

**Zápis**  
**z rokovania Komisie výstavby a životného prostredia**  
**dňa 06.09.2021**

**Prítomní členovia :**

Mgr. Iveta Gavačová , Ing. Soňa Klenková, Ing. Jana Vráblová

**Ospravedlnení :**

Nora Pániková, Ing. Monika Hluchá, Mgr. Michal Valenčík, Ing. Juraj Gavač

**Neospravedlnení :**

Ing. Peter Pecho

**Ostatní :**

Ing. Mgr. Zdena Pilátová, Lenka Galbavá, Ing. Emil Vlado, Veronika Benianová

**PROGRAM : Majetkové záležitosti**

**1. Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Žiadosť pani Miroslavy Blažkovej o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. reg. E č. 15251- TTP a parc. č. 15250 - záhrada, ktoré by spočívalo v práve vybudovania vjazdu a výjazdu a chodníka na pozemok par. č. 15242/1, ktorý je v jej vlastníctve.

Komisia **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parc. reg. E č. 15251- TTP a parc. č. 15250 - záhrada, ktoré bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu. Vybudovanie chodníka je možné na základe povolenia terénnych úprav.

**Hlasovanie Za: 3**

**Proti: 0**

**Zdržal sa : 0**

**2. Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Žiadosť Miroslava Vaška a manželky Olgy o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. reg. E č. 15251 – TTP a 15250 – záhrada, ktoré by spočívalo v práve vybudovania vjazdu a výjazdu na pozemok par. č. 15248/2, ktorý je v ich vlastníctve.

Komisia **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parc. reg. E č. 15251- TTP a parc. č. 15250 - záhrada, ktoré bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu.

**Hlasovanie Za: 3**

**Proti: 0**

**Zdržal sa : 0**

**3. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku**

Žiadosť Milana Medňanského o odkúpenie časti cca 399 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. C parc. č. 440/1. Pozemok susedí s jeho pozemkom, chce ho využiť na rozšírenie záhrady, pretože je podľa neho neudržiavaný.

Komisia sa už v minulosti jeho žiadosťou zaoberala, odpredaj neodporučila.

Ing. Vráblová sa vyjadrila, že TSST cca 2 x do roka pozemok kosia.

Komisia **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj časti cca 399 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. C parc. č. 440/1 z dôvodu, že pozemok sa nachádza v blízkosti bytového domu a v budúcnosti je možné na ňom vybudovať ďalšie parkovacie miesta alebo detské ihrisko.

**Hlasovanie Za: 3**

**Proti: 0**

**Zdržal sa : 0**

#### **4. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku**

Žiadosť Mariána Kučeru o odkúpenie časti pozemku CKN parc. č. 11876 podľa ním predloženého nákresu.

Komisia **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj časti pozemku CKN parc. č. 11876 podľa žiadateľom predloženého nákresu z dôvodu, že by došlo k znemožneniu prístupu vlastníkom ostatných nehnuteľností v okolí.

**Hlasovanie Za: 3**

**Proti: 0**

**Zdržal sa : 0**

#### **5. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku**

Žiadosť Ing. Ľudmily Ďurčovej o odkúpenie časti cca 80 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. C parc. č. 11883 z dôvodu zabezpečenia si prístupu na pozemok parc. č. 11884 a sceleniu s pozemkom parc. č. 11882, ktoré sú v jej vlastníctve, podľa ňou priloženého nákresu.

Komisia **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj časti cca 80 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. C parc. č. 11883, nakoľko odpredajom nedôjde k obmedzeniu prístupu vlastníkom okolitých nehnuteľností.

**Hlasovanie Za: 3**

**Proti: 0**

**Zdržal sa : 0**

#### **6. Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Žiadosť Barbory Vallovej o odkúpenie pozemku parc. reg. C č. 16861/1, ktorý susedí s jej pozemkom. Žiadateľka má záujem pozemok vyčistiť, ohradiť a obhospodarovať. V minulosti mal o odkúpenie predmetného pozemku záujem pán Štefík, pričom jeho žiadosť nebola MsZ schválená. Predmetný pozemok bol prenajatý spoločnosti TECHNATUR, ktorá je oprávnená uzatvárať podnájomnú zmluvu, o ktorú však nemal záujem.

Komisia **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj pozemku. Žiadateľka má možnosť uzatvoriť podnájomnú zmluvu na predmetný pozemok.

**Hlasovanie Za: 3**

**Proti: 0**

**Zdržal sa : 0**

#### **7. Žiadosť o prenájom časti pozemku**

Žiadosť Lukáša Kaňu o prenájom časti pozemku parc. reg. C. č. 1057/8, na ktorom chce prevádzkovať službu, ktorá v meste chýba, bližšie ju však nešpecifikoval.

Komisia **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** prenájom časti pozemku parc. reg. C. č. 1057/8, nakoľko nie je zo žiadosti zrejmy účel využitia.

**Hlasovanie Za: 3**

**Proti: 0**

**Zdržal sa : 0**

### 8. Žiadosť o užívanie časti pozemku

Žiadosť spoločnosti TextilEco a.s. o umožnenie užívania časti pozemku parc. reg. E parc. č. 139/11 – časť parkoviska oproti hotela Lipa podľa priloženého nákresu o výmere 4 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia tzv. Penguinboxu – výdajný a prijímací box na výdaj a príjem zásielok, úschovňu batožín a pod.

Komisia odporúča **schváliť** prenájom časti pozemku podľa nákresu žiadateľa s tým, aby bol vypracovaný geometrický plán, na základe ktorého bude so žiadateľom uzavretá nájomná zmluva na konkrétny pozemok o výmere 4 m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie**    **Za: 3**  
                      **Proti: 0**  
                      **Zdržal sa : 0**

### 9. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Žiadosť spoločnosti BOVE s.r.o. o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. reg. C parc. č. 4957 – lesný pozemok a parc. č. 4965/1 – zastavaná plocha a nádvorie, spočívajúceho v práve uloženia elektrickej prípojky v prospech vlastníka pozemku parc. č. 4958/22, za účelom výstavby rodinných domov.

Ing. Klenková uviedla, že pre predmetnú lokalitu je vypracovaný projekt vodovodu, preto sa komisia zhodla na tom, že by bolo vhodné podrobnejšie preskúmať, či nemôže dôjsť ku kolízii inžinierskych sietí a následne materiál znova predložiť na rokovanie komisie.

**Hlasovanie**    **Za: 3**  
                      **Proti: 0**  
                      **Zdržal sa : 0**

### 10. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou (miestna komunikácia)

Žiadosť Ing. Zdenky Adamkovičovej o majetkovoprávne usporiadanie pozemku parc. reg. E parc. č. 6756 pod miestnou komunikáciou, a to formou predaja mestu za kúpnu cenu EUR 10,50/m<sup>2</sup>.

Komisia **odporúča neschváliť** odkúpenie pozemku od žiadateľky, nakoľko pozemok presahuje aj mimo miestnej komunikácie a časť nachádzajúca sa pod komunikáciou má zanedbateľnú výmeru.

**Hlasovanie**    **Za: 3**  
                      **Proti: 0**  
                      **Zdržal sa : 0**

### 11. Žiadosť o doriešenie prístupovej cesty

Žiadosť Viktora Valentu o doriešenie prístupovej cesty v miestnej časti Topolecká na pozemku parc. reg. C parc. č. 9140/2 (vlastníkom je mesto Stará Turá) a na pozemku reg. E parc. č. 8823 vo vlastníctve p. Milana Galandáka, ktorý po svojej dĺžke hraničí s par. č. 9140/2 a zasahuje v časti cca 1/2 vo svojej dĺžke pod miestnu komunikáciu. Pán Galandák údajne hodlá pozemok oplotiť, čím by znemožnil vlastníkom nehnuteľností prístup k nim.

Komisia preverila situáciu podľa pasportu miestnych komunikácií a zistila, že táto komunikácia sa nachádza v pasporte a na základe toho skonštatovala, že **doriešenie prístupovej cesty nie je potrebné**, nakoľko vlastníkom pozemku parc. reg. E parc. č. 8823 nie je oprávnený vybudovať oplotenie stredom miestnej komunikácie.

**Hlasovanie**    **Za: 3**  
                      **Proti: 0**  
                      **Zdržal sa : 0**

## **12. Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Žiadosť spoločnosti Prodas s.r.o. o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. C parc. č. 5354/2 – zastavaná plocha a nádvorie, ktorého spoluvlastníkom je mesto Stará Turá v podiele 1/33 a pozemok sa nachádza v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktoré bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu k rodinným domom.

Komisia **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parc. reg. C parc. č. 5354/2 – zastavaná plocha a nádvorie, ktoré bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu.

**Hlasovanie Za: 3**

**Proti: 0**

**Zdržal sa : 0**

## **13. Informácia oddelenia výstavby a životného prostredia**

Veronika Benianová informovala prítomných, že 18. 10. 2021 uplynie lehota na predkladanie v rámci vyhlásenej architektonickej súťaže na zónu Mierová a dňa 27. 10. 2021 zasadne komisia na vyhodnotenie predložených návrhov. Uviedla, že o predmetnú zónu je pomerne veľký záujem.

V Starej Turej 07.09.2021

zapísala Mgr. Iveta Gavačová

Mgr. Iveta Gavačová  
predseda komisie