



Mesto Stará Turá

Mestský úrad, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Stará Turá z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Mesto Stará Turá v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta Stará Turá z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je:

- časť pozemku parc. č. 17219/4, ktorá je podľa geometrického plánu č. 720-135/2012 označená ako diel č. 2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², ktorá bude v stave KN súčasťou pozemku parc. č. 17219/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 54 m², bola vytvorená geometrickým plánom č. 720-135/2012, vyhotoveným dňa 21. 08. 2012 Ing. Richardom Bunčiakom, geodetická kancelária, Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Mesto nad Váhom dňa 16. 11. 2012 pod. č. G1 - 737/2012, z pôvodného pozemku parc. č. 17219/4. Pôvodný pozemok parc. č. 17219/4 je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1, v registri parciel „C“ ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 201 m² na predávajúceho pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1,
- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 17232/6 – ostatná plocha o výmere 458 m²,
- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 17226/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Pozemky určené na prevod sa nachádzajú v miestnej časti Paprad'.

Budúcim nadobúdateľom bude Milan Bača, Senec.

Všeobecná hodnota pozemku zistená znaleckým posudkom č. 226/2026, vypracovaným znalcom Ing. Romanom Chnapkom je vo výške 8,71 €/m². Kúpna cena je vo výške 8,71 €/m², spolu pri výmere odpredávaných pozemkov 513 m² je kúpna cena 4 468,23 €.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 14 - 35/2026 zo dňa 23. 09. 2026, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejňuje na úradnej tabuli mesta, na svojom webovom sídle a tieto údaje sa zverejňujú do doby schválenia prevodu.

Odôvodnenie:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávané pozemky sú bezprostredne prilahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Na pozemku parc. č. 17219/4 diel „2“ sa nachádza stavba garáže. Žiadateľ dlhodobو zabezpečuje údržbu pozemkov.

Prevodom sa účelne a logicky usporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý priamo nadväzuje na majetok žiadateľa. Vzhľadom na svoju polohu nie je pozemok pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani je účelné ponechať ho v majetku mesta.

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Stará Turá.

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Vyvesené: 25. 09. 2026

Zvesené: