

Zápis zo zasadnutia komisie na posudzovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – „Predaj pozemku parc. č. 440/1“ zo dňa 07.05.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Uznesením č. 21-25/2025 zo dňa 26.02.2025 schválilo Mestské zastupiteľstvo Stará Turá podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

*- **pozemok** parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m²,*

ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Dňa 28.02.2025 boli zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta, v regionálnej tlači a na inzertnom portáli Nehnuteľnosti.sk.

Lehota na predkladanie návrhov bola stanovená do 26.03.2025 do 14.00 hod.

V zmysle § 18 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá bola na posúdenie predložených súťažných návrhov uznesením č. 21-25/2025 schválená komisia v zložení 3 poslancov a dňa 25.03.2025 primátor mesta menoval 2 členov komisie. Komisia teda pracovala v zložení :

1. Jakub Martin Adamkovič, poslanec MsZ
2. Mgr. Matej Antálek, poslanec MsZ
3. Ing. Peter Pecho, poslanec MsZ
4. Mgr. Lenka Galbavá, zamestnanec MsÚ
5. Ing. Jaroslava Antalová, zamestnanec MsÚ

Komisia zasadala dňa 07.05.2025 o 15.00 hod. a v zmysle § 18 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zvolila zo svojich radov predsedu – Jakuba Martina Adamkoviča a zapisovateľa – Mgr. Lenku Galbavú.

Komisia konštatovala, že v stanovenej lehote na predkladanie návrhov doručili vyhlasovateľovi svoj návrh v zalepenej obálke štyria záujemcovia.

1. 21.03.2025 o 13.20 hod. č. j. 3302/2025 – Milan Medňanský, Stará Turá – navrhnutá kúpna cena 72,20 Eur/m²,
2. 25.03.2025 o 9.40 hod. č. j. 3371/2025 – Michal Jurčo, Stará Turá navrhnutá kúpna cena 61,- Eur/m²,
3. 25.03.2025 o 13.00 hod. č. j. 3388/2025 – Rastislav Fajnor, Stará Turá navrhnutá kúpna cena 37,- Eur/m²,
4. 26.03.2025 o 13.30 hod. č. j. 3428/2025 – HELICOP, s.r.o., Stará Turá navrhnutá kúpna cena 102,30 Eur/m²,

Komisia posúdila doručené súťažné návrhy a konštatovala, že záujemcovia splnili všetky podmienky OVS. Ako najvýhodnejší návrh komisia vyhodnotila návrh č. 4 od spoločnosti HELICOP, s.r.o., Stará Turá s navrhnutou kúpnu cenou 102,30 Eur/m².

Komisia jednomyseľne **o d p o r ú č a** predložiť najvýhodnejší návrh spoločnosti HELICOP, s.r.o., Stará Turá doručený do obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu Stará Turá .

V Starej Turej, dňa 07.05.2025

Zapísala: Mgr. Lenka Galbavá

Predseda komisie: Jakub Martin Adamkovič