

Druh aktualizácie dokumentu	Posledný stav textu platný ku dňu 13.12.2011
Rozsah aktualizácie dokumentu	Zpracované zmeny VZN č.12/2010 Nar., prijatého uznesením č.11-XXXVIII/2010 a VZN č.12/2011 Nar., prijatého uznesením č.32-XII/2011
Pracovník zodpovedný za správnosť aktualizácie dokumentu	Magdaléna Horňáková, referent ekon. oddelenia MsÚ Stará Turá

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E
M E S T A S T A R Á T U R Á O D A N I Z N E H N U T E L N O S T Í
č.8/2008 - Nar.,
o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta
S T A R Á T U R Á .

Mesto Stará Turá v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

§ 1
Z Á K L A D N É U S T A N O V E N I E

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Stará Turá od 01.01. 2012.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2
Základ dane

(1) Správca dane ustanovuje na území mesta Stará Turá hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,1573 €/m²
- b) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,0853 €/m²

§ 3
Sadzba dane

(1) Správca dane pre všetky pozemky na území mesta Stará Turá okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach mesta uvedených v § 3 ods. 3 tohto nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

Druh pozemku	Ročná sadzba (% zo základu dane)
Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,40 %
Trvalé trávne porasty	0,77 %
Záhrady	0,38 %
Lesné pozemky	0,96 %
Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,33 %
Zastavané plochy a nádvoría	0,42%
Stavebné pozemky	0,57 %
Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,42 %

(2) Správca dane v jednotlivjej časti mesta Stará Turá určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov:

Druh pozemku	Ročná sadzba (% zo základu dane)
Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,40 %
Trvalé trávne porasty	0,77 %
Záhrady	0,71 %
Lesné pozemky	0,96 %
Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,33 %
Zastavané plochy a nádvoría	0,61 %
Stavebné pozemky	1,09 %
Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,61 %

(3) Pre účely tohto VZN je jednotlivá časť mesta Stará Turá určená ulicami a námestiami nasledovne:

Dibrovova, Družstevná, Dr. D. Úradníčka, Gen.M.R.Štefánika, Hlubockého, Holubyho, Hurbanova, Husitská cesta, Hviezdoslavova, Jiráskova, Komenského, Kozmonautov, Lipová, Lúčna, Mýtna, Mierová, Nemcovej, 8.apríla, Podjavorinskej, Sadová, Sasinkova, Slnečná, Slovenského národného povstania, Športová, Štúrova, Uhrova, Dr.A.Schweitzera, Sestier Royových, Slobody.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane pre všetky stavby na území mesta Stará Turá, ktoré sú predmetom dane zo stavieb okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivjej časti mesta uvedenej v § 3 ods.3 tohto nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb:

- a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
0,165 €/m²

- b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
0,100 €/m²
- c) za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
0,45 €/m²
- d) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
0,35 €/m²
- e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
3,15 €/m²
- f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
3,15 €/m²
- g) za ostatné stavby
0,20 €/m².

(2) Správca dane v jednotlivých častiach mesta Stará Turá § 3 ods.3 tohto nariadenia určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
0,215 €/m²
- b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
0,100 €/m²
- c) za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
0,45 €/m²
- d) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
0,55 €/m²
- e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
3,15 €/m²
- f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
3,15 €/m²
- g) za ostatné stavby
0,60 €/m².

(3) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,05 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

D A Ň Z B Y T O V

§ 5

Sadzba dane

(1) Správca dane pre všetky byty a nebytové priestory na území mesta Stará Turá, ktoré sú predmetom dane z bytov a nebytových priestorov okrem bytov nachádzajúcich sa

v jednotlivjej časti mesta uvedenej v § 3 ods. 3 tohto nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nasledovne:

- a) za byt
0,165 €/m²
- b) za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
1,5 €/m²
- c) za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
3,15 €/m²
- d) za nebytové priestory slúžiace ako garáž
0,35 €/m².

(2) Správca dane v jednotlivjej časti mesta Stará Turá §3 ods.3 tohto nariadenia určuje ročnú sadzbu dane z bytov alebo nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome nasledovne:

- a) za byt
0,215 €/m²
- b) za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
1,5 €/m²
- c) za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
3,15 €/m²
- d) za nebytové priestory slúžiace ako garáž
0,55 €/m².

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) pozemky, na ktorých sú močiare,
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

(2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov takto:

- a) **50 %** z daňovej povinnosti na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie,
- b) **50 %** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkami sú občania v hmotnej núdzi alebo občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

(3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto:

- a) **50 %** z daňovej povinnosti na stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
- b) **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- c) **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi a občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

- d) **50 %** z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 7

Vyrubovanie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 € nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8

Platenie dane

(1) Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v dvoch rovnakých splátkach:

- a) prvá splátka dane do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
- b) druhá splátka dane do 31. októbra bežného zdaňovacieho obdobia.

§ 9

Záverečné ustanovenia

Týmto Všeobecne záväzným nariadením sa ruší VZN č.13/2007-Nar., zo dňa 28.11.2007, účinné od 01.01.2008, VZN č.6/2009-Nar., zo dňa 07.10.2009, účinné od 01.10.2010, o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Stará Turá.

Všeobecne záväzné nariadenie č.8/2008, zo dňa 28.11.2008, nadobúda účinnosť od 01.01.2009, VZN č.12/2010, zo dňa 02.11.2010, nadobúda účinnosť od 01.01.2011 a bolo zverejnené na úradnej tabuli dňa 24.11.2010, VZN č.12/2011, zo dňa 13.12.2011, nadobúda účinnosť od 01.01.2012 a bolo zverejnené na úradnej tabuli dňa 14.12.2011.

V Starej Turej, dňa 13.12.2011

Ing. Ján Kišš
primátor mesta