

Zápis z rokovania Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie uskutočnenej 14.2.2019 (vo štvrtok) o 15:30 vo veľkej zasadačke mestského úradu

Prítomní členovia (11):

Mgr. Gavačová, Mgr. Klimáček, Ing. Nerád, Mgr. Škriečka, Ing. Görög, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Petrášová, Ing. Dunajčík, Mgr. Slezák, Ing. Halinárová.

Ospravedlnení členovia:

--

Ostatní:

PharmDr. Barszcz, Ing. Vráblová, Bc. Adámková, Ing. Durec, Ing. Ješko, Ing. Klenková, Ing. Mgr. Pilátová

PROGRAM:

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
3. Prehľad zrealizovaných RO a návrh RO
4. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 31. 12. 2018
5. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 31. 12. 2018
6. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31. 12. 2018
7. Revitalizácia telocvične bývalej priemyslovky
8. Návrh na odkúpenie akcií – Prima banka
9. Návrh Rokovacieho poriadku MsZ
10. Návrh na schválenie dotácií športovým klubom pôsobiacim v meste Stará Turá
11. Návrh zmluvy na poskytnutie dotácie MŠA Stará Turá, s. r. o.
12. Ostatné
13. Záver

Úvod:

Rokovanie komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie zahájila o 15:30 hod. predsedníčka Ing. Anna Halinárová, ktorá na úvod navrhla na funkciu svojho zástupcu Mgr. Ivetu Gavačovú. Členovia komisie navrhovanú poslankyňu do funkcie zástupcu predsedu komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie jednohlasne schválili.

K bodu 1. - Majetkové záležitosti

1. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Ing. Jakuba Krč - Turbu, JKT projekt s.r.o., Nové Mesto nad Váhom ako povereného zástupcu investora - Matúša Gregora, Dibrovova 245/2, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17266/1 z dôvodu realizácie elektrickej prípojky.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 17266/1 odporúča.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 17266/1 **odporúča.**

2. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Simony Klimáčkovej, Súš 2630, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4025/17.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta neodporúča odpredaj pozemku.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odpredaj pozemku **neodporúča** a ukladá oddeleniu ekonomiky a majetku mesta zistiť užívateľa parc. č. 4025/17 a doporučiť nájomnú zmluvu.

3. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Jany Osuskej, Holubyho 682/15, Stará Turá o doriešenie uznesenia č. 6-XXVI/2017. Týmto uznesením bol žiadateľke a pánovi Marekovi Gregorovi schválený zámer odpredaja časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 s podmienkou: - *kúpnu zmluvu uzatvoriť až po tom, čo žiadatelia budú mať vlastnícke právo k časti pozemku parcela reg. E“ parc. č. 16/0 v k. ú. Stará Turá,*

- *predmetom kúpy bude iba tá časť pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 v k. ú. Stará Turá, ktorá nie je nad potokom a v teľese cesty (parcela reg. „C“ parc. č. 489/3 /potok/ a parc. č. 515/0 /spevnená plocha/, ktorá nadväzuje na cestu).*

Uznesením č. 12-XXIX/2017 bol žiadateľke a pánovi Gregorovi neschválený odpredaj časti z predmetného pozemku a boli vyzvaný na predloženie geometrického plánu, ktorý predložili. Dňa 14.12.2017 bola na zasadnutí MsZ podaná pripomienka k zámeru odpredaja časti z pozemku parc. č. 542/203 pani Zdenkou Molcovou, že odpredajom predmetnej časti pozemku nebude mať bezproblémový prístup na svoj pozemok. Zároveň navrhla odpredaj predmetného pozemku v podiele 1/3 pre pani Osuskú, 1/3 pán Gregor a 1/3 pani Molcová, alebo zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu. S uvedeným žiadateľka nesúhlasila.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta neodporúča odpredaj časti z pozemku.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odpredaj časti z pozemku **neodporúča**.

4. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod lesnou cestou

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod jestvujúcou lesnou, kde je navrhnutá stavba „Cyklochodník kataster Stará Turá“. Jedná sa o pozemky parcele reg. „E“ parc. č. 9038/1, parc. č. 9038/2, parc. č. 9025, parc. č. 9033, parc. č. 9037, parc. č. 8932/1, parc. č. 9031/2, parc. č. 9034/2, parc. č. 9036/2, parc. č. 9036/1, parc. č. 9024, parc. č. 9025/1, parc. č. 9032/12. Vlastníkom pozemkov bola zaslaná ponuka na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v ich vlastníctve s navrhnutou cenou 2,50 €/m². S touto cenou niektorý súhlasili, no niektorý nesúhlasia a požadujú 5,- €/m², 3,50 €/m² a 3,- €/m² alebo zámenu pozemkov.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta odporúča majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov za cenu 3,50 €/m² max. 4,00 €/m² pre všetkých vlastníkov.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** vysporiadanie pozemkov za nasledovných podmienok:

- na podnet Ing. Neráda v prvom kroku prejednať zámenu pozemku za iný pozemok a v druhom kroku na návrh Mgr. Škriečku a Ing. Halinárovej prenechať jednanie v kompetencii primátora mesta, aby vyjednal cenu podľa cenovej mapy.

5. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá, ktoré sa upravujú z dôvodu novelizácie niektorých zákonov. Ďalej sa menia z dôvodu zmeny názvu oddelenia a komisie a z dôvodu, že pôvodné zásady 4/2015-S mali už tri Dodatky, sú tieto dodatky zapracované do nových zásad.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta Zásady hospodárenie s majetkom mesta Stará Turá odporúča.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **Zásady hospodárenia s majetkom mesta odporúča** so zapracovaním nasledovných pripomienok:

- ruší sa bod 4) v čl. 4
- zosúladiť podľa zákona o verejnom obstarávaní body 2) a 5) čl. 5 nasledovne:

(2) Na zabezpečenie vyhodnocovania súťažných ponúk mesta Stará Turá zriadi v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní komisiu pre vyhodnotenie súťažných ponúk, s výnimkou zákaziek podľa § 9 odsek 9, primátor mesta. Menovaní členovia komisie budú odbornú spôsobilosť, alebo prax, deklarovat' písomným čestným vyhlásením o tom, že majú minimálne úplné stredoškolské vzdelania a že spĺňajú podmienky stanovené § 40 ods. 1 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

(5) Komisia vyhodnocuje obstarávanie tovaru a služieb nad 70 000,- €, obstarávanie stavebných prác nad 180 000,- €.

- čl. 16 bod 3) Výška jednorazovej odplaty sa určuje nasledovne:
 - b) fyzická osoba - podnikateľ, právnické osoby - hradí náklady spojené so zriadením vecného bremena a jednorazovú odplatu :
 - za meter uloženej IS a šírke ochranného pásma prislúchajúceho k IS, šírka ochranného pásma minimálne 1 m (výmera bude určená podľa GP) 2,- €/m²
 - za záber pozemku pod podzemný objekt 100,- €/ za každý začatý m²
 - za záber pozemku pod nadzemný objekt 200,- €/ za každý začatý m²
 - za záber pozemku pri práve prechodu a prejazdu 10,- €/m²
- ruší sa bod c) v čl. 16
- v čl. 19 sa v bode 2) v písm. a) dopĺňa „VZN, uznesenia MsZ“
- v čl. 19 sa dopĺňa bod 2) písm. j) pred nástupom do funkcie sa konateľ svojím podpisom zaviazhe dodržiavať platné ustanovenia Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

6. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Petra Ježíka, Hurbanova 152/60, Stará Turá odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku parc. č. 1062 – zast. plocha o celkovej výmere 368 m², nachádzajúcom sa pod bytovým domom súp. č. 243 na Ul. Dibrovovej, ktorý je zapísaný na LV č. 4702 pod B32 na mesto Stará Turá v podiele 7781/249731.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta odpredaj spoluvlastníckeho podielu z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1062 odporúča za cenu 0,10 €/m².

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odpredaj spoluvlastníckeho podielu z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1062 za cenu 0,10 €/m² **odporúča**.

7. Návrh na zverenie majetku mesta do správy Domu kultúry Javorina

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zverenie majetku mesta do správy Domu kultúry Javorina m.p.o. Stará Turá.

Jedná sa o nasledovný majetok – pozemok parc. č. 16852 v obstarávacej cene 8 967,84 €, pozemok parc. č. 16854 v obstarávacej cene 6 032,16 € a detské ihrisko Paprad' v obstarávacej cene 7 787,76 €. Uvedený majetok bude doplnený do zmluvy o zverení majetku mesta Stará Turá do správy a protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku do správy bude odovzdaný do správy Domu kultúry Javorina m.p.o. Stará Turá.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta zverenie majetku mesta do správy odporúča.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie zverenie majetku mesta do správy Domu kultúry Javorina **neodporúča**. Detské ihrisko Paprad' odporúča do správy Technických služieb.

8. Návrh na odňatie majetku mesta zo správy ZŠ Stará Turá

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na odňatie majetku mesta Stará Turá zo správy Základnej školy, Hurbanova 128/25, Stará Turá a to časti pozemku parc. č. 453/1. Z pôvodného pozemku parc. č. 453/1 o celkovej pôvodnej výmere 9730 m² bol geometrickým plánom odčlenený pozemok parc. č. 453/4 o výmere 771 m². V správe ZŠ Stará Turá zostáva pozemok parc. č. 453/1

v obstarávacej cene 44 625,99 €. Novovzniknutý pozemok parc. č. 453/4 pôjde do správy Technických služieb, ktoré ho využívajú.

Uvedený majetok bude odňatý zo správy Základnej školy Stará Turá zmluvou o odňatí správy majetku mesta Stará Turá.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta odňatie majetku mesta zo správy odporúča.

[Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** odňatie majetku mesta zo správy základnej školy.](#)

9. Návrh na zverenie majetku mesta do správy Technických služieb

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zverenie majetku mesta do správy Technických služieb m.p.o. Stará Turá.

Jedná sa o nasledovný majetok – pozemok parc. č. 453/4 v obstarávacej cene 3 840,45 € a Univerzálny nosič náradia s príslušenstvom v obstarávacej cene 40 324,50 €.

Uvedený majetok bude doplnený do zmluvy o zverení majetku mesta Stará Turá do správy a protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku do správy bude odovzdaný do správy Technických služieb m.p.o. Stará Turá.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta zverenie majetku mesta do správy odporúča.

[Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** zverenie majetku mesta do správy Technických služieb, rovnako ako aj detské ihrisko Paprad'.](#)

10. Žiadosť o rozšírenie prenájmu pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Jozefa Matejku M+M, Stará Turá o rozšírenie prenájmu pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1253. Rozšírenie nájmu pozemku žiada z dôvodu prepracovania projektu na parkovisko pri pekárni na ul. Mýtnej (zmena zo 4 na 6 parkovacích miest). Žiadateľ má v súčasnej dobe v nájme 70 m² z predmetného pozemku.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta odporúča rozšírenie nájmu pozemku.

[Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie rozšírenie nájmu pozemku **odporúča**.](#)

11. Žiadosť o odpredaj spoluvlastníckeho podielu z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Michala Rizmana, bytom Horný Šianec 7545/37, Trenčín o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/33 z pozemku parc. č. 2065/12 o celkovej výmery 39 m². Pozemok parc. č. 2065/12 sa nachádza v k. ú. Trenčín medzi cestnou komunikáciou a pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Kúpou pozemku žiadateľ scelí pozemok so svojimi pozemkami. Pozemok bude využívať ako predzáhradku pred rodinným domom.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta neodporúča odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/33 z pozemku parc. č. 2065/12. Odporúča prerokovanie žiadosti až po predložení LV, ktorým žiadateľ preukáže väčšinové vlastníctvo.

[Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **neodporúča** odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/33 z pozemku parc. č. 2065/12. **Odporúča** prerokovanie žiadosti až po predložení LV, ktorým žiadateľ preukáže väčšinové vlastníctvo.](#)

K bodu 2. – Informácia o aktuálnom hospodárení mesta

Informáciu o aktuálnom hospodárení mesta podala Mgr. Krištofiková. Mesto Stará Turá v súčasnosti eviduje finančné prostriedky v celkovej výške 762 302,28 €, z toho suma 334 502,60 € je účelovo viazaná v rezervnom fonde a suma 39 377,99 € je viazaná na účte finančnej zábezpeky na nájom bytov. V dňoch 02.01.2019 a 09.01.2019 boli v súlade s čl. 17 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom

mesta dočasne použité finančné prostriedky z rezervného fondu vo výške 170.000 € a 70.000 € na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami začiatkom kalendárneho roka.

Príjmy z podielových daní majú pozitívny vývoj. Dňa 18.01.2019 mesto zinkasovalo 372 367 €, čo je o 15 447 € viac ako je rozpočtované na obdobie január 2019 a o 33 225 € viac v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka. Celková výška nesplatených úverov k rovnakému dátumu je 1.396 874,64 €.

Mgr. Krištofiková zodpovedala otázky Ing. Neráda, ktoré sa týkali zaťažnosti rozpočtu úvermi a informácií zo ZMOS ohľadne podielových daní.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie predložený materiál zobrala na vedomie a jednohlasne ho **odporúča** predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva.

K bodu 3. – Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení/návrh rozpočtových opatrení

V súlade s ustanovením §14 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ekonomické oddelenie Mestského úradu Stará Turá predkladá mestskému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenia k I. zmene rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2019.

Predložené rozpočtové opatrenia č. 20190001, 20190002 a 20190003 sú návrhy rozpočtových opatrení, ktorých schválenie je v kompetencii mestského zastupiteľstva.

Rozpočtové opatrenia č. 20190004 a 20190005 schválil primátor mesta v súlade s čl. 17 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá a sú mestskému zastupiteľstvu predložené na vedomie.

Vplyvom rozpočtových opatrení dôjde k zníženiu príjmovej časti rozpočtu o sumu 1 281 698 € a k zníženiu výdavkovej časti rozpočtu o sumu 1 285 771 €.

Ing. Halinárová upozornila, že RO č. 20190001 malo byť schválené mestským zastupiteľstvom pred kúpou pozemku (parcela reg. „C“ parc. č. 1137/1 – park pri Chirane). Mgr. Krištofiková argumentovala, že mesto vychádzalo z uznesenia č. 37–XXXVII/ 2018 , v ktorom MsZ schvaľuje odkúpenie pozemku z dražby, poveruje primátorku mesta stanovením kúpnej ceny a ukladá MsÚ podať ponuku na odkúpenie pozemku v stanovenom termíne. Mgr. Škriečka skonštatoval, že ak MsZ dalo primátorovi mesta poverenie stanoviť cenu za pozemok, malo vyčleniť na kúpu peniaze a prijať rozpočtové opatrenie.

Komisia vzhľadom na neštandardný postup pri dražbe pozemku parku pri Chirane, kedy MsZ schválilo odkúpenie pozemku ale v rozpočte na kúpu nedoplnilo finančné prostriedky, odporúča, aby v budúcnosti MsZ pri rozhodnutí o kúpe súčasne schválilo aj príslušné rozpočtové opatrenie aby nedochádzalo k porušovaniu rozpočtových pravidiel ani formálne.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie predložený materiál prerokovala a rozpočtové opatrenia č. 20190001, 20190002 a 20190003 **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť a rozpočtové opatrenia č. 20190004 a 20190005 **odporúča** mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie.

K bodu 4. – Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 31.12.2018

Mesto Stará Turá eviduje na vybraných účtoch k dátumu 31.12.2018 pohľadávky v hodnote 82 667,69 € a záväzky vo výške 9 925,63 €. Všetky záväzky mesta sú v lehote splatnosti a na rizikové pohľadávky sú vytvorené opravné položky.

V priebehu roka 2012 mesto Stará Turá odpísalo významnú časť pohľadávok, ktoré prevzalo od spoločností Lesotur a Technotur. Z celkovej sumy 84 635,59 € boli úplne odpísané pohľadávky prevzaté od spoločnosti Lesotur a čiastočne odpísané pohľadávky prevzaté od spoločnosti Technotur.

Mesto Stará Turá k dátumu 31.12.2018 eviduje z tohto titulu už len prevzaté pohľadávky od spoločnosti Technotur a to vo výške 18 567,80 € (Chirana Prema, a.s.). Uvedená pohľadávka je v exekučnom vymáhaní a v minulosti účtovná jednotka vytvorila na celú sumu prevzatých pohľadávok, t.j. na sumu 84 635,59 € opravné položky.

Za rizikové pohľadávky mesto Stará Turá považuje daňové pohľadávky z rokov 2002 až 2014, ktorých suma na dani z nehnuteľností je 76 757,75 €. Tieto pohľadávky sú voči Štefanovi Véghovi a spoločnosti v konkurze CHIRANA-PREMA, a.s. Celkový nedoplatok na poplatkoch za tuhý komunálny odpad je k 31.12.2018 v sume 21 795,45 €. V prehľade pohľadávok je zahrnutá aj suma nedobytných pohľadávok vedených na podsúvahovom účte, ktorých výška k 31.12.2018 je 34 010,21 €.

Stav bežných záväzkov na vybraných účtoch k 31.12.2018 dosiahol sumu 9 925,63 €, z čoho sumu 9 488,11 € tvoria záväzky z obchodného styku a sumu 437,52 € preplatky na miestnych daniach. Všetky záväzky evidované k 31.12.2018 sú v lehote splatnosti. Osobitnou kategóriou záväzkov, ktoré vyžadujú osobitný zreteľ a pre ktoré bolo potrebné v účtovníctve mesta Stará Turá zriadiť osobitnú analytickú evidenciu, sú záväzky, ktoré vznikli ako preplatky na daňovej povinnosti daňovníkom miestnych daní (daň za psa, daň z nehnuteľností, daň za užívanie verejného priestranstva a poplatky za tuhý komunálny odpad). Preplatky na miestnych daniach, ktorých výška k 31.12.2018 dosiahla sumu 437,52 €, je možné pomerne ťažko likvidovať. Jediná zákonná možnosť je ich vrátenie pôvodnému daňovníkovi na základe jeho žiadosti a to len v prípade, ak preplatok presiahne sumu 5,00 € za pohľadávku jednotlivu alebo dedičovi daňovníka v prípade, ak daňovník zomrel a daňový preplatok bol zahrnutý do dedičského konania. Vrátenie daňového preplatku na podnet správcu dane bez žiadosti daňovníka nie je možné. Ak zohľadníme s tým vznikajúce náklady môžeme konštatovať, že ide o neefektívnu činnosť, pri ktorej vznikajú nepomerne vyššie náklady ako je samotná suma celkových daňových preplatkov.

Komisia sa zaoberala formou evidencie daňových pohľadávok, premlčacou lehotou pohľadávok a preplatkov a odporučila oddeleniu ekonomiky a majetku mesta zvážiť formálne započítavanie a úpravu saldokonta. Taktiež odporučila preveriť formy vymáhania /exekučné konanie / pri DZN.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie predložený materiál prerokovala a mestskému zastupiteľstvu **odporúča** materiál zobrať na vedomie.

K bodu 5. – Aktualizácia pohľadávok a záväzkov Domu kultúry Javorina m.p.o. k 31.12.2018

Dom kultúry Javorina eviduje na vybraných účtoch pohľadávky ku dňu 31.12.2018 vo výške 1.443,00 €, ostatné pohľadávky vo výške 1.210,71 € a záväzky ku dňu 31.12.2018 vo výške 6.163,87 €.

Dom kultúry Javorina evidoval na účte 311 pohľadávky z neuhradených faktúr voči firmám LEONI a ELSTER. Tieto boli uhradené v januári 2019. Ostatné pohľadávky na účte 315 vznikli z nedoplatku na nájomnom u nájomníka Club 3- Izakovič vo výške 1.210,71 € a pohľadávka bola uhradená v januári 2019.

Všetky záväzky DK Javorina voči dodávateľom boli uhradené v januári 2019.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie predložený materiál prerokovala a **odporúča** ho predložiť mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie.

K bodu 6. – Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m.p.o. Technické služby Stará Turá k 31.12.2018

Technické služby, m.p.o. evidujú pohľadávky ku dňu 31.12.2018 vo výške 40 211,16 €, z uvedených pohľadávok bola väčšia časť uhradená v lehote splatnosti.

Záväzky po lehote splatnosti ku dňu 31.12.2018 neevidujú. Nevymožiteľné pohľadávky evidujú voči firme Zberné suroviny, Žilina vo výške 1 765,08 €. Túto pohľadávku prihlásili k správcovi reštrukturalizácie. Ten podal informáciu, že v mesiaci február 2019 bude uspokojená len malá časť

(166,12 €) a zbytok bude naďalej predmetom incidenčného konania. To znamená, že do doby úplného ukončenia konkurzu budú musieť i naďalej túto pohľadávku evidovať.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie predložený materiál prerokovala, k predloženému materiálu nemala žiadne pripomienky a **odporúča** mestskému zastupiteľstvu materiál zobrať na vedomie.

K bodu 7. – Revitalizácia telocvične bývalej priemyslovky

Na základe listu adresovaného primátorovi mesta od spoločnosti MŠA s.r.o., oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá nasledovnú informáciu týkajúcu sa objektu bývalej priemyslovky.

MŠA s.r.o. ako správca veľkej časti športovej infraštruktúry mesta Stará Turá, navrhuje komplexnú rekonštrukciu objektu telocvične v areáli bývalej priemyslovky. K tomuto zámeru ho vedie skutočnosť, že v našom meste stále existuje potreba športových objektov, pretože tie súčasne nepokrývajú v dostatočnej miere potreby športujúcich občanov (je potešiteľné, že záujem o športové aktivity prejavuje hlavne mládež).

Po zbežnej obhliadke budovy je pravdepodobné, že budova nemá statické poruchy ako iné objekty v areáli, čo dáva predpoklad pre efektívnu rekonštrukciu tak, aby budova mohla slúžiť naďalej na športové účely.

Navrhovaný postup:

- *Mesto vloží do majetku MŠA s.r.o. budovu telocvične, ktorej hodnota bude stanovená na základe znaleckého posudku. Účelom bude jej rekonštrukcia a následne prevádzkovanie na princípoch určených nižšie (alebo mesto budovu prenajme MŠA na 30 rokov za 1 €/ročne)*
- *MŠA zabezpečí projekt a potrebnú dokumentáciu na rekonštrukciu budovy (predpokladané náklady na rekonštrukciu sú cca 250 tis. € s DPH)*
- *realizácia rekonštrukcie v priebehu roka 2019/2020*
- *Mesto Stará Turá zabezpečí na financovanie rekonštrukcie čiastku 100 tis. €, zvyšok potrebných financií zabezpečí MŠA s.r.o. prostredníctvom investora*
- *Mesto Stará Turá umožní MŠA vybudovanie samostatných prípojok energií do budovy*
- *vybudované Športové centrum bude slúžiť po rekonštrukcii predovšetkým pre potreby športových klubov na výkon športovej činnosti mládeže a dospelých*
- *prenájom priestorov určených na športovú činnosť bude v kompetencii MŠA; budúci prevádzkovateľ zabezpečí postupnosť priorit pri prenájme priestorov v prospech výchovy športovo-talentovanej mládeže v oblasti jedného kolektívneho halového športu prípadne ďalších populárnych športov dosahujúcich vyššie výkonnostné parametre; v prípade nenaplnenia časových kapacít Športového centra vyššie uvedenými aktivitami bude prenájom poskytnutý širšej verejnosti; za prenájom budú účtované ceny podľa dohodnutého cenníka (predpoklad 12 €/hodina + DPH, mládež min. 30% zľava)*
- *na prevádzku Športového centra poskytne Mesto Stará Turá dotáciu MŠA na pokrytie nákladov na energie, opravy, mestské dane a poplatky v celom rozsahu nad rámec doteraz poskytovanej dotácie (predpoklad cca 12 tis. € ročne); ostatné náklady znáša MŠA a hradí z výberu nájomného*

Mgr. Slezák navrhol využitie telocvične ako priestor pre detské interiérové ihrisko. Návrh nebol podporený ostatnými členmi komisie.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta **odporúča** vklad budovy telocvične a pozemku do spoločnosti MŠA s.r.o. Stará Turá, prípadne zväziť prenájom budovy a pozemku s dobou nájmu 30 rokov za cenu 12,- €/rok.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie predložený materiál prerokovala a **odporúča** vklad budovy telocvične a pozemku do spoločnosti MŠA s.r.o. Stará Turá. Prenájom budovy a pozemku s dobou nájmu 30 rokov za cenu 12,- €/rok komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **neodporúča**, nakoľko by prišlo k zvýšeniu nákladov na rekonštrukciu o DPH, keďže

Mesto si nemôže nárokovať odpočet DPH. Súčasne členovia komisie vzniesli pripomienky k nízkej výške nájomného 12 €/hodina + DPH.

K bodu 8. – Návrh na odkúpenie akcií – Prima banka

Dňa 15. 1. 2019 obdržalo mesto Stará Turá ponuku na odkúpenie vlastných akcií horeuvedenej banky, konkrétne 55 ks akcií v nominálnej hodnote jednej akcie EUR 399,-, pričom nominálna hodnota 55 ks akcií predstavuje EUR 21.945,- a ponúkaná cena za kúpu týchto akcií predstavuje EUR 31.350,- (ponúkaná kúpna cena za 1 ks akcie je EUR 570,-).

Uvedená ponuka banky je časovo obmedzená do 28. 2. 2019.

Mesto Stará Turá je akcionárom banky (pôvodný názov Prvá komunálna banka a.s., neskôr Dexia banka a.s.) od roku 1995. Podiel na základnom imaní banky predstavuje 0,0097 %. Do roku 2006 boli mestu vyplácané z predmetných akcií dividendy, naposledy v roku 2006 to bolo Sk 108.900,- (EUR 3.614,-). Od roku 2007 nevypláca banka akcionárom dividendy. Podľa dostupných informácií valné zhromaždenie Prima banky vytvorený zisk nerozdeľuje medzi akcionárov, ale presúva do hospodárskeho výsledku minulých období.

Mesto aj v minulosti obdržalo ponuku na odkúpenie vlastných akcií od Prima banky, a to nasledovne :

február 2015	kúpna cena EUR 33.000,-
august 2015	kúpna cena EUR 32.175,-
október 2016	kúpna cena EUR 31.350,-
január 2019	kúpna cena EUR 31.350,-

Ponúkaná kúpna cena má klesajúcu tendenciu, preto by bolo vhodné zvážiť ponuku a akcie za ponúkanú cenu predať. Vzhľadom na podiel mesta na rozhodovaní VZ (0,0097 %), teda aj o použití zisku banky na výplatu dividend zo zisku, nevidíme reálnu možnosť ovplyvňovať rozhodovanie VZ, teda ani rozhodovanie o použití zisku na výplatu dividend. Nemá teda žiaden význam zotrvať ako akcionár v Prima banka a.s..

Obdobné ponuky obdržali v minulosti aj iné mestá v SR, ktoré sa takisto rozhodli akcie predať, niektoré prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže (napr. Piešťany v roku 2015, Bratislava - Karlova Ves v roku 2018).

Z uvedeného dôvodu navrhujeme ponuku na odkúpenie akcií prijať, nakoľko ponuka je časovo obmedzená. Vyhlásením verejnej obchodnej súťaže by nebolo možné dodržať termín 28. 2. 2019 a úspech verejnej obchodnej súťaže z hľadiska prípadného vyššieho výnosu z predaja akcií je neistý.

Vzhľadom na plánované aktivity mesta v oblasti investičnej výstavby by bola čiastka EUR 31.350,- určite prínosom do rozpočtu mesta.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj akcií.

K bodu 9. – Návrh rokovacieho poriadku MsZ

Bod programu bol stiahnutý z programu a bude predložený do aprílového rokovania mestského zastupiteľstva.

K bodu 10. – Návrh na schválenie dotácií športových klubom pôsobiacim v meste Stará Turá

Financovanie športu v meste Stará Turá sa riadi VZN č. 4/2016 – Nar. o dotáciách na podporu športu v meste Stará Turá z rozpočtu mesta. Na základe § 5 vyššie uvedeného VZN predložili do 30.6.2018 žiadatelia svoje žiadosti o dotáciu písomnou formou na obdobie od 1.9.2018 do 31.8.2019, rozdelenú na dve časti – na 1. a 2. časť sezóny.

Kontrola žiadostí sa uskutočnila ešte v júli 2018. V žiadostiach koordinátor športových dotácií spolu so zástupkyňou primátorky kontroloval všetky potrebné náležitosti, pri nezrovnalostiach požiadal

jednotlivých žiadateľov o doplnenie údajov. Neskôr pristúpili k bodovému hodnoteniu jednotlivých žiadateľov. Pri bodovom hodnotení sa zohľadňovali kvantitatívne a kvalitatívne ukazovatele.

Čiastka určená na prerozdelenie v 2. časti sezóny 2018/2019 je **14 000,00 €**. Každý žiadateľ bol posudzovaný na základe kvantitatívnych a kvalitatívnych ukazovateľov. Na podporu športovej aktivity (kvantitatívnych ukazovateľov) sa použije 80 % prostriedkov rozpočtu určeného na prerozdelenie pre športové kluby. Na zvýšenie kvality športovej reprezentácie mesta (kvalitatívne ukazovatele) sa použije 20 % prostriedkov rozpočtu určeného na prerozdelenie pre športové kluby. Tieto ukazovatele určili bodové hodnotenie jednotlivých žiadateľov, a tiež percentuálne rozdelenie dotácií.

Dotácia pre klub celkom:

Wu-shu centrum Stará Turá	2 132,20 € (žiadajú na 2. polr. 4 185,00 €)
Tenisový klub Stará Turá	520,80 € (žiadajú na 2. polr. 1 250,00 €)
Mestský kolkársky klub	1 036,00 € (žiadajú na 2. polr. 4 225,00 €)
Stolnotenový klub Stará Turá	347,20 € (žiadajú na 2. polr. 1 000,00 €)
Mestský basketbalový klub Stará Turá	5 195,40 € (žiadajú na 2. polr. 6 000,00 €)
Strelecký klub Stará Turá	760,20 € (žiadajú na 2. polr. 2 500,00 €)
Mestský futbalový klub Stará Turá	4 008,20 € (žiadajú na 2. polr. 7 250,00 €)
Spolu:	14 000,00 €

Ing. Nerád a Mgr. Škriečka navrhujú v rozpočte pre budúci rok navýšiť finančné prostriedky na dotácie pre športové kluby.

Ing. Halinárová dala do pozornosti úspechy žiaka základnej školy Mariána Chudíka v lukostrelbe.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie predložený materiál zobrala na vedomie a navrhovaný materiál **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť.

K bodu 11. – Návrh zmluvy na poskytnutie dotácie MŠA Stará Turá

Mesto Stará Turá i v minulom roku prispelo ako spoluvlastník spoločnosti MŠA Stará Turá, s. r. o. na prevádzku športových objektov v areáli na štadióne v Starej Turej takmer 55 800 € ako podporu na rozvoj športového vyžitia obyvateľov mesta Stará Turá. Tieto peniaze boli použité na úhradu energií, opravu a údržbu športovísk. V podpore chce mesto pokračovať aj v r. 2019.

Aj v roku 2019 sú v programovom rozpočte naplánované finančné prostriedky vo forme dotácie na prevádzku športového areálu na štadióne v sume 55 800 €. Dotácia bude na základe navrhovanej zmluvy s MŠA, s. r. o. použitá výhradne na úhradu nákladov na spotrebované energie (elektrická energia, teplo, teplá voda, vodné, stočné a dažďová voda), na úhradu poplatkov za komunálne odpady v budovách kolkárne, futbalovej tribúny, futbalového ihriska a ihriska s umelou trávou v športovom areáli na štadióne v Starej Turej, ktoré má vo vlastníctve MŠA Stará Turá, s. r. o., na úhradu nákladov na spotrebované energie (elektrická energia, teplo, teplá voda, vodné, stočné a dažďová voda), na úhradu poplatkov za komunálne odpady v budove športovej haly v priestoroch, ktoré slúžia športovým klubom pôsobiacim v meste Stará Turá a občanom Starej Turej na športové aktivity a neslúžia na podnikateľskú činnosť, taktiež na úhradu dane z nehnuteľností, platenú mestu Stará Turá a v poslednom rade na úhradu opráv a údržbu budov v športovom areáli, ktoré slúžia športovým klubom pôsobiacim v meste Stará Turá a občanom Starej Turej na športové aktivity. Spoločnosť MŠA, s. r. o. tým zabezpečí prevádzku športového areálu pre potreby občanov mesta.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie predložený materiál zobrala na vedomie; k predloženému materiálu nemala pripomienky a navrhovaný materiál **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť.

K bodu 12. – Ostatné

Mgr. Škriečka, člen komisie – upozornil na neaktuálny prehľad platných VZN zverejnených na webovom sídle mesta

Ing. Nerád, člen komisie – poukázal na výrazné zvýšenie výdavkov, hlavne v oblasti vzdelávania a sociálnej oblasti za obdobie posledných 5 rokov, kde napríklad náklady na prevádzku ZOS stúpili zo 70 tis. EUR v r. 2015 na 144 tis. EUR, pričom priemerný počet klientov za toto obdobie poklesol z 12 na 10. Situácia s rapidným nárastom výdavkov za toto obdobie je podobne kritická aj v kapitole školstva. Aj keď sa podarilo v minulosti udržať vyrovnaný rozpočet vďaka výraznému nárastu príjmov v oblasti podielových daní, ktoré za posledných 5 rokov vzrástli o cca 1 mil. EUR, nepodarilo sa vytvoriť zdroje na investície a rozvoj mesta. Aby bolo možné zabezpečiť ďalší rozvoj, je potrebné z bežného rozpočtu vygenerovať 300-500 tis. EUR zdrojov ročne na investície a toto bude možné len výrazným obmedzením na strane výdavkov. Pre budúcu prácu komisie je preto nevyhnutné :

- Nájsť rezervy vo výdavkovej časti rozpočtu a navrhnúť čo najskôr jeho úpravu
- Prehodnotiť DZN ktorá sa upravovala naposledy v r. 2012. K tomu je potrebné, aby ekonomické oddelenie predložilo analýzu DZN z okolitých miest
- Zhodnotiť úpravu zákona o odpadoch a jej vplyv na náklady na likvidáciu odpadu a s tým súvisiace poplatky. Už dnes je dôvodné podozrenie že vybrané poplatky nekryjú všetky náklady TSST.

Ing. Durec, riaditeľ spol. Lesotur - upozornil na zlú hospodársku situáciu v lesoch na Slovensku i v okolitých štátoch z dôvodu rozsiahlych kalamít. Napriek tomu, že Lesotur je v dobrej ekonomickej kondícii a má pred koncom desaťročného hospodárskeho plánu dostatočnú disponibilnú ťažbu dreva, bude mať problém uhradiť ročné nájomné v požadovanej výške. Dôvodom je problematická obnovná ťažba v porastoch s prevahou smreka i nepredajnosť smrekových sortimentov.

- informoval, že Lesotur má pripravené stavebné povolenie na rekonštrukciu lesnej cesty Grúňka a v prípade výzvy na cyklotrasy z INTERREGU by mesto ako oprávnený žiadateľ mohlo tieto zdroje využiť a poznamenal, že by mesto malo mať v svojich plánoch aj rekonštrukcie lesných ciest.

Ing. Halinárová, predsedníčka komisie – navrhla termín ďalšieho sedenia komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie na 11. apríla 2019

K bodu 13 – Záver

Predsedníčka komisie poďakovala členom komisie a hosťom za účasť a rokovanie komisie ukončila o 19:30 hod.

Zapísal: Bc. Dominika Gulánová, tajomníčka komisie
Schválila: Ing. Anna Halinárová, predsedníčka komisie

V Starej Turej 19.02.2019