

Zápis z rokovania Komisie MZ pre financie, rozpočet a majetok mesta 12.6.2014 vo štvrtok o 16 00 v zasadačke MsÚ

Prítomní členovia: Nerád M., Ozimý M., Škriečka P., Holota J., Jankovič D.
Ospravedlnení: Ješko J., Barszcz L.
Hostia: p. Krištofiková, p. Skovajsa, p. Volár, p. Galovičová, p. Maťková, p. Vráblová,
p. Málek, p. Boorová, p. Petrovičová, p. Zapletalová, p. Adámková,

Program:

1. Úvod
2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
3. Návrh rozpočtových opatrení
4. Návrh I. zmeny rozpočtu mesta Stará Turá
5. Návrh I. zmeny rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá
6. Návrh I. zmeny rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá
7. Návrh VZN č. 2/2014-Nar. O poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta
8. Návrh VZN č. 3/2014 –Nar. O podmienkach predaja a poskytovaní služieb na trhovách miestach a trhový poriadok
9. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2013
10. Vyhodnotenie plnenia úloh stanovených hlavnej kontrolórke mesta
11. Protest prokurátora proti VZN č. 7/2013-Štatút Mestskej polície Stará Turá
12. Návrh VZN č. 4/2014- O zriadení Mestskej polície Stará Turá
13. Návrh na udelenie čestného názvu ZUŠ
14. Majetkové záležitosti
15. Záver

K bodu 1

M. Nerád privítal členov komisie a hostí.

K bodu 2.

P. Holota informoval členov komisie o aktuálnom stave hospodárenia mesta k 31.5.2014.. Príjem z podielových daní zaostáva mierne za plánom. Niektoré iné príjmy ako vratka súdneho poplatku tento výpadok kompenzujú. Vývoj výdajových položiek rozpočtu je v súlade s rozpočtom. Riziká, ktoré môže vzniknúť vo výdajoch prvku 9.3. - záujmové vzdelávanie, budú kompenzované podľa slov p. Krištofikovej vlastnými príjmami škôl.

P. Holota otvoril i otázku plánovaného úveru pre nákup pozemkov v lokalite Drahy. Zastupiteľstvo prijalo uznesenie, podľa ktorého bude čerpaný úver vo výške 415 tis. EUR na ostatné kapitálové výdavky podľa plánovaného kapitálového rozpočtu. Z bežného rozpočtu sa použije 315 tis. na výkup pozemkov /na budúci predaj/. V kapitálových výdavkoch sa počíta s nákupom pozemkov vo výške 100 tis. EUR na komunikácie a verejné stavby.

Komisia na návrh p. Holotu odsúhlasila tvorbu rezervného fondu vo výške 356 126 EUR z prebytku rozpočtu za rok 2013.

K bodu 3.

Komisia prerokovala návrh rozpočtových opatrení. Komisia odporučila schváliť nasledovné RO vo výdavkovej oblasti /tieto budú kompenzované znížením výdavkov v iných prvkoch/:

- Rekonštrukcia Husitskej veže
- Rekonštrukcia a zateplenie MŠ Hurbanova 142
- Projekt "Zachovanie tradícií a remesiel"
- Prípojka plynu a kotolňa pre MŠ
- Neoprávnené výdavky na projekty "Náučný chodník a Infoterminály"
- Členský príspevok Združeniu obcí VJ Bradlo
- Šikmá schodisková sedačka – ZOS
- 10. ročník "Remeslá našich predkov"
- Rekonštrukcia autobusových zastávok
- zníženie úrokov za úver na kapitálové výdavky

Komisia odporučila schváliť nasledovné RO vo výdavkovej oblasti /tieto budú kompenzované navýšením príjmov – granty a dotácie/ :

- Pamätník Ing. Nerád
- Zateplenie obvodového pláštá telocvične ZŠ Komenského

Komisia odporučila schváliť nasledovné RO vo výdavkovej oblasti , ktoré sú naviazané na dotáciu zo štátneho rozpočtu :

- Zrušenie dotácia na DOMICILE

Súčasne sa príjmová časť rozpočtu navrhne o vratku súdneho poplatku vo výške 5259 EUR.

Komisia odporučila na návrh p. Volára do budúcnosti rozpočtové opatrenia vykonávať nie ako doteraz jednotlivo, ale úhrnne v jednom materiály spolu so zmenami výdavkovej aj príjmovej časti rozpočtu /jednou tabuľkou/.

K bodu 4.

Komisia prerokovala návrh I. zmeny rozpočtu mesta Stará Turá. Do zmeny rozpočtu boli zakomponované všetky doteraz schválené rozpočtové opatrenia ako aj navrhované k dnešnému dňu. Principiálny vplyv má len zmena financovania výkupu pozemkov v zóne Drahy. Tá spôsobila, že saldo bežného rozpočtu klesne o 244 tis. EUR na nulu /zákon nepovoľuje záporné saldo/. Saldo kapitálového rozpočtu však súčasne o 344 tis. EUR narastie. Výsledkom je kladný dopad na celkový rozpočet mesta vo výške 100 tis. EUR z dôvodu zníženia celkového objemu vykúpených pozemkov. Komisia takto upravený rozpočet odporúča schváliť.

K bodu 5.

Komisia prerokovala návrh I. zmeny rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá o ktorom informovala p. Adámková. Komisia nemala pripomienky a odporúča rozpočet schváliť.

K bodu 6.

Komisia prerokovala návrh I. zmeny rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá . V rámci opravy účtovných výkazov od roku 2007 TSST vykazujú k 31.12. stav rezervného fondu vo

výške 63 tis. EUR. V rámci zmeny rozpočtu bol TSST znížený transfer o čiastku 65 tis., ktorá bude na záver roka vykrytá z rezervného fondu. Mesto ušetrené prostriedky využije na nákup smetiarskeho vozidla.

K bodu 7.

Komisia prerokovala návrh VZN č. 2/2014-Nar. O poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta. Komisia odporučila úpravy pri stanovení podmienok na vyúčtovanie dotácie /stanovenie termínu vyúčtovania do 30 dní po ukončení akcie a zaslanie výzvy do 14 dní po tomto termíne, najneskôr však do 31.12./ , ktoré p. Holota zapracuje do návrhu.

K bodu 8.

Komisia prerokovala návrh VZN č. 3/2014 –Nar. O podmienkach predaja a poskytovaní služieb na trhovách miestach a trhový poriadok.

Komisia na podnet HK upozornila na možné chyby a nesúlad ustanovení VZN s platnými všeobecnými predpismi a požiadala p. Petrovičovú o opätovnú kontrolu materiálu.

K bodu 9.

Komisia prerokovala vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2013. Komisia potvrdila pozitívny vplyv podnetov od občanov k jednotlivým problémovým oblastiam. Odporučila oddeleniam MsÚ sa jednotlivými pripomienkami zaoberať. Taktiež sa pripraviť na tvorbu nového Komunitného plánu v roku 2015.

K bodu 10.

Komisia prerokovala vyhodnotenie plnenia úloh stanovených hlavnej kontrolórke mesta. Komisia konštatovala, že zo strany HK boli všetky úlohy splnené. HK prináleží odmena vo výške 30 % mesačnej mzdy za každú splnenú úlohu.

K bodu 11.

Komisia prerokovala Protest prokurátora proti VZN č. 7/2013-Štatút Mestskej polície Stará Turá. Komisia sa pozastavila nad tým, že v minulom roku uvedené VZN prokurátor prijal bez závažných pripomienok a dnes mu vytýka zásadné nedostatky. Princiipiálne komisia súhlasí s tým, že VZN nemôže byť v rozpore so zákonom alebo zákon interpretovať nejednoznačne. Komisia však naďalej odporúča vo VZN uvádzať zákonné ustanovenia zásadného charakteru /nie celé znenie zákona/ tak, aby to umožnilo jednoduchšiu orientáciu občanom v platných právnych normách .

K bodu 12.

Komisia návrh VZN č. 4/2014- O zriadení Mestskej polície Stará Turá. Komisia nemala k uvedenému návrhu pripomienky.

K bodu 13.

Komisia prerokovala návrh na udelenie čestného názvu Základnej umeleckej školy v Starej Turej – „Základná umelecká škola T. G. Masaryka“. Komisia tento návrh odporučila a navrhla umiestniť na budovu ZUŠ pamätnú tabuľu .

K bodu 14.

Komisia prerokovala :

1. Žiadosť pána Denisa Makaru, Hurbanova 152/58, Stará Turá o odkúpenie, resp. prenájom časti (cca 100 m²) pozemku reg. parcel „C“ parc. č. 542/1. Odkúpenie, resp. prenájom pozemku žiada z dôvodu, že na uvedenom pozemku má záujem vybudovať nefajčiarsku kaviareň s celoročným využitím. V prípade záporného stanoviska ako variant č. 2 žiadateľ má záujem o odkúpenie, resp. prenájom pozemku v priestoroch súčasných unimoboniiek.

Komisia nesúhlasí s odpredajom. Komisia sa stotožnila s názorom komisie výstavby a odporúča zakomponovať túto stavbu do projektu oddychovej zóny na Mierovej ulici..

2. Žiadosť pána Milana Medňanského, Družstevná č. 486/69, Stará Turá o odkúpenie rodinného domu na ul. Družstevnej č. 431 a pozemku parc. č. 437/1.

Komisia odporúča vypísanie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj danej nehnuteľnosti.

3. Žiadosť spoločnosti TECHNATUR s.r.o. Stará Turá o vydanie súhlasu k stavbe „Plynová kotolňa – bytový dom Úradníčkova 189/2, 4, 190/6 Stará Turá.

Komisia súhlasí s uvedenou stavbou s tým, že uvedený priestor bude zaradený ako samostatná položka do nájomnej zmluvy s s.r.o. Technotur.

4. Žiadosť spoločnosti TEXOPARTNER a.s. Bratislava s.r.o. o zriadenie vecného bremena pre stavebníka ŽSR Bratislava na pozemku parc. č. 915 – zast. plocha o výmere 1001 m², z dôvodu uloženia plynovej prípojky pre staničnú budovu. Uznesením MsZ č. 9 – XXIV/2009 bolo žiadateľovi predmetné vecné bremeno už schválené s podmienkou, že ŽSR Bratislava zrealizujú novú povrchovú úpravu po celej šírke a dĺžke pozemku.

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena za dodržania podmienky, že povrchová úprava komunikácie /cesty/ **bude obnovená v celej šírke a nie len v jej časti.**

5. Žiadosť spoločnosti TEXOPARTNER a.s. Bratislava s.r.o. o vydanie súhlasu k uloženie inžinierskych sietí – plynovej prípojky pre staničnú budovu. Listom zo dňa 27.5.2009 č.j. A/9636/2009/maj bol žiadateľovi vydaný súhlas na uloženie plynovej prípojky s podmienkou, že ŽSR Bratislava zrealizuje novú povrchovú úpravu po celej šírke a dĺžke pozemku, nakoľko v roku 2006 tu bola zrealizovaná nová povrchová úprava a zároveň sme ich žiadali doprojektovať túto spätnú úpravu povrchu.

Komisia odporúča obdobne ako v bode 4.

6. Žiadosť pána Vladimíra Biesa a manž. Andrei Biesovej, bytom Sadová 3015/31, Stará Turá o zrušenie vecného bremena na pozemku parc. č. 1761/40 – zast. Plocha o výmere 465 m² a parc. č. 1761/189 – zast. plocha o výmere 138 m², ktoré bolo zriadené z titulu predkupného práva pre Mesto Stará Turá v prípade nezačatia výstavby rodinného domu na uvedených pozemkoch. Podmienka zo strany žiadateľa bola splnená.

Komisia odporúča vydať súhlas na zrušenie vecného bremena.

7. Žiadosť na zmenu uznesenia MsZ č. 5 – XXVII/2013 zo dňa 9.5.2013, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 6387/2, 6368/2, 7028, 17346, 17344/5, 16845/1, 17242/1, 17231, 17232/1, 17233, 17241. Po vyhotovení geometrických plánov skutočného uloženie elektrickej prípojky bolo zistené, že elektrická prípojka v Súši je na pozemkoch parc. č. 6387/2, 17346, 17344/1 a na Papradi na pozemkoch parc. č. 16845/1, 17231, 17232/1.

Komisia odporúča zmenu uznesenia.

8. Žiadosť pána Petra Gažoviča a manž. Ivety, bytom SNP 266/1, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcela reg. „E“ parc. č. 139/16 – zast. plocha o výmere 1416 m², parc. č. 890/11 – ostatná plocha o výmere 49 m² a na pozemkoch parcela reg. „C“ parc. č. 5/7 – zast. plocha o výmere 3860 m², parc. č. 5/9 – zast. Plocha o výmere 1022 m², z dôvodu uloženia vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky. Súčasne žiada o prenájom 2 parkovacích miest.

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena a s prenajatím 2 parkovacích miest za cenu ako sa obvykle platí za využitie verejného priestranstva za podmienky, že sa žiadateľ zaviazá finančne uhradiť mestu náklady na vybudovanie 2 parkovacích miest pri budovaní niektorého plánovaného parkoviska v budúcnosti .

9. Žiadosť 21 vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 156, Ul. Hurbanova, Stará Turá o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku parc. č. 56. na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 156.

Komisia odporúča odpredaj podľa zákona.

10. Žiadosť o dodatok č. 15 k k zmluve o nájme nadobecného skupinového vodovodu zo dňa 1.11.1998, ktorá je uzatvorená medzi mestom Stará Turá a Trenčianskou vodohospodárskou spoločnosťou a.s. Trenčín, ktorý bude platný pre rok 2014.

Komisia odporúča uzavrieť dodatok s platnosťou do 31.10.2014, nakoľko k tomuto termínu končí prevádzkovanie vodovodu TVS.

11. Žiadosť pána Mareka Medňanského, Jiráskova 165/4, Stará Turá o odkúpenie pozemkov reg. parcel „C“ parc. č. 11316/5 – ostatná plocha o výmere 32 m² a parc. č. 11316/7 – ostatná plocha o výmere 117 m². Dôvodom odkúpenia pozemku je prístup na pozemok vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia neodporúča odpredaj z dôvodu, že po vypracovaní geometrického plánu je zrejmé, že uvedené pozemky sa nachádzajú bezprostredne u štátnej cesty a môžu byť potrebné pri jej ďalšom trasovaní.

12. Žiadosť pána Milana Barančina, Topolecká č. 2064, Stará Turá o zámenu nehnuteľností a to pozemku parc. č. 12567 – orná pôda o výmere 3208 m², ktorý je evidovaný na LV č. 191 za pozemok parc. č. 4854/9 – orná pôda o výmere 978 m², ktorý je evidovaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá. Zamieňaný pozemok parc. č. 4854/9 sa nachádza za rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa.

Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený od 30.4.2014 v súlade s uznesením MsZ č. 8 - XXXVII/2014. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Komisia súhlasí so zámenou pozemkov.

13. Žiadosť Hotela LIPA Slovakia s.r.o., Stará Turá o prenájom časti (cca 70 m²) pozemku parc. č. 590/9 za účelom umiestnenia letnej terasy. Zámer prenájmu pozemku bol zverejnený od 30.4.2014 v súlade s uznesením MsZ č. 26 - XXXVII/2014. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Komisia odporúča prenájom za cenu 5 EUR/m²/rok.

14. Žiadosť o vyjadrenie spoločnosti ICS Systems s.r.o. Mýtna 558/10, Stará Turá k výške jednorázovej odplaty za vecné bremeno. Celková dĺžka rozvodov v rámci stavby chráničky pre optickú kabeľáž – Stará Turá je 1643 m a uznesením č. 21 – XXXVII/2014 bola schválená výška jednorázovej odplaty za vecné bremeno 20 000,-€.

Komisia nesúhlasí s požiadavkov ICS Systems s.r.o. na zníženie odplaty za vecné bremeno. Iné spoločnosti už v minulom roku zaplatili odplatu vo výške 20 EUR/m vedenia. Ponúknutá celková výška 20 tis. EUR za uloženie 1643 m vedenia je z tohto pohľadu už výrazne nižšia.

15. Druhú námietku pani Olgy Hriňovej, Očová na schválenú kúpnu cenu za pozemky nachádzajúce sa pod PZ v Drgoňovej Doline. Jedná sa o pozemky v reg. parcel „E“ parc. č. 14765 diel „1“ orná pôda o výmere 88 m², parc. č. 14773 diel „2“ orná pôda 168 m² a parc. č. 14783 záhrada o výmere 94 m². Kúpna cena bola stanovená uznesením MsZ č. 15 – XXXIV/2014 zo dňa 20.2.2014. Pani Olga Hriňová so schválenou kúpnu cenou 3,- €/m² nesúhlasí a navrhuje kúpnu cenu 9,- €/m² bez DPH.

Uznesením MsZ č. 18 – XXXVII/2014 bola schválená kúpna cena 6,- €/m² len za pozemok, na ktorom je postavená budova PZ. Pani Olga Hriňová so schválenou kúpnu cenou 6,- €/m² súhlasí len ak budú predmetom odpredaja pozemky KN-E parc. č. 14765, parc. č. 14773, parc. č. 14783 spolu o výmere 350 m², t.j. v hodnote 2 100,- € bez DPH.

Komisia odporúča prijať návrh pani Olgy Hriňovej a odkúpiť pozemky o výmere 350 m² v hodnote 2 100,- EUR.

16. Návrh na doplnenie do nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Stará Turá a Lestutom s.r.o. Stará Turá nasledovný dlhodobý majetok „kancelária Lesoturu Topolecká/technické zhodnotenie /“ v obstarávacej cene 15 492,67 €

Komisia súhlasí s doplnením nájomnej zmluvy.

17. Žiadosť pána Mgr. Dalibora Jankoviča, bytom Topolecká 2144, Stará Turá, pani Bc. Eleny Sládkovej, bytom SNP 263/25, Stará Turá, pána Tibora Pastorka, bytom Topolecká 2274, Stará Turá, Mariany Timkovej, bytom Topolecká 2274, Stará Turá a Juraja Klimáčka, bytom Topolecká 2108, Stará Turá o spoluprácu pri čistení bývalého mlynského náhonu na pozemku parc. č. 8775/2.

Komisia navrhuje vykonať kontrolu pozemku na mieste dňa 17.6. o 16 00 /Ozimý, Nerád, / za účasti p. poslanca Skovajsu a p. Jankoviča. Následne zaujme k uvedenej žiadosti stanovisko.

18. Návrh Technických služieb m.p.o. Stará Turá o zverenie majetku do správy. Jedná sa o rozostavanú stavbu „Úpravňa palivového dreva“ v obstarávacej cene 16 044,81 €.

Komisia s uvedeným návrhom súhlasí. TSST využijú konštrukciu ako prístrešok pre vozidlá a inú techniku.

19. Žiadosť spoločnosti MOKI, s.r.o. Bratislava o odkúpenie časti (cca 295 m²) z pozemkov reg. parcel „C“ parc. č. 1050/2 a parc. č. 1050/1. Pozemky žiadajú odkúpiť z dôvodu, že sa nachádzajú vo vnútri starého pôvodného oplotenia okolo budovy bývalej závodnej jedálne pri Chirane, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia nesúhlasí s odpredajom pozemku vzhľadom na budúce zámery mesta týkajúce sa využitia príslušných pozemkov. V prípade záujmu žiadateľa je možné pozemok prenajať na dobu, pokiaľ mesto nebude uvedenú lokalitu ďalej rozvíjať.

20. Návrh obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa na Ul. Družstevnej. Jedná sa o rodinný dom súp. č. 431 postavený na pozemku parc. č. 437/1 a pozemky parc. č. 437/1 a parc. č. 438.

Komisia súhlasila s podmienkami obchodnej súťaže s tým, že pri jej vyhodnotení už bude známy ďalší postup pri výstavbe bytového domu.

21. Návrh prehľadu budov vo vlastníctva mesta Stará Turá s uvedením majetkovoprávných vzťahov k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú.

Komisia sa informovala o stave vysporiadania pozemkov pod stavbami a navrhla doplnenie súpisných čísiel stavieb ako aj ich nové vydanie pre už existujúce budovy .

22. Žiadosť spoločnosti STINEX s.r.o. Nové Mesto nad Váhom o prenájom pozemku parc. č. 437/3 na výstavbu nového bytového domu s 11. b.j. a prenájom častí z pozemkov reg. parcel „C“ parc. č. 446/16 a parc. č. 446/24.

Komisia uvedenú žiadosť a odporúča zverejniť ako zámer. Následne sa rozhodne v závislosti od vývoja našej žiadosti o dotáciu a ŠFRB ako sa bude pokračovať. Súčasne komisia odporúča požiadať Ústredie úradu práce o odkúpenie garáží pri dome štátnej správy, čo by výrazne pomohlo pri rozvoji danej lokality.

K bodu 15.

Predseda poďakoval členom komisie a hosťom a ukončil rokovanie komisie o 21 00.

Zapísal: M. Nerád
Stará Turá 13.6.2014