



# Mesto Stará Turá

Mestský úrad, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

## **Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Stará Turá z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Mesto Stará Turá v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta Stará Turá z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je pozemok parcela registra „C“ parc. č. 290/1 – záhrada o výmere 47 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá. Pozemok určený na prevod sa nachádza na ulici Družstevnej v Starej Turej.

Budúcim nadobúdateľom bude Marián Bielčík a manželka Ing. Soňa Bielčíková, Stará Turá.

Všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku 29/2026 zo dňa 02. 09. 2026, vypracovaného znalcom Ing. Evou Gregušovou je vo výške 20,39 €/m<sup>2</sup>. Kúpna cena je vo výške 20,39 €/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 958,33 €.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 11 - 35/2026 zo dňa 23. 09. 2026, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejňuje na úradnej tabuli mesta, na svojom webovom sídle a tieto údaje sa zverejňujú do doby schválenia prevodu.

### Odôvodnenie:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ dlhodobo zabezpečuje údržbu pozemku. Pozemok bude využívaný na zabezpečenie bezproblémového prístupu k nehnuteľnosti. Prevodom sa účelne a logicky usporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý priamo nadväzuje na majetok žiadateľa. Vzhľadom na svoju polohu nie je pozemok pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani je účelné ponechať ho v majetku mesta.

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Stará Turá.

PharmDr. Leopold Barszcz  
primátor mesta

Vyvesené: 25. 09. 2026

Zvesené: