



# Mesto Stará Turá

Mestský úrad, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

## **Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Stará Turá z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Mesto Stará Turá v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta Stará Turá z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je

- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 4481/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 325/2024, vyhotoveným dňa 13.08.2024 Vladimírom Hrončekom – VH REAL, geodet, Dibrovova 222/27, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Mesto nad Váhom dňa 27.11.2024 pod. č. G1 - 804/2024, z pôvodného pozemku parc. č. 4481/2, ktorý je zapísaný na LV č. I, v registri parciel „C“ ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5820 m<sup>2</sup> na predávajúceho pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1,
- časť pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 4481/2 označená ako diel č. „2“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 325/2024, vyhotoveným dňa 13.08.2024 Vladimírom Hrončekom – VH REAL, geodet, Dibrovova 222/27, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Mesto nad Váhom dňa 27.11.2024 pod. č. G1 - 804/2024, z pôvodného pozemku parc. č. 4481/2, ktorý je zapísaný na LV č. I, v registri parciel „C“ ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5820 m<sup>2</sup> na predávajúceho pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1. V stave KN bude súčasťou pozemku parc. č. 4481/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 73 m<sup>2</sup>. Pozemok určený na prevod sa nachádza na ul. Hľubockého v Starej Turej.

Budúcim nadobúdateľom pozemku bude René Rejtek, Stará Turá.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku č. 21/2025 zo dňa 10.02.2025 vo výške 6,07 €/m<sup>2</sup>.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 11 - 26/2025 zo dňa 30.04.2025, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejňuje na úradnej tabuli mesta, na svojom webovom sídle a tieto údaje sa zverejňujú do doby schválenia prevodu.

Odôvodnenie:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priliehajú k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí prístup na

pozemok v jeho vlastníctve. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Stará Turá.

PharmDr. Leopold Barszcz  
primátor mesta

Vyvesené: 13.05.2025

Zvesené: