

**Zápisnica
z rokovania Komisie MsZ pre rozvoj mesta
zo dňa 9.6.2025**

Prítomní členovia:

Ing. Peter Pecho, Mgr. Matej Antálek , RNDr. Marianna Lukáčová, Ing. Mgr. Zdena Pilátová, Mgr. Peter Škriečka,

Ospravedlnení: Mgr. Iveta Gavačová, Bc. Andrea Kulíšková

Neospravedlnení: -

Verejnosť: Peter Moravčík

Zamestnanci MsÚ: Ing. Jaroslav Holota, Mgr. Lenka Galbavá, Mgr. Jana Potfajová, Mgr. Petra Pilátová, Ing. Jaroslava Antalová

P r o g r a m:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Prerokovanie zámerov na rekonštrukciu, resp. dobudovanie mestských komunikácií v r. 2025
3. Prerokovanie materiálov do mestského zastupiteľstva
4. Rôzne
5. Záver

K programu:

1. Otvorenie zasadnutia

Predseda komisie privítal členov a hostí.

K programu zasadnutia – predseda prehodil jednotlivé body programu a usporiadal ich tak, aby sa najprv prerokovali materiály do MsZ, ktoré predkladá pán riaditeľ TSST, potom materiály do MsZ, ktoré predkladajú jednotliví zamestnanci MsÚ.

2. Prerokovanie zámerov na rekonštrukciu, resp. dobudovanie mestských komunikácií v r. 2025

Pán Moravčík predložil na základe požiadavky poslancov a členov Komisie pre rozvoj mesta návrh na rekonštrukciu a dobudovanie mestských komunikácií v dluhu uvedenom rozsahu.

Rekonštrukcie budú realizované externým dodávateľom v kooperácii s Technickými službami Stará Turá m. p. o.

Cena rekonštrukcie je stanovená na základe ponuky od potenciálneho dodávateľa – fy COLAS Slovakia, a. s.

Rozsah rekonštrukcie mestských komunikácií plánovaných na rok 2025:

1. Rekonštrukcia a dobudovanie chodníka pri evanjelickom kostole v réžií externého dodávateľa plus osvetlenie v réžií TSST(od vstupu do parku pri ev. kostole k pekárni) 25 427.- €
2. Chodník na Ul. Hurbanova (od parkoviska pred „Matrasom“ po odbočku do vnútrobloku pri BD č. 131) 15 309.- €
3. Chodník na Ul. Hurbanova za reštauráciou Andiamo (medzi katolíckou farou a Andiamom) 10 400.- €

4. Plocha pred ZPS – bývalý MsÚ. Na túto plochu už bolo schválené RO vo výške 20 000.- €. Je potrebné zvýšenie o 5 862.- €
5. Chodník okolo objektu ZPS – bývalý MsÚ 29 127.- €
6. MK Trávniky (cesta od odbočky do MČ Trávniky z cesty na Súš po začiatok otoču autobusov) 105 604.- €

Všetky rekonštrukcie sú spolu v hodnote 207 670.- €, pričom návrh zdrojov financovania (členmi Komisie pre rozvoj) je nasledovný:

Položky č. 1 – 3: Fond pre rozvoj

Položky č. 4 a 5: Rezervný fond

Položka č. 6: realizované z rozpočtu spoločnosti Aquatur, s. r. o. formou rozpočtového opatrenia transferom v sume 85 000,- € na kapitálový fond Aquatur, s. r. o. Predtým konzultovať s hlavnou kontrolórkou.

Diskusia:

Pán Škriečka informoval, že pred samotnou realizáciou chodníka pri evanjelickom kostole bude potrebné uzatvoriť nájomnú zmluvu na dotknuté pozemky s evanjelickou cirkvou.

Predseda komisie uviedol, že Komisia pre rozvoj najprv koncepcne preberie všetky projektové priority a aktivity – teda spoločne sa dohodneme, čo chceme realizovať. Následne mestský úrad spracuje závery z Komisie pre rozvoj a pripraví k nim podklady pre Komisiu pre materiály – ide najmä o rozpočtové opatrenia vyplývajúce z našich záverov. Tie budú následne predložené na schválenie na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva (MsZ). Po ich schválení môžu TSST pristúpiť k samotnej realizácii jednotlivých položiek.

Stanovisko komisie:

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálú
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča spracovať rozpočtové opatrenia	uzatvoriť nájomnú zmluvu s evanjelickou cirkvou na položku č. 1, k položke č. 6 zabezpečiť vklad do kapitálového fondu Aquatur, s. r. o. (bez DPH)
Komisia pre poradenstvo k materiálom		

Hlasovanie:

Za: 5 (Pecho, Antálek, Lukáčová, Pilátová, Škriečka)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 2 (Gavačová, Kulíšková)

3. Prerokovanie materiálov do mestského zastupiteľstva

3.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. /2025 o poskytovaných druhoch sociálnych služieb a úhradách za sociálne služby na území mesta Stará Turá

Pani Pilátová informovala, že v súlade s platnou legislatívou vypracovala návrh nového všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktoré upravuje druhy poskytovaných sociálnych služieb a výšku úhrad za tieto služby na území mesta Stará Turá. Návrh stanovuje výšku úhrad, spôsob ich výpočtu a spôsob platenia za poskytované služby. Týka sa najmä úhrad za terénne opatrovateľské služby, zariadenie opatrovateľskej služby (ZOS), ako aj novozriadené zariadenie pre seniorov (ZPS).

Súčasťou návrhu VZN sú aj ustanovenia týkajúce sa bezodplatne poskytovaných služieb, ako je odľahčovacia služba a monitorovacia služba IDA.

Pani Pilátová zároveň oboznámila prítomných s legislatívnymi, ekonomickými a sociálnymi východiskami, na základe ktorých bol návrh VZN spracovaný. Prítomní členovia komisie aj hostia následne prerokovali materiál so zameraním na jeho dopad na rozpočet mesta, ako aj v súvislosti so snahou zabezpečiť dostupnosť sociálnych služieb pre ich prijímateľov na území mesta Stará Turá. Spoločne si prešli aj navrhovaný cenník pre nové zariadenie pre seniorov (ZPS).

Diskusia:

Predseda komisie zdôraznil potrebu do budúcnosti hľadať adresnejší model pomoci pre sociálne odkázané osoby a rodiny. Ak by bolo možné určovať výšku úhrady aj na základe príjmu a majetkových pomerov, bolo by možné získať viac prostriedkov od ekonomicky silnejších občanov a následne efektívnejšie podporiť sociálne odkázaných jednotlivcov a rodiny. Zároveň upozornil, že zariadenia pre seniorov musia byť dlhodobo udržateľné, keďže ich potreba bude v budúcnosti narastať, no finančné zdroje mesta budú obmedzené.

Stanovisko komisie:

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča schváliť	do budúcnosti zvolať pracovné stretnutie, na ktorom sa pokúsi nájsť model a odporúčania na adresnejšiu sociálnu pomoc.
Komisia pre poradenstvo k materiálom		
Komisia pre sociálne veci a bývanie	odporúča schváliť	

Hlasovanie:

Za: 5 (Pecho, Antálek, Lukáčová, Pilátová, Škriečka)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 2 (Gavačová, Kulíšková)

3.2 Návrh na riešenie majetkových záležitostí**3.2.1. Žiadosť pána Petra Ježíka o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203–ostatná plocha o celkovej výmere 3008 m²**

Pani Galbavá materiál predstavila a uviedla širšie súvislosti. Z dôvodu kolaudácie sietí potrebuje pán Ježík zriadiť vecné bremeno, s tým, že prevádzkovateľom bude spoločnosť Aquatur, s. r. o.

Diskusia:

Pán Škriečka uviedol, že žiadosť nie je dobre formulovaná. Žiadateľ postavil verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Tá musí prejsť pod mesto alebo teda pod Aquatur. Žiadateľom o zriadenie vecného bremena je pán Ježík, povinným bude mesto a oprávneným bude spoločnosť Aquatur. Musí to byť bez prípojok pre jednotlivé pozemky, ktoré nie sú na mestskom pozemku, tam je len pripojenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Obdobné vecné bremeno sa robilo so spoločnosťou Lidl Slovensko, treba postupovať rovnako. Pripomienky je potrebné odkomunikovať so žiadateľom a v rámci Komisie pre poradenstvo k materiálom pripraviť návrh uznesenia a postup zriadenia vecného bremena.

3.2.2 Žiadosť spoločnosti DAVL s.r.o. Poriadie o súhlas s výstavbou prístupového chodníka na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 45/97–zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 42 m²

Pani Galbavá materiál predstavila a uviedla širšie súvislosti.

Stanovisko komisie:

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča schváliť vecné bremeno	•
Komisia pre poradenstvo k materiálom		•

Hlasovanie:

Za: 5 (Pecho, Antálek, Lukáčová, Pilátová, Škriečka)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 2 (Gavačová, Kulíšková)

3.2.3 Žiadosť pani Eriky Klimáčkovej o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 1042/1 z dôvodu ukotvenia stĺpikov A+B pre montáž šikmej schodiskovej plošiny pre imobilné osoby

Pani Galbavá materiál predstavila a uviedla širšie súvislosti. Pani Galbavá odporučila, že by to nemalo ísť formou vecného bremena, ale súhlasom s realizáciou tejto plošiny. Členovia komisie odporúčili materiál presunúť na rokovanie komisie pre poradenstvo k materiálom.

3.2.4 žiadosť pána Petra Melichera a manželky, Stará Turá o odkúpenie pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 709/3–vodná plocha o výmere 139 m² a parc. č. 4707/15–zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², ktoré sú evidované na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1

Pani Galbavá predstavila predložený materiál a uviedla širšie súvislosti žiadosti. Upozornila, že zo strany žiadateľa neboli predložené súhlasy vlastníkov susedných pozemkov. Členovia komisie sa zhodli, že do vyriešenia tejto skutočnosti nebudú žiadosť ďalej prerokovávať. Komisia bude čakať, či žiadateľ dodatočne doloží požadované súhlasy susedných vlastníkov pozemkov. Žiadosť odporúčili presunúť na rokovanie komisie pre poradenstvo k materiálom.

3.2.5 Žiadosť pána Reného Rejfeka o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4481/2–zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5820 m²

Pani Galbavá materiál predstavila a uviedla širšie súvislosti. Žiadosť odporúčili členovia komisie presunúť na rokovanie komisie pre poradenstvo k materiálom.

3.2.6 Návrh na zámenu pozemkov od pána Mgr. Dalibora Jankoviča

Pani Galbavá materiál predstavila a uviedla širšie súvislosti. Ide o zámenu pozemkov v Topoleckej, pán Jankovič ponúka iné pozemky v inej lokalite v Starej Turej plus navyše oproti minulej žiadosti aj pozemky v chránenej oblasti Borotová (od Kamenného mosta po Grúňku).

Stanovisko komisie:

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča schváliť návrh na zámenu pozemkov	• určiť spôsob prevodu
Komisia pre poradenstvo k materiálom		•

Hlasovanie:

Za: 5 (Pecho, Antálek, Lukáčová, Pilátová, Škriečka)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 2 (Gavačová, Kulíšková)

3.2.7 Návrh na schválenie výsledku obchodnej verejnej súťaže – „Predaj pozemku parc. č. 440/1

Pani Galbavá predstavila predložený materiál a objasnila širšie súvislosti prípadu. Uviedla, že boli doručené štyri cenové ponuky, z ktorých komisia vyhodnotila ako najvýhodnejšiu ponuku spoločnosti HELICOP. Konečné rozhodnutie o predaji pozemku však prislúcha MsZ, ktoré musí rozhodnúť, či si želá pozemok predať, alebo nie.

Diskusia:

Pani Pilátová upozornila, že do budúcnosti je dôležité strategicky zvažovať, aby mesto neodpredalo všetky pozemky, ktoré môžu byť potenciálne využité na rozvoj. Predseda komisie uviedol, že mesto disponuje viacerými inými pozemkami, ktoré sú vhodné na budúcu bytovú výstavbu. Pán Škriečka doplnil, že finančné prostriedky získané z predaja tohto konkrétneho pozemku je možné využiť na kúpu iných strategicky významných parciel. Zároveň zdôraznil, že výnos z predaja bude použitý v súlade s pravidlami Fondu pre rozvoj a o každej ďalšej kúpe pozemkov bude opätovne rozhodovať MsZ. Predseda komisie zároveň navrhol, aby sa mesto začalo zaoberať možnosťou využívania tzv. pozemkových operácií, ako je to realizované napríklad v obci Melčice-Lieskové.

Stanovisko komisie:

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča schváliť výsledok OVS	• Použiť v súlade s pravidlami Fondu pre rozvoj
Komisia pre poradenstvo k materiálom		•

Hlasovanie:

Za: 5 (Pecho, Antálek, Lukáčová, Pilátová, Škriečka)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 2 (Gavačová, Kulíšková)

3.2.8 Návrh na zrušenie obchodnej verejnej súťaže – „Predaj pozemkov parc. č. 1563/131 a parc. č. 1563/155 – Sasinkova ulica

Pani Galbavá materiál predstavila a uviedla širšie súvislosti. Informovala, že sa mestu ozval užívateľ pozemku, ktorý sa v súčasnosti snaží vydokladovať vzťah k pozemku. Členovia komisie odporúčili materiál presunúť na rokovanie komisie pre poradenstvo k materiálom.

3.3 Informácia o aktuálnom hospodárení mesta

Pán Holota predstavil najdôležitejšie dáta o hospodárení mesta v novej tabuľke, kde je rozdelený environmentálny a rezervný fond, ich schválené čerpania. V tabuľke je

lepšie vidieť, či je už odsúhlasené nejaké čerpanie a čo máme ešte k dispozícii na uvoľnenie.

Diskusia:

Predseda komisie uviedol, že ak by do budúcnosti išla tabuľka po mesiacoch a po rozpočtových opatreniach, bolo by pre všetkých prehľadnejšie, čo sa v rozpočte udialo. Komisia ďalej požiadala vedúceho oddelenia ekonomiky a majetku mesta, aby v tabuľke samostatne odčlenil Fond strategického rozvoja od rezervného fondu.

3.4 Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení a návrh rozpočtových opatrení

Pán Holota predstavil rozpočtové opatrenia. Bližšie informoval o týchto rozpočtových opatreniach:

3.4.1 ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 20250023 – povolené prekročenie a viazanie príjmov. Na základe uvedeného RO dochádza k celkovému navýšeniu rozpočtovaných daňových príjmov o sumu 75.753 €.

3.4.2 ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 20250021 - povolené prekročenie a viazanie výdavkov. Na základe vyššieho výberu pokút mestskou políciou oproti pôvodne rozpočtovanej sume navrhuje MsÚ navýšiť rozpočet o sumu 660 €, a to na pokrytie zvýšených výdavkov na cestovné náhrady zvýšené poistné za služobné vozidlo.

3.4.3 ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 20250020 - povolené prekročenie a viazanie výdavkov, financovanie nového zberného vozidla.
Poslanec Antálek odišiel z komisie.

3.4.4 ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 20250022 – povolené prekročenie a viazanie výdavkov. Rozpočtové opatrenie je nevyhnutné z dôvodu, že schválené finančné prostriedky na danú rozpočtovú položku v podprograme 3.1 nepokrývajú ani pravidelné mesačné výdavky za poskytované služby počas celého rozpočtového roka. Z tohto dôvodu je potrebné navýšenie výdavkovej časti rozpočtu na zabezpečenie plynulého financovania týchto výdavkov z prebytku rozpočtu.

Diskusia:

Pán Škriečka uviedol, že postráda pri RO príjmovú stránku, podľa neho nie je správne pokryť rozpočtové opatrenie z prebytku rozpočtu. Minulý rok nám celkovo stačilo menej financií ako teraz. Musíme teda tie peniaze nájsť na iných položkách a presunúť ho na podprogram 3.1. V rámci toho, ako chodia podielové dane, sme v alarmujúcej finančnej situácii a nemôžeme na vykrytie tohto RO použiť peniaze z prebytku rozpočtu. Pán Holota navrhol použiť na vykrytie RO príjmy z exekúcií z dane z nehnuteľností. Členovia komisie s týmto návrhom nesúhlasili, pretože ide o financie, ktoré mali byť mestu uhradené v minulých rokoch.

Pán Škriečka uviedol, že minulý rok boli všetky výdavky na budovu MsÚ 141tis.€. Nedáva mu teda logiku, aby to bolo tento rok 156tis.€, najmä vo finančnej situácii, v akej sme. Podľa neho by sa rozpočet nemal navyšovať. Pán Škriečka uviedol, že by sme teraz rozhodnutie prijať nemali a mali by sme si prejsť jednotlivé položky v rozpočte na 3.1, aby sme vedeli, čo všetko v tomto podprograme máme. Pán Holota povedal, že počkáme do konca júna a prejdeme si jednotlivé položky.

Stanovisko komisie:

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	• odporúča vziať na vedomie RO č. 20250024 • odporúča schváliť 20250019, 20250020, 20250023 a č. 20250025-2025002 • odporúča stiahnuť z rokovania MsZ obsah RO č. 20250022 týkajúci sa navýšenia výdavkov na podprograme 3.1	• upraviť 3. zmenu PR v súlade so stiahnutým RO č. 22
Komisia pre poradenstvo k materiálom		•

Hlasovanie:

Za: 4 (Pecho, Lukáčová, Pilátová, Škriečka)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 3 (Gavačová, Kulíšková, Antálek)

4. Rôzne:**ODMENY 800€**

Pán Holota ešte uviedol informáciu, že mesto obdržalo finančné prostriedky zo štátu na mimoriadne odmeny v sume 800€ pre zamestnancov verejnej správy. Zinkasovali sme 160tis.€. Pri dohadovacom konaní nám doplatia ostatok.

PRÍPRAVA ROZPOČTU NA R. 2026

Predseda komisie uviedol, že by sme už mali vytvoriť pracovnú skupinu na prípravu rozpočtu na rok 2026. Pán Holota uviedol, že mestský úrad už má vypracovaný harmonogram prípravy rozpočtu, do konca júna ukončí mesto konsolidáciu a od začiatku júla sa bude pracovať na príprave rozpočtu. Hneď ako bude k dispozícii prvý náštel rozpočtu schválený vedením mesta, pán Holota ho posunie na prerokovanie a ďalšiu diskusiu aj poslancom.

SOFTVÉR NA EXEKÚCIE

Predseda komisie sa opýtal na softvér na exekúcie. Pán Holota informoval, že tento rok sa nebude za softvér platiť nič, ale budúci rok už bude potrebné zaplatiť. Preto potrebujeme mať predschválený rozpočet na platby za tento softvér na budúci rok.

POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Predseda komisie informoval, že by chcel, aby sa vytvorila pracovná skupina na pozemkové úpravy. Členom by mala byť pani Gavačová, pán Adamkovič a ďalší, ktorí by mali záujem. Ide najmä o pozemky na Drahach a tiež lokalita pre priemyselný areál. Pán Škriečka uviedol, že by bolo dobré začať s jednou lokalitou, aby sme vedeli ako to bude fungovať.

PLNENIE ZOZNAMU PRIORÍT MESTA

Záverom komisie členovia komisie preberali schválený zoznam a popis aktivít a projektových zámerov. Keďže nedostali žiadnu spätnú informáciu, žiadajú o informáciu, ako mesto bude ďalej postupovať pri ich realizácii, aký je ich aktuálny stav. Ide napríklad o aktivity, ako sú lávky, psie ihrisko či koncepcia rozvoja dopravy. Predseda komisie uviedol, že sa na mestskom zastupiteľstve bude pýtať, ako mesto poňalo jednotlivé priority a čo sa už stihlo urobiť.

5. Záver:

Predseda komisie o 19.15h zasadnutie komisie ukončil. Poďakoval členom za ich účasť na rokovaní.

Zapísala: Mgr. Lívia Skurská, tajomník komisie

Schválil: Ing. Peter Pecho, predseda komisie

V Starej Turej, dňa 9.6.2025