

## Zápis z rokovania Komisie MZ pre financie, rozpočet a majetok mesta 21.10.2013 v pondelok o 16 00 v zasadačke MsÚ

Prítomní členovia: Nerád M., Ozimý M., Ješko J., Škriečka P., Holota J., Jankovič D., Barszcz L.  
Hostia: p. Krištofiková, p. Volár, p. Galovičová, p. Maťková, p. Vráblová, p.  
Petrášová, p. Zapletalová, p. Boorová, p. Miklovič, p. Petrovičová, p. Málek,  
p. Mináriková

Program:

1. Úvod
2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
3. Zadanie územného plánu zóny Drahy
4. Návrh kúpnych zmlúv na výkup pozemkov lokalita DRAHY
5. Návrh programového rozpočtu mesta Stará Turá pre rok 2013-2015
  - a. Predbežný návrh príjmov
  - b. Bežný výdavky rozpočtu
  - c. Kapitálové výdavky rozpočtu
  - d. Návrhy na financovanie z Eurofondov, ŠFRB a iných zdrojov
6. Návrh programového rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá pre rok 2013-15
7. Návrh programového rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá pre rok 2013-15
8. Návrh rozpočtového opatrenia – expozícia sestier Royových a histórie Starej Turej
9. Návrh rozpočtového opatrenia – prestavba a nadstavba budovy MsÚ
10. Návrh rozpočtového opatrenia – infotabule projektov EÚ
11. Návrh rozpočtového opatrenia – ZUŠ - kanalizácia
12. Návrh rozpočtového opatrenia – mzdové prostriedky
13. Návrh na odpis daňovej pohľadávky
14. Návrh dodatku č. 3 k zriaďovacej listine MŠ
15. Majetkové záležitosti
16. Záver

K bodu 1

M. Nerád privítal členov komisie a hostí.

K bodu 2.

P. Holota informoval členov komisie o aktuálnom stave hospodárenia mesta. Súčasná finančná situácia mesta sa vyvíja naďalej priaznivo i keď výdavky v súčasnosti prekračujú príjmy a teda voľné zdroje klesajú. Bežné príjmy v súčasnosti naďalej prekračujú plánované hodnoty o cca 100 tis. EUR. V rámci plánovaných kapitálových príjmov sme doteraz nedostali dotáciu vo výške 324 tis. za rekonštrukciu ZUŠ, ktorá mala prísť už v minulom roku. Táto skutočnosť silne postihne naše cash-flow a zníži plánované finančné rezervy.

Predložený plán čerpania finančných prostriedkov do konca roku hovorí o tom, že v bežných výdavkoch môžeme očakávať mierne šetrenie cca 20 tis. EUR a v príjmoch prekročenie cca 130 tis. EUR. Pri takomto vývoji sa dá očakávať na konci roku stav rezervného fondu vo výške

cca 390 tis. EUR. Negatívne sa na vývoji mesta určite prejaví skutočnosť, že v prípade projektov z Eurofondov nebude v roku 2013 zrealizovaný žiadny z plánovaných projektov a všetky sa presúvajú do rozpočtu roku 2014. Taktiež nebude realizovaný plánovaný výkup pozemkov v rozsahu 500 tis. EUR, nakoľko sa nepodarí v tomto roku dosiahnuť schválenie ÚPZ Drahý. To znamená, že nebude čerpaný ani investičný úver v tej istej výške.

K bodu 3.

Komisia prerokovala návrh ÚPZ Drahý. P. Mináriková informovala o vzniknutých problémoch pri riešení požiadaviek životného prostredia, kde bude treba vypracovať ďalšie dopadové štúdie. Predpoklad schválenia ÚPZ je do 31.3.2014.

Komisia odsúhlasila zmeny vo výkupe pozemkov podľa predložených parciel z titulu posunu zóny. Taktiež komisia potvrdila zásady pre výkup pozemkov s tým, že nie je možné začať s výkupom, pokiaľ nebude schválený ÚPZ, ale najskôr ako budú k dispozícii všetky potrebné kladné stanoviská zodpovedajúcich orgánov k ÚPZ. V prípade, že by malo dôjsť k finančne náročným požiadavkám na vysporiadanie skládky Drahý, bude potrebné zámer prehodnotiť. Naďalej však je potrebné pokračovať v uzatváraní ZobZ tak, aby nám zostalo čo najmenej nezazmluvnených pozemkov. V budúcnosti bude pri predaji pozemkov stavebníkom potrebné zahrnúť do ceny náklady na výstavbu inžinierskych sietí, čo pri nevykúpených pozemkoch nebude možné a to by zvýšilo celkovú predajnú cenu za m<sup>2</sup>. Nezazmluvnené pozemky tak treba orientovať prioritne do oblasti umiestnenia komunikácií a verejných plôch, prípadne iných plôch nevhodných na výstavbu.

Komisia taktiež odporúča čo najskôr vypracovať časový harmonogram a plán postupu pre získanie stavebného povolenia na inžinierske siete, získania dotácie na ich realizáciu, postupu pre získanie pozemkov v správe SPF do vlastníctva mesta a stavebného povolenia na výstavbu domov na mesto. Komisia žiada čo najskôr /do konca roku / informovať o uvedených postupoch .

K bodu 4.

Komisia sa nezaoberala Návrhom kúpnych zmlúv na výkup pozemkov lokalita DRAHY, nakoľko vzhľadom na predchádzajúci bod je teraz výkup neaktuálny.

K bodu 5.

Komisia prerokovala návrh rozpočtu mesta na rok 2014. Predložený návrh hodnotila ako veľmi štedrý z hľadiska bežných výdavkov. V prípade kapitálových výdavkov je návrh nerealistický nakoľko finančná situácia mesta takéto výdavky neumožňuje. Komisia chápe, že v roku 2014 budú komunálne voľby a teda rozpočet tomu bude poplatný, je potreba však zachovať určité hranice. Stav rezervného fondu k 1.1.2014 je predbežne stanovený /cca 390 tis. EUR/. Komisia odporúča nastaviť hospodárenie tak, aby stav RF k 31.12.2014 neklesol pod 350 tis. EUR.

V príjmovej časti preto komisia navrhla nasledovné zmeny :

- Nárast príjmov z prenájmu Lesotur /100 tis. EUR/
- Predaj budovy Dubník pláž, ktorý sa v roku 2013 neuskutočnil /26 tis. EUR/
- Komisia ďalej odporúča v oblasti dani z nehnuteľností preveriť LV, v ktorých je správcom nehnuteľnosti SPF, a vyrúbiť a vymáhať dôsledne DZN od SPF
- p. Zapletalová upozornila na riziko výrazného zníženia štátnej dotácie na prevádzku DOS /výpadok cca 35 tis. EUR/
- Komisia v súčasnosti pri stavbe rozpočtu predpokladá príjem z podielových daní v roku 2014 na úrovni príjmu v roku 2013

-  
Vo výdavkovej oblasti komisia odporúča -

Bežné výdavky :

- Ponechať výdavky na informačný systém na úrovni roku 2013
- Upraviť výdavky na energie v programe 5 /nový dodávateľ/
- Výdavok na opravu športového ihriska radikálne znížiť na nevyhnutnú mieru
- Znížiť výdavky v sociálnej oblasti o 6 tis. EUR
- Znížiť výdavky na administratívu TSST o 4 tis. EUR

Kapitálové výdavky :

V tejto oblasti komisia odporúča nasledovný postup. Z vlastných zdrojov /tak aby neklesol RF pod požadovaných 350 tis. EUR/ mesto dokáže prefinancovať od počiatku čiastku cca 280 tis. EUR. Potom, ako štát uhradí mestu už vyše roka meškajúcu dotáciu na ZUŠ /310 tis. EUR/ bude možné v druhom kroku pristúpiť k realizácii kapitálových výdavkov cca 310 tis. EUR.

Výdavky financované z cudzích zdrojov /úver ŠFRB, investičný úver, novú projekty z fondov EU/ je možné realizovať priebežne ako budú schvaľované zdroje. Pritom treba vždy uvažovať o potrebnej výške a dobe prefinancovania /splatnosť faktúr od dodávateľov a úhrad zo zdrojov financovania/.

Vlastné financovanie 1. krok:

- |                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| - ÚPZ Drahy – posudok                     | 3,5.tis  |
| - Informačný systém                       | 15 tis.  |
| - Projekt prestavby MsÚ                   | 24 tis.  |
| - Označenie hydrantov                     | 5 tis.   |
| - Úprava komunikácií v sídlisku Hurbanova | 40 tis.  |
| - Rekonštrukcia komunikácií mesta         | 60 tis.  |
| - Zateplenie MŠ Hurbanova                 | 130 tis. |

**Spolu EUR 277,5 tis.**

Vlastné financovanie 2. krok / ako príde na účet platby za ZUŠ/

- |                                                                                                                               |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| - Výkup pozemkov Papraď                                                                                                       | 10 tis.   |
| - Spoluúčasť mesta na projektoch EÚ                                                                                           | 60 tis.   |
| - Interné vybavenie MsÚ                                                                                                       | 3 tis.    |
| - Príprava územia Drahy - projekt IS                                                                                          | 70 tis.   |
| - Motorové vozidlo MsP – leasing /prevod do FO/                                                                               | 5 tis.    |
| - Sanácia skládky Drahy /v prípade, že náklady na sanáciu skládky nebudú potrebné, zrealizuje sa rekonštrukcia telocvične ZŠ/ | 99,5 tis. |
| - Rekonštrukcia chodníkov                                                                                                     | 20 tis.   |
| - Osvetlenie prechodu                                                                                                         | 5,5 tis.  |
| - Oprava strechy Technotur                                                                                                    | 25 tis.   |
| - Rekonštrukcia sály DK Javorina                                                                                              | 15 tis.   |

**Spolu EUR 313 tis.**

Ďalšie projekty financované z cudzích zdrojov /na tieto projekty sú vyčlenené zdroje na spoluúčasť vo výške cca 60 tis. EUR vo vlastných zdrojoch 2. krok /

- Rekonštrukcia Verejného osvetlenia
- Triediaca linka
- BRO a VŽP pre spracovanie fermentáciou
- Cyklotrasy
- Revitalizácia zelene v CMZ
- Kúpa bytového domu

K bodu 6 a 7.

Komisia prerokovala návrhy rozpočtov TSST a DK Javorina. Dotácie pre rozpočty týchto organizácií sú zahrnuté v rozpočte mesta. V prípade TSST boli menšie pripomienky k zaradeniu niektorých prvkov, ktoré boli následne upravené. Komisia rozpočty príspevkových organizácií odsúhlasila.

K bodu 8.

Komisia prerokovala Návrh rozpočtového opatrenia – expozícia sestier Royových vo výške 3 tis. EUR. Komisia odporúča navýšenie rozpočtu.

K bodu 9.

Komisia prerokovala Návrh rozpočtového opatrenia – prestavba a nadstavba budovy MsÚ. Komisia odporúča navýšenie rozpočtu.

K bodu 10.

Komisia prerokovala Návrh rozpočtového opatrenia – infotabule projektov EÚ. Komisia odporúča navýšenie rozpočtu.

K bodu 11.

Komisia prerokovala Návrh rozpočtového opatrenia – rekonštrukcia kanalizácie ZUŠ. Komisia odporučila schváliť navýšenie rozpočtu na opravu len o 10 tis. EUR, nakoľko 5 tis. EUR už v rozpočte ZUŠ v súčasnosti je a s ich čerpaním sa neuvažovalo.

K bodu 12.

Komisia prerokovala Návrh rozpočtového opatrenia – mzdové prostriedky. Komisia súhlasí s presunom prostriedkov do mzdového fondu. P. Volár v tomto bode uviedol, že MsÚ plánuje vyplatiť koncoročné odmeny zamestnancom v rozsahu ako minulý rok /cca 80 % mesačného platu/ s tým, že odmeny budú vyplácané selektívne podľa plnenia úloh pracovníkmi v priebehu roka.

K bodu 13.

Komisia prerokovala Návrh na odpis daňovej pohľadávky voči spoločnosti Sydney. Po ukončení konkurzu bola spoločnosť vymazaná z registra. Komisia nemá námietky.

K bodu 14.

Komisia prerokovala Návrh dodatku č. 3 k zriaďovacej listine MŠ. Komisia odporúča Návrh dodatku schváliť.

K bodu 15.

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti:

**1. Ponuka bezodplatného prevodu pozemku** Mariána Kulicha a Libora Kulicha, bytom Topolecká 2152, Stará Turá na bezodplatný prevod časti pozemku parc.č. 5767, ktorá bola označená ako pozemok parc. č. 5716/3 o výmere 7 m<sup>2</sup>. Pozemok parc. č. 5716/3 bol vytvorený geom. plánom č. 720 – 190/2012. Na predmetnom pozemku sa nachádza miestna komunikácia v lokalite Súš. Uvedený pozemok je zapísaný vo vlastníctve pánov Mariána a Libora Kulicha, na každého v podiele 1/8.

Komisia súhlasí s prevodom pozemkov.

**2. Žiadosť o zriadenie vecného bremena** spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s. Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 17391/1 z dôvodu uloženia vodovodného radu DN100.

Komisia odporúča zriadenie vecného bremena.

**3. Žiadosť o prenájom plochy** Autoškoly Progres, s.r.o. Hollého 716/38, Senica o prenájom pozemku parc. č. 171 (ľadová plocha na Športovej ul.). Autoškola žiada prenájom od 1.1.2014 za účelom využitia na cvičnú plochu. Zámerom autoškoly je časom vytvoriť na tejto ploche aj detské dopravné ihrisko na vyučovanie dopravnej výchovy pre deti škôl v Starej Turej.

Komisia neodporúča prenájom uvedenej plochy. Na tomto pozemku je plánovaná výstavba umelého trávniku pre MFK. Komisia odporúča rokovať so žiadateľom o využívaní plochy na konci topoľovej aleje. Táto však vyžaduje ďalšiu investíciu /asfaltový povrch/, na ktorej by sa musel podieľať žiadateľ.

**4. Žiadosť spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá** o stanovenie doby predĺženia podnájomných zmlúv pod panelovými garážami pri rímskokatolíckom kostole a unimobuniiek na Ul. Mierovej a SNP. Podnájomné zmluvy končia 31.12.2013.

Komisia odporúča v súlade s rozhodnutím komisie výstavby ukončiť nájom pod UNIMO-bunkami k 31.12.2013 a následne zaslať vlastníkom UNIMO-buniiek výzvu na ich odstránenie s najneskoršou lehotou do 31.03.2014. Panelové garáže pri RK kostole riešiť v súlade s platným uznesením (odstránenie 4 ks garáže pri vjazde na pozemok p. Bednáríkovej). V ostatných prípadoch predĺžiť zmluvy vždy o ďalší rok až pokiaľ nevznikne potreba iného využitia pozemku

**5. Obchodná verejná súťaž** na odpredaj rodinného domu č. 431 na Ul. Družstevnej vrátane pozemkov. Do súťaže sa prihlásili 2 záujemcovia. Pán Dušan Prachár ponúkol cenu vo výške 5000,-€ a pán Stanislav Polák ponúkol cenu vo výške 18500,-€. Výberová komisia odpredaj nehnuteľnosti neodporúča, nakoľko jej členovia sú presvedčení, že historická hodnota predmetnej nehnuteľnosti je vyššia ako najvyššia ponúknutá cena.

Komisia odporúča vyzvať p. Poláka o doplnenie svojej ponuky /navýšenie/, nakoľko ponúknutá cena je príliš nízka i keď historická hodnota budovy je sporná. V prípade, že navýšenie

bude zaujímavé, odporúča komisia odpredaj nehnuteľnosti. V prípade odmietavého stanoviska je potrebné opakovať výberové konanie.

**6. Žiadosť spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá** na vykrytie nákladov na opravu strechy, alebo zabezpečenie jej opravy na objekte Gen. M.R.Štefánika č. 380/45. Stecha zateká a jestvujúca krytina vykazuje systémové chyby, ktoré sa dajú odstrániť len celoplošnou opravou. Najnižšia cenová ponuka, ktorú TECHNOTUR s.r.o. obdržal je vo výške 23757,85 € vrátane DPH.

Komisia opravu strechy navrhla do rozpočtu na rok 2014. Komisia odporúča dôsledné výberové konanie dodávateľa /najlepšie formou el. aukcie/ pre dosiahnutie čo najvýhodnejšej ceny opravy.

**7. Žiadosť vlastníkov bytov na Ul. Dr. Úradníčka č. 189/2, 4 a 190/6** o odkúpenie nebytového priestoru (VS 7) za účelom vybudovania samostatnej kotolne.

Komisia odporúča z dôvodov jednotného prístupu k občanom zachovať rovnaký postup, ako schválilo MsZ v rovnakom prípade na poslednom rokovaní v prípade prevodu VS v susednom bytovom dome /odpredaj za 100,- EUR/.

**8. Žiadosť o zriadenie vecného bremena** pána Ondreja Gašparíka bytom Stará Turá, SNP č. 263/23 a manželky Lucie Gašparíkovej, bytom Stará Turá, Sasinkova č. 759/17 o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 1241/1 z dôvodu uloženia prípojky vody, kanalizácie a plynu pre novostavbu rodinného domu na Štúrovej ulici na pozemku parc.č. 1461/1.

Komisia v súlade s komisiou výstavby odporúča zriadenie vecného bremena.

**9. Žiadosť o odkúpenie a zámenu pozemku** pani Jarmily Valentovej, bytom Sadová č. 3002/15, Stará Turá o odkúpenie a čiastočnú zámenu pozemku parc. č. 1761/20. Na čiastočnú zámenu ponúka časť pozemku parc.č. 1761/103, ktorý jej v jej vlastníctve. Na predchádzajúcej komisii bolo uložené žiadateľke predložiť zakreslenie inžinierkych sietí do predmetného pozemku. Žiadateľka doplnila svoju žiadosť o požadovaný výkres.

Komisia v súlade s komisiou výstavby odporúča odpredaj za cenu 30 EUR/m<sup>2</sup> a súčasne aj zámenu pozemkov.

**10. Žiadosť** o opravu podlomenia parc.č. 14782/1 v uznesení číslo 6-XXVIII/2013. Správne parc.č. je 14782/2.

Komisia odporúča opravu.

**11. Žiadosť o prenájom pozemkov** Štátnej ochrany prírody SR, Správa CHKO Biele Karpaty o prenájom pozemkov parc.č. 17327/3 a 17327/4 o celkovej výmere 1,9044 ha na dobu 10 rokov. Na uvedených pozemkoch bude realizovaný projekt „Bielokarpatský ovocný poklad“. Zámer prenájmu bol schválený uznesením MsZ č. 23-XXX/2013 dňa 12.9.2013 a bol zverejnený od 23.9.2013.

Komisia odporúča prenájom pozemkov vzhľadom k zaujímavej výške prenájmu /cca 10 násobok nájmu Lesoturu/.

**12. Žiadosť o usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom** JUDr. Anny Kašparovej, právnej zástupkyne Marty Gorogovej, bytom Kozmonautov 392/8, Stará Turá, Danky Štarkeovej, bytom Gen. M. R. Štefánika 367/72, Stará Turá a Mojmíra Gavača, bytom Hurbanova 136/2, Stará Turá o usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom parc. č. 517/1, 520/1, 521/2, 521/3, 521/4 a 521/5, ktoré sú zapísané na LV č. 6867. Predmetné pozemky sa nachádzajú v areály bývalej materskej školy na ul. Gen. M. R. Štefánika.

Komisia si vypočula stanovisko p. Galovičovej k uvedenej problematike. Nakoľko v tejto lokalite má mesto už dávnejšie plány budúceho rozvoja, bolo pre členov komisie prekvapujúce, že pozemky nie sú v majetku mesta. P. Galovičová je presvedčená, že predmetné pozemky boli v 50 rokoch právoplatne vyvlastnené pre výstavbu jaslí a škôlky a teda LV bol terajším údajným vlastníkom vystavený neoprávnene. V prípade, že súčasní údajní majitelia budú presadzovať vysporiadanie formou odpredaja uvedených pozemkov mestu, dá sa predpokladať požadovaná cena nad 100 tis. EUR.

Komisia odporúča urýchlene vykonať také právne kroky, ktoré preukážu vznik právoplatného majetkového práva mesta v minulosti /vyvlastnenie/ a ktoré povedú k prinávrateniu uvedených pozemkov do majetku mesta. Rokovanie so súčasnými údajnými majiteľmi o inom riešení komisia nepovažuje za účelné, skôr by mohlo byť v ďalšom súdnom spore použité v neprospech mesta.

M. Nerád taktiež požiadal majetkové oddelenie o vypracovanie zoznamu nehnuteľností v majetku mesta s uvedením majetkoprávných vzťahov k pozemkom na ktorých sa nachádzajú, aby sme sa v budúcnosti takýmto prekvapeniam vyhli a prípadné nezrovnalosti riešili v predstihu.

**13. Žiadosť o odkúpenie pozemku** pani Aleny Valentovej, bytom Topolecká 2113, Stará Turá o odkúpenie časti bývaleho mlynského náhonu parc. č. 11316. Uvedený mlynský náhon bude po zápise ROEP majetkom mesta Stará Turá. Požadovaná časť pozemku sa nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľky.

Komisia s odpredajom súhlasí, cena bude stanovená podľa pozemkovej cenovej mapy mesta.

**14. Stanovisko k uzneseniu MsZ č. 11-XXX/2013.** Uvedeným uznesením bola zamietnutá žiadosť pána Ľubomíra Roháčka a manž. Dariny, bytom Paprad' č. 1530, Stará Turá o upresnenie vecného bremena na pozemku parc. č. 1241/2 a parc. č. 17391/15. Jeho požiadavka na upresnenie vecného bremena len na vodovodné potrubie nebola schválená. Pán Roháček nám oznámil, že na uvedených pozemkoch už bolo vydané súhlasné stanovisko k zriadeniu vecného bremena v prospech spoločnosti AQUATUR a.s. a oznamuje, že na ďalšie umiestnenie inžinierskych sietí pri zachovaní ochranného pásma nie je priestor.

Komisia v súlade s komisiou výstavby neodporúča meniť podmienky zmluvy, trvá na znení, ktoré bolo schválené uznesením MsZ, t.j. na všetky inžinierske siete.

**15. Oprava uznesenia MsZ č. 19 – XXX/2013** zo dňa 12.9.2013 z dôvodu nesprávne uvedenej ceny za výkup pozemku parc. č. 1514 – orná pôda o výmere 5201 m<sup>2</sup> za cenu 25 603 €.

Komisia súhlasí s opravou

**16. Zmena uznesenia MsZ č. 24 – XX/2012** zo dňa 25.10.2012. Po zápise ROEP bol pozemok parc. č. 1474 o výmere 2341 rozdelený na pozemky parc. č. 1474/1 o výmere 1170 m<sup>2</sup> a parc. č. 1474/2 o výmer 1171 m<sup>2</sup>. Z uvedeného dôvodu je cena za pozemok parc.č. 1474/1 vo výške 7 679 € a cena za pozemok parc. č. 1474/2 je vo výške 7 685 €.

Zároveň po zmene obvodu zóny nebudú predmetom výkupu pozemky parc. č. 1470, parc. č. 1469 a parc. č. 1474/1.

Komisia odporúča zmenu schváliť.

**17. Zóna IBV DRAHY** prehľad o výkupe pozemkov pre lokalitu č. 6 „DRAHY“ – regulačný blok B2 – Blok bývania v rodinných domoch v súvisle urbanizovanom území Stará Turá 1. etapa.

Komisia zobrala prehľad o majetkoprávných vzťahoch na vedomie. Odporúča pokračovať v uzatváraní ZobZ a žiada pripraviť postup na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v správe SPF.

**18. Žiadosť o zriadenie vecného bremena** spol. MŠA s r.o., Stará Turá, Športová ul.č.503, zast. Ing. Ľubošom Balažovičom o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 164/1 a 164/4 v k. ú. Stará Turá z dôvodu uloženia prípojky vody, kanalizácie pre zmenu dokončenej stavby „**Nadstavba a prístavba polyfunkčného objektu**“ SO 01-SO10 a PS 01-PS 03, umiestnenej na pozemku p.č.169,172/1,172/15,/16,/17 v k. ú. Stará Turá, na Športovej ulici v Starej Turej, podľa priloženej situácie

Komisia odporúča zriadenie vecného bremena.

**19. Žiadosť o vyjadrenie zastupiteľstva k prietahom pri vysporiadaní pozemkov**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Jána Tareka, bytom Mýtina 6, Pezinok o vyjadrenie zastupiteľstva k prietahom pri vysporiadaní nehnuteľností vo vlastníctve rod. Tarekovej. V súčasnej dobe prebieha súdne konanie, na ktorom mesto zastupuje Mgr. Vlasák.

Komisia zobrala žiadosť na vedomie a odporúča informovať p. Tareka o tom, že vo veci naďalej prebieha súdny spor a so sťažnosťou na prietahy v konaní sa preto treba obrátiť na súd.

**20. Žiadosť o zmenu uznesenia MsZ č. 13 – X/2011** zo dňa 13.9.2011, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 586/1 pre vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 371. Zmena uznesenia je nutná z dôvodu zmeny 3 vlastníkov v písm. a) uznesenia MsZ č. 13 – X/2011 nasledovne:

5. Silvia Moravanská, rod. Moravanská, Lipová 371/6, Stará Turá a Jozef Černička, Na Hornom Konci 685/11, Horné Sárnie, posiel 7259/290673

7. Zdenka Hlubočká, rod. Hlubočká, Lipová 371/6, Stará Turá, podiel 7259/290673

22. Viola Hartuštiaková, rod. Haruštiaková, Gen. M. R. Štefánika 382/35, Stará Turá, podiel 6053/290673.

Komisia so zmenou súhlasí.



**21. Vyjadrenie k zámeru odpredaja podielu z pozemku** pána Bc. Erika Bartóka, bytom Malinovského 1277, Čachtice k zámeru odpredaja podielu z pozemku parc. č. 1490 a k cene za odpredaj predmetného pozemku.

Komisia zobrala informáciu na vedomie.

**22. Návrh na prevod správy „Parkovisko pri RK kostole v Starej Turej a úprava medzibytovkového priestoru Ul. SNP pri BD č. 263 a 264 Stará Turá“** do správy Technických služieb m.p.o. zrealizovanú investičnú akciu „Parkovisko pri RK kostole v Starej Turej a úprava medzibytovkového priestoru Ul. SNP pri BD č. 263 a 264 Stará Turá“. Zároveň predkladáme návrh Dodatku č. 5 k zmluve č. 30/maj/2011 o zverení majetku mesta Stará Turá do správy.

Komisia odporúča prevod správy.

**23. Návrh na prevod správy „Rekonštrukcia a zateplenie obvodového a strešného plášťa – MŠ na Ul. Hurbanova 142 Stará Turá – obj. SO 2.1. Dažďová kanalizácia“** do správy organizácie Materská škola, Hurbanova č. 142 Stará Turá. Zároveň predkladáme návrh Dodatku č. 3 k zmluve o zverení majetku mesta Stará Turá do správy.

Komisia odporúča prevod správy.

#### **24. Návrh Zmluvy o nájme pozemku**

Majetkové oddelenie predkladá návrh na prevzatie zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej medzi pánom Dušanom Holcom, bytom Lubina č.331 a Technickými službami m.p.o..Pozemok sa nachádza v skládke TKO Palčekové. Menovaný je spoluvlastníkom pozemku parc. č. 1987 a parc. č. 1988 v kat. území Lubina v podiele 1/ 4. Nájomné zmluvy na ostatné spoluvlastnícke podiely sú uzatvorené s mestom Stará Turá.. Výška nájmu je 99,60 €.

Komisia súhlasí s uzavretím nájomnej zmluvy. Nakoľko sa jedná o veľmi dlhodobé užívanie pozemku navrhujeme ponúknuť majiteľom odkúpenie pozemkov pod skládkou.

**25. Majetkové oddelenie Mestského úradu Stará Turá** v súlade s ustanovením §14 ods. 2 písmena b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladá mestskému zastupiteľstvu návrh na rozpočtové opatrenie zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov rozpočtu mesta na rok 2013, a to:

**zvýšenie príjmov bežného rozpočtu na položke 111003 výnos dane z príjmov  
+ 1.500 €**

**zvýšenie výdavkov** bežného rozpočtu v programe 15., podprogram 15.2. Administratíva – poistenie majetku  
**+ 1.500 €.**

Komisia súhlasí s navýšením rozpočtu v roku 2013 vzhľadom na deklarované šetrenie výdavkov na poistenie v roku 2014. Súčasne upozorňuje, že takéto žiadosti sa v zmysle dnes platných postupov na MsÚ predkladajú formou rozpočtového opatrenia.

**26. Návrh Kúpnej zmluvy** na uzatvorenie kúpnych zmlúv s vlastníkmi pozemkov v lokalite č. 6 DRAHY – regulačný blok B2 – blok bývania v rodinných domoch v súvisle urbanizovanom území Stará Turá, 1.etapa.

Komisia neprerokovala text Kúpnej zmluvy. Výkup pozemkov je neaktuálny.

### **27. Výkup pozemkov v lokalite č. 6 DRAHY regulačný blok B2**

Komisia neodporúča v súčasnosti výkup pozemkov. Nie je možné začať s výkupom, pokiaľ nebude schválený ÚPZ, ale najskôr ako budú k dispozícii všetky potrebné kladné stanoviská zodpovedajúcich orgánov k ÚPZ. V prípade, že by malo dôjsť k finančne náročným požiadavkám na vysporiadanie skládky Drahy, bude potrebné zámer prehodnotiť. Naďalej však je potrebné pokračovať v uzatváraní ZobZ tak, aby nám zostalo čo najmenej nezazmluvnených pozemkov. V zmysle platne uzavretých ZobZ pristúpi mesto k uzavretiu KZ do 24 mesiacov od podpisu ZobZ pri splnení nasledovných podmienok :

- Schválenie ÚPZ Drahy MsZ
- Súhlas väčšiny rozhodujúcich vlastníkov pozemkov uzavrieť kúpnu zmluvu, špecifikovaných v ÚPZ

K bodu 16.

Predseda poďakoval členom komisie a hosťom a ukončil rokovanie komisie o 23 00.

Zapísal: M. Nerád  
Stará Turá 21.10.2013