

Zápis
z rokovania Komisie výstavby a životného prostredia
zo dňa 11.10.2022

Prítomní členovia :

Mgr. Iveta Gavačová, Nora Pániková, Mgr. Michal Valenčík, Ing. Soňa Klenková, Peter Moravčík

Ospravedlnení :

Ing. Juraj Gavač

Neospravedlnení :

Ing. Monika Hluchá, Ing. Peter Pecho

Ostatní :

poslanci MsZ – Ing. Anna Halinárová, Bc. Zuzana Zigová, Ing. Igor Slezáček

verejnoscť – JUDr. Ing. Ján Balga, Milan Kavický, Mgr. Milan Slezák ml.

zamestnanci MsÚ – Ing. arch. Katarína Robeková, Ing. Emil Vlado, Bc. Lenka Galbavá

PROGRAM :

1. Majetkové záležitosti.
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Stará Turá č. ...-XXXVIII/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Stará Turá - Zmeny a doplnky č. 2“.
3. Návrh Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Stará Turá na obdobie 2022 – 2030 s výhľadom do roku 2040.

Nakoľko Komisie výstavby a životného prostredia sa zúčastnili aj predkladatelia žiadostí, bolo poradie prejednávaných bodov upravené. Bod číslo 9 bol prejednaný ako prvý v poradí, bod číslo 11 bol prejednaný ako druhý v poradí a bod č. 15 ako tretí v poradí. Ďalej boli prehodené prerokovanie bodov programu č. 2 a 3.

1. Majetkové záležitosti.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predložilo na prerokovanie nasledovné materiály :

1. Žiadosť o usporiadanie pozemkov II.

Opätovná žiadosť JUDr. Ing. Jána Balgu, CA, Ružová 224/5, Senica ako splnomocneného zástupcu Bc. Jána Balgu a Juraja Balgu o usporiadanie pozemkov, na ktorých sa nachádza miestna komunikácia v lokalite u Mačicov. Komunikácia, ktorá sa nachádza v tejto lokalite sa nenachádza na pozemku parc. č. 10887, ale v časti prechádza cez pozemok parc. č. 10782/7, ktorého vlastníkmi sú Ján a Juraj Balga. Žiadatelia majú záujem o usporiadanie pozemkov tak, aby komunikácia bola na pozemkoch mesta. Na riešenie v prvom rade navrhuje zámenu pozemkov, pri malých výmerách do 10 m² vzájomné darovanie. Ak by boli rozlohy nad 10 m² predaj za priemerné trhové ceny.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k usporiadaniu pozemkov. Zároveň vyzvala žiadateľa aby doložil presnú požiadavku SPF na text uznesenia MsZ.

Hlasovanie Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa : 0

2. Žiadosť o prenájom pozemkov/stavieb a o súhlas s umiestnením dočasnej stavby.

Žiadosť pán Petra Kurica, Dibrovova 243, Stará Turá o prenájom pozemkov:

- parcela reg. „C“ parc. č. 608/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², na ktorom sa nachádza schodisko do budovy súp. č. 736/65 (bývalý Irish Pub),
- časť parcely reg. „E“ parc. č. 101/11 – záhrada o celkovej výmere 73 m² podľa priloženého nákresu. Na tomto pozemku je vybudovaná vonkajšia terasa, ktorú žiadateľ v rámci prebiehajúcej rekonštrukcie objektu má záujem zrekonštruovať,
- časť budúcej stavby – parkoviska, a to parkovacie miesta 1 až 5, ktoré sa vybudujú v rámci pripravovaného projektu úpravy plôch (parkovacie plochy).

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** prenájom pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 608/5 a prenájom časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 101/11 po doložení geometrického plánu. K prenájomu časti budúcej stavby – parkoviska, a to parkovacie miesta 1 až 5, ktoré sa vybudujú v rámci pripravovaného projektu „Konverzia strednej školy na mestský úrad a na administratívnu budovu“- SO 04 Parkovacie plochy, komunikácie a chodníky odporúča vydať stanovisko s odkazom na projektovú dokumentáciu s tým, že nájomná zmluva bude viazaná na kapacitu zariadenia až po zrealizovaní parkovacích plôch.

Hlasovanie **Za: 5**
 Proti: 0
 Zdržal sa : 0

3. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku.

Žiadosť spoločnosti HYDROUS s.r.o., Stará Turá o odkúpenie časti cca 166 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 15143 m². Pozemok sa nachádza na ul. Družstevnej v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa. Spoločnosť HYDROUS s.r.o. má záujem na predmetnom pozemku vybudovať parkovisko k plánovanému polyfunkčnému objektu.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj časti cca 166 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/1 po predložení geometrického plánu.

Hlasovanie **Za: 4**
 Proti: 0
 Zdržal sa : 1 (Pániková)

4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena.

Žiadosť spoločnosti Strojstav s.r.o., Prievidza o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 613/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 826 m², ktoré bude spočívať v práve uloženia NN vonkajších rozvodov pre stavbu „Bytový dom za Gátom, Stará Turá“. Vecné bremeno bude v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Bratislava.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 613/2, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby NN vonkajších rozvodov pre stavbu „Bytový dom za Gátom, Stará Turá“.

Hlasovanie **Za: 5**
 Proti: 0
 Zdržal sa : 0

5. Návrh na zriadenie vecného bremena.

Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 63 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 837 m², ktoré bude spočívať v práve stavať (umiestniť) a prevádzkovať nové preložené elektroenergetické zariadenie a právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 63 za týmto účelom. Jedná sa o vecné bremeno pre stavbu „Prestavba objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov, Stará Turá“. Vecné bremeno bude v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Bratislava.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 63, ktoré bude spočívať v práve stavať (umiestniť) a prevádzkovať nové preložené elektroenergetické zariadenie a právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 63 za týmto účelom. Jedná sa o vecné bremeno pre stavbu „Prestavba objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov, Stará Turá“.

Hlasovanie **Za: 5**
 Proti: 0
 Zdržal sa : 0

6. Žiadosť o zriadenie vecného bremena.

Žiadosť pána Mariána Poláka, Beckov 526 a Mgr. Zdenky Kleknerovej, Vyšná Slaná 127 o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8691/1 - zastavaná plocha a nádvorie celkovej o výmere 810 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8691/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby NN elektrickej prípojky.

Hlasovanie **Za: 5**
 Proti: 0
 Zdržal sa : 0

7. Žiadosť o zriadenie vecného bremena.

Žiadosť Ing. Milady Očenášovej, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8406/4 – vodná plocha o celkovej výmere 1990 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve osadenia brány.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8406/4, ktoré bude spočívať v práve osadenia brány z dôvodu možného obmedzenia vlastníckych práv a prístupu na pozemky.

Hlasovanie **Za: 5**
 Proti: 0
 Zdržal sa : 0

8. Žiadosť o zriadenie vecného bremena.

Žiadosť spoločnosti Slovensko Real Estate, a.s. Vaďovce o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1417 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 248

m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve strpieť presah strechy stavby garáže na pozemku parc. č. 1450.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1417, ktoré bude spočívať v práve strpieť presah strechy stavby garáže, s podmienkou, že vecné bremeno bude zriadené v prospech vlastníka stavby a na streche budú osadené strešné snehové zábrany.

Hlasovanie **Za: 5**
 Proti: 0
 Zdržal sa : 0

9. Žiadosť o prenájom časti pozemku.

Žiadosť spoločnosti Alza.sk s.r.o. Bratislava o prenájom časti cca 5 m² z pozemku parc. č. 542/1 pre umiestnenie samostatnej výdajnej schránky na dobu neurčitú. Časť pozemku, o ktorú mali záujem, sa nachádza na ul. SNP pri Dome služieb. Tento prenájom komisie neodporučili. Spoločnosť má záujem o umiestnenie výdajnej schránky v meste a preto navrhuje umiestnenie pri Bille. Jedná sa o pozemok parc. č. 582/1, vid' snímok. Výdajná schránka potrebuje pre svoju prevádzku pripojenie na el. sieť. Pozemok parc. č. 582/1, na ktorom má byť výdajná schránka umiestnená, je v nájme spoločnosti Exxon Real s.r.o. Bratislava. Spoločnosť Alza.sk vstúpila do rokovania so spoločnosťou Exxon Real, no k prenájomu pozemku potrebujú súhlas mesta.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** vydať súhlas s prenájomom časti pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 582/1 tretiemu subjektu.

Hlasovanie **Za: 5**
 Proti: 0
 Zdržal sa : 0

10. Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Žiadosť pána Miroslava Hornáčka, Holubyho 344/16, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3398/2 – záhrada o výmere 1021 m². Pozemok sa nachádza vedľa pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Momentálne je neudržiavaný. Žiadateľ má predmetný pozemok záujem vyčistiť a udržiavať. Žiadosť bola prerokovaná v komisiách v mesiaci 8/2022 a bolo odporučené osloviť vlastníkov susedných nehnuteľností, či nemajú záujem o odkúpenie. Na mesto bol doručený súhlas vlastníkov susedných nehnuteľností, že nemajú námietky s odpredajom pozemku pre pána Miroslava Hornáčka.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** prenájom/odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3398/2. Prípadný spôsob predaja bude odporučený Komisiou pre ekonomiku, majetok mesta a financie.

Hlasovanie **Za: 5**
 Proti: 0
 Zdržal sa : 0

Po bode 10 zo zasadnutia odišiel Mgr. Michal Valenčík.

11. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku.

Žiadosť Petra Gažoviča, SNP 266/1, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1589/28 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 432 m². Pozemok sa nachádza

na ul. Hurbanovej. Žiadateľ užíva predmetnú časť pozemku ako parkovacie miesto na základe Zmluvy o nájme pozemku.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1589/28 z dôvodu umiestnenia VN sietí.

Hlasovanie **Za: 4**
 Proti: 0
 Zdržal sa : 0

12. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov.

Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckych podielov spolu vo veľkosti 2/12 z pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 517/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² a parc. č. 520/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 861 m², ktoré sú evidované na LV č. 6867 na neznámeho vlastníka v správe SPF Bratislava. Pozemky sa nachádzajú na ul. Gen. M. R. Štefánika v Starej Turej. Pozemok parc. č. 517/1 sa nachádza pod chodníkom okolo areálu bývalej škôlky súp. č. 354 na ul. Gen. M. R. Štefánika a pozemok parc. č. 520/1 sa nachádza pod budovou bývalej škôlky súp. č. 354, ktorá je vo vlastníctve mesta Stará Turá. Majetkovoprávne vysporiadanie bude Dohodou o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva za cenu stanovenú Slovenským pozemkovým fondom, Bratislava.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckych podielov vo veľkosti 2/12 z pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 517/1 a parc. č. 520/1 Dohodou o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva za cenu stanovenú Slovenským pozemkovým fondom, Bratislava.

Hlasovanie **Za: 4**
 Proti: 0
 Zdržal sa : 0

13. Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Žiadosť pána Ing. Rastislava Kačmaríka a Ing. Richarda Kačmaríka, bytom Boleráz 703 o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/191 – trvalý trávny porast o výmere 39 m². Pozemok sa nachádza v chatovej osade Dubník II. a je bezprostredne priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/191 až po odstránení oplotenia z pozemku parc. č. 1680/101 a predložením geometrického plánu.

Hlasovanie **Za: 4**
 Proti: 0
 Zdržal sa : 0

14. Súhlas so záložným právom pre ŠFRB.

Návrh na zabezpečenie záväzku záložným právom k nehnuteľnosti v k. ú. Stará Turá a to pozemku parc. č. 603/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1299 m². Jedná sa o pozemok, ktorý tvorí prístup k bytovému domu na ul. Gen. M. R. Štefánika 377. Záložné právo bude v prospech ŠFRB Bratislava.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zabezpečenie záväzku záložným právom k nehnuteľnosti v k. ú. Stará Turá a to pozemku parc. č. 603/2 v prospech ŠFRB.

Hlasovanie **Za: 4**
 Proti: 0
 Zdržal sa : 0

15. Súhlas so záložným právom pre ŠFRB.

Návrh na zabezpečenie záväzku záložným právom k nehnuteľnosti v k. ú. Stará Turá a to pozemku parc. č. 1761/206 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6731 m². Jedná sa o pozemok, ktorý tvorí prístup k bytovému domu na ul. Mýtnej 595. Záložné právo bude v prospech ŠFRB Bratislava.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zabezpečenie záväzku záložným právom k nehnuteľnosti v k. ú. Stará Turá a to pozemku parc. č. 1761/206 v prospech ŠFRB.

Hlasovanie **Za: 4**
 Proti: 0
 Zdržal sa : 0

Oddelenie vnútornej správy predložilo na prerokovanie :

3. Návrh Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Stará Turá na obdobie 2022 – 2030 s výhľadom do roku 2040

Mgr. Gavačová odporučila opraviť v texte dokumentu ešte chyby, ktoré sa v ňom nachádzajú, a to na strane 50, 60 a 88.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** návrh Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Stará Turá na obdobie 2022 – 2030 s výhľadom do roku 2040.

Hlasovanie **Za: 4**
 Proti: 0
 Zdržal sa : 0

Po tomto bode sa na zasadnutie vrátil Mgr. Michal Valenčík.

Oddelenie výstavby, územného plánu a životného prostredia predložilo na prerokovanie :

2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Stará Turá č. ...- XXXVIII/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Stará Turá - Zmeny a doplnky č. 2“.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Stará Turá - Zmeny a doplnky č. 2“.

Tajomníčka komisie oboznámila prítomných s priebehom príprav zmien a doplnkov č. 2, so smernou a záväznou časťou zmien a doplnkov č. 2, s vyhodnotením niektorých pripomienok, najmä zo strany štátnych orgánov, napr. Štátna ochrana prírody a krajiny.

Hlasovanie **Za: 3**
 Proti: 0
 Zdržal sa : 1 (Pániková)
 Nehlasoval: 1 (Gavačová)

V Starej Turej 12.10.2022

zapísala : Ing. arch. Katarína Robeková

Mgr. Iveta Gavačová
predseda komisie