

Z Á P I S N I C A

z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá konaného dňa 29.04.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľa zápisnice
3. Správa hlavnej kontrolórky mesta o výsledku kontroly č. 2/2026
4. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2025 o určení výšky mesačných príspevkov zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach na území mesta Stará Turá
5. Návrh Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá
6. Návrh na riešenie majetkových záležitostí
7. Návrh na schválenie obstarania zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Stará Turá – Výšková budova Chirana
8. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
9. Návrh rozpočtových opatrení k II. zmene rozpočtu mesta na rok 2026
10. Záverečný účet mesta Stará Turá k 31.12.2025 a stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k záverečnému účtu mesta
11. Projektové zámery
12. Hodnotiaca správa PHRSR za rok 2025 a doplnenie akčného plánu PHRSR
13. Vyhodnotenie plnenia Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Stará Turá za rok 2025
14. Vyhodnotenie plnenia programového rozpočtu m. p. o. Dom kultúry Javorina k 31.12.2025
15. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m. p. o. Dom kultúry Javorina Stará Turá k 31.12.2025
16. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá k 31.12.2025
17. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá k 31.12.2025
18. Informácia o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti TECHNOTUR s. r. o. k 31.12.2025 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
19. Informácia o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti Lesotur s.r.o. za rok 2025 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
20. Informácia o plnení hospodárskeho plánu AQUATUR a. s. za rok 2025 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
21. Informácia o stave hospodárenia spoločnosti Mestský športový areál Stará Turá s.r.o. za rok 2025 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
22. Schválenie úveru na rekonštrukciu verejného osvetlenia
23. Žiadosť o poskytnutie dotácie pre Sociálne služby Myjava, n. o.
24. Interpelácie poslancov
25. Rôzne

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia

Riadne 33. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Stará Turá (ďalej len „MsZ“) otvoril primátor mesta PharmDr. Leopold Barszcz (ďalej len „primátor mesta“) o 14.05 h.. Skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prítomných bolo 8 poslancov. Poslanci Mgr. Matej Antálek a Ing. Ivan Durec avizovali, že prídu neskôr. Ospravedlnená bola poslankyňa Zuzana Durcová a poslanec Marek Medňanský.

Primátor mesta následne predložil návrh na schválenie programu rokovania, tak ako bol zverejnený v pozvánke.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Bunčiak, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 1 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schválilo program rokovania tak, ako bol zverejnený v pozvánke nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Primátor mesta sa spýtal poslancov, či má niekto návrh na zmenu, alebo doplnenie programu rokovania.

Nikto z poslancov nemal návrh na zmenu, alebo doplnenie programu rokovania.

Primátor mesta navrhol za bod č. 23 – Žiadosť o poskytnutie dotácie pre Sociálne služby Myjava, n. o. zaradiť bod č. 24 - Schválenie zástupcu mesta Stará Turá do štatutárneho orgánu obchodnej spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. s tým, že body ktoré sú za týmto bodom sa posunú o jedno číslo vyššie.

Primátor mesta dal hlasovať za predložený návrh.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Bunčiak, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 2 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schválilo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov návrh primátora mesta za bod č. 23 – Žiadosť o poskytnutie dotácie pre Sociálne služby Myjava, n. o. zaradiť bod č. 24 - Schválenie zástupcu mesta Stará Turá do štatutárneho orgánu obchodnej spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. s tým, že body ktoré sú za týmto bodom sa posunú o jedno číslo vyššie.

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľa zápisnice

Primátor mesta predložil návrh členov návrhovej komisie v nasledovnom zložení poslanci Ing. Richard Bunčiak, Ing. Mgr. Zdena Pilátová a Mgr. Michal Valenčík a za overovateľku zápisnice poslankyňu RNDr. Mariannu Lukáčovú.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	7	Adamkovič, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	1	Bunčiak

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 3 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schválilo návrhovú komisiu v zložení poslanci Ing. Richard Bunčiak, Ing. Mgr. Zdena Pilátová a Mgr. Michal Valenčík a za overovateľku zápisnice poslankyňu RNDr. Mariannu Lukáčovú.

Primátor mesta informoval, že skrutátorkou bude Mgr. Lívia Skurská a zapisovateľkou Miroslava Bezáková.

3. Správa hlavnej kontrolórky mesta o výsledku kontroly č. 2/2026

Informáciu podala Ing. Simona Štepanovicová hlavná kontrolórka mesta Stará Turá. V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je úlohou hlavného kontrolóra predložiť správu o výsledkoch kontroly priamo MsZ na jeho najbližšom zasadnutí. Správy o výsledkoch kontroly predkladané MsZ sú vyhotovené ako verejný informatívny materiál so zreteľom na dodržanie osobitných predpisov upravujúcich napr. ochranu osobných údajov, obchodné tajomstvo, daňové tajomstvo a pod. v súlade s princípom dodržiavania práva na informácie a verejnú kontrolu.

Oprávnenie ku kontrole vyplýva hlavnému kontrolórovi z ustanovenia §18d ods.1 a zároveň § 18d ods. 2 písm. a) zákona o obecnom zriadení, podľa ktorého kontrolnej činnosti podlieha mestský úrad.

MsZ je predkladaná správa o výsledku kontroly – Kontrola stavu a vývoja dlhu mesta. Kontrola bola vykonaná k termínu zostavenia návrhu záverečného účtu mesta za rok 2025 v súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na 1. polrok 2026 v zmysle § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predkladaný materiál nemá ekonomický dopad na rozpočet mesta.

Správa hlavnej kontrolórky mesta o výsledku kontroly č. 2/2026 - Kontrola stavu a vývoja dlhu mesta je zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá:

<https://www.staratura.sk/resources/File/03-sprava-hlavnej-kontrolorky-mesta-o-vysledku-kontroly-c-2-2026.pdf>

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Bunčiak, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 4 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29.04.2026 Správu o výsledku kontroly č. 2/2026 - Kontrola stavu a vývoja dlhu mesta a túto berie na vedomie nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

5. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2025 o určení výšky mesačných príspevkov zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach na území mesta Stará Turá

Informáciu podal Mgr. Cyril Krinický, vedúci oddelenia spoločenských služieb. Prvým dôvodom predkladaného návrhu VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2025 o určení výšky mesačných príspevkov zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach na území mesta Stará Turá (ďalej len „VZN“) je zmena formulácie § 2 ods. 3 písm. b), § 3 ods. 2 písm. b), § 4 ods. 2 písm. b), § 5 ods. 4 písm. b), § 6 ods. 8, ktorá vzišla z aplikačnej praxe. V uvedených ustanoveniach ide o možnosť riaditeľa/riaditeľky školy/školského zariadenia znížiť alebo odpustiť príspevok na základe písomnej žiadosti zákonného zástupcu podľa osobitného predpisu o výchove a vzdelávaní (zákon č. 245/2008 Z. z. „Školský zákon“) na základe individuálneho posúdenia odbornými zamestnancami príslušného oddelenia (ďalej len „MsÚ), ak ide o dieťa zo sociálne znevýhodneného prostredia a z rodín, ktoré sa ocitli v nepriaznivej sociálnej situácii alebo náhlej núdzi. Školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Stará Turá navštevujú i deti a žiaci, ktorí nemajú trvalý pobyt na území mesta Stará Turá a ich sociálne pomery odborní zamestnanci príslušného oddelenia MsÚ nemôžu posudzovať.

Druhým dôvodom predkladaného návrhu VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2025 o určení výšky mesačných príspevkov zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach na území mesta Stará Turá prečíslovania niektorých odsekov v § 5 a § 6. Ide o opravu administratívnej chyby, ktorá vznikla pri kreovaní predmetného VZN č. 8/2025 o určení výšky mesačných príspevkov zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach na území mesta Stará Turá. Nová úprava nepredpokladá ekonomické náklady spojené s prijímaným riešením úlohy.

Účinnosť nariadenia navrhujú skoršiu ako pätnástym dňom po vyvesení na úradnej tabuli mesta, a to konkrétne dňa 1. mája 2026, aby toto nariadenie nadobudlo účinnosť ešte v mesiaci máj, z dôvodu naliehavého verejného záujmu v súlade s ustanovením § 6 ods. 8 *in fine* zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorým je umožniť riaditeľovi školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta vyhovieť žiadostiam zákonných zástupcov detí zo sociálne znevýhodneného prostredia a z rodín, ktoré sa ocitli v nepriaznivej sociálnej situácii alebo náhlej núdzi, o zníženie alebo odpustenie príspevku na stravné a režijné náklady, a tak zabezpečiť okamžitú dostupnosť aj takejto sociálnej pomoci týmto rodinám.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár mal otázku k čerpaniu odpúšťania školného, keďže podľa neho ide o veľmi dôležitý systém, ktorý by mal byť zachovaný, najmä vzhľadom na to, ako školné v posledných rokoch rástlo. Predpokladá, že tento trend bude pokračovať aj v budúcnosti, preto je dôležité mať funkčný systém odpúšťania školného pre tých, ktorí to potrebujú.

Spýtal sa, či existuje prehľad o tom, koľkým žiakom a v akej výške bolo školné odpustené. Uviedol, že by bolo vhodné mať tieto údaje aspoň raz ročne uvedené a sumarizované napríklad v záverečnom účte – teda koľkým žiakom a v akej výške mesto odpúšťa školné, stravné a podobne. Zaujímalo ho tiež, o akú celkovú sumu ide. Dodal, že má zatiaľ informácie, že tento systém existuje, no nevyužíva sa dostatočne, a preto by bolo vhodné ho viac využívať. Zároveň sa pýtal na aktuálny stav a na to, či sa plánuje tieto údaje zverejňovať, keďže by sa to podľa neho malo robiť.

Mgr. Jana Košťalová, riaditeľka základnej školy, informovala, že v školskom roku 2025/2026 poskytli úľavu jednej žiačke v oblasti stravovania a jednej rodine v hmotnej núdzi v školskom klube. Všetko prebieha na základe žiadosti rodiča a následného posúdenia. Návrhov bolo viac, no nespĺňali podmienky, a preto im nebolo možné vyhovieť.

Mgr. Ľubica Hučková, riaditeľka materskej školy, uviedla, že mali jeden prípad čiastočného odpustenia. Išlo o rodinu s tromi deťmi v materskej škole, ktorá sa ocitla v náročnej situácii – otec bol dočasne vo väzení a matka bez práce. Rodina splnila podmienky a bolo im odpustených približne 150 €. Neskôr si už všetky poplatky hradili sami. Riaditeľka dodala, že podobnú možnosť navrhla aj ďalšej samo žiteľke, ktorá ju však nakoniec nevyužila, keďže si svoju situáciu medzičasom vyriešila. Podľa nej rodičia tento systém nezneužívajú.

Mgr. Cyril Krinický, vedúci oddelenia spoločenských služieb, skonštatoval, že ide o ojedinelé prípady. Školy ako právne subjekty rozhodujú prostredníctvom riaditeľov na základe posúdenia príslušného oddelenia obce, v ktorej má dieťa trvalý pobyt. Podobne ako materská škola a základná škola postupuje aj základná umelecká škola. Ide teda o sporadické prípady, spravidla jeden až dva ročne.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár následne uviedol, že by chcel na túto tému nadviazať. Pri diskusii o poplatkoch za školné zaznievali najmä zo strany riaditeľa základnej umeleckej školy podnety, že niektoré rodiny si školné nemôžu dovoliť. Poslanci však argumentovali existenciou sociálneho systému, ktorý by mal umožniť odpustenie školného tým, ktorí si ho nemôžu dovoliť. Podľa neho sa tento systém využíva veľmi málo, čo je škoda. Mal by sa viac využívať v prospech tých, ktorí ho skutočne potrebujú, a naopak, nemalo by sa plošne odpúšťať školné pre tých, ktorí nie sú v materiálnej núdzi. Do budúcnosti by bolo vhodné systém prehodnotiť. S navrhovanou formálnou zmenou súhlasí.

Primátor mesta dodal, že je vhodné mať priebežný a systematický prehľad o týchto údajoch. Aj keď ide o jednotkové čísla, poskytujú dôležitý výstup.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávryhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
za:	8	Adamkovič, Bunčiak, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík	
proti:	0		
zdržal sa:	0		

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 5 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2026 Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2025 o určení výšky mesačných príspevkov zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach na území mesta Stará Turá, a tento návrh

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

6. Návrh Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá

Dôvodom nového návrhu Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá (ďalej len „Zásady“) je potreba reagovať na viaceré zmeny zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 138/1991 Zb.), ktorý je kľúčovým právnym predpisom pre znenie zásad o hospodárení s majetkom všetkých miest a obcí Slovenskej republiky.

Tieto zmeny vyplývajú z novelizácie zákona č. 138/1991 Zb. zákonom č. 320/2024 Z. z., ktorý bol schválený v Národnej rade Slovenskej republiky dňa 27. novembra 2024 a ktoré podľa čl. II. tohto zákona nadobúdajú účinnosť dňa 01. januára 2025.

Dôvodom premietnutia novej zákonnej úpravy do nového návrhu Zásad je zákonodarcom akcentované dodržanie konkrétnych - v zákone predpokladaných úradných postupov v záujme zabezpečenia rovnakých podmienok a transparentnosti úradných postupov, ako aj ich urýchlenia - možnosť podávania návrhov nielen v listinnej podobe ale aj cez elektronickú schránku, pričom o podobe podania návrhu sa rozhoduje záujemca, postupy pri zverejňovaní samotných ponúk, alebo súťažných návrhov.

Tieto pravidlá a postupy sú uvedené v novom návrhu Zásad najmä pre ich dôležitosť pre záujemcov o kúpu alebo o užívanie majetku mesta, ktorí sa takto nemusia s nimi oboznamovať hľadáním a štúdiom aktuálnej úpravy dotknutých právnych predpisov.

V novom návrhu je úprava kritérií pre stanovenie prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta, resp. úprava aplikovateľnosti inštitútov prebytočnosti a neupotrebitelnosti výlučne na majetok mesta, ktorý nadobudlo podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na mesto slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti a úprava určenia kúpnej ceny alebo nájmu mesta z dôvodu hodného osobitného – vypúšťa sa Hodnotová mapa nehnuteľností v meste. Vo vzťahu k hodnotovej mape je nutné uviesť, že hoci v čase jej prijatia a zaradenia do Zásad predstavovala nástroj jednotného, transparentného a predvídateľného určovania hodnoty pozemkov v územnom obvode mesta Stará Turá, nikdy nebola riadne aktualizovaná vo vzťahu k meniacemu sa trhovému a ekonomickému prostrediu realít, a teda v súčasnej dobe už nemôže dostatočne plniť svoj pôvodný účel, najmä vzhľadom na hospodárnosť a zachovanie majetkových hodnôt majetku mesta. V súlade s § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí, resp. analogicky podľa § 589 Občianskeho zákonníka a zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, sa ponecháva v rozhodovacej kompetencii MsZ určiť cenu pri prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa uznesením o schválení prevodu predmetného majetku, čím nie sú však dotknuté všeobecné zásady nakladania s majetkom mesta a dôraz na hospodárnosť a efektívnosť.

Vzhľadom na početnosť zmien sa z dôvodu prehľadnosti uprednostnilo vydanie nových Zásad, zahŕňajúce v úplnom znení doterajšie znenie Zásad, ktoré na základe poznatkov z praxe je nutné

naďalej ponechať a aj vyššie spomínané nové úpravy a postupy, ktoré je potrebné v Zásadách uplatniť.

Poslanec Mgr. Jakub Martin Adamkovič informoval, že na základe upozornenia pani hlavnej kontrolórky Ing. Simony Štepanovicovej, za ktoré sa jej poďakoval, predkladá poslanecký pozmeňovací návrh a to zmeniť v návrhu Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá takto:

V III. časti v § 14 ods. 2 návrhu Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá v súlade s § 7a ods. 2 písm. d) zákona č. 13/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení nasledovne:

- i. v písm. a) sa suma „5.000 eur“ mení na sumu „3.500 eur“, a
- ii. v písm. b) sa slovo „*primátor*“ mení na slovné spojenie „*referent pre správu majetku mesta*“ a suma „5.000 eur“ sa mení na „3.500 eur“.

Ing. Simona Štepanovicová, hlavná kontrolórka mesta upozornila, že dané sumy je potrebné zmeniť i v návrhu Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá i :

V III. časti v § 15 ods. 5 návrhu Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

- i. v písm. a) sa suma „5.000 eur“ mení na sumu „3.500 eur“, a
- ii. v písm. b) sa suma „5.000 eur“ mení na sumu „3.500 eur“.

Poslanec Mgr. Jakub Martin Adamkovič s tým súhlasil.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár uviedol, že s navrhovanou zmenou návrhu Zásad súhlasí. Za zásadnú považuje najmä zmenu týkajúcu sa cenovej mapy.

Požiadala Mgr. Lenku Galbavú, referentku oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ, aby občanom vysvetlila, čoho sa táto zmena týka.

Mgr. Lenka Galbavá, referentka oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ, uviedla, že cenová mapa, resp. hodnotová mapa pozemkov, bude nahradená znaleckými posudkami. Pri pozemkoch sa bude vychádzať z porovnateľných nehnuteľností v katastrálnom území Starej Turej. V prípade, že hodnota presiahne sumu 3 000 €, čo je zákonom stanovená hranica, pod ktorú mesto nemôže pozemok predať, bude povinné zabezpečiť znalecký posudok.

Primátor mesta požiadal o prečítanie návrhu uznesenia.

Poslanec Mgr. Jakub Martin Adamkovič prečítal jeho poslanecký pozmeňujúci návrh v nasledovnom znení:

A. V III. časti v § 14 ods. 2 návrhu Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá v súlade s § 7a ods. 2 písm. d) zákona č. 13/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení nasledovne:

- iii. v písm. a) sa suma „5.000 eur“ mení na sumu „3.500 eur“, a
- iv. v písm. b) sa slovo „*primátor*“ mení na slovné spojenie „*referent pre správu majetku mesta*“ a suma „5.000 eur“ sa mení na „3.500 eur“.

B. V III. časti v § 15 ods. 5 návrhu Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá v súlade so zmenou uvedenou v bode vyššie nasledovne:

- iii. v písm. a) sa suma „5.000 eur“ mení na sumu „3.500 eur“, a
- iv. v písm. b) sa suma „5.000 eur“ mení na sumu „3.500 eur“.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávryhy.

Primátor mesta dal hlasovať za poslanecký pozmeňujúci návrh poslanca Mgr. Jakuba Martina Adamkoviča.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Bunčiak, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 6 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom riadnom 33. zasadnutí dňa 29. 04. 2026 návrh Zásad hospodárenie s majetkom mesta Stará Turá a predložený poslanecký pozmeňovací návrh poslanca mestského zastupiteľstva Mgr. Jakub M. Adamkoviča, ktorým sa navrhlo zmeniť návrh Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá takto:

A. V III. časti v § 14 ods. 2 návrhu Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá v súlade s § 7a ods. 2 písm. d) zákona č. 13/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení nasledovne:

v. v písm. a) sa suma „5.000 eur“ mení na sumu „3.500 eur“, a

vi. v písm. b) sa slovo „*primátor*“ mení na slovné spojenie „*referent pre správu majetku mesta*“ a suma „5.000 eur“ sa mení na „3.500 eur“.

B. V III. časti v § 15 ods. 5 návrhu Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá v súlade so zmenou uvedenou v bode vyššie nasledovne:

v. v písm. a) sa suma „5.000 eur“ mení na sumu „3.500 eur“, a

vi. v písm. b) sa suma „5.000 eur“ mení na sumu „3.500 eur“.

a tento poslanecký pozmeňovací návrh

schvaľuje

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Následne primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Bunčiak, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 7 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2026 návrh Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá a tento návrh schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

7. Návrh na riešenie majetkových záležitostí

Informáciu k predkladaným materiálom podala Mgr. Lenka Galbavá referentka oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ.

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8691/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 810 m² v prospech oprávneného z vecného bremena pána Mariána Poláka a Zdenku Polákovú. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8760/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 43600913-192/2025.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Bunčiak, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 8 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2026 návrh na zriadenie vecného bremena a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8691/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 810 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je Marián Polák, rodený XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a Mgr. Zdenka Poláková, rodená XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, obidvaja bytom XXX, 049 25 Dobšina.

Rozsah vecného bremena je na základe geometrického plánu č. 43600913-192/2025, ktorý bol vyhotovený dňa 27. 10. 2025, Ing. Miriam Bunčiakovou, geodetická kancelária, Sadová 3000/1, 916 01 Stará Turá a úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 26. 11. 2025 pod. č. G1 - 985/2025.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia NN elektrickej prípojky oprávneným a v povinnosti povinného ako vlastníka pozemku strpieť uloženie prípojky a umožniť vstup

na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia NN elektrickej prípojky.

Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8760/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 43600913-192/2025.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá vo výške 1,- €/m² za záber pozemku inž. sieťou , t. j. 45,- € (45 m² x 1,- €).

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť spoločnosti ZSE Energetické služby s.r.o., Bratislava na zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 45/18 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 233 m² a pozemku parc. č. 48 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 271 m² v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť ZSE Energetické služby, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 52820203.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky v prospech ZSE Energetické služby, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 52820203 v rozsahu vyznačenom geometrickom pláne.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
za:	8	Adamkovič, Bunčiak, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík	
proti:	0		
zdržal sa:	0		

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 9 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2026 návrh na zriadenie vecného bremena a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 45/18 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 233 m² a pozemku parc. č. 48 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 271 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť ZSE Energetické služby s.r.o., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 52 820 203.

Rozsah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia NN elektrickej prípojky a v povinnosti povinného ako vlastníka týchto pozemkov strpiet' uloženie prípojky a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia elektrickej prípojky.

Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech ZSE Energetické služby s.r.o., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 52 820 203.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Stará Turá parcely reg. „C“ parc. č. 45/8 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19502 m², parc. č. 45/9 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2011 m², parc. č. 45/82 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 719 m², parc. č. 45/79 – ostatná plocha o celkovej výmere 1275 m², parc. č. 45/100 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 113 m², parc. č. 50/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1990 m², parc. č. 542/52 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 991 m², parc. č. 542/38 - ostatná plocha o celkovej výmere 1377 m², parc. č. 542/53 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 594 m², parc. č. 542/56 – ostatná plocha o celkovej výmere 1207 m², parc. č. 542/55 – ostatná plocha o celkovej výmere 965 m², parc. č. 542/33 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1145 m², parc. č. 542/42 – ostatná plocha o celkovej výmere 406 m², parc. č. 542/49 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 50 m², parc. č. 542/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3634 m², parc. č. 542/61 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 m², parc. č. 527/3 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 46 m², parc. č. 527/2- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 164 m², parc. č. 522/7- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 167 m², parc. č. 522/8- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 455 m², parc. č. 522/9- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 573 m², parc. č. 522/14- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 125 m², parc. č. 453/2- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 755 m², parc. č. 453/1- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8959 m², parc. č. 446/18- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1029 m², parc. č. 446/20- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1205 m², parc. č. 446/22- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 603 m², parc. č. 446/17- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1104 m², parc. č. 446/16- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1104 m², parc. č. 1057/13 – ostatná plocha o celkovej výmere 434 m², parc. č. 1042/5 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1435 m², parc. č. 1042/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5023 m², parc. č. 1042/4 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 175 m², parc. č. 1042/3 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 394 m², parc. č. 1127/4 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1353 m², parc. č. 1127/12 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 316 m², parc. č. 1061/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10886 m², parc. č. 1061/13 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 257 m², parc. č. 1061/14 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 331 m², parc. č. 582/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1131 m², parc. č. 603/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1299 m², parc. č. 608/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 80 m², parc. č. 609/3 - ostatná plocha o celkovej výmere 173 m², parc. č. 608/5 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 21 m², parc. č. 586/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 8894 m², parc. č. 578 – ostatná plocha o celkovej výmere 149 m², parc. č. 566/20 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2751 m², parc. č. 566/4 – ostatná plocha o celkovej výmere 377 m², parc. č. 566/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 322 m², parc. č. 560/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 521 m², parc. č. 593/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 165 m², parc. č. 586/5 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 65 m², parc. č. 586/6 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 286 m², parc. č. 586/4 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 82 m², parc. č. 586/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 26 m², parc. č. 586/7 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 769 m², parc. č. 592/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2548 m²

a parcely reg. „E“ parc. č. 546/203 – ostatná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3008 m², parc. č. 1028/1 – vodná plocha o celkovej výmere 33 m², parc. č. 214/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 12 m², parc. č. 139/11 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1175 m², parc. č. 106/1 – záhrada o celkovej výmere 367 m², parc. č. 105/2 – záhrada o celkovej výmere 69 m², parc. č. 101/21 – záhrada o celkovej výmere 14 m², parc. č. 102/1 – záhrada o celkovej výmere 148 m² v prospech oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia teplovodu v prospech spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

Poslanec Mgr. Ing. Martin Gondár sa spýtal, či budú dané teplovody zobrazené v katastrálnej mape.

Mgr. Lenka Galbavá, referentka oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ, odpovedala, že áno – každé vecné bremeno sa eviduje aj v grafickej podobe.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Bunčiak, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 10 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2026 návrh na zriadenie vecného bremena a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schvaľuje zriadenie vecného bremena pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 45/8 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19502 m², parc. č. 45/9 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2011 m², parc. č. 45/82 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 719 m², parc. č. 45/79 – ostatná plocha o celkovej výmere 1275 m², parc. č. 45/100 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 113 m², parc. č. 50/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1990 m², parc. č. 542/52 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 991 m², parc. č. 542/38 - ostatná plocha o celkovej výmere 1377 m², parc. č. 542/53 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 594 m², parc. č. 542/56 – ostatná plocha o celkovej výmere 1207 m², parc. č. 542/55 – ostatná plocha o celkovej výmere 965 m², parc. č. 542/33 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1145 m², parc. č. 542/42 – ostatná plocha o celkovej výmere 406 m², parc. č. 542/49 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 50 m², parc. č. 542/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3634 m², parc. č. 542/61 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 m², parc. č. 527/3 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 46 m², parc. č. 527/2- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 164 m², parc. č. 522/7- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 167 m², parc. č. 522/8- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 455 m², parc. č. 522/9- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 573 m², parc. č. 522/14- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 125 m², parc. č. 453/2- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 755 m², parc. č. 453/1- zastavaná plocha a nádvorie

o celkovej výmere 8959 m², parc. č. 446/18- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1029 m², parc. č. 446/20- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1205 m², parc. č. 446/22- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 603 m², parc. č. 446/17- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1104 m², parc. č. 446/16- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1104 m², parc. č. 1057/13 – ostatná plocha o celkovej výmere 434 m², parc. č. 1042/5 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1435 m², parc. č. 1042/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5023 m², parc. č. 1042/4 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 175 m², parc. č. 1042/3 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 394 m², parc. č.

1127/4 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1353 m², parc. č. 1127/12 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 316 m², parc. č. 1061/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10886 m², parc. č. 1061/13 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 257 m², parc. č. 1061/14 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 331 m², parc. č. 582/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1131 m², parc. č. 603/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1299 m², parc. č. 608/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 80 m², parc. č. 609/3 - ostatná plocha o celkovej výmere 173 m², parc. č. 608/5 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 21 m², parc. č. 586/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 8894 m², parc. č. 578 – ostatná plocha o celkovej výmere 149 m², parc. č. 566/20 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2751 m², parc. č. 566/4 – ostatná plocha o celkovej výmere 377 m², parc. č. 566/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 322 m², parc. č. 560/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 521 m², parc. č. 593/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 165 m², parc. č. 586/5 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 65 m², parc. č. 586/6 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 286 m², parc. č. 586/4 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 82 m², parc. č. 586/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 26 m², parc. č. 586/7 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 769 m², parc. č. 592/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2548 m²

a pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 546/203 – ostatná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3008 m², parc. č. 1028/1 – vodná plocha o celkovej výmere 33 m², parc. č. 214/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 12 m², parc. č. 139/11 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1175 m², parc. č. 106/1 – záhrada o celkovej výmere 367 m², parc. č. 105/2 – záhrada o celkovej výmere 69 m², parc. č. 101/21 – záhrada o celkovej výmere 14 m², parc. č. 102/1 – záhrada o celkovej výmere 148 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť TECHNOTUR s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá, IČO: 36704482.

Rozsah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania teplovodu.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia teplovodu a v povinnosti povinného ako vlastníka týchto pozemkov strpiet' uložení teplovod a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia teplovodu.

V zmysle § 27 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá sa zriadi vecné bremeno bezodplatne.

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava na zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc.

č. 16851 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 507 m², parc. č. 16845/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14245 m², parc. č. 16852 – záhrada o celkovej výmere 942 m², parc. č. 16513/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1807 m², parc. č. 17246/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1024 m², parc. č. 17245/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 833 m² a na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 16950/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 513 m², parc. č. 16513/11 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 908 m², parc. č. 17244/7 – lesný pozemok o celkovej výmere 6876 m² v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia VN a NN káblov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 v rozsahu vyznačenom geometrickom pláne.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Bunčiak, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 11 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2026 návrh na zriadenie vecného bremena a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 16851 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 507 m², parc. č. 16845/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14245 m², parc. č. 16852 – záhrada o celkovej výmere 942 m², parc. č. 16513/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1807 m², parc. č. 17246/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1024 m², parc. č. 17245/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 833 m² a na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 16950/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 513 m², parc. č. 16513/11 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 908 m², parc. č. 17244/7 – lesný pozemok o celkovej výmere 6876 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518.

Rozsah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia VN a NN elektrického vedenia a v povinnosti povinného ako vlastníka týchto pozemkov strieť uložené VN a NN elektrické vedenie a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia elektrického vedenia.

Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť spoločnosti K&M INNOVATION s.r.o., Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2500/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m² a časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2499 – zastavaná plocha a nádvorie a to v rozsahu zodpovedajúcom pozemku parc. č. 878/3 o výmere 241 m². Účelom odkúpenia predmetných pozemkov je realizácia zámeru revitalizácie areálu bývalého Podjavorinského výrobného družstva. Odkúpenie pozemkov považujú za nevyhnutné z hľadiska zabezpečenia riadneho majetkovoprávneho usporiadania územia ako aj pre účel prípravy a následnej realizácie plánovaného investičného zámeru.

Mgr. Lenka Galbavá, referentka oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ, upozornila, že Komisia pre rozvoj mesta a Komisia pre poradenstvo k materiálom a kontrolu uznesení pri MsZ mesta Stará Turá (ďalej len „KRM a KPM“) odporúčajú predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa s tým, že znalecký posudok a geometrický plán dá vypracovať mesto a budú súčasťou kúpnej ceny za pozemok. Podotkla, že komisie síce odporučili schváliť vypracovanie znaleckého posudku aj geometrického plánu, no pre potreby katastra návrh tohto uznesenia nebude postačujúci na základe usmernenia, ktoré bolo doručené po novelizácii zákona. Kataster vyžaduje, aby v uznesení bola uvedená konkrétna parcela, ktorá sa predáva, ako aj všeobecná hodnota pozemku už v tomto prvom uznesení, aj keď sa schvaľuje len spôsob prevodu.

Primátor mesta sa spýtal, či sa ide meniť návrh uznesenia.

Mgr. Lenka Galbavá, referentka oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ, mu odpovedala, že by bolo vhodné tento materiál stiahnuť z rokovania a po doplnení potrebných dokumentov ho opätovne predložiť.

Poslanec Jakub Martin Adamkovič sa spýtal, či musí takéto uznesenie o schválení zámeru obsahovať všeobecnú hodnotu majetku.

Mgr. Lenka Galbavá, referentka oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ, mu odpovedala, že áno, keďže to vyplýva z usmernenia, ktoré zaslalo ústredie, aby sa splnili podmienky zákona – teda aby bola presne určená parcela a zároveň aj jej všeobecná hodnota.

Primátor mesta sa spýtal, v akom zmysle má byť parcela presná.

Mgr. Lenka Galbavá, referentka oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ, mu odpovedala, že v tomto prípade je potrebné vypracovať geometrický plán, teda pozemok zamerať. Keďže ide o parcelu registra „E“, je zrejmé, že po prevode do parcel registra „C“ budú mať tieto nové parcelné čísla.

Ing. Simona Štepanovicová, hlavná kontrolórka mesta skonštatovala, že pani Galbavá má pravdu. V tejto chvíli nejde o to, že by sa namietal samotný prevod takéhoto pozemku na konkrétne osoby, problém však spočíva v tom, že uznesenie o prvotnom schválení spôsobu prevodu neobsahuje náležitosti, ktoré kataster vyžaduje, a to aj v nadväznosti na metodické usmernenie z roku 2025. Uviedla, že je dostupné aj upozornenie prokurátora z minulého roka, konkrétne Okresnej prokuratúry Partizánske. V jednej obci išlo o takmer totožný prípad, keď sa prevádzal pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Prokurátor v rámci previerkovej činnosti zameranej na dodržiavanie zákona zistil, že v prvom uznesení bolo uvedené len to, že sa má prevádzať časť pozemku, teda pozemok nebol presne špecifikovaný na základe geometrického plánu. Zároveň v tomto prvotnom uznesení nebola uvedená ani všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom.

Túto skutočnosť vyhodnotil ako porušenie zákona. Obci bolo uložené prijať opatrenia, aby sa takýto postup do budúca neopakoval. Zároveň sa odvolával na usmernenie Úradu geodézie, kartografie a katastra SR v Bratislave, podľa ktorého je postup jasne stanovený.

Zdôraznila, že v čase schvaľovania spôsobu prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť presne určené, čo sa má prevádzať, komu sa má majetok previesť, a zároveň musí byť známa aj všeobecná hodnota majetku. Keďže kataster tieto údaje vyžaduje už v uznesení, ich absencia by mohla spôsobiť problém pri posudzovaní návrhu na vklad.

Mgr. Lenka Galbavá, referentka oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ, informovala, že tento materiál bol predložený na rokovanie MsZ aj napriek tomu, že v ňom nie sú uvedené všetky potrebné údaje. Uviedla, že komisie rozhodli o jeho predložení na MsZ s cieľom, aby sa vytvoril určitý metodický postup (manuál) a aby sa na ňom zhodli.

Doplnila, že pokiaľ nebudú materiály predkladané na MsZ kompletne tak, ako majú byť – teda v súlade so zákonom o majetku obcí aj s katastrálnym zákonom – uznesenia nebudú použiteľné. Zároveň uviedla, že cieľom je vytvoriť jasný postup, aby nevznikali situácie, že na komisiách dochádza k zdržaniu žiadostí. Tie však podľa nej nie sú zadržované na meste; ide o žiadosti, ktoré sú postupne dopĺňané samotnými žiadateľmi.

Primátor mesta dodal, že takúto výhradu môže vysloviť iba ten, kto danej problematike nerozumie. Navrhol, aby sa pokračovalo v prerokovaní predloženého materiálu, a skonštatoval, že situácii to aj tak nepomôže.

Poslanec Jakub Martin Adamkovič navrhol predkladanú žiadosť spoločnosti K&M INNOVATION s. r. o., Stará Turá, o odkúpenie pozemku schváliť, ak s tým poslanci budú súhlasiť. Uviedol, že podľa jeho názoru predstavuje aktuálne metodické usmernenie Úradu geodézie, kartografie a katastra SR značný zásah do samosprávnych kompetencií miest a obcí. Podľa neho jediným záväzným rámcom je zákon.

Zároveň uviedol, že napriek tomu, že hlavná kontrolórka spomenula prípadné upozornenie prokurátora, žiadny zákon podľa neho neukladá povinnosť, aby uznesenie obsahovalo všeobecnú hodnotu majetku. Túto povinnosť vníma skôr vo vzťahu k zverejneniu zámeru spolu so všeobecnou hodnotou majetku.

K otázke geometrického plánu a prípadnej zmeny parcelných čísel uviedol, že zákon o majetku obcí síce v inom paragrafe stanovuje, že nehnuteľnosť musí byť jednoznačne určiteľná a identifikovateľná tak, aby nebola zameniteľná s inou. Domnieva sa preto, že predmetný návrh uznesenia aj materiál obsahujú dostatočnú identifikáciu nehnuteľnosti na to, aby o nej mohli poslanci rozhodnúť.

Zároveň uviedol, že ak by mal kataster s návrhom problém, považuje za vhodné obrátiť sa na okresnú prokuratúru, aby preskúmala, či môže iný správny orgán určovať MsZ spôsob rozhodovania. Vyjadril názor, že metodické usmernenie Úradu geodézie, kartografie a katastra SR predstavuje nadmerne byrokratický zásah a že s ním možno od začiatku nesúhlasiť. Podľa neho ide o prílišný zásah do samosprávnych práv.

Z uvedených dôvodov sa priklonil k tomu, aby bol návrh schválený v predloženej podobe.

Primátor mesta sa následne spýtal hlavnej kontrolórky Ing. Simony Štepanovicovej na ňou uvedený príklad z Partizánskeho, ktorý bol predmetom zásahu prokurátora.

Ing. Simona Štepanovicová, hlavná kontrolórka, mu odpovedala, že išlo o obec Veľké Uherce, kde v uznesení nebol konkrétne geometrickým plánom vymedzený pozemok, ktorého sa prevod týkal. Odvolávali sa na to, že sa prevádza časť určitého pozemku. Išlo teda o prvotné uznesenie o schválení spôsobu prevodu.

Dodala, že jej úlohou je upozorňovať na dodržiavanie zákona, avšak samotné rozhodovanie MsZ je už na poslancoch.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár uviedol, že by rád prispel do diskusie svojimi skúsenosťami. Uviedol, že si váži názor pána prokurátora a jeho rozhodnutia v konkrétnych veciach, no zároveň podotkol, že prokurátor je ďalší vážený úradník s relevantným názorom. To však podľa neho neznamená, že určuje, ako si majú samosprávy vykladať zákon, keďže konečné slovo má Najvyšší správny súd.

Dodal, že v súčasnosti existuje viacero samospráv, ktoré sa súdia proti rozhodnutiam prokurátorov, napríklad v oblasti parkovacej politiky. Zo svojich skúseností uviedol, že rozhodovanie úradníkov na národnej úrovni býva často nejednoznačné a výsledok sporov je približne „päťdesiat na päťdesiat“. V prípade súdneho konania podľa neho súd neraz dá za pravdu subjektu, ktorý si zákon vyložil odlišne, avšak v súlade s jeho znením.

Uviedol, že osobne zastáva názor, že ak je samospráva presvedčená o správnosti svojho postupu, nemala by sa obávať postupovať podľa svojho výkladu. Zároveň priznal, že túto problematiku nemá naštudovanú do takej miery ako jeho kolega, ktorému v tejto veci dôveruje, a preto by bol ochotný podporiť aj návrh predložený poslancom Jakubom Martinom Adamkovičom. Pripustil tiež možnosť, že by sa vec mohla stať predmetom preskúmania zo strany prokuratúry, čo by mohlo prispieť k vytvoreniu precedensu.

Zdôraznil, že by bolo vhodné, aby sa rozhodovacia prax na Slovensku viac opierala o rozhodnutia súdov, najmä Najvyššieho správneho súdu, ktorý sa špecializuje na túto oblasť. Poukázal pritom na prax v Českej republike, kde podľa neho judikatúra významne prispieva k stabilite legislatívneho výkladu a pomáha samosprávam, organizáciám aj firmám lepšie sa orientovať v právnych otázkach.

Na záver uviedol, že ak by sa poslanci zhodli na stiahnutí materiálu a jeho doplnení, nemá voči tomu námietky. Zároveň však dodal, že sa neobáva ani postupu navrhnutého poslancom Jakubom Martinom Adamkovičom.

Poslanec Ing. Peter Pecho uviedol, že by chcel do problematiky vniesť iný pohľad, než aký sa doteraz v diskusii ustálil. Domnieva sa, že viacerí poslanci vychádzajú z toho, že je potrebné vyjsť v ústrety občanovi a podporiť rozvoj mesta, pričom schválením návrhu by sa podľa neho nič zásadné nestalo.

Dodal, že nepozná aktuálnu vôľu všetkých poslancov, vychádza však z diskusií na komisiách. Podľa neho by bolo vhodné dať žiadateľovi najavo vôľu zastupiteľstva, aby nebol ďalšie dva mesiace v neistote. V prípade, že by kataster návrh zamietol, bolo by možné uznesenie následne upraviť, prípadne sa pokúsiť o vytvorenie precedensu a obrátiť sa na vyššiu inštanciu.

Zároveň zdôraznil, že považuje za správne zachovať prax, pri ktorej sa žiadateľovi jasne komunikuje vôľa zastupiteľstva, a až následne sa riešia právne náležitosti spojené s realizáciou prevodu.

Primátor mesta sa spýtal, či táto debata prebehla aj na komisii takto.

Poslanec Jakub Martin Adamkovič mu odpovedal, že nie.

Mgr. Lenka Galbavá, referentka oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ, informovala, že na komisii spomínala potrebu vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár uviedol, že nerozumie, prečo by mal byť postup dvojkrovový, keď už na začiatku deklarujeme súhlas s tým, že vôľa poslancov, respektíve mesta, je predať za stanovených podmienok. V tomto zmysle je potrebné vyčleniť pozemok geometrickým plánom a zabezpečiť jeho ocenenie. Okrem týchto dvoch zákonných podmienok môžu byť stanovené aj ďalšie.

Podľa jeho názoru ide v zásade o to, či sa do celého procesu má mesto alebo príjemca vôbec púšťať. Následne ide o dohodu medzi mestom a príjemcom, kto bude tieto úkony financovať. V druhom kroku, po vyjasnení všetkých podmienok, sa následne schvaľuje samotný predaj.

Preto nerozumie potrebe dvojkrovového postupu, keď sa má už v prvom kroku vykonať všetko, čo by malo byť predmetom druhého kroku. Takýto proces mu nedáva význam a so všetkou úctou k pracovníkom úradov považuje vydávané usmernenia za nadmerne byrokratické.

Ing. Simona Štepanovicová, hlavná kontrolórka, upozornila, že môže nastať situácia, keď znalecký posudok určí všeobecnú hodnotu majetku v určitej výške. Podľa zákona o majetku obcí je však možné previesť nehnuteľnosť aj za cenu nižšiu, ako je hodnota určená znaleckým posudkom, pričom sa uplatňujú dôvody hodné osobitného zreteľa.

Uviedla, že ak sa prijme uznesenie o spôsobe prevodu bez určenia všeobecnej hodnoty majetku a následne sa vypracuje znalecký posudok, môže nastať situácia, že zastupiteľstvo bude chcieť majetok previesť za nižšiu sumu, než bola uvedená v prvom uznesení. V takom prípade je potrebné toto zníženie riadne odôvodniť, čo môže byť problematické.

Dodala, že na túto skutočnosť upozornila aj s ohľadom na usmernenie katastra k predmetnému zákonu. Ak poslanci neprihliadnu na protest prokurátora, je to ich rozhodnutie, no je potrebné počítať s tým, že kataster nemusí považovať uznesenie ani zverejnený zámer za dostatočné.

Skonštatovala, že jej upozornenie bude uvedené v zápisnici, pričom rozhodnutie je na poslancoch. Zároveň zdôraznila, že všeobecná hodnota majetku môže byť znížená z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o čom sa mohlo rokovať už v tomto štádiu.

Primátor mesta sa opýtal, či majú poslanci otázky, pripomienky alebo výhrady.

Poďakoval pani Galbavej a pani hlavnej kontrolórke za ich pripomienky. Následne navrhol hlasovať o danom uznesení, pričom pripomenul, že sú s ním spojené určité riziká.

Poslanec Jakub Martin Adamkovič oznámil, že podáva procedurálny návrh na stiahnutie tohto bodu z programu rokovania, a dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	0	
	proti:	6	Adamkovič, Bunčiak, Gondár, Pecho, Pilátová, Valenčík
	zdržal sa:	2	Kulíšková, Lukáčová

Predložený návrh nebol schválený.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	7	Adamkovič, Bunčiak, Gondár, Kulíšková, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	1	Lukáčová

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 12 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2026 návrh na prevod pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2500/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m² a časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2499 – zastavaná plocha a nádvorie a to v rozsahu zodpovedajúcom pozemku parc. č. 878/3 o výmere 241 m² a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schvaľuje spôsob a zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá, ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá:

- pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 2500/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m² a časť z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2499 – zastavaná plocha a nádvorie a to v rozsahu zodpovedajúcom pozemku parc. č. 878/3 o výmere 241 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom,

katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, ako predaj majetku mestu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Presná výmera pozemkov bude určená geometrickým plánom, ktorý zabezpečí mesto.

Budúcim nadobúdateľom bude K&M INNOVATION s.r.o., Nám. Dr. A Schweitzera 170/18, 916 01 Stará Turá, IČO 46 510 028.

Kúpna cena bude stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku, ktorý zabezpečí mesto.

Mestom vynaložené náklady na zabezpečenie geometrického plánu a znaleckého posudku budú súčasťou kúpnej ceny.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a prístup na pozemok je len cez pozemok vo vlastníctve žiadateľov. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať v majetku mesta.

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť pána Ivana Gavača, Stará Turá, Dany Komadovej, Brezová pod Bradlom a Beaty Šimončicovej, Nové Mesto nad Váhom o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4028/7 – ostatná plocha o výmere 179 m². Pozemok sa nachádza v miestnej časti Trávniky a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Účelom odkúpenia pozemku je zabezpečenie ochrany vlastného majetku, nakoľko pozemok je bývalý jarok, ktorý v období dažďov zachytával vodu. Na pozemku urobia opatrenia, aby k zatápaniu ich pozemku nedochádzalo.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
za:	8	Adamkovič, Bunčiak, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík	
proti:	0		
zdržal sa:	0		

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 13 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2026 návrh na prevod pozemku a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schvaľuje spôsob a zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá, ktorý sa nachádza v miestnej časti Trávniky:

-pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 4028/7 – ostatná plocha o výmere 179 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, ako predaj majetku mestu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Budúcim nadobúdateľom budú Ivan Gavač, Stará Turá, Dana Komadová, Brezová pod Bradlom a Beáta Šimončicová, Nové Mesto nad Váhom.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta (porovnanie na základe KZ) a to vo výške 16,- €/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne prilahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a prístup na pozemok je len cez pozemok vo vlastníctve žiadateľov. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať v majetku mesta.

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť pána Ivana Gavača, Stará Turá, Dany Komadovej, Brezová pod Bradlom a Beaty Šimončicovej, Nové Mesto nad Váhom o prevod pozemku do osobného vlastníctva. Jedná sa o pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 4025/17 – záhrada o výmere 294 m². Pozemok sa nachádza v miestnej časti Trávniky a v roku 1981 bol daný pánovi Michalovi Gavačovi, Stará Turá ako náhradný pozemok v rámci HTÚP.

Na základe vyjadrenia pána Gavača bol pozemok v čase pridelenia hlboký jarok zarastený náletovými drevinami. Na vlastné náklady pozemok upravili do súčasného stavu.

Mgr. Lenka Galbavá, referentka oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ, informovala, že KRM a KPM neodporučili predaj pozemku.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár požiadal predsedu KRM Ing. Petra Pecha, aby uviedol dôvody, prečo KRM nesúhlasila s predajom pozemku. Zároveň informoval, že bude hlasovať v súlade so stanoviskom komisie.

Poslanec Ing. Peter Pecho uviedol, že už pri preverovaní užívania pozemku mestom sa zistilo, že pozemok nie je užívaný, pričom predložené dokumenty jednoznačne nepreukazujú, že by boli naplnené tvrdenia žiadateľa.

Ivan Gavač, žiadateľ, sa opýtal Ing. Petra Pecha, akým spôsobom bola vykonaná kontrola, keď bolo konštatované, že pozemok sa neužíva. Uviedol, že doteraz sa na pozemku sadilo, pričom tento rok sa neoralo z dôvodu výskytu pýru a bol chemicky ošetrovaný. Zároveň doplnil, že jeho rodičia pozemok upravili na vlastné náklady z pôvodného jarku, ktorým tiekla voda. Pozemok bol jeho otcovi pridelený v roku 1982, čo uviedol aj v žiadosti. Dodal, že zistil, že za pozemok platí daň, hoci nevie z akého dôvodu. Keďže jeho otec už 13 rokov nežije, zaujíma sa o možnosť prevodu alebo odkúpenia pozemku, pričom sa domnieva, že po približne 50 rokoch starostlivosti by mohol mať nárok aspoň na predkupné právo.

Poslanec Ing. Peter Pecho reagoval, že informácie, ktoré uviedol, vychádzajú zo zistení mesta a nie zo samostatných zistení členov komisie; ide o podklady, ktoré boli predložené komisii KRM.

Mgr. Lenka Galbavá informovala, že sa bola na pozemok osobne pozrieť spolu so znalkyňou, ktorá vypracovala znalecký posudok, keďže v ďalšom bode rokovania je tento pozemok navrhnutý na priamy predaj. Uviedla, že pozemok je zatrávnovaný.

Ivan Gavač doplnil, že pozemok nie je zanedbaný.

Mgr. Lenka Galbavá reagovala, že obhliadka prebehla na jar a porast bol po zime nízky.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár navrhol, že ak existujú skutočnosti, ktoré neboli zohľadnené na zasadnutí KRM, je potrebné dodržať proces a materiál vrátiť na opätovné prerokovanie v komisii. Uviedol, že vzhľadom na nové pripomienky alebo doplňujúce informácie, ktoré neboli pri rozhodovaní známe, je situácia pre poslancov momentálne neprehľadná a rozhodovanie príliš unáhlené. Do budúca odporučil, aby občania, ktorí majú záujem o kúpu alebo predaj majetku mesta, osobne prezentovali svoje návrhy na zasadnutí komisie. Zároveň informoval, že nebude hlasovať za predaj.

Primátor mesta uviedol, že sa počas týždňa rozprával s pánom Gavačom, avšak zdôraznil, že rozhodnutie je na poslancoch. Doplnil, že podľa jeho názoru nie sú všetky skutočnosti dostatočne objasnené, a preto je vhodné „vyčistiť stôl“ a následne rozhodnúť o ďalšom postupe.

Navrhol, aby sa o predchádzajúcom bode zatiaľ nehlasovalo a aby bol materiál opätovne prerokovaný v komisii. Zároveň uviedol, že je aj na pánovi Gavačovi, aby v prípade požiadaviek doplnil potrebné informácie a objasnil všetky relevantné skutočnosti. Dodal, že ak sa rozhodne o nehlasovaní o tomto bode, rovnako by sa nemalo hlasovať ani o nasledujúcom bode, ktorý s ním bezprostredne súvisí a týka sa samotného predaja pozemku.

Na záver sa opýtal poslancov, či súhlasia s tým, aby bol tento aj nasledujúci bod stiahnutý z programu rokovania.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávryhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh, ktorý predniesol.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Bunčiak, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 14 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2026 návrh primátora mesta na stiahnutie z programu rokovania v bode č. 6 – Návrh na riešenie majetkových záležitostí - Žiadosť pána Ivana Gavača, Stará Turá, Dany Komadovej, Brezová pod Bradlom a Beaty Šimončicovej, Nové Mesto nad Váhom o prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4025/17 – záhrada o výmere 294 m² do osobného vlastníctva a tento schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá návrh na odpredaj novovytvoreného pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4025/17 – záhrada o výmere 294 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom číslo 43600913-16/2026, vyhotovený dňa 11. 02. 2026 Ing. Miriam Bunčiakovou, Geodetická kancelária, Sadová 3000/1, 916 01 Stará Turá, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 18. 02. 2026 pod č. G1 - 96/2026 z pôvodného pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4025/17, ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1 a nachádza sa v miestnej časti Trávniky.

Odpredaj novovytvoreného pozemku navrhujeme formou priameho predaja, podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov v spojení s § 16 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá, a to minimálne za cenu 9 704,- €, ktorá pozostáva z nákladov na priamy predaj (ceny znaleckého posudku 190,- €, ceny geometrického plánu 520,- €, ceny pozemku 8 993,46 €), pričom minimálna cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Evou Gregušovou, č. 12/2026 zo dňa 31. 03. 2026.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávryhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh, ktorý predniesol.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Bunčiak, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 15 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2026 návrh primátora mesta na stiahnutie z programu rokovania v bode č. 6 – Návrh na riešenie majetkových záležitostí a to odpredaj pozemku - parcela reg. „C“ parc. č. 4025/17 – záhrada o výmere 294 m², ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1 a nachádza sa v miestnej časti Trávniky a tento schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Spoločnosť Bresman s.r.o. Dubnica nad Váhom zaslala oznámenie o predaji stavby nachádzajúcej sa na ulici SNP na pozemku parc. č. 5/3 – stavba – novinový stánok pani Klimáčkovej. Zároveň žiadajú o ukončenie Zmluvy o nájme pozemku č. 14/maj/2013. Nová vlastníčka stavby pani Alena Klimáčková, Stará Turá doručila žiadosť o odkúpenie pozemku registra „C“ parc. č. 5/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² a časti cca 30 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/29 – ostatná plocha o celkovej výmere 1085 m². Pozemok parc. č. 5/3 sa nachádza pod stavbou – novinový stánok na ulici SNP. Pozemok parc. č. 5/29 sa nachádza na ulici SNP a tvorí okolie stavby. Odkúpenie pozemku parc. č. 5/3 žiada z dôvodu vysporiadania pozemku zastavaného stavbou a časť z pozemku parc. č. 5/29 z dôvodu rozšírenia predmetnej stavby.

Pani Alena Klimáčková dňa 01. 04. 2026 doručila na Mestský úrad, Stará Turá doplnenie svojej žiadosti, kde uvádza budúce využitie stavby a v prípade súhlasu s odpredajom časti pozemku zámer budúceho využitia pozemku.

Mgr. Lenka Galbavá, referentka oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ, informovala, že KRM a KPM neodporučili predaj pozemku a odporučili prenájom pozemku.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár požiadal predsedu KRM Ing. Petra Pecha, aby uviedol dôvody, prečo KRM nesúhlasila s predajom pozemku.

Poslanec Ing. Peter Pecho uviedol, že primárnym dôvodom bolo, že v danej časti členovia KRM nechcú meniť jej charakter ani zatieniť balkóny za existujúcimi stánkami. Dodal, že ak by sa niekomu podarilo odkúpiť všetky tri stánky a architektonicky ich primerane k centru mesta zjednotiť, pravdepodobne by takúto zmenu odporučili. V súčasnosti však považujú takýto jednorazový zásah za nevhodný.

Primátor mesta uviedol, že s týmto názorom súhlasí.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinavrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	2	Pecho, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	6	Adamkovič, Bunčiak, Gondár, Kulišková, Lukáčová, Pilátová

Predložený návrh nebol schválený.

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť pána Michala Matejku Pagáčik, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1253/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 128 m². Pozemok sa nachádza na ul. Mýtnej. Žiadateľ vybudoval na predmetnom pozemku parkovisko pre zákazníkov pekárne. Pán Matejka užíva pozemok na základe nájomnej zmluvy.

Žiadosť sa predkladá opakovane. MsZ na svojom zasadnutí dňa 24. 09. 2025 prerokovalo návrh na odpredaj pozemku a uznesením č. 4-28/2025 tento návrh schválilo.

Mgr. Lenka Galbavá, referentka oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ, informovala, že KRM a KPM neodporučili predaj pozemku. KPR navrhla zrušiť nájomnú zmluvu s pánom Matejkom a KPM odporučila rokovať so žiadateľom o možnosti zriadenia vecného bremena. Dodala, že v prípade, že poslanci schvália odpredaj pozemku, tak mesto navrhuje jeho odpredaj priamym predajom za cenu minimálne stanovenú znaleckým posudkom, nakoľko podľa zákona o majetku obcí nie je možné v tomto prípade uplatniť iný spôsob predaja.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár skonštatoval, že veľa z uvedeného už bolo prerokované na KRM a KPM. Uviedol, že poslanci si v prvom rade veľmi vážia pána Matejku, rovnako ako každého iného podnikateľa, ktorý aktívne pôsobí na území Starej Turej, a zároveň pravidelne navštevujú jeho prevádzku.

Dodal, že parkovisko pán Matejka vybudoval na vlastné náklady so súhlasom mesta, keďže ide o pozemok vo vlastníctve mesta, ktorý mu bol prenajatý. Mesto pritom postupovalo podľa určitého nepísaného pravidla, ktoré nie je zakotvené v Zásadách, a to, že mestské pozemky na verejných priestranstvách sa nepredávajú. Ako príklad uviedol aj predchádzajúcu žiadosť pani Klimáčkovej. Zdôraznil, že ide o strategickú lokalitu, najmä vzhľadom na polohu pri Evanjelickom kostole, plánovanú bytovú výstavbu a dopravné riešenie územia, ktoré zatiaľ nie je spracované v podobe dopravnej štúdie. Nie je preto zrejmé, ako bude územie dopravne napojené.

Upozornil, že predaj takéhoto verejného priestranstva by mohol vytvoriť nežiaduci precedens, na základe ktorého by o odkúpenie mestských pozemkov začali žiadať aj ďalší podnikatelia, ktorí majú svoje prevádzky v blízkosti verejných parkovacích miest. Tí by mohli argumentovať tým, že tieto priestory využívajú alebo udržiavajú, a požadovať ich prevod do súkromného vlastníctva. Takýto postup považuje za veľmi nevhodný.

Ďalej uviedol, že priestor pred pekárňou predstavuje strategické miesto z hľadiska budúceho rozvoja mesta, najmä pre napojenie plánovanej bytovej výstavby. Poukázal na to, že mesto Stará Turá dlhodobo čelí úbytku obyvateľov, čo sa negatívne odráža aj na príjmoch rozpočtu – každoročne ide približne o 40 000 eur menej, čo za štyri roky predstavuje pokles o 160 000 eur.

Za prioritu mesta preto označil rozvoj bývania – výstavbu bytov a rodinných domov – s cieľom stabilizovať počet obyvateľov a zabrániť ďalšiemu úbytku. Zdôraznil, že na tento rozvoj sú naviazané aj služby, podnikateľské aktivity a fungovanie škôl, pričom je potrebné efektívne využívať existujúce kapacity mesta. V opačnom prípade by mohlo dôjsť k postupnému úpadku.

Na záver uviedol, že predaj mestského pozemku v tejto lokalite by mohol skomplikovať alebo obmedziť ďalší rozvoj mesta.

Poslanec Ing. Peter Pecho uviedol, že predmetný pozemok bol ešte pred vybudovaním parkoviska považovaný za strategický z viacerých dôvodov. Okrem iného ide o možné vyústenie budúcej bytovej výstavby, resp. o riešenie okruhovania dopravy v okolí základnej školy, čo by prispelo k zvýšeniu bezpečnosti detí.

Dodal, že pozemok bol prenajatý na účely výstavby parkoviska s podmienkou, že ho nebude možné odpredať, keďže ide o strategickú lokalitu. Mesto preto nemá záujem o jeho predaj dovtedy, kým nebude jasné budúce dopravné riešenie, najmä podoba križovatiek v danom území. Uviedol, že pán Matejka sa zúčastnil zasadnutia komisie, kde vysvetlil svoje dôvody. Jeho zámerom je získať väčšiu istotu vo vzťahu k užívaniu pozemku. Členovia komisie mu navrhli viaceré alternatívne riešenia, pričom s jedným z návrhov súhlasil. Predaj pozemku však medzi odporúčanými riešeniami nebol, preto komisia uzavrela rokovanie s odporúčaním nepredávať predmetný pozemok.

Zároveň zdôraznil, že existuje reálna možnosť, že mesto bude v budúcnosti potrebovať tento pozemok, prípadne jeho časť. Komisia preto navrhla hľadať dohodu s mestom napríklad formou vecného bremena alebo iných záruk pre pána Matejku. Členovia komisie si zároveň uvedomujú, že podnikanie v Starej Turej je v súčasnosti náročné a aj podmienky nájmu môžu mať významný vplyv na jeho udržateľnosť.

Poslankyňa Ing. Mgr. Zdena Pilátová chcela poopraviť poslanca Gondára v tom, že predmetné parkovisko vybuďoval pán Matejka na vlastné náklady a sám doň investoval. Ostatné parkoviská sú vo vlastníctve mesta, čo znamená, že ich užívatelia za ne neplatia nájomné, na rozdiel od pána Matejku.

Uviedla, že osobne nevidí dôvod, prečo by sa tento pozemok nemohol odpredať pánovi Matejkovi, a to ani v prípade plánovanej výstavby v danej lokalite.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár skonštatoval, že na vyrovnanie podmienok spočíva návrh v tom, aby pán Matejka nemusel platiť nájomné a mal zriadené vecné bremeno; konečné rozhodnutie však závisí od poslancov.

Poslanec Ing. Peter Pecho sa vrátil k predchádzajúcemu bodu, aby pripomenul, že stanoviská sú formulované pozitívne. Uviedol, že minimálne dvaja poslanci v predchádzajúcom bode hlasovali v súlade so stanoviskom komisie. Dodal, že výsledok je napokon taký, ako dopadol, a že aj tento bod je formulovaný pozitívne. Zároveň poznamenal, že ide o pripomienku pre neho, prípadne aj pre ostatných poslancov.

Ing. Jaroslava Antalová, prednostka MsÚ skonštatovala, že ide o problematiku, ktorá sa už riešila v minulosti. Zároveň uviedla, že stanoviská sú farebne rozlíšené – zelenou farbou sú vyznačené súhlasné stanoviská a červenou nesúhlasné. Dodala, že nevie, akým iným spôsobom by bolo možné na túto skutočnosť ešte výraznejšie upozorniť.

Primátor mesta uviedol, že by sa k danej veci rád vyjadril. Konštatoval, že nevidí, čo by sa zmenilo v prípade, ak by sa pozemok pánovi Matejkovi nepredal. Parkovanie by naďalej zostalo zachované a nedomnieva sa, že by došlo k zásadnému zníženiu istoty jeho využívania. Uviedol, že doterajšie dohody medzi mestom a nájomcom vždy fungovali korektne a strany sa vedeli dohodnúť.

Zdôraznil, že predmetný pozemok významným spôsobom ovplyvňuje vstup do danej zóny. Nepovažuje za racionálne, aby mesto v prípade budúcej výstavby alebo riešenia územia komplikovalo situáciu tým, že by stratilo vlastníctvo uceleného pozemku a následne muselo hľadať náhradné riešenia prístupu.

Apeloval na poslancov, aby boli pri rozhodovaní zdržanliví. Uviedol, že pán Matejka situáciu chápe a že v prípade nepredaja pozemku nedôjde v praktickom živote k zásadnej zmene – parkovisko zostane zachované a bude sa naďalej využívať. Zároveň poukázal na to, že sa uvažuje o odpustení nájomného, čo predstavuje určitý benefit. Vyjadril názor, že na základe korektnej

dohody je možné do budúcnosti rešpektovať potreby prevádzky pána Matejku, najmä pokiaľ ide o zabezpečenie parkovacích miest, či už v súčasnej podobe alebo v inom vhodnom riešení.

Upozornil, že schválenie predaja by mohlo zásadným spôsobom skomplikovať budúci rozvoj mesta a celej predmetnej zóny. Vyzval poslancov, aby pri rozhodovaní zohľadnili nielen osobný vzťah k podnikateľovi, ale aj svoju povinnosť chrániť záujmy mesta. Dodal, že rovnako by postupoval aj v prípade, ak by sa nejednalo o konkrétnu osobu.

Navrhol najskôr komplexne vyriešiť dané územie a až následne rozhodnúť o ďalšom postupe. Záverom odporučil, aby poslanci návrh na odpredaj neschválili, pričom pripomenul, že komisie predaj neodporučili.

Poslankyňa Bc. Andrea Kulíšková informovala, že o danej veci hovorila s pánom Matejkom. Uviedla, že je oboznámený so stanoviskom aj s priebehom rokovania na komisii. Zároveň dodala, že do budúcnosti, po vyriešení situácie vrátane dopravného riešenia, existuje prísľub, že v prípade zásahu do parkoviska by mu bola poskytnutá primeraná náhrada alebo iná forma kompenzácie za jeho investíciu. S takýmto postupom pán Matejka súhlasí.

Primátor mesta doplnil, že sa domnieva, že takýto prístup je spoločný pre všetkých poslancov. Zdôraznil, že cieľom je zachovať a rozvíjať daný priestor, nie ho rušiť, a že aj apel zo strany vedenia mesta bol vedený v tomto duchu.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinavrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
za:	2	Lukáčová, Pilátová	
proti:	2	Gondár, Pecho	
zdržal sa:	4	Adamkovič, Bunčiak, Kulíšková, Valenčík	

Predložený návrh nebol schválený.

Na rokovanie sa dostavil poslanec Mgr. Matej Antálek o 15.25 h..

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť Marcely Schweitzerovej, Stará Turá o prenájom časti cca 350 – 550 m² z pozemku registra „C“ parc. č. 1761/20 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12 518 m². Pozemok parc. č. 1761/20 sa nachádza na ulici Sadovej v Starej Turej. Žiadateľka má záujem o dlhodobý prenájom pozemku.

Prenajímaná časť pozemku bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktorý má záujem pozemok využívať ako súčasť záhrady. Prenájom umožní pravidelnú údržbu a starostlivosť o existujúcu výsadbu v súlade s aktuálnym využitím územia bez zmeny jeho funkcie a bez nákladov pre mesto.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinavrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
za:	1	Gondár	
proti:	5	Adamkovič, Antálek, Bunčiak, Pecho, Pilátová	
zdržal sa:	3	Kulíšková, Lukáčová, Valenčík	

Predložený návrh nebol schválený.

Na rokovaní komisií v 9/2023 bola prerokovaná žiadosť pani Zdenky Pilátovej, Stará Turá o odkúpenie časti cca 200 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16809 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 871 m². Pozemok sa nachádza v miestnej časti Paprad' a rozdeľuje pozemky parc. č. 16820/1 a parc. č. 16820/2, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky.

Komisie odporučili odpredaj časti z pozemku s tým, že žiadateľka doloží geometrický plán, ktorým bude odčlenená časť pozemku o ktorú má záujem.

Dňa 10.04.2026 žiadateľka doručila geometrický plán na odčlenenie novovytvoreného pozemku. Po zameraní sa jedná o pozemok parc. č. 16809/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217 m².

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár sa spýtal hlavnej kontrolórky, či to nie je ten istý prípad, keď sa ide schvaľovať zámer prevodu, ale nie je daná suma.

Ing. Simona Štepanovicová, hlavná kontrolórka mu odpovedala, že platí to čo povedala predtým. Mgr. Lenka Galbavá, referentka oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ, informovala, že cena nie je stanovená, ale MsZ ju môže určiť obvyklú v danej lokalite. Na základe jej prieskumu sa pozemky v miestnej časti Paprad' predávajú v rozpätí od 0,90 – 67 € za m². Keď cena presiahne sumu nad 3 000 €, tak mesto je zo zákona povinné zabezpečiť znalecký posudok.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávryhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Antálek, Bunčiak, Gondár, Kulíšková, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	1	Lukáčová

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 16 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2026 návrh na prevod pozemku a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schvaľuje spôsob a zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá, ktorý sa nachádza v miestnej časti Paprad':

-pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 16809/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, ako predaj majetku mestu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Budúcim nadobúdateľom bude Zdenka Pilátová, Stará Turá.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku, ktorý zabezpečí žiadateľ.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí

prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať v majetku mesta.

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava o odkúpenie časti cca 40,12 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17244/7 – lesný pozemok o celkovej výmere 6876 m². Na predmetnom pozemku má žiadateľ zámer vybudovať kioskovú trafostanicu v rámci stavby s názvom „TN-OKI-Stará Turá, Podlipovec, VNK, TS, NNK“. V lokalite Podlipovec je podpätie a preto je potrebné vybudovať novú trafostanicu, nakoľko sa najbližšia trafostanica nachádza v miestnej časti Paprad. Pozemok sa nachádza v lokalite Podlipovec.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	9	Adamkovič, Antálek, Bunčiak, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 17 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2026 návrh na zriadenie vecného bremena a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17244/7 – lesný pozemok o celkovej výmere 6876 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518.

Rozsah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného záberu pozemku pod nadzemný objekt – kiosková trafostanica.

Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia kioskovej trafostanice a v povinnosti povinného ako vlastníka tohoto pozemku strpieť kioskovú trafostanicu a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia kioskovej trafostanice.

Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností od Poľnohospodárskeho družstva Stará Turá. PD žiada o zámenu pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 207/1, parc. č. 207/3 a parcely reg. „E“ parc. č. 4719, parc. č. 4720, parc. č. 4726, parc. č. 4865 a parc. č. 4878/1, ktoré sú vo vlastníctve mesta za budovy súp. č. 699 – (česačka chmeľu) na pozemku parc. č. 4778/5, poľnohospodárska budova na pozemku parc. č.

4778/22 a poľnohospodárska budova na pozemku parc. č. 4778/6 (pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 4778/5, parc. č. 4778/22, parc. č. 4778/6 nie sú evidované na LV).

Celý areál chmelnice je oplotený. Dve vstupné brány sú vhodné aj pre prístup kamiónov. Asfaltové cesty sprístupňujú všetky budovy. Všetky priestory chmelnice sú elektrifikované, skladovacie priestory sú prístupné aj jednotlivo a sú vhodné pre viacerých samostatných užívateľov bez ďalších úprav a nákladov.

Pozemky, ktoré poľnohospodárske družstvo žiada na zámenu sa nachádzajú pod budovami v ich vlastníctve v areáli dvora.

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností je stanovená na základe znaleckého posudku č. 203/2025 zo dňa 25. 09. 2025, vypracovaný znalcom Ing. Igorom Ištokom.

Materiál bol prerokovaný v komisiách v mesiaci december 2025 a komisie uviedli vo svojom stanovisku nasledovné *„Komisie odporúča spýtať sa TSST a Lesoturu, či je pre nich budova využiteľná. Dať pozor, aby do prípadnej budúcej zámenny neboli zahrnuté pozemky, ktoré sú strategicky dôležité pre mesto.“*

Geometrickým plánom č. 43600913-17/2026 zo dňa 13. 02. 2026 bola odčlenená časť pozemku, ktorá má pre mesto strategický význam.

Ing. Simona Štepanovicová, hlavná kontrolórka mesta, či zámena bude bez finančného vyrovnania.

Mgr. Lenka Galbavá, referentka oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ, informovala, že komisia o finančnom vyrovnaní nehovorila.

Ing. Simona Štepanovicová, hlavná kontrolórka mesta povedala, že by sa to malo zapracovať do návrhu uznesenia, že to bude bez finančného vyrovnania.

Mgr. Lenka Galbavá, referentka oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ, informovala, že na základe doloženého znaleckého posudku od Poľnohospodárskeho družstva (ďalej len „PD“) sú pozemky vo vlastníctve mesta ocenené na 363 640 €. Nehnuteľnosti vo vlastníctve PD, t. j. budovy, sú ocenené na sumu 188 793,58 €. Doplnila, že hodnota pozemkov zo znaleckého posudku je úmerná ich výmere, keďže mesto dalo vypracovať geometrický plán – časť pozemku parc. č. 4865 má menšiu výmeru ako v pôvodnom návrhu a žiadosti PD, pretože mesto má záujem ponechať si časť pozemku vo svojom vlastníctve.

Ing. Simona Štepanovicová, hlavná kontrolórka mesta, uviedla, že pri zámenách sa následne posudzuje, či bude rozdiel v hodnote predmetov zámenny vyrovnaný finančne, alebo nie. Zároveň poukázala na to, že pri kontrole listu vlastníctva PD zistila, že mesto Stará Turá má zriadené záložné právo k nehnuteľnej stavbe na zabezpečenie daňových a poplatkových nedoplatkov za rok 2025, konkrétne na dani z nehnuteľností a poplatku za komunálny odpad.

Uviedla, že túto skutočnosť konzultovala s vedúcim ekonomického oddelenia, ktorý ju informoval, že ide o odklad splatnosti a úhrada má byť vykonaná do 30. apríla 2026. Zároveň upozornila, že v nových schválených Zásadách je uvedené, že pri prevode nehnuteľnosti na inú osobu musí mať nadobúdateľ vysporiadané všetky peňažné aj nepeňažné záväzky voči mestu, ako aj voči organizáciám, ktoré mesto zriadilo alebo založilo. Táto podmienka sa vzťahuje aj na zámenné zmluvy a musí byť splnená najneskôr ku dňu nadobudnutia ich platnosti.

To znamená, že do času podpisu zámennej zmluvy musia byť všetky nedoplatky vysporiadané. Uviedla, že na túto skutočnosť upozorňuje najmä v súvislosti s údajmi uvedenými na liste vlastníctva.

Zároveň otvorila otázku ďalšieho postupu v prípade, ak by k úhrade nedošlo v stanovenom termíne, najmä vzhľadom na existenciu záložného práva k predmetnej nehnuteľnosti. Doplnila, že evidovaná pohľadávka predstavuje sumu viac ako 59 000 €.

Primátor mesta uviedol, že mesto má ešte počas nasledujúceho dňa priestor na to, aby PD na uvedenú skutočnosť upozornilo.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár sa opýtal, či v prípade, ak by poslanci návrh schválili a PD by si nespĺnilo svoje záväzky v stanovenom termíne, by nemohol byť prevod realizovaný, keďže by to bolo v rozpore so Zásadami.

Ing. Simona Štepanovicová, hlavná kontrolórka mesta, odpovedala, že v schválených Zásadách je v § 30 (Spoločné ustanovenia), ods. 5 uvedené:

„Vyrovnanie peňažných a nepeňažných záväzkov žiadateľa po lehote splatnosti podľa predchádzajúcej vety je aj podmienkou uzavretia zmluvy o zámene majetku vo vlastníctve mesta, o jeho nájme alebo o výpožičke, ktoré je nutné zmluvnou stranou zabezpečiť najneskôr do nadobudnutia platnosti týchto zmlúv.“

Dodala, že aj v prípade schválenia ide zatiaľ len o spôsob prevodu a stále existuje čas na vysporiadanie záväzkov. Podľa jej výkladu musia byť záväzky vysporiadané najneskôr do momentu podpisu zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami. V opačnom prípade nie je možné k podpisu zmluvy pristúpiť ani ju následne predložiť na vklad do katastra.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár sa následne opýtal, či by v takom prípade primátor nemohol zmluvu podpísať.

Ing. Simona Štepanovicová odpovedala, že áno, zmluvu by nebolo možné podpísať.

Mgr. Lenka Galbavá, referentka oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ, doplnila, že predmetným uznesením sa schvaľuje iba spôsob zámeny, na základe ktorého bude zverejnený zámer. K samotnému schváleniu prevodu dôjde až po uplynutí zákonnej lehoty na zverejnenie zámeru.

Primátor mesta skonštatoval, že pokiaľ je tam klauzula 30. apríl 2026, tak by sa mala dodržať a mali by sa kontaktovať, že do akej to mienia naplniť.

Poslanec Ing. Peter Pecho uviedol, že má procesnú otázku. Zaujímal sa, či v prípade opakovania podobnej situácie, ktorá môže byť predmetom daňového tajomstva alebo iného obmedzenia, poslanci nerozhodujú o samotnom zámere bez úplnej znalosti toho, či má žiadateľ vysporiadané všetky záväzky. Doplnil, že poslanci niektoré informácie ani nemôžu mať k dispozícii, a preto rozhodujú o zámere, zatiaľ čo mestský úrad následne posudzuje, či je možné prevod aj reálne uskutočniť. Opýtal sa, či tomu rozumie správne.

Ing. Simona Štepanovicová, hlavná kontrolórka mesta, uviedla, že na túto skutočnosť upozorňuje vopred, aby sa predišlo situácii, že poslanci síce zámer schvália, no následne nedôjde k zavkladovaniu do katastra. Zdôraznila, že postup je upravený v Zásadách je potrebné s ním počítať už pri schvaľovaní. Dodala, že nevie predvídať, či PD svoje záväzky uhradí, prípadne aký ďalší postup mesto zvolí.

Primátor mesta uviedol, že môže nastať situácia, keď poslanci zámer schvália, ale mesto následne zmluvu nepodpíše. V takom prípade bude potrebné vysvetliť dôvody tohto postupu, ktoré budú vychádzať zo zásad hospodárenia s majetkom mesta, pričom aj napriek prípadnému daňovému tajomstvu sa podstata dôvodu stane zrejmom.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	5	Gondár, Kulíšková, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	3	Adamkovič, Antálek, Lukáčová

Poslanec Ing. Richard Bunčiak nehlasoval.

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 18 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2026 žiadosť Poľnohospodárskeho družstva Stará Turá na zámenu nehnuteľností a to pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 207/1, parc. č. 207/3 a parcely reg. „E“ parc. č. 4719, parc. č. 4720, parc. č. 4726, parc. č. 4865 a parc. č. 4878/1, ktoré sú vo vlastníctve mesta za budovy súp. č. 699 – (česačka chmeľu) na pozemku parc. č. 4778/5, poľnohospodárska budova bez súp. č. na pozemku parc. č. 4778/22 a poľnohospodárska budova bez súp. č. na pozemku parc. č. 4778/6, ktoré sú vo vlastníctve PD Stará Turá a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schvaľuje spôsob a zámer zámenny nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá nasledovne:

Predmetom zámenny sú pozemky

- parcela reg. „C“ parc. č. 207/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4458 m²
 - parcela reg. „C“ parc. č. 207/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1380 m²
 - parcela reg. „E“ parc. č. 4719 – orná pôda o výmere 533 m²
 - parcela reg. „E“ parc. č. 4720 – orná pôda o výmere 1688 m²
 - parcela reg. „E“ parc. č. 4726 – orná pôda o výmere 3212 m²
 - parcela reg. „E“ parc. č. 4865 – trvalý trávny porast o výmere 681 m²
 - parcela reg. „E“ parc. č. 4878/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m²,
- ktoré sú evidované v k. ú. Stará Turá, zapísané na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1

zámenou za nehnuteľnosti

- budova súp. č. 699 - česačka chmeľu - postavená na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4778/5
 - budova bez súp. č.–poľnohospodárska budova-postavená na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4778/6
 - budova bez súp. č. – poľnohospodárska budova - postavená na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4778/22,
- ktoré sú evidované v k. ú. Stará Turá, zapísané na LV č. 404 na PD Stará Turá v podiele 1/1.

Všeobecná hodnota pozemkov navrhnutých na zámenu je zistená na základe znaleckého posudku č. 203/2025 zo dňa 25. 09. 2025 vo výške

- pozemky – vlastník mesto Stará Turá, podľa LV č. 1 spolu za pozemky 363 640 ,- €
- budovy – vlastník PD Stará Turá, podľa LV č. 404, spolu za budovy 188 793,58 €

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že mesto zámenou nadobudne vlastnícke právo k budovám, ktoré sa nachádzajú v areály „bývanej chmeľnice“. Areál je strategicky zaujímavý pre priemyselnú výrobu, rovnako pre využitie na spracovanie drevnej suroviny pre občanov mesta.

Areál je vhodný na vybudovanie hospodárskeho dvora so zameraním na využitie obnoviteľných zdrojov a alternatívnych zdrojov na vykurovanie. Mestské časti využívajú palivové drevo vo veľkej miere, pričom areál by bol vhodný na umiestnenie výroby palivového dreva a zvykového dreva pre občanov mesta.

Zámenou dôjde k usporiadaniu vlastníctva pozemkov, ktoré sú zastavané stavbami vo vlastníctve PD Stará Turá.

7. Návrh na schválenie obstarania zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Stará Turá – Výšková budova Chirana

Informáciu podala Bc. Jana Kováčiková, referent pre verejné obstarávanie a projekty MsÚ. Mesto Stará Turá pristupuje k obstarávaniu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Stará Turá na základe potreby reagovať na aktuálne rozvojové zámery v území, konkrétne v území administratívnej výškovej budovy so súpisným číslom 194 nachádzajúcej sa v areáli spoločnosti CHIRANA T.Injecta, a. s.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava funkčného využitia dotknutých pozemkov tak, aby bolo umožnené ich využitie pre polyfunkčné územie s dôrazom na bývanie v bytových domoch v kombinácii s občianskou vybavenosťou (napríklad regulatív BOV1).

Navrhovaná zmena reflektuje potrebu riešenia bytovej otázky na území mesta, najmä zvýšenia dostupnosti bývania v bytových domoch, a zároveň vytvára predpoklady pre rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti, ktorá prispeje k zvýšeniu kvality života obyvateľov.

Zároveň ide o územie s existujúcou významnou stavbou, ktorá je dlhodobo vnímaná ako charakteristický prvok urbanistickej štruktúry mesta. Navrhované riešenie vytvára predpoklady pre jej zachovanie a nové využitie, čím sa predchádza jej postupnému znehodnocovaniu, prípadne asanácii.

Obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Stará Turá bude financované zo strany investora, pričom navrhovaná zmena má charakter verejnoprospešného zámeru.

Z uvedených dôvodov sa navrhuje schváliť obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Stará Turá v predloženom rozsahu.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár vyzdvihol skvelú prácu a vyjadril nádej, že sa zámer podarí zrealizovať.

Primátor mesta informoval, že medzi majiteľmi budovy sa vyskytli rôzne úvahy, až po extrémnu možnosť, že by budova mohla zaniknúť. Ak je však situácia riešiteľná, existuje možnosť jej vyradenia z výrobného bloku a zmeny funkčného využitia v rámci územného plánu. V takom prípade je šanca zaoberať sa tým, že by v lokalite mohli vzniknúť byty. Ide o strategický nástroj, ktorý má prispieť k ďalšiemu rozvoju mesta. Primátor preto ocenil dosiahnutý konsenzus a smerovanie týmto spôsobom. Ak sa zámer podarí, môže mať pozitívny vplyv na mesto aj budúce generácie.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár ďalej informoval, že v súčasnosti je nedostatok dvoj a trojizbových bytov, ktoré sú potrebné pre rodiny s deťmi a mladé rodiny.

Primátor mesta uviedol, že ak sa začne s reálnou realizáciou tohto zámeru a rozpracovaním rôznych ideí, poslanci budú do procesu zapojení a budú mať priestor na pripomienky a vyjadrenie svojich názorov. Predpokladá, že sa k jednotlivým otázkam budú spoločne stretávať a diskutovať.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	1	Bunčiak

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 19 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá prerokovalo na svojom riadnom 33. zasadnutí konanom dňa 29.04.2026 návrh na schválenie podnetu na aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie a obstarania zmien a doplnkov č. 4 územného plánu mesta Stará Turá a v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. s) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

v účinnom znení v spojení a na účely ustanovení § 17 ods. 1 druhá veta, ods. 2 písm. d), § 19, § 25 ods. 1 písm. f) a § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024, podľa prechodného ustanovenia § 40 ods. 4 prvá veta zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v účinnom znení, týmto

- a) **súhlasí s podnetom žiadateľa obchodnej spoločnosti CHIRANA T.Injecta, a. s. na zmenu územného plánu mesta Stará Turá, ktorej cieľom je umožniť realizáciu prestavby výškovej administratívnej budovy so súpisným číslom 194 vo vlastníctve žiadateľa na bytový, resp. polyfunkčný bytový dom,**
- b) **schvaľuje podnet mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá na aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie a obstaranie zmien a doplnkov územného plánu mesta Stará Turá č. 4 a to najmä tak, aby záväzné regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok, do ktorého spadajú parcely C-KN č. 1170, 1188/111, 1188/125 a 1188/152 (evidované na LV č. 5585 vo vlastníctve žiadateľa), umožňovali naplniť zamýšľaný cieľ žiadateľa prestavby výškovej administratívnej budovy so súpisným číslom 194 na bytový, resp. polyfunkčný bytový dom,**
- c) **žiada orgán územného plánovania, aby zabezpečil úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od žiadateľa obchodnej spoločnosti CHIRANA T.Injecta, a. s. ako právnickej osoby, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie,**

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Z rokovacej miestnosti odišiel poslanec Ing. Richard Bunčiak o 15:45 h..

8. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta

Informáciu podal Ing. Jaroslav Holota, vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ. Predkladaný materiál poskytuje prehľad o stave finančných prostriedkov na bankových účtoch

mesta Stará Turá, o výške a zostatkoch prijatých úverov a o stave rezervného fondu. Zároveň obsahuje informácie ovplyvňujúce predpokladané peňažné toky v nadväznosti na plnenie rozpočtu mesta.

K 01. 04. 2026 eviduje mesto Stará Turá finančné prostriedky v celkovej výške 1 673 721 €.

Z uvedenej sumy tvoria viazané finančné prostriedky nasledovné položky:

- 84 899 € – finančná zábezpeka na nájom bytov,
- 400 502 € – prostriedky v rezervnom fonde,
- 159 293 € – prostriedky v environmentálnom fonde,
- 659 135 € – prostriedky na účte stavebného poriadku (NFP).

Podrobný prehľad stavov na jednotlivých bankových účtoch je uvedený v prílohe materiálu.

K rovnakému dátumu predstavuje celková výška nesplatených úverov sumu 6 475 759 €.

Súčasťou materiálu k informácii o hospodárení je aj prehľad rozpočtových opatrení, ktoré nepodliehajú schváleniu mestským zastupiteľstvom. Ide o rozpočtové opatrenia týkajúce sa účelovo určených finančných prostriedkov a o rozpočtové opatrenia schvaľované primátorom mesta v súlade so Zásadami hospodárenia mesta Stará Turá.

Informácia o aktuálnom hospodárení mesta je zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá:

https://www.staratura.sk/resources/File/1_08-informacia-o-aktualnom-hospodareni-mesta.pdf

Poslanec Ing. Peter Pecho uviedol, že keď poslanci začínali toto volebné obdobie, aj tí, ktorí pôsobia už viac volebných období, mali obavy, s akými finančnými prostriedkami budú pracovať a čo všetko bude potrebné urobiť, aby mesto nedopadlo nepriaznivo. Výsledok, ktorý sa však dosiahol, je podľa neho vďaka úsiliu členov finančnej komisie aj KRM obdivuhodný.

Poďakoval Ing. Jaroslavovi Holotovi, vedúcemu oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ, ako aj celému jeho oddeleniu, za to, že viaceré návrhy konštruktívne prijímali. Podľa jeho slov išlo o určitý „súboj“ počas posledných troch rokov, v ktorom sa názory postupne vyjasňovali a formovali. Osobitne ocenil aj prácu oddelenia rozvoja, kde sa podarilo získať finančné prostriedky aj za aktivity, ktoré mesto realizovalo. Zhodnotil, že spoločné úsilie prinieslo dobré výsledky vzhľadom na aktuálne možnosti rozvoja mesta. Na záver ešte raz poďakoval všetkým zúčastneným.

Poslanec Ing. Martin Gondár sa taktiež pripojil k slovám poslanca Ing. Petra Pecha a uviedol, že reporting je na špičkovej úrovni, a to tak pre poslancov, ako aj pre občanov.

Ing. Jaroslav Holota, vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ, uviedol, že ho teší spokojnosť poslancov.

Primátor mesta dodal, že vo všeobecnosti je finančná disciplína na pomerne vysokej úrovni a snaha zamestnancov MsÚ smeruje k napĺňaniu stanovených cieľov. Túto skutočnosť potvrdzuje aj záverečný účet, v ktorom bolo len minimálne prekročenie výdavkovej strany. Vyzdvihol aj ďalšie oblasti, napríklad oddelenie školstva a spoločenských služieb, ako aj sociálnu oblasť.

Zároveň uviedol, že ho teší spokojnosť a pozitívne hodnotenie aktuálneho stavu, pretože v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi sú k dispozícii finančné prostriedky, ktoré je možné zmysluplne využiť. Zároveň poznamenal, že nasledujúci bod rokovania sa bude týkať ich implementácie do rozvojových zámerov mesta.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinavrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 20 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2026 Informáciu o aktuálnom hospodárení mesta k 01. 04. 2026, vrátane stavu finančných prostriedkov na bankových účtoch, zostatkov úverov a prostriedkov rezervného fondu, ako aj prehľad rozpočtových opatrení v kompetencii primátora a opatrení týkajúcich sa účelových dotácií a túto berie na vedomie nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

9. Návrh rozpočtových opatrení k II. zmene rozpočtu mesta na rok 2026

Informáciu podal Ing. Jaroslav Holota, vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ. V súlade s ustanovením §14 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov oddelenie ekonomiky a majetku Mestského úradu Stará Turá predkladá mestskému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenia k II. zmene rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2026.

Predmetom schvaľovania sú rozpočtové opatrenia č. 20260012 – 20260018, 20260022 a 20260029 – 20260032, ktorých schválenie patrí do výhradnej kompetencie MsZ Stará Turá.

Realizáciu týchto opatrení dôjde k nasledovným zmenám v rozpočte:

- celkové príjmy sa zvyšujú o sumu 57 752 €,
- celkové výdavky sa zvyšujú o sumu 108 755 €.

Rozpočtové opatrenia č. 20260023 – 20260028, ktoré sa týkajú konkrétnych projektových zámerov, budú predmetom rokovania v samostatnom bode programu zastupiteľstva.

Súčasťou predkladaného materiálu je zároveň návrh na schválenie čerpania prostriedkov rezervného fondu. Ide o realizáciu investičných akcií, ktoré sú už schválené v rámci príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2026.

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 20260012

V súlade s § 14 ods. 2 písm. b) až d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladám primátorovi mesta návrh na rozpočtové opatrenie, ktorým sa vykonáva povolené prekročenie alebo viazanie výdavkov podľa písm. c), a to nasledovne:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
B	635	3.4.	rutinná a štandardná údržba - ostatné	8 092 €

Mesto Stará Turá je výlučným vlastníkom objektu Polikliniky, ktorého súčasťou sú aj príslušné garážové priestory. Celý tento komplex má v dlhodobom nájme spoločnosť TECHNOTUR s.r.o., ktorá na základe nájomnej zmluvy zabezpečuje správu objektu, jeho bežnú drobnú údržbu a priestory ďalej prenajíma tretím osobám (podnájomcom).

V súčasnosti je jedna z dvojgaráží voľná a nie je predmetom žiadneho podnájomného vzťahu. Mesto prejavilo záujem o spätné využívanie tejto dvojgaráže pre svoje vlastné interné potreby, najmä na účely parkovania služobných vozidiel alebo uskladnenia technického vybavenia.

Aktuálny technický stav priestorov je však nevyhovujúci. V dôsledku narušenej hydroizolácie strešného plášt'a do objektu dlhodobo zateká, čo spôsobilo značné znehodnotenie vnútorných konštrukcií a povrchov. Aby bolo možné dvojgaráž plnohodnotne využívať a zamedziť ďalšej degradácii majetku mesta, je nevyhnutná ich sanácia, ktorá zahŕňa:

- opravu strešnej krytiny - odstránenie príčin zatekania a odborné preizolovanie strechy,
- vnútorné sanačné práce - oškriabanie poškodených omietok a následnú maľovku interiéru.

Realizácia týchto úprav je nevyhnutným predpokladom pre bezpečnú prevádzku a zachovanie hodnoty mestského majetku.

Celková investícia na uvedenie priestorov do užívateľného stavu je odhadovaná na 8 092 € s DPH, v nasledovnom členení:

- izolácia strechy (cca 60 m²) - 6 572 € (materiál + práca podľa cenovej ponuky Vladimír Černák, SNP 3/10, Stará Turá),
- sanačné práce v interiéri – 720 € (oškriabanie, penetrácia, protiplesňový náter, maľba, práca vo vlastnej réžii),
- vedľajšie nepredvídané náklady – 800 € (úprava elektroinštalácie, odvoz stavebného odpadu, čistenie).

Finančné prostriedky sa navrhujú čerpať z prebytku rozpočtu mesta.

Týmto rozpočtovým opatrením sa zníži prebytok rozpočtu o sumu 8 092 €.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár požiadal predsedu KRM Ing. Petra Pecha, aby uviedol dôvody, prečo KRM neodporúča schváliť rozpočtové opatrenie č. 20260012.

Poslanec Ing. Peter Pecho uviedol, že stanovisko komisie nebolo jednoznačné, avšak v zásade neodporúča schválenie najmä preto, že komisia chcela upozorniť na potrebu postupovať podľa stanovených priorít. Medzi projektmi v hodnote 8 000 € je viacero takých, ktoré je potrebné realizovať, pričom niektoré sa už medzičasom začali uskutočňovať, čo považuje za pozitívne, keďže ide o údržbové práce v Starej Turej, s ktorými sa stretáva väčšie množstvo obyvateľov. Dodal, že ak pripomienka komisie prispela k tomu, že sa niektoré veci začali realizovať, je to správne. Zároveň zdôraznil, že je potrebné dodržiavať priority a nevynakladať finančné prostriedky na menej prioritné projekty, pretože ak je takýchto položiek za 8 000 € viac, ide už o významnú sumu peňazí. Stanovisko komisie však nebolo natoľko jednoznačné, aby sa pri tejto sume problematike venovalo viac času.

Primátor mesta informoval, že o obdobnej téme diskutovali aj na rade primátora. Uviedol, že chápe postoje poslanca Ing. Petra Pecha, respektíve názorový prúd, podľa ktorého je potrebné držať sa stanovených priorít. Zároveň však dodal, že priority sú dynamickou záležitosťou. Konštatoval, že predmetná vec pravdepodobne nepatrí medzi hlavné priority, avšak do budúcnosti bude potrebné nájsť alebo navrhnúť mechanizmus, ktorý by riešil podobné prípady. Spomenul, že tak, ako boli zriadené fondy, z ktorých sa financujú investície, bolo by vhodné uvažovať aj o vytvorení fondu určeného na údržbu takýchto vecí, napríklad vo forme určitej percentuálnej časti z podielových daní. Takýto fond by podľa jeho slov mohol slúžiť na financovanie údržby, aby mesto následne nemuselo presúvať finančné prostriedky z prioritných oblastí, ktoré sú kľúčové pre jeho rozvoj. V tomto kontexte považuje za vhodné uvažovať do budúcnosti aj týmto smerom.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	5	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	3	Lukáčová, Pecho, Pilátová

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 21 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2026 schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v súlade s § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 14 ods. 2 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, rozpočtové opatrenie č. 20260012 (oprava dvojgaráže na poliklinike), ktorým sa vykonáva povolené prekročenie alebo viazanie výdavkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa zníži prebytok rozpočtu o sumu 8 092 €, a to nasledovne:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
B	635	3.4.	rutinná a štandardná údržba - ostatné	8 092 €

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 20260013

V súlade s § 14 ods. 2 písm. b) až d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladám primátorovi mesta návrh na rozpočtové opatrenie, ktorým sa vykonáva povolené prekročenie alebo viazanie príjmov podľa písm. b), a to nasledovne:

Na príjmových položkách:

Typ	EK	Názov položky	Zmena +/-
212	B	Technotur – nebytové priestory	-4 800 €

Spoločnosť Technotur, s.r.o. eviduje výpadok tržieb z podnájmu nebytových priestorov v budove Polikliniky Stará Turá. Z uvedeného dôvodu recipročne znižuje aj mesto Stará Turá, ako prenajímateľ, nájom budovy polikliniky nájomcovi, t.j. spoločnosti TECHNOTUR, s.r.o. Stará Turá Týmto rozpočtovým opatrením sa znížia celkové príjmy rozpočtu o sumu 4 800 €.

Poslankyňa RNDr. Marianna Lukáčová sa spýtala, ako vznikol rozdiel vo výške 4 800 € na poliklinike, ktorý sa zmenil minulý rok.

Ing. Jaroslav Holota, vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ, jej odpovedal, že niektoré ambulancie z polikliniky odišli a kancelárie alebo nebytové priestory zostali prázdne. Zároveň poprosil Ing. Zuzanu Petrášovú, konateľku spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá, o bližšie informácie.

Ing. Zuzana Petrášová, konateľka spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá, informovala, že výška tejto úhrady bola podmienená tým, že z polikliniky odídu röntgen, kožná ambulancia, endokrinológia a otorinolaryngológia. Uviedla, že to je význam celej tejto operácie a mestu aj spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá stojí za to upraviť v rozpočte výšku nájmu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá voči mestu.

Poslankyňa RNDr. Marianna Lukáčová sa následne spýtala, či to znamená, že keď ambulancie požiadajú o odchod s tým, že nebudú platiť nájom, všetky tieto náklady bude znášať mesto.

Ing. Zuzana Petrášová, konateľka spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá, jej odpovedala, že takto jednoznačne sa to povedať nedá a podľa jej názoru nie je potrebné o tom viac diskutovať.

Poslankyňa RNDr. Marianna Lukáčová uviedla, že keď sa to začne sumou 4 800 € a následne by to mohlo skončiť až úplným odpustením nájmu, ktorý platí prevádzkovateľ, vzniká otázka, odkiaľ mesto na to vezme finančné prostriedky.

Ing. Zuzana Petrášová, konateľka spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá, jej odpovedala, že ak k takej situácii dôjde, bude potrebné sa o týchto veciach ďalej rozprávať.

Primátor mesta uviedol, že mesto je v situácii, keď chce v Starej Turej zachovať maximálnu dostupnosť zdravotných služieb a lekárov. V záujme toho, aby v meste zostali ambulancie aj röntgen, ktorý je dôležitý pre viaceré špecializácie, nepovažuje túto čiastku za niečo, čo by mohlo mesto ohroziť.

Poslankyňa RNDr. Marianna Lukáčová uviedla, že to nepovažuje za férové voči ostatným ambulanciám, ktoré tam pôsobia. Podľa nej by to potom mohlo znamenať, že aj ostatní budú žiadať o zníženie nájmu s argumentom, že ambulanciu zatvoria.

Primátor mesta jej odpovedal, že možno to naozaj nie je úplne férové. Zároveň ju požiadal, aby predložila návrh, ako postupovať, aby sa v meste podarilo zachovať röntgen, kožnú ambulanciu, endokrinológiu a otorinolaryngológiu.

Poslankyňa RNDr. Marianna Lukáčová sa spýtala na tie ostatné ambulancie.

Primátor mesta jej odpovedal, že ak by sa postupovalo podľa jej úvah, znamenalo by to teoreticky situáciu, s ktorou on osobne v žiadnom prípade nesúhlasí. Uviedol, že ak by mesto nezaplatilo sumu 4 800 €, mohli by z polikliniky odísť štyri pracoviská vrátane röntgenu.

Poslankyňa RNDr. Marianna Lukáčová mu odpovedala, že röntgen nefungoval pol roka a pacienti museli chodiť buď do Nového Mesta nad Váhom, alebo na Myjavu.

Primátor mesta sa jej následne spýtal, či podľa nej nie je problém, ak z mesta odídu štyri ambulancie.

Poslankyňa RNDr. Marianna Lukáčová mu odpovedala, že ak teraz ambulancie žiadajú zníženie nájmu, môžu neskôr povedať, že nebudú platiť vôbec, a následne odídu.

Primátor mesta jej odpovedal, že netreba ambulancie k takémuto postupu navádzať. Uviedol, že na miskách váh sú dve možnosti – buď sa mesto k situácii nejako postaví a poskytne určitú úľavu, alebo z mesta odídu štyri pracoviská, pričom opätovne zdôraznil, že jedným z nich je röntgen. Dodal, že chápe, na čo sa poslankyňa pýta, avšak podľa neho situácia nestojí úplne tak, ako ju formulovala.

Poslankyňa RNDr. Marianna Lukáčová uviedla, že to myslí najmä v tom zmysle, že v poliklinike pôsobia aj ďalší lekári zo Starej Turej, ktorí svoje ambulancie prevádzkujú za rovnakých podmienok. Viackrát podľa nej zaznelo, že cieľom mesta je podporovať poskytovanie zdravotných služieb a ostatných poskytovateľov, a preto sa pýta, kde je v tomto prípade spravodlivosť.

Primátor mesta ju vyzval, aby predložila konkrétny návrh riešenia, o ktorom by sa mohli ďalej rozprávať a pokúsiť sa nájsť určitý konsenzus.

Poslankyňa RNDr. Marianna Lukáčová uviedla, že podľa nej nie je riešením poskytovať jednému zľavu a druhému nie.

Primátor mesta jej odpovedal, že aj on by vedel situáciu komentovať podobným spôsobom, avšak vývoj je podľa neho taký, že ak sa navrhované riešenie neschváli, mesto môže prísť o štyri zdravotnícke pracoviská.

Poslankyňa RNDr. Marianna Lukáčová sa následne spýtala, či to znamená, že ak by napríklad neurologička povedala, že bez zníženia nájmu nebude ďalej prevádzkovať ambulanciu, mesto jej nájom tiež zníži a rovnakým spôsobom bude postupovať pri každej ambulancii.

Primátor mesta odpovedal, že rozdiel medzi jeho pohľadom a pohľadom poslankyne je aj v tom, že – ako uviedla konateľka spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá – takáto požiadavka zo strany ostatných ambulancií zatiaľ neexistuje. Dodal, že poslankyňa stavia situáciu do hypotetickej roviny.

Poslankyňa RNDr. Marianna Lukáčová uviedla, že ide o jej predvídavosť a o situáciu, ktorá môže v budúcnosti nastať.

Primátor mesta jej odpovedal, že potom by sa mohlo hlasovať aj o odpustení celého nájmu vo výške 120 000 € za celú polikliniku a mesto by prišlo o túto sumu z nájomného. Uviedol, že do istej miery rozumie tomu, čo poslankyňa hovorí, avšak podľa neho pristupuje k problému príliš radikálne. Zdôraznil, že mesto sa snaží zachovať zdravotnú starostlivosť a lekárske služby v súčasnom rozsahu a pokiaľ mesto neurobí určitý ústupok – aj za cenu istej nespravodlivosti voči iným subjektom – môže sa dostupnosť zdravotnej starostlivosti výrazne zhoršiť.

Poslankyňa RNDr. Marianna Lukáčová sa následne spýtala, čo nastane v prípade, ak bude záujem, aby prevádzkovateľ neplatil nájom vôbec, keďže za minulý rok išlo zatiaľ o sumu 4 800 €.

Ing. Zuzana Petrášová, konateľka spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá, uviedla, že by celú debatu uzavrela, pretože ak by k takej situácii došlo, určite by sa o nej rokovalo na úrovni mesta. Dodala, že chce len upozorniť na to, že tieto ambulancie, okrem röntgenu, neordinujú každý deň, zatiaľ čo neurologička je v ambulancii prítomná denne. Aj táto skutočnosť je podľa nej zohľadnená. Uviedla tiež, že momentálne sa táto otázka určite nevyrieši. Navrhla preto, aby sa všetci stretli až v prípade, že taká situácia reálne nastane, teda napríklad ak by 1. augusta neurologička skutočne prišla s požiadavkou na zníženie nájmu.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár povedal, že suma 4 800 € za zachovanie pracovísk je podľa neho dôvod, pre ktorý „zdvihne ruku“, keďže mesto situáciu vyriešilo takýmto spôsobom. Dodal, že pokiaľ ide o udržanie ambulancií, existujú ambulancie, ktoré sú stratové alebo fungujú približne na nule. Podľa neho môže byť komplikáciou aj to, že lekári dochádzajú iba jeden alebo dva dni v týždni.

Preto, ak chceme mať takéto ambulancie, je potrebné ich stimulovať alebo hľadať iných lekárov, ktorí by boli ochotní si tu otvoriť ambulanciu. Mesto by podľa neho mohlo ponúkať rôzne stimuly, napríklad bývanie a podobne. Dodal, že ide o samostatnú tému a podľa jeho názoru by bolo ideálne, keby sa niekto aspoň čiastočne venoval koncepcii zdravotnej starostlivosti v Starej Turej. Tak, ako sa niekto venuje školstvu, mal by sa podľa neho niekto systematicky venovať aj zdravotníctvu z dlhodobého hľadiska.

Zároveň uviedol, že sú aj ambulancie, ktoré fungujú veľmi dobre. Poslankyni RNDr. Marianne Lukáčovej povedal, že keď si pozrie Finstat, nájde ambulancie, ktoré zarobia až 30 000 € ročne v čistom po zdanení. Spýtal sa, aká je motivácia pre ambulanciu, ktorá si tu ročne zarobí 30 000 € čistého, aby odchádzala.

Podľa neho je rozdiel medzi röntgenom a inými typmi ambulancií. Niektoré ambulancie si podľa jeho slov zarábajú veľmi slušné peniaze, robia dobrú prácu a majú veľa pacientov. Dodal, že im to dopraje. Zároveň však upozornil, že nie každý lekár a nie každá ambulancia rozmýšľa rovnako, preto nemožno ku každému pristupovať rovnakým spôsobom.

Na otázku poslankyne RNDr. Marianny Lukáčovej, ako riešiť situáciu strategicky, odpovedal, že treba hľadať tých, ktorí tu nemajú motiváciu zostať, a stimulovať ich rôznymi spôsobmi – napríklad odpustením nájmu. Zároveň treba z dlhodobého hľadiska hľadať náhradu, teda niekoho, kto by si tu možno otvoril ambulanciu a za kým by ľudia dochádzali aj z okresu.

Ako príklad uviedol zubára či nového ortopéda. Podľa jeho slov vidíme, že za zdravotnou starostlivosťou sú ľudia ochotní cestovať. Ak teda mesto disponuje priestormi, malo by rozmýšľať

nad tým, ako ich urobiť atraktívnymi pre nových, mladých a ambiciózných lekárov, ktorí sa chcú rozvíjať a otvoriť si ambulanciu práve v Starej Turej.

Na záver dodal, že odpoveďou na otázku poslankyne RNDr. Marianny Lukáčovej nie je zostať v defenzívnej pozícii, ale naopak zaujať proaktívny a stimulačný prístup, ktorého cieľom bude rozvoj zdravotníctva v Starej Turej.

Poslanec Ing. Peter Pecho povedal, že sa k tomu vyjadrí prostredníctvom KRM a cez strategické pohľady, ktoré tam už boli zo všetkých strán prebraté. Dodal, že motivovanie lekárov, aby zostávali v Starej Turej, je súčasťou strategických priorít mesta a určite patrí medzi tie najdôležitejšie.

Uviedol, že toto je jeden z ústupkov, ktoré sa musia urobiť, pretože – ako povedal poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár – existujú ambulancie, ktoré sú vo výraznej strate už len kvôli tomu, odkiaľ sem lekári dochádzajú. Na druhej strane sú ambulancie, ktoré sú ziskové a dobre si rozmyslia, či „hodia do koša“ 40 000 € len kvôli tomu, aby vyjednávali o nájme. Podľa neho je potrebné tieto rozdiely zohľadňovať.

Dodal, že pokojne môže nastať situácia, keď sa mesto dostane do pozície, že si bude musieť povedať, koľko chce platiť za to, aby tu určitá služba existovala – konkrétne, aby tu pôsobili lekári. Prirovnal to k iným službám, ktoré mesto financuje, napríklad k prevádzke plavárne, údržbe skateparku alebo verejnej zelene.

Podľa jeho slov môže situácia raz dospieť až do bodu, keď bude musieť mať mesto napríklad desať nájomných bytov pre mladých lekárov, aby sa podarilo udržať polikliniku.

Zároveň povedal, že ak si niekto trúfa ísť rokovať s nemocnicou v Myjave a vyjednať lepšie podmienky, bude len rád, ak to urobí – či už poslanec alebo ktokoľvek iný, kto má také možnosti. Prirovnal to k situácii s výškovou budovou Chirany, kde podľa neho stačilo stretnúť sa spolu s poslancom Mgr. Jakubom Martinom Adamkovičom s vedením spoločnosti CHIRANA T.Injecta, a. s., upozorniť ich na možnosti a dnes sa už daná vec schvaľuje.

Na záver uviedol, že podľa neho je „umením reality“ dospieť pri rokovaní k takejto sume, pretože pôvodný návrh bol podľa jeho slov úplne niekde inde.

Primátor mesta informoval, že teraz nebude zachádzať do tém, ako je napríklad suma 40 000 € za rok. Sú lekári, ktorí sú ziskoví, a sú aj takí, ktorí majú zisk nižší. Každopádne, ak si tu od stola povieme, že treba mladých lekárov, tak sa to ľahko povie, no mladí lekári jednoducho nie sú. A aj keď sú, podľa jeho skúseností z podobnej oblasti viac-menej radšej idú pracovať do nemocnice. Povie to obrazne, aby sa niekto neurazil – tam dostanú fonendoskop a plášť a to je v podstate celý náklad, ktorý majú.

Zriadiť si súkromnú ambulanciu v privátnom sektore nie je jednoduché. Kto nie je finančne a organizačne zabezpečený natoľko, aby si to dokázal zariadiť, pre toho sú to veľké náklady a aj toto ich možno trochu odrádza. Navyše je tu aj ďalšia previazanosť – otvorenie ambulancie je otázkou Trenčianskeho samosprávneho kraja a tiež zmlúv s poisťovňami. To však neznamená, že by to nešlo; aby to teraz nevyznelo tak, že toto sú neprekonateľné prekážky.

Každopádne, ako tu už bolo povedané, myslí si, že do istej miery a do určitého momentu musí mesto robiť určité ústupky, ak chce zachovať zdravotnú starostlivosť v takom rozsahu, v akom je dnes. Dobré viete, že ak sa bavíme o pani doktorke z neurologickej ambulancie, o pediatrovi a podobne, tak to sú časované bomby – nielen oni ako osoby, ale aj ich pôsobenie v meste. Znamená to, že raz nám povedia, že odchádzajú do dôchodku. Po pediatroch je pritom veľký dopyt a neurológia je odbor, ktorý nie je ľahké nahradiť.

Tých problémov bude ešte viac a môže ich pribúdať. Pokiaľ sa k tomu nezaujme nejaký principiálny postoj, môže sa stať, že na to mesto doplatí. Nie je to však také jednoduché, ako si to tu niekedy rozprávame – že dáme lekárovi byt alebo miesto v škôlke a problém bude vyriešený. To všetko sme pripravení urobiť, ale otázka je, kde tých ľudí nájsť.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár dodal, že ide o veľmi náročnú úlohu, a o to dôležitejšie je, aby sa tomu niekto začal aktívnejšie venovať. Nie je to jednoduché, je to veľmi náročné. Zo svojej

pozície mladého podnikateľa má tiež určitú skúsenosť, a keďže desať rokov žil so zdravotníčkou, vie, že otvoriť si ambulanciu je veľmi náročné. Oveľa jednoduchšie je však ambulanciu prevziať. Ak má niekto rozbehnutú ambulanciu s klientelou, bežne sa stáva, že keď starší lekár odchádza do dôchodku, ambulanciu „predáva“ za určité odstupné. A práve tu vidí veľké riziko a zároveň veľkú škodu – ak už niekto vybudoval fungujúcu ambulanciu s klientelou, bolo by škoda, aby po jeho odchode úplne zanikla. Uvedomuje si, že primárna zodpovednosť je na samotnom lekárovi, aby ambulanciu mal komu odovzdať, a že nie je vhodné odísť bez zabezpečenia nástupcu.

Zároveň však vníma, že aj pre poslancov a mesto je to určitá úloha navyše. Pokiaľ však na tom mestu záleží, treba viesť diskusie, chodiť na konferencie, stretávať sa s ľuďmi a budovať vzťahy. Dobré vieme, že mnohé funguje práve cez osobné kontakty a človek musí ísť priamo do terénu. Preto si myslí, že by bolo vhodné vymedziť určitú kapacitu alebo zodpovednosť konkrétnej osoby, ktorá by sa tejto téme venovala aspoň na čiastočný úväzok.

Inak môže byť výsledkom to, že ambulancie sa budú postupne zatvárať a občania budú musieť za zdravotnou starostlivosťou dochádzať oveľa ďalej.

Poslanec Ing. Peter Pecho uviedol, že na záver má ešte jeden detail, ktorý podľa neho dokresľuje urgentnosť situácie v našom zdravotníctve. Väčšina si pravdepodobne všimla správu, ktorá sa šírila slovenským internetom, o tom, ako riaditeľ myjavskej nemocnice žiadal lekárov z okolia, aby zvážili, či by neprišli vypomáhať počas piatkov a pondelkov. A práve toto je realita slovenského zdravotníctva.

Mesto si preto musí povedať, koľko chce do tejto oblasti investovať. Aj z hľadiska ďalších rozhodnutí a opatrení, ktoré sa budú schvaľovať, je podľa neho potrebné zvážiť, či netreba postup zrýchliť, pridať úsilie a robiť viac pre to, aby sa lekárov podarilo udržať aj v horizonte desiatich rokov.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávryhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	7	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	1	Lukáčová
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 22 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2026 schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v súlade s § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, rozpočtové opatrenie č. 20260013 (Zníženie nájomného za budovu polikliniky pre nájomcu Technotur s. r. o.), ktorým sa vykonáva povolené prekročenie príjmov, pričom sa znížia celkové príjmy rozpočtu o sumu 4 800 €, a to nasledovne:

Na príjmových položkách:			
Typ	EK	Názov položky	Zmena +/-
212	B	Technotur – nebytové priestory	-4 800 €

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 20260014

V súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladám primátorovi mesta návrh na rozpočtové opatrenie – presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
B	630	9.3.3	Výdavky z vlastných príjmov ZUŠ - tovary a služby	-20 000 €
B	610	9.3.3	Výdavky z vlastných príjmov ZUŠ - mzdy	+17 000 €
B	620	9.3.3	Výdavky z vlastných príjmov ZUŠ - odvody	+3 000 €
B	630	9.4.3	Výdavky z vlastných príjmov CVČ - tovary a služby	-1 500 €
B	610	9.4.3	Výdavky z vlastných príjmov CVČ - mzdy	+1 500 €

Navrhovaným rozpočtovým opatrením sa realizuje presun finančných prostriedkov v rámci výdavkov z vlastných príjmov organizácií ZUŠ a CVČ.

Dôvodom presunu je potreba zabezpečiť dostatočné finančné krytie výdavkov na mzdy a zákonné odvody aj z vlastných príjmov uvedených organizácií. V ZUŠ došlo na základe podnetu kontrolórky k zmene formy zamestnávania, pričom pracovníci vykonávajúci činnosť na základe dohôd boli preradení do pracovného pomeru. Z uvedeného dôvodu sa finančné prostriedky pôvodne rozpočtované na dohody v rámci položky tovary a služby presúvajú na mzdy a odvody.

Predložené rozpočtové opatrenie zabezpečí plynulé financovanie mzdových a odvodových povinností organizácií bez potreby navýšenia celkového rozpočtu.

Týmto rozpočtovým opatrením sa nezvýšia celkové príjmy ani celkové výdavky rozpočtu, preto nemá vplyv na výsledné rozpočtové hospodárenie.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulišková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 23 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2026 schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v súlade s § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, rozpočtové opatrenie č. 20260014 (presuny finanč. prostriedkov v rámci vlastných príjmov ZUŠ a CVČ), ktorým sa vykonáva presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to nasledovne:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
B	630	9.3.3	Výdavky z vlastných príjmov ZUŠ - tovary a služby	-20 000 €
B	610	9.3.3	Výdavky z vlastných príjmov ZUŠ - mzdy	+17 000 €
B	620	9.3.3	Výdavky z vlastných príjmov ZUŠ - odvody	+3 000 €
B	630	9.4.3	Výdavky z vlastných príjmov CVČ - tovary a služby	-1 500 €
B	610	9.4.3	Výdavky z vlastných príjmov CVČ - mzdy	+1 500 €

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 20260015

V súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladám primátorovi mesta návrh na rozpočtové opatrenie – presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
B	637	13.2.2	ZOS - Služby	-660 €
B	632	13.2.2	ZOS – energie, voda a komunikácie	+660 €

Pri zostavovaní rozpočtu 2026 boli rozpočtované energie len na 2 mesiace prevádzky ZOS. Služby boli rozpočtované v súvislosti s úhradou stravy klientov za mesiac december 2025, vzhľadom na absenciu klientov v čase sviatkov vznikol zostatok rozpočtovanej sumy. Presun vzniknutého zostatku na energie.

Týmto rozpočtovým opatrením sa nezvýšia celkové príjmy ani celkové výdavky rozpočtu, preto nemá vplyv na výsledné rozpočtové hospodárenie.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Zástupca primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 24 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2026 schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v súlade s § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, rozpočtové opatrenie č.

20260015 (energie v ZOS), ktorým sa vykonáva presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to nasledovne:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
B	637	13.2.2	ZOS - Služby	-660 €
B	632	13.2.2	ZOS – energie, voda a komunikácie	+660 €

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 20260016

V súlade s § 14 ods. 2 písm. b) až d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladám primátorovi mesta návrh na rozpočtové opatrenie, ktorým sa vykonáva povolené prekročenie alebo viazanie výdavkov podľa písm. c), a to nasledovne:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
Centralizovaná opatrovateľská služba v ZOS				
B	610	13.2.2	mzdy	335 €
	620	13.2.2	odvody	6 036 €
	642	13.2.2	transfery jednotlivcom a neziskovým právnickým osobám	4 068 €
	632	13.2.2	energie, voda a komunikácie	720 €

Pri zostavovaní rozpočtu na rok 2026 neboli rozpočtované odvody v súvislosti s vyplatením odstupného zamestnancom ZOS za december 2025, vyplatené v januári 2026. Taktiež nebolo rozpočtované odchodné včítane odvodov, o ktoré zamestnanci požiadali v decembri 2025 a vyplatené bolo v januári 2026. Dôsledkom týchto skutočných vzniká potreba navýšenia rozpočtu na položke EK 620 „Odvody“ o sumu 6 036 € a na položke EK 642 „Odchodné a odstupné“ o sumu 4 068 €.

Suma 335 € sú decembrové mzdy na stredisku ZOS, ktoré prekročili rozpočtovanú čiastku, ale ich úhrada bola zrealizovaná až v januári 2026 a preto táto čiastka ovplyvňuje rozpočet roku 2026. Potreba navýšenia rozpočtovaných výdavkov na energie v zariadení ZOS vznikla v dôsledku predpokladu, že budova zariadenia ZOS bude v roku 2026 v prevádzke len dva mesiace. V súčasnosti je zrejmé, že vzhľadom na prebiehajúcu verejnú súťaž bude potrebné rozpočtovať výdavky na energie minimálne na obdobie do konca júna 2026. Z uvedeného dôvodu mesto navyšuje v položke 632 „Energie“ rozpočet o sumu 720 €.

Týmto rozpočtovým opatrením sa zníži prebytok rozpočtu o sumu 11 159 €.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 25 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2026 schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v súlade s § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 14 ods. 2 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, rozpočtové opatrenie č. 20260016 (dofinancovanie miezd, odvodov, odstupného a odchodného v ZOS), ktorým sa vykonáva povolené prekročenie alebo viazanie výdavkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa zníži prebytok rozpočtu o sumu 11 159 €, a to nasledovne:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
Centralizovaná opatrovateľská služba v ZOS				
B	610	13.2.2	mzdy	335 €
	620	13.2.2	odvody	6 036 €
	642	13.2.2	transfery jednotlivcom a neziskovým právnickým osobám	4 068 €
	632	13.2.2	energie, voda a komunikácie	720 €

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 20260017

V súlade s § 14 ods. 2 písm. b) až d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladám primátorovi mesta návrh na rozpočtové opatrenie, ktorým sa vykonáva povolené prekročenie alebo viazanie výdavkov podľa písm. c), a to nasledovne:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
B	637	5.1.1	Hliadkovanie – všeobecné služby	5 752 €

Z dôvodu úpravy zmluvných podmienok nájmu nebytových priestorov v Mestskom dome došlo od 01.01.2026 k zvýšeniu výdavkov za prenájom kancelárskych priestorov Mestskej polície. Finančné prostriedky schválené v rozpočte vychádzajú z pôvodne platnej zmluvy pre rok 2025 a nebudú postačovať na zabezpečenie úhrad do konca roka 2026.

Týmto rozpočtovým opatrením sa zníži prebytok rozpočtu o sumu 5 752 €.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 26 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2026 schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v súlade s § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 14 ods. 2 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, rozpočtové opatrenie č. 20260017 (navýšenie nájmu v Mestskom dome pre MsP), ktorým sa vykonáva povolené prekročenie alebo viazanie výdavkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa zníži prebytok rozpočtu o sumu 5 752 €, a to nasledovne:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
B	637	5.1.1	Hliadkovanie – všeobecné služby	5 752 €

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 20260018

V súlade s § 14 ods. 2 písm. b) až d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladám primátorovi mesta návrh na rozpočtové opatrenie, ktorým sa vykonáva povolené prekročenie alebo viazanie výdavkov podľa písm. c), a to nasledovne:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
B	637	13.2.3	Zariadenie pre seniorov (ZPS) – všeobecné služby	1 200 €

Z dôvodu rozšírenia služieb v oblasti BOZP a OPP pre novovzniknuté stredisko Zariadenie pre seniorov sestier Royových, dôjde od 01.05.2026 k navýšeniu výdavkov. Schválené finančné prostriedky v rozpočte vychádzajú z pôvodne platnej zmluvy a nebudú postačovať na zabezpečenie úhrad do konca roka 2026.

Týmto rozpočtovým opatrením sa zníži prebytok rozpočtu o sumu 1 200 €.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2026 schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v súlade s § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 14 ods. 2 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, rozpočtové opatrenie č. 20260018 (služby v oblasti BOZP a OPP pre Zariadenie pre seniorov sestier Royových), ktorým sa vykonáva povolené prekročenie alebo viazanie výdavkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa zníži prebytok rozpočtu o sumu 1 200 €, a to nasledovne:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
B	637	13.2.3	Zariadenie pre seniorov (ZPS) – všeobecné služby	1 200 €

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 20260022

V súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladám primátorovi mesta návrh na rozpočtové opatrenie – povolené prekročenie a viazanie príjmov a výdavkov, a to:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
B	642	10.2	Grantový systém na podporu športu (transfery jednotlivcom a neziskovým právnickým osobám)	20 000 €

prekročenie výdavkov rozpočtu je viazané navýšením príjmovej časti rozpočtu:

Na príjmových položkách:

Typ	EK	Názov položky	Zmena +/-
B	454	Prevod prostriedkov z rezervného fondu	20 000 €

Spoločnosť Mestský športový areál Stará Turá, s. r. o., riešila začiatkom roka 2026 havarijný stav na plavárni. Z doposiaľ presne neurčeného dôvodu došlo k prasknutiu rozvodu vody v bazéne, pričom porucha bola lokalizovaná v zabetónovanej spodnej časti bazéna. V dôsledku tejto poruchy dochádzalo k výrazným únikom vody. Situácia sa naplno prejavila pri vypúšťaní bazéna v januári 2026, keď už nebolo možné bazén opätovne napustiť a uviesť do prevádzky. Išlo o technicky náročnú poruchu, ktorej odstránenie si vyžadovalo demontáž pôvodného potrubia a inštaláciu nového rozvodu. Súčasne bolo nevyhnutné zabezpečiť aj výmenu kompletnej fólie bazéna.

Oprava bola zrealizovaná v polovici apríla 2026 a následne sa začalo s opätovným napúšťaním bazéna. Pred znovuo tvorením prevádzky je ešte potrebné vykonať kontrolné merania a splniť požiadavky príslušného orgánu verejného zdravotníctva.

Predpokladané náklady na havarijnú opravu dodávateľom predstavujú sumu 42 795,42 € s DPH. Časť prác, predovšetkým demontáž a stavebné práce vykonala spoločnosť vlastnými

silami. Mesto Stará Turá ako jeden zo spoločníkov spoločnosti navrhuje podieľať sa na úhrade týchto nákladov sumou 20 000 €, a to z rezervného fondu mesta formou navýšenia dotácie na opravy a údržbu MŠA dodatkom k Zmluve č. 57/OSRI/HLZ/2025 z 20.12.2025. Týmto rozpočtovým opatrením sa zvýšia celkové príjmy a celkové výdavky PR o sumu 20 000 €.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávryhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	7	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	1	Lukáčová

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 28 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje v zmysle § 15 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v účinnom znení použitie prostriedkov Rezervného fondu vo výške 20 000 € formou navýšenia dotácie pre MŠA na opravy a údržbu (riešenie havarijného stavu bazéna).

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	7	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	1	Lukáčová

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 29 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2026 schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v súlade s § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, rozpočtové opatrenie č. 20260022 (spolufinancovanie opráv a údržby bazéna v havarijnom stave v MŠA), ktorým sa vykonáva povolené prekročenie alebo viazanie výdavkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa zvýšia celkové príjmy a celkové výdavky PR o sumu 20 000 €, a to nasledovne:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
B	642	10.2	Grantový systém na podporu športu (transfery jednotlivcom a neziskovým právnickým osobám)	20 000 €

prekročenie výdavkov rozpočtu je viazané navýšením príjmovej časti rozpočtu:

Na príjmových položkách:

Typ	EK	Názov položky	Zmena +/-
B	454	Prevod prostriedkov z rezervného fondu	20 000 €

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 20260029

V súlade s § 14 ods. 2 písm. b) až d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladám primátorovi mesta návrh na rozpočtové opatrenie, ktorým sa vykonáva povolené prekročenie alebo viazanie výdavkov podľa písm. c), a to nasledovne:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
B	641	07.1	transfery v rámci verejnej správy (TSST) – letná údržba	20 000 €

Dôvodom navrhovaného rozpočtového opatrenia v rámci prvku 7.1 Letná údržba je kritický stav cestnej siete v meste a jeho priľahlých častiach. Od roku 2024 dochádza k výraznému poddimenzovaniu finančných prostriedkov na opravy tryskovou metódou. Zatiaľ čo do roku 2023 predstavovala štandardná alokácia 30 000 €, v roku 2024 bola nulová a v rokoch 2025 a 2026 dosiahla úroveň len 7 000 €. Tento trojročný investičný deficit spôsobil natoľko zásadné zhoršenie stavu vozoviek, že pre zaistenie ich základnej zjazdnosti a bezpečnosti je nevyhnutné vykonať opravy v podstatne väčšom rozsahu.

Týmto rozpočtovým opatrením sa zníži prebytok rozpočtu o sumu 20 000 €.

Primátor mesta informoval, že sa investovalo do cestnej dopravy a infraštruktúry. Zrealizovala sa časť cesty na Trávnikoch a do investícií by započítal aj cesty, ktoré síce nie sú vo vlastníctve mesta, ale týkajú sa celého územia – konkrétne Mýtnu ulicu, Dibrovovu ulicu, Jiráskovu ulicu a ulicu 8. apríla. Boli teda opravené viaceré úseky komunikácií.

Nevidí to preto až tak čierno, hoci priznal, že je tu ešte veľa práce. Bol by rád, keby mesto vedelo aspoň v takejto forme prispieť k tomu, aby sa niektoré ďalšie úseky postupne zlepšovali.

Dodal, že spolu s pánom Petrom Moravčíkom, riaditeľom m. p. o. Technické služby Stará Turá, absolvovali obhliadku ciest a niektoré úseky si už podľa neho vyžadujú zásadnejší zásah, aby nedochádzalo k ďalšej deštrukcii povrchov.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávryhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
za:	8	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík	
proti:	0		
zdržal sa:	0		

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 30 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2026 schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v súlade s § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 14 ods. 2 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, rozpočtové opatrenie č. 20260029 (transfer pre TSST na opravy ciest tryskovou metódou), ktorým sa vykonáva povolené prekročenie alebo viazanie výdavkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa zníži prebytok rozpočtu o sumu 20 000 €, a to nasledovne:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
B	641	07.1	transfery v rámci verejnej správy (TSST) – letná údržba	20 000 €

Z rokovacej miestnosti odišiel poslanec Ing. Peter Pecho o 16.36 h..

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 20260030

V súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladám primátorovi mesta návrh na rozpočtové opatrenie – presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
Zariadenie pre seniorov				
B	633	13.2.3	materiál	-9 771 €
B	637	13.2.3	služby – vratky nevyčerpaných transferov zo ŠR	+9 771 €

Navrhovaným rozpočtovým opatrením sa upravuje rozpočet vo výške 9 771 € pre Zariadenie pre seniorov sestier Royových, a to za účelom úhrady vrátenia nevyčerpanej časti finančného príspevku poskytnutého z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR. Dôvodom vrátenia časti finančných prostriedkov je skutočnosť, že v období 1 Q. 2026 neboli obsadené všetky miesta v Zariadení pre seniorov, na ktoré bol príspevok poskytnutý. Vzhľadom na nenaplnenie podmienok čerpania príspevku vznikla povinnosť alikvotnú časť finančných prostriedkov vrátiť poskytovateľovi. Uvedené rozpočtové opatrenie je nevyhnutné na zabezpečenie splnenia tejto povinnosti a na zosúladenie rozpočtu so skutočným stavom čerpania finančných prostriedkov. Navrhovaná úprava nemá vplyv na celkovú výšku rozpočtu, ide o presun finančných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu organizácie.

Týmto rozpočtovým opatrením sa nezvýšia celkové príjmy ani celkové výdavky rozpočtu, preto nemá vplyv na výsledné rozpočtové hospodárenie.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár sa spýtal Ing. Jaroslavy Antalovej, prednostky MsÚ, aká je obsadenosť ZpS.

Ing. Jaroslava Antalová, prednostka MsÚ mu odpovedala, že od minulého týždňa je ZpS naplnené.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	7	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 31 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2026 schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v súlade s § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, rozpočtové opatrenie č. 20260030 (ZPS – vrátenie nevyčerpanej dotácie za I. Q 2026), ktorým sa vykonáva presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to nasledovne:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
Zariadenie pre seniorov				
B	633	13.2.3	materiál	-9 771 €
B	637	13.2.3	služby – vratky nevyčerpaných transferov zo ŠR	+9 771 €

Do rokovacej miestnosti sa vrátil poslanec Ing. Peter Pecho o 16.38 h..

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 20260032

V súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladám primátorovi mesta návrh na rozpočtové opatrenie – povolené prekročenie a viazanie príjmov a výdavkov, a to:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
K	717	12.3.6	Rekonštrukcia lávok cez potok	42 552 €

prekročenie výdavkov rozpočtu je viazané navýšením príjmovej časti rozpočtu:

Na príjmových položkách:

Typ	EK	Názov položky	Zmena +/-
FO	454	Prevod prostriedkov z investičného fondu (Fond investičného plánovania a strategického rozvoja mesta)	42 552 €

Mesto Stará Turá má v schválenom rozpočte na rok 2026 vyčlenené finančné prostriedky na investičnú akciu „Rekonštrukcia lávok cez potok Trstie v Starej Turej“ vo výške 118 112,00 €. V rámci realizácie predmetnej investície bolo vykonané verejné obstarávanie postupom podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Pôvodné verejné obstarávanie bolo zrušené z dôvodu, že v stanovenej lehote nebola predložená žiadna cenová ponuka, a to napriek tomu, že verejný obstarávateľ oslovil 5 hospodárskych subjektov. Následne bolo verejné obstarávanie opakovane vyhlásené, pričom dvaja pôvodne oslovení uchádzači požiadali o opätovné oslovenie a ďalší dvaja uchádzači boli do procesu výberu doplnení. Lehota na predkladanie ponúk v opakovanom verejnom obstarávaní uplynula dňa 20. 4. 2026. Na základe vyhodnotenia predložených ponúk bola ako najnižšia cenová ponuka identifikovaná ponuka vo výške 160 663,88 € s DPH.

Z uvedeného vyplýva, že vysúťažená cena prevyšuje rozpočtované finančné prostriedky o 42 551,88 €.

Navýšenie ceny oproti rozpočtu je spôsobené najmä aktuálnym vývojom cien stavebných prác a materiálov na trhu, ako aj obmedzenými kapacitami zhotoviteľov, čo sa prejavilo v cenových ponukách uchádzačov.

Z dôvodu zabezpečenia realizácie predmetnej investičnej akcie, ktorá je nevyhnutná vzhľadom na technický stav existujúcich lávok, navrhujeme schválenie rozpočtového opatrenia, ktorým dôjde k navýšeniu finančných prostriedkov na uvedenú investičnú akciu na úroveň najnižšej predloženej cenovej ponuky.

Týmto rozpočtovým opatrením sa zvýšia celkové príjmy a celkové výdavky PR o sumu 42 552 €.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár uviedol, že je za realizáciu lávok „nech to stojí, čo to stojí“. Otázkou však podľa neho je, že pôvodný odhad nákladov sa prepočítal a cena sa zvýšila približne o tretinu.

Mgr. Jana Potfajová, vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ, mu odpovedala, že daná suma vychádza z výkazov výmer a z rozpočtu, ktorý spracoval projektant k projektovej dokumentácii. Ako však všetci vedia, ceny v stavebníctve išli rapídne hore, najmä v dôsledku súčasnej krízy. Každý, kto v poslednom období riešil nákup stavebného materiálu, si to mohol všimnúť. Rozpočet sa preto ešte pred opätovným verejným obstarávaním preindexoval, aby malo mesto k dispozícii aktuálne údaje.

Dodala, že dôsledkom súčasnej situácie je rast cien všetkých stavebných prác. Nejde pritom len o túto konkrétnu stavbu – všetko, čo je dnes naprojektované, bude podľa nej drahšie.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár doplnil, že sa zvýšila aj DPH a zdraželo viacero ďalších položiek. Jeho názor je taký, že lávky už dlhšia občanom nielen súčasní poslanci, ale aj predchádzajúce zastupiteľstvá. Ľudia ich podľa neho potrebujú, a preto ich treba zrealizovať, aj keď ide o finančne náročnú investíciu.

Poslankyňa Bc. Andrea Kulíšková uviedla, že si myslí, že všetci sú za výstavbu lávok a že sú potrebné. Ak však správne chápe predložené údaje, jedna lávka má stáť približne 80 000 €, čo považuje za veľmi vysokú sumu.

Poslanec Mgr. Matej Antálek navrhol, aby sa materiál stiahol z rokovania, keďže neprešiel komisiami. Zdôraznil, že v žiadnom prípade nie je proti realizácii projektu, avšak pri takejto výraznej sume a pomerne veľkom navýšení nákladov by bolo podľa neho vhodné, aby sa materiál podrobnejšie prerokoval aj v komisiách.

Zároveň sa spýtal, z ktorého roku pochádza pôvodný výkaz výmer, ktorý projektant predložil, či išlo ešte o minulý rok.

Bc. Jana Kováčiková, referentka pre verejné obstarávanie a projekty MsÚ, mu odpovedala, že minulý rok sa aktualizoval rozpočet oproti pôvodnému rozpočtu, ktorý bol súčasťou projektovej dokumentácie. V tom čase predstavoval približne 118 000 €. Aktualizácia bola spracovaná v októbri 2025 kvôli projektu, do ktorého sa mesto zapojilo v rámci výzvy, v ktorej však napokon

úspešné nebolo. Následne sa rozpočet opätovne aktualizoval v apríli 2026, pričom aktuálna výška predstavuje približne 120 000 €.

Poslanec Mgr. Matej Antálek uviedol, že má s podobnou situáciou osobnú skúsenosť, keďže začal stavať a bolo mu povedané, že ceny stavebných materiálov aj práce rastú. Podľa jeho názoru však navýšenie oproti minulému roku nepredstavuje až 37 %, čo by sa podľa neho dalo preveriť aj údajmi zo Štatistického úradu.

Dodal, že realizáciu lávok určite podporuje, no zároveň navrhol, aby sa materiál stiahol z rokovania a prešiel komisiami, aby ho poslanci mohli dôkladnejšie prerokovať a preveriť.

Mgr. Jana Potfajová, vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ, upozornila, že ide už o druhé verejné obstarávanie, do ktorého sa nikto neprihlásil.

Poslanec Mgr. Matej Antálek reagoval, že tomu rozumie.

Mgr. Jana Potfajová, vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ, ho následne informovala, že sa môže stať, že mesto tento rok lávky, ktoré boli plánované, vôbec nezrealizuje, pretože by to už časovo nestihlo.

Poslanec Mgr. Matej Antálek jej odpovedal, že to chápe, avšak ak by prišla suma napríklad 250 000 € alebo navýšenie o ďalších 100 000 €, nebol by za to, aby sa projekt realizoval za akúkoľvek cenu. Zdôraznil, že stále je potrebné dbať aj na verejné financie, o čom sa diskutuje aj pri iných projektoch.

Dodal, že navrhuje iba stiahnutie materiálu z rokovania, aby sa poslanci mohli podrobnejšie oboznámiť s verejným obstarávaním, keďže momentálne nemajú dostatok informácií. Uviedol, že si tieto podklady vyžiadal až počas dnešného dňa. Zároveň požiadal, aby jeho postoj nebol chápaný ako nesúhlas s projektom, pretože v žiadnom prípade nie je proti realizácii lávok, len považuje takýto postup za správny.

Mgr. Jana Potfajová, vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ, uviedla, že kolegyňa zodpovedná za verejné obstarávanie zostala na zasadnutí MsZ práve z tohto dôvodu. Dodala, že všetky otázky, ktoré chce poslanec položiť, sa môže opýtať priamo teraz a ona mu na ne odpovie.

Poslanec Mgr. Matej Antálek jej odpovedal, že na rokovaní komisie by bolo na to viac priestoru.

Primátor mesta uviedol, že bol podaný procedurálny návrh, o ktorom dá hlasovať. Zároveň k tomu dodal, že podľa neho sa postupuje v intenciách posledných 35 rokov, keď sa podobné projekty neustále odkladajú a opäť sa môže stať, že sa tento rok nič nezrealizuje.

Povedal, že dá hlasovať o návrhu poslanca Mgr. Mateja Antálka, no ešte predtým sa ho chcel spýtať, čo nové sa podľa neho prerokuje na komisii. Poznamenal, že aj keby na komisiu prišli traja poslanci alebo všetci členovia, cena projektu v tomto nastavení nižšia nebude. Vychádza totiž z projektovej dokumentácie a vzhľadom na vývoj cien môže byť už len rovnaká alebo vyššia, keďže čas hrá v neprospech celkových nákladov. Preto sa podľa neho treba pýtať, k akým novým záverom by komisia mohla dospieť.

Poslanec Mgr. Matej Antálek mu odpovedal, že nevie povedať, koľkí poslanci by sa komisie zúčastnili.

Primátor mesta reagoval, že ak majú poslanci otázky, môžu sa pýtať už teraz, keď sú všetci prítomní.

Poslanec Mgr. Matej Antálek sa následne opýtal, načo potom vlastne komisie slúžia.

Primátor mesta odpovedal, že on sa pýta to isté.

Poslanec Mgr. Matej Antálek na to reagoval, že poslanci by mali mať k dispozícii dostatok informácií a že on nežiada nič iné. Dodal, že sa nič nestane, ak sa materiál posunie o jedno MsZ. Podľa jeho slov sa predsa „nikto nezblázni“ z toho, že sa realizácia lávok o niečo odloží. Zároveň poznamenal, že patrí medzi ľudí, ktorí po týchto lávkach chodia možno viac ako niektorí prítomní.

Primátor mesta informoval, že mesto chcelo lávky realizovať ešte v tomto roku. Dodal, že nemá problém s tým, aby sa hlasovalo o procedurálnom návrhu na stiahnutie materiálu z rokovania, avšak je skeptický, či to prinesie nejaký zásadný posun.

Podľa jeho slov môže komisia dospieť nanajvýš k záveru, že lávky sa v aktuálnom nastavení realizovať nedajú, čo by podľa neho bolo „fascinujúce v úvodzovkách“, vzhľadom na všetky roky príprav, projektovania, súťaží a práce, ktoré sa okolo projektu vykonali.

Preto má pocit, že sa postupuje v podobných intenciách ako v minulých volebných obdobiach a že sa celý proces opäť len posúva ďalej. Zdôraznil však, že sa na nikoho nehnevá, len uvažuje nad tým, kam mesto posunie ďalšie vrátenie materiálu na komisiu.

Priznal zároveň, že ho navýšenie sumy o približne 40 000 € tiež zaskočilo. Ak však boli predložené legitímne cenové ponuky, nevie, či by tretie verejné obstarávanie prinieslo výrazne odlišný výsledok.

Bc. Jana Kováčiková, referentka pre verejné obstarávanie a projekty MsÚ, informovala, že v rámci prvého verejného obstarávania bolo oslovených päť záujemcov, no neprihlásil sa ani jeden. Verejné obstarávanie preto muselo byť zrušené.

Následne mesto zabezpečilo aktualizáciu rozpočtu. Zdôraznila však, že išlo iba o výkaz výmer a nie o predpokladanú hodnotu zákazky určenú na základe cenových ponúk od zhotoviteľov alebo aritmetického priemeru reálnych ponúk. Rozpočet síce spracoval autorizovaný rozpočtár, no stále ide len o orientačný výkaz výmer, nie o cenu od konkrétneho realizátora. Podľa jej slov sa tieto sumy často výrazne líšia od reálnych trhových cien.

Uviedla tiež, že pri spätnom kontaktovaní oslovených zhotoviteľov sa mesto informovalo, prečo nepredložili cenové ponuky. Odpoveďou bolo, že o takúto zákazku nemali záujem, keďže situácia so stavebným materiálom je momentálne komplikovaná a firmy sa sústreďujú na iné, väčšie alebo výhodnejšie zákazky.

Dve firmy však následne mesto oslovili s tým, že ak bude vyhlásené nové verejné obstarávanie, mali by záujem sa zapojiť, pretože v čase prvého obstarávania nemali kapacity ani na samotné nacenenie zákazky a boli pracovne plne vyťažené.

V druhom verejnom obstarávaní boli oslovení štyria záujemcovia, pričom dvaja z nich boli aj z predchádzajúceho kola. Cenové ponuky predložili všetci oslovení a najnižšia ponuka predstavovala približne 160 000 €. Druhá najnižšia ponuka bola vo výške 177 000 €. Aj preto je podľa nej otáznave, či by bolo možné projekt v budúcnosti realizovať lacnejšie.

Poslanec Inq. Peter Pecho uviedol, že podľa neho má poslanec Mgr. Matej Antálek pravdu v tom, že takáto záležitosť by mala byť prerokovaná v komisii, keďže poslancov opäť dobehol určitý časový nesúlad. Zároveň však poznamenal, že je tu dostatok poslancov pripravených hlasovať za alebo proti, a preto by sa malo pristúpiť aj k samotnému hlasovaniu.

Dodal, že súhlasí aj s tým, čo hovoril poslanec Mgr. Matej Antálek – teda že komisia mala dostať podklady vopred. To sa však, žiaľ, nestalo. Podľa jeho názoru by pri takejto situácii mali byť všetky podklady zaslané poslancom okamžite po ich doručení, aj keby to bolo len niekoľko dní pred zastupiteľstvom. Poznamenal, že takéto situácie sa síce stávajú, ale materiály mohli byť poslancom distribuované skôr.

Ďalej uviedol, že ide aj o dôsledok času, keďže o lávkach sa diskutuje už veľmi dlho. Medzitým však rastie inflácia, prišli rôzne krízy a ceny výrazne vzrástli. Práve toto je podľa neho výsledok dlhodobého odkladania projektu.

Zároveň spomenul informáciu, pri ktorej si nebol istý, nakoľko je oficiálna, no overoval si ju osobne. Uviedol, že jeden súkromník mal pôvodne realizovať lávku v rámci prác navyše. Ako však pochopil, následne zistil, že realizácia lávky by bola približne o 100 000 € drahšia, než pôvodne predpokladal. Išlo pritom práve o prípad, pri ktorom sa diskutovalo o tom, prečo by súkromník vedel zákazku vysúťažiť výhodnejšie. Podľa jeho slov tento súkromník nakoniec zastavil aj projekčné práce a začal riešiť, čo ďalej, keďže náklady by boli výrazne vyššie, ako očakával.

Primátor mesta informoval, že spoločnosť Lidl má termín do 30. 4. 2026, teda do zajtrajšieho dňa, na uzatvorenie všetkých svojich záväzkov. Uviedol, že ide o päť nedoriešených záležitostí týkajúcich sa nedokončených alebo nedodaných častí projektu. Dodal, že aj otázka lávky bude súčasťou plánovaného stretnutia so zástupcami spoločnosti, na ktorom sa budú všetky tieto veci prerokúvať.

Zároveň sa vrátil k predchádzajúcej diskusii s tým, aby tu nezaznelo, že materiály neboli komisii predložené zámerne, keďže podľa neho s takýmto tvrdením nesúhlasia ani Mgr. Jana Potfajová, ani Bc. Jana Kováčiková.

Bc. Jana Kováčiková, referentka pre verejné obstarávanie a projekty MsÚ, následne spresnila vyjadrenie poslanca Pecha. Uviedla, že materiály nemohli byť komisii predložené skôr, pretože v čase zasadania komisií ešte tieto informácie neboli známe. Verejné obstarávanie v tom čase stále prebiehalo a lehota na predkladanie ponúk uplynula až 20. apríla 2026.

Poslanec Ing. Peter Pecho následne uviedol, že v zásade súhlasí s tým, čo hovorí poslanec Mgr. Matej Antálek – teda že ak by mesto netlačil čas, inflácia a výkyvy na trhu, materiál by pravdepodobne prešiel štandardne cez komisie. Situácia sa však podľa neho vyvinula tak, že sa to tentoraz nepodarilo zabezpečiť obvyklým spôsobom.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár uviedol, že rozumie postoj kolegov poslancov aj ostatných, keďže aktuálne ide o približne 37 % navýšenie a materiál neprešiel komisiami. Podľa neho je prirodzenou prvou reakciou návrh vrátiť materiál späť na komisie na opätovné prerokovanie, čo považuje za legitímne a rozumie tomu.

Zároveň však uviedol svoj názor, že by bolo vhodné projekt schváliť a realizovať. Argumentoval tým, že v nasledujúcom bode programu sa bude hovoriť o investičnom dlhu, ktorý podľa neho vznikol aj v dôsledku rozhodnutí poslancov v tomto aj predchádzajúcom období. Uviedol, že počas aktuálneho štvorročného volebného obdobia sa podľa neho neuskutočnila ani jedna väčšia investícia a realizovali sa najmä opravy – strechy, cesty a dokončovanie rozbehnutých projektov. Kriticky poznamenal, že odkladanie rozhodnutí vedie k tomu, že projekty sa postupne predražujú, a vyjadril presvedčenie, že zamestnanci MsÚ robia maximum pre dodržanie zákona a pre výber najvhodnejšieho dodávateľa.

Zdôraznil, že je dôležité, aby po tomto volebnom období zostali viditeľné výsledky – nielen finančné úspory, ale aj konkrétne realizované projekty, ako sú lávky alebo prípadne aj iné investície do infraštruktúry či bytovej výstavby. Podľa neho je potrebné prijať rozhodnutia, ktoré umožnia mestu napredovať, pretože bez investícií bude stagnovať.

Dodal, že všetci by si želali nižšiu cenu projektu, a navrhol krátku prestávku v trvaní 5 minút, prípadne čas na premyslenie pred samotným hlasovaním.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávryhy.

Primátor mesta dal hlasovať za procedurálny návrh poslanca Mgr. Mateja Antálka na stiahnutie bodu programu - rozpočtové opatrenie č. 20260032 z programu rokovania.

Hlasovanie poslancov:			
za:	5	Antálek, Kulíšková, Lukáčová, Pilátová, Valenčík	
proti:	1	Gondár	
zdržal sa:	2	Adamkovič, Pecho	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 32 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2026 schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v súlade s § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990

Zb. o obecnom zriadení a § 14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, procedurálny návrh poslanca Mgr. Mateja Antálka na stiahnutie bodu programu - rozpočtové opatrenie č. 20260032 (navýšenie výdavkov na investičnú akciu „Rekonštrukcia lávok cez potok Trstie v Starej Turej“) z programu rokovania.

Návrh na schválenie formálneho uznesenia.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 33 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje v zmysle ustanovenia § 15 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov použitie prostriedkov Rezervného fondu v celkovej výške 99 204 € na investičné akcie, ktoré sú zahrnuté v rozpočte mesta Stará Turá pre rok 2026 v nasledovných čiastkach:

Projekt	Kapitálové výdavky - popis	Suma
9.2.6	oprava strechy ZŠ Hurbanova	87 601 €
11.10	projektová dokumentácia - výt'ah DK Javorina	11 603 €
Spolu:		99 204 €

Primátor mesta navrhol 15 min. prestávku. Všetci 8 poslanci jeho návrh odsúhlasili.

Primátor mesta o 16:58 h. vyhlásil 15 min. prestávku.

Zasadnutie MsZ pokračovalo o 17:20 h.

10. Záverečný účet mesta Stará Turá k 31.12.2025 a stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k záverečnému účtu mesta

Ing. Jaroslav Holota, vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ, sa spýtal primátora mesta, či by nemala najprv predniesť svoje k Záverečnému účtu mesta pani hlavná kontrolórka. Po vzájomnej dohode predniesla svoje stanovisko Záverečnému účtu mesta Ing. Simona Štepanovicová, hlavná kontrolórka mesta. V zmysle § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predkladá odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu mesta Stará Turá za rok 2025.

Odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu mesta Stará Turá za rok 2025 (ďalej len „stanovisko“) spracovala na základe zverejneného návrhu záverečného účtu mesta Stará

Turá za rok 2025.

A. VÝCHODISKÁ SPRACOVANIA ODBORNÉHO STANOVISKA K NÁVRHU ZÁVEREČNÉHO ÚČTU

Pri spracovaní stanoviska som vychádzala z posúdenia zverejneného návrhu záverečného účtu mesta Stará Turá za rok 2025 (ďalej len „návrh záverečného účtu“) z dvoch hľadísk:

1. ZÁKONNOSŤ PREDLOŽENÉHO NÁVRHU ZÁVEREČNÉHO ÚČTU

1.1. Súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi

Návrh záverečného účtu bol spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy“).

1.2. Dodržanie informačnej povinnosti zo strany mesta

Návrh záverečného účtu bol verejne sprístupnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.staratura.sk dňa 13.04.2026 v zákonom stanovenej lehote v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a s § 16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Návrh záverečného účtu bol súčasne dňa 13.04.2026 zverejnený na elektronickej úradnej tabuli (CUET) v zmysle § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. Zákon o e-Governmente. Dňom vyvesenia návrhu záverečného účtu začala plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej mohli fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu záverečného účtu mesta v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na mestskom úrade. MsZ bude informované predkladateľom návrhu záverečného účtu o podaných pripomienkach na jeho rokovaní dňa 29.04.2026.

1.3. Dodržanie povinnosti auditu zo strany mesta

Povinnosť stanovená v § 16 ods. 3 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, aby si mesto dalo overiť účtovnú závierku podľa § 9 ods. 4 zákona o obecnom zriadení nebola v čase spracovania tohto stanoviska splnená. V zmysle § 19 ods. 3 zákona o účtovníctve musí byť účtovná závierka overená audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia, za ktoré sa zostavuje.

2. METODICKÁ SPRÁVNOSŤ PREDLOŽENÉHO NÁVRHU ZÁVEREČNÉHO ÚČTU

Predložený návrh záverečného účtu obsahuje povinné náležitosti podľa § 16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy:

- údaje o plnení rozpočtu v členení podľa § 10 ods. 3 v súlade s rozpočtovou klasifikáciou,
- bilanciu aktív a pasív,
- prehľad o stave a vývoji dlhu,
- údaje o hospodárení príspevkových organizácií,
- prehľad o poskytnutých dotáciách v zmysle § 7 ods. 4 a § 8 ods. 5,
- hodnotenie plnenia programov rozpočtu mesta.

Údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti neobsahuje, pretože mesto Stará Turá v roku 2025 nevykonávalo podnikateľskú činnosť.

Údaje o plnení rozpočtu sú spracované podľa rozpočtovej klasifikácie v súlade s Opatrením MF SR č. MF/010175/2004-42 v znení neskorších opatrení, ktorým sa ustanovuje druhová,

organizačná a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie, ktorá je záväzná pri zostavovaní, sledovaní a vyhodnocovaní rozpočtov územnej samosprávy.

B. ZOSTAVENIE ZÁVEREČNÉHO ÚČTU

Mesto pri zostavení návrhu záverečného účtu postupovalo podľa § 16 ods. 1 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a po skončení rozpočtového roka údaje o rozpočtovom hospodárení súhrnne spracovalo do záverečného účtu. V zmysle § 16 ods. 2 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy mesto finančne usporiadalo svoje hospodárenie vrátane finančných vzťahov k zriadeným alebo založeným právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom a právnickým osobám, ktorým poskytli prostriedky svojho rozpočtu; ďalej usporiadalo finančné vzťahy k štátnemu rozpočtu, štátnym fondom, rozpočtom iných obcí a k rozpočtom vyšších územných celkov.

1. ROZPOČTOVÉ HOSPODÁRENIE

Finančné hospodárenie mesta Stará Turá sa riadilo rozpočtom, ktorý bol schválený na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 11.12.2024 uznesením č. 36-23/2024. Rozpočet bol zostavený v zmysle § 10 ods. 7 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Rozpočet bol zostavený a schválený ako prebytkový (príjmy celkom = 12 876 256 Eur, výdavky celkom = 12 870 999 Eur), t. j. prebytok vo výške 5 257 Eur. Bežný rozpočet bol zostavený a schválený ako prebytkový (639 380 Eur) a kapitálový rozpočet bol zostavený a schválený ako schodkový (1 599 972 Eur). Schodok kapitálového rozpočtu mesto navrhlo vykryť prebytkom bežného rozpočtu (639 380 Eur) a prebytkom finančných operácií (965 849 Eur).

Zmeny rozpočtu sa v roku 2025 vykonávali na základe prijatých rozpočtových opatrení schválených mestským zastupiteľstvom (§ 14 ods. 2 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy) a rozpočtovými opatreniami primátora mesta, ktoré mal oprávnenie vykonať v súlade s § 2 ods. 3) a 4) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá (platnosť zásad od 13.12.2023) a tieto mestské zastupiteľstvo vzalo na vedomie. Zmeny rozpočtu boli vykonané aj rozpočtovými opatreniami v zmysle ust. § 14 ods. 1 druhej časti prvej vety zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ktoré nepodliehali schvaľovaniu MsZ a toto ich vzalo na vedomie.

Celkovo bol rozpočet mesta v roku 2025 upravený 82 rozpočtovými opatreniami.

Stanovisko hlavnej kontrolorky mesta k záverečnému účtu mesta je zverejnený na webovej stránke mesta Stará Turá:

<https://www.staratura.sk/resources/File/10-odborne-stanovisko-hlavnej-kontrolorky-mesta-k-navrhu-zaverecneho-uctu-mesta-stara-tura-za-rok-2025.pdf>

Ing. Jaroslav Holota, vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ. Na základe § 16 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov má mesto po skončení rozpočtového roka povinnosť spracovať údaje o rozpočtovom hospodárení do záverečného účtu mesta a tento predložiť na schválenie MsZ.

Návrh záverečného účtu mesta Stará Turá bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Stará Turá a tým predložený na verejnú diskusiu dňa 13.04.2026.

Hospodárenie mesta za rok 2025 k dátumu zasadania MsZ nie je overené účtovným auditom.

Mesto Stará Turá v roku 2025 dosiahlo v bežnom rozpočte prebytok vo výške 1 382 804,20 € a v kapitálovom rozpočte schodok vo výške 947 164,87 €. Výsledkom rozpočtového hospodárenia

mesta Stará Turá za rok 2024 je **prebytok** vo výške 435.639,33 € zistený v zmysle ustanovení § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Po odrátaní položiek, ktoré sa z výsledku hospodárenia vylučujú (702.216,89 €), je výsledné hospodárenie so schodkom vo výške **266 577,56 €**, ktorý navrhujeme vysporiadať použitím prebytku z finančných operácií, ktorých zostatok k 31.12.2025 podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je **prebytok** v sume **1 346 186,64 €**.

Na základe vyššie uvedených skutočností suma k rozdeleniu do peňažných fondov je vo výške **1 079 609,08 €**.

Záverečný účet mesta k 31.12.2025 je zverejnený na webovej stránke mesta Stará Turá:

<https://www.staratura.sk/resources/File/10-zaverecny-ucet-mesta-stara-tura-k-31-12-2025.pdf>

Komisia pre rozvoj mesta pri MsZ mesta Stará Turá **odporúča** MsZ v Starej Turej Záverečný účet mesta Stará Turá k 31.12.2025 schváliť a rozdeliť výsledok hospodárenia do peňažných fondov nasledovne:

1. **Rezervný fond** navýšiť o sumu, ktorá spoločne s nevyčerpanými prostriedkami z minulých rokov (t.j. s počiatočným stavom rezervného fondu k 1.1.2026) dosiahne výsledný stav 500.000 €, t.j. prídela do rezervného fondu bude v sume 289 624,33 €,
2. **Fond obnovy majetku odpadového hospodárstva** navýšiť o sumu 43 063 €,
3. **Fond obnovy majetku Technických služieb Stará Turá** navýšiť o sumu 47 367,30 €
4. **Fond obnovy majetku Domu kultúry Javorina** navýšiť o sumu 12 675 €,
5. **Fond investičného plánovania a strategického rozvoja mesta** navýšiť o zvyšnú časť hospodárskeho výsledku, t. j. o sumu 686 879,45 €.

Za účelom rozdelenia výsledku hospodárenia za rok 2025 do peňažných fondov podľa uvedeného návrhu, Komisia pre rozvoj mesta **odporúča** MsZ v Starej Turej pred schválením záverečného účtu prijať uznesenia, účelom ktorých bude rozšíriť počet peňažných fondov a zriadiť ďalšie tri nasledujúce fondy, s týmito zásadami ich tvorby:

- **Fond obnovy majetku odpadového hospodárstva** – prídela do tohto fondu bude realizovaný pri rozdeľovaní výsledku hospodárenia v rámci záverečného účtu ako suma, stanovená z rozdielu nepoužitých kapitálových transferov v porovnaní so schválenými rozpočtom v programe 6. „Odpadové hospodárstvo“ pre Technické služby Stará Turá,
- **Fond obnovy majetku Technických služieb Stará Turá** - prídela do tohto fondu bude realizovaný pri rozdeľovaní výsledku hospodárenia v rámci záverečného účtu ako suma, stanovená spravidla vo výške 5% z bežných transferov v podprogramoch 5.4., 7.1., a 12.1. schváleného rozpočtu pre Technické služby Stará Turá,
- **Fond obnovy majetku Domu kultúry Javorina** - prídela do tohto fondu bude realizovaný pri rozdeľovaní výsledku hospodárenia v rámci záverečného účtu ako suma, stanovená spravidla vo výške 5% z bežných transferov v podprograme 11.9. schváleného rozpočtu pre Dom kultúry Javorina.

Podľa uvedeného návrhu rozdelenia výsledku hospodárenia za rok 2025 bude celková výška jednotlivých peňažných fondov v roku 2026 nasledovná:

- Rezervný fond	500.000,00 €
- Fond obnovy majetku odpadového hospodárstva	43.063,00 €
- Fond obnovy majetku Technických služieb Stará Turá	47.367,30 €
- Fond obnovy majetku Domu kultúry Javorina	12.675,00 €

- Fond investičného plánovania a strategického rozvoja mesta 947.805,90 €

Celkom: 1.550.911,20 €

Komisia pre poradenstvo k materiálom a kontrolu plnenia súhlasí so stanoviskom komisie pre rozvoj mesta.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár skonštatoval, že len ťažko by sa hľadala samospráva, ktorá dokáže ušetriť 13 % zo svojich celkových príjmov. Je to výsledok silnej konsolidácie a šetrenia finančných prostriedkov počas posledných dvoch rokov, a to vo všetkých mestských organizáciách.

Ďalej uviedol, že ide aj o výsledok kvalitnej práce, vďaka ktorej sa podarilo získať externé zdroje, takže už neplatí, že mesto nemá finančné prostriedky na investície. Zopakoval tiež jeden z dôvodov, ktorý spomenula aj pani kontrolórka – mesto sa v roku 2025 v zásade nepustilo do žiadnej väčšej investície. To znamená, že tieto finančné prostriedky zostali presunuté do roku 2026.

Dodal, že už je máj a podľa jeho názoru sa stále prešľapuje na mieste a váha sa, do čoho finančné prostriedky investovať. Podľa neho je preto potrebné začať konať, pretože sa premrhalo veľa času.

Vyjadril tiež spokojnosť s vytvorením fondov. Uviedol, že mať fixný fond vo výške 500 000 € je správne rozhodnutie a do budúcnosti by stálo za zváženie jeho navýšenie. Rozhodlo sa tiež, že rezervný fond sa bude využívať tak, ako má, teda na havarijné situácie. Nebude sa používať ako kapitálový fond a vytvoria sa samostatné kapitálové fondy pre jednotlivé organizácie, aby aj ony mali istotu, že sú k dispozícii finančné prostriedky na kapitálové výdavky.

Zdôraznil, že bežné výdavky sa šetria preto, aby bolo možné investovať do infraštruktúry a rozvoja mesta. Podľa jeho slov je v súčasnosti k dispozícii úctyhodná suma finančných prostriedkov, a preto je potrebné rozhodnúť, ktoré z množstva pripravených projektov sa začnú realizovať prioritne. Mesto podľa neho potrebuje od poslancov jasný signál, že ak sa začne pracovať na konkrétnom projekte, projekt sa aj dokončí.

Na záver poďakoval všetkým pracovníkom mesta a mestských organizácií, vďaka ktorým sa podarilo dosiahnuť tieto výsledky.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 34 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29.04.2026 Záverečný účet mesta Stará Turá za rok 2025 a týmto nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie:

I. stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu mesta

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 35 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29.04.2026 Záverečný účet mesta Stará Turá za rok 2025 a týmto nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

b) zriaďuje mimorozpočtové peňažné fondy:

- I. Fond obnovy majetku odpadového hospodárstva,**
- II. Fond obnovy majetku Technických služieb Stará Turá,**
- III. Fond obnovy majetku Domu kultúry Javorina,**

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 36 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29.04.2026 Záverečný účet mesta Stará Turá za rok 2025 a týmto nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

c) schvaľuje:

- I. Záverečný účet mesta Stará Turá a celoročné rozpočtové hospodárenie za rok 2025 bez výhrad,**
- II. zvýšenie rezervného fondu o sumu 289.624,33 €,**
- III. zvýšenie Fondu obnovy majetku odpadového hospodárstva o sumu 43.063,00 €,**
- IV. zvýšenie Fondu obnovy majetku Technických služieb Stará Turá o sumu 47.367,30 €,**
- V. zvýšenie Fondu obnovy majetku Domu kultúry Javorina o sumu 12.675,00 €,**
- VI. zvýšenie Fondu investičného plánovania a strategického rozvoja mesta o sumu 686.879,45 €.**

11. Projektové zámery

Informácie k projektom podala Mgr. Jana Potfajová, vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ.

11.1. Umelecká lezecká stena

1.1 Základné údaje projektu

- Názov: Umelá lezecká stena Stará Turá
- Číslo/ID: PZ-2026-004
- Typ: Rozvojomý
- Strategický význam: Prioritný projekt
- Vlastník: Mgr. Jana Potfajová, vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií, projektový manažér
- Vypracovaný/aktualizovaný k: 1. 4. 2026

1.2 Cieľ a charakteristika projektu

Mesto eviduje dlhodobý dopyt po rozšírení neorganizovaných športových aktivít pre mládež a dospelých. Vytvorením moderného, bezpečného a verejne prístupného športoviska na báze umelej lezeckej steny ponúkne nové možnosti športových aktivít. Oblasť v okolí Mierovej ulice bola v posledných rokoch postupne menená vhodným dopĺňaním športových a relaxačných priestranstiev – workoutové ihrisko, detské dopravné ihrisko, pumtracková dráha. Budova výmenníkovej stanice na Mierovej ulici umožňuje rozšíriť športovo-relaxačný potenciál tejto zóny a to využitím jej južnej steny na lezeckú stenu. Realizácia lezeckej steny premení túto plochu na bezpečné, moderné a estetické športovisko bez potreby záberu novej zelenej plochy a podporí zdravý životný štýl obyvateľov, predovšetkým mládeže.

Projektový zámer – Umelecká lezecká stena je zverejnený na webovej stránke mesta Stará Turá:

<https://www.staratura.sk/resources/File/11-1-projektovy-zamer-lezecka-stena.pdf>

Poslankyňa Bc. Andrea Kulíšková uviedla, že na realizáciu je potrebné stavebné povolenie a súhlas spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá, keďže budova výmenníkovej stanice patrí tejto spoločnosti. Zaujímalo ju, či spoločnosť s realizáciou súhlasí.

Ing. Zuzana Petrášová, konateľka spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá, odpovedala, že áno.

Poslankyňa Bc. Andrea Kulíšková sa ďalej informovala o bezpečnosti. Uviedla, že vie, že všetky prvky budú certifikované a budú musieť spĺňať bezpečnostné požiadavky, no zaujímalo ju, či bude používanie priestoru na vlastnú zodpovednosť, keďže nepôjde len o ihrisko. Spýtala sa tiež, či bude vypracovaný prevádzkový poriadok.

Mgr. Jana Potfajová, vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ, odpovedala, že všetky tieto náležitosti budú zabezpečené.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávryhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	7	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	1	Lukáčová

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 37 – 33/2026

A. Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá prerokovalo na svojom riadnom 33. zasadnutí konanom dňa 29. 4. 2026 predložený projektový zámer č. PZ-2026-004 spolu s jeho prílohou a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov týmto:

I. schvaľuje projektový zámer PZ-2026-004: Umelá lezecká stena Stará Turá,

II. berie na vedomie, že uvedený projektový zámer obsahuje konkrétny rozpočtovaný náklad, ku ktorému sa viaže osobitné rozpočtové opatrenie,

III. odporúča dopracovať projektový zámer do detailu: harmonogram, rozpočet, zadanie pre externých dodávateľov, plán obstarávania.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	7	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	1	Lukáčová

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 38 – 33/2026

B. Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje v zmysle § 15 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v účinnom znení použitie prostriedkov Fondu investičného plánovania a strategického rozvoja mesta vo výške 19 353 € na kapitálové výdavky na realizáciu projektu Umelá lezecká stena Stará Turá.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	7	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	1	Lukáčová

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 39 – 33/2026

C. Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2026 rozpočtové opatrenie č. 20260026 (realizáciu projektu Umelá lezecká stena Stará Turá) a toto schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods.7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

11.2. Obytná zóna pri Evanjelickom kostole

1.1 Základné údaje projektu

- Názov: Obytná zóna pri Evanjelickom kostole
- Číslo/ID: PZ-2026-009
- Typ: Investičný/Vyberte položku.
- Strategický význam: Strategický a prioritný projekt/Vyberte položku.
- Vlastník: Mgr. Jana Potfajová, vedúca OSRI
- Vypracovaný / aktualizovaný k: 10. 4. 2026 [vyber dátum]

1.2 Cieľ a charakteristika projektu

Nepriechodný "brownfield" dnes už technicky nevyhovujúcich budov bývalých jasí na Mýtnej ulici 10 (p. č. reg. C: 1571 + 1570/1) nemá v modernom meste čo hľadať, hlavne ak vlastníkom je samotné mesto. Projekt rieši premenu tejto lokality na obytnú a priechodziu zónu pri Evanjelickom kostole. Okrem prínosu v zásadnom zlepšení bezpečnosti dopravy okolo školy a priláhlého sídliska je hlavným cieľom bytová výstavba, ktorá má zatráktívniť a oživiť túto časť mesta, zlepšiť bytový fond, spomaliť odchod obyvateľov do okolia a zvyšovať tlak na nekonkurencieschopné ceny bytov.

V kontexte priláhljej pekárne má táto výstavba ešte väčší synergický efekt. Je na zváženie, či v parteri výstavby neumožniť dostatočnú modulárnosť, ktorá by umožnila priestory ponúknuť aj na možné prevádzky.

Zóna v tesnej blízkosti kostola jednoznačne vyžaduje citlivý architektonický zásah, ktorý je možné dosiahnuť len zapojením skúsených a ocenených architektov. Samozrejmosťou je prispôsobenie sa výškovým pomerom okolia a estetické dotvorenie a napojenie na okolitú parkovú úpravu a pešiu infraštruktúru.

V prvej fáze sa spracuje overovacia architektonická štúdia, ktorá preverí priestorové a kapacitné možnosti územia, vyhodnotí regulatívy územného plánu (OV 1-2 / BDV, max. 5. NP, zastavanosť 50 %) a vytvorí variantné hmotovo-priestorové riešenia.

Projektový zámer – Obytná zóna pri Evanjelickom kostole je zverejnený na webovej stránke mesta Stará Turá:

<https://www.staratura.sk/resources/File/11-2-projektovy-za-mer-obytna-zo-na.pdf>

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár sa spýtal prečo KRM takýto kľúčový projekt pre rozvoj mesta neodporučila schváliť.

Poslanec Ing. Peter Pecho informoval, že ani v tomto prípade nebola situácia taká jednoznačná ako napríklad pri obnove strechy na garáži. Uviedol, že vzhľadom na to, ako dlho trvalo rokovanie KRM a že sa napokon hlasovalo korešpondenčne, je dosť možné, že pri širšej diskusii by návrh aj prešiel. Aspoň tak zachytil názory niektorých členov KRM.

Podľa jeho slov sa však dá vychádzať najmä z toho, za čo poslanci hlasovali minulý rok, teda že sa má v tejto zóne začať niečo robiť. Poslanci dnes zároveň vidia, že finančných prostriedkov je

už naozaj dostatok a nejde o situáciu, že by sa malo minúť 50 % rozpočtu mesta na nejakú štúdiu. Ide podľa neho o zanedbateľné jednotky percent. Dodal, že celé prerokovanie bolo pomerne hektické a na záver prebehlo korešpondenčné hlasovanie.

Uviedol, že odvtedy zaznelo veľa argumentov a vo finále sa ešte ukáže výsledok. Zároveň povedal, že z jeho pohľadu ide o jednu z najdôležitejších vecí, ktoré by sa v Stará Turá mali realizovať. Zo všetkých modelov vývoja mesta podľa neho vyplýva, že každý rok, počas ktorého sa neurobí konkrétny krok – a tým myslí výstavbu aspoň 30 až 40 bytov – znamená stratu desiatok tisíc eur. Dnes to možno ešte nepôsobí významne, no o desať rokov to už podľa neho nebude zanedbateľné a môže to viesť až k situácii, že na úradoch bude pracovať polovica zamestnancov. Zdôraznil, že každý odložený rok investovania do podobných projektov stojí mesto veľké finančné prostriedky. Myslí si preto, že práve to, čo je navrhnuté v tomto projekte ako prvá fáza, je správny postup. Mesto by podľa neho malo jasne definovať svoju predstavu o danej zóne, prizvať špičkových odborníkov a pripraviť kvalitné urbanistické riešenie. Úlohou mesta je podľa neho definovať štúdie priestoru, teda určiť vedenie chodníkov, kapacity, objem zástavby a ďalšie parametre. V tejto fáze by sa podľa jeho názoru nemalo váhať investovať prostriedky do prípravy projektu, aby v budúcnosti mohol v území vzniknúť zmysluplný rozvoj.

Poslanec Mgr. Matej Antálek uviedol, že projekt je veľmi pekne prezentovaný. Informoval, že pri hlasovaní prostredníctvom e-mailu sa zdržal, pretože podporuje najmä projekty, ktoré budú realizované a zároveň aj dokončené ešte v tomto roku.

Skonštatoval, že problémom možno bolo aj to, že sa daná téma nestihla prerokovať na komisii. Zároveň apeloval na to, aby členovia komisií mali jasne určené, ktoré body majú prerokovať a ktoré patria do kompetencie iných komisií. Podľa jeho slov sa tým následne zdržuje rokovanie, keď sa rieši, či sa má konkrétny bod prerokovať alebo nie, a výsledok hlasovania by potom možno vyzeral inak.

Ďalej uviedol, že poslanec Ing. Peter Pecho mu prezentoval určité čísla a údaje, preto napriek tomu, že sa pri hlasovaní zdržal, projekt podporuje.

Následne sa spýtal, či už prebehla komunikácia s evanjelickým zborom a či z ich strany nehrozia komplikácie, napríklad formou petície. Dodal, že nechce dávať návody na možné námietky.

Poslanec Ing. Peter Pecho informoval, že z doterajších rokovaní nevyplývalo nič závažné. Uviedol však, že minulý rok, približne v tomto období, keď sa schvaľovali predmetné projekty, všetci spoločne navštívili lokalitu pri evanjelickom kostole. Na stretnutí bol prítomný aj pán farár a diskutovalo sa o chodníkoch vo vnútri areálu.

Zároveň sa podľa jeho slov hovorilo aj o tom, že by na dané územie mala nadväzovať kultivovaná a civilizovaná zóna, keďže v súčasnosti ide o brownfield, ktorý v niektorých častiach pôsobí zanedbane. Dodal, že návrh sa vtedy stretol skôr s pozitívnym ohlasom.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár uviedol, že aj napriek tomu, že niektorí kolegovia poslanci ešte váhajú, chce ich povzbudiť k podpore projektu.

Povedal, že počas posledných týždňov a mesiacov sa čoraz častejšie stretáva s mladými rodinami, ktoré majú jedno alebo dve deti, bývajú v jedno - alebo dvojizbových bytoch a hľadajú trojizbové byty, no nemajú kde bývať. Upozornil, že ceny trojizbových bytov rastú a ak sa objaví inzerát, byt je spravidla do týždňa predaný.

Zdôraznil, že podľa jeho názoru poslanci už meškajú a projekt je potrebné schváliť a podporiť. Uviedol, že si uvedomuje, že výsledky neprídu za rok ani za dva roky, no teraz podľa neho poslanci nehlasujú len za projekt mesta, ale najmä za mladé rodiny s deťmi, aby mali dostupnejšie bývanie. Podľa jeho slov hlasujú za to, aby sa v ideálnom prípade podarilo zvrátiť negatívny trend vývoja počtu obyvateľov, prípadne aspoň spomaliť jeho pokles.

Dodal, že vníma veľkú naliehavosť, aby sa mesto do projektu pustilo. Poslancov zároveň požiadal o podporu projektu a vyzval ich, aby prípadné pochybnosti otvorene pomenovali a vydiskutovali ešte pred hlasovaním.

Uviedol tiež, že zachytil názory, podľa ktorých existujú aj iné vhodné lokality. S tým súhlasí, pričom podľa neho by sa malo súčasne pripravovať viac projektov a zón, aby boli pripravené na realizáciu. Nejde podľa neho o to, že ak sa vyberie táto lokalita, ostatné sa už nebudú riešiť. Dôležité je mať pripravené projekty a následne hľadať spôsob ich financovania.

Za najvýhodnejší spôsob financovania označil financovanie prostredníctvom Štátny fond rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“), ktoré poskytuje veľmi výhodný úrok. Podľa jeho slov je úrok natoľko nízky, že vzhľadom na infláciu môže byť splácanie v budúcnosti ešte výhodnejšie, keďže sa spláca v pôvodných cenách. Zároveň upozornil, že takéto financovanie sa nezapočítava do dlhu mesta. Dodal, že financovanie by teda nebolo realizované z aktuálne ušetrených finančných prostriedkov mesta, ale z úverových zdrojov. Pripomenul tiež, že pani kontrolórka vyhodnocovala zadlženosť mesta, pričom mesto by malo byť pod hranicou 25 % a aktuálne sa pohybuje približne na úrovni 6 až 7 %. Mesto má preto podľa jeho názoru ešte dostatočný priestor prijímať úvery na investície, ktoré mu v budúcnosti prinesú príjmy prostredníctvom nových obyvateľov s trvalým pobytom.

Poslanec Ing. Peter Pecho uviedol, že keď mesto pripraví podobný projekt, začne sa o ňom hovoriť a môže sa následne objaviť aj súkromný investor. Podľa jeho slov sa to už v Stará Turá viackrát stalo.

Dodal, že ak má investor jasne stanovené mantinely a predstavu mesta o rozvoji územia, môže následne financovať realizáciu projektu alebo celej zóny, napríklad lokality Mierová či iných výstavieb v meste. Zdôraznil, že nejde o prvý prípad v histórii mesta, keď sa niečo podobné udialo. Podmienkou však podľa neho je, aby malo mesto pripravené konkrétne projekty a rozvojové zámery.

Primátor mesta sa spýtal poslanca Matej Antálek, čo mu na rokovaní KRM nebolo jasné a či mu chýbali nejaké konkrétne čísla alebo podklady.

Poslanec Mgr. Matej Antálek odpovedal, že mu nechýbali žiadne údaje, pretože členovia KRM sa k predmetnému bodu napokon ani nedostali. Uviedol, že vie, že z rokovania odišiel skôr, no komisia rokovala veľmi dlho a aj on má svoje pracovné a osobné povinnosti.

Zdôraznil, že mu ide najmä o systém fungovania komisie. Podľa jeho slov je síce pozitívne, že komisia funguje, no pri viacerých bodoch sa opakovane diskutovalo o tom, či konkrétny bod patrí do kompetencie danej komisie alebo inej komisie. Myslí si, že takéto veci by mali byť jasne určené už vopred. Zároveň dodal, že to nevníma ako kritiku konkrétnej osoby, ale skôr ako podnet na zlepšenie organizácie práce komisií.

Uviedol, že práve tieto diskusie rokovanie zdržovali a možno by sa predmetný bod stihol prerokovať, ak by rokovanie nebolo také zdĺhavé. Zároveň požiadal o pochopenie, že aj poslanci majú svoje súkromné a pracovné povinnosti. Dodal, že v minulých komisiách boli jasne stanovené body, ktoré tam patria.

Primátor mesta k tomu reagoval, že to je skôr apel na komisiu ako takú.

Mgr. Lívia Skurská, referentka pre participáciu MsÚ, uviedla, že často nevie, ktoré témy chcú členovia komisie prerokovať a ktoré nie. Z toho dôvodu nevie program zostaviť vopred. Dodala, že je to aj na členoch komisie, aby sa dohodli, ktoré materiály budú prerokované a ktoré nie.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár informoval, že za zostavenie programu komisie zodpovedá predseda komisie.

Poslanec Ing. Peter Pecho potvrdil slová poslanca Mgr. Mateja Antálka, že sa im, žiaľ, nedarí vopred dohodnúť, ktoré body budú prerokované a ktoré nie. Uviedol, že niektoré body preskočia, no následne sa niektorý z členov komisie ozve, že by ich nemali vynechať, a tak sa k nim vracajú. Týmto spôsobom na komisii stratia niekoľko desiatok minút. Zasadnutie trvalo približne do siedmej až ôsmej hodiny večer. Hlasovanie preto prebehlo korešpondenčne, čím si proces zjednodušili, keďže dokumenty sú už veľmi rozsiahle. Každý si ich mohol v pokoji preštudovať, namiesto toho, aby ich na komisii opätovne podrobne preberali. Nešlo pritom o úplne nové témy. Zároveň však uviedol, že práve na detailoch sa často rozhoduje, napríklad keď sa prezentuje simulácia vývoja

mesta v prípade, že sa nebude konať. Takéto informácie môžu niektorým členom zmeniť názor. Pripomienku považuje za oprávnenú, no v rámci jedného dňa sa všetko prerokovať nestihlo.

Poslankyňa Bc. Andrea Kulíšková uviedla, že zlúčením komisií výrazne pribudlo materiálov na prerokovanie. Podľa jej slov je veľmi náročné určiť, ktoré body prerokovať a ktoré nie, a to nielen časovo, ale aj psychicky. Dodala, že sedieť päť až šesť hodín na komisii a sústredene rozhodovať o množstve materiálov je veľmi vyčerpávajúce.

Primátor mesta uviedol, že to zopakuje ešte raz – nejde o vyhýbanie sa problému. Ak to má povedať otvorene a úprimne, podľa neho ide o poslanecký problém. Zdôraznil, že komisie sú pracovným orgánom poslancov, pričom to nemyslí v zlom. Podľa jeho slov sa však v súčasnosti komentujú aj veci, ktoré by sa mohli riešiť inde, čo celý proces trochu zdržiava.

Ďalej uviedol, že spočiatku nerozumel, o čo presne ide, no následne pochopil, že časť agendy bola členom komisie zaslaná hromadne, pričom o nej následne hlasovali. Dodal však, že si neodpustí jednu poznámku, opäť v priateľskom duchu. Podľa jeho slov je údel poslanca spojený aj s tým, že funkcia zasahuje do súkromného života. Rozumie tomu, že každý má svoje súkromie, no tieto zasadnutia a aktivity sú plánované vopred. Ide teda aj o manažment času a energie a o rozhodnutie, čomu sa človek bude venovať.

Uviedol, že keby išlo o záležitosti riešené zo dňa na deň, nepovedal by ani slovo. Keďže však ide o stretnutia plánované aj mesiac dopredu, poslanec podľa neho buď vie, že má v danom termíne inú neodkladnú povinnosť, alebo sa rozhodne obetovať jedno popoludnie až do neskorého večera práci v komisii a výkonu svojej funkcie.

Poslanec Ing. Peter Pecho uviedol, že komisia rokovala do neskorého večera a každý občan, ktorý si prečíta predložené dokumenty, si pravdepodobne uvedomí, že každý z nich by si zaslúžil samostatné rokovanie komisie. Podľa jeho slov ide do veľkej miery o improvizáciu. Dodal však, že je rád, že sa im podarilo viaceré veci vydiskutovať a vyjasniť. Teraz je už podľa neho na poslancoch, ako budú hlasovať. Zdôraznil, že urgentnosť tejto témy si vyjasnili už dávnejšie a dali ju najavo minulý rok v apríli, keď schválili predmetné zóny, aby s nimi mesto mohlo ďalej pracovať.

Primátor mesta informoval, že v minulosti finančné komisie rokovali aj po polnoci. Nehovorí, že to bolo správne, no chcel tým poukázať na náročnosť práce v komisiách. Ďalej uviedol, že ide o vážnu tému, ktorú považuje za jednu z najvyšších priorít mesta. Poslanci ju už schválili a podporili, preto by podľa neho bolo veľkou chybou túto prioritu teraz opustiť. Zdôraznil, že ak má mesto určitú prioritu, chce byť priamo pri jej tvorbe a rozvoji, nechce ju prenechať niekomu inému. Z tohto dôvodu by projekt neodkladal a vyzval poslancov, aby zaň hlasovali.

Zachytil aj otázky, prečo je potrebné vypracovať štúdiu. Podľa jeho názoru by však zdravé a atraktívne mesto malo pri podobných projektoch vypracovať nielen štúdiu, ale aj architektonické riešenie, aj keď to samozrejme stojí finančné prostriedky. Ako pozitívny príklad uviedol mesto Leopoldov. Zároveň pripomenul, že aj mesto Stará Turá v spolupráci s Ing. Petrom Pechom pripravilo štúdiu na Mierovú ulicu.

Podľa jeho slov je potrebné vypracovať štúdiu aj preto, že bytové projekty realizované počas posledných dvoch volebných období boli do veľkej miery limitované existujúcou budovami, a teda sa výstavba musela prispôsobovať priestoru. V tomto prípade však ide o voľné územie, pri ktorom je potrebné určiť vhodný rámec budúcej výstavby vo vzťahu k evanjelickému kostolu, ceste, pekárni aj rodinným domom na Kórei.

Ďalej uviedol, že ide o jeden z najmenej estetických priestorov v meste, pričom projekt podľa neho prináša aj ďalšiu významnú pridanú hodnotu, o ktorej sa doposiaľ veľa nehovorilo. Ak sa podarí stavbu vhodne zakomponovať do priestoru a zároveň vytvoriť priechodné prepojenie smerom k základnej škole, výrazne sa zlepší aj bezpečnosť detí pri dochádzke do školy. To považuje za jednu z najdôležitejších výhod projektu popri rozšírení bytového fondu mesta.

Primátor preto vyzval poslancov, aby projekt ďalej neodkladali, najmä ak sa má realizovať prostredníctvom ŠFRB. Upozornil, že ŠFRB má presne stanovené termíny na podávanie žiadostí. Ak sa projekt odloží, vypracovanie štúdie, projektovej dokumentácie a ďalších potrebných krokov

môže spôsobiť, že mesto nestihne budúročný termín a o financovanie sa bude môcť uchádzať až v roku 2028. Pripomenul, že žiadosti sa zvyčajne vyhodnocujú na jeseň a následne sa prechádza do realizačnej fázy. Ak sa k tomu pripočíta približne dva a pol roka výstavby, dokončenie projektu by sa mohlo posunúť až do roku 2031.

Zdôraznil, že mesto tieto byty naozaj potrebuje, pretože ide o jedno z kľúčových opatrení na udržanie života v meste. O takéto byty majú podľa neho záujem najmä mladé rodiny s deťmi a ekonomicky aktívni obyvatelia, ktorých mesto potrebuje. Na záver požiadal poslancov, aby túto tému prijali za svoju a hlasovali za pokračovanie budovania danej zóny.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	6	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Pecho, Valenčík
	proti:	1	Lukáčová
	zdržal sa:	1	Pilátová

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 40 – 33/2026

A. Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá prerokovalo na svojom riadnom 33. zasadnutí konanom dňa 29. 4. 2026 predložený projektový zámer č. PZ-2026-009 spolu s jeho prílohou a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov týmto:

I. schvaľuje projektový zámer PZ-2026-009: Obytná zóna pri Evanjelickom kostole,

II. berie na vedomie, že uvedený projektový zámer obsahuje konkrétny rozpočtovaný náklad, ku ktorému sa viaže osobitné rozpočtové opatrenie,

III. odporúča dopracovať projektový zámer do detailu: harmonogram, rozpočet, zadanie pre externých dodávateľov, plán obstarávania.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	6	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Pecho, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	2	Lukáčová, Pilátová

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 41 – 33/2026

B. Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje v zmysle § 15 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v účinnom znení použitie prostriedkov Fondu investičného plánovania a strategického rozvoja mesta vo výške 30 000 € na kapitálové výdavky na realizáciu projektu Obytná zóna pri Evanjelickom kostole.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	6	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Pecho, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	2	Lukáčová, Pilátová

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 42 – 33/2026

C. Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2026 rozpočtové opatrenie č. 20260028 (realizáciu projektu Obytná zóna pri Evanjelickom kostole) a toto schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

11.3. Živý park pri Chirane

1.1 Základné údaje projektu

- Názov: Živý park pri Chirane
- Číslo/ID: PZ-2026-002
- Typ: Investičný
- Strategický význam: Prioritný projekt
- Vlastník: Ing. Peter Pecho
- Vypracovaný / aktualizovaný k: 31. 3. 2026

1.2 Cieľ a charakteristika projektu

Cieľom projektu je oživiť väčší, dnes málo využívaný park pri Chirane a premeniť ho na kvalitný verejný priestor pre oddych, stretávanie a aktívny pohyb a to umiestnením skateparku a ďalších prvkov. Návrh by mal zachovávať aj zelený charakter územia, zároveň však doplniť park o napríklad psí park a skatepark, ktorý by dokázal ťažiť zo svojej polohy a prítomnosti autobusovej aj železničnej stanice a to vďaka existujúcej turistike za skateparkami.

V meste chýbajúci skatepark bol aktívne vyžiadany občanmi v petícii s najväčším počtom signatárov v histórii mesta. Jeho nepostavením v minulosti dochádza k neustálemu ignorovaniu potrieb nástročných a k zužovaniu rozsahu ich voľnočasového vyžitia na úzky okruh zopár športových aktivít a v podstate žiadnych pobytových plôch pre nich určených.

Park pri Chirane je dnes hodnotným zeleným územím s veľkým priestorovým potenciálom, no bez jasného programu a atraktívneho vybavenia. Tento stav spôsobuje jeho využitie len na venčenie psov a prechod medzi ulicami. Pridaním programu ako skatepark, psie ihrisko, mobiliár a pobytové plochy, okrem zatraktívnenia mesta pre nástročných a aktívnych občanov vytvoríme potenciál pre synergie vyplývajúce z využitia príľahlých prevádzok, stretávania rodičov a nástročných pri odchode z práce a vďaka príľahlým staniciam a skateparku zvýšiť hodnotu Starej Turej ako centra regiónu, do ktorej ľudia prichádzajú aj za voľnočasovými aktivitami a službami.

Projektový zámer – Živý park pri Chirane je zverejnený na webovej stránke mesta Stará Turá:

<https://www.staratura.sk/resources/File/11-3-projektovy-za-mer-zivy-park-pri-chirane.pdf>

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár skonštatoval, že podobné zariadenie malo byť v meste vybudované už dávno, keďže aj menšie okolité obce disponujú kvalitnými skateparkmi. Uviedol, že Stará Turá je mesto s približne 8 500 obyvateľmi, no napriek tomu v ňom takýto priestor chýba. Dodal, že približne pred dvadsiatimi rokmi tu podobné zariadenie existovalo.

Podľa jeho slov ide o veľmi aktuálnu potrebu mladých ľudí, pretože ak nebudú mať vyhradený priestor na tieto aktivity, budú sa stretávať na iných miestach v meste. Vyzval preto poslancov, aby projekt v podporili a schválili. Zároveň požiadal, aby pri zadávaní projektu architektovi alebo spracovateľovi dokumentácie mesto spolupracovalo aj s arborétom, keďže sa v danej lokalite nachádzajú vzácne stromy, ktoré je potrebné zachovať.

Mgr. Jana Potfajová, vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ, odpovedala, že mesto bude na túto skutočnosť prihliadať.

Poslanec Ing. Peter Pecho dodal, že pocit naliehavosti vníma v rámci celého mesta o to viac, že napriek aktivitám futbalistov a ďalších športových klubov, ktoré pre tínedžerov robia veľa, mladí ľudia stále nemajú miesto, ktoré by mohli považovať za svoje. Uviedol, že dnešní tínedžeri a mladí dospelí nemajú v meste priestor, kde by sa prirodzene stretávali a ktorý by vnímali ako svoje zázemie, podobne ako to bolo v minulosti v čase ich mladosti. Podľa jeho slov takéto miesto v meste postupne zaniklo.

Zdôraznil, že vzhľadom na petíciu, množstvo rokovaní, viaceré projekty a rôzne lokality, ktoré sa v minulosti zvažovali, je už veľkou povinnosťou poslancov dotiahnuť tento projekt do úspešného konca. Chcel tým zároveň zvýrazniť pocit naliehavosti aj pre tých poslancov, ktorým samotný skatepark možno veľa nehovorí.

Podľa jeho slov nejde iba o športovisko, ale najmä o priestor pre mladých ľudí, kde sa budú môcť stretávať, tráviť voľný čas a vytvárať komunitu. Spomenul aj predstavu, že sa tam budú stretávať s rodičmi vracajúcimi sa z práce z CHIRANA a budú tam spoločne tráviť čas. Takýto priestor by sa podľa neho mohol stať miestom, ktoré budú mladí ľudia považovať za svoje miesto v meste.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 43 – 33/2026

A. Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá prerokovalo na svojom riadnom 33. zasadnutí konanom dňa 29. 4. 2026 predložený projektový zámer č. PZ-2026-002 spolu s jeho prílohou a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov týmto:

I. schvaľuje projektový zámer PZ-2026-002: Živý park pri Chirane,

II. berie na vedomie, že uvedený projektový zámer obsahuje konkrétny rozpočtovaný náklad, ku ktorému sa viaže osobitné rozpočtové opatrenie,

III. odporúča dopracovať projektový zámer do detailu: harmonogram, rozpočet, zadanie pre externých dodávateľov, plán obstarávania.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 44 – 33/2026

B. Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje v zmysle § 15 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v účinnom znení použitie prostriedkov Fondu investičného plánovania a strategického rozvoja mesta vo výške 22 000 € na kapitálové výdavky na realizáciu projektu Živý park pri Chirane.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 45 – 33/2026

C. Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2026 rozpočtové opatrenie č. 20260025 (realizáciu projektu Živý park pri Chirane) a toto schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

11.4. Úprava parkoviska pri CVČ

1.1 Základné údaje projektu

- Názov: Úprava parkoviska pri CVČ
- Číslo/ID: PZ-2026-007
- Typ: Rozvojový
- Strategický význam: Prioritný projekt
- Vlastník: Mgr. Jana Potfajová, vedúca OSRI
- Vypracovaný/aktualizovaný: 1. 4. 2026

1.2 Cieľ a charakteristika projektu

Mesto má zhotovenú štúdiu, ktorá rieši úpravu parkovacích plôch vo vnútrobloku medzi ulicami SNP a gen. M. R. Štefánika v meste Stará Turá. Výstupom by malo byť zvýšenie kapacity statickej dopravy, zlepšenie organizácie parkovania a zvýšenie bezpečnosti a plynulosti dopravy vo vnútroblokovom priestore bytových domov. Súčasťou cieľa je eliminácia nelegálneho parkovania na chodníkoch, zelení a prístupových komunikáciách a vytvorenie prehľadného a funkčného dopravného riešenia.

Predmetný projekt sa zameriava na priestor situovaný v blízkosti CVČ s dominantným prvkom, ktorým je viacročná lipa.

Projekt rieši stavebnú úpravu existujúceho vnútroblokového priestoru v okolí bytových domov v blízkosti CVČ, kde sa v súčasnosti nachádzajú nedostatočné parkovacie kapacity. V rámci projektu sa navrhuje vybudovanie nových spevnených plôch slúžiacich na parkovanie v priestore existujúcich spevnených a trávnatých plôch pri lipe, úprava vnútroblokovej komunikácie a organizácie dopravy formou jednosmerného dopravného režimu.

Navrhované riešenie zahŕňa najmä:

- úpravu a rozšírenie spevnených plôch slúžiacich na parkovanie,
- stavebnú úpravu existujúcej komunikácie,
- úpravu chodníkov a dopravného značenia,
- úpravu plôch pre umiestnenie nádob na komunálny odpad,
- úpravu zelene a prípadnú náhradnú výsadbu.

Realizáciou projektu dôjde k zvýšeniu kapacity pre parkovanie áut, zlepšeniu dopravnej organizácie vo vnútrobloku a k celkovému zvýšeniu kvality a funkčnosti verejného priestoru pre obyvateľov dotknutej lokality.

Projektový zámer – Úprava parkoviska pri CVČ je zverejnený na webovej stránke mesta Stará Turá:

<https://www.staratura.sk/resources/File/11-4-projektovy-zamer-cvc-parkovisko.pdf>

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár sa spýtal, či je v danej lokalite priestor na vytvorenie ďalších štyroch až piatich parkovacích miest.

Primátor mesta odpovedal, že primárnym zámerom mesta je skultúrniť daný priestor a zaviesť väčšiu disciplínu medzi vodičmi. Mesto podľa neho vychádza z predpokladu, že všetci držiteľia vodičských oprávnení budú rešpektovať vyhradené parkovacie plochy. Zdôraznil, že ak je určitý priestor určený na parkovanie, nebude sa parkovať na tráve.

Uviedol, že projekty sú už pripravené a pri návrhu sa hľadali možnosti, ako efektívne využiť priestor. Informoval, že lokalitu osobne navštívil spolu s pánom Petrom Moravčíkom, riaditeľom m. p. o. Technické služby Stará Turá (ďalej len „TSST“). Podľa jeho slov existuje možnosť vytvoriť kontajnerové stojisko, čím by sa mohli získať približne dve ďalšie parkovacie miesta. Dodal však, že nevie, či by bolo možné priestor ešte ďalej upravovať, napríklad zmenou spôsobu parkovania zo šikmého na kolmé alebo iným dispozičným riešením.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár uviedol, že jedna vec je optimalizácia kontajnerového stojiska, no zároveň navrhoval, aby sa namiesto šikmého parkovania vytvorilo kolmé parkovanie. Podľa jeho názoru by sa tým síce mierne zvýšili náklady, no zároveň by sa na každom medzibloku mohli vytvoriť ďalšie dve až tri parkovacie miesta. Dodal, že takéto riešenie by bolo vhodné aj z pohľadu budúcich zmien dopravného systému v Stará Turá, keďže by nebolo viazané na jednosmernú premávku. Uviedol tiež, že návrh konzultoval s obyvateľmi danej lokality, ktorí s ním súhlasili.

Primátor mesta reagoval, že sa pravdepodobne navzájom nepochopili. Informoval, že približne pred dvoma až tromi týždňami boli na MsÚ zástupcovia danej oblasti, s ktorými o problematike diskutovali. Následne sa spýtal, či poslanec hovorí o zóne pri lipe a pri Centre voľného času, alebo o komunikácii vedúcej popri dlhom bytovom dome.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár odpovedal, že má na mysli komunikáciu vedúcu pozdĺž bytových domov.

Primátor mesta následne uviedol, že poslanec hovorí o druhej etape projektu. V tejto časti si podľa jeho slov vie predstaviť určité úpravy, avšak aktuálne sa prerokúva priestor pri lipe a pri Centrum voľného času.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 46 – 33/2026

A. Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá prerokovalo na svojom riadnom 33. zasadnutí konanom dňa 29. 4. 2026 predložený projektový zámer č. PZ-2026-007 spolu s jeho prílohou a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov týmto:

I. schvaľuje projektový zámer PZ-2026-007: Úprava parkoviska pri CVČ,

II. berie na vedomie, že uvedený projektový zámer obsahuje konkrétny rozpočtovaný náklad, ku ktorému sa viaže osobitné rozpočtové opatrenie,

III. odporúča dopracovať projektový zámer do detailu: harmonogram, rozpočet, zadanie pre externých dodávateľov, plán obstarávania.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 47 – 33/2026

B. Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje v zmysle § 15 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v účinnom znení použitie prostriedkov Fondu investičného plánovania a strategického rozvoja mesta vo výške 172 000 € na kapitálové výdavky na realizáciu projektu Parkovisko CVČ - revitalizácia.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 48 – 33/2026

- C. Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2026 rozpočtové opatrenie č. 20260023 (realizáciu projektu Parkovisko CVČ - revitalizácia) a toto schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.**

11. 5 Debarierizácia Domu kultúry Javorina

1.1 Základné údaje projektu

- Názov: Debarierizácia Domu kultúry Javorina
- Číslo/ID: PZ-2026-012
- Typ: Investičný
- Strategický význam: Prioritný projekt
- Vlastník: Mgr. Jana Potfajová, vedúca OSRI
- Vypracovaný/aktualizovaný: 1. 4. 2026

1.2 Cieľ a charakteristika projektu

Projekt rieši rekonštrukciu Domu kultúry Javorina so zameraním na jeho debarierizáciu, ktorá bude spočívať najmä vo vybudovaní výťahu a úpravou vnútorných priestorov. pričom pôvodná funkcia kultúrneho objektu zostáva zachovaná.

Cieľom projektu je zabezpečiť bezbariérový prístup a pohyb osôb aj so zníženou mobilitou v celom objekte Domu kultúry Javorina v meste Stará Turá. Hlavným riešením je doplnenie technických a stavebných prvkov, ktoré umožnia využívanie budovy aj osobám so zníženou schopnosťou pohybu.

Návrh rieši konkrétne:

- vybudovanie výťahu v ľavej časti objektu s obsluhou 1., 2. a 3. nadzemného podlažia,
- zriadenie interiérovej rampy na 1. NP,
- úprava dispozície na 3. NP,
- doplnenie potrebných rozvodov elektroinštalácie, vody a kanalizácie pre nové sociálne zariadenia

Úpravy sú zamerané najmä na:

- zlepšenie prístupnosti budovy pre osoby so zdravotným postihnutím,
- zvýšenie komfortu a bezpečnosti používateľov,
- zachovanie existujúcich inžinierskych sietí a prevádzky objektu.

Súčasťou riešenia je aj úprava hygienických zariadení a vnútorných dispozícií, aby vyhovovali bezbariérovým požiadavkám.

Projektový zámer – Debarierizácia Domu kultúry Javorina je zverejnený na webovej stránke mesta Stará Turá:

<https://www.staratura.sk/resources/File/11-5-projektovy-zamer-dkj-debarierizacia.pdf>

Poslankyňa RNDr. Marianna Lukáčová sa spýtala, kedy bude mesto poznať výsledok výzvy, ktorú spomínala Mgr. Jana Potfajová, vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ.

Mgr. Jana Potfajová, vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ, odpovedala, že v súčasnosti nevie presne povedať, kedy bude výsledok známy, odhadla však, že by to mohlo byť približne o dva až tri mesiace. Uviedla, že ide o výzvu z Fondu na podporu umenia, v rámci ktorej mesto žiadalo aj o refundáciu projektovej dokumentácie, pričom odpoveď zatiaľ nebola doručená. Maximálna suma refundácie predstavuje 100 000 eur.

Primátor mesta dodal, že je rád, že Dom kultúry Javorina bude mať výtah a stane sa tak prístupným pre všetkých návštevníkov.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 49 – 33/2026

A. Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá prerokovalo na svojom riadnom 33. Zasadnutí konanom dňa 29. 4. 2026 predložený projektový zámer č. PZ-2026-012 spolu s jeho prílohou a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov týmto:

I. schvaľuje projektový zámer PZ-2026-012: Debarierizácia Domu kultúry Javorina,

II. berie na vedomie, že uvedený projektový zámer obsahuje konkrétny rozpočtovaný náklad, ku ktorému sa viaže osobitné rozpočtové opatrenie,

III. odporúča dopracovať projektový zámer do detailu: harmonogram, rozpočet, zadanie pre externých dodávateľov, plán obstarávania.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 50 – 33/2026

B. Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje v zmysle § 15 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v účinnom znení použitie prostriedkov Fondu investičného plánovania a strategického rozvoja mesta vo výške 154 500 € na kapitálové výdavky na realizáciu projektu Debarierizácia Domu kultúry Javorina.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 51 – 33/2026

- C. Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2026 rozpočtové opatrenie č. 20260024 (realizáciu projektu Debarierizácia Domu kultúry Javorina) a toto schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.**

12. Hodnotiaca správa PHRSR za rok 2025 a doplnenie akčného plánu PHRSR

Informáciu podala Bc. Lívia Skurská, referentka pre participáciu MsÚ. Hodnotiaca správa o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Stará Turá na roky 2022-2030 k 31.12.2025 bola spracovaná v zmysle Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Stará Turá na roky 2022-2030 (ďalej len PHRSR). Vstupnými údajmi pre prípravu tejto správy sú výsledky monitorovania jednotlivých projektov za rok 2025. Cieľom procesu hodnotenia je zhodnotiť pokrok k dosiahnutiu cieľov jednotlivých prioritných oblastí za daný rok.

Na vypracovaní hodnotiacej správy sa podieľali odborní vedúci zamestnanci mestského úradu, organizácie mesta, Komisia pre rozvoj mesta pri MsZ mesta Stará Turá, ktorí boli k pripomienkovaniu vyzvaní e-mailom alebo pripomienkovali obsah správy osobne. Pripomienky boli vpisované do pripravenej excelovskej tabuľky a neskôr boli premietnuté do hodnotiacej správy, ktorá tvorí prílohu tohto materiálu. Do hodnotiacej správy boli zapracované aj zámery z Konceptie rozvoja športu v meste Stará Turá na roky 2022 - 2027, z Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Stará Turá 2022-2030 a priority z Plánu strategických priorít mesta Stará Turá podľa čl. 4 ods. 1 Štatútu Fondu investičného plánovania a strategického rozvoja mesta.

Hodnotiaca správa PHRSR za rok 2025 a doplnenie akčného plánu PHRSR je zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá:

<https://www.staratura.sk/resources/File/12-hodnotiaca-sprava-phrsr-za-rok-2025-a-doplnenie-akcneho-planu-phrsr.pdf>

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 52 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá prerokovalo na svojom riadnom 33. zasadnutí konanom dňa 29.04.2026 Hodnotiacu správu o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Stará Turá za rok 2025 a túto berie na vedomie nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

13. Vyhodnotenie plnenia Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Stará Turá za rok 2025

Informáciu podala Mgr. Ivona Martinková, referentka sociálnych služieb MsÚ. Zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v § 83 ods. 5 ukladá mestám a obciam povinnosť každoročne vyhodnocovať plnenie komunitného plánu sociálnych služieb.

Komunitný plán sociálnych služieb mesta Stará Turá 2022-2030 bol schválený uznesením MsZ č. 21–XXVIII/2021 zo dňa 09.12.2021. Schválením dokumentu v miestnom zastupiteľstve začala fáza jeho realizácie, ktorá potrvá do roku 2030. Táto zahŕňa samotnú realizáciu stratégie prostredníctvom napĺňania ročných plánov práce, implementáciu jednotlivých aktivít, priebežné vyhodnocovanie plánov práce, informovanie verejnosti o uskutočňovaní KPSS mesta Stará Turá, vyhľadávanie a zapájanie nových partnerov a v prípade potreby uskutočňovanie zmien v pôvodnom dokumente. Vyhodnotenie plnenia Komunitného plánu sociálnych služieb sa predkladá každoročne z dôvodu informovanosti poslancov, ale i verejnosti o aktivitách a dosahovaných výsledkoch v oblasti sociálnych služieb za predchádzajúci kalendárny rok.

Vyhodnotenie plnenia Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Stará Turá za rok 2025 a doplnenie akčného plánu PHRSR je zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá:

<https://www.staratura.sk/resources/File/13-vyhodnotenie-plnenia-komunitneho-planu-socialnych-sluzieb-mesta-stara-tura-za-rok-2025.pdf>

Primátor mesta sa poďakoval Mgr. Ivone Martinkovej a Mgr. Petre Pilátovej za ich doterajšiu prácu. Zároveň uviedol, že aj referencie na ich pracovné pôsobenie sú pozitívne a verí, že to tak bude aj ďalej.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
za:	8	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík	
proti:	0		
zdržal sa:	0		

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 53 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2026 vyhodnotenie plnenia Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Stará Turá za rok 2025 a tento berie na vedomie nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

14. Vyhodnotenie plnenia programového rozpočtu m. p. o. Dom kultúry Javorina k 31.12.2025

Informáciu podala Bc. Eva Adámková, riaditeľka m. p. o. Dom kultúry Javorina Stará Turá (ďalej len „DKJ“). Po uplynutí roka 2025 spracovala DKJ údaje o svojom hospodárení do vyhodnotenia plnenia rozpočtu DKJ Stará Turá k 31.12.2025 a predkladá ho na vedomie MsZ.

Plnenie programového rozpočtu za rok 2025 je uspokojivé. Na podporu EnvirofeSTu a na podujatie Remeslá našich predkov získali dotácie z TSK, Nadácie Život a od súkromných firiem. Úspešnú a rokmi overenú akciu pre deti pod názvom Cesta rozprávkovým lesom sa im podarilo zorganizovať vďaka darom od súkromných firiem a ústretovosti pána Čameka. Pracovníčky knižnice boli úspešné v žiadosti o finančnú podporu z verejných zdrojov poskytovaných Fondom na podporu umenia a získali financie na obnovu knižničného fondu.

Vo výdavkovej časti rozpočtu sme dosiahli celkové výdavky vo výške 418 390,21€.V príjmovej časti sme mali vlastné príjmy 160 032€, cudzie zdroje z grantov a darov vo výške 8 939€ a transfer od zriaďovateľa 236 832,20 €, v ktorom sú zahrnuté aj finančné prostriedky z ministerstva na vyplatenie jednorazových odmien vo výške 10 332,20 €.

Oproti pôvodne rozpočtovanému transferu v priebehu roka žiadali o 16 648,80€ menej.

Do príjmovej časti rozpočtu sme zapojili zdroje prostriedkov z predchádzajúcich rokov vo výške 12 587,12€.

Bc. Eva Adámková, riaditeľka DKJ informovala i o ankete, ktorá prebiehala v DKJ.

Poslankyňa Bc. Andrea Kulíšková uviedla, že za Komisiu pre školstvo a kultúru pri MsZ mesta Stará Turá by sa chcela poďakovať pani Bc. Eve Adámkovej, riaditeľke DKJ za organizáciu kultúrnych podujatí, ako aj zamestnancom DKJ, ktorí sa na nich podieľajú. Zdôraznila, že svoju prácu vykonávajú s nasadením a srdcom, často bez ohľadu na pracovný čas či finančné ohodnotenie.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 54 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29.04.2026 Vyhodnotenie plnenia programového rozpočtu m. p. o. Dom kultúry Javorina Stará Turá k 31.12.2025 a toto schvaľuje bez výhrad nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

15. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m. p. o. Dom kultúry Javorina Stará Turá k 31.12.2025

Informáciu podala Bc. Eva Adámková, riaditeľka DKJ. DKJ eviduje ku dňu 31.12.2025 záväzky voči dodávateľom vo výške 11423,69 € , pohľadávky na nájomnom vo výške 2250,98€, ostatné pohľadávky vo výške 106,14€ a pohľadávky voči odberateľom vo výške 386€.

DKJ evidovala pohľadávky z nedoplatkov na nájomnom u týchto nájomníkov:

Club 3 - Izakovič 1 590,47 €, Greenmotor 274,71€, Kozmetika Katka 191€, ALUNAYA Phim 94,10€ € a p. Halíková + p. Havlová 100,70 €.

Pohľadávky u odberateľov vo výške 386 €, všetky zaplatené v termíne splatnosti.

V ostatných pohľadávkach sú pohľadávky za predané vstupenky cez platobnú bránu Besteron vo výške 106,14 €

Ku dňu zostavenia materiálu boli splatené všetky pohľadávky, okrem pohľadávky voči p. Havlovej a Halíkovej , ktorú evidujeme od roku 2022 , kedy ukončili prenájom.

DKJ evidovala ku dňu 31.12.2025 záväzky voči dodávateľom vo výške 11 423,69 €. Všetky boli uhradené.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár sa spýtal Bc. Eva Adámková, riaditeľka DKJ, pohľadávky voči p. Havlovej a Halíkovej , ktorú evidujú od roku 2022 , kedy ukončili prenájom neodpíšu.

Bc. Eva Adámková, riaditeľka DKJ mu odpovedala, že asi by mali.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 55 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29.04.2026 Aktualizáciu pohľadávok a záväzkov m. p. o. Dom kultúry Javorina Stará Turá k 31.12.2025 a túto berie na vedomie nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Z rokovacej miestnosti odišiel poslanec Ing. Peter Pecho o 19:29 h..

16. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá k 31.12.2025

Informáciu podal Peter Moravčík, riaditeľ TSST. Po uplynutí roka 2025 spracovala TSST údaje o svojom hospodárení do Vyhodnotenia plnenia rozpočtu TSST Stará Turá k 31.12. 2025 a predkladá ho na schválenie MsZ.

Sumár príjmov a výdavkov k 31.12. 2025

Rozpočet bez finančných operácií		Rozpočet 2025	Plnenie rozpočtu 2025	% plnenie rozpočtu 2025
		Schválený, upravený o RO	Skutočnosť k 31.12.	Skutočnosť k 31.12.2025
		v €		
Bežný rozpočet (BR)	príjmy (BR) celkom	1 907 944	1 862 714	97,63
	- z toho vlastné príjmy	381 200	395 689	103,80
	- transfér MsU	1 526 744	1 467 025	96,09
	výdavky (BR)	1 907 944	1 899 306	99,55
	Výsledok hospodárenia (BR):	0	-36 592	
Kapitálový rozpočet (KR)	príjmy (KR) - transfér MsU	170 562	123 675	72,51
	výdavky (KR)	170 562	123 675	72,51
	Výsledok hospodárenia (KR):	0	0	
Bežný + Kapitálový rozpočet spolu	príjmy spolu (BR + KR):	2 078 506	1 986 389	95,57
	výdavky spolu (BR + KR):	2 078 506	2 022 981	97,33
	CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA:	0	-36 592	

S P O L U		Rozpočet 2025	Plnenie rozpočtu 2025	% plnenie rozpočtu 2025
		návrh	skutočnosť k 31.12.	
		v €	v €	
Bežný + Kapitálový rozpočet spolu	príjmy spolu (BR + KR):	2 078 506	1 986 389	95,57
	výdavky spolu (BR + KR):	2 078 506	2 022 981	97,33
	Celkový výsledok hospodárenia:	0	-36 592	
Finančné operácie (FO)	príjmy (FO) (použitý zostatok bežných príjmov z r. 2024)	0	36 592	
	výdavky (FO)	0	0	
	Finančné operácie CELKOM:	0	36 592	

Celkový rozpočet:	výsledný rozpočet príjmov:	2 078 506	2 022 981	97,33
	výsledný rozpočet výdavkov:	2 078 506	2 022 981	97,33
	<u>VÝSLEDNÝ ROZPOČET:</u>	0	0	

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	7	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 56 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29.04.2026 Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá k 31.12.2025 a toto schvaľuje bez výhrad nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

17. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá k 31.12.2025

Informáciu podal Peter Moravčík, riaditeľ TSST. TSST evidovali ku dňu 31.12.2025 pohľadávky vo výške 70 510,20 €. Z uvedených pohľadávok bola väčšia časť uhradená v lehote splatnosti. Ku dňu tvorby tohto dokumentu boli všetky predmetné pohľadávky uhradené. Záväzky po lehote splatnosti sme ku dňu 31.12.2024 neevidovali.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	7	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 57 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29.04.2026 Aktualizáciu stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá k 31.12.2025 a túto berie na vedomie nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

18. Informácia o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti TECHNOTUR s. r. o. k 31.12.2025 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov

Informáciu podala Ing. Zuzana Petrášová, konateľka spoločnosti TECHNOTUR s. r. o. Stará Turá. Obchodná spoločnosť TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá bola založená dňa 22.11.2006 zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sro, číslo vložky 17278/R dňa 01.01.2007.

Jediným zakladateľom a spoločníkom spoločnosti je Mesto Stará Turá, zastúpené primátorom mesta.

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2025 je tvorené:

- peňažným vkladom vo výške 907 123 €
- nepeňažným vkladom, ktorý pozostáva z 435 604 € a bol ocenený znaleckým posudkom č. 17/2007 zo dňa 09.06.2007 znalcom Ing. Jozefom Staňom.

Pripísaním nového vkladu jediného spoločníka predstavuje výška základného imania Spoločnosti sumu 1 342 727 €.

Spoločnosť mala k 31.12.2025 spolu 19 zamestnancov, z toho 8 technickohospodárskych pracovníkov a 11 robotníkov. Z celkového počtu zamestnancov je 8 žien.

Spoločnosť predkladá informáciu o hospodárení v spoločnosti za rok 2025 na základe povinnosti, ktorá vyplýva z ustanovenia zo zakladateľskej listiny.

Hlavnou činnosťou ich podniku je dodávka tepla a teplej vody pre väčšinu obyvateľov mesta Stará Turá . Už niekoľko rokov, v súlade s energetickou koncepciou mesta, prebieha po etapách celková modernizácia tepelného hospodárstva. Jej hlavným cieľom je zníženie spotreby dodávaného tepla v jednotlivých bytových domoch. Princíp modernizácie spočíva v osadení kompaktných odovzdávacích staníc (KOS), ktoré sú schopné efektívne vyrábať teplo podľa požiadavky každého domu, v ktorom sú osadené. Kompaktná odovzdávacia stanica je napojená na vnútorné rozvody ústredného kúrenia a teplej vody objektu. Cieľom ich budovania je zníženie nákladov a zvýšenie komfortu pre odberateľa tepla. Budovaním takýchto staníc dochádza k zefektívneniu prevádzky - k znižovaniu tepelných strát v rozvodoch, spotreba tepla je meraná pre konkrétny bytový dom. Pri tejto príležitosti je dobré pripomenúť, že centrálné zásobovanie teplom je pre čistotu ovzdušia najefektívnejšie.

Spoločnosť v roku 2025 spláca tri úvery. Úver vo výške 1 000 000 € bol čerpaný v druhej polovici roku 2017 na modernizáciu tepelného hospodárstva – okruh ústredného kúrenia a teplej vody výmenníková stanica č.4. Doba splácania úveru je 10 rokov. Mesačné splátky istiny sú v čiastke 8 690 €, úroky z úveru v roku 2025 boli v sume 6 456 €. Zostatok úveru k 31.12.2025 je vo výške 165 760 €.

Ďalší úver bol čerpaný na rekonštrukciu budovy mestského domu, kde sídlia organizácie mesta. Mesačná splátka istiny je vo výške 4 444 €. Úroky v roku 2025 boli zaplatené vo výške 16 180 €. Zostatok úveru k 31.12.2025 je vo výške 333 360 €.

V apríli 2025 spoločnosť začala čerpať úver vo výške 700 000 € na financovanie prevádzkových nákladov. Mesačné splátky istiny sú vo výške 3 400 €. Úroky v roku 2025 boli zaplatené vo výške 13 990 €. Zostatok úveru k 31.12.2025 je vo výške 676 200 €.

V roku 2025 sme v rámci okamžitých opatrení pokračovali na úseku tepelného hospodárstva v technických a organizačných opatreniach smerujúcich k stabilizácii prevádzky, optimalizácii spotreby a znižovaniu strát v systéme. Napriek tomu sa tieto opatrenia prejavujú v plnom rozsahu až v nasledujúcich obdobiach.

Od novembra 2024 bola dodávka tepla z kogeneračnej jednotky prerušená a tento stav pretrváva doteraz, pretože druhá strana neprejavila vôľu upraviť zmluvné vzťahy tak, aby boli obojstranne vyvážené. Zároveň sme sa pustili do prípravy rozsiahlej modernizácie tepelného hospodárstva. V sledovanom roku sme si dali vypracovať ekonomickú analýzu stredísk na úseku tepelného

hospodárstva. Niektoré odporúčania z tejto analýzy - zaviesť systematické energetické bilancie zdrojov a rozvodov, vrátane pravidelného sledovania normatívnych a reálnych účinností- v tom pokračujú aj v tomto roku. Spojili sa s dodávateľom softvérového informačného systému Chastia, kde tento informačný systém umožňuje získať súhrnné informácie o dátach dôležitých pre bezproblémový a efektívny chod tepelného hospodárstva. Softvér umožní rýchle a správne vyhodnocovať energetickú efektívnosť prevádzky a analyzovať hospodárenie s energiami. Pomáha získať komplexný pohľad na ekonomiku výroby a distribúciu tepla. Získame kontrolu nad skutočnou účinnosťou sústavy, identifikáciu normatívnej spotreby paliva, podklady pre optimalizáciu nákladov a regulačných vstupov, základ pre dlhodobé strategické rozhodovanie. Softvér je modulárny, čo umožňuje tento budovať postupne.

V roku 2025 sme začali spracovávať projektovú dokumentáciu, kde zrealizovaný projekt prinesie ďalšie zefektívnenie výroby a distribúcie tepla v našom meste. Postupne sa zrealizujú nasledovné stavby-inštalácia zariadení v existujúcom centrálnom tepelnom zdroji na Mýtnej ulici pre využívanie vysoko účinnej kombinovanej výroby elektrickej a tepelnej energie (VÚKVET), ďalej typ OZE-tepelné čerpadlá, teda zariadenie, ktoré z elektrickej energie a geotermálnej energie generuje teplo. Ďalej typ OZE-fotovoltaické panely s meničmi, ktoré premieňajú slnečnú energiu na elektrickú a typ ODT-termokondenzačné kotle-plynové zariadenie na spaľovanie zemného plynu s využitím odpadového tepla zo spalín kondenzačných kotlov.

Ďalšou časťou bude realizácia vonkajších rozvodov tepla na vetve V 3, V 2, plynová kotolňa na ulici SNP262- tým sa zabezpečí transport tepelnej energie z kotolne na Mýtnej ulici k jednotlivým odberným miestam do kompaktných odovzdávacích staníc, na to nadväzuje komunikačná vetva-zabezpečí sa prenos informácií. V jednotlivých bytových domoch na týchto vetvách sa zrealizujú kompaktné odovzdávacie stanice. V jednotlivých častiach sa zrealizuje meranie a regulácia za účelom ovládania, riadenia a monitorovania nového tepelného zdroja v kotolni na Mýtnej ulici, monitorovania jednotlivých kompaktných odovzdávacích staníc, centrálny dispečing. Podrobne to je definované v projektovej dokumentácii, ktorá bude súčasťou žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Ministerstvo hospodárstva SR aj v roku 2025 schválilo pre spoločnosť TECHNATUR s. r. o. Stará Turá žiadosť o dotáciu vo výške 761 743 € s DPH. Spôsob výpočtu výšky dotácie je v podstate rovnaký ako v predošlom roku. Výpočet oprávnenej dotácie zahŕňa skutočné náklady podľa faktúr, vstupujúce do výpočtu ceny tepla bez DPH, limitnú variabilnú zložku, variabilnú zložku po vyúčtovaní v zmysle vyhlášky, skutočne dodané množstvo tepla pre byty. Vyúčtovanie tejto dotácie bude v roku 2025 a predstavuje sumu 107 755 eur, ktoré bude potrebné v nasledujúcom roku do 30.06.2026 vysporiadať s ministerstvom hospodárstva. Dotácia ministerstva hospodárstva čiastočne zmiernila dopady vysokých cien energií, avšak nedokázala eliminovať negatívny vývoj. Hospodársky výsledok za rok 2025 bol nepriaznivý najmä v dôsledku externých faktorov, ktoré spoločnosť nedokáže priamo ovplyvniť. Pred ďalšie obdobie bude nevyhnutné pokračovať v modernizácii tepelného hospodárstva, optimalizácii nákladov a hľadani stabilných riešení pre zabezpečenie dlhodobu udržateľného hospodárenia.

Na rok 2025 plánovali náklady v čiastke 2 360 883 €. Výnosy boli plánované v objeme 2 363 840 €. Hospodársky výsledok pred zdanením plánovaný bol v čiastke 2 957 €. Skutočne dosiahnuté náklady v roku 2025 podľa predbežných výsledkov boli vo výške 2 651 343 € a výnosy 2 163 641 €. Kľúčovým faktorom poklesu tržieb za teplo a teplú vodu je zníženie spotreby tepla zo strany odberateľov a efektívnejším hospodárením s energiami.

Podstatnú časť nákladov tvorí zaúčtovanie vyúčtovania nákladov na ústredné kúrenie a teplú vodu za rok 2024, kedy občanovi vrátili 160 000 €, ministerstvu hospodárstva po vyúčtovaní dotácie sme vrátili za rok 2024 81 454 €. Do nákladov v roku 2025 je tiež zaúčtovaná rezerva voči ministerstvu hospodárstva, kde z poskytnutej dotácie za rok 2025 predpokladajú, že vrátia 107 755 €. Rezervu ako pripočítateľnú položku vo výške 183 660 € majú zaúčtovanú ako povinnosť vyúčtovať občanovi skutočné náklady na ústredné kúrenie a teplú vodu za rok 2025.

Poslankyňa Bc. Andrea Kulíšková sa spýtala, či strata spoločnosti TECHNOTUR s. r. o. ovplyvní výšku nájomného pre obyvateľov.

Ing. Zuzana Petrášová, konateľka spoločnosti TECHNOTUR s. r. o., odpovedala, že nie. Vysvetlila, že ide o účtovnú stratu, ktorá sa v daňovom priznaní upravuje o pripočítateľné a odpočítateľné položky, pričom výsledná hodnota predstavuje približne 192 000 eur. Dodala, že spoločnosť má i všetky pohľadávky a záväzky vyrovnané.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	7	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 58 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29.04.2026 Informáciu o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. k 31.12.2025 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov a tento berie na vedomie nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia §12 ods.7 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Do rokovacej miestnosti sa vrátil poslanec Ing. Peter Pecho o 18:49 h..

19. Informácia o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti Lesotur s.r.o. za rok 2025 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov

Informáciu podal Ing. Michal Dudák konateľ spoločnosti Lesotur s. r. o. Informácia o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti Lesotur s.r.o. za rok 2025 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov“je predložená v súlade so „Zakladateľskou listinou spoločnosti Lesotur s.r.o.“, článok VII. Konateľ, bod 5, písmeno c), podľa ktorého je konateľ povinný informovať písomne, aspoň dva krát ročne spoločníka o stave spoločnosti. Informácia bude predložená na rokovanie riadneho Valného zhromaždenia spoločnosti dňa 7.4.2026.

Spoločnosť Lestour s.r.o. predkladá MSZ správu o hospodárení za rok 2025 v súlade so zakladateľskou listinou spoločnosti. Jediným spoločníkom je Mesto Stará Turá. Úlohou spoločnosti je odborné hospodárenie na lesných pozemkoch vo vlastníctve Mesta Stará Turá. Obhospodaruje lesné pozemky v celkovej výmere 1851,88 ha na základe platného Plánu starostlivosti o les (PSL) s platnosťou na decénium 2022-2031.

Bilancované úlohy k 31.12.2025 sú zosumarizované v prehľadovej tabuľke (Tab.2) ďalej v texte. Vysoký podiel úloh predstavujú ťažby v obnovných porastoch na čo nadväzujú úlohy v pestovanej činnosti na zabezpečenie mladých lesných porastov. Úlohy vo výchove najmä prerezávkami predstavujú takisto vysoký podiel na hospodárení spoločnosti. Z bilancovanej

ročnej ťažby 15 288,10 m³ predstavuje 13 787,82 m³ obnovná ťažba. Obnova v starších porastoch je ovplyvnená zdravotným stavom bučín v dôsledku klimateckej zmeny. Zvyšky kulís obnovovaných porastov sú vplyvom abiotických faktorov poškodzované a dochádza najmä vplyvom sucha k poškodeniu a zníženiu odolnosti lesných porastov voči škodlivým činiteľom. Rovnako týmto vplyvom dochádza k znehodnoteniu drevnej suroviny čo sa dlhodobodráža v ekonomickom zhodnotení a podieloch kvalitatívnych tried drevnej hmoty. Vysoký podiel dlhodobod predstavuje vlákňinové drevo.

Hospodárenie spoločnosti v uplynulom roku ovplyvnili organizačné zmeny. K zmene konateľa spoločnosti došlo ku dňu 26.9.2025. Napriek snahe o plynulý prechod už začiatkom leta, došlo k utlmeniu výroby čo sa odrazilo v konečnom hospodárskom výsledku spoločnosti.

Najvýznamnejšie informácie za rok 2025:

- nájomné za lesné porasty bolo mestu Stará Turá uhradené v plnej výške 130 000 €,
- plánovaný objem ťažby vo výške 15 000 m³ bol splnený na 85,18 % (pri zmene konateľa k 31.08.2025 bol splnený na 42,73 %),
- **plánované tržby vo výške 900 000 € boli splnené na 92,96 %** (pri zmene konateľa k 31.08.2025 bol ukazovateľ vo výške 46,49 %),
- Bol realizovaný projekt podporený z **Programu rozvoja vidieka SR** (NFP vo výške **39 932,50 €**) na nákup terénnych automobilov typu **Pick-Up**. Tieto vozidlá slúžia na prepravu pracovníkov a techniky.
- Bol realizovaný projekt z výzvy 63/PRV/2022. Názov projektu Rekonštrukcia lesnej cesty Grúnka. Hodnota zákazky v zmysle VO je **338 433,11 €**, toho 20% t.j. **67 686,62 €** je spoluúčasť Lesotur s.r.o. a 80% t.j. **270 746,49 €** je NFP. V rámci rekonštrukcie boli vykonané ďalšie práce z dôvodu nákladov nezohľadnených v projekte z roku 2015. Tieto neboli súčasťou žiadosti o NFP a bude to hradiť spol. Lesotur v hodnote **20 858,32 EUR**. Celkový objem požadovaných fin. prostriedkov je **359 291,43 €** z toho **270 746,49 €** je refundácia PPA.
k 31.12.2025 má spoločnosť Lesotur úver vo VÚB, a.s. vo výške 88 394,22 € použitý na dofinancovanie rekonštrukcie lesnej cesty Grúnka
- spoločnosť v zmysle zmluvy o NFP mala možnosť získať 50 % zdrojov na financovanie vopred. Nakoľko vedenie spoločnosti k žiadosti o vyplatenie nepožiadalo, v letných mesiacoch Mesto Stará Turá poskytlo pôžičku na úhradu realizovaných prác. Túto spoločnosť splatila obratom po obdržaní prostriedkov z NFP. Spoločnosť Lesotur s.r.o. uhradila mestu Stará Turá aj úrok z výpožičky vo výške **4 579,92 €**.

Na základe **priebežných hospodárskych výsledkov 2025** (kumulatívne údaje od januára do decembra) spoločnosť dosiahla nasledovné výsledky:

1. Celkový hospodársky výsledok

- **Konečný stav:** Spoločnosť ukončila rok 2025 so stratou **-63 680,59 €**.

- **Priebeh roka:** Rok začal v miernom zisku, no od marca sa firma prepadla do straty, ktorá sa kontinuálne prehľbovala až do júla, kedy dosiahla maximum (-68 237,13 €). V závere roka nastalo zotavenie, no decembrové náklady po úhrade nájomného opäť stiahli výsledok do výraznejšieho mínusu.
- **Bilancia:** Celkové náklady (872 257,94 €) prevýšili celkové výnosy (808 577,35 €).

2. Produkcia a ťažba dreva

- **Plnenie plánu:** Spoločnosť zaostala za stanoveným plánom ťažby (15 000 m³). Skutočne vyťažený objem k 31. 12. bol 12 776,61 m³, čo predstavuje plnenie na približne 85 %.
- **Nákladovosť:** Priemerný náklad na ťažbu dreva (služby) sa počas roka stabilizoval. Najvyšší bol v júli (25,38 €/m³), ku koncu roka klesol na 24,25 €/m³.

3. Odbyt a tržby

- **Objem predaja:** Celkovo sa predalo (odbyt) 13 957,62 m³ drevnej hmoty.
- **Tržby:** Celkové tržby za drevnú hmotu dosiahli 836 649,70 €.
- **Cenový vývoj:** Priemerná odbytová cena dreva (bez dopravy) vykazovala v prvej polovici roka klesajúci trend (z 66,63 € v januári na minimum 52,12 € v júli). Od augusta však ceny začali opäť rásť a rok uzavreli na hodnote 59,65 €/m³.

4. Skladové zásoby

- **Stav zásob:** Zásoby dreva ku koncu roka výrazne klesli v porovnaní s januárom (z 3 176 m³ na 787,17 m³). Najnižší stav zásob bol zaznamenaný v júli (402 m³), čo korešponduje s obdobím najvyššej kumulatívnej straty.

Hlavným dôvodom straty je **nesúlads medzi rastúcimi nákladmi a kolísavými výnosmi**, ktoré boli v letných mesiacoch negatívne ovplyvnené nízkou predajnou cenou dreva. Hoci sme odbytové ceny v závere roka zlepšili, nestačilo to na vykrytie vysokých prevádzkových nákladov z letného a decembrového obdobia.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár sa spýtal Ing. Michala Dudáka, do akej miery vidí reálnu možnosť zvrátiť negatívny trend hospodárskeho výsledku vo výške - 63 680,59 €, čo je pomerne vysoká strata. Uviedol, že pri pohľade na zisky z minulých rokov už nie je veľmi z čoho odpisovať základné imanie vo výške približne 150 000 €. Ak by sa zopakovali ešte dva takéto roky, mesto by podľa neho muselo vložiť do spoločnosti finančné prostriedky, aby mohla ďalej fungovať. Zároveň sa opýtal, či si myslí, že v rokoch 2026 a 2027 dokáže hospodárenie spoločnosti nastaviť tak, aby nebola v strate.

Ing. Michal Dudák, konateľ spoločnosti Lesotur s. r. o., odpovedal, že ide o účtovnú stratu, pričom z pohľadu cash flow je spoločnosť na tom dobre. Strata podľa jeho slov vznikla najmä odvodom nájomného mestu. Dodal, že ide o tému, ktorá sa dlhodobo komunikuje, či už v rámci dozornej rady alebo MsZ. Je známe, že aj jeho predchodca sa túto situáciu snažil riešiť. Jedným z

krátkodobých záväzkov, ktoré prezentoval pri uchádzaní sa o túto pozíciu, bolo práve nájst' riešenie tejto otázky.

Uviedol, že už bol predložený aj prvotný návrh na valnom zhromaždení. Momentálne situáciu uzatvára tým, že spoločnosť mestu stále prináša určitý benefit, konkrétne približne 130 000 €, ktoré sú plánované aj v tomto roku ako prínos do mestského rozpočtu. Práve to podľa neho vytvára účtovnú stratu, pretože samotná spoločnosť je schopná hospodáriť a nie je v stave, že by mesto muselo poskytovať finančné prostriedky na jej fungovanie.

Zo svojho pohľadu považuje za veľmi dôležitú aj myšlienku možnej spoločnej fúzie mestských spoločností, ktorá je podľa jeho slov aktuálne na stole. Spoločnosť Lesotur s. r. o. je podľa neho schopná generovať finančné prostriedky a z hľadiska zabezpečenia ekonomickej stability spoločnosti, ako aj plnenia všetkých povinností súvisiacich s hospodárením v lesoch, nevidí problém. Otázkou podľa neho zostáva, aký benefit bude vedieť spoločnosť priniesť mestu.

Dodal, že ešte v tomto roku sa bude snažiť predložiť MsZ návrh, ako situáciu stabilizovať a prípadne nastaviť aj investície. Zároveň upozornil, že existujú rôzne výzvy, nielen tie týkajúce sa infraštruktúry mesta, ale aj rozvoja jeho okolia, v ktorom je už teraz aktívny. Verí preto, že sa podarí zabezpečiť ďalšie finančné zdroje pre spoločnosť, a tým aj pre mesto.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár povedal, že práve na to naráža. Uviedol, že základné imanie spoločnosti je približne 150 000 €, avšak ak bude spoločnosť dva roky po sebe hospodáriť so stratou okolo 67 000 €, už nebude mať dostatočný cash flow a mesto bude musieť naopak z nájmu, ktorý vybralo, navyšovať základné imanie, aby spoločnosť dokázala fungovať. Preto považuje aktuálny stav za udržateľný maximálne dva roky.

Zároveň pripomenul, že aj poslanci nesú zodpovednosť za to, aké sumy sa rozpočtujú, teda aj za výšku nájomného. Podľa jeho názoru by preto bolo veľmi vhodné nastaviť situáciu čo najskôr, najmä ak je predpoklad, že aj tento rok skončí spoločnosť so stratou približne 65 000 €. Takýto stav už považuje za veľmi akútny, a preto by sa podľa neho malo v priebehu najbližších mesiacov nastaviť hospodárenie tak, aby bolo od budúceho roka rozumne a dlhodobo udržateľne nastavené.

Ing. Michal Dudák, konateľ spoločnosti Lesotur s. r. o., odpovedal, že body týkajúce sa roku 2026 boli súčasťou materiálu práve z toho dôvodu, že v rámci valného zhromaždenia bol predložený aj finančný plán spoločnosti. Uviedol, že za tento rok pri plnení avizovaných parametrov momentálne dosahujú výsledky vysoko nad rámec plánovaných hodnôt vo finančnom pláne, pričom predpokladaný zisk je vo výške takmer 40 000 €. Vyjadril presvedčenie, že spoločnosti sa bude aj naďalej dariť. Dodal, že uvedené skutočnosti majú pretavené aj do interných dokumentov spoločnosti.

Zároveň uviedol, že z pohľadu vysokých režijných nákladov spoločnosti je dôležitá aj aktuálna diskusia, ktorá sa vedie. Verí, že ešte bude priestor na nastavenie niektorých opatrení tak, aby bol výsledok hospodárenia ešte lepší a aby sa spoločnosť mohla priblížiť k zisku približne 60 000 € a zároveň vyrovať minuloročnú stratu.

Poslančka Bc. Andrea Kulíšková poďakovala za údržbu, vyčistenie a skultúrnenie novej cesty – Hlaviny. Uviedla, že ide o veľký kus práce.

Ing. Michal Dudák, konateľ spoločnosti Lesotur s. r. o., poďakoval a dodal, že oni ako lesníci budú radi, keď verejnosť ich prácu ocení. Uviedol, že diskusia sa často snaží byť odborná, no podľa neho by sa mali prezentovať najmä výsledkami, ktoré sú viditeľné. Dodal, že aj táto práca k tomu určite patrí, a ešte raz poďakoval.

Primátor mesta sa taktiež poďakoval a uviedol, že v spoločnosti cíti „čerstvý vietor“. Poďakoval aj za vyčistenie Nerádovej cesty a skonštatoval, že po rokoch je v dobrom stave. Spoločnosti poprial veľa úspechov a vyjadril presvedčenie, že aj naďalej zostane stabilnou súčasťou mesta.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávryhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pilátová, Pecho, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 59 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29.4.2026 Informáciu o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti Lesotur s.r.o. za rok 2025 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov a túto berie na vedomie nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Z rokovacej miestnosti odišiel poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár o 19:57 h..

20. Informácia o plnení hospodárskeho plánu AQUATUR a. s. za rok 2025 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov

Informáciu podala Ing. Soňa Klenková, výkonná riaditeľka spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a. s. Stará Turá. Spoločnosť Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a. s. Stará Turá (ďalej len „RVC AQUATUR a. s.“), ktorej jediným akcionárom je Mesto Stará Turá predkladá MsZ Informáciu o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti RVC AQUATUR a. s. za rok 2025.

V predkladanom materiáli je vyhodnotené plnenie plánu, predložená súvaha v skrátenej podobe a stručný popis jednotlivých nákladových a výnosových položiek. Podrobnejšiu informáciu predkladáme v prílohe tohoto materiálu.

Spoločnosť dosiahla v roku 2025 čistý obrat vo výške 202 000 €, čo je v súlade s hospodárskym plánom na rok 2025 a uzatvorenou koncesnou zmluvou s prevádzkovateľom PreVaK, s.r.o.

Celkové výnosy spoločnosti dosiahli v roku 2025 objem 429 960 €, v ktorých je zahrnutý objem 228 231 € každoročne rozpúšťanej dotácie (nenávratný príspevok z EF na rekonštrukciu ČOV Stará Turá 2.etapa) do výnosov počas doby odpisovania tohto majetku v rovnakej výške so zaúčtovanými odpismi. Dotácia tvorí 84,77% z celkovej hodnoty obstaraného majetku v roku 2015.

Celkové náklady na hospodársku činnosť predstavovali v roku 2025 objem 437 908 €, z čoho účtovné odpisy dlhodobého majetku tvoria sumu 349 944 €.

Z ostatných nákladových položiek hospodárskej činnosti tvoria služby 21 tis. eur, v službách sú zahrnuté účtovnícke služby, telefónne poplatky, nájomné, služby za audit.

Osobné náklady sú v celkovej sume 39 000 € a sú v nich zahrnuté odmeny orgánov spoločnosti a mzda jedného zamestnanca(odborne spôsobilá osoba na prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie), a jedného zamestnanca na dohodu do 31.12.2025

Spoločnosť za rok 2025 dosiahla stratu vo výške 16 770 €.

V spojitosti s investičnou výstavbou IBV Nové Hnilíky sme pokračovali v postupnom zaraďovaní majetku. V prípade investícií, ktoré vyžadujú určité úpravy, ako napríklad preložky vedenia alebo vybudovanie prípojok, aby boli splnené podmienky na vydanie stavebného povolenia alebo kolaudácie, je toto často nevyhnutný krok k naplneniu hlavného investičného zámeru v súlade s platnou legislatívou. Takéto investície a projekty podporí hodnotu majetku. To isté platí o vybudovanej infraštruktúre - to všetko generuje zdaniteľné príjmy.

Spolu s audítorskou spoločnosťou posudzujeme jednotlivé čiastkové investície.

V roku 2025 sme pokračovali investičnou výstavbou verejného vodovodu v miestnej časti Trávniky stavbou „STARÁ TURÁ, Trávniky – vodovod DN100 – vetva C1“ s dĺžkou 583,00 m“ v celkovej hodnote 57 377,31 €. V roku 2026 bude jeho kolaudácia a následne sa oslovia občania k budovaniu vodovodných prípojok.

Z dôvodu havarijného stavu verejného vodovodu na ul. Štúrova-Uhrova museli pristúpiť v máji 2025 k výmene verejného vodovodu v dĺžke cca 200 m. Museli sme vybudovať nové potrubie, ktoré sa už uložilo do telesa cesty a následne sa prepojili jednotlivé nehnuteľnosti, a staré liatinové potrubie, ktoré prechádzalo aj cez cudzie pozemky, bolo odstavené. Práce boli realizované v hodnote 84 000 €

Spoločnosť RVC AQUATUR a. s., ktorej jediným akcionárom je Mesto Stará Turá, tak ako je zrejmé z predloženej skrátenej súvahy majetok v hodnote 6 193 434 €.

V dlhodobých záväzkoch je účtované o fotovoltickom zariadení- v roku 2023 bola podpísaná zmluva o výstavbe fotovoltického zdroja a energetickej služby so spoločnosťou Systeming, s.r.o.. Splátkový kalendár je podpísaný do roku 2034 na celkovú sumu 156 000 €, mesačné splátky sú vo výške 1 300 €. K 31.12.2025 je výška záväzku 130 000 €

Spoločnosť AQUATUR a.s. Stará Turá eviduje k 31.12.2025 pohľadávky v celkovej výške 46 200 €. Po lehote splatnosti sú v čiastke 25 530 €.

Záväzky evidujeme v celkovej sume 45 141 eur, z toho po lehote splatnosti k 31.12.2025 v sume 15 718 eur.

K dnešnému dňu, kedy je zasadnutie mestského zastupiteľstva, sú záväzky a pohľadávky postupne zaplatené.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	7	Adamkovič, Antálek, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 60 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29.04.2026 „Informáciu o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti RVS AQUATUR, a.s. Stará Turá za rok 2025“ a túto informáciu berie na vedomie nadpolovičnou väčšinou prítomných

poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

21. Informácia o stave hospodárenia spoločnosti Mestský športový areál Stará Turá s.r.o. za rok 2025 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov

Informáciu podal v krátkosti primátor mesta. Spoločnosť Mestský športový areál Stará Turá s. r. o. predkladá MsZ Stará Turá Správu o činnosti spoločnosti Mestský športový areál Stará Turá s. r. o. za rok 2025.

V roku 2025 bolo hospodárenie Mestského športového areálu Stará Turá, s. r. o. ovplyvnené zníženou dotáciou z mesta a nákladmi na opravy a údržbu areálu. Prevádzky v roku 2024 nemuseli byť ale nijako obmedzované. Nebolo potrebné ani vyberanie finančných príspevkov od klubov ako tomu bolo v roku 2023.

Náklady na materiál a energie nám reálne poklesli zo 107 000 €. v roku 2024 na 93 000 € v roku 2025 vďaka výhodnejším cenám energií a odložením niektorých opráv, na ktoré sme nemali zdroje.

V roku 2025 spoločnosť Mestský športový areál Stará Turá s. r. o. hospodárila s dlhodobým majetkom vo výške 2 572 000 €. Z toho stavby tvorili 2 119 000 €. Tento pokles bol spôsobený odpismi majetku. Obežný majetok predstavoval 55 789 €. Pohľadávky spoločnosti tvorili k 31.12. čiastku 28 127 €.

Záväzky spoločnosti z obchodného styku a voči spoločníkom tvorili k 31.12.2025 čiastku 90 828 €. Jedná sa v prevažnej miere o krátkodobé záväzky, z toho 48 623 € voči spoločníkom z titulu finančnej výpomoci EUR-MED Slovakia s. r. o. na pokrytie straty z predchádzajúceho obdobia.

V roku 2025 spoločnosť Mestský športový areál s. r. o. dosiahla celkové výnosy 175 558 €, prioritne z prevádzky plavárne a sauny, z prenájmu Z. Miškovičovej /kaviareň, bowling a ubytovňa/, z prenájmu fitnesscentra a z prenájmu nehnuteľností športovým klubom, čo bolo o cca 8 000 € menej ako v predchádzajúcom roku. Dotácie mesta na energie z toho predstavovali čiastku 74 125 €.

Náklady, včítane odpisov v čiastke 75 773 €, predstavovali celkovo 259 134 €, pozostávali predovšetkým z nákladov na energie a materiál vo výške 93 039 €, odmeny zamestnancom spoločnosti včítane odvodov vo výške 51 377 €, nákladov na nákup služieb vo výške 23 244 € a ďalšie položky.

Celkovo dosiahla spoločnosť hospodársky výsledok po zdanení - stratu vo výške – 84 783 €, čo je strata o cca 14 000 € vyššia ako v predchádzajúcom roku, a po odpočítaní odpisov predstavuje nepokrytú stratu vo výške 9 010 €.

Pre rok 2025 spoločnosť uzavrela dohodu s mestom, kde náklady na energie pri verejných športoviskách využívaných občanmi uhrádzalo mesto priamo spoločnosti prostredníctvom príspevku. Tento príspevok dosiahol výšku 74 125 € a v roku 2025 nepostačoval ani na pokrytie všetkých nákladov na energie na verejnoprospešné účely /bol o cca 9 000 € nižší ako v roku 2024/. Keďže absentovala akákoľvek podpora údržby areálu, ale táto sa musela vykonať, narástli tým záväzky aj celková strata MŠA.

Na zabezpečenie činností MŠA zamestnával v hlavnom a vedľajšom pracovnom pomere 3 plavčíkov – záchranárov, upratovačku a zabezpečuje cez spolupracujúce osoby správu areálu. Po návrate jedného zamestnanca z dlhodobej PN narástli osobné náklady.

V roku 2025 spoločnosť Mestský športový areál Stará Turá, s. r. o. vykonala okrem iného potrebné opravy, údržbu areálu a revízie elektrických a plynových zariadení. Vymenili sa vstupné dvere do budovy športovej haly a plavárne. Na budove športového centra Priemyslovka došlo k poškodeniu kábla elektrickej prípojky / v súčasnosti ide provizórne na 2 fázy /. Nakoľko sa kábel nachádza pod budovou MSÚ a jeho oprava nie je možná, bude potrebné vybudovať v tomto roku novú prípojku.

V roku 2025 MŠA v spolupráci s basketbalovým klubom žiadala o príspevok z Fondu pre rozvoj športu na projekt výmeny okien, dverí a rekonštrukcie palubovky v športovej hale. S našou žiadosťou sme neuspeli /nedostatočný počet bodov v konečnom hodnotení/ a príspevok nám nebol poskytnutý.

V roku 2026, vzhľadom na uzavreté zmluvy s dodávateľmi a novú investíciu do fotovoltaického zariadenia, ako aj nižšie teploty v zime spoločnosť očakáva stagnáciu nákladov na energie, spotrebovávanej na prevádzku športovísk. Vzhľadom k havárii na plavárni / poškodené výtlačné rozvody vody/ a následná výmena rozvodov vody a bazénovej fólie vzniknú dodatočné náklady na opravy vo výške cca 40 000 €, ktoré nie sú pokryté výnosmi. Taktiež je potrebné počítať s nákladmi na opravu palubovky v Športovej hale M. Šustíka vo výške cca 10 tis. EUR a vybudovanie spomínanej elektrickej prípojky za cca 5 000 €. Pokrytie týchto nákladov bude potrebné riešiť z cudzích zdrojov.

Spoločnosť obmedzila z dôvodu prebiehajúcej opravy od januára prevádzku plavárne. S otvorením prevádzky počítame znovu v priebehu apríla.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	7	Adamkovič, Antálek, Kulíšková, Lukáčová, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 61 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá prerokovalo na svojom riadnom 33. zasadnutí konanom dňa 29.04.2026 Informáciu o stave hospodárenia spoločnosti Mestský športový areál Stará Turá s. r. o. za rok 2025 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov a túto berie na vedomie nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Do rokovacej miestnosti sa vrátil poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár o 19:59 h..

22. Schválenie úveru na rekonštrukciu verejného osvetlenia

Informáciu podal Peter Moravčík, riaditeľ TSST. Environmentálny fond v marci 2026 zverejnil nové podmienky špecifikácie predmetu žiadostí o úver na financovanie modernizácie verejného osvetlenia v obciach a vyšších územných celkoch. Z uvedeného dôvodu mesto pripraví žiadosť

o poskytnutie úveru v súlade so Špecifikáciou činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky. V rámci modernizácie verejného osvetlenia bude vybudovaných aj 4 nabíjacích staníc na elektromobily. Vybudovanie nabíjacích staníc je podmienkou pre čerpanie úveru a ich počet ovplyvňuje výšku úrokovej sadzby na poskytnutý úver. Uznesenie mestského zastupiteľstva bude súčasťou dokumentácie predkladanej mestom Stará Turá ako žiadateľom o úver na financovanie modernizácie verejného osvetlenia.

Vzhľadom na skutočnosť, že technický stav verejného osvetlenia v meste je nevyhovujúci poruchový a nákladový, na základe stanoviska odborníkov sa Doporučuje pristúpiť ku komplexnému riešeniu, ktoré zabezpečí modernizáciu verejného osvetlenia v rámci celého mesta vrátane jeho mestských častí Topolecká, Súš.

V apríli 2026 bol zrealizovaný audit VO, ktorý identifikoval aktuálne nedostatky VO, navrhol opatrenia, vrátane odhadu investícií na odstránenie nedostatkov. Celková hodnota navrhovaných opatrení je vo výške 623 000.- € s DPH .

Mesto aktuálne nemá v rozpočte voľné zdroje na odstránenie nedostatkov na VO.

SÚČASNÝ STAV

V sústave identifikovali nasledovné nedostatky:

- Nemožnosť využívať rozvody VO na napájanie iných zariadení
- Nemožná prevádzka pod stálym napätím
- Neefektívne a vysoko príkonové svetelné zdroje 20ks – výbojky sa v EU už nevyrábajú od 1.1.2026
- Svietidlá s nízkou optickou a elektrickou účinnosťou
- Vysoká poruchovosť svietidiel a rozvodných častí hlavne výbojkové a lacné LED svietidla
- Nevyhovujúce umiestnenie, natočenie svietidiel hlavne na betónových stožiaroch nn rozvodu
- Nesprávne upevňovacie prvky svietidiel
- Vysoká energetická náročnosť výbojkových svietidiel cca 20ks
- Podsvietenosť - nedostatočná rovnomernosť osvetlenia nedobudované osvetlenie na spojných uliciach
- Dlhodobá vysoká finančná náročnosť
- Nízky estetický vzhľad verejného osvetlenia a mesta vo večerných hodinách hrdzavé stožiare rozbite päťice rôzne vedenia nadzemné na stožiaroch VO
- Nízka bezpečnosť pre obsluhu hlavne patícové stožiare RVO a neizolované vedenia
- Svietidlá bez individuálneho istenia
- Vysoké straty a veľké úbytky napätia na vedení – stare vedenia a neizolované vedenia
- Nestabilizované napätie vo vedení
- Svorkovnicový systém po dobe životnosti
- Veľké množstvo rozdielnych typov svietidiel, svetelných zdrojov a svetelných systémov
- Veľké množstvo neosvetlených úsekov mesta
- Zničené päťice a z toho vyplývajúce nedostatočné krytie živých častí svietidla

NAVRHOVANÝ STAV

- Stabilizácia funkčnosti verejného osvetlenia výmenou rozvodov a časti svietidiel.
- Unifikácia a modernizácia osvetľovacích telies a iného materiálu VO.
- Zníženie energetickej náročnosti sústavy a nákladov údržby.
- Zvýšenie estetického vzhľadu sústavy VO.
- Vytvorenie efektívnej odbornej správy a údržby.
- Komplexná rekonštrukcia nadzemných a podzemných vedení VO s dimenzovaním na nabíjanie elektroaut na sídliskách.
- Prevádzka rozvodov VO pod stálym napätím.
- Aktualizácia pasportu sústavy VO, ktorý môže slúžiť ako zdroj informácií o sústave pre nákup, správu a plánovanie.
- Vytvorenie automatickej správy, kontroly a plánovania v reálnom čase s využitím GSM napojením na budovanú metropolitnú optickú sieť.

OPATRENIA:

A) MODERNIZÁCIA – modernizácia predstavuje v zrýchlenom projektovom a administratívnom konaní výmenu:

1. Časti svietidiel
2. výmenu a opravu elektrovýzbroje stožiarov
3. odstránenie káblových porúch
4. generálna oprava RVO, výmena technicky a bezpečnostne nezodpovedajúcich RVO

B) REKONŠTRUKCIA – rekonštrukcia predovšetkým predstavuje projektovo navrhnutú kompletnú výmenu starých zariadení (stožiarov, káblového vedenia, rozvádzačov) s pôvodným umiestnením osvetľovacích bodov – stožiarov výložníkov a svietidiel.

Pojem rekonštrukcia zahŕňa kompletnú výmenu alebo novú inštaláciu všetkých nasledovných prvkov osvetľovacej sústavy:

1. primárnych vedení
2. sekundárnych vedení uložených v zemi alebo lanových vedení,
3. rozvádzačov
4. výmena stožiarov
5. výložníkov
6. nosných konzol
7. svietidiel
8. riadenia sústavy

Schválenie úveru na rekonštrukciu verejného osvetlenia je zverejnené na webovej stránke mesta Stará Turá:

<https://www.staratura.sk/resources/File/22-schvalenie-uveru-z-enviromentalneho-fondu-na-rekonstrukciu-verejneho-osvetlenia-v-meste-stara-tura-ii-etapa.pdf>

Primátor mesta sa spýtal Petra Moravčíka, riaditeľa TSST, či to chcú zrealizovať do konca roka. Peter Moravčík, riaditeľ TSST, mu odpovedal, že áno vzhľadom na to, že by chceli prefinancovať rekonštrukciu v Topoleckej, a podľa najnovších dnešných informácií má ZSD, a.s., aktuálne v pláne spustiť práce v júli.

TSST budú musieť aspoň položiť káble do zeme, aby v prípade, že ešte nebudú mať schválený úver, využili to, že tam bude výkop už pripravený. Následne by tam natiahli káble s tým, že vývody budú na plánovaných miestach, kde budú neskôr stáť stožiare verejného osvetlenia.

Primátor mesta sa spýtal, o aké úseky ide.

Peter Moravčík, riaditeľ TSST, mu odpovedal, že ide o Ulicu gen. M. R. Štefánika, ulicu SNP a vnútrobloky na Ulici Lipová, pri Dome služieb a v hornej časti Starej Turej. Nachádzajú sa tam staré stožiare, ktoré sa budú vymieňať.

Ďalej sa bude realizovať výmena stožiarov a vedení na Hurbanovej ulici, od Domu štátnej správy po tunel na Topoleckú. ZSD, a. s., má zároveň na začiatku Topoleckej naplánované uloženie vlastného kábla zo vzdušného vedenia vysokého napätia do zeme, a to až po trafostanicu, ktorá sa nachádza približne v polovici Topoleckej.

Primátor mesta sa spýtal, či myslí vedenie v ceste.

Peter Moravčík, riaditeľ TSST, odpovedal, že trasovanie nepozeral, ale domnieva sa, že vedenie bude vedené popri ceste. Dodal, že predkladaný materiál bol prerokovaný na KRM, kde bolo odporúčané pokračovať v príprave projektu. Keďže chcú práce zrealizovať v primeranom čase, aj vzhľadom na plánovanú rekonštrukciu Topoleckej, potrebujú dnes prijať uznesenie, ktorým sa schváli investičný zámer a čerpanie úveru v danej výške.

Ing. Simona Štepanovicová, hlavná kontrolórka mesta, uviedla, že jednou z podmienok na prijatie žiadosti o úver je aj stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k dodržaniu podmienok prijatia návratných zdrojov financovania.

Vychádzala z kalkulácie, ktorá bola poskytnutá zo strany pána riaditeľa, pričom úver z Environmentálneho fondu v podstate nevstupuje do celkového dlhu mesta, teda ho nezvyšuje, ale vstupuje do dlhovej služby. Obe podmienky však musia byť splnené súčasne, aby mesto mohlo prijať návratné zdroje financovania.

Mesto v súvislosti s prijatím úveru z Environmentálneho fondu spĺňa podmienku podľa písmena a) aj písmena b). Stav dlhu k 31. marcu 2026 predstavuje 11,14 %, čo je menej ako zákonom stanovených 60 %.

Pokiaľ ide o dlhovú službu, do nej už úver z Environmentálneho fondu vstupuje. V predloženej úverovej kalkulácii však na tento rok nie sú započítané riadne splátky, keďže sa predpokladajú až v budúcom roku. Keďže preverovala možnosť prijatia úveru a nie konkrétny aktuálny stav dlhu a vývoja mesta, započítala splátky v plnej ročnej výške, aby bolo zrejmé, či bude splnená podmienka podľa písmena b).

Po započítaní všetkých ročných splátok, vrátane splátok zo ŠFRB a bankového úveru na konverziu MsÚ, vychádza dlhová služba na úrovni 7,65 %, čo je menej ako zákonom stanovených 25 %.

Na základe preverenia preto môže konštatovať, že mesto môže pristúpiť k prijatiu návratných zdrojov financovania, teda úveru z Environmentálneho fondu vo výške 623 000 €.

Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k dodržiavaniu podmienok na prijatie NZF je zverejnený na webovej stránke mesta Stará Turá:

<https://www.staratura.sk/resources/File/22-stanovisko-hlavnej-kontrolorky-mesta-k-dodrziavaniu-podmienok-na-prijatie-nzf.pdf>

Poslanec Inq. Mgr. Martin Gondár sa spýtal Petra Moravčíka, riaditeľa TSST, či sa nedalo zobrať vyšší úver za tak výhodných úrokových podmienok, 0,2% na 20 rokov. Druhú otázku mal, že sa budú meniť sodíkové žiarovky za LEDkové.

Peter Moravčík, riaditeľ TSST, odpovedal, sa budú meniť iba tam kde nie sú vymenené a to je hlavne na Mýtnej a na Jiráskovej ulici. Pred dvomi realizovali čiastočnú výmenu na Dibrovovej a Jiráskovej ulici, ale nie je to vymenené všetko.

Poslanec Inq. Mgr. Martin Gondár sa spýtal Petra Moravčíka, riaditeľa TSST, či sa budú meniť sodíkové žiarovky za LEDky.

Peter Moravčík, riaditeľ TSST, odpovedal, že áno.

Poslanec Inq. Mgr. Martin Gondár uviedol, že keby sa to dalo spraviť aj do rozvojových oblastí, kde sa plánuje výstavba.

Peter Moravčík, riaditeľ TSST, odpovedal, že to nie je možné, pretože z tohto úveru nie je možné financovať novú výstavbu verejného osvetlenia, keďže je určený na rekonštrukcie. Zároveň je podmienený vybudovaním nabíjačiek. Dodal, že mesto bude musieť znášať aj ďalší náklad, a to na verejné obstarávanie.

Poslanec Inq. Mgr. Martin Gondár uviedol, že tento návrh podporí.

Poslanec Inq. Peter Pecho uviedol, že chce reagovať na otázku, či sa nedalo financovať viac. V zásade sa k tomu vyjadrovali už na KRM alebo na rade primátora, kde pôvodne išlo o sumu približne 900 000 €, avšak táto bola následne znížená a racionalizovaná. Dôvodom bolo, že by sa mesto týmto spôsobom zaviazalo k ďalším desiatkam tisíc eur ročne na dlhé obdobie, čo predstavuje náklady, ktoré sa každoročne opakujú a „naháňajú“ v rozpočte.

Preto sa pristúpilo k rozumnejšiemu kompromisu. Úver je síce výhodný a dá sa využiť, avšak nebolo cieľom „napchať“ všetky investície do verejného osvetlenia.

Peter Moravčík, riaditeľ TSST, dodal, že pôvodne išlo o sumu 845 000 €. Niektoré úseky sa vynechali, aby sa konečná suma dostala na prijateľných 623 000 € s DPH. Vypustili sa Husitská cesta a Družstevná ulica od železničného viaduktu smerom hore okolo PD, ktoré je v dosť zlom stave. Ponechali sa lokality v centre mesta, pričom ostatné úseky by mohli byť riešené neskôr vlastnými zdrojmi mesta.

Poslanec Inq. Mgr. Martin Gondár uviedol, že v súčasnosti je mesačná splátka 2 000 €, a ak by bola 3 500 €, nešlo by o veľkú záťaž, keďže by sa rozložila na 20 rokov. Zároveň poznamenal, že ak sa investícia realizuje neskôr, bude drahšia.

Peter Moravčík, riaditeľ TSST doplnil, že v takom prípade by mesačná splátka predstavovala približne 4 000 €. Dodal, že závisí od ceny energie a návratnosti investície, keďže úspory sú kalkulované pri aktuálnej cene elektriny 0,26 €/kWh. Ak cena elektriny vzrastie, návratnosť bude rýchlejšia.

Primátor mesta sa spýtal, či je zmluva požiadavkou Enviroföndu.

Peter Moravčik, riaditeľ TSST odpovedal, že ide zatiaľ len o návrh zmluvy; samotná zmluva bude konkrétne schválená pred jej podpisom.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávryhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pilátová, Pecho, Valenčik
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 62 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29.04.2026 čerpanie úveru z Environmentálneho fondu na rekonštrukciu verejného osvetlenia v meste Stará Turá II. Etapa vo výške 623 000 € a toto schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pilátová, Pecho, Valenčik
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 63 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29.04.2026 Návrh Zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru a tento schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pilátová, Pecho, Valenčik
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 64 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29.04.2026 Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Stará Turá k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru z Environmentálneho fondu, na projekt „Rekonštrukcia verejného osvetlenia v meste Stará Turá“ a toto berie na vedomie nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

24. Žiadosť o poskytnutie dotácie pre Sociálne služby Myjava, n. o.

Informáciu podala Mgr. Lívia Skurská, referentka pre participáciu MsÚ. Oddelenie strategického rozvoja a investícií Mestského úradu Stará Turá predkladá žiadosť neziskovej organizácie Sociálne služby Myjava o poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2026 zmysle VZN č. 3/ 2025 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Stará Turá.

Účelom dotácie je poskytnutie finančnej pomoci na celoročnú činnosť Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých ÚSVIT v Myjave, ktoré poskytuje ambulantnú sociálnu službu i 4 klientom - Nezisková organizácia Sociálne služby Myjava žiada o dotáciu vo výške 2 096,64 €, v zmysle § 2 odsek 1) písmeno: r) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta o žiadosti rozhoduje Mestské zastupiteľstvo Stará Turá. V minulom roku bola tejto organizácií schválená dotácia vo výške 600,-€. Zriaďovateľom zariadenia je Mesto Myjava a mzdové náklady pokrýva finančný príspevok z MPSVaR. Vzhľadom na finančnú situáciu neziskovej organizácie a ich snahu o poskytovanie kvalitných služieb sa obracajú so žiadosťou o poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu mesta na celoročnú činnosť zariadenia.

Zariadenie poskytuje pre 4 našich občanov služby a terapie na 4 hodiny denne, pobyt v kolektíve, nácvik rôznych zručností, pomáha im naberať nové sociálne návyky, skvalitňuje ich život a napomáha ich integrácií do bežného života.

V programovom rozpočte mesta Stará Turá na rok 2026 je v rámci bežných výdavkov na podprograme 4.2: Transfery na rôzne účely podľa VZN na komplexné pokrytie dotácií v meste Stará Turá vyčlenených 11 500,- €. Touto sumou by mali byť pokryté všetky občianske združenia a mimovládne organizácie, ktoré v meste pôsobia, vykonávajú verejnoprospešnú činnosť pre občanov mesta a požiadajú si o dotáciu. Odporúčame preto zvážiť výšku dotácie pre organizáciu pôsobiacu mimo mesta Stará Turá a navrhujeme rovnakú výšku dotácie ako minulý rok, teda vo výške 600 €.

Inq. Simona Štepanovicová, hlavná kontrolórka mesta sa spýtala, či v návrhu uznesenia nemá byť výška dotácie suma 600 €.

Mgr. Lívia Skurská, referentka pre participáciu MsÚ jej odpovedala, že áno.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli doplnený o sumu 600 €.

Hlasovanie poslancov:			
za:	8	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Pilátová, Pecho, Valenčík	
proti:	0		
zdržal sa:	0		

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom riadnom 33. zasadnutí konanom dňa 29. 4. 2026 žiadosť o poskytnutie dotácie vo výške 600 € pre neziskovú organizáciu Sociálne služby Myjava a túto schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

25. Schválenie zástupcu mesta Stará Turá do štatutárneho orgánu obchodnej spoločnosti TECHNOTUR s.r.o.

Primátor mesta uviedol, že predkladaný materiál vychádza z toho, že Ing. Zuzana Petrášová, konateľka spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá prejavila záujem k 31.12.2026 odísť na dôchodok a z toho vystala otázka, ako riešiť funkciu konateľa spoločnosti. Z toho dôvodu sa mesto rozhodlo a to z dôvodu zachovania kontinuity fungovania spoločnosti a odovzdávania agendy konateľka spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. vyhlásila dňa 08. 04. 2026 výberové konanie na obsadenie funkcie konateľa spoločnosti a určila primeranú lehotu na podávanie prihlášok. Dôvodom, pre ktorý je vyhlásené výberové konanie, je odchod terajšej konateľky k 31. 12. 2026 do dôchodku. S cieľom zabezpečiť kontinuitu obchodného vedenia spoločnosti po odchode súčasnej konateľky ku koncu kalendárneho roka, jediný spoločník považuje za vhodné vymenovať druhého konateľa spoločnosti, aby bol umožnený plynulý prechod agendy a povinností konateľa ako aj jeho oboznámenie sa s vnútorným fungovaním spoločnosti v nadchádzajúcich mesiacoch. Zakladateľská listina spoločnosti umožňuje bez ďalších zmien vymenovať druhého konateľa. Počas lehoty na podávanie prihlášok boli doručené dve prihlášky. Z nich jedna nespĺňala požadované podmienky a predpoklady uchádzača. Napriek tomu na osobný pohovor boli pozvaní obidvaja uchádzači. Na pohovore boli posúdené osobné predpoklady, predchádzajúce pracovné skúsenosti a ostatné vedomosti a znalosti uchádzačov na výkon funkcie konateľa obchodnej spoločnosti. Uchádzači demonštrovali relevantnosť formálneho vzdelania pre energetiku, technickú infraštruktúru, ekonomiku tepla alebo riadenie. Posudzovala sa dĺžka, seniorita a výsledky riadiacej praxe. Po vypočutí obidvoch uchádzačov, hodnotiaca komisia sa rozhodla pre jedného z uchádzačov.

Tento uchádzač presvedčivo demonštroval svoje kvalifikačné predpoklady, pracovnú prax na vedúcej pozícii vo výrobnjej energetickej spoločnosti ako generálny riaditeľ. Jeho doterajšie pracovné skúsenosti sú dôkazom toho, že v oblasti energetiky, znalosti tohto prostredia, je vhodným kandidátom na funkciu konateľa spoločnosti TECHNOTUR. Jeho pracovný profil je toho tiež dôkazom, nakoľko pôsobil ako generálny riaditeľ a predseda predstavenstva dcérskej spoločnosti, ktorá zabezpečovala výrobu bioplynu, elektriny a tepla z čistiarenských kalov. V oblasti energetiky, riadenia energetickeho hospodárstva a nákupu energií vykonáva odborné poradenstvo pre mestá, samosprávy, verejný sektor a energetické spoločnosti, so zameraním na zabezpečenie dodávok energií, zmluvné a obchodné nastavenie energetických služieb a riešenie cenových a regulačných otázok. Vo svojej žiadosti predstavil hlavné témy, ktorým je potrebné venovať pozornosť – vysoká závislosť spoločnosti od jedinej dominantnej činnosti, citlivosť hospodárenia na cenu plynu, účinnosť výroby, regulačné nastavenie a odberová základňa, potreba porozumieť faktorom, ktoré ovplyvnili vývoj hospodárskych výsledkov v minulosti. Rozvinul aj ďalšie témy riadenia spoločnosti – strategický plán rozvoja, investičný plán, nastavenie nákladovej a regulačnej bázy pre nasledujúce regulačné obdobie, posúdenie cesty k účinnému centrálnemu zásobovaniu teplom, stabilizáciu odberovej základne. V prípade jeho nástupu na

pozíciu konateľa spoločnosti, je si vedomý stretu záujmov a ukončiť tieto aktivity. Termín nástupu je možný od 01.06.2026.

Navrhujem MsZ mesta Stará Turá aby do funkcie konateľa obchodnej spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. schválilo **p. Ing. Pavla Malinovského**.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	5	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Pecho
	proti:	0	
	zdržal sa:	3	Lukáčová, Pilátová, Valenčík

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 66 – 33/2026

Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá prerokovalo na svojom riadnom 33. zasadnutí konanom dňa 29. 04. 2026 návrh jediného spoločníka na schválenie zástupcu mesta do štatutárneho orgánu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a týmto

a) berie na vedomie oznámenie súčasnej konateľky obchodnej spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. o plánovanom odchode z funkcie konateľa ku dňu 31. 12. 2026,

b) schvaľuje vymenovanie p. Ing. Pavla Malinovského, dátum narodenia XXX, rodné číslo XXX, trvale bytom XXX, 851 01 Bratislava, do funkcie štatutárneho orgánu – konateľa obchodnej spoločnosti TECHNOTUR s.r.o.,

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

25. Interpelácie poslancov

Poslankyňa RNDr. Marianna Lukáčová sa spýtala, že hoci sa jej to osobne netýka, pretože nemôže darovať krv, sú ľudia, ktorí pravidelne chodia darovať krv. Chcela vedieť, kto zabezpečuje organizáciu darovania, pretože je problém, že telefónne číslo, na ktoré ľudia volajú, počas celého im nikto nedvíha. Spýtala sa teda, kto túto službu zabezpečuje a ako celý proces funguje.

Primátor mesta informoval, že mesto poskytuje len priestor; všetko ostatné zabezpečuje externá spoločnosť, ktorej súčasťou je aj poslanec Martin Medňanský, ktorý sa však na rokovanie MsZ nezúčastnil.

Mgr. Lívia Skurská, referentka pre participáciu MsÚ, informovala, že darovanie krvi organizuje Červený kríž v Starej Turej.

Poslankyňa RNDr. Marianna Lukáčová uviedla, že ľudia si často myslia, že volajú priamo na úrad. Poďakovala sa za poskytnuté informácie a dodala, že do Starej Turej má prísť ortopéd. Zároveň poďakovala dvom ľuďom, ktorí stáli pri iniciovaní tejto aktivity – Zuzke Durcovej a MUDr. Mojmírovi Muthovi – aby verejnosť vedela, že je to vďaka nim.

Primátor mesta sa k poďakovaniu pripojil a zdôraznil, že každé takéto zlepšenie zdravotnej starostlivosti je pre Starú Turú vítané a prospešné.

Poslankyňa Bc. Andrea Kulíšková sa spýtala, kedy bude otvorené ihrisko pri základnej škole, pretože deti sa jej na to pýtajú.

Mgr. Lívia Skurská, referentka pre participáciu MsÚ, informovala, že sa tam stále dokončujú práce a predpokladá, že kolaudácia by mohla byť niekedy v máji.

Mgr. Jana Potfajová, vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ, doplnila, že kolaudácia multifunkčného ihriska a bežeckého oválu ešte neprebehla. Dokončujú sa stavebné práce, stavba bude odovzdaná a následne sa bude konať kolaudácia. Presný termín zatiaľ nebol určený, pretože nebol predložený návrh na kolaudáciu. V projekte o nenávratný finančný príspevok cez eurofondy je ukončenie všetkých aktivít naplánované na júl 2026.

Primátor mesta sa spýtal, či sa stihne otvorenie ihriska do Dňa detí.

Mgr. Jana Potfajová odpovedala, že dátum ukončenia je orientačný, mesto však môže projekt ukončiť skôr podľa toho, kedy bude kolaudácia, pričom presný termín zatiaľ nevedela potvrdiť.

Primátor mesta dodal, že na neskolaudované ihrisko by deti nemali chodiť. Zároveň však poznamenal, že práce sú v záverečnej fáze – ihrisko je už natreté a prakticky pripravené na používanie, bude už len potrebné súťažiť a športovať.

Poslankyňa Bc. Andrea Kulíšková doplnila, že deti si tam nedovolia ísť pred oficiálnym otvorením, ale už sa pýtajú aj ich kamaráti. Je to miesto predovšetkým pre tínedžerov, kde sa stretávajú, preto chcela vedieť aktuálnu informáciu.

Mgr. Jana Potfajová uzavrela, že projekt je realizovaný práve pre nich a že všetci sú už nedočkaví, aby mohli ihrisko naplno využívať, keďže na ňom tvrdo pracovali.

Poslanec Ing. Peter Pecho sa poďakoval svojim kolegom, ktorí boli ochotní pri investičných aktivitách klásť otázky a zisťovať ďalšie detaily. Zdôraznil, že nie je bežné, aby poslanci boli takto otvorení diskusii a zároveň ochotní relatívne rýchlo zvážiť a zmeniť svoj názor.

Primátor mesta doplnil, že niekedy komisie prebehnú tak, ako prebehnú a priznávam, že informácie môžu chýbať. Ak však ide o podklady, na základe ktorých sa prijímajú rozhodnutia alebo formujú postoje, poslanci môžu využiť priamy kontakt s MsÚ. Majú k dispozícii telefónne číslo a voľný vstup na úrad, aby sa mohli individuálne opýtať alebo prediskutovať otázky. Netreba sa spoliehať len na komisie alebo na oficiálne zvolané stretnutia v určených termínoch.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár informoval, že bol na dopravnom ihrisku a okolo detského pantreku prijímal sťažnosti, že sa stáva, že keď tam deti rýchlo jazdia, padnú tam. Nachádza sa tam betónová rúra, cez ktorú má vtekať voda do vnútra a niekto si o ňu rozbil hlavu. Spýtal sa, či by sa táto časť nedala upraviť, pretože niektorí rodičia ju považujú za nebezpečnú.

Mgr. Jana Potfajová, vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ, informovala, že rúra slúži na odvodnenie celej dažďovej záhrady a jej umiestnenie bolo súčasťou schváleného projektu. Projekt je momentálne v monitorovacom období a preto sa nemôžu robiť žiadne zásahy do jeho častí. V prípade silných dažďov rúra plní svoju funkciu odvodnenia.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár navrhol, aby sa aspoň betónová časť rúry zakryla.

Mgr. Jana Potfajová uviedla, že sa na miesto pôjde ešte raz pozrieť, či je možné s tým niečo urobiť.

Primátor mesta doplnil, že treba zdôrazniť, že kontrola sa uskutoční, ale zároveň treba pripomenúť, že tieto prvky boli realizované v rámci monitorovacieho obdobia a zásahy do nich nie sú možné. Rovnako ako pri lezeckej stene platí, že deti sa pohybujú na vlastné nebezpečie a zodpovednosť za ich bezpečnosť nesú rodičia.

26. Rôzne

Poslanec Mgr. Jakub Martin Adamkovič upozornil svojich kolegov, že zajtra 30.04.2026 je posledný termín na odovzdanie majetkového priznania. Požiadal o spoluprácu, aby sa priznania

odovzdali včas a mohli byť následne zverejnené na stránke mesta.

Primátor mesta doplnil, že ide o povinnosť poslanca, nie o dobrovoľnú aktivitu a zdôraznil potrebu dodržať termín a byť korektný voči tým, ktorí s materiálmi pracujú.

Primátor mesta sa poďakoval poslancom za účasť na zasadnutí MsZ a po vyčerpaní programu ukončil zasadnutie MsZ o 20:46 h..

Záznam z 33. rokovania MsZ je zverejnený na webovej stránke mesta Stará Turá:

<https://www.staratura.sk/item/materialy-na-rokovanie-33-zasadnutia-mestskeho-zastupitelstva-dna-29042026/>

Spracovala: Miroslava Bezáková

V Starej Turej, dňa 14.05.2026

Overovateľ zápisnice: RNDr. Marianna Lukáčová

Ing. Jaroslava Antalová

Prednostka MsÚ

PharmDr. Leopold Barszcz

Primátor mesta