

Z Á P I S N I C A
z mimoriadneho 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá konaného
dňa 18.02.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľa zápisnice
3. Správa hlavnej kontrolórky mesta o výsledku kontroly č. 5/2025 a č. 1/2026
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2025
5. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
6. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
7. Návrh rozpočtových opatrení a prehľad rozpočtových opatrení k I. zmene rozpočtu mesta pre rok 2026
8. Návrh na schválenie dotácií športovým klubom pôsobiacim v meste Stará Turá
9. Správa o činnosti Mestskej polície v Starej Turej za rok 2025
10. Návrh na zrušenie termínu zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá dňa 25.02.2026
11. Interpelácie poslancov
12. Diskusia

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia

Mimoriadne 32. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Stará Turá (ďalej len „MsZ“) otvoril primátor mesta PharmDr. Leopold Barszcz (ďalej len „primátor mesta“) o 14.04 h.. Skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prítomných bolo 8 poslancov. Ospravedlnení boli poslanci Mgr. Matej Antálek, Ing. Ivan Durec, Ing. Richard Bunčiak a poslankyne Zuzana Durcová a Mgr. Iveta Gavačová.

Primátor mesta následne predložil návrh na schválenie programu rokovania, tak ako bol zverejnený v pozvánke.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 1 – 32/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schválilo program rokovania tak, ako bol zverejnený v pozvánke nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Primátor mesta sa spýtal poslancov, či má niekto návrh na zmenu, alebo doplnenie programu rokovania.

Nikto z poslancov nemal návrh na zmenu, alebo doplnenie programu rokovania.

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľa zápisnice

Primátor mesta predložil návrh členov návrhovej komisie v nasledovnom zložení poslanci Mgr. Michal Valenčík, Marek Medňanský a Ing. Mgr. Martin Gondár a za overovateľku zápisnice poslankyňu Bc. Andreu Kulíškovú.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 2 – 32/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schválilo návrhovú komisiu v zložení poslanci Mgr. Michal Valenčík, Marek Medňanský a Ing. Mgr. Martin Gondár a za overovateľku zápisnice poslankyňu Bc. Andreu Kulíškovú.

Primátor mesta informoval, že skrutátorkou bude Mgr. Lívia Skurská a zapisovateľkou Miroslava Bezáková.

3. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly č. 5/2025 a č. 1/2026

Informáciu podala Ing. Simona Štepanovicová hlavná kontrolórka mesta Stará Turá.

Správa o výsledku kontroly č. 5/2025 - „Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách v predchádzajúcom období“

Cieľ kontroly: Overiť splnenie povinností povinnej osoby v zmysle § 21 ods. 3 písm. d) a f) zákona č. 357/2015 Z. z., t. j.: prijať opatrenia na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku, predložiť oprávnenej osobe písomný zoznam prijatých opatrení a splniť prijaté opatrenia v lehote stanovenej oprávnenu osobou na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.

Predmet kontroly: Kontrola a vyhodnotenie stavu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách v predchádzajúcom období – Kontrola č. 2/2023 – Kontrola príjmov rozpočtu mesta Stará Turá – položka nájomné z pozemkov a Kontrola č. 9/2022 – Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva.

Kontrolované obdobie: rok 2025

Výsledok kontroly:

Kontrola bola vykonaná v období od 20.11.2025 do 10.02.2026.

Vzhľadom k tomu, že kontrolou bol zistený nedostatok – 1 kontrolné zistenie, bol vypracovaný návrh správy a primátor mesta mal oprávnenie v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite podať v stanovenej lehote - **do 09.02.2026**, písomné námietky k pravdivosti,

úplnosti alebo preukázateľnosti zistených nedostatkov, k navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na predloženie dokumentácie preukazujúcej splnenie prijatých opatrení. Písomné námietky k zisteným nedostatkom, k navrhnutým odporúčaniam a k stanoveným lehotám **neboli doručené**. Z tohto dôvodu sa navrhnuté odporúčania, lehota na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a lehota na splnenie prijatých opatrení **považujú za akceptované**.

Lehota na predloženie písomného zoznamu opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov je stanovená do **20.02.2026**. Lehota na predloženie dokumentácie preukazujúcej splnenie prijatých opatrení je stanovená do 30.04.2026.

Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly č. 5/2025 je zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá:

<https://www.staratura.sk/resources/File/03-sprava-hlavnej-kontrolorky-mesta-o-vysledku-kontroly-c-5-2025-a-c-1-2026.pdf>

Správa o výsledku kontroly č. 1/2026 - „Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení“

Cieľ kontroly: Preveriť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie zákonnosti pri hospodárení s majetkom mesta.

Predmet kontroly:

- preveriť prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur,
- skontrolovať, či sú prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizované v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Kontrolované obdobie: rok 2025

Výsledok kontroly:

Kontrola bola vykonaná v období od 08.01.2026 do 11.02.2026.

Vzhľadom k tomu, že kontrolou boli zistené nedostatky – 4 kontrolné zistenia, bol vypracovaný návrh správy a primátor mesta mal oprávnenie v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite podať v stanovenej lehote - do 05.02.2026, písomné námietky k pravdivosti, úplnosti alebo preukázateľnosti zistených nedostatkov, k navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na predloženie dokumentácie preukazujúcej splnenie prijatých opatrení. Písomné námietky k zisteným nedostatkom, k navrhnutým odporúčaniam a k stanoveným lehotám boli doručené. Prvá námietka sa týkala nedostatku identifikovaného ako kontrolné zistenie č. 1 a navrhnutých odporúčaní č. 1 a 2, druhá námietka sa týkala nedostatku identifikovaného ako kontrolné zistenie č. 4 a návrhu odporúčania č. 6 a námietky č. 3 a 4 sa týkali stanovených lehôt. Hlavná kontrolórka preverila opodstatnenosť jednotlivých námietok k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam a k stanoveným lehotám a dňa 11.02.2026 bola vypracovaná Správa o výsledku kontroly, v ktorej hlavná kontrolórka v prípade námietok k stanoveným lehotám konštatovala opodstatnenosť a stanovila nové lehoty a v prípade ostatných dvoch námietok k zisteným nedostatkom a navrhnutým odporúčaniam konštatovala čiastočnú opodstatnenosť a neopodstatnenosť námietok. Správa o výsledku kontroly obsahovala odôvodnenie neopodstatnenosti, resp. čiastočnej opodstatnenosti ku každej námietke vyjadrenej v stanovisku kontrolovanej osoby.

Lehota na predloženie písomného zoznamu opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov je stanovená do **10.04.2026**. Lehota na predloženie dokumentácie preukazujúcej splnenie prijatých opatrení je stanovená **do 20.05.2026**.

Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly č. 1/2026 je zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá:

<https://www.staratura.sk/resources/File/03-sprava-hlavnej-kontrolorky-mesta-o-vysledku-kontroly-c-1-2026.pdf>

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár sa poďakoval hlavnej kontrolórke za predloženú správu. Uviedol, že – ako sama spomenula – malo by byť v dokumente jasne napísané, že pri poslednej zmene postupov panoval názor, že sa nebude duplikovať to, čo je uvedené v zákone, ale bude sa naň odkazovať.

Zároveň však poznamenal, že ak sa v postupoch nakladania s majetkom mesta príliš často odkazuje na zákon, môže to byť pre čitateľa neprehľadné. Ten si potom musí prostredníctvom rôznych krížových odkazov vyhľadávať príslušné ustanovenia v zákone, čítať ich a spájať si informácie, keďže v samotnom dokumente to nie je jednoznačne uvedené.

Položil preto otázku, čo by hlavná kontrolórka odporučila – či je vhodnejšie do dokumentu vkladať aj zákonné ustanovenia, alebo sa skôr odvolávať priamo na príslušné zákonné ustanovenia.

Dôvodom pôvodného rozhodnutia bolo najmä to, aby nebolo potrebné neustále aktualizovať interné postupy pri každej novelizácii zákona.

Ing. Simona Štepanovicová hlavná kontrolórka mesta Stará Turá sa spýtala, či poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár to myslí v súvislosti so zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár odpovedal, že áno.

Ing. Simona Štepanovicová, hlavná kontrolórka mesta Stará Turá, uviedla, že aj zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení (ďalej len „zákon o majetku obcí“) stanovuje, čo má mesto upraviť v zásadách hospodárenia.

V súvislosti s prebytočnosťou majetku pripomenula, že novelou zákona o majetku obcí účinnou od 1. 11. 2023 vznikla obciam povinnosť upraviť kritériá na určenie majetku za prebytočný alebo neupotrebitelný. Zároveň upozornila, že samotná definícia prebytočnosti nie je v zákone jednoznačne upravená, a preto by si ju mesto malo zdefinovať.

Zdôraznila, že pri nakladaní s majetkom mesta je potrebné dôsledne zvážiť každý prevod, keďže po jeho uskutočnení už mesto stráca možnosť majetok získať späť. Odporučila preto dôkladne posudzovať aj samotnú prebytočnosť majetku.

Informovala, že Najvyšší kontrolný úrad SR vypracoval správu týkajúcu sa prevodov nehnuteľného majetku obcí, na ktorú sa odvolával aj návrh novely zákona účinnej od 1. 11. 2023. Zo správy vyplynulo, že samosprávy ľahko rozhodujú o prevodoch svojho majetku bez dostatočného posúdenia jeho prebytočnosti a bez vyhodnotenia, či by nebol vhodnejší iný spôsob nakladania, napríklad nájom.

Podľa jej názoru by mali byť tieto skutočnosti zreteľne uvedené aj v dôvodovej správe predkladanej MsZ, aby mali poslanci k dispozícii všetky relevantné informácie a nevznikali pochybnosti o správnosti prijatých uznesení. Ako príklad uviedla prípad pána Matejku, kde by možno k prijatiu uznesenia nedošlo, ak by dôvodová správa obsahovala podrobnejšie odôvodnenie skupiny poslancov, ktorí boli proti prevodu.

K zásadám hospodárenia ďalej uviedla, že mesto by si malo presne upraviť kritériá prebytočnosti, spôsob ich vyhodnocovania a určiť, kto bude o prebytočnosti rozhodovať. Malo by existovať aj preukázateľné zdokumentovanie takéhoto rozhodnutia. Zásady by mali byť formulované tak, aby sa podľa nich dalo jednoznačne postupovať a aby sa na ne bolo možné odvolať.

Rovnako by mali byť jasne stanovené postupy pri obchodnej verejnej súťaži vrátane kompetencií jednotlivých orgánov, napríklad činnosti súťažnej komisie, otvárania obálok a vyhotovenia protokolu. Predíde sa tak zbytočným kontrolným zisteniam.

Pripomenula, že pri svojej prvej kontrole prevodov nehnuteľného majetku nad 20 000 eur preverovala aj zapracovanie novej legislatívy do zásad hospodárenia. Hoci kritériá prebytočnosti boli v zásadách formálne uvedené, prax ukázala určité nedostatky. Niektoré problémy sa totiž prejavia až pri konkrétnom uplatňovaní pravidiel.

Uviedla, že spočiatku konštatovala kontrolné zistenie, že MsZ nerozhodlo o prebytočnosti konkrétneho pozemku. Po podaní námietky však svoje stanovisko prehodnotila a priznala, že jej podanie v tomto prípade pomohlo vec dôkladnejšie posúdiť. Zároveň poukázala na to, že zo súčasného znenia zásad hospodárenia nie je vždy jednoznačné, v ktorých prípadoch sa má o prebytočnosti rozhodovať, najmä pri majetku účelovo určenom (napr. sociálne zariadenia či školské objekty).

Odporučila preto zásady dopracovať tak, aby nevznikali pochybnosti. Zdôraznila, že pri nakladaní s majetkom mesta je vhodnejšie nastaviť prísnejšie kritériá, keďže ide o majetok mesta, ktorý má byť zveľaďovaný a zachovávaný. Predaj by mal byť realizovaný len v skutočne odôvodnených prípadoch, a preto je podľa nej vhodnejšie byť pri určovaní kritérií prísnejší než benevolentnejší. Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár sa poďakoval za odpoveď.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valeník
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 3 – 32/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 18.02.2026 Správu o výsledku kontroly č. 5/2025 - Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách v predchádzajúcom období a Správu o výsledku kontroly č. 1/2026 - Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a tieto berie na vedomie nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

4. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2025

Informáciu podala Ing. Simona Štepanovicová hlavná kontrolórka mesta Stará Turá. Správu o kontrolnej činnosti predkladá hlavná kontrolórka mesta MsZ v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) najmenej raz ročne, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku.

Kontrolná činnosť hlavnej kontrolórky mesta Stará Turá bola v roku 2025 vykonávaná v rozsahu stanovenom v § 18d zákona o obecnom zriadení a spočívala v kontrole zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, kontrole dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení mesta, kontrole plnenia uznesení MsZ, kontrole dodržiavania interných predpisov mesta a kontrole plnenia ďalších úloh stanovených osobitnými predpismi.

Hlavná kontrolórka postupovala pri výkone kontrolnej činnosti podľa pravidiel, ktoré ustanovuje osobitný zákon - zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o finančnej kontrole“), a ktoré sú vymedzené v § 20 až § 27 citovaného zákona. Ďalšie podrobnosti o pravidlách kontrolnej činnosti, ktoré môže ustanoviť mesto uznesením, ako uvádza § 18e zákona o obecnom zriadení, nie sú v podmienkach samosprávy mesta Stará Turá prijaté.

Kontrolná činnosť v roku 2025 bola vykonávaná na základe schválených plánov kontrolnej činnosti, ktoré boli v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. b) zákona o obecnom zriadení predložené zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov, pričom bola dodržaná povinnosť zverejnenia návrhu plánu kontrolnej činnosti, a to najneskôr 15 dní pred rokovaním v MsZ spôsobom v meste obvyklým – zverejnenie na úradnej tabuli pred mestským úradom, na webovom sídle mesta www.staratura.sk a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Obsah návrhov plánov kontrolnej činnosti nebol pripomienkovaný, ani dopĺňaný, MsZ ich schválilo v rozsahu, v akom boli predložené.

Plány kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na rok 2025 boli schválené:

- na 1. polrok 2025 uznesením MsZ č. 5-23/2024 zo dňa 11.12.2024 a
- na 2. polrok 2025 uznesením MsZ č. 4-27/2025 zo dňa 25.06.2025

Začatie výkonu jednotlivých kontrol bolo kontrolovaným subjektom v zmysle zákona o finančnej kontrole oznámené vopred.

O výsledku jednotlivých kontrol bola spracovaná dokumentácia – v prípade, ak neboli zistené nedostatky v kontrolovanom subjekte bola vyhotovená **správa; v prípade zistenia nedostatkov** bol vypracovaný **návrh správy a následne správa**. Návrhy správ a následne správy boli spracované podrobne s uvedením opisu zistených nedostatkov a pri porušení všeobecne záväzných právnych predpisov, vnútroorganizačných predpisov a iných záväzných dokumentov obsahovali označenie konkrétnych ustanovení, ktoré boli porušené, spolu s návrhmi odporúčaní na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku. Súčasťou dokumentácie bol aj zoznam podkladov preukazujúcich zistené nedostatky.

K návrhom správ mali kontrolované subjekty oprávnenie vyjadriť sa, resp. podať námietky. **V roku 2025 bolo ukončených celkovo 7 kontrol z čoho 3 kontroly boli ukončené správou, t. j. bez zistených nedostatkov. V prípade 4 kontrol bolo celkovo zistených 58 nedostatkov (kontrolných zistení) a hlavná kontrolórka v tej súvislosti navrhla celkovo 43 odporúčaní.** Pri prijímaní konkrétnych a adresných opatrení vychádzali kontrolované subjekty z odporúčaní hlavnej kontrolórky, ktoré uvádzala v zmysle platnej právnej úpravy v návrhu správy. Odporúčania hlavnej kontrolórky neboli kontrolovanými subjektami namietané, odporúčania boli prijímané ako opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku. V roku 2025, okrem kontrol stavu a vývoja dlhu mesta, boli vykonané kontroly, ktoré boli realizované po prvýkrát a práve tieto kontroly a ich charakter mali vplyv na ich výsledok. Pri kontrolách, ktoré boli realizované v kontrolovanom subjekte po prvýkrát sa nedostatky vyskytujú u každého kontrolovaného subjektu, a rovnako je to pri kontrolách náročných na obsah a rozsah. V roku 2025 bola vykonaná 1 kontrola v 2 kontrolovaných subjektoch súčasne – jednalo sa o kontrolu hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta

Stará Turá so zameraním na vlastné príjmy Základnej školy Stará Turá a Základnej umeleckej školy Stará Turá za školský rok 2023/2024. Kontrola bola vykonaná na základe návrhu primátora mesta na zapracovanie kontroly do plánu kontrolnej činnosti v 1. polroku 2025. V prípade oboch kontrolovaných subjektov – Základná škola a Základná umelecká škola, boli zistené nedostatky a z kontroly boli vyhotovené 2 návrhy čiastkových správ a následne 2 čiastkové správy. V tomto prípade sa jednalo o kontrolu náročnú nielen na obsah a rozsah, ale o prvú kontrolu s uvedeným zameraním vôbec. V rámci tejto kontroly bolo konštatovaných 38 nedostatkov (kontrolných zistení) a navrhnutých 35 odporúčaní.

V zmysle § 18f ods. 1 písm. d) zákona o obecnom zriadení boli správy o výsledkoch kontrol predkladané priamo MsZ na jeho najbližšom zasadnutí. MsZ uznesením vzalo správy na vedomie. Zároveň treba uviesť, že v zmysle § 18f ods. 4 zákona o obecnom zriadení hlavný kontrolór je povinný na požiadanie bezodkladne sprístupniť výsledky kontrol poslancom alebo primátorovi. Podľa § 21 ods. 3 písm. d) zákona o finančnej kontrole je povinná osoba povinná v určenej lehote predložiť zoznam prijatých opatrení. Podľa § 21 ods. 3 písm. f) zákona o finančnej kontrole je povinná osoba povinná v určenej lehote splniť prijaté opatrenia a predložiť dokumentáciu preukazujúcu splnenie prijatých opatrení v lehote určenej oprávnenou osobou. Kontrola plnenia opatrení na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách v roku 2025 bude zapracovaná do návrhov plánov kontrolnej činnosti v nasledujúcich obdobiach. Prehľad o jednotlivých kontrolách v zmysle schválených plánov kontrolnej činnosti v roku 2025 s uvedením predmetu a cieľa kontroly, kontrolovaných subjektov, stavu kontrol, druhu výstupov z kontrol, s uvedením počtu zistených nedostatkov a odporúčaní na odstránenie zistených nedostatkov, ako aj s uvedením dátumu prerokovania správ o výsledku kontrol v MsZ s odkazom (link) na predkladané správy dokumentuje Tabuľka č. 1. Odkaz na zverejnené správy z kontrol tak, ako boli predložené na MsZ obsahujú podrobné výsledky s uvedením zistených nedostatkov. Treba uviesť, že kontroly schválené v rámci plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025, ktoré neboli v roku 2025 ukončené (začaté boli až koncom roka 2025), prebiehajú a predpoklad ukončenia je v nasledujúcom období.

Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2025 je zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá:

<https://www.staratura.sk/resources/File/04-sprava-o-kontrolnej-cinnosti-hlavnej-kontrolorky-mesta-stara-tura-za-rok-2025.pdf>

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár sa poďakoval hlavnej kontrolórke za predloženú správu. Primátor mesta sa taktiež poďakoval hlavnej kontrolórke za predloženú správu a zdôraznil, že jeho poďakovanie nie je iba formálne. Uviedol, že intenzívne diskusie, ktoré vedie s hlavnou kontrolórkou spolu so zástupcom primátora a prednostkou MsÚ, sú pre všetkých prínosné. Dodal, že bez ohľadu na to, či dôjde k akceptácii alebo neakceptácii jednotlivých argumentov, tieto diskusie považuje za prínos, pretože pomáhajú lepšie uchopiť jednotlivé otázky a riadiť mesto tak, ako má byť riadené. Zároveň zdôraznil, že kontrola je neoddeliteľnou súčasťou riadenia mesta.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 4 – 32/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 18.02.2026 Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Stará Turá za rok 2025 a túto berie na vedomie nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na riešenie majetkových záležitostí

Informáciu k predkladaným bodom č. 5.A až 5.G podala Mgr. Lenka Galbavá referentka oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ.

5.A. Návrhy na zriadenie vecného bremena

Oddelenie strategického rozvoja a investícií MsÚ predložilo žiadosť spoločnosti Mestský športový areál Stará Turá, s.r.o., Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 620/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 488 m². Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky k Športovému centru priemyselky.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 5 – 32/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 18. 02. 2026 návrh na zriadenie vecného bremena a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 620/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 488 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je Mestský športový areál Stará Turá, s.r.o., Športová 503, 916 01 Stará Turá, IČO 34 147 811.

Rozsah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia NN elektrickej prípojky a v povinnosti povinného ako vlastníka týchto pozemkov strpieť uloženie prípojky a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia elektrickej prípojky.

Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 616 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1003 m² v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. V zmysle § 27 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá sa zriadi vecné bremeno bezodplatne.

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť pani Andrei Knápkovej, Stará Turá v zastúpení pána Petra Knápeka, Stará Turá, ako splnomocneného zástupcu vlastníka nehnuteľnosti o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3807/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 253 m². Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parc. č. 3396/3.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valeník
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 6 – 32/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 18. 02. 2026 návrh na zriadenie vecného bremena a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3807/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 253 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je Andrea Knápková, rodená XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom XXX, 916 01Stará Turá.

Rozsah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania vodovodnej prípojky.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia vodovodnej prípojky a v povinnosti povinného ako vlastníka týchto pozemkov strpieť uloženie prípojky a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia vodovodnej prípojky.

Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3396/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

5.B. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – „Predaj stavby súp. č. 217 a pozemkov parc. č. 1132/1, 1132/2, 1133/1, 1133/2, 1133/3 – ulica 8. apríla“

Dňa 31. 12. 2025 sa ukončila prevádzka Zariadenia opatrovateľskej služby na ulici 8. apríla súp. č. 217 v Starej Turej. Klienti zariadenia boli presťahovaný do nového zariadenia. Stavba súp. č. 217 s prislúchajúcimi pozemkami sa stala pre mesto prebytočným majetkom.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme návrh na vyhlásenie majetku mesta za prebytočný a navrhujeme jeho predaj. Najtransparentnejší a najvýhodnejší spôsob predaja majetku je obchodná verejná súťaž. Súčasťou materiálu je aj návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to

a) stavba súpisné číslo 217 (objekt zariadenia opatrovateľskej služby)

b) parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 1132/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²,
- pozemok parc. č. 1132/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
- pozemok parc. č. 1133/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m²,
- pozemok parc. č. 1133/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m²,
- pozemok parc. č. 1133/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá. Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu materiálu.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár skonštatoval, že obchodná verejná súťaž je nastavená tak, že po doručení ponúk bude MsZ rozhodovať o tom, či je najvyššia ponuka pre mesto najvýhodnejšia. To znamená, že uchádzač s najvyššou ponukou nevyhráva automaticky. Uviedol, že nemá informácie o využiteľnosti budovy a domnieva sa, že finančné prostriedky z jej predaja by sa mohli použiť na návrat investícií mesta vložených do Zariadenia pre seniorov sestier Royových (ďalej len „ZpS“) do investičného fondu a použiť na ich na rozvoj mesta.

Mgr. Lenka Galbavá, referentka oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ, informovala, že uznesenie sa bude schvaľovať ako celok, a to v častiach: prebytočnosť majetku, spôsob odpredaja, podmienky obchodnej verejnej súťaže a zriadenie trojčlennej komisie z radov poslancov s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávryhy.

Primátor mesta sa spýtal poslancov, či má niekto záujem byť členom komisie. Prihlásili sa poslanci Ing. Peter Pecho, Marek Medňanský a Ing. Mgr. Zdena Pilátová.

Primátor mesta dal hlasovať o návrhu uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli, doplnenom o mená poslancov Ing. Peter Pecho, Marek Medňanský a Ing. Mgr. Zdena Pilátová, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž.

Hlasovanie poslancov:			
za:	7	Adamkovič, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová	
proti:	0		
zdržal sa:	1	Valeník	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 7 – 32/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 18. 02. 2026 návrh na vyhlásenie majetku mesta za prebytočný, t. j. nepotrebný na výkon samosprávnych funkcií a návrh na prevod prebytočného majetku mesta - stavby súpisné číslo 217 (objekt zariadenia opatrovateľskej služby) a pozemkov parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. 1132/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m², parc. č. 1132/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², parc. č. 1133/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², parc. č. 1133/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m², parc. č. 1133/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. schvaľuje podľa § 14 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá trvalú prebytočnosť majetku mesta a to:

a) stavby súpisné číslo 217 (objekt zariadenia opatrovateľskej služby)

b) parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 1132/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²,
- pozemok parc. č. 1132/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
- pozemok parc. č. 1133/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m²,
- pozemok parc. č. 1133/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m²,
- pozemok parc. č. 1133/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

2. schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku a to:

a) stavba súpisné číslo 217 (objekt zariadenia opatrovateľskej služby)

b) parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 1132/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²,
- pozemok parc. č. 1132/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
- pozemok parc. č. 1133/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m²,
- pozemok parc. č. 1133/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m²,
- pozemok parc. č. 1133/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

3. schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Názov: Mesto Stará Turá
Sídlo: Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
IČO: 00 312 002
Štatutárny orgán: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
Kontaktná osoba: Mgr. Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta

Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, lenka.galbava@staratura.sk

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 – 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa

„Predaj stavby súp. č. 217 a pozemkov parc. č. 1132/1, 1132/2, 1133/1, 1133/2, 1133/3 – ulica 8. apríla“

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

2.1 Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to:

- a) stavba súpisné číslo 217 (objekt zariadenia opatrovateľskej služby)
- b) parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
 - pozemok parc. č. 1132/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²,
 - pozemok parc. č. 1132/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
 - pozemok parc. č. 1133/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m²,
 - pozemok parc. č. 1133/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m²,
 - pozemok parc. č. 1133/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

3. Typ zmluvy:

3.1 Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

3.2 Kúpna zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto podmienok.

4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

4.1 Obchodná verejná súťaž (ďalej len súťaž) bude prebiehať formou predkladania súťažných návrhov.

4.2 Záujemca o účasť v súťaži podá písomný súťažný návrh, v ktorom uvedie navrhovanú cenu za celok a navrhovaný účel využitia predmetu kúpy.

Vzor súťažného návrhu je prílohou týchto podmienok.

4.3 Súťažný návrh sa doručuje v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky sa rozhoduje záujemca. V písomnej forme sa návrh doručuje v zalepenej obálke s označením „OVS – Predaj stavby súp. č. 217 a pozemkov parc. č. 1132/1, 1132/2, 1133/1, 1133/2, 1133/3 – ulica 8. apríla – NEOTVÁRAŤ“ s uvedenou spätočnou adresou navrhovateľa na obálke poštou na adresu: Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá, alebo do podateľne mestského úradu v úradných hodinách v termíne od 27. 02. 2026 do 27. 03. 2026 do 12.00 hod.. Pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

Podávanie cenovej ponuky zaslanej prostredníctvom úradného portálu verejnej správy Slovensko.sk do elektronickej schránky mesta Stará Turá je potrebné podávať cez všeobecné podanie, do predmetu uviesť „OVS – Predaj stavby súp. č. 217 a pozemkov parc. č. 1132/1, 1132/2, 1133/1, 1133/2, 1133/3 – ulica 8. apríla – NEOTVÁRAŤ“.

Ponuky vrátane prílohy žiadame doručiť ako samostatný priložený dokument, ktorý je potrebné zaheslovať. Heslo na otvorenie dokumentu s ponukou zašle predkladateľ ponuky do piatich dní po uplynutí termínu na predkladanie ponúk do elektronickej schránky vyhlasovateľa OVS cez všeobecné podanie s identifikáciou predkladateľa ponuky tak, ako je uvedené v podmienkach OVS.

4.4 Návrh musí obsahovať:

- a) identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu u fyzických osôb alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, (v prípade záujmu nadobudnúť predmet prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva uvedie aj údaje manžela/ky, u podielového spoluvlastníctva údaje o spoluvlastníkovi),
- b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov

pri predaji majetku vo vlastníctve mesta Stará Turá v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- c) vyhlásenie záujemcu o tom, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,
- d) záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- e) záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- f) vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- g) záväzok záujemcu kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží,
- h) súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

4.5 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania návrhu dovŕšiť 18 rokov. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.6 Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.

4.7 Všetky doručené súťažné návrhy budú bezprostredne najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu minimálne 30 dní. Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené bezprostredne po uplynutí minimálnej 30 dňovej lehoty, počas ktorej budú návrhy zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

4.8 Vyhodnotenie sa uskutoční dňa 06. 05. 2026 o 15.00 hod. v mozaikovej zasadačke na 1. poschodí Mestského úradu, na ulici Gen. M. R. Štefánika 375/63 v Starej Turej. Na vyhodnotenie ponúkaných návrhov bude menovaná komisia v zmysle §18 bod. 1) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

4.9 Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

- a) doručené po termíne na predkladanie súťažných návrhov, t. j. po 27. 03. 2026 po 12.00 hod.,
- b) v ktorých nebola splnená niektorá z podmienok súťaže,
- c) záujemcov, u ktorých vyhlasovateľ zistí, že uviedli nepravdivé údaje v súťažnom návrhu.

4.10 Zákon podmieňuje prevod nehnuteľnosti schválením výsledku vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom Stará Turá podľa § 9 ods. 2 písm. c) a s poukazom na § 9a ods. 7 in fine zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.11 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 5 pracovných dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.12 Neúspešnému navrhovateľovi a vylúčenému navrhovateľovi podľa bodu 4.9 podmienok súťaže bude v lehote do 30 dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.13 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 7 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 7 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

4.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

5. Osobitné ustanovenia:

5.1 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Mgr. Lenka Galbavá, oddelenie strategického rozvoja a investícií, tel. 032/7461631, 0918 711830, e-mail: lenka.galbava@staratura.sk.

5.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému uchádzačovi. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta.

5.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

5.4 Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.6 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.

5.7 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

5.8 Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu.

6. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

6.1 Súťažné návrhy je možné podávať v lehote uvedenej v bode 4.3 na adresu vyhlasovateľa uverejnenú v bode 4.3.

V Starej Turej,

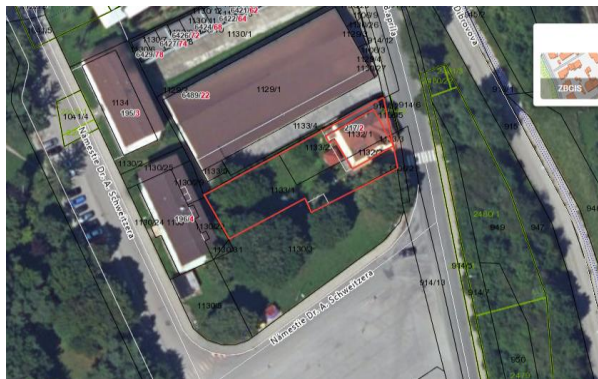
PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá č. zo dňa

Prílohy:

1. Snímok z mapy
2. Súťažný návrh – vzor
3. Text Kúpnej zmluvy

Príloha č. 1





Príloha č. 2. Súťažný návrh – vzor

Súťažný návrh v obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Stará Turá „Predaj stavby súp. č. 217 a pozemkov parc. č. 1132/1, 1132/2, 1133/1, 1133/2, 1133/3 – ulica 8. apríla“.

1. Záujemca :

Meno, priezvisko/obchodné meno :

Dátum narodenia /IČO :

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo :

Telef. kontakt, email :

Údaje o manželovi/manželke, ak sa jedná o kúpu do BSM, resp. údaje o podielovom spoluvlastníkovi, ak sa jedná o kúpu do podielového spoluvlastníctva :

Meno, priezvisko :

Dátum narodenia :

Trvalé bydlisko (podľa OP) :

2. Svojím podpisom potvrdzujem, že mám záujem o kúpu stavby a pozemku, a to :

a) stavba súpisné číslo 217 (objekt zariadenia opatrovateľskej služby)

b) parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 1132/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²,

- pozemok parc. č. 1132/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,

- pozemok parc. č. 1133/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m²,

- pozemok parc. č. 1133/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m²,

- pozemok parc. č. 1133/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá,

- za kúpnu cenuEur za celok.

Navrhovaný účel využitia predmetu kúpy

3. Svojím podpisom vyhlasujem, že :

a) som sa oboznámil so súťažnými podmienkami a súhlasím s nimi,

b) súhlasím s obsahom kúpnej zmluvy, ktorá je súčasťou súťažných podmienok,

c) udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z.

o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou,

- d) ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi, resp. organizáciám v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, žiadne záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie, nie je voči mne vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z mojej strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii.
- e) uhradím kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- f) uhradím správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- g) je mi dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- h) kúpim predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží.

V dňa

.....
podpis záujemcu

Príloha č. 3

Kúpna zmluva č./MAJ/HLZ/2026

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Predávajúci

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo : Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK67 0200 0000 0000 2062 2202
IČO : 00 312 002
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci

....., rod.
nar., rodné číslo
trvale bytom
Občan SR
(ďalej len „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“.

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností:

a) stavba súpisné číslo 217 (objekt zariadenia opatrovateľskej služby)

b) parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 1132/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²,
- pozemok parc. č. 1132/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
- pozemok parc. č. 1133/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m²,
- pozemok parc. č. 1133/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m²,
- pozemok parc. č. 1133/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

II.

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti:

a) stavba súpisné číslo 217 (objekt zariadenia opatrovateľskej služby)

b) parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 1132/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²,

- pozemok parc. č. 1132/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,

- pozemok parc. č. 1133/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m²,

- pozemok parc. č. 1133/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m²,

- pozemok parc. č. 1133/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá. (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Prevod nehnuteľnosti sa realizuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. a II. tejto zmluvy za kúpnu cenu Eur, slovom Eur. Kúpna cena je stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim.

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť vcelku bez splátok do 15 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

a) nie sú mu známe žiadne skryté vady predmetu kúpy a nezamlčal kupujúcemu žiadnu relevantnú skutočnosť o stave predmetu kúpy,

b) nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom kúpy disponovať,

c) k predmetu kúpy neboli vznesené reštitučné nároky ani sa o nich nekonalo a v súčasnosti nekonajú žiadne konania,

d) k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v takomto stave ho bez výhrad preberá v stave ako stojí a leží.

V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

VII.

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju v vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Starej Turej, dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv dňa:

4. schvaľuje podľa § 18 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá členov komisie z radov poslancov a to Ing. Peter Pecho poslanec MsZ, Marek Medňanský poslanec MsZ, Ing. Mgr. Zdena Pilátová poslankyňa MsZ, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž.

5.C. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – „Predaj garáže súp. č. 6388 a pozemku parc. č. 1620/12“

Mesto Stará Turá má vo svojom vlastníctve 3 garáže nachádzajúce sa na ulici Hurbanovej. V čase, keď MsÚ sídlil v budove na ulici SNP 1/2 sa garáže využívali na parkovanie služobných vozidiel. Po zmene sídla MsÚ sa garáže nevyužívajú, služobné vozidlá parkujú za budovou MsÚ. Jednu garáž využíva ZpS na parkovanie služobného vozidla, ktoré im bolo pridelené. Dve garáže sa stali pre mesto prebytočným majetkom a preto oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá návrh na vyhlásenie majetku mesta za prebytočný a navrhujeme jeho predaj. Najtransparentnejší a najvýhodnejší spôsob predaja majetku je obchodná verejná súťaž. Súčasťou materiálu je aj návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to

- stavby – garáž súpisné číslo 6388

- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1620/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá. Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu materiálu.

Mgr. Lenka Galbavá, referentka oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ, informovala, že navrhnutá cena za predaj garáže súp. č. 6388 a pozemku parc. Č. 1620/12 je 22 500 €. Zároveň uviedla, že je potrebné schváliť zriadenie trojčlennej komisie z radov poslancov s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž.

Informovala tiež, že nie je problém, aby členovia zvolení v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži boli členmi komisie, ktorá vyhodnotí aj túto súťaž. Navrhla, aby títo členovia vyhodnotili všetky obchodné verejné súťaže predkladané na dnešnom rokovaní MsZ.

Poslanci Ing. Peter Pecho, Marek Medňanský a Ing. Mgr. Zdena Pilátová s návrhom súhlasili.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár skonštatoval, že navrhnutá cena odpredaja garáže s pozemkom je 22 500 € a spýtal sa poslancov, či by suma 20 000 € nebola vhodnejšia. Predložil tento návrh na zváženie.

Poslanci sa s jeho návrhom nesúhlasili.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávryhy a súhlasili s tým, aby poslanci Ing. Peter Pecho, Marek Medňanský a Ing. Mgr. Zdena Pilátová vyhodnotili vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž.

Primátor mesta dal hlasovať o návrhu uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli, doplnenom o mená poslancov Ing. Peter Pecho, Marek Medňanský a Ing. Mgr. Zdena Pilátová, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž .

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 8 – 32/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 18. 02. 2026 návrh na vyhlásenie majetku mesta za prebytočný a návrh na prevod prebytočného majetku mesta stavby garáže súpisné číslo 6388 a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1620/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. schvaľuje podľa § 14 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá trvalú prebytočnosť majetku mesta a to:

- stavby – garáž súpisné číslo 6388
- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1620/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

2. schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku a to:

- stavba – garáž súpisné číslo 6388
- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1620/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

3. schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Názov: Mesto Stará Turá
Sídlo: Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
IČO: 00 312 002
Štatutárny orgán: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
Kontaktná osoba: Mgr. Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta
Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, lenka.galbava@staratura.sk

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 – 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa

„Predaj garáže súp. č. 6388 a pozemku parc. č. 1620/12“.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to:

- stavba – garáž súpisné číslo 6388
- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1620/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Nebytový priestor - garáž sa nachádza na ulici Hurbanovej v Starej Turej. Garáž je v dobrom technickom stave, je v nej privedená elektrina (220/380V) a je vhodná na okamžité užívanie a parkovanie motorového vozidla.

3. Typ zmluvy:

3.1 Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

3.2 Kúpna zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto podmienok.

4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

4.1 Obchodná verejná súťaž (ďalej len súťaž) bude prebiehať formou predkladania súťažných návrhov.

4.2 Záujemca o účasť v súťaži podá písomný súťažný návrh, v ktorom uvedie navrhovanú cenu za celok. Minimálna východisková cena je 22 500,- €. Vzor súťažného návrhu je prílohou týchto podmienok.

4.3 Súťažný návrh sa doručuje v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky sa rozhoduje záujemca. V písomnej forme sa návrh doručuje v zalepenej obálke s označením „OVS – Predaj garáže súp. č. 6388 a pozemku parc. č. 1620/12 – NEOTVÁRAŤ“ s uvedenou spätočnou adresou navrhovateľa na obálke poštou na adresu: Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá, alebo do podateľne mestského úradu v úradných hodinách v termíne od 27. 02. 2026 do 27. 03. 2026 do 12.00 hod.. Pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

Podávanie cenovej ponuky zaslanej prostredníctvom úradného portálu verejnej správy Slovensko.sk do elektronickej schránky mesta Stará Turá je potrebné podávať cez všeobecné podanie, do predmetu uviesť „OVS – Predaj garáže súp. č. 6388 a pozemku parc. č. 1620/12 - NEOTVÁRAŤ“.

Ponuky vrátane prílohy žiadame doručiť ako samostatný priložený dokument, ktorý je potrebné zaheslovať. Heslo na otvorenie dokumentu s ponukou zašle predkladateľ ponuky do piatich dní po uplynutí termínu na predkladanie ponúk do elektronickej schránky vyhlasovateľa OVS cez všeobecné podanie s identifikáciou predkladateľa ponuky tak, ako je uvedené v podmienkach OVS.

4.4 Návrh musí obsahovať:

- a) identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu u fyzických osôb alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, (v prípade záujmu nadobudnúť predmet prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva uvedie aj údaje manžela/ky, u podielového spoluvlastníctva údaje o spoluvlastníkovi),
- b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta Stará Turá v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- c) vyhlásenie záujemcu o tom, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,
- d) záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- e) záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- f) vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- g) záväzok záujemcu kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží,
- h) súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

4.5 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania návrhu dovŕšiť 18 rokov. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.6 Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.

4.7 Všetky doručené súťažné návrhy budú bezprostredne najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu minimálne 30 dní. Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené bezprostredne po uplynutí minimálnej 30 dňovej lehoty, počas ktorej budú návrhy zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

4.8 Vyhodnotenie sa uskutoční dňa 06. 05. 2026 o 15.00 hod. v mozaikovej zasadačke na 1. poschodí Mestského úradu, na ulici Gen. M. R. Štefánika 375/63 v Starej Turej. Na vyhodnotenie ponúkaných návrhov bude menovaná komisia v zmysle §18 bod. 1) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

4.9 Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

- a) doručené po termíne na predkladanie súťažných návrhov, t. j. po 27. 03. 2026 po 12.00 hod.,
- b) v ktorých nebola splnená niektorá z podmienok súťaže,
- c) záujemcov, u ktorých vyhlasovateľ zistí, že uviedli nepravdivé údaje v súťažnom návrhu.

4.10 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 5 pracovných dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.11 Neúspešnému navrhovateľovi a vylúčenému navrhovateľovi podľa bodu 4.9 podmienok súťaže bude v lehote do 30 dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.12 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 7 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 7 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

4.13 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

5. Osobitné ustanovenia:

5.1 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Mgr. Lenka Galbavá, oddelenie

strategického rozvoja a investícií, tel. 032/7461631, 0918 711830, e-mail: lenka.galbava@staratura.sk.

5.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému uchádzačovi. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta.

5.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

5.4 Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.6 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.

5.7 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

5.8 Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu.

6. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

6.1 Súťažné návrhy je možné podávať v lehote uvedenej v bode 4.3 na adresu vyhlasovateľa uverejnenú v bode 4.3.

V Starej Turej,

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá č. zo dňa

Prílohy:

1. Snímok z mapy
2. Súťažný návrh – vzor
3. Text Kúpnej zmluvy

Príloha č. 1



Príloha č. 2. Súťažný návrh – vzor

Súťažný návrh v obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Stará Turá
„Predaj garáže súp. č. 6388 a pozemku parc. č. 1620/12“.

1. Záujemca :

Meno, priezvisko/obchodné meno :
Dátum narodenia /IČO :
Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo :
Telef. kontakt, email :

Údaje o manželovi/manželke, ak sa jedná o kúpu do BSM, resp. údaje o podielovom
spoluvlastníkovi, ak sa jedná o kúpu do podielového spoluvlastníctva :

Meno, priezvisko :
Dátum narodenia :
Trvalé bydlisko (podľa OP) :

2. Svojím podpisom potvrdzujem, že mám záujem o kúpu stavby a pozemku, a to :

- stavba – garáž súpisné číslo 6388,
- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1620/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom,
katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá,

- za kúpnu cenuEur za celok.

3. Svojím podpisom vyhlasujem, že :

- som sa oboznámil so súťažnými podmienkami a súhlasím s nimi,
- súhlasím s obsahom kúpnej zmluvy, ktorá je súčasťou súťažných podmienok,
- udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou,
- ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi, resp. organizáciám v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, žiadne záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie, nie je voči mne vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z mojej strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii.
- uhradím kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- uhradím správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- je mi dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- kúpim predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží.

V dňa

.....
podpis záujemcu

Príloha č. 3

Kúpna zmluva
č./MAJ/HLZ/2026

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Predávajúci
MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo : Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
bank. Spojenie : VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK67 0200 0000 0000 2062 2202
IČO : 00 312 002
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci

....., rod.
nar., rodné číslo
trvale bytom
Občan SR
(ďalej len „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“.

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností:

- stavba – garáž súpisné číslo 6388, postavená na pozemku parc. č. 1620/12,
- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1620/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom,
katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

II.

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti:

- stavba – garáž súpisné číslo 6388, postavená na pozemku parc. č. 1620/12,
- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1620/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom,
katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Prevod nehnuteľnosti sa realizuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. a II. tejto zmluvy za kúpnu cenu Eur, slovom Eur. Kúpna cena je stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim.

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť vcelku bez splátok do 15 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) nie sú mu známe žiadne skryté vady predmetu kúpy a nezamlčal kupujúcemu žiadnu relevantnú skutočnosť o stave predmetu kúpy,
- b) nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom kúpy disponovať,
- c) k predmetu kúpy neboli vznesené reštitučné nároky ani sa o nich nekonalo a v súčasnosti nekonajú žiadne konania,

d) k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v takomto stave ho bez výhrad preberá v stave ako stojí a leží.

V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

VII.

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju v vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Starej Turej, dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....

.....

Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv dňa:

4. schvaľuje podľa § 18 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá členov komisie z radov poslancov a to Ing. Peter Pecho poslanec MsZ, Marek Medňanský poslanec MsZ, Ing. Mgr. Zdena Pilátová poslankyňa MsZ, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž.

5.D. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – „Predaj garáže súp. č. 6387 a pozemku parc. č. 1620/11“

Mesto Stará Turá má vo svojom vlastníctve 3 garáže nachádzajúce sa na ulici Hurbanovej. V čase, keď mestský úrad sídlil v budove na ulici SNP 1/2 sa garáže využívali na parkovanie služobných vozidiel. Po zmene sídla mestského úradu sa garáže nevyužívajú, služobné vozidlá parkujú za budovou mestského úradu. Jednu garáž využíva ZpS na parkovanie služobného vozidla, ktoré im bolo pridelené. Dve garáže sa stali pre mesto prebytočným majetkom a preto

oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá návrh na vyhlásenie majetku mesta za prebytočný a navrhujeme jeho predaj. Najtransparentnejší a najvýhodnejší spôsob predaja majetku je obchodná verejná súťaž. Súčasťou materiálu je aj návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to

- stavby – garáž súpisné číslo 6387

- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1620/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá. Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu materiálu.

Mgr. Lenka Galbavá, referentka oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ, informovala, že do návrhu uznesenia bude treba doplniť komisiu na vyhodnotenie vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

Primátor mesta dal hlasovať o návrhu uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli, doplnenom o mená poslancov Ing. Peter Pecho, Marek Medňanský a Ing. Mgr. Zdena Pilátová, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž .

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valeník
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 9 – 32/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 18. 02. 2026 návrh na vyhlásenie majetku mesta za prebytočný a návrh na prevod prebytočného majetku mesta stavby garáže súpisné číslo 6387 a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1620/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. schvaľuje podľa § 14 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá trvalú prebytočnosť majetku mesta a to:

- stavby – garáž súpisné číslo 6387

- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1620/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

2. schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku a to:

- stavba – garáž súpisné číslo 6387

- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1620/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

3. schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Názov: Mesto Stará Turá
Sídlo: Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
IČO: 00 312 002
Štatutárny orgán: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
Kontaktná osoba: Mgr. Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta
Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, lenka.galbava@staratura.sk

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 – 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa

„Predaj garáže súp. č. 6387 a pozemku parc. č. 1620/11“.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to:

- stavba – garáž súpisné číslo 6387
- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1620/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Nebytový priestor - garáž sa nachádza na ulici Hurbanovej v Starej Turej. Garáž je v dobrom technickom stave, je v nej privedená elektrina (220/380V) a je vhodná na okamžité užívanie a parkovanie motorového vozidla.

3. Typ zmluvy:

- 3.1 Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.
- 3.2 Kúpna zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto podmienok.

4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

4.1 Obchodná verejná súťaž (ďalej len súťaž) bude prebiehať formou predkladania súťažných návrhov.

4.2 Záujemca o účasť v súťaži podá písomný súťažný návrh, v ktorom uvedie navrhovanú cenu za celok. Minimálna východisková cena je 22 500,- €. Vzor súťažného návrhu je prílohou týchto podmienok.

4.3 Súťažný návrh sa doručuje v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky sa rozhoduje záujemca. V písomnej forme sa návrh doručuje v zalepenej obálke s označením „OVS – Predaj garáže súp. č. 6387 a pozemku parc. č. 1620/11 – NEOTVÁRAŤ“ s uvedenou spätočnou adresou navrhovateľa na obálke poštou na adresu: Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá, alebo do podateľne mestského úradu v úradných hodinách v termíne od 27. 02. 2026 do 27. 03. 2026 do 12.00 hod.. Pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

Podávanie cenovej ponuky zaslanej prostredníctvom úradného portálu verejnej správy Slovensko.sk do elektronickej schránky mesta Stará Turá je potrebné podávať cez všeobecné podanie, do predmetu uviesť „OVS – Predaj garáže súp. č. 6387 a pozemku parc. č. 1620/11 - NEOTVÁRAŤ“.

Ponuky vrátane prílohy žiadame doručiť ako samostatný priložený dokument, ktorý je potrebné zaheslovať. Heslo na otvorenie dokumentu s ponukou zašle predkladateľ ponuky do piatich dní po

uplynutí termínu na predkladanie ponúk do elektronickej schránky vyhlasovateľa OVS cez všeobecné podanie s identifikáciou predkladateľa ponuky tak, ako je uvedené v podmienkach OVS.

4.4 Návrh musí obsahovať:

- a) identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu u fyzických osôb alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, (v prípade záujmu nadobudnúť predmet prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva uvedie aj údaje manžela/ky, u podielového spoluvlastníctva údaje o spoluvlastníkovi),
- b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta Stará Turá v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- c) vyhlásenie záujemcu o tom, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,
- d) záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- e) záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- f) vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- g) záväzok záujemcu kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží,
- h) súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

4.5 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania návrhu dovrieť 18 rokov. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.6 Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.

4.7 Všetky doručené súťažné návrhy budú bezprostredne najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu minimálne 30 dní. Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené bezprostredne po uplynutí minimálnej 30 dňovej lehoty, počas ktorej budú návrhy zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

4.8 Vyhodnotenie sa uskutoční dňa 06. 05. 2026 o 15.00 hod. v mozaikovej zasadačke na 1. poschodí Mestského úradu, na ulici Gen. M. R. Štefánika 375/63 v Starej Turej. Na vyhodnotenie ponúkaných návrhov bude menovaná komisia v zmysle §18 bod. 1) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

4.9 Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

- a) doručené po termíne na predkladanie súťažných návrhov, t. j. po 27. 03. 2026 po 12.00 hod.,
- b) v ktorých nebola splnená niektorá z podmienok súťaže,
- c) záujemcov, u ktorých vyhlasovateľ zistí, že uviedli nepravdivé údaje v súťažnom návrhu.

4.10 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 5 pracovných dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.11 Neúspešnému navrhovateľovi a vylúčenému navrhovateľovi podľa bodu 4.9 podmienok súťaže bude v lehote do 30 dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.12 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 7 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 7 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

4.13 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

5. Osobitné ustanovenia:

5.1 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Mgr. Lenka Galbavá, oddelenie strategického rozvoja a investícií, tel. 032/7461631, 0918 711830, e-mail: lenka.galbava@staratura.sk.

5.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému uchádzačovi. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta.

5.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

5.4 Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.6 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.

5.7 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

5.8 Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu.

6. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

6.1 Súťažné návrhy je možné podávať v lehote uvedenej v bode 4.3 na adresu vyhlasovateľa uverejnenú v bode 4.3.

V Starej Turej,

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá č. zo dňa

Prílohy:

1. Snímok z mapy
2. Súťažný návrh – vzor
3. Text Kúpnej zmluvy

Príloha č. 1



Príloha č. 2. Súťažný návrh – vzor

Súťažný návrh v obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Stará Turá
„Predaj garáže súp. č. 6387 a pozemku parc. č. 1620/11“.

1. Záujemca :

Meno, priezvisko/obchodné meno :

Dátum narodenia /IČO :

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo :

Telef. kontakt, email :

Údaje o manželovi/manželke, ak sa jedná o kúpu do BSM, resp. údaje o podielovom spoluvlastníkovi, ak sa jedná o kúpu do podielového spoluvlastníctva :

Meno, priezvisko :

Dátum narodenia :

Trvalé bydlisko (podľa OP) :

2. Svojím podpisom potvrdzujem, že mám záujem o kúpu stavby a pozemku, a to :

- stavba – garáž súpisné číslo 6387,

- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1620/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom,
katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá,

- za kúpnu cenuEur za celok.

3. Svojím podpisom vyhlasujem, že :

a) som sa oboznámil so súťažnými podmienkami a súhlasím s nimi,

b) súhlasím s obsahom kúpnej zmluvy, ktorá je súčasťou súťažných podmienok,

c) udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z.
o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou
verejnou súťažou,

d) ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi,
resp. organizáciám v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, žiadne záväzky po lehote splatnosti,
resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie, nie je voči mne vedené exekučné ani konkurzné
konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z mojej strany ani podaný podnet na začatie
konania o konkurze alebo reštrukturalizácii.

e) uhradím kúpnu cenu vcelku bez splátok,

f) uhradím správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra
nehnutelností,

g) je mi dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,

h) kúpim predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží.

V dňa

.....
podpis záujemcu

Príloha č. 3

Kúpna zmluva
č./MAJ/HLZ/2026

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Predávajúci

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo : Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK67 0200 0000 0000 2062 2202
IČO : 00 312 002
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci

....., rod.
nar., rodné číslo
trvale bytom
Občan SR
(ďalej len „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“.

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností:

- stavba – garáž súpisné číslo 6387, postavená na pozemku parc. č. 1620/11,
- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1620/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom,
katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

II.

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti:

- stavba – garáž súpisné číslo 6387, postavená na pozemku parc. č. 1620/11,
- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1620/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom,
katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Prevod nehnuteľnosti sa realizuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. a II. tejto zmluvy za kúpnu cenu Eur, slovom Eur. Kúpna cena je stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim.

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť vcelku bez splátok do 15 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) nie sú mu známe žiadne skryté vady predmetu kúpy a nezamlčal kupujúcemu žiadnu relevantnú skutočnosť o stave predmetu kúpy,
- b) nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom kúpy disponovať,
- c) k predmetu kúpy neboli vznesené reštitučné nároky ani sa o nich nekonalo a v súčasnosti nekonajú žiadne konania,
- d) k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v takomto stave ho bez výhrad preberá v stave ako stojí a leží.

V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

VII.

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju v vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Starej Turej, dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv dňa:

4. schvaľuje podľa § 18 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá členov komisie z radov poslancov a to Ing. Peter Pecho poslanec MsZ, Marek Medňanský poslanec MsZ, Ing. Mgr. Zdena Pilátová poslankyňa MsZ, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž.

5.E. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – „Predaj pozemkov“

Uznesením č. 3-VII/2019 dňa 05.08.2019 MsZ schválilo investičný zámer na výstavbu rodinných domov „STARÁ TURÁ, IBV Nové Hnilíky“. Následne prebiehali konania, týkajúce sa povolenia stavieb inžinierskych sietí. V súčasnej dobe sú všetky siete zrealizované a skolaudované vrátane komunikácii a spevnených plôch.

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá na vyhlásenie majetku mesta za prebytočný a návrh na prevod prebytočného majetku mesta, a to pozemku parc. č. 4554/13 a pozemku parc. č. 4554/15 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov, teda ako spôsob predaja je navrhnutá obchodná verejná súťaž. Súčasťou materiálu je aj návrh súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to

- **pozemku** parcela reg. „C“ parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m²,
- **pozemku** parcela reg. „C“ parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá. Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu materiálu.

Mgr. Lenka Galbavá, referentka oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ, informovala, že do návrhu uznesenia bude treba doplniť komisiu na vyhodnotenie vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

Primátor mesta dal hlasovať o návrhu uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli, doplnenom o mená poslancov Ing. Peter Pecho, Marek Medňanský a Ing. Mgr. Zdena Pilátová, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž .

Hlasovanie poslancov:			
za:	8	Adamkovič, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valenčík	
proti:	0		
zdržal sa:	0		

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 10 – 32/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 18. 02. 2026 návrh na prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m² a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. schvaľuje podľa § 14 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá trvalú prebytočnosť majetku mesta a to:

- **pozemku** parcela reg. „C“ parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m²,
- **pozemku** parcela reg. „C“ parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

2. schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, formou obchodnej

verejnej súťaže podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

3. schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Názov: Mesto Stará Turá
Sídlo: Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
IČO: 00 312 002
Štatutárny orgán: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
Kontaktná osoba: Mgr. Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta
Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, lenka.galbava@staratura.sk

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 – 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa

„Predaj pozemkov“

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže :

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m²,

- pozemok parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá. Každý pozemok má pripojenia na verejné siete a komunikácie.

Každý pozemok sa považuje za samostatný predmet obchodnej verejnej súťaže.

3. Typ zmluvy:

3.1 Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

Ustanovenia kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

a) pozemok je určený len na výstavbu rodinných domov a príslušenstva k nim,

b) kupujúci dodrží nasledovné regulatívy:

- Podlažnosť: výška hrebeňa strechy max. 8,5 m,
- Tvar strechy: sedlová, môže byť doplnená o hmotu garáže s plochou strechou. Hrebeň strechy umiestnený kolmo na uličnú čiaru,
- Sklon strechy: od 35 st. – 50 st.,
- Uličná čiaru: min. 5 m, maximálne 7 m,
- Fasáda objektov: omietaná vo farebnej škále od bielej do šedej a v zemitých hnedých a okrových odtieňoch, môžu byť dokombinované o drevený obklad,
- Typ oplotenia: klasické pletivo, doplnené líniovou zeleňou, transparentný, drevený latkový. V terénnych odskokoch plot možno dokombinovať napr. gabiónmi, či betónovými múrikmi, nie však po celej dĺžke oplotenia,
- Výška oplotenia: max. 1,6 m,
- Min. vzdialenosť domu od hranice pozemku: 3 m.

V prípade, že ktorýkoľvek bod vyššie uvedeného architektonického regulatívu nebude dodržaný, vyhlasovateľ bude požadovať od kupujúceho zaplatať zmluvnej pokuty. Zmluvná pokuta na účely

tohto bodu je jedna polovica hodnoty pozemku. Zmluvnú pokutu môže vyhlasovateľ požadovať za jednotlivý pozemok iba raz.

Zmluvnú povinnosť dodržať architektonický regulatív je kupujúci povinný preniesť a zmluvne zaviazat' aj ďalšieho nadobúdateľa pozemku. V prípade nedodržania tejto povinnosti je vyhlasovateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu od kupujúceho rovnako ako podľa predchádzajúceho odstavca.

c) vyhlásenie kupujúceho, že pred uzavretím kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy a kupuje ho do vlastníctva v stave akom stojí a leží,

d) vyhlásenie kupujúceho, že berie na vedomie, že v lokalite budú ešte prebiehať stavebné práce v súvislosti s výstavbou inžinierskych sietí (elektrina, optická sieť, komunikácie) a súhlasí s obmedzeniami vo výkone jeho vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, spôsobenými touto činnosťou,

e) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy a uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.2 Kúpna zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto podmienok.

4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

4.1 Obchodná verejná súťaž (ďalej len súťaž) bude prebiehať formou predkladania súťažných návrhov.

4.2 Záujemca o účasť v súťaži podá písomný súťažný návrh, v ktorom uvedie, o ktorý pozemok s uvedením parcelného čísla má záujem a navrhovanú cenu za m². Minimálna východisková cena je cena obvyklá v tejto lokalite. Vzor súťažného návrhu je prílohou týchto podmienok.

4.3 Súťažný návrh sa doručuje v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky sa rozhoduje záujemca. V písomnej forme sa návrh doručuje v zalepenej obálke s označením „OVS – Predaj pozemkov – NEOTVÁRAŤ“ s uvedenou spätočnou adresou navrhovateľa na obálke poštou na adresu: Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá, alebo do podateľne mestského úradu v úradných hodinách v termíne od 27. 02. 2026 do 27. 03. 2026 do 12.00 hod.. Pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

Podávanie cenovej ponuky zaslanej prostredníctvom úradného portálu verejnej správy Slovensko.sk do elektronickej schránky mesta Stará Turá je potrebné podávať cez všeobecné podanie, do predmetu uviesť „OVS – Predaj pozemkov - NEOTVÁRAŤ“.

Ponuky vrátane prílohy žiadame doručiť ako samostatný priložený dokument, ktorý je potrebné zaheslovať. Heslo na otvorenie dokumentu s ponukou zašle predkladateľ ponuky do piatich dní po uplynutí termínu na predkladanie ponúk do elektronickej schránky vyhlasovateľa OVS cez všeobecné podanie s identifikáciou predkladateľa ponuky tak, ako je uvedené v podmienkach OVS.

4.4 Návrh musí obsahovať:

a) identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu u fyzických osôb alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, (v prípade záujmu nadobudnúť predmet prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva uvedie aj údaje manžela/ky, u podielového spoluvlastníctva údaje o spoluvlastníkovi),

b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta Stará Turá v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

c) vyhlásenie záujemcu o tom, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,

d) záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,

e) záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

f) vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,

g) záväzok záujemcu kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží,

h) súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

4.5 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania návrhu dovŕšiť 18 rokov. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.6 Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.

4.7 Všetky doručené súťažné návrhy budú bezprostredne najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu minimálne 30 dní. Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené bezprostredne po uplynutí minimálnej 30 dňovej lehoty, počas ktorej budú návrhy zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

4.8 Vyhodnotenie sa uskutoční dňa 06. 05. 2026 o 15.00 hod. v mozaikovej zasadačke na 1. poschodí Mestského úradu, na ulici Gen. M. R. Štefánika 375/63 v Starej Turej. Na vyhodnotenie ponúkaných návrhov bude menovaná komisia v zmysle §18 bod. 1) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

4.9 Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

a) doručené po termíne na predkladanie súťažných návrhov, t. j. po 27. 03. 2026 po 12.00 hod.,

b) v ktorých nebola splnená niektorá z podmienok súťaže,

c) záujemcov, u ktorých vyhlasovateľ zistí, že uviedli nepravdivé údaje v súťažnom návrhu.

4.10 Zákon podmieňuje prevod nehnuteľnosti schválením výsledku vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom Stará Turá podľa § 9 ods. 2 písm. c) a s poukazom na § 9a ods. 7 in fine zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.11 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 5 pracovných dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.12 Neúspešnému navrhovateľovi a vylúčenému navrhovateľovi podľa bodu 4.9 podmienok súťaže bude v lehote do 30 dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.13 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 7 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 7 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

4.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

5. Osobitné ustanovenia:

5.1 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať individuálne kedykoľvek, nakoľko pozemky sú voľne dostupné.

5.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému uchádzačovi. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta.

5.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

5.4 Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.6 Vyhlásovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.

5.7 Vyhlásovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlásovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

5.8 Vyhlásovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu.

6. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

6.1 Súťažné návrhy je možné podávať v lehote uvedenej v bode 4.3 na adresu vyhlásovateľa uverejnenú v bode 4.3.

V Starej Turej,

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá č. zo dňa

Prílohy:

1. Mapa pozemkov
2. Súťažný návrh – vzor
3. Text Kúpnej zmluvy

Príloha č. 1



Príloha č. 2 – Súťažný návrh - vzor

Súťažný návrh v obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Turá „Predaj pozemkov“

1. Záujemca :

Meno, priezvisko/obchodné meno :

Dátum narodenia /IČO :

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídllo :

Telef. kontakt, email :

Údaje o manželovi/manželke, ak sa jedná o kúpu do BSM, resp. údaje o podielovom spoluvlastníkovi, ak sa jedná o kúpu do podielového spoluvlastníctva :

Meno, priezvisko :

Dátum narodenia :

Trvalé bydlisko (podľa OP) :

2. Svojím podpisom potvrdzujem, že mám záujem o kúpu pozemku za účelom výstavby rodinného domu, a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape v k. ú. Stará Turá
- pozemok parc. č. – orná pôda o výmere m² za kúpnu cenu EUR/m²

3. Svojím podpisom vyhlasujem, že :

- a) som sa oboznámil so súťažnými podmienkami a súhlasím s nimi,
- b) súhlasím s obsahom kúpnej zmluvy, ktorá je súčasťou súťažných podmienok,
- c) udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou,
- d) ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi, resp. organizáciám v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, žiadne záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie, nie je voči mne vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z mojej strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii.

V dňa

.....
podpis záujemcu

Príloha č. 3

Kúpna zmluva č./MAJ/HLZ/202.

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Predávajúci

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu: IBAN SK67 0200 0000 0000 2062 2202
IČO: 00 312 002
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci

....., rod.
nar., rodné číslo
trvale bytom
Občan SR
(ďalej len „kupujúci“)
predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“.

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 :
PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape
- pozemok parc. č. – orná pôda o výmere ... m²
zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

II.

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť :

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. – orná pôda o výmere ... m²

zapísanú na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Prevod nehnuteľnosti sa realizuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. a II. tejto zmluvy za kúpnu cenu EUR, slovom eur. Kúpna cena je stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim.

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť vcelku bez splátok do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Kupujúci sa zaväzuje využiť predmet kúpy výhradne na výstavbu rodinného domu a príslušenstva (napr. garáž, prístrešok).

V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, alebo iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

a) nie sú mu známe žiadne skryté vady predmetu kúpy a nezamlčal kupujúcemu žiadnu relevantnú skutočnosť o stave predmetu kúpy,

b) nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom kúpy disponovať,

c) k predmetu kúpy neboli vznesené reštitučné nároky ani sa o nich nekonalo a v súčasnosti nekonajú žiadne konania,

d) k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v takomto stave ho bez výhrad preberá v stave ako stojí a leží.

4. Kupujúci sa zaväzuje dodržať regulatívy stanovené v súťažných podmienkach verejnej obchodnej súťaže, s ktorými sa oboznámil v rámci účasti na obchodnej verejnej súťaži.

V prípade, že ktorýkoľvek bod regulatívu nebude dodržaný, vyhlasovateľ bude požadovať od kupujúceho zaplataenie zmluvnej pokuty. Zmluvná pokuta na účely tohto bodu je jedna polovica hodnoty

pozemku, ktorá sa vypočíta ako súčin výmery predmetného pozemku, na ktorom došlo k porušeniu regulatívu, a jednotkovej ceny za meter štvorcový. Jednotková cena za meter štvorcový sa určí ako podiel kúpnej ceny a celkovej výmery pozemkov, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy. Zmluvnú pokutu môže vyhlasovateľ požadovať za jednotlivý pozemok iba raz.

5. Kupujúci sa zaväzuje zmluvne preniesť svoj záväzok podľa predchádzajúceho odseku aj na ďalších nadobúdateľov jednotlivých pozemkov špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy. V prípade nedodržania tejto povinnosti je vyhlasovateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu od kupujúceho rovnako ako podľa predchádzajúceho bodu.

6. Kupujúci berie na vedomie, že v lokalite prebiehajú stavebné práce v súvislosti s výstavbou inžinierskych sietí (elektrina, optická sieť, komunikácie) a súhlasí s obmedzeniami vo výkone jeho vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, spôsobenými touto činnosťou.

VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia

Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

VIII.

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju v vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Starej Turej, dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv dňa:

4. schvaľuje podľa § 18 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá členov komisie z radov poslancov a to Ing. Peter Pecho poslanec MsZ, Marek Medňanský poslanec MsZ, Ing. Mgr. Zdena Pilátová poslankyňa MsZ, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž.

5.F. Návrh na schválenie výsledku obchodnej verejnej súťaže – „Predaj stavby súpisné č. 168 a pozemkov parc. č. 1043/1, 1044, 1042/5 a 1042/19 – Jiráskova ulica“

MsZ na svojom zasadnutí dňa 24. 09. 2025 uznesením č. 7-28/2025 schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to stavba súpisné číslo 168 (objekt bývalých detských jasí na Jiráskovej ulici) a pozemky parcely registra „C“ parc. č. 1043/1, parc. č. 1044, parc. č. 1042/5 a pozemku parc. č. 1042/19 a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktorej predmetom je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to

- a) stavba súpisné číslo 168 (objekt bývalých detských jasí na Jiráskovej ulici),
- b) parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
 - pozemok parc. č. 1043/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 789 m²,
 - pozemok parc. č. 1044 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2134 m²,
 - pozemok parc. č. 1042/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1432 m²,
 - pozemok parc. č. 1042/19 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m²,

ktoré sú vo vylučnom vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto

nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 vo vlastníckom podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov na svojom zasadnutí dňa 28.01.2026 konštatovala, že v stanovenej lehote na predkladanie návrhov nedoručil vyhlasovateľovi svoj návrh žiaden záujemca.

Komisia jednomyseľne odporúča predložiť MsZ Stará Turá návrh na schválenie výsledku OVS bez výberu súťažného návrhu.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinavrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 11 – 32/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 18. 02. 2026 výsledok obchodnej verejnej súťaže – „Predaj stavby súpisné č. 168 a pozemkov parc. č. 1043/1, 1044, 1042/5 a 1042/19 – Jiráskova ulica“ a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov berie na vedomie výsledok obchodnej verejnej súťaže ukončenej bez výberu súťažného návrhu.

5.G. Návrh na prenájom nehnuteľnosti

Nájomca pozemku pán Dušan Babrnák, Stará Turá oznámil, že stavbu – predajný stánok súp. č. 159, postavenú na pozemku parc. č. 5/4, nachádzajúcu sa na ulici SNP predal pánovi Jánovi Kucharovicovi, Nová Bošáca. Pozemok parc. č. 5/4 je vo vlastníctve mesta Stará Turá a pán Babrnák predmetný pozemok užíval na základe nájomnej zmluvy. Z dôvodu, zmeny vlastníka stavby je potrebné ukončiť s pánom Babrnákom nájomnú zmluvu a schváliť nájom pre pána Kucharovica.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme návrh prenájom pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², ktorý je evidovaný na LV č. 1 v podiele 1/1 na mesto Stará Turá a nachádza sa na ulici SNP a je na ňom postavený predajný stánok súp. č. 159. Vlastníkom predajného stánku je pán Ján Kucharovic, Nová Bošáca, ktorý bude nájomcom pozemku parc. č. 5/4.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinavrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 12 – 32/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 18. 02. 2026 návrh ukončenie Zmluvy o nájme pozemku č. 63/maj/2011 a prenájom pozemku parc. č. 5/4 pre nového vlastníka predajného stánku súp. č. 159, ktorý je postavený na pozemku parc. č. 5/4 a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. schvaľuje ukončenie Zmluvy o nájme pozemku č. 63/maj/2011 uzatvorenej dňa 1.7.2011 medzi mestom Stará Turá a Dušanom Babrnákom, Stará Turá písomnou dohodou zmluvných strán.

2. schvaľuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prenájom pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², ktorý je evidovaný na LV č. 1 v podiele 1/1 na mesto Stará Turá.

Cena nájmu za pozemok je stanovená vo výške 403,20 €/rok, ako cena obvyklá na tomto mieste.

Prenájom sa schvaľuje pre Jána Kucharovica, rodeného XXX, nar. XXX, rodné číslo XXX, bytom XXX, 913 08 Nová Bošáca, na dobu neurčitú.

6. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta

Informáciu podal Ing. Jaroslav Holota, vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ. dlhodobého majetku. Predkladaný materiál obsahuje informácie o stave finančných prostriedkov na bankových účtoch mesta Stará Turá, o výške prijatých úverov a ich zostatkoch, o stave finančných prostriedkov v rezervnom fonde a informácie, ktoré majú vplyv na predpokladané peňažné toky vo vzťahu k plneniu rozpočtu mesta.

K dátumu 27. 01. 2026 eviduje Mesto Stará Turá finančné prostriedky v celkovej výške 1 843 894 €. Z tejto sumy predstavujú viazané finančné prostriedky:

- 85 740 € uložené na účte finančnej zábezpeky na nájom bytov,
- 400 502 € vedené v rezervnom fonde,
- 159 293 € evidované v environmentálnom fonde,
- 659 135 € na účte stavebný poriadok (NFP)

K rovnakému dátumu predstavuje celková výška nesplatených úverov sumu 6 547 057 €.

V mesiaci február mesto zinkasovalo z podielových daní sumu 342 912 €, čo je o 46 393 € viac v porovnaní s plánovanou sumou a kumulatívne za mesiac január a február je to o 87 909 € viac.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 13 – 32/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 18.02.2026 Informáciu o aktuálnom hospodárení mesta k 27.01.2026, vrátane stavu finančných prostriedkov na bankových účtoch, zostatkov úverov a prostriedkov rezervného fondu a túto berie na vedomie nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

7. Návrh rozpočtových opatrení a prehľad rozpočtových opatrení k I. zmene rozpočtu mesta pre rok 2026

Informáciu podal Ing. Jaroslav Holota, vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ. V súlade s ustanovením §14 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov oddelenie ekonomiky a majetku MsÚ Stará Turá predkladá MsZ rozpočtové opatrenia k I. zmene rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2026.

Rozpočtové opatrenia č. **20260001** a č. **20260003** sú zrealizované podľa ustanovenia § 14 ods. 1 druhej časti prvej vety zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ktoré nie je potrebné schvaľovať orgánom mesta a z tohto dôvodu sú predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva iba ako informácia na vedomie.

Rozpočtové opatrenia č. **20260002** a č. **20260004** sú návrhy rozpočtových opatrení, ktorých schválenie je v kompetencii MsZ.

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 20260001

Povolené prekročenie a viazanie príjmov, a to:

Na príjmových položkách:

Typ	EK	Názov položky	Zmena +/-
312	B	sociálne služby, dotácia na opatrovateľské služby	74 844 €

Pri zostavovaní rozpočtu na rok 2026 neboli k dispozícii informácie o možnosti ďalšieho dofinancovania opatrovateľskej služby zo strany Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, preto sa s týmto príjmom v rozpočte neuvažovalo.

V decembri 2025 však bolo doručené oznámenie o možnosti zapojenia sa do národného projektu „Podpora opatrovateľskej služby“, podaktivita 2, realizovaného prostredníctvom Programu Slovensko. Mesto následne podalo žiadosť, ktorá bola úspešná, a ku koncu roka 2025 bol podpísaný Dodatok č. 4 k dohode o poskytnutí finančného príspevku. Na základe tohto dodatku bol mestu poskytnutý finančný príspevok vo výške 74 843,34 € na zabezpečenie terénnej opatrovateľskej služby do konca roka 2026.

Týmto rozpočtovým opatrením sa zvýšia celkové príjmy rozpočtu o sumu 74 844 €.

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 20260003

Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
B	637	9.2.4	Účelovo viazané prostriedky ZŠ (výdavky z nevyčerpaných dotácií minulého roka (MsU))	-65 405 €
B	630	9.2.4	Účelovo viazané prostriedky ZŠ (tovary a služby)	842 €
B	640	9.2.4	Účelovo viazané prostriedky ZŠ (bežné transfery)	4 963 €
B	630	9.2.1	ZŠ Hurbanova 128/25 (tovary a služby)	34 474 €
B	630	9.1.3	Účelovo viazané prostriedky MŠ (tovary a služby)	2 €
B	630	9.1.1	MŠ Hurbanova (PK) - tovary a služby	25 124 €

Ide o účelové finančné prostriedky, ktoré neboli školami vyčerpané v roku 2025, a ktoré je možné vyčerpať do 31.03.2026 a o preddavok na prevádzku na rok 2026 v prípade základnej školy. Účel použitia a výška presunutých FP je uvedená nasledovne:

ZŠ:

Preddavok na prevádzku na rok 2026 = 34 474 €

Dopravné = 4 962,20 €.

Potraviny (réžia) = 841,54 €.

MŠ:

Nevyčerpaný normatív z roku 2025 = 24 980 € + 143,80 € (zostatok výdavkového účtu z normatí v-ných prostriedkov)

Potraviny = 1,40 €.

Týmto rozpočtovým opatrením sa nezvýšia celkové príjmy ani celkové výdavky rozpočtu, preto nemá vplyv na výsledné rozpočtové hospodárenie.

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 20260002

Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
B	637	9.2.4	Účelovo viazané prostriedky ZŠ (výdavky z nevyčerpaných dotácií minulého roka (MsU))	-11 096 €
B	630	9.2.5	Výdavky z vlastných príjmov ZŠ (tovary a služby - potraviny)	9 022 €
B	630	9.1.4	Výdavky z vlastných príjmov MŠ (tovary a služby - potraviny)	2 074 €

Ide o zapojenie finančných prostriedkov za stravné, ktoré boli od stravníkov vybraté vopred a predstavujú ich preplatky. Tieto prostriedky je možné použiť výlučne na nákup potravín. Boli

vybraté v roku 2025, zostali na účtoch škôl a v roku 2026 boli zapojené do rozpočtu prostredníctvom účtu 453.

Týmto rozpočtovým opatrením sa nezvýšia celkové príjmy ani celkové výdavky rozpočtu, preto nemá vplyv na výsledné rozpočtové hospodárenie.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár navrhol, aby prebytok rozpočtového hospodárenia vykázaný po zmene rozpočtu vo výške 282 568 € bol znížený o časť prostriedkov z rezervného fondu, ktorý je zapojený do rozpočtu mesta pre rok 2026 v príjmovej časti prostredníctvom finančných operácií a je vyčlenený na krytie nešpecifikovaných investícií. Do budúceho zastupiteľstva by mala byť suma krytia investičných akcií z rezervného fondu upravená podľa reálnych možností a očakávaní a tým dôjde aj k zrealizovaniu plánovaného prebytku rozpočtového hospodárenia pre rok 2026.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valeník
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 14 – 32/2026

Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá na svojom zasadnutí dňa 18. 02. 2026 berie na vedomie zmenu rozpočtu nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v súlade s § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vykonanú:

- v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozpočtovým opatrením č. 20260001 (finančný príspevok na zabezpečenie terénnej opatrovateľskej služby) ako povolené prekročenie a viazanie príjmov, a ktoré nie je potrebné schvaľovať orgánom mesta v súlade s ustanovením § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách:

Na príjmových položkách:

Typ	EK	Názov položky	Zmena +/-
312	B	sociálne služby, dotácia na opatrovateľské služby	74 844 €

- v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozpočtovým opatrením č. 20260003 (nevyčerpané účelovo určené finančné prostriedky škôl z roku 2025) ako presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a ktoré nie je potrebné schvaľovať orgánom mesta v súlade s ustanovením § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
B	637	9.2.4	Účelovo viazané prostriedky ZŠ (výdavky z nevyčerpaných dotácií minulého roka (MsU))	-65 405 €
B	630	9.2.4	Účelovo viazané prostriedky ZŠ (tovary a služby)	842 €
B	640	9.2.4	Účelovo viazané prostriedky ZŠ (bežné transfery)	4 963 €
B	630	9.2.1	ZŠ Hurbanova 128/25 (tovary a služby)	34 474 €
B	630	9.1.3	Účelovo viazané prostriedky MŠ (tovary a služby)	2 €
B	630	9.1.1	MŠ Hurbanova (PK) - tovary a služby	25 124 €

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 15 – 32/2026

Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá na svojom zasadnutí dňa 18. 02. 2026 schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v súlade s § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, rozpočtové opatrenie č. 20260002 (zapojenie finanč. prostriedkov za stravné v MŠ a v ZŠ), ktorým sa vykonáva presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to nasledovne:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
B	637	9.2.4	Účelovo viazané prostriedky ZŠ (výdavky z nevyčerpaných dotácií minulého roka (MsU))	-11 096 €
B	630	9.2.5	Výdavky z vlastných príjmov ZŠ (tovary a služby - potraviny)	9 022 €
B	630	9.1.4	Výdavky z vlastných príjmov MŠ (tovary a služby - potraviny)	2 074 €

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 20260004

Povolené prekročenie a viazanie príjmov a výdavkov, a to:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
B	630	9.1.1	MŠ Hurbanova (PK) - tovary a služby	-19 934 €
B	610	9.2.1	ZŠ Hurbanova 128/25 -mzdy	90 879 €
B	620	9.2.1	ZŠ Hurbanova 128/25 - odvody	36 788 €
B	630	9.2.1	ZŠ Hurbanova 128/25 – tovary a služby	-11 391 €
Spolu:				96 342 €

prekročenie výdavkov rozpočtu je viazané navýšením príjmovej časti rozpočtu:

Na príjmových položkách:

Typ	EK	Názov položky	Zmena +/-
B	312	decentralizačná dotácia - školstvo PK	94 842 €

MŠVVaŠ SR vykonalo normatívny výpočet finančných prostriedkov na rok 2026 verzia V_1 podľa zákona č. 322/2025 Z. z. a nariadenia vlády č. 412/2025 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia (ďalej len „nariadenie vlády“) a vypočítalo rozdiely oproti schválenému rozpočtu (vládny rozpis) na rok 2026 a preddavku na normatívny príspevok na prevádzku škôl poskytnutý v roku 2025. Predmetnú úpravu rozpočtu v prenesených kompetenciách škôl ministerstvo školstva zverejnilo na svojom webovom sídle a prostredníctvom RÚŠS zaslalo zriaďovateľom elektronicky dňa 04.02.2026. Mesto Stará Turá ako zriaďovateľ je povinné v súlade s § 7 ods. 3, 6, 7, § 11 ods. 6 zákona č. 322/2025 Z. z. rozpísať finančné prostriedky pridelené ministerstvom pre jednotlivé školy a školské zariadenia vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti.

V dôsledku administratívnej chyby pri tvorbe rozpočtu, konkrétne pri sčítaní finančných prostriedkov v položke 9.2.1, došlo k nesprávnemu započítaniu sumy 1 500 € určenej na školské pomôcky pre žiakov prvého ročníka, ktoré sú výdavkom mesta. Táto suma bola omylom zahrnutá do normatívu zo štátneho rozpočtu pre základnú školu, čo malo za následok, že v schválenom rozpočte na rok 2026 bola výška normatívu vo výdavkovej časti o 1 500 € nižšia ako v príjmovej časti.

Týmto rozpočtovým opatrením sa zníži hospodársky výsledok o sumu 1 500 €.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
za:	8	Adamkovič, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valeník	
proti:	0		
zdržal sa:	0		

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 16 – 32/2026

Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá na svojom zasadnutí dňa 18. 02. 2026 schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v súlade s § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 14 ods. 2 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, rozpočtové opatrenie č. 20260004 (úprava normatívnych finančných prostriedkov pre MŠ a ZŠ), ktorým sa vykonáva povolené prekročenie výdavkov, pričom sa zníži prebytok celkového rozpočtu mesta o sumu 1 500 €, a to nasledovne:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
B	630	9.1.1	MŠ Hurbanova (PK) - tovary a služby	-19 934 €
B	610	9.2.1	ZŠ Hurbanova 128/25 -mzdy	90 879 €
B	620	9.2.1	ZŠ Hurbanova 128/25 - odvody	36 788 €
B	630	9.2.1	ZŠ Hurbanova 128/25 – tovary a služby	-11 391 €
Spolu:				96 342 €

prekročenie výdavkov rozpočtu je viazané navýšením príjmovej časti rozpočtu:

Na príjmových položkách:

Typ	EK	Názov položky	Zmena +/-
B	312	decentralizačná dotácia - školstvo PK	94 842 €

Ing. Jaroslav Holota, vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ, informoval, že poslancom MsZ bude preložené ešte jedno rozpočtové opatrenie, lebo dnes vznikla potreba úpravy rozpočtu mesta. O podrobnejšie informácie k predkladanému rozpočtovému opatreniu poprosil kolegyňu Ing. Janu Potfajovú, vedúcu oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ.

Primátor mesta upresnil, že ide o tému, o ktorej sa hovorilo už minule, a to o lávkach. Diskusia sa viedla najmä o tom, ako lávky cez Turanský potok financovať a aký by mal byť zdroj financovania. Napokon sa rozhodlo, že by sa mali realizovať z vlastných zdrojov mesta.

Zároveň však bolo deklarované, že v súvislosti s inou samosprávou je prostredníctvom výziev pripravený určitý balík finančných prostriedkov, ktorý doposiaľ nebol čerpaný. Zhodou okolností sa dnes malo konať stretnutie k tejto téme a predpokladá sa, že otázka bude dnes vyriešená.

Stále teda existuje možnosť uchádzať sa o finančné prostriedky, ktoré by iná samospráva nevedela využiť. Ide o pomerne významný objem financií, a aj z tohto dôvodu sa o tejto téme diskutovalo a bola predmetom rokovania komisie.

Uviedol, že podrobnosti k spôsobu uchádzania sa o tieto prostriedky, ako aj k tomu, čo by sa z prípadne získaných financií dalo v meste Stará Turá zrealizovať, upresní Mgr. Jana Potfajová, vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ.

Mgr. Jana Potfajová, vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ informovala, že tak ako bolo preberané na Komisii pre rozvoj mesta pri MSZ mesta Stará Turá, mesto Stará Turá má záujem sa uchádzať o dotáciu z Výzvy na odstraňovanie kľúčových úzkych miest na cestnej infraštruktúre, zlepšenie regionálnej mobility a modernizácia miestnych komunikácií z Ministerstva

investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR. Podklad pre podanie projektového zámeru a následne žiadosti o nenávratný finančný príspevok je mať hotovú projektovú dokumentáciu a príslušné stavebné povolenia. Po zisťovaní možností najrýchlejšou voľbou by bola rekonštrukcia cesty na Ulici Gen. M. Štefánika. Predpokladaná hodnota projektovej dokumentácie na riešenie rekonštrukcie spevnených plôch komunikácie a chodníka na Ulici Gen. M. R. Štefánika je 24 000 € (to by boli kapitálové výdavky). K tomu bude potrebné vypracovať polohopisné a výškopisné zameranie s inžinierskymi sieťami ako podklad k tejto dokumentácii, to je odhadované na sumu 5 000 € (bežné výdavky). V tomto procese sa dozvedela, že má vyjsť v období máj – jún výzva na vodozádržné opatrenie. Mesto má v pláne sa zapojiť do tejto výzvy, ale taktiež musí dať spracovať projektovú dokumentáciu a potrebné povolenia. V rámci tejto výzvy plánuje urobiť vodozádržné opatrenie na IBV Hnilíky a druhý projekt vodozádržné opatrenie v parku pred bývalým internátom pri Dome kultúry Javorina. V rámci tejto výzvy (znenie ešte nevyšlo) by bolo pravdepodobne možné dať i spevnené plochy okolo Domu kultúry Javorina, odkiaľ by sa zdržiavala voda. Predpokladaná suma projektovej dokumentácie na vodozádržné opatrenie IBV Hnilíky je podľa predbežných informácií 10 000 € a taká istá suma 10 000 € i na vodozádržné pri Dome kultúry Javorina. Je to na diskusiu, či do toho pôjde a uvoľnia sa financie na tieto potrebné podklady.

Poslankyňa Inq. Mgr. Zdena Pilátová uviedla, že na Komisii pre rozvoj mesta pri MsZ mesta Stará Turá diskutovali o vypracovaní rozpočtu na parkovisko pri CVČ. Opýtala sa, či už bol tento rozpočet vypracovaný.

Mgr. Jana Potfajová, vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ, odpovedala, že o parkovisku pri CVČ sa diskutovalo, avšak povoľovacie procesy by v tomto prípade nepostupovali tak rýchlo ako pri projekte cesty na Ulici Gen. M. R. Štefánika. Mohlo by sa preto stať, že v čase, keď by bolo potrebné preukázať vypracovanú projektovú dokumentáciu a príslušné povolenia, mesto by nimi ešte nedisponovalo. Z časového hľadiska by to teda nebolo realizovateľné.

Primátor mesta uviedol, že má pochybnosti o tom, či by v prípade financovania parkoviska pri CVČ prostredníctvom výzvy – s využitím dostupných finančných prostriedkov – boli splnené kritériá, lebo tam ide o vnútroblok.

Mgr. Jana Potfajová reagovala, že ide o vnútroblok, pričom parkoviská by mohli byť z hľadiska podmienok výzvy problematické. Doplnila, že predmetom podpory sú najmä spevnené plochy, komunikácie a k nim prislúchajúce chodníky.

Primátor mesta uviedol, že parkovisko pri CVČ je možné naceniť a domnieva sa, že už aj bolo orientačne nacenené. Ak by sa však mesto rozhodlo vypracovať projektovú dokumentáciu, nemuselo by to znamenať splnenie kritérií výzvy, a teda projekt by nemusel byť z tejto výzvy financovateľný. V takom prípade by mesto muselo realizáciu financovať z vlastných zdrojov.

Poslankyňa Inq. Mgr. Zdena Pilátová sa následne opýtala, či pôjde o tri projekty v rámci jednej výzvy.

Mgr. Jana Potfajová vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ odpovedala, že nie. Vodozádržné opatrenia budú predmetom jednej výzvy, pričom mesto sa môže uchádzať o podporu s dvoma samostatnými projektmi. Projekt cesty na Ulici Gen. M. R. Štefánika bude podávaný v rámci inej výzvy.

Poslankyňa Inq. Mgr. Zdena Pilátová poďakovala za poskytnuté odpovede.

Poslanec Inq. Mgr. Martin Gondár uviedol, že investičné projekty a tvorba projektovej dokumentácie majú u neho podporu. Poukázal však na to, že mesto nemá vypracovanú dopravnú štúdiu, a preto sa opýtal, ako chce navrhovanú cestu pripraviť tak, aby bola spôsobilá a odborne správne navrhnutá. Zaujímalo ho, či má mesto pri definovaní zadania dostatok informácií na kvalitné spracovanie projektu a zdôraznil, že tejto oblasti je potrebné venovať náležitú pozornosť. Skonštatoval, že rekonštrukcie sú nevyhnutné, keďže chodník na Ulici Gen. M. R. Štefánika (na prvej strane) je vo veľmi zlom stave, rovnako ako vjazdy do vnútroblokov a samotná cesta. Podľa jeho slov je potrebné byť pripravený a mať projektovú dokumentáciu vopred vypracovanú.

Rovnako je potrebné uchádzať sa o výzvu na vodozádržné opatrenia a mať pripravenú príslušnú dokumentáciu.

Zdôraznil, že zadanie musí byť spracované dôsledne, aby sa predišlo situácii, keď sa v procese realizácie zistí, že niektoré položky neboli zahrnuté do projektu. V takom prípade by mohlo dôjsť k neuznaniu výdavkov a mesto by ich muselo hradiť z vlastných zdrojov. Záverom uviedol, že projekt ako taký podporuje.

Zároveň sa opýtal, či je pripravené rozpočtové opatrenie na jeho schválenie, alebo či bude potrebné zvolať mimoriadne zasadnutie MsZ a vyhradiť čas na jeho prípravu.

Mgr. Jana Potfajová, vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ, odpovedala, že všetci by sa najradšej vyhli mimoriadnemu zasadnutiu zastupiteľstva. Informovala, že pripravila návrh rozpočtového opatrenia a po konzultácii s Ing. Jaroslavom Holotom, vedúcim oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ, identifikovali dve možnosti financovania: buď z balíka nešpecifikovaných investícií, ktoré sú už rozpočtované, alebo z prebytku hospodárenia vo výške viac ako 200 000 €.

Navrhla vyhlásiť krátku prestávku na dohodu o zdroji financovania a následne pripraviť príslušné rozpočtové opatrenie tak, aby sa proces nemusel presúvať na mimoriadne zasadnutie.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár reagoval, že uprednostňuje financovanie z položky nešpecifikovaných investícií, keďže táto bola v rozpočte určená práve na takéto účely.

Zároveň navrhol zapracovať úpravu, podľa ktorej by sa prebytok rozpočtového hospodárenia vykázaný po zmene rozpočtu vo výške 282 568 € znížil o časť prostriedkov z rezervného fondu, ktorý je zapojený do rozpočtu mesta na rok 2026 v príjmovej časti prostredníctvom finančných operácií a je vyčlenený na krytie nešpecifikovaných investícií, o ktorej už hovoril.

Primátor mesta vyhlásil o 15.27 h prestávku do 15.45 h, ktorú poslanci jednohlasne odsúhlasili.

Rokovanie MsZ pokračovalo o 15:50 h.

Do rokovacej miestnosti sa vrátil poslanec Ing. Peter Pecho o 15:52 h..

Po prestávke poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár predniesol návrh rozpočtového opatrenia č. 20260005 za návrhovú komisiu ako jej člen. Následne po dohode poslancov, vedenia mesta, a pracovníkov MsÚ Ing. Jaroslava Holotu, vedúceho oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ a Mgr. Jany Potfajovej, vedúcej oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ bolo rozpočtové opatrenie vypracované do definitívnej podoby.

Primátor mesta poprosil o kompaktný výstup ohľadom návrh rozpočtového opatrenia č. 20260005. Spýtal sa Ing. Jaroslava Holotu, vedúceho oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ, či má k nemu poznámky.

Poslanec a zástupca primátora mesta Mgr. Jakub Martin Adamkovič následne zosumarizoval predkladané rozpočtové opatrenie č. 20260005 na základe poznámok Ing. Jaroslava Holotu, vedúceho oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ.

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 20260005

Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
Cesta na Ul. M. R. Štefánika				
B	637	1.2	Plánovanie – služby (investičné plánovanie, rozvoj)	-5 000 €
B	637	7.1.3	Rekonštrukcia ciest	5 000 €
K	717	1.2.3	Investičné plánovanie – realizácia stavieb a ich technického zhodnotenie (investičné plánovanie, rozvoj)	-24 000 €
K	717	7.1.3	Rekonštrukcia ciest	24 000 €
Vodozádržné opatrenia pri DK Javorina				
K	717	1.2.3	Investičné plánovanie – realizácia stavieb a ich technického zhodnotenie (investičné plánovanie, rozvoj)	-10 000 €
K	717	12.3.7	Technická infraštruktúra mesta – vodozádržné opatrenia	10 000 €
Vodozádržné opatrenia IBV Hnilíky				
K	717	1.2.3	Investičné plánovanie – realizácia stavieb a ich technického zhodnotenie (investičné plánovanie, rozvoj)	-10 000 €
K	717	12.3.7	Technická infraštruktúra mesta – vodozádržné opatrenia	10 000 €

Mesto Stará Turá má záujem uchádzať sa o dotácie na projekty ako sú Rekonštrukcia cesty na Ulici Gen. M. Štefánika, Vodozádržné opatrenie pri DKJ Javorina a Vodozádržné opatrenie na IBV Hnilíky. Podklad pre podanie projektového zámeru a následne žiadosti o nenávratný finančný príspevok je mať hotovú projektovú dokumentáciu a príslušné stavebné povolenia.

Predpokladaná hodnota projektovej dokumentácie na Rekonštrukciu cesty na Ulici Gen. M. R. Štefánika je 24 000 €, ale ako podklad musíme dať ešte spracovať polohopisné a výškopisné zameranie s inžinierskymi sieťami s predpokladanou sumou 5 000 €.

Predpokladaná hodnota projektovej dokumentácie Vodozádržného opatrenia pri DK Javorina je 10 000 € a taktiež pre projekt Vodozádržné opatrenie IBV Hnilíky je 10 000 €.

Týmto rozpočtovým opatrením sa nezvýšia celkové príjmy ani celkové výdavky rozpočtu, preto nemá vplyv na výsledné rozpočtové hospodárenie.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávryhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako sa na ňom poslanci zhodli.

Hlasovanie poslancov:			
za:	11	Adamkovič, Antálek, Durcová, Durec, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valenčík	
proti:	0		
zdržal sa:	1	Bunčiak	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 17 – 32/2026

Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá na svojom zasadnutí dňa 18. 02. 2026 schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v súlade s § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, rozpočtové opatrenie č. 20260005 (projekty na Rekonštrukciu cesty na Ulici Gen. M. Štefánika, Vodozádržné opatrenie pri DKJ Javorina a Vodozádržné opatrenie na IBV Hnilíky), ktorým sa vykoná presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky a to nasledovne:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
Cesta na Ul. M. R. Štefánika				
B	637	1.2	Plánovanie – služby (investičné plánovanie, rozvoj)	-5 000 €
B	637	7.1.3	Rekonštrukcia ciest	5 000 €
K	717	1.2.3	Investičné plánovanie – realizácia stavieb a ich technického zhodnotenia (investičné plánovanie, rozvoj)	-24 000 €
K	717	7.1.3	Rekonštrukcia ciest	24 000 €
Vodozádržné opatrenia pri DK Javorina				
K	717	1.2.3	Investičné plánovanie – realizácia stavieb a ich technického zhodnotenia (investičné plánovanie, rozvoj)	-10 000 €
K	717	12.3.7	Technická infraštruktúra mesta – vodozádržné opatrenia	10 000 €
Vodozádržné opatrenia IBV Hnilíky				
K	717	1.2.3	Investičné plánovanie – realizácia stavieb a ich technického zhodnotenia (investičné plánovanie, rozvoj)	-10 000 €
K	717	12.3.7	Technická infraštruktúra mesta – vodozádržné opatrenia	10 000 €

8. Návrh na schválenie dotácií športovým klubom pôsobiacim v meste Stará Turá

Informáciu podala Mgr. Lívia Skurská, referent pre participáciu MsÚ. Na základe § 5 [VZN č. 2/2025 o podmienkach poskytovania dotácií na podporu športu v meste Stará Turá](#), predložilo 7 žiadateľov do 30.6.2025 svoje žiadosti o dotáciu písomnou i elektronickou formou na obdobie od 1.9.2025 do 31.8.2026, rozdelenú na dve časti – na 1. a 2. časť sezóny. Kontrola žiadostí sa uskutočnila počas júla 2025. V žiadostiach koordinátor športových dotácií, spolu s vedúcim oddelenia ekonomiky a majetku mesta kontrolovali náležitosti, ktoré mali obsahovať. Neskôr pristúpili k bodovému hodnoteniu jednotlivých klubov/žiadateľov v pripravenom formulári. Pri bodovom hodnotení sa zohľadňovali kvantitatívne a kvalitatívne ukazovatele. Na základe výpočtu bodového a percentuálneho hodnotenia boli následne rozdeľované finančné prostriedky na 1. a zároveň na 2. časť sezóny 2025/2026.

Po odporúčaní Komisie pre rozvoj mesta pri MsZ mesta Stará Turá a Komisie pre poradenstvo k materiálom a kontrolu plnenia uznesení pri MsZ mesta Stará Turá a po schválení na 28. zasadnutí MsZ zo dňa 24.9.2025, boli dotácie na 1. časť sezóny poukázané na účty žiadateľov – klubov.

Dotácie na 2. časť sezóny 2025/2026 môže mesto prideliť až v roku 2026, kedy je schválený programový rozpočet mesta na rok 2026. Jednotlivé dotácie budú po odporúčaní Komisie

pre poradenstvo k materiálom a kontrolu plnenia uznesení pri MsZ mesta Stará Turá a po schválení MsZ poukázané po uzatvorení zmlúv na účty žiadateľov klubov v marci 2026.

Čiastka určená na prerozdelenie v 2. časti sezóny 2025/2026 je vzhľadom na schválený rozpočet pre rok 2026 vo výške 42 000 €. Každý žiadateľ bol posudzovaný na základe kvantitatívnych a kvalitatívnych ukazovateľov. Tieto ukazovatele určili bodové hodnotenie jednotlivých žiadateľov, a tiež percentuálne rozdelenie dotácií v 2. časti sezóny 2025/2026.

Postupovalo sa podľa metodického postupu, ktorý je určený v § 7 a § 8 VZN č. 2/2025:

Rozdelenie dotácie podľa bodového hodnotenia každého žiadateľa:

Po vypočítaní bodového hodnotenia jednotlivých oprávnených žiadateľov, pristúpili referent pre participáciu a vedúci odd. ekonomiky a majetku mesta k rozdeleniu čiastky určenej na dotácie. Po schválení programového rozpočtu pre rok 2026 bolo možné žiadateľom na 2. časť sezóny 2025/2026 rozdeliť celkovú dotáciu vo výške 42.000€.

Bodové hodnotenia a pridelené percentá z dotácie

Sezóna **2. časť sezóny**
2025/2026

Celková dotácia **42 000 €**

Za kvantitatívne ukazovatele - Pridelená dotácia na 2. časť sezóny 2025/2026

Žiadateľ	Body	%	Pridelená dotácia
Atletika Stará Turá	184	4,59	1 926,28 €
Klub športového aerobiku	478,5	11,93	5 009,38 €
Tenisový klub Oskoruša	133	3,32	1 392,37 €
Wushu centrum Stará Turá	205	5,11	2 146,13 €
Mestský basketbalový klub Stará Turá	832	20,74	8 710,14 €
Mestský kolkársky klub Stará Turá	203	5,06	2 125,19 €
Mestský futbalový klub Stará Turá	1174	29,26	12 290,51 €
SPOLU	3209,5	80	33 600,00 €

Za kvalitatívne ukazovatele - Pridelená dotácia na 2. časť sezóny 2025/2026

Žiadateľ	Body	%	Pridelená dotácia
Atletika Stará Turá	41	1,09	456,76 €
Klub športového aerobiku	250	6,63	2 785,15 €
Tenisový klub Oskoruša	36	0,95	401,06 €
Wushu centrum Stará Turá	58	1,54	646,15 €
Mestský basketbalový klub Stará Turá	320	8,49	3 564,99 €
Mestský kolkársky klub Stará Turá	34	0,90	378,78 €
Mestský futbalový klub Stará Turá	15	0,40	167,11 €
SPOLU	754	20	8 400,00 €

Za kvantitatívne a kvalitatívne ukazovatele spolu:

42 000,00 €

Pridelená dotácia pre jednotlivé kluby na 2. časť sezóny 2025

Žiadateľ	Pridelená dotácia celkom	Požadovaná suma na 2. polrok
Atletika Stará Turá	2 383,05 €	3 000 €
Klub športového aerobiku	7 794,52 €	13 750 €
Tenisový klub Oskoruša	1 793,43 €	1 900 €
Wushu centrum Stará Turá	2 792,28 €	5 050 €
Mestský basketbalový klub Stará Turá	12 275,13 €	15 000 €
Mestský kolkársky klub Stará Turá	2 503,97 €	4 500 €
Mestský futbalový klub Stará Turá	12 457,62 €	12 500 €
SPOLU	42 000,00 €	55 700 €

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	12	Adamkovič, Antálek, Bunčiak, Durcová, Durec, Gavačová, Gondár, Kulišková, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 18 – 32/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 18. 2. 2026 nasledovný návrh na schválenie dotácií športovým klubom mesta na 2. časť sezóny 2025/2026 v súlade s VZN č. 2/2025 [o podmienkach poskytovania dotácií na podporu športu v meste Stará Turá](#):

Pridelená dotácia pre jednotlivé kluby na 2. časť sezóny 2025/2026:

Žiadateľ	Pridelená dotácia celkom
Atletika Stará Turá	2 383,05 €
Klub športového aerobiku	7 794,52 €
Tenisový klub Oskoruša	1 793,43 €
Wushu centrum Stará Turá	2 792,28 €
Mestský basketbalový klub Stará Turá	12 275,13 €
Mestský kolkársky klub Stará Turá	2 503,97 €
Mestský futbalový klub Stará Turá	12 457,62 €
SPOLU	42 000,00 €

a tento nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje.

9. Správa o činnosti Mestskej polície v Starej Turej za rok 2025

Primátor mesta informoval, že na decembrovom rokovaní MsZ sme sa rozlúčili s dvomi členmi Mestskej polície (ďalej len „MsP“), pričom jedným z nich bol náčelník MsP Ing. Ľubomír Málek, ktorý odišiel do výsluhového dôchodku. Na základe tejto skutočnosti bolo vyhlásené výberové konanie na jeho miesto.

Do výberového konania sa prihlásilo päť uchádzačov. Jeho výsledkom je, že nebol vymenovaný riadny náčelník MsP, ale výkonom tejto funkcie bol poverený Matúš Medňanský, ktorý sa ujal jej vykonávania.

Matúš Medňanský sa v krátkosti predstavil. Je rodákom zo Starej Turej. V MsP pracuje od 1. 2. 2025 a od 1. 2. 2026 je poverený riadením MsP v Starej Turej.

Informoval, že pripravil Správu o činnosti MsP v Starej Turej za rok 2025 v zmysle § 6 ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 564/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú stručne predstavil.

Správa o činnosti MsP v Starej Turej sumarizuje výsledky, ktoré boli sledované a dosiahnuté v hodnotenom období za rok 2025 a niektoré výsledky porovnáva s rokmi 2024, 2023 a 2022. Charakterizuje celkový stav plnenia úloh MsP pri zabezpečovaní obecných vecí verejného poriadku, ochrany životného prostredia v meste a plnení úloh vyplývajúcich zo všeobecne záväzných nariadení mesta, z uznesení MsZ a z rozhodnutí primátora mesta. Pri spracovaní správy sa vychádzalo zo štatistických údajov.

Základné úlohy MsP sú zakotvené v § 3 Zákona SNR č. 564/1991 Zb. o Obecnej polícii v znení neskorších zákonov.

V roku 2025 bola činnosť MsP Stará Turá v zmysle citovaných právnych noriem zameraná najmä na:

- zabezpečovanie verejného poriadku v meste, spolupôsobenie pri ochrane jeho obyvateľov a iných osôb v meste pred ohrozením ich života a zdravia,
- spoluprácu s útvarmi Policajného zboru SR pri ochrane majetku mesta, majetku občanov, ako aj iného majetku v meste pred poškodením, zničením, stratou alebo pred zneužitím pomocou monitorovacieho kamerového systému,
- ochrana životného prostredia v meste,
- dodržiavanie poriadku, čistoty a hygieny v uliciach, iných verejných priestranstvách a verejne prístupných miestach,
- vykonávanie a kontrolu všeobecne záväzných nariadení mesta, uznesení MsZ a rozhodnutí primátora,
- plnenie úloh ustanovených osobitným predpisom na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,
- plnenie ďalších úloh, ktoré vyplývajú z rozhodnutí primátora, orgánov mesta a potrieb samosprávy.

Správa o činnosti MsP v Starej Turej za rok 2025 je zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá:

<https://www.staratura.sk/resources/File/09-sprava-o-cinnosti-mestskej-policie-v-starej-turej-za-rok-2025.pdf>

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár uviedol, že Matúš Medňanský, poverený náčelník MsP, vo svojej správe konštatoval potrebu modernizácie MsP. Zároveň dodal, že je v kompetencii poslancov, aby tieto požiadavky zahrnuli do rozpočtu.

Požiadaval ho, aby v prípade, že má víziu na najbližšie štyri roky a pripravený investičný plán, tento predložil Komisii pre rozvoj mesta pri MsZ Stará Turá. Následne sa k nemu môžu vyjadriť príslušní členovia komisie a poslanci.

Dodal, že v zásade všetky organizácie mesta potrebujú investície a modernizáciu, no len zriedkavo sa konkrétny podnet dostane priamo k poslancom. Preto ho vyzval, aby pripravil investičný plán. Zároveň upozornil, že je náročné alokovať veľké množstvo financií v jednom roku, avšak udržateľný spôsob spočíva v tom, že každoročne sa môže zabezpečiť časť potrebných investícií. Za štyri roky tak môže byť MsP výrazne posunutá vpred oproti súčasnému stavu.

Zdôraznil, že je potrebné investičný plán pripraviť, predložiť ho komisii a následne ho obhájiť pred poslancami.

V druhej pripomienke poukázal na vyjadrenie Matúša Medňanského, podľa ktorého je kamerový systém mesta na vysokej úrovni. Spýtal sa, vďaka čomu je tomu tak.

Matúš Medňanský, poverený náčelník MsP, odpovedal, že ide o dobrú otázku. Uviedol, že kamery, ktoré má mesto k dispozícii, sú špičkové, a to nielen z hľadiska technológie, ale aj ich umiestnenia. Osoba, ktorá sa na danom mieste dopúšťa protiprávneho konania, si často ani nevšimne, že je monitorovaná.

Kamery majú špeciálne zatmavené kryty, takže pôsobia skôr ako reproduktor, hlásič alebo čierna lampa. Na prvý pohľad nie je zrejmé, že ide o kameru. Aj vďaka tomu sa MsP darí odhaľovať priestupky prostredníctvom kamerového systému.

Uviedol, že spravidla trikrát až päťkrát do mesiaca (niekedy aj častejšie) prichádza na MsP kriminálna polícia so žiadosťou o kamerové záznamy, či už v súvislosti s trestnou činnosťou alebo dopravnými nehodami. Dodal, že tieto záznamy sa už viackrát osvedčili a významne pomohli pri objasňovaní udalostí alebo skutkov.

Kamery disponujú nočným videním, takže fungujú rovnako spoľahlivo počas dňa aj v noci, bez ohľadu na počasie – či prší alebo sneží. Výnimkou môže byť situácia, keď kameru zasype sneh, čo sa už v minulosti stalo.

Nie všetky kamery sú otočné, avšak takmer polovica z nich áno. To znamená, že majú nastavenú sekvenciu rotácie a dokážu automaticky pokrývať 360-stupňový uhol bez zásahu obsluhy, čím majú daný priestor prakticky nepretržite pod kontrolou.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár mal ešte jeden podnet. Uviedol, že ak bude Matúš Medňanský, poverený náčelník MsP, vypracúvať investičný plán, je vhodné zväziť aj moderné riešenia v oblasti Smart City.

Ako príklad uviedol monitorovanie vozidiel, ktoré vchádzajú do mesta a vychádzajú z neho zo všetkých smerov a komunikácií, prípadne monitorovanie parkovania vozidiel v miestach so zákazom stáť. V súčasnosti už existujú cenovo dostupné hardvérové a softvérové riešenia, ktoré je možné zabezpečiť v rádoch desiatok tisíc eur. Zároveň poukázal na to, že na projekty Smart City sú vyhlasované výzvy, prostredníctvom ktorých je možné získať financovanie z verejných zdrojov.

Zdôraznil, že už samotné monitorovanie vozidiel a prípadne aj cyklistov prichádzajúcich a odchádzajúcich z mesta by mohlo priniesť úsporu nákladov na dopravnú štúdiu. Dopravná štúdia totiž spravidla sleduje intenzitu dopravy len počas niekoľkých hodín a na základe toho vypracuje výstup. Mesto by však prostredníctvom takéhoto systému mohlo zbierať dáta kontinuálne počas celého roka – získalo by prehľad o tom, kedy vozidlá prichádzajú, v akých časových intervaloch, počas ktorých ročných období a aký je pohyb cyklistov.

Mesto by tak mohlo systematicky zhromažďovať údaje a mať dlhodobý prehľad o využívaní jednotlivých komunikácií.

Zároveň uviedol, že si uvedomuje, že nejde o bezprostrednú prioritu mesta z pohľadu rozvoja, ani o opatrenie, ktoré by priamo prinieslo nových obyvateľov či pracovné miesta. Napriek tomu vyjadril názor, že z pozície povereného náčelníka MsP by mohol vzniknúť priestor na iniciovanie takejto témy a jej ďalšie rozpracovanie.

Primátor mesta uviedol, že investície alebo potreba investícií sa na rokovaníach MsZ objavujú priebežne, avšak nie vždy sú súčasťou ucelenej koncepcie. Reagoval aj na vyjadrenie poslanca Ing. Mgr. Martina Gondára o tom, že ide „len“ o niekoľko desiatok tisíc eur. Poznamenal, že nechce byť uštipačný, no v minulosti bol problém nájsť aj niekoľko desiatok či stoviek eur, napríklad na výstroj (nie výzbroj) pre MsP. Aj takéto relatívne malé sumy bolo náročné v rozpočte vyčleniť.

Uviedol, že ak sa nájde zhoda a ochota, bude tomu len rád. Zároveň zdôraznil, že mesto má svoje priority a MsP je za určitých okolností schopná fungovať aj v súčasnom režime. Upozornil však na riziko podcenenia personálneho zabezpečenia. Ak by sa ľudský faktor zanedbal, MsP by sa mohla dostať do bodu, keď prestane plniť svoju funkciu a bude existovať už len formálne.

Preto považuje za potrebné predložiť na rokovanie ucelený koncept – nielen investičné požiadavky, ale celkový plán rozvoja do budúcnosti.

V súvislosti s témou Smart City uviedol, že tento koncept by sa nemal zužovať len na MsP. Smart City riešenia zahŕňajú širší rámec – viaceré oblasti fungovania mesta, ktoré do tejto definície patria. Je preto potrebné spoločne si zdefinovať, čo konkrétne má Smart City znamenať pre mesto Stará Turá, a pripraviť jeden ucelený balík riešení.

Dodal, že rozumie argumentom poslanca a nemá voči nim výhrady. Ak sa hovorí o koncepcii dopravy, má ambíciu diskutovať o nej s poslancami. Nemyslí si však, že situáciu vyrieši jedna kamera umiestnená na hlavnom ťahu. Dopravná problematika sa týka aj ďalších ulíc, napríklad Hurbanovej či Podjavorinskej, kde kamerový systém nie je vybudovaný.

Zdôraznil, že koncepciu dopravy je potrebné vypracovať komplexne. Ide síce o finančne náročný dokument, no na dlhé roky by poskytol jasnú víziu rozvoja mesta – nielen z pohľadu pohybu vozidiel, ale aj bezpečnosti a ďalších súvisiacich oblastí. Bez takejto koncepcie bude mesto len hľadať čiastkové a alternatívne riešenia.

Ako príklad uviedol cyklotrasu na Ulici Hurbanovej, ktorá podľa jeho slov vedie „odnikadiaľ nikam“. Bola naprojektovaná a vyznačená na existujúcich chodníkoch, no bez jasného zdefinovania jej pokračovania, cieľa a jednotlivých etáp dobudovania. Práve to podľa neho poukazuje na chýbajúcu koncepciu.

Na záver uviedol, že ide o rôzne názory, ktoré sa môžu líšiť alebo vzájomne posilňovať, no je potrebné si konečne jasne odpovedať na otázku, či sa má situácia systematicky riešiť.

Matúš Medňanský, poverený náčelník MsP, oboznámil prítomných s činnosťou mestskej polície za posledných dva a pol mesiaca. Informoval o piatich vecných udalostiach:

- **25. 09. 2025** – krádež mladíka v predajni TESCO.
- **08. 11. 2025** – na ulici Kozmonautovej príslušníci MsP do príchodu RZP vykonávali resuscitáciu pomocou prístroja AED (automatizovaný externý defibrilátor), avšak osobu sa, žiaľ, nepodarilo oživiť.
- **04. 12. 2025** – riešili podnet vedúcej predajne TESCO, kde sa nachádzali dve ženy rumunskej národnosti, ktoré sa vydávali za hluchonemé a vyberali od ľudí finančné prostriedky na falošnú zbierku.
- **04. 12. 2025** – na autobusovej stanici vodička autobusu požiadala o pomoc, nakoľko sa tam nachádzal neprispôsobivý muž pod vplyvom alkoholu, ktorý jej nadával. Následne sa vulgárne vyjadroval aj na adresu MsP a požadoval, aby ho príslušníci odviezli domov do Piešťan. Vo večerných hodinách sa opäť zdržiaval na autobusovej stanici, kde obťažoval dve neplnoleté osoby.
- **30. 12. 2025** – na ulici Gen. M. R. Štefánika sa pri vchode do budovy fyzicky napádali traja maloletí chlapci pôvodom z Ukrajiny.

Primátor mesta poprial Matúšovi Medňanskému, poverenému náčelníkovi MsP, aby bolo v budúcnosti takýchto incidentov čo najmenej. Zároveň sa mu poďakoval za predloženú správu a vyjadril želanie, aby sa prijaté výzvy začali naplňovať a aby sa mesto stalo bezpečnejším miestom.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
za:	8	Adamkovič, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valenčík	
proti:	0		
zdržal sa:	0		

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 19 – 32/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 18. 02. 2026 Správu o činnosti Mestskej polície v Starej Turej za rok 2025 a túto berie na vedomie nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

10. Návrh na zrušenie termínu zasadnutia MsZ mesta Stará Turá dňa 25.02.2026

Informáciu podal poslanec a zástupca primátora mesta Mgr. Jakub Martin Adamkovič. Dňa 17.12.2025 boli uznesením MsZ Stará Turá č. 22 – 31/2025 schválené termíny zasadnutí MsZ pre rok 2026 v nasledovných termínoch:

25.02.2026 streda
29.04.2026 streda
24.06.2026 streda
23.09.2026 streda
21.10.2026 streda

so začiatkom rokovania MsZ o 14.00 hod. nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Termín 25.02.2026, s odôvodnením možnej neprítomnosti či poslancov alebo kolegov z MsÚ pre jarné prázdniny, bol so súhlasom 10 poslancov presunutý na 18.02.2026. Z uvedeného dôvodu navrhujeme schválený termín zasadnutia MsZ dňa 25.02.2026 zrušiť.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
za:	8	Adamkovič, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valenčík	
proti:	0		
zdržal sa:	0		

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 20 – 32/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje návrh na zrušenie termínu riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá dňa 25.02.2026 so začiatkom rokovania MsZ o 14.00 hod. nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

11. Interpelácie poslancov

Poslankyňa RNDr. Marianna Lukáčová uviedla, že by chcela reagovať na slová Matúša Medňanského, povereného náčelníka MsP, ktorý povedal, že mestskí policajti chodia riešiť priestupky na ulicu Mýtnu pri poliklinike. Uviedla, že tam majú vždy rýchly reakčný čas, pretože ľudia tam nemajú kde stáť. Dobré vie, že pri pozdĺžnej čiare sa stáť nemá. Na parkovisku sa však hromadia vraky, čím sa znižuje počet parkovacích miest. Opýtala sa, či by sa s týmto nedalo niečo urobiť, keďže sa tam momentálne nachádzajú minimálne dve vozidlá, ktoré tam stoja už dlhodobo. Matúš Medňanský, poverený náčelník MsP, sa opýtal, ktoré parkovisko má poslankyňa RNDr. Marianna Lukáčová na mysli.

RNDr. Marianna Lukáčová odpovedala, že ide o parkovisko za teplárňou na tejto ulici.

Matúš Medňanský, poverený náčelník MsP, uviedol, že tieto vozidlá už boli pravdepodobne nahlásené a vec je v riešení.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár sa opýtal na postup v prípade, keď sa vie o vozidle, ktoré stojí na parkovisku.

Matúš Medňanský, poverený náčelník MsP, odpovedal, že vozidlo je potrebné nahlásiť na MsP alebo pani Mgr. Jarmile Knapovej, referentke pre životné prostredie MsÚ. Informoval, že evidenciu vozidiel vedie MsP. Následne sa spíše úradný záznam o podozrení, že ide o vrak. Vozidlo sa preverí, či skutočne spĺňa podmienky vraku. Za vrak sa považuje vozidlo, ktoré nemá platnú technickú kontrolu. Ak je prepadnutá technická aj emisná kontrola, vozidlo sa považuje za vrak. Ďalší postup rieši pani Mgr. Jarmila Knapová, referentka pre životné prostredie MsÚ, ktorá zašle výzvu majiteľovi vozidla.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár uviedol, že ide o informáciu pre občanov, ktorí sledujú zasadnutie, aby vedeli, aký je postup.

Matúš Medňanský, poverený náčelník MsP, doplnil, že takýto je zákonný postup a existuje aj zákonom stanovená lehota, ktorú je potrebné pri riešení vraku dodržiavať.

12. Diskusia

Bc. Eva Adámková, riaditeľka m. p. o. Dom kultúry Javorina Stará Turá (ďalej len „DKJ“), sa informovala o realizácii výťahu v DKJ. Uviedla, že pozitívnu správou je, že sa aktuálne spracúva projektová dokumentácia a mesto aktívne pracuje na získaní finančných prostriedkov z externých zdrojov. V tejto chvíli však nie je známe, či bude mesto pri získavaní týchto prostriedkov úspešné. Zároveň sa opýtala, či by v prípade neúspechu existovala možnosť realizovať výťah z vlastných zdrojov mesta.

Svoju otázku odôvodnila tým, že DKJ musí kultúrne programy zazmluvňovať pol roka až rok vopred, a preto potrebuje vedieť, či sa má pripravovať na realizáciu tejto investície, alebo má fungovať v štandardnom režime.

Primátor mesta sa opýtal, či by realizácia výťahu predstavovala výraznú kolíziu s prevádzkou DKJ, napríklad či by bolo možné počas stavebných prác odstaviť len určitú časť objektu. Uviedol, že rozumie otázke pani riaditeľky, avšak zaujímalo ho, či by stavebné práce boli v zásadnom konflikte

s organizovaním kultúrnych podujatí. Zároveň sa pýtal, či by bolo možné v čase predstavení dočasne obmedziť alebo uzavrieť ľavú časť budovy, aj keď sa tam nachádza knižnica.

Bc. Eva Adámková, riaditeľka DKJ odpovedala, že vstup do veľkej sály DKJ by bol realizáciou výťahu obmedzený. Vyjadrila obavu, že počas stavebných prác by organizovanie kultúrnych programov nebolo komfortné, najmä pokiaľ ide o podujatia vo veľkej sále.

Primátor mesta doplnil, že jeho otázka nesmerovala k samotnému financovaniu, ale k tomu, či by v prípade realizácie výťahu – bez ohľadu na zdroj financovania – muselo dôjsť k výraznému obmedzeniu prevádzky DKJ z hľadiska kultúrnych podujatí.

Bc. Eva Adámková, riaditeľka DKJ uviedla, že obmedzenie by sa netýkalo všetkých podujatí, ale najmä tých, ktoré sa konajú vo veľkej sále. Poukázala na to, že sociálne zariadenia sú pri týchto podujatiach nevyhnutné a ich dostupnosť by mohla byť počas realizácie obmedzená.

Primátor mesta následne požiadal Mgr. Janu Potfajovú, vedúcu oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ, aby sa vyjadrila k možnosti financovania z externých zdrojov.

Mgr. Jana Potfajová vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ informovala, že spolu s riaditeľkou DKJ podali žiadosť na Fond na podporu umenia o refundáciu nákladov na projektovú dokumentáciu. Zároveň uviedla, že v marci bude možnosť podať prostredníctvom tohto fondu žiadosť o finančné prostriedky na samotnú realizáciu projektu, o ktoré sa plánujú uchádzať. V súčasnosti však nevie uviesť, či budú úspešní, ani kedy bude známe vyhodnotenie žiadosti.

Otázkou podľa nej zostáva, či by v prípade nezískania externých zdrojov znášalo finančnú záťaž mesto z vlastného rozpočtu, alebo by sa čakalo na ďalšie výzvy. Doplnila, že bezbariérové WC by malo zostať k dispozícii, a preto nemusí ísť o také zásadné obmedzenie, ktoré by úplne znemožnilo konanie predstavení.

Bc. Eva Adámková, riaditeľka DKJ, upresnila, že by zostalo zachované bezbariérové WC pozostávajúce z jednej kabínky. Odstavené by však boli dámske sociálne zariadenia na poschodí. Uviedla, že pri návštevnosti približne 300 osôb na jedno predstavenie považuje jednu kabínku za nedostatočnú.

Primátor mesta uviedol, že sa diskutuje o technických otázkach, no jeho otázka smeruje k inej, hoci súvisiacej téme. Zaujímalo ho, kedy bude známy výsledok výzvy, teda ktoré projekty budú úspešné a ktoré nie, keďže táto informácia je pre neho podstatná. Opýtal sa, či by výsledky mohli byť známe na jeseň, keďže dovtedy môže DKJ organizovať kultúrne podujatia bez obmedzení.

Bc. Eva Adámková, riaditeľka DKJ doplnila, že programy má DKJ naplánované do jesene. Jej obava sa týka najmä obdobia jeseň – zima.

Poslanec Ing. Peter Pecho reagoval na obavy a otázky riaditeľky DKJ. Uviedol, že podľa schválených priorít mesta je realizácia výťahu zaradená vysoko. Ak by neexistovala možnosť financovania z externých zdrojov, s veľkou pravdepodobnosťou by malo zmysel financovať projekt z rozpočtu mesta, keďže takýto zámer bol opodstatnený už pred rokom aj pred polrokom. Zdôraznil, že realizáciou výťahu by sa výrazne zvýšila využiteľnosť DKJ a zároveň by sa mohli riešiť určité neefektivity v oblasti využívania energeticky nevýhodných priestorov v meste.

Dodal, že financovanie z rozpočtu mesta bude závisieť aj od jeho aktuálnej finančnej kondície. Pokiaľ ide o stavebné riešenie, podľa jeho vedomostí projekt zahŕňa aj vybudovanie toaliet na druhej strane DKJ. Navrhol, aby súčasťou verejného obstarávania bola podmienka zachovania prevádzky DKJ počas realizácie, čo by v praxi znamenalo najskôr vybudovať nové toalety a až následne realizovať výťah.

Bc. Eva Adámková, riaditeľka DKJ uviedla, že na pravej strane DKJ na 1. poschodí sa nachádzajú mužské toalety, takže muži by neboli týmto riešením obmedzení. Zároveň sa uvažuje o vybudovaní nových toaliet na 2. poschodí na pravej strane, kde by boli zriadené mužské aj dámske toalety. Ak by sa postupovalo týmto spôsobom, situácia by bola vyriešená.

Primátor mesta uviedol, že odpoveď na otázku Bc. Evy Adámkovej, riaditeľky DKJ, je taká, že v prípade nemožnosti využitia externých zdrojov by bolo možné financovať projekt aj z vlastných zdrojov mesta, keďže výťah by sa mal realizovať ako prvý a čo najurgentnejšie. Vyjadril potešenie

nad tým, že v tejto otázke existuje konsenzus, a dodal, že ďalší postup bude závisieť aj od postoja poslancov. Zároveň zdôraznil potrebu zachovať prevádzku zariadenia počas realizácie prác, hoci presný postup bude ešte potrebné definovať.

Bc. Eva Adámková, riaditeľka DKJ, sa poďakovala za odpoveď.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár potvrdil, že medzi poslancami panuje konsenzus, že v prípade dostatku finančných prostriedkov je možné financovať projekt aj z vlastných zdrojov. Zároveň sa spýtal, či by sa počas rekonštrukcie nemohli využívať toalety Clubu 3, ktorý je v podnájme DKJ.

Bc. Eva Adámková riaditeľka DKJ odpovedala, že je to čiastočne možné vyriešiť, keďže počas podujatí býva táto reštaurácia otvorená, aby sa návštevníci mohli občerstviť. Opätovne poďakovala za odpoveď a vyjadrila radosť, že činnosť DKJ nebude zásadne obmedzená organizovanými podujatiami.

Primátor mesta sa poďakoval poslancom za účasť na zasadnutí MsZ a po vyčerpaní programu ukončil zasadnutie MsZ o 16.47 h..

Záznam z mimoriadneho 32. rokovania MsZ je zverejnený na webovej stránke mesta Stará Turá:

<https://www.staratura.sk/item/zaznam-32-mimoriadneho-zasadnutia-mestskeho-zastupitelstva-stara-tura-dna-1822026/>

Spracovala: Miroslava Bezáková

V Starej Turej, dňa 02.03.2026

Overovateľ zápisnice: Bc. Andrea Kulíšková

Ing. Jaroslava Antalová

Prednostka MsÚ

PharmDr. Leopold Barszcz

Primátor mesta