

Zápis
z rokovania Komisie výstavby a životného prostredia
zo dňa 08.08.2022

Prítomní členovia :

Nora Pániková, Mgr. Michal Valenčík, Ing. Soňa Klenková, Peter Moravčík

Ospravedlnení :

Mgr. Iveta Gavačová, Ing. Juraj Gavač, Ing. Monika Hluchá, Ing. Peter Pecho

Neospravedlnení :

-

Ostatní :

Ing. Anna Halinárová – poslanec MsZ

zamestnanci MsÚ – Ing. Emil Vlado, Ing. arch. Katarína Robeková

PROGRAM : 1. Majetkové záležitosti

Nakoľko predsedkyňa Komisie výstavby a životného prostredia Mgr. Iveta Gavačová sa ospravedlnila z dôvodu PN, bola prítomnými členmi určená na vedenie rokovania Komisie výstavby a životného prostredia jej tajomníčka - Ing. arch. Katarína Robeková. Zároveň bol do rokovania o majetkových záležitostiach zaradený bod č. 14.

Majetkové záležitosti

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predložilo na prerokovanie nasledovné materiály :

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Žiadosť spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s. Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4554/23 – orná pôda o výmere 41 m². Pozemok sa nachádza v lokalite Nové Hnilíky a spoločnosť AQUATUR a.s. Stará Turá zabezpečuje výstavbu sietí v tejto lokalite. Na pozemku, ktorý je predmetom prevodu bude vybudovaná transformačná stanica (TS) pre danú lokalitu.

Hlasovanie Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4554/23.

2. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Žiadosť pána Miroslava Hornáčka, Holubyho 344/16, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3398/2 – záhrada o výmere 1021 m². Pozemok sa nachádza vedľa pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Momentálne je neudržiavaný. Žiadateľ má predmetný pozemok záujem vyčistiť a udržiavať.

Hlasovanie Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3398/2. Odporúča upovedomiť vlastníkov susedných nehnuteľností, či nemajú záujem o kúpu.

3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Žiadosť pani Sandry Krúpovej, Paprad' 1520, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 15497/1 - zastavaná plocha a nádvorie celkovej o výmere 1242 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky.

Hlasovanie **Za: 4**
 Proti: 0
 Zdržal sa : 0

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 15497/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby NN elektrickej prípojky.

4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Žiadosť pána Martina Čiča, Dibrovova 243/6, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 – ostatná plocha o celkovej výmere 3057 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky.

Hlasovanie **Za: 4**
 Proti: 0
 Zdržal sa : 0

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby NN elektrickej prípojky.

5. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Žiadosť pána Ing. Martina Ďuriša a manž. Marianny, Hurbanova 125/21, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/1 - zastavaná plocha a nádvorie celkovej o výmere 9245 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky.

Hlasovanie **Za: 4**
 Proti: 0
 Zdržal sa : 0

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby NN elektrickej prípojky.

6. Žiadosť o umiestnenie Z-Boxu.

Žiadosť spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., Bratislava o umiestnenie Z-Boxu v meste Stará Turá. Spoločnosť si vytypovala tri lokality pre umiestnenie, a to na pozemku parc. č. 1061/11, parc. č. 45/8 a parc. č. 446/18, prípadne inú lokalitu navrhnutú mestom. V meste vedľa umiestniť cca 24 boxov, boxy sú vo veľkosti 2,4,6 stĺpcové, kde 2 stĺpce majú 20 odkladacích boxov. Boxy

by mali byť umiestnené v dobrej dostupnosti pre občanov. Pre začiatok je možnosť umiestnenia napr. len jeden box a postupne vie spoločnosť rozširovať umiestnenie boxov. Boxy majú jednoduchú inštaláciu na spevnenom podklade bez nutnosti napojenia na elektrickú sieť.

Na základe odporúčania komisií sa uskutočnilo stretnutie so zástupcami spoločnosti Packeta priamo na miestach, kde by mohli byť Z-Boxy umiestnené. Spoločnosť vie umiestniť aj viacej Z-Boxov. Vhodné miesta pre umiestnenie sú: CKN parc. č. 446/20 (na ul. SNP medzi ZUŠ a potravinami p. Potfajovej pri betónovom ihrisku), EKN parc. č. 139/11, resp. parc. č. 212 (pozemky oproti hotela Lipa), CKN parc. č. 1057/8 (pozemok medzi CPK a parkoviskom na ul. Mýtnej, plocha na ktorej bol v minulosti osadený novinový stánok), CKN parc. č. 1147/1 (parkovisko pri poliklinike) a CKN parc. č. 582/1 (je pozemok pri Bille, tu navrhujú viacej miest a to pri novinovom stánku, pri informačnej tabuli, je na rozhodnutí mesta). Z-Box musí byť umiestnený na spevnenom podklade a nie je nutné pripojenie na el. sieť. Všetky miesta, ktoré si spoločnosť vybrala sú z ich strany vhodné pre umiestnenie. Je na rozhodnutí mesta, kde dá odporúčanie na umiestnenie. Pozemok parc. č. 582/1 (pri Bille) je v nájme spoločnosti Exxon Real Bratislava (vlastník budovy kde sídli Billa).

Hlasovanie **Za: 4**
 Proti: 0
 Zdržal sa : 0

Komisia pre výstavbu a životné prostredie neodporúča umiestnenie Z-Boxu na navrhovaných pozemkoch. Odporúča umiestnenie Z-Boxu na parkovisku oproti hotelu Lipa (pozemok parc. č. 591/6) prípadne vstúpiť do jednaní so spoločnosťou HIGHWAYPOINT ONE, s.r.o. a umiestniť Z-Box na spevnenej ploche pri Tesco v časti od parkoviska (pozemok parc. č. 581/1).

7. Žiadosť o prenájom časti pozemku

Žiadosť spoločnosti Alza.sk s.r.o., Bratislava o prenájom časti cca 5 m² z pozemku parc. č. 542/1 pre umiestnenie samostatnej výdajnej schránky na dobu neurčitú. Časť pozemku o ktorú majú záujem sa nachádza na ul. SNP pri Dome služieb v časti od námestia. Na základe odporúčania komisií sa uskutočnilo stretnutie so zástupcami spoločnosti priamo na mieste, kde by mala byť výdajná schránka umiestnená a zo strany spoločnosti Alza boli doručené tri miesta možného umiestnenia výdajnej schránky. Výdajná schránka potrebuje pre svoju prevádzku pripojenie na el. sieť. Všetky miesta, ktoré si spoločnosť vybrala sú z ich strany vhodné pre umiestnenie. Je na rozhodnutí mesta, kde dá odporúčanie na umiestnenie. Pozemok parc. č. 542/1, na ktorom má byť výdajná schránka umiestnená je v nájme spoločnosti TECHNATUR s.r.o. Stará Turá.

Hlasovanie **Za: 4**
 Proti: 0
 Zdržal sa : 0

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** prenájom pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 542/1 na umiestnenie výdajnej schránky. Navrhuje vstúpiť do jednaní s Mestským športovým areálom Stará Turá s.r.o.

8. Žiadosť o usporiadanie pozemkov

Žiadosť JUDr. Ing. Jána Balgu, CA, Ružová 224/5, Senica ako splnomocneného zástupcu Bc. Jána Balgu a Juraja Balgu o usporiadanie pozemkov, na ktorých sa nachádza miestna komunikácia v lokalite u Mačicov. Komunikácia, ktorá sa nachádza v tejto lokalite sa nenachádza na pozemku parc. č. 10887, ale v časti prechádza cez pozemok parc. č. 10782/7, ktorého vlastníkami sú Ján a Juraj Balga. Žiadatelia majú záujem o usporiadanie pozemkov tak,

aby komunikácia bola na pozemkoch mesta. Na usporiadanie navrhujú zámenu pozemkov, pri malých výmerách darovanie a pri väčších výmerách predaj za priemerné trhové ceny.

Hlasovanie **Za: 4**
 Proti: 0
 Zdržal sa : 0

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** usporiadanie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 10782/7 zámenu/odpredajom/darovaním na základe geometrického plánu. Odporúča žiadateľovi vstúpiť do rokovania s oddelením ekonomiky a majetku mesta.

9. Žiadosť o predĺženie prenájmu pozemkov

V roku 2013 bola uzatvorená zmluva o prenájme č. 90/maj/2013 (CHKOBK/162/2013) medzi Mestom Stará Turá ako prenajímateľom a Štátnou ochranou prírody SR, Správou CHKO Biele Karpaty ako nájomcom na pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 17327/3 a parc. č. 17327/4. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.10.2023. Na prenajatých pozemkoch bol vybudovaný z Programu švajčiarsko-slovenskej spolupráce prostredníctvom Nadácie Ekopolis sad a realizovala sa výsadba 148 jabloní a hrušiek, ich oplotenie a taktiež vybudovanie altánku a studne. Od skončenia projektu v r. 2015 sa o sad stará Správa CHKO Biele Karpaty s pomocou občianskych združení Pre Prírodu a GenoFond a dobrovoľníkov. Sad bol jednou z nosných aktivít projektu "Bielokarpatský ovocný poklad", ktorý veľmi posilnil proces záchranu bohatstva starých a krajových odrôd ovocia a vyvolal záujem verejnosti o pestovanie týchto odrôd. Bez príspevia mesta Stará Turá, ktoré poskytlo pozemok pre sad, by sa toto nemohlo uskutočniť, preto si spoluprácu a vzťah s mestom Správa CKO Biele Karpaty veľmi váži. Vzhľadom k blížiacemu sa koncu obdobia prenájmu pozemkov požiadala Správa CHKO Biele Karpaty o predĺženie zmluvy o prenájme na obdobie minimálne ďalších 10 rokov. Majú záujem zachovať kontinuitu účelu nájmu aj naďalej, starať sa o sad a zveľaďovať ho, využívať ho viac pre edukačné a verejnoprospešné účely, propagáciu starých odrôd. Sú otvorení spolupráci s mestom na aktivitách, súvisiacich so sadom. Žiadajú o návrh výšky nájmu na uvedené pozemky, ktorý by zohľadnil doterajšie verejnoprospešné prínosy sadu starých a krajových odrôd ako aj limitované možnosti ich organizácie. Keďže projektové zdroje na úhradu nájmu v súčasnosti nemajú, nie je v ich možnostiach zaplatiť prenájom v pôvodnej výške 3500 eur na 10 rokov, t. j. 350 eur/rok.

Hlasovanie **Za: 4**
 Proti: 0
 Zdržal sa : 0

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** prenájom pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 17327/3 a parc. č. 17327/4.

10. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku

Žiadosť Ing. Vladimíra Dúbravu, Sasinkova 758/15, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/14 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3025 m². Pozemok sa nachádza na ul. Sasinkovej a tvorí prístup k rodinnému domu žiadateľa.

Hlasovanie **Za: 4**
 Proti: 0
 Zdržal sa : 0

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/14 na základe geometrického plánu, ktorý bude

odsúhlasený mestom, z dôvodu umiestnenia inžinierskych sietí a prípojok na predmetnom pozemku.

11. Žiadosť o povolenie vyčistenia prístupovej komunikácie

Mgr. Aleny Klimáčkovej, Súš 2630, Stará Turá o povolenie vyčistenia prístupovej komunikácie na pozemkoch parc. č. 11701/1 a parc. č. 11702/22. Náklady na vytýčenie a vyčistenie pozemkov sa zaväzuje žiadateľka. Prístupovú cestu bude využívať ako prístup k nehnuteľnostiam, ktorých je spoluvlastníčka, a to k pozemku parc. č. 12568, parc. č. 12569/1 a parc. č. 12569/2.

Hlasovanie **Za: 4**
 Proti: 0
 Zdržal sa : 0

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** povolenie vyčistenia pozemkov parc. č. 11701/1 a parc. č. 11702/22, ktoré sú súčasťou prístupovej cesty za podmienky získania potrebných povolení k tejto činnosti.

12. Žiadosť o zámenu pozemku

Uznesením č. 12-XXXIII/2022 zo dňa 28.4.2022 MsZ schválilo zámenu pozemkov pánovi Mgr. Daliborovi Jankovičovi. Za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov 265 m² má pán Jankovič doplatiť 2385,- € (9,- €/m²). Podľa vyjadrenia pána Jankoviča je pre neho doplatok 9,- €/m² neúnosný a preto žiada o prehodnotenie finančnej náhrady doplatku možnosťou nahradiť ho nehnuteľnosťou, ktorej je vlastníkom. Jedná sa o pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 13600 o výmere 270 m². Pozemok sa nachádza v Drgoňovej Doline.

Hlasovanie **Za: 4**
 Proti: 0
 Zdržal sa : 0

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** zámenu pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 13600, trvá na pôvodnom návrhu.

13. Obnova bytového domu ul. Mýtna č. 595/44, Stará Turá

Bytový dom na ul. Mýtnej súp. č. 595/44 Stará Turá bol odovzdaný do užívania 29.05.1998, čím je splnená podmienka, že bol odovzdaný do užívania min. desať rokov pred podaním žiadosti o financovanie z prostriedkov ŠFRB. Táto inštitúcia umožňuje financovať dlhodobým úverom obnovu bytovej budovy **U 503 – Obnova bytovej budovy**.

Obnova bytového domu bude riešená s dosiahnutím zvýšenia energetickej triedy. Súčasťou obnovy budú realizované práce pre dosiahnutie opravy poškodených a technicky nevhodne realizovaných konštrukčných prvkov stavby.

Návrh stavebných prác:

- dodatočné zateplenie zvislých stien obalového plášťa BD
- dodatočné zateplenie strechy v úrovni podkrovných priestorov
- výmena okenných a dverných výplní otvorov v polohe obalového plášťa
- úprava vstupného priestoru do objektu (nevhodne konštrukčne riešený návrh a realizácia)
- odstránenie existujúcich konštrukcií zábradlí balkónov s návrhom nových oceľových s kompozitnou výplňou.
- odstránenie zaatikových žľabov a úprava línie odvodnenia hlavnej konštrukcie strechy
- odstránenie podbitia odkvapov strechy a realizácia nového podbitia
- nové riešenie odvodnenia strechy a balkónov

- oprava a realizácia nového vedenia časti dažďovej kanalizácie v mieste pri spevnených plochách objektu z dôvodu predpokladu zatekania zrážkovej vody k stenám 1.PP BD a následného vlhnutia obvodového muriva 1.PP
- dodatočné zaizolovanie steny 1.PP v mieste spevnej plochy prízjazdu k BD
- výmena elektroinštalácií – rozvodov v spoločných priestoroch bytového domu

Typy obnovy:

U513 – Zateplenie bytového domu – úver do výšky 75%

U973 – Výmena spoločných rozvodov elektriny v BD

U993 – Iná modernizácia bytového domu

Financovanie:

Financovanie - 75 % úver zo ŠFRB na 20 rokov a 25 % rozpočtové zdroje mesta

Lehota splatnosti úveru – 20 rokov

Úroková sadzba – 0%

Obstarávací náklad - 223 458,29 eur

Požadovaný úver – 167 590,00 eur

Vlastné zdroje mesta – 47 708,29 eur

Mesačná splátka – 698,29 eur čo je v prepočte na mtr2 podlahovej plochy bytu v BD 0,827 eur, v absolútnom vyjadrení v priemere 53 eur/b. j.

Hlasovanie **Za: 4**
 Proti: 0
 Zdržal sa : 0

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** obnovu bytového domu na ul. Mýtnej č. 595/44, Stará Turá formou úveru zo ŠFRB.

14. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Žiadosť pána Jozefa Sládka a manž. Bc. Anny Sládkovej, Gen. M. R. Štefánika 366/64, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11316/2 - ostatná plocha, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania spevnenej plochy z betónovej dlažby ohraničenej záhonovým obrubníkom v betónovom lôžku, cez ktorú bude realizovaný vjazd a výjazd vozidiel od rodinného domu na komunikáciu III/1237. Navrhovaná plocha pre vjazd a výjazd vozidiel je v šírke 3,5 m a chodník pre peších v šírke 1,0 m.

Hlasovanie **Za: 4**
 Proti: 0
 Zdržal sa : 0

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11316/2, ktoré bude spočívať v práve vybudovania a údržby vjazdu a výjazdu vozidiel od rodinného domu na komunikáciu III/1237.

V Starej Turej 09.08.2022

zapísala : Ing. arch. Katarína Robeková

Mgr. Iveta Gavačová
predseda komisie