



Mesto Stará Turá

Mestský úrad, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Stará Turá zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Stará Turá v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zverejňuje zámer previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku mesta Stará Turá zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom zámeny sú pozemky

- parcela reg. „C“ parc. č. 207/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4458 m²
 - parcela reg. „C“ parc. č. 207/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1380 m²
 - parcela reg. „E“ parc. č. 4719 – orná pôda o výmere 533 m²
 - parcela reg. „E“ parc. č. 4720 – orná pôda o výmere 1688 m²
 - parcela reg. „E“ parc. č. 4726 – orná pôda o výmere 3212 m²
 - parcela reg. „E“ parc. č. 4865 – trvalý trávny porast o výmere 681 m²
 - parcela reg. „E“ parc. č. 4878/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m²,
- ktoré sú evidované v k. ú. Stará Turá, zapísané na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1

zámenou za nehnuteľnosti

- budova súp. č. 699 - česačka chmeľu - postavená na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4778/5
 - budova bez súp. č.–poľnohospodárska budova-postavená na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4778/6
 - budova bez súp. č. – poľnohospodárska budova - postavená na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4778/22,
- ktoré sú evidované v k. ú. Stará Turá, zapísané na LV č. 404 na PD Stará Turá v podiele 1/1.

Pozemky a budovy určené na zámenu sa nachádzajú v areály Poľnohospodárskeho družstva Stará Turá.

Všeobecná hodnota nehnuteľností navrhnutých na zámenu je zistená na základe znaleckého posudku č. 203/2025 zo dňa 25. 09. 2025 vo výške

- pozemky – vlastník mesto Stará Turá, podľa LV č. 1 spolu za pozemky 363 640,- €
- budovy – vlastník PD Stará Turá, podľa LV č. 404, spolu za budovy 188 793,58 €.

Spôsob zámeny nehnuteľného majetku mesta Stará Turá bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 18 - 33/2026 zo dňa 29. 04. 2026, ako prevod majetku mesta zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zámer zámeny majetku mesta týmto

spôsobom a všeobecnú hodnotu zamieňaného majetku mesto zverejňuje na úradnej tabuli mesta, na svojom webovom sídle a tieto údaje sa zverejňujú do doby schválenia prevodu.

Odôvodnenie:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že mesto zámenou nadobudne vlastnícke právo k budovám, ktoré sa nachádzajú v areály „bývanej chmeľnice“. Areál je strategicky zaujímavý pre priemyselnú výrobu, rovnako pre využitie na spracovanie drevnej suroviny pre občanov mesta.

Areál je vhodný na vybudovanie hospodárskeho dvora so zameraním na využitie obnoviteľných zdrojov a alternatívnych zdrojov na vykurovanie. Mestské časti využívajú palivové drevo vo veľkej miere, pričom areál by bol vhodný na umiestnenie výroby palivového dreva a zvykového dreva pre občanov mesta.

Zámenou dôjde k usporiadaniu vlastníctva pozemkov, ktoré sú zastavané stavbami vo vlastníctve PD Stará Turá.

Schválenie zámeny nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Stará Turá.

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Vyvesené: 14. 05. 2026

Zvesené:

Telefón
+421/32 746 16 11
+421/32 746 16 20

IČO 00312002
DIČ 2020381990

E-mail
msu@staratura.sk
podatelna@staratura.sk

Internet
<https://www.staratura.sk>