

Zápis z rokovania Komisie MZ pre financie, rozpočet a majetok mesta uskutočnenej 09.06.2016 (vo štvrtok) o 16:00 vo veľkej zasadačke mestského úradu

Prítomní členovia:

Ing. Görög, Ing. Zloch, JUDr. Klačková, Ing. Madrová, Ing. Petrášová, Mgr. Jankovič, Janka Trúsiková, Mgr. Császár,

Ospravedlnení členovia:

Ing. Adámek, Mgr. Šedovičová,

Ostatní:

Ing. Galovičová, Ing. Holota, Ing. Volár, Ing. Maťková

PROGRAM:

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
3. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení / návrh rozpočtového opatrenia
4. Návrh zmeny Rokovacieho poriadku komisií MsZ
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta pre 2. polrok 2016
6. Ostatné
7. Záver

K bodu 1.

1.1. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Eleny Martiniskovej Párovskej, bytom Jesenského 880, 019 01 Ilava o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4025/14 – záhrady o výmere 433 m², ktorý sa nachádza v miestnej časti Trávniky. Žiadateľka chce na predmetnom pozemku realizovať výstavbu rodinného domu.

Finančná komisia na odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4025/14 **odporúča** vypísať obchodnú verejnú súťaž.

1.2. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemkov

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Kvetoslavy Juríkovej, Štúrova 607/12, Stará Turá o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/3 z pozemkov parcela reg. „C“ parc. č. 5326/1 – zast. plochy o výmere 172 m² a parc. č. 5331 – ostatné plochy o výmere 863 m², ktoré sa nachádza v miestnej časti Súš. Žiadateľka je spoluvlastníčkou predmetných pozemkov v podiele 1/3 a uvedené pozemky už dlhé roky udržiava.

Finančná komisia **zámer** odpredaja spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/3 z pozemkov parcela reg. „C“ parc. č. 5326/1 a 5331 **odporúča** za cenu 4 € / m².

1.3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Jozefi Krištofovej, Lipová 372/8, Stará Turá o zriadenie vecného bremena práva prechodu cez pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 4273/42 – trvalý trávny porast o výmere 144 m². Zriadenie vecného bremena žiada z dôvodu prístupu na pozemky parc. č. 400 a parc. č. 401 z miestnej komunikácie na ul. Hlubočkého.

Finančná komisia zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4273/42 neodporúča, nakoľko nie je výlučnou vlastníčkou a cez pozemok vo vlastníctve mesta môže prechádzať.

1.4. Žiadosť o vydanie súhlasu k rekonštrukcii vjazdu a výjazdu na pozemok a zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti Rotex Elektro s.r.o. Stará Turá o vydanie súhlasu k rekonštrukcii vjazdu a výjazdu z pozemku parc. č. 4092/39 na pozemok parc. č. 4092/17 a zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 4092/17 z dôvodu úpravy vjazdu a výjazdu z pozemku parc. č. 4092/39.

Finančná komisia vydanie súhlasu k rekonštrukcii vjazdu a výjazdu a zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 4092/17 odporúča s podmienkou, že spoločnosť na vlastné náklady zabezpečí opravu areálovej komunikácie, ktorá je vedená pred areálom spoločnosti Rotex Elektro s.r.o. v rozsahu od miesta už opravenej časti komunikácie popred areál spoločnosti až po bránku oddeľujúcu areál strediska triedeného zberu odpadov.

1.5. Návrh na zámenu pozemkov

Majetkové oddelenie predkladá návrh TVK a.s. Trenčín na zámenu časti 390 m² (diel 2) z pozemku v k. ú. Stará Turá parcela reg. „C“ parc. č. 1538/1 – zast. plocha o celkovej výmere 2609 m² vo vlastníctve mesta Stará Turá v podiele 1/33 za časť 390 m² (diel 4) z pozemku v k. ú. Stará Turá parcela reg. „C“ parc. č. 1537/7 – ostatné plochy o celkovej výmere 1109 m² vo vlastníctve Ing. Milana Zigu, Trenčín v podiele 1/1.

Zámenu častí pozemkov s p. Zigom plánujú uskutočniť za účelom zabezpečenia prístupovej cesty k pozemkom, na ktorých je umiestnený vodný zdroj v k.ú. Stará Turá a následného ohradenia týchto pozemkov.

Finančná komisia zámenu častí z pozemkov odporúča.

1.6. Návrh na zmenu nájmu pozemku

Majetkové oddelenie predkladá návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k zmluve o nájme pozemkov č. 71/maj/2014 z dôvodu, že pozemok parc. č. 437/3 – zast. plocha o výmere 187 m² bude odpredaný p. Medňanskému s manž. a p. Hluchej. Na základe uvedeného je potrebné uvedený pozemok vypustiť z predmetu nájmu pre spoločnosť Stinex s.r.o. Nové Mesto nad Váhom. Zároveň je potrebné zmeniť účel užívania zostávajúcich pozemkov z výstavby parkoviska k novému bytovému domu nie 11 b.j. ale 15 b.j.

Finančná komisia uzatvorenie Dodatku č. 1 k zmluve o nájme pozemku č. 71/maj/2014 odporúča.

1.7. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Petra Slávika, Beniaková 4, Bratislava o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/140 – trvalý trávny porast o výmere 691 m², ktorý sa nachádza v chatovej oblasti Dubník II. Pozemok žiada odkúpiť z dôvodu, že tvorí okolie rekreačnej chaty, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Finančná komisia odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/140 odporúča za cenu 12,- €/m².

1.8. Oznámenie k prenájmu pozemku

Majetkové oddelenie predkladá oznámenie pána Ing. Jozefa Koyša a manž. Nadeždy, bytom Dibrovova 839/19, Nové Mesto nad Váhom, že o odkúpenie častí 36 m² a 200 m² z pozemku parc. č. 1680/101 nemá záujem z dôvodu vysokej ceny. Žiadateľ má záujem o prenájom častí 36m² a 200 m² z pozemku parc. č. 1680/101, len v prípade ak cena 0,80 €/m²/rok za prenájom, ktorá bola schválená uznesením MsZ č. 10 – XV/2016, bude znížená.

Finančná komisia **odporúča** zníženie ceny za prenájom pozemku parc. č. 1680/101 na 0,50 € / m² na rok s podmienkou legalizácie oplotenia v termíne do jedného roka od dátumu uzavretia zmluvy. V prípade nezlegalizovania oplotenia v uvedenom termíne bude výška za prenájom 0,80 € / m² na rok.

1.9. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Vladislava Štefulu a manž. Ľubice, bytom Hurbanova 156/74, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parc. č. 17391/1 podľa priloženého nákresu. Podľa nákresu bude zabezpečený prístup na zostávajúcu časť pozemku parc. č. 17391/1, ktorá zostane vo vlastníctve mesta Stará Turá.

Finančná komisia **zámer** odpredaja časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17391/1 **odporúča** za cenu 10 € / m².

1.10. Žiadosť o súhlas k uloženiu plynovodov na pozemkoch mesta a zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti SPP - distribúcia a.s., Bratislava o súhlas k uloženiu plynovodov na pozemkoch parcela reg. „C“ parc. č. 1241/8, parc. č. 1243/1, parc. č. 1578, parc. č. 1588/2 a parcele reg. „E“ parc. č. 1300 a parc. č. 1775/1, ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá. Súhlas k uloženiu žiadajú z dôvodu rekonštrukcie existujúcich plynovodov a pripojovacích plynovodov, ktoré budú vedené v prevažnej miere v pôvodných trasách cez pozemky, na ktoré majú zriadené vecné bremeno zo zákona. Zároveň žiadajú na pozemky dotknuté rekonštrukciou vo väčšom rozsahu oproti existujúcemu stavu navrhovanými plynovodmi a navrhovanou NN prípojkou zriadiť vecné bremeno. Jedná sa o pozemky parcela reg. „C“ parc. č. 1578 a parcely reg. „E“ parc. č. 1408/3 a parc. č. 1775/1.

Finančná komisia vydanie súhlasu k rekonštrukcii a zriadenie vecného bremena **odporúča**.

1.11. Žiadosť o vydanie súhlasu k stavebným úpravám

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. o vydanie súhlasu k stavebným úpravám v objekte budovy Polikliniky na ul. Mýtnej č. 146 v Starej Turej podľa priloženého postupu prác.

Finančná komisia vydanie súhlasu k stavebným úpravám **odporúča**.

1.12. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Vladimíra Držka a manž. Blaženy, bytom Marečkova 970, Myjava a pána Jozefa Fabu a manž. Anny, bytom Bezručova 44, Trenčín o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/2 – zast. plochy o výmere 870 m², ktorý sa nachádza v chatovej oblasti Dubník II. Predmetná časť pozemku tvorí prístup k rekreačným chatám, ktoré majú vo vlastníctve. Pozemok odkúpia v spoluvlasníckom podiele každý v 1/2.

Finančná komisia **zámer** odpredaja časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/2 **odporúča** za podmienky, že majiteľ chaty na parcele č. 12650/3 p. Držka odkúpi aj časť priamo susediacu s jeho pozemkom za cenu 12 € / m².

1.13. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Michala Jurču, bytom Hurbanova 156/68, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1042/4 – zast. plocha o celkovej výmere 349 m², ktorý sa nachádza za nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa na ul. Jiráskovej. Predmetný pozemok tvorí nádvorie za domom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Zámer odpredaja časti z pozemku bol zverejnený od 3.5.2016 v súlade s uznesením MsZ č. 4 - XVI/2016. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Po vyhotovení geometrického plánu sa jedná o pozemok parc. č. 1042/16 – zast. plocha o výmere 138 m². Pozemok bude evidovaný ako parcela registra „C“.

Finančná komisia odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1042/16 **odporúča** v celej časti – t.j. o výmere 138 m², za cenu 30 € / m².

1.14. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Milana Mikulu a manž. Márie, bytom Šajdíkové Humence 249 o odkúpenie časti (cca 100 m²) z pozemku parc. č. 5/1 – zast. plocha o celkovej výmere 19536 m². Časť pozemku sa nachádza pred OD Kocka od Ul. SNP, kde má žiadateľ záujem budovať bezbariérový vstup do OD Kocka. Druhá časť pozemku sa nachádza za OD Kocka, od Ul. Hurbanovej, ktorá slúži ako prízjazd k rampe na vykládku tovaru do prevádzok. Uvedený pozemok sa zvažuje k budove, zhromažďuje sa tu voda a blato, čo spôsobuje podmokanie budovy.

Na základe požiadavky komisie pre financie, rozpočet a majetok mesta a komisie výstavby, ÚP a dopravy žiadateľ doplnil svoju žiadosť o štúdiu riešenia rampy pre imobilných a spevnenej plochy.

Zámer odpredaja časti z pozemku bol zverejnený od 3.5.2016 v súlade s uznesením MsZ č. 11 - XVI/2016. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Po vyhotovení geometrického plánu sa jedná o pozemok parc. č. 5/36 – zast. plocha o výmere 57 m². Pozemok bude evidovaný ako parcela registra „C“.

Finančná komisia **odporúča** uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s cenou za pozemok parc. č. 5/36 – zast. plocha 50 eur / m². Kúpna zmluva bude uzatvorená až po realizácii stavby.

1.15. Zmena uznesenia MsZ č. 6 – XXVI/2013 zo dňa 18.4.2013

Majetkové oddelenie predkladá návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 6 - XXVI/2013 zo dňa 18.4.2013, ktorým bol schválený bezplatný prevod pozemku parc. č. 6402/4 a dielu „1“, ktoré boli vytvorené z pozemku parc. č. 6401. Na predmetných pozemkoch sa nachádza časť budovy PZ Súš. Po zápise ROEPu nie je potrebný geometrický plán na odčlenenie pozemku. Predmetný pozemok parc. č. 6401 je vedený na LV č. 4433 v reg. parcel „E“ ako záhrada o výmere 53 m² na darkyňu pani Emíliu Hvožd'arovú v podiele 1/1.

Finančná komisia **odporúča** zmenu uznesenia č. 6 - XXVI/2013 zo dňa 18.4.2013 schváliť.

1.16. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 221 na ul. Dibrovovej v Starej Turej o odkúpenie pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2482/1 – zast. plocha o výmere 803 m² (CKN parc. č. 944), ktorého časť sa nachádza pod bytovým domom na ul. Dibrovovej č. 221 a zvyšok pozemku tvorí nádvorie k bytovému domu.

Zámer odpredaja časti z pozemku bol zverejnený od 3.5.2016 v súlade s uznesením MsZ č. 5 - XVI/2016. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Finančná komisia **odporúča** odpredaj pozemkov okolo bytového domu za cenu 1 eur / m² vzhľadom k tomu, že ide o obyvateľov bytového domu, ktorí sa doposiaľ o pozemok starali. V prípade, že pozemok odkúpia všetci vlastníci bytov, odporúča sa zriadiť vecné bremeno v prospech mesta Stará

Turá, spočívajúce v práve prechodu a prípadného uloženia inžinierskych sietí. Cena pozemku pod bytovým domom je 0,10 eur /m².

1.17. Návrh na zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 9388, parc. č. 9030/1, parc. č. 9025, parc. č. 9037, parc. č. 9033, parc. č. 8932/1, parc. č. 9030, parc. č. 9050, parc. č. 9031/2, parc. č. 9034/2, parc. č. 9036/2, parc. č. 9031/1, parc. č. 9024, parc. č. 9032/11, parc. č. 9038/1, parc. č. 9038/2, parc. č. 9034/1, parc. č. 9036/1, parc. č. 9032/12, parc. č. 9025/1 z dôvodu vybudovania cyklotrasy Stará Turá – hranica SR - ČR.

Finančná komisia zriadenie vecného bremena **odporúča**.

1.18. Ponuka na odpredaj pozemkov

Majetkové oddelenie predkladá ponuku pána Ľubomíra Ostrovského, Hurbanova 3157/76, Stará Turá na odpredaj pozemkov parcele reg. „C“ parc. č. 626/3 – ost. plochy o výmere 111 m² a parc. č. 626/5 – ost. plocha o výmere 10 m², ktoré sa nachádzajú na ul. Gen. M. R. Štefánika pri budove súp. č. 380 (bývalá terasa pod Technoturom). Pozemky ponúka za kúpnu cenu 10,- €/m².

Finančná komisia odkúpenie pozemkov parcele reg. „C“ parc. č. 626/3 a parc. č. 626/5 **odporúča** za ponúknutú kúpnu cenu 10 €/m².

K bodu 2:

Vedúci ekonomického oddelenia informoval, že mesto Stará Turá v súčasnosti eviduje finančné prostriedky v celkovej výške 1.225.436 €, z toho suma 624.540 € je účelovo viazaná z časti v rezervnom fonde sumou 602.910 € a z časti na účte finančnej zábezpeky na nájom bytov sumou 21.630 €. Navýšenie rezervného fondu zo sumy 430.798 € na sumu 602.910 € vyplýva z uznesenia mestského zastupiteľstva zo dňa 28.04.2016, ktorým sa schválil Záverečný účet mesta Stará Turá a z neho vyplývajúci prevod prebytku hospodárenia na rezervný fond. V porovnaní s predchádzajúcimi mesiacmi tohto roka stav finančných prostriedkov mesta narastá a to i napriek miernemu výpadku podielových daní v mesiaci máj, nakoľko mesto začalo inkasovať poplatky za komunálny odpad a dane z nehnuteľností a tiež z dôvodu útlmu investičných aktivít. Mesto tiež očakáva príjem z refundovaných výdavkov z investičnej akcie „Verejná osvetlenie II. etapa“ vo výške 720 tis. €, z ktorých sa vyčlení suma 500 tis. € na splatenie preklenovacieho úveru. Termín, v ktorom sa uskutoční príjem týchto refundovaných výdavkov je však neistý. Plnenie rozpočtu mesta za I. kvartál 2016 je v súlade so stanovenými cieľmi, mierne šetrenie vykazuje program Vzdelávanie a to z dôvodu, že v prvom kvartáli tohto roka sú vykázané mzdy a k nim prislúchajúce odvody len za dva mesiace (január a február), nakoľko mzdy za december 2015 boli vyplatené v decembri 2015 do depozitu. Na základe vyššie uvedeného predpokladáme, že plnenie programového rozpočtu v roku 2016 bude v súlade so stanovenými cieľmi. Prednosta úradu informoval o situácii vo vývoji realizácie investičných akcií, ktoré sú rozpočtované v tomto roku.

Finančná komisia predložený materiál zobrala na vedomie a jednohlasne ho **odporúča** predložiť na rokovanie do mestského zastupiteľstva.

K bodu 3:

Finančná komisia prerokovala rozpočtové opatrenia č. 4 až 16. Predložené rozpočtové opatrenia č. 6, 7, 8, 9 a 15 sú návrhy rozpočtových opatrení, ktorých schválenie je v kompetencii mestského zastupiteľstva. Rozpočtové opatrenia č. 4, 5, 10 a 11 sú rozpočtové opatrenia, ktoré schválila primátorka mesta a mestskému zastupiteľstvu sú predložené na vedomie. Rozpočtové opatrenia č. 12, 13, 14 a 16 sú rozpočtové opatrenia zrealizované podľa ustanovenia §14 ods. 1 druhej časti prvej vety zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ktoré nie je potrebné schvaľovať orgánom mesta a z tohto dôvodu sú predložené k rokovaniu do mestského zastupiteľstva iba ako informácia na vedomie. Vplyvom rozpočtových opatrení uvedených v prílohe k tomuto

dokumentu dôjde k navýšeniu príjmovej časti rozpočtu o sumu 120 299 € a k navýšeniu výdavkovej časti rozpočtu o sumu 36 115 €, čím vznikne celkový prebytok rozpočtu mesta vo výške 84 184 €.

Finančná komisia predložený materiál zobrala na vedomie a k predloženému materiálu nemala žiadne pripomienky **s výnimkou návrhu rozpočtového opatrenia č. 9** týkajúceho sa návratnej finančnej výpomoci spoločnosti AQUATUR, ktoré finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť až po predložení doplňujúcich materiálov k žiadosti o finančnú výpomoc a ktoré sú uvedené v zápise k bodu 6.1.

K bodu 4:

Finančná komisia prerokovala Návrh zmeny Rokovacieho poriadku komisií MsZ.

Finančná komisia, k materiálu nemala zásadné pripomienky, upozornila však na nesprávne uvedenie číslo zákona 511/1992, ktoré je nahradené zákonom č. 563/2009. Túto nezrovnalosť je potrebné opraviť v ustanovení Čl. 7 ods. 7. Po oprave tejto nezrovnalosti finančná komisia **odporúča** mestskému zastupiteľstvu *Návrh zmeny Rokovacieho poriadku komisií MsZ* **schváliť**.

K bodu 5:

Finančná komisia prejednála kontrolnú činnosť hlavnej kontrolórky mesta a otvorila diskusiu ohľadom stanovenia konkrétnych úloh hlavnej kontrolórky na druhý polrok 2016.

Finančná komisia nemá žiadne pripomienky ani návrhy k plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na druhý polrok roku 2016.

K bodu 6.1:

Finančná komisia prerokovala žiadosť spoločnosti AQUATUR, a.s. o poskytnutie bezúročnej návratnej finančnej výpomoci vo výške 100 000 € za účelom nevyhnutnej rekonštrukcie odľahčovacích komôr stokovej siete. Návratná finančná výpomoc by bola čerpaná v dvoch tranžiach po 50 000,-€, z toho prvá do 31. 12. 2016 a druhá do 31. 12. 2017 s termínom vrátenia celej finančnej výpomoci do konca roku 2018.

Finančná komisia predložený materiál prerokovala a vzhľadom na absenciu predkladateľa žiadosti, na ktorého mali členovia komisie konkrétne otázky, žiada spoločnosť AQUATUR, a.s. o doloženie k žiadosti o finančnú výpomoc **d'alsie materiály**, konkrétne finančný rozpočet výdavkov na rekonštrukciu odľahčovacích komôr stokovej siete a časový harmonogram realizácie prijatých opatrení vyplývajúcich z výsledku kontroly inšpekcie životného prostredia. V prípade, ak by mestské zastupiteľstvo uznalo opodstatnenie žiadosti spoločnosti AQUATUR o finančnú výpomoc, finančná komisia vzhľadom na platnosť zmluvy so spoločnosťou PreVak, ktorá je platná do 31.12.2017, odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť termín vrátenia finančnej výpomoci najneskôr do obdobia, ktoré je zhodné s dátumom ukončenia platnosti zmluvy so spoločnosťou PreVak, t.j. najneskôr do konca roku 2017.

K bodu 6.2:

Finančná komisia prejednála návrh poslanca Ing. Slezáčka na zníženie sadzby dane za užívanie verejného priestranstva bez jeho osobnej prítomnosti.

Finančná komisia k návrhu **nezaujala jednoznačné stanovisko**, traja členovia hlasovali za návrh na zníženie tejto dane, dvaja členovia boli proti návrhu a traja členovia sa hlasovania zdržali.

K bodu 7:

Predseda komisie poďakoval členom komisie a hosťom za účasť a ukončil rokovanie komisie o 18:45 hod.