumu služieb ide, podľa zákona o verejnom obstarávaní sa urobí výberové konanie.

Poslanec Ing. Peter Pecho skonštatoval, že na začiatku položil otázku, na ktorú je relatívne zjavná odpoveď. Samozrejme tá zodpovednosť je politická a je to niečo, čo sa prijalo pre občana, aby sa cítil, že sa to tu spravuje nejakým nadštandardne dobrým spôsobom. Samozrejme potom občan vyvodzuje, že či nás v ďalších voľbách zvolí alebo nezvolí.

JUDr. Jozef Šuchta vedúci oddelenia vnútornej správy MsÚ Stará Turá povedal, že je určite pravdou, čo hovorí pani poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová, že v prvom rade všetky tie otázky týkajúce sa pôsobenia poslanca upravujú v prvom rade ústavný zákon, ktorý má najsilnejšiu právnu silu, potom zákon o majetku obcí, ktorý má vyššiu právnu silu, ako naše interné predpisy. My máme náš interný predpis etický kódex, ktorý sa netýka iba zamestnancov, ale aj poslancov a primátora. V danom prípade nie náhodou, alebo teda jeden z činiteľov, ktorý rozhodol o tom, že samospráva mesta Stará Turá bola v minulom roku uznaná ako tretia najúspešnejšia samospráva na Slovensku v oblasti transparentnosti bolo aj vďaka tomu, že do nášho etického kódexu sa doplnilo v intenciách zákonov o ktorých hovorila pani poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová aj možnosť, že osobitná komisia MsZ, ktorá je zriadená na ochranu verejného záujmu, kontroluje či v prípade výkonu poslaneckej funkcie, alebo funkcie zamestnanca nedochádza k nejakým porušeniam pravidiel etického kódexu a samozrejme v prípade ak chceme posilniť nejaký užší zväzok a vytvoriť prísnejšie mantinely, ktoré samozrejme nebudú prekračovať zákonné podmienky, tak to môžeme urobiť. My môžeme ten etický kódex, si naozaj zmeniť a doplniť a to nie je na zakázané, pokiaľ to nebude odporovať zákonu.

Primátor mesta sa spýtal poslanca Ing. Petra Pecha, že mal pocit, že sa bavili v tom úvodnom vstupe o tom, že síce máme etický kódex, ale ho nenapĺňame.

Poslanec Ing. Peter Pecho mu odpovedal, že áno, že na dnešnom zasadnutí MsZ sa nedodržel.

Primátor mesta informoval poslancov, že sa chystá rekonštrukcia cesty od Nového Mesta nad Váhom smerom na Myjavu. Začiatok termínu prác je naplánovaný približne v marci, alebo v apríli. Práce budú rozdelené do viacerých úsekov. V Starej Turej sa rekonštrukcia dotkne ulice Husitskej a Mýtnej.

Poslankyňa Bc. Andrea Kulišková sa spýtala, či bude možné urobiť dopravné značenie, smerom na Súš, o ktorom sa hovorilo na minulo zasadnutí MsZ.

Primátor mesta jej odpovedal, že tú značku vieme zakomponovať do rozpočtu s patričným projektom na budúci rok. Ale myslí si, že tam bude nejaká prenosná značka.

Ing. arch. Katarína Robeková vedúca oddelenia výstavby, územného plánovania a životného prostredia MsÚ Stará Turá informovala, že je to euro fondový projekt TSK a nejaké zmeny tam nie sú jednoduché alebo doplnenie nejakých prác navyše. Pri ďalšom stretnutí to môžu dať ako návrh.

Poslanec Ing. Martin Gondár sa spýtal, či výhľadovo vieme, kedy približne bude takáto odstávka, lebo premýšľal nad nejakou besedou s poslancami.

Ing. arch. Katarína Robeková vedúca oddelenia výstavby, územného plánovania a životného prostredia MsÚ Stará Turá povedala, že tento harmonogram prác nie je ešte schválený.

Poslanec Marek Medňanský sa spýtal, že keď sa bude robiť pod cintorínom oporný múr, či by nebolo vhodné tam spraviť tiež chodník.

Primátor mesta mu odpovedal, že tento chodník nemáme na rozpočtovaný, ale hľadajú sa možnosti, ako ho spraviť.

Zástupkyňa primátora Mgr. Soňa Krištofiková informovala, že dnes boli na MsÚ Stará Turá zástupcovia Strojstavu spol. s r. o., ktorí robia rekonštrukciu nového MsÚ a budú robiť aj rekonštrukciu tohto objektu. Bolo to prvé pracovné stretnutie ohľadom ceny za vykonané dielo.

Vzhľadom na situáciu aká je s cenami tovarov a prác a všetkého, požadujú určité zmeny, ktoré predostreli. Zatiaľ to bol len taký prvý rozhovor o tejto oblasti, na ktorom pán primátor nebol, takže bude musieť byť to stretnutie znova a dohodlo sa, že to bude o dva týždne, aby sa prehodnotili určité veci. Je možnosť požiadať Štátny fond rozvoja bývania o navýšenie finančných prostriedkov, lebo vieme, že toto zariadenie pre seniorov bude z tohoto zdroja financované. Určitú sumu finančných prostriedkov budeme musieť vynaložiť aj z vlastných prostriedkov. Nejedná sa teraz aktuálne o tento kalendárny rok, zatiaľ predpokladáme, že to navýšenie sa bude týkať budúceho kalendárneho roka. Povedala, že keď budú konkrétnejšie informácie a to sumy, následne bude musieť byť dodatková zmluva a samozrejme bude to mať vplyv na finančné prostriedky, čiže všetko toto bude musieť prejsť MsZ. Je možné, že to nepočká do termínu aprílového zasadnutia MsZ, ktoré bude 27. apríla 2023. Preto, aby sa zase stihli všetky termíny vo vzťahu k Štátnemu fondu rozvoja bývania, tak je možné, že budeme kvôli tomuto musieť mať zasadnutie MsZ možno začiatkom apríla.

Prednostka MsÚ Ing. Jaroslava Antalová informovala, že prebieha petícia za zaradenie nemocnice s poliklinikou Myjava do siete nemocníc 2. úrovne v rámci kategorizácie. Poprosila, tých, ktorí túto petíciu nepodpisali, aby tak urobili. Petícia prebieha aj elektronickou formou cez TSK. Nejde tu iba o to, že zachovať nemocnicu ako takú, ale sú tam odborní lekári, ktorých veľa občanov zo Starej Turej navštevuje.

Po vyčerpaní programu ukončil primátor mesta zasadnutie MsZ o 16:40 hod.

Záznam z 4. zasadnutia MsZ je zverejnený na webovej stránke mesta Stará Turá:

<https://www.staratura.sk/item/zaznam-4-zasadnutia-mestskeho-zastupitelstva-stara-tura-dna-2322023/>

Spracovala : Miroslava Bezáková

V Starej Turej, dňa 22.03.2023

Overovateľka zápisnice: Ing. Mgr. Zdena Pilátová

Ing. Jaroslava Antalová
Prednostka MsÚ

PharmDr. Leopold Barszcz
Primátor mesta