

Zápis z rokovania Komisie MZ pre financie, rozpočet a majetok mesta uskutočnenej 08.06.2017 (vo štvrtok) o 16:00 vo veľkej zasadačke mestského úradu

Prítomní členovia (6):

Ing. Zloch, JUDr. Klačková, Ing. Petrašová, Janka Trúsiková, Mgr. Császár, Mgr. Jankovič

Ospravedlnení členovia (2):

Ing. Görög, Ing. Madrová

Ostatní:

Dľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
3. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení
4. Informácia o prijatom úvere pre investičnú akciu KOS-VS4
5. Návrh na opravu miestnych verejných komunikácií – chodníkov
6. Ostatné
7. Záver

Úvod:

Rokovanie finančnej komisie zahájila o 16:00 hod. podpredsedníčka JUDr. Patrícia Klačková.

K bodu 1 - Majetkové záležitosti

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Anny Václavkovej, bytom Gen. M. R. Štefánika 365/60, 916 01 Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parc. č. 16861/1 – záhrady o celkovej výmere 1900 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1 pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti. Uvedený pozemok sa nachádza na Papradi v tesnej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky. Odkúpenie žiada z dôvodu doriešenia bezproblémového prístupu na svoj pozemok.

Majetkové oddelenie zámer odpredaja časti z pozemku parc. č. 16861/1 **odporúča**.

Finančná komisia jednohlasne zámer odpredaja pozemku parc. č. 16861/1 **odporúča** a súčasne navrhuje **cenu 2,00 € / m²**.

2. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Zdenka Otáhala a manž. Evy, bytom Hurbanova 3154/66, 916 01 Stará Turá o odkúpenie pozemku parc. č. 1680/207 – trvalý trávny porast o výmere 11 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1 pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti. Uvedený pozemok sa nachádza v chatovej oblasti Dubník II. a s nehnuteľnosťami žiadateľa tvorí ucelený celok. V súčasnej dobe žiadateľ pozemok užíva na základe zmluvy o nájme pozemku od 1.1.2015.

Majetkové oddelenie odpredaj pozemku parc. č. 1680/207 **odporúča**.

Finančná komisia odpredaj pozemku jednohlasne **odporúča** za cenu **12,00 € / m²**.

3. Žiadosť o prenájom časti z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Ing. Miroslava Durca, bytom Poriadie č. 302 o prenájom časti 300 m² z pozemku parc. č. 1050/1 – zast. plocha o celkovej výmere 2692 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1, pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti. Predmetný pozemok sa nachádza na ul. Jiráskovej. Žiadateľ chce na predmetnom pozemku prevádzkovať autoumyváreň.

Majetkové oddelenie zámer prenájmu časti 300 m² z pozemku parc. č. 1050/1 **neodporúča**.

Finančná komisia zámer prenájmu časti 300 m² z pozemku parc. č. 1050/1 **neodporúča**.

4. Žiadosť o zámenu pozemkov s doplatkom a zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti MOKI s.r.o. Bratislava o zámenu častí z pozemkov parcele reg. „C“ parc. č. 1050/2 – zast. plocha o výmere 152 m² a parc. č. 1050/1 – zast. plocha o výmere 144 m² za časť cca 112 m² (stávajúci chodník) z pozemku parc. č. 1053/1 – zast. plocha o celkovej výmere 534 m², ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Pozemky parc. č. 1050/1 a parc. č. 1050/2 sa nachádzajú vo vnútri starého pôvodného oplotenia okolo bývalej závodnej jedálne, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Časť pozemku parc. č. 1053/1 v súčasnosti slúži ako chodník pre verejnosť a je vo vlastníctve žiadateľa. Vzniknutý rozdiel vo výmere žiadateľ doplatí. Zároveň spoločnosť žiada o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. 1050/3 a parc. č. 1050/2.

Majetkové oddelenie zámer zámény častí z pozemkov parc. č. 1050/1 a parc. č. 1050/2 za časť pozemku parc. č. 1053/1 **odporúča**. Zároveň **odporúča** zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. 1050/3 a parc. č. 1050/2.

Finančná komisia jednohlasne **odporúča** zámer zámény častí z pozemkov parc. č. 1050/1 a parc. č. 1050/2 za časť pozemku parc. č. 1053/1. Súčasne **odporúča** zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. 1050/3 a parc. č. 1050/2 a odporúča doplatok **vo výške 30,00 €/m²**.

5. Žiadosť o umiestnenie zariadenia MSAN a dvoch káblových šacht ROMOLD

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti SUPTel s.r.o, so sídlom Pri šajbách 3, 831 06 Bratislava, IČO: 35824425 o vydanie súhlasného stanovisko mesta Stará Turá k umiestneniu telekomunikačného zariadenie MSAN o rozmeroch 1200x750x350 mm na betónový podstavec 0,85x0,45 m a dvoch plastových šách ROMOLD na pozemkoch parcele registra „E“, parc.č. 2482/2 – zast. plocha o výmere 89 m², parc. č. 2369/1 – vodná plocha o výmere 1717 m², 2480/1 – orná pôda o celkovej výmere 976 m². Pozemky parc. č. 2482/2 a parc. č. 2369/1 sú zapísané na LV č. 1 pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti. Pozemok parc. č. 2480/1 je vo vlastníctve CHIRANA PREMA a.s. Stará Turá a je predmetom dražby nehnuteľností úpadcu CHIRANA PREMA a.s. Stará Turá a úspešnej dražbe prejde do vlastníctva mesta Stará Turá. Telekomunikačné zariadenie MSAN a šachty ROMOLD budú umiestnené na ul. Dibrovovej a 8. apríla.

Majetkové oddelenie súhlas s umiestnením telekomunikačného zariadenie MSAN a šacht ROMOLD na pozemkoch parc. č. 2482/2, parc. č. 2369/1 a parc. č. 2480/1 a zriadenie vecného bremena **odporúča**.

Finančná komisia jednohlasne súhlas s umiestnením telekomunikačného zariadenie MSAN a šacht ROMOLD na pozemkoch parc. č. 2482/2, parc. č. 2369/1 a parc. č. 2480/1 a zriadenie vecného bremena **odporúča za cenu 300,00 €**.

6. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti SIGNUM Ltd, s.r.o. Rázusova 125, Vranov nad Topľou o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 1957/2 – ostatná plocha o celkovej výmere

40177 m², ktorej je mesto Stará Turá spoluvlastníkom v podiele 1/33 a nachádza sa v k. ú. Veľké Bierovce. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia plynovej prípojky k Priemyselno - Logistického parku Sihot'.

Majetkové oddelenie **odporúča** zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 1957/2 z dôvodu uloženia plynovej prípojky.

Finančná komisia zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 1957/2 z dôvodu uloženia plynovej prípojky **odporúča**.

7. Žiadosť o zámenu nehnuteľností

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Dalibora Jankoviča, bytom Topolecká č. 2144, Stará Turá o zámenu nehnuteľností a to pozemku parc. č. 8775/2 – vodné plochy o výmere 1412 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá za pozemky parcela reg. C“ parc. č. 7700 – lesné pozemky o výmere 1873 m² a parcela reg. „E“ parc. č. 7700 – ttp. o výmere 206 m², ktoré sú v spoluvlastníctve žiadateľa a budú v jeho vlastníctve. Pozemok parc. č. 8775/2 je bývalý mlynský náhon nachádzajúci sa vedľa nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa a pozemok parc. č. 7700 sa nachádza v CHKO Borotová a časť sa nachádza pod lesnou cestou do Grúnky.

Majetkové oddelenie zámer zámeny pozemkov odporúča.

Finančná komisia navrhuje materiál stiahnuť z rokovania do obdobia, kým nebudú vyriešené a predložené geometrické plány.

8. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Tibora Pastorka a Mariany Timkovej, obidvaja trvale bytom Topolecká č. 2274, Stará Turá a Mgr. Dalibora Jankoviča a manželky Márie Jankovičovej, obidvaja trvale bytom Topolecká č. 2144, Stará Turá o odkúpenie časti cca 180 m² z pozemku parc. č. 8814/1 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 11164 m², za účelom doriešenia majetkových vzťahov pred rodinnými domami žiadateľov. Pozemok parcela registra „C“, parc. č. 8814/1, je zapísaný na LV č.1 pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti. Pán Dalibor Jankovič navrhuje i možnosť zámeny za pozemok, ktorý sa nachádza v CHKO Borotová a na časti tohto pozemku je vedená miestna komunikácia do Grúnky.

Majetkové oddelenie zámer odpredaja časti 180 m² z pozemku parc. č. 8814/1 odporúča, prípadne zámenu za iný pozemok.

Finančná komisia navrhuje materiál stiahnuť z rokovania do obdobia, kým nebudú vyriešené a predložené geometrické plány.

9. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Jany Osuskej s manž. Pavlom Osuským, Holubyho 15, Stará Turá a Mareka Gregora, Holubyho 289/216, Stará Turá o odkúpenie pozemku parc. č. 490/3 (v stave KNE sa jedná o časť pozemku parc. č. 546/203). Odkúpenie pozemku žiadajú z dôvodu zabezpečenia si bezproblémového prístupu a parkovania pri svojich nehnuteľnostiach a z dôvodu nutnej úpravy povrchu prístupovej komunikácie.

Zámer odpredaja časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 bol zverejnený od 9.5.2017 v súlade s uznesením MsZ č. 6 – XXVI/2017. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Majetkové oddelenie odpredaj časti z pozemku parc. č. 546/203 **odporúča**.

Finančná komisia odpredaj časti z pozemku parc. č. 546/203 **odporúča za cenu 20,00 € / m²**.

10. Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou

Majetkové oddelenie predkladá návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou na Trávníkoch. Miestna komunikácia nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 4965 zasahuje do pozemkov parc. č. 4960/3 a parc. č. 4961/3. Vlastníkom pozemkov parc. č. 4960/3 a parc. č. 4961/3 je Ondrej Nemeč, Súš 2603, Stará Turá. Problém navrhujeme riešiť zámennou zmluvou.

Zámer zámény častí z pozemkov parc. č. 4960/3 a parc. č. 4961/3 za časť pozemku parc. č. 4965 bol zverejnený od 10.5.2017 v súlade s uznesením MsZ č. 9 – XXVI/2017. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Majetkové oddelenie majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou **odporúča** zámenou pozemkov.

Finančná komisia navrhuje materiál stiahnuť z rokovania z dôvodu chýbajúcich geometrických plánov.

11. Žiadosť o prenájom časti z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Dušana Babrnáka, Družstevná 57/491, Stará Turá o odkúpenie, prípadne prenájom časti z pozemku parc. č. 5/29. Odkúpenie, prípadne prenájom časti z pozemku žiada z dôvodu vybudovania príručného skladu a hygienického zariadenia k existujúcemu predajnému stánku. Hygienické zariadenie je nevyhnutné k ďalšiemu podnikaniu v predajnom stánku a vyžaduje ho Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín. V tejto dobe nie je predajný stánok prevádzkovaný práve z uvedených dôvodov.

Zámer prenájmu časti + pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/29 bol zverejnený od 9.5.2017 v súlade s uznesením MsZ č. 10 – XXVI/2017. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Majetkové oddelenie **odporúča** prenájom časti 5 m² z pozemku parc. č. 5/29 za cenu 15,87 €/m².

Finančná komisia jednohlasne **odporúča** prenájom časti 5 m² z pozemku parc. č. 5/29 za cenu **15,87 €/m²**.

12. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou

Majetkové oddelenie predkladá návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. 5770/2, parc. č. 5773/4, parc. č. 5773/3 a parc. č. 5774/2, ktoré sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou v Súši.

Pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 5770/2 – zast. plocha o výmere 175 m², ktorý bol vytvorený geom. plánom č. 720 -190/2012 z pôvodného pozemku parc. č. 5770. Pôvodný pozemok parc. č. 5770 je zapísaný v k. ú. Stará Turá, v reg. parcel „C“ na LV č. 3607 pod B1 na pani Olesju Lacuškovú, PhDr., Ovocná 1406, Trenčín v podiele 1/1. Pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 5773/4 – zast. plocha o výmere 215 m² a parc. č. 5773/3 – zast. plocha o výmer 18 m², ktoré boli vytvorené geom. plánom č. 720 -190/2012 z pôvodného pozemku parc. č. 5773. Pôvodný pozemok parc. č. 5773 je zapísaný v k. ú. Stará Turá, v reg. parcel „E“ na LV č. 2975 pod B1 na pani PhDr. Olesju Lacuškovú, Ovocná 1406, Trenčín v podiele 1/3, pod B2 na pána MUDr. Jaroslava Ukropca, Mudronova 36, Košice v podiele 1/3 a pod B3 na pani MUDr. Tatjanu Holíkovú, Radvanská 30, Bratislava v podiele 1/3.

Pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 5774/2 – zast. plocha o výmere 59 m², ktorý bol vytvorený geom. plánom č. 720 -190/2012 z pôvodného pozemku parc. č. 5774. Pôvodný pozemok parc. č. 5774 je zapísaný v k. ú. Stará Turá, v reg. parcel „C“ na LV č. 2975 pod B1 na pani PhDr. Olesju Lacuškovú, Ovocná 1406, Trenčín v podiele 1/3, pod B2 na pána MUDr. Jaroslava Ukropca, Mudronova 36, Košice v podiele 1/3 a pod B3 na pani MUDr. Tatjanu Holíkovú, Radvanská 30, Bratislava v podiele 1/3. Majetkovoprávne vysporiadanie navrhujú za kúpnu cenu 1,- €/m².

Majetkové oddelenie majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. 5770/2, parc. č. 5773/4, parc. č. 5773/3 a parc. č. 5774/2 **odporúča** za cenu 1,- €/m².

Finančná komisia jednohlasne **odporúča** majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. 5770/2, parc. č. 5773/4, parc. č. 5773/3 a parc. č. 5774/2 **za cenu 1,- €/m²**.

13. Návrh na odkúpenie pozemkov

Majetkové oddelenie predkladá návrh na odkúpenie pozemkov patriacich do konkurznej podstaty úpadcu CHIRANA PREMA a.s. Stará Turá. Jedná sa o pozemky parcele reg. „E“ a parcele reg. „C“, ktoré majú pre mesto Stará Turá strategický význam : pozemky parcele reg. „E“ parc. č. 1772/2 – zast. plocha o výmere 26 m², parc. č. 1775/2 – zast. plocha o výmere 4 m², parc. č. 1785/1 – zast. plocha o výmere 29 m², parc. č. 1785/2 – zast. plocha o výmere 103 m², parc. č. 1786/2 – zast. plocha o výmere 65 m², parc. č. 2010/11 – zast. plocha o výmere 206 m², parc. č. 2010/12 – zast. plocha o výmere 6 m², parc. č. 2020/3 – zast. plocha o výmere 5 m², parc. č. 2020/41 – zast. plocha o výmere 53 m², parc. č. 2020/42 – zast. plocha o výmere 15 m², parc. č. 2020/43 – zast. plocha o výmere 6 m², parc. č. 2246/1 – zast. plocha o výmere 30 m², parc. č. 2246/2 – zast. plocha o výmere 5 m², parc. č. 4742/2 – orná pôda o výmere 27 m², parc. č. 4743 – orná pôda o výmere 14 m², parc. č. 4744 – orná pôda o výmere 14 m², parc. č. 4745 – orná pôda o výmere 37 m², parc. č. 4746 – orná pôda o výmere 24 m², parc. č. 4747 – orná pôda o výmere 27 m², parc. č. 4748 – orná pôda o výmere 13 m², parc. č. 4749 – orná pôda o výmere 16 m², parc. č. 4750 – orná pôda o výmere 45 m², parc. č. 4751 – orná pôda o výmere 24 m², parc. č. 4752 – orná pôda o výmere 9 m², parc. č. 4753/22 – orná pôda o výmere 243 m², parc. č. 11689 – orná pôda o výmere 28 m², parc. č. 2479 – orná pôda o výmere 1165 m², parc. č. 2480/1 – orná pôda o výmere 976 m² a pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 193/5 – trvalý trávny porast o výmere 16 m², ktoré sú zapísané na LV č. 2628 a pozemky parcele reg. „E“ parc. č. 2479 – orná pôda o výmere 1165 m² a parc. č. 2480/1 – orná pôda o výmere 976 m², ktoré sú zapísané na LV č. 33. Pozemky sa nachádzajú na ulici Mýtnej, Dr. D. Úradníčka a Športovej.

Majetkové oddelenie odkúpenie pozemkov **odporúča**. Zároveň odporúča, aby cenu stanovila primátorka mesta s podmienkou, že ponúkaná cena bude nižšia ako cena podľa znaleckého posudku.

Finančná komisia odkúpenie pozemkov jednohlasne **odporúča**. Zároveň súhlasí s odporúčaním, aby cenu stanovila primátorka mesta s podmienkou, že ponúkaná cena bude nižšia ako cena podľa znaleckého posudku.

14. Ponuka prebytočného majetku štátu

Majetkové oddelenie predkladá ponuku Finančného riaditeľstva SR, Banská Bystrica na bezodplatný prevod prebytočného majetku štátu v k. ú. Stará Turá a to – stavba (dom štátnej správy) so súpisným číslom 429 postavená na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 445 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu štátu 32/100. Pozemok na ktorom je stavba postavená, nie je predmetom prevodu. Hodnota ponúkaného majetku vo veľkosti 32/100 bola určená Znaleckým posudkom č. 010/2016 vypracovaným znalcom Doc. Ing. Pavlom Martonom, CSc. vo výške 318 000,- €.

Majetkové oddelenie bezodplatný prevod prebytočného majetku štátu **odporúča**.

Finančná komisia jednohlasne bezodplatný prevod prebytočného majetku štátu **odporúča**.

15. Záměna nehnuteľností

1. Mesto Stará Turá už v minulosti prejavilo záujem o prebytočný majetok vo vlastníctve TSK, ktorý je nižšie špecifikovaný, ale k dohode zatiaľ nedošlo. Mesto Stará Turá má zámer využiť tento majetok pre svoje potreby na plnenie svojich úloh a potrieb občanov v oblasti športu, kultúry a sociálnych služieb a neprekážajú mu ani existujúce nájomné vzťahy v prenajatých priestoroch. Ako protihodnotu mesto ponúka pozemky vo svojom vlastníctve, ktoré však mesto nevyužíva, nakoľko ide o pozemky pod cestami II. a III. triedy vo vlastníctve TSK.

Mesto Stará Turá vlastní v k.ú. Stará Turá pozemky pod cestami II. a III. triedy vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Ide o pozemky parcele reg. „C“ v k.ú. Stará Turá, zapísané na LV č. 1 :

- parc. č. 591/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2001 m², parc. č. 877/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2587 m², parc. č. 877/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², parc. č. 1038/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2827 m², parc. č. 1038/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1738 m², parc. č. 1127/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m², ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 51/2017 z marca 2017 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, Bernolákova 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, spolu zaokrúhlene vo výške 88.200,00 EUR, t.j. 9,41 EUR/m²,
- parc. č. 312/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8229 m², parc. č. 312/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2244 m², ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 50/2017 z marca 2017, vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, Bernolákova 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, spolu zaokrúhlene vo výške 98.600,00 Eur, t.j. 9,41 Eur/m²,
- parc. č. 66/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3514 m², parc. č. 16616/2 zastavané plochy o výmer 2561 m², ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 53/2017 z apríla 2017, vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, Bernolákova 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, spolu zaokrúhlene vo výške 56.300,00 Eur, z toho pozemok parc. č. 66/1 t.j. 9,41 Eur/m², pozemok parc. č. 16616/2 t.j. 9,06 Eur/m²,
- parc. č. 914/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4106 m², parc. č. 914/6 zastavané plochy o výmer 3683 m², ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 52/2017 z marca 2017, vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, Bernolákova 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, spolu zaokrúhlene vo výške 73.300,00 Eur, t.j. 9,41 EUR/m².

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Turá pod cestami vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja je 33 710 m² a ich celková všeobecná hodnota v zmysle uvedených znaleckých posudkov je spolu vo výške 316.400,00 EUR.

Mesto Stará Turá investovalo sumu 370.150,83 EUR do ciest TSK pri budovaní stavby „Kruhová križovatka SNP – Husitská cesta II/581 Stará Turá“ v meste Stará Turá a túto sumu žiada zohľadniť – započítať v rámci navrhutej zámény. Išlo o stavbu realizovanú na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného pod č.j.: S/2008/00839-03 dňa 14.05.2008 Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Novom Meste nad Váhom. Stavba bola skolaudovaná na základe právoplatného Kolaudačného rozhodnutia vydaného pod č.j.: AA2009/00775-04 dňa 20.05.2009 Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Novom Meste nad Váhom.

Hodnota majetku Mesta Stará Turá určeného na zámenu je spolu vo výške **686.550,83 EUR** (t.j. 316.400,00 EUR + 370.150,83 EUR).

Rozdiel v hodnotách majetkov určených na zámenu po zohľadnení investície mesta je vo výške 4 676,42 EUR, nakoľko majetok TSK o túto sumu prevyšuje hodnotu majetku Mesta Stará Turá (t.j. 688.677,49 EUR – 686.550,83 EUR).

2. Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku – pozemkov a stavieb tvoriacich časť areálu bývalej SPŠE na ulici Gen. M. R. Štefánika, Stará Turá, ktorý je v správe Strednej odbornej školy, Športová č. 675, Stará Turá. Tento majetok bol Zastupiteľstvom TSK vyhlásený za prebytočný uznesením číslo 410/2004 zo dňa 20.10.2004 a č. 433/2008 zo dňa 27.02.2008 a následne bol opakovane neúspešne ponúkaný na predaj najskôr ako celok a neskôr po častiach v rámci vyhlásených verejných obchodných súťaží. V súčasnosti je časť tohto majetku prenajatá. Pre ich ďalšie využitie bude nutná oprava vybavenia ako aj celková rekonštrukcia týchto objektov. Ide o tieto nehnuteľnosti – pozemky parcele reg. „C“ a stavby v k.ú. Stará Turá, zapísané na LV č. 370:

- parc. č. 612 zastavané plochy a nádvoria o výmere 624 m², parc. č. 616 zastavané plochy o výmer 961 m², parc. č. 618 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1116 m², parc. č. 617 ostatné plochy o výmer 2362 m², parc. č. 613/2 ostatné plochy o výmere 1 090 m², parc. č. 613/3 ostatné plochy o výmere 310 m²,
- stavby : Domov mládeže súp. č. 377, postavený na pozemku parc. č. 618, dielne bez súp. č. postavené na pozemku parc. č. 612, telocvičňa bez súp. č. postavená na pozemku parc. č. 616, parc. č. 614 zastavaná plocha o výmere 356 m².

Celková všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v zmysle Znaleckých posudkov č. 29/2017 až 33/2017 vrátane Dodatku č. 1 z marca 2017 vyhotovených znalcom Ing. Jurajom Šinkom, Nad Tehelňou 49, Trenčín, je spolu zaokrúhlene vo výške 696.364,99 EUR; z toho hodnota pozemkov je 98.146,02 EUR (t.j. 17,57 EUR/m²), hodnota stavieb spolu je 598.218,97 EUR.

Vyhotovenie geometrických plánov na zameranie pozemkov pod cestami a ich ocenenie objednalo a zaplatilo Mesto Stará Turá. Náklady na ich vyhotovenie boli spolu vo výške 15.375,00 EUR (t.j. 12.015,00 EUR + 3.360,00 EUR), z ktorých sa 50% t.j. 7.687,50 EUR odpočítava z celkovej hodnoty majetku TSK (696.364,99 EUR - 7.687,50 EUR), teda hodnota majetku TSK určeného na zámenu je vo výške **691.227,25 EUR**.

Predložená zámena sa navrhuje s finančným vyrovnaním vo výške **4 676,42 EUR** zo strany Mesta Stará Turá, ktoré doplatí rozdiel vo výške 4 600,00 EUR na účet TSK v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy uzavretej na základe schváleného uznesenia.

Majetkové oddelenie zámenu nehnuteľností s doplatkom 4 676,42 € **odporúča**.

Finančná komisia jednohlasne zámenu nehnuteľností s doplatkom **4 676,42 € odporúča**.

K bodu 2 - Informácia o aktuálnom hospodárení mesta:

Mesto Stará Turá eviduje k dátumu 19.05.2017 finančné prostriedky v celkovej výške 1.454.087 €, stav na jednotlivých bankových účtoch je uvedený v prílohe. Vývoj príjmov z podielových daní v mesiaci máj zaznamenal po dobe dvoch mesiacov opäť nárast, mesto dňa 19.05.2017 zinkasovalo sumu 125.849 €, čo je v porovnaní s minulým rokom nárast o 9.878 € a v porovnaní s rozpočtovanou čiastkou na mesiac máj nárast o 6.039 €. Celkové inkaso podielových daní od začiatku tohto roka až do 19.05.2017 dosiahlo sumu 1.218.385 € čo je o 11.378 € viac ako rozpočtovaná čiastka za toto obdobie. Celková výška nesplatených úverov k rovnakému dátumu je 1.075.408 €.

Z celkovej čiastky finančných prostriedkov, ktoré Mesto Stará Turá v súčasnosti eviduje (1.454.087 €), je časť finančných prostriedkov vo výške 1.036.835 € účelovo viazaná v rezervnom fonde a suma 23.560 € je viazaná na účte finančnej zábezpeky na nájom bytov. Stav finančných prostriedkov mesta je ustálený a vzhľadom na dostatočný disponibilný objem nebude potrebné použiť na bežné výdavky prostriedky rezervného fondu.

Finančná komisia predložený materiál zobrala na vedomie a bez pripomienok ho jednohlasne **odporúča** predložiť na rokovanie do mestského zastupiteľstva.

K bodu 3 – Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení / návrh rozpočtového opatrenia:

FK prerokovala nasledovné rozpočtové opatrenia:

- rozpočtové opatrenia, ktorých schválenie je v kompetencii primátorky mesta - **20170007 až 20170011, 20170013**
- rozpočtové opatrenia, ktorých schválenie je v kompetencii mestského zastupiteľstva - **20170012 a 20170014**

Predložené rozpočtové opatrenia č. 20170012 a č. 20170014 sú také typy návrhov rozpočtových opatrení, ktorých schválenie je v kompetencii mestského zastupiteľstva. Rozpočtové opatrenia č. 20170007 až 20170011 a 20170013 sú rozpočtové opatrenia, ktoré schválila primátorka mesta a mestskému zastupiteľstvu sú predložené na vedomie. Vplyvom vyššie uvedených rozpočtových opatrení nedôjde k zmene výsledného rozpočtu.

Na realizáciu rozpočtového opatrenia č. 20170012 bude potrebné použiť prostriedky z rezervného fondu. Týmto opatrením klesne hodnota rezervného fondu zo sumy **1 036 834,86 €** na sumu **886 834,86 €**.

Realizovaním rozpočtového opatrenia č. 20170014 budú presunuté nedaňové príjmy bežného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.

Finančná komisia predložený materiál zobrala na vedomie a bez pripomienok ho jednohlasne **odporúča** predložiť na rokovanie do mestského zastupiteľstva. Rozpočtové opatrenia č. 20170012 a č. 20170014 finančná komisia **odporúča** schváliť.

K bodu 4 – Informácia o prijatom úvere pre investičnú akciu KOS-VS4

V súvislosti s investičnou akciou spoločnosť TECHNATUR s.r.o. oslovila štyri banky a vyzvala ich na predloženie ponuky na investičný úver vo výške 1 mil. eur na dobu 10 rokov.

Svoje ponuky predložili TATRA banka, PRIMA banka, SLSP,a.s., SZRB. Dozorná rada odporúča prijať ponuku Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s.

Finančná komisia predložený materiál zobrala na vedomie a bez pripomienok ho jednohlasne **odporúča** predložiť na rokovanie do mestského zastupiteľstva.

K bodu 5 – Návrh na opravu miestnych verejných komunikácií – chodníkov

Komisia prerokovala návrh na opravu verejných a vnútroblokových chodníkov v meste Stará Turá na základe predloženého materiálu, ktorý stanovuje poradie dôležitosti rekonštrukcie chodníkov.

Prítomní členovia komisie informovala Ing. Vráblová o tom, že ceny, uvedené v materiáloch, sú len orientačné. Až po schválení celkovej výšky finančných prostriedkov mestským zastupiteľstvom bude zrealizované verejné obstarávanie na základe presne stanoveného výkazu výmer na jednotlivé chodníky. Členovia komisie podporili návrh aj so zmenou, ktorá odznela na komisii výstavby a to: v por.č.10 – úpravu chodníka na Ul. Športovej nahradiť úpravou chodníka na Ul. Hurbanovej v sídlisku za BD 136,139 (pod p.č.4 zoznamu chodníkov -náhradné možnosti).

Finančná komisia predložený materiál zobrala na vedomie a jednohlasne ho **odporúča** predložiť na rokovanie do mestského zastupiteľstva.

K bodu 6.1 – Návrh rozpočtového opatrenia pre TSST – „Oprava strechy v Stredisku triedeného zberu“

Rozpočtové opatrenie sa týka navýšenia bežných výdavkov na opravu strechy v Stredisku triedeného zberu. Viackrát boli zaplátavané miesta, ktoré boli v dezolátnom stave. Týmto spôsobom sa však už nedá zastaviť proces zatekania. Zatekanie sa prejavuje už aj v čase slabého dažďa a môže spôsobiť poškodenie lisu alebo aj triediacej linky. Zároveň upozorňujeme na nevyhovujúce pracovné prostredie pre zamestnancov, ktorí v triediacom stredisku pracujú.

Predpokladané výdavky na opravu strechy sú vo výške 20 000 €. Zdrojom krytia by bol rezervný fond. Z toho dôvodu by išlo len o navýšenie výdavkovej časti rozpočtu. Prijímová časť rozpočtu zostane nezmenená. Vzniknutá strata bude vykrytá z rezervného fondu.

Toto rozpočtové opatrenie nebude mať vplyv na rozpočet Mesta Stará Turá na rok 2017.

Finančná komisia predložený materiál zobrala na vedomie, k predloženému materiálu nemala žiadne pripomienky a jednohlasne ho **odporúča** predložiť na rokovanie do mestského zastupiteľstva

K bodu 6.2 – Návrh zmeny VZN č. 9/2016

Vzhľadom na neefektívny dopad úpravy VZN č. 9/2016 – Nar. o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Stará Turá, bol podaný návrh na zmenu v § 9 ods. 2c) a 2f) tohto VZN.

Dôvodom je skutočnosť, že ak sa počas školského roka zníži počet záujemcov o cvičenie v danom krúžku, tento musí byť zachovaný, pretože to ustanovuje vyššie uvedené VZN č. 9/2016. Toto má negatívny dopad na príjmy zariadenia. Navrhovaná zmena VZN umožní otvoriť a prevádzkovať záujmový krúžok len vtedy, ak bude mať stanovený minimálny počet členov. V prípade poklesu záujemcov sa krúžok zruší.

Finančná komisia k predloženému návrhu zmeny VZN č. 9/2016 nemala žiadne pripomienky a jednohlasne ho **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť.

K bodu 6.3 Ostatné

JUDr. Klačková upozornila na nebezpečnú „jamu“ na Jiráskovej ulici v blízkosti predajne SISI Dekor. Na problém reagovala Ing. Vráblová, riaditeľka TSST, ktorá vysvetlila, že celá situácia vznikla ešte v čase rekonštrukcie uvedenej komunikácie, kedy bol jeden poklop zakrytý asfaltom. Napriek skutočnosti, že táto komunikácia nepatrí mestu a mesto sa ani nepodieľalo na spomínanej rekonštrukcii, budú sa snažiť TS tento problém odstrániť.

Mgr. Jankovič upozornil, že aj na Družstevnej ulici sú vpuste pod úrovňou cesty.

Ing. Vráblová informovala prítomných o tom, že Mesto prostredníctvom TSST sa bude uchádzať o kúpu kompostérov na spracovanie bio odpadu. TS sa zapájajú do projektu „Predchádzanie vzniku odpadu“. Pôjde o kompostéry pre rodinné domy aj v mestských častiach, kde v súčasnosti nie je zabezpečený zber bio odpadu. Celkovo sa jedná o 800 kusov kompostérov v celkovej sume 121 622,00 €. Ing. Vráblová zároveň požiadala komisiu o stanovisko, pretože je nutná finančná spoluúčasť Mesta vo výške 5 %, čo je suma 6 081,00 €.

Finančná komisia návrh zakúpenia 800 kusov kompostérov jednohlasne odsúhlasila a **odporúča** ho mestskému zastupiteľstvu schváliť.

K bodu 7 – Záver

Podpredsedníčka komisie poďakovala členom komisie a hosťom za účasť a rokovanie komisie ukončila o 17:40 hod.

Zapísala: Mgr. Soňa Krištofiková, tajomníčka finančnej komisie

Za správnosť: JUDr. Patrícia Klačková podpredsedníčka finančnej komisie

V Starej Turej 09.06.2017