č. j. 22163/MSUST/OSRI/4408/2026

Mesto Stará Turá

Mestský úrad, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Stará Turá z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Stará Turá v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta Stará Turá z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 878/3 – ostatná plocha o výmere 872 m^2, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom číslo 720 - 64/2026, vyhotoveným dňa 18. 05. 2026, spoločnosťou GEOTUR s.r.o., Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Mesto nad Váhom dňa 12. 06. 2026 pod. č. G1 - 446/2026 z pôvodných pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 2500/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m^2 a parcely reg. „E“ parc. č. 2499 – zastavaná plocha a nádvorie 2348 m^2, ktoré sú evidované v k. ú. Stará Turá, zapísané na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Pozemok určený na prevod sa nachádza na Husitskej ceste v Starej Turej.

Budúcim nadobúdateľom je spoločnosť K&M INNOVATION s.r.o., Nám. Dr. A Schweitzera 170/18, 916 01 Stará Turá, IČO 46 510 028.

Všeobecná hodnota pozemku zistená znaleckým posudkom č. 95/2026 zo dňa 08. 06. 2026, vypracovaným znalcom Ing. Romanom Chnapkom je vo výške 6,10 €/m^2, hodnota pozemku pri výmere 872 m^2 celkom 5 319,20 €.

Kúpna cena spolu za pozemky je vo výške 13 145,- € a stanovená bola na základe odporúčania Komisie pre poradenstvo k materiálom nasledovne:
- za časť pozemku v geometrickom pláne označená ako diel „1“ z pozemku parc. č. 2499 o výmere 295 m^2 (pozemok na ktorom je spevnená plocha) za cenu 25,00 €/m^2, kúpna cena spolu za pozemok 7 375,- €,
- za časť pozemku v geometrickom pláne označená ako diel „2“ z pozemku parc. č. 2500/1 o výmere 577 m^2 (neudržiavaný pozemok zarastený burinou a náletovou vegetáciou) za cenu 10,00 €/m^2, kúpna cena spolu za pozemok 5 770,- €.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 12 - 33/2026 zo dňa 29. 04. 2026, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejňuje na úradnej tabuli mesta, na svojom webovom sídle a tieto údaje sa zverejňujú do doby schválenia prevodu.

Odôvodnenie:
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a prístup na pozemok je len cez pozemok vo vlastníctve žiadateľov. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Stará Turá.

Nora Pániková
primátorka mesta

Vyvesené: 26. 11. 2026

Zvesené: