



Mesto Stará Turá

Mestský úrad, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Stará Turá z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Mesto Stará Turá v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta Stará Turá z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu sú pozemky parcely registra „C“

- parc. č. 1680/225 – trvalý trávny porast o výmere 226 m²,
- parc. č. 1680/225 – trvalý trávny porast o výmere 226 m²,
- parc. č. 1680/225 – trvalý trávny porast o výmere 226 m²,

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 4/2026 zo dňa 27. 07. 2026 vypracovaným spoločnosťou Galos s.r.o., Podzámska 37, 920 01 Hlohovec, úradne overeným Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Mesto nad Váhom dňa 14. 09. 2026 pod. č. G1 - 762/2026 z pôvodného pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/101 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 9 330 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Pozemky určené na prevod sa nachádzajú v chatovej oblasti Dubník II. v Starej Turej.

Budúcim nadobúdateľom bude Mgr. Tomáš Štefanička, Bratislava, Emília Hroššová, Hlohovec, prof. RNDr. Dušan Plašienka, Dr.Sc. s manželkou prof. PhDr. Zlaticou Plašienkovou, PhD., Bratislava.

Všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku č. 116/2026 zo dňa 20. 08. 2026, vypracovaného znalcom Ing. Romana Hronská je vo výške 15,27 €/m². Kúpna cena je stanovená vo výške 20,- €/m².

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 10 - 35/2026 zo dňa 23. 09. 2026, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejňuje na úradnej tabuli mesta, na svojom webovom sídle a tieto údaje sa zverejňujú do doby schválenia prevodu.

Odôvodnenie:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia dlhodobو zabezpečujú kosenie a údržbu pozemku, ako aj starostlivosť o zeleň. Pozemok bude využívaný na zabezpečenie bezproblémového prístupu k nehnuteľnostiam a na vytvorenie priestoru pre parkovanie motorových vozidiel. Prevodom sa účelne a logicky usporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý priamo nadväzuje na majetok žiadateľa. Vzhľadom na svoju polohu nie

je pozemok pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani je účelné ponechať ho v majetku mesta.

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Stará Turá.

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Vyvesené: 25. 09. 2026

Zvesené: