

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
MESTA STARÁ TURÁ  
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

č.15/2006 - Nar.,

**o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta  
STARÁ TURÁ.**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Turej podľa § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov sa dňa 30.11.2006 uznesením č.16-XXXIII/2006 trojpätinovou väčšinou hlasov prítomných poslancov uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia.

**§ 1  
ÚVODNÉ USTANOVENIE**

1/ Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta StaráTurá od 1.1. 2007.

**Čl. I  
DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2  
Sadzba dane**

1/ Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu

<b>Druh pozemku</b>	<b>Ročná sadzba (% zo základu dane)</b>	<b>Daň Sk/m<sup>2</sup></b>
<b>Orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady</b>	0,28 %	0,02
<b>Trvalé trávne porasty</b>	0,25 %	0,003
<b>Záhrady</b>	0,35 %	0,22
<b>Lesné pozemky</b>	0,25 %	0,011
<b>Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy</b>	0,25 %	0,006
<b>Zastavané plochy a nádvorcia</b>	0,35 %	0,22
<b>Stavebné pozemky</b>	0,60 %	3,84
<b>Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov</b>	0,35 %	0,22

2/ Správca dane na území jednotlivéj časti obce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov:

Druh pozemku	Ročná sadzba % zo základu dane	Daň Sk/m <sup>2</sup>
Záhrady	0,21 %	0,13
Zastavané plochy a nádvoría	0,21 %	0,13
Stavebné pozemky	0,39 %	2,49
Ostatné plochy	0,21 %	0,13

Pre účely tohto VZN stanovujeme jednotlivé časti obce nasledovne:

Paprad', Drgoňova Dolina, Durcova Dolina, Černochovej Vrch, Horný Súš, Stredný Súš, Dolný Súš, V Járkoch, Topolecká, Trávniky, Podlipovec, U Samkov, Pod Jazvinami, Trnová, U Holov, U Vráblov, Halušech Járek, Pri Bani, U Gembeša, U Vankov, U Václavkov, Bielčikova Dolina, U Nemcov, U Otiepkov, Blanárech Vrch, Jazviny, U Mačicov, U Dornákov, U Škriečkov, U Beňov, U Mikulcov, Hlavina, U Gavačov, Na Dugovom, U Blaškov, U Kalúsov, U Hudcov, Na Dúbrave, U Búzikov, Lazy, Gašová, Hrachoviská, Brezovka, Na Brehu, U Vítkov, Na Žarlákovom.

**Čl. II**  
**DAŇ ZO STAVIEB**  
**§ 3**  
**Sadzba dane**

1/ Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške:

a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby:

	Sk
a1) Stará Turá (okrem písm.b1),c1) tohto odseku	3,60
b1) Stará Turá časť ulice Družstevnej č.479, 480, 481, 680,483, 484, 485, Holubyho 340, 341, 342, 343, 347, 349, 350, 351, 352, 353, Hľubockého 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317	3,42
c1) Paprad' (okrem písm. f1) tohto ods. ) a Drgoňova Dolina, E.Podjavorin- Skej č.531	2,40
d1) Durcova Dolina, Černochovej vrch, Horný Súš (okrem písm. f1) tohto ods.), Stredný Súš (okrem písm. f1) tohto ods), Dolný Súš (okrem písm. f1) tohto ods.), V Járkoch (okrem písm. f1) tohto ods.)	2,10
e1) Topolecká (okrem písm. f1) tohto odst), Trávniky, Podlipovec	1,75
f1) Horný Súš č.2432, 2438, 2439, 2440, 2442, 2443, Stredný Súš č.2451, 2455, 2464, 2466, 2468, 2469, 2471, 2472, 2475, 2476, 2481, Dolný Súš č. 2487, 2488, 2489, 2493, V Járkoch č. 2512, 2513, 2515, U Samkov, Pod Jazvinami, Trnová, U Holov, U Vráblov, Halušech	

Járek, Pri Bani, U Gembeša, U Vankov, U Václavkov, Bielčíkova Dolina, U Nemcov, U Otiepkov, Blanárech Vrch, Jazviny, U Mačicov, U Dornákov, U Škriečkov, U Beňov, U Mikulcov, Hlavina, U Gavačov, Na Dugovom, U Blaškov, U Kalúsov, U Hudcov, Na Dúbrave, U Búzikov, Lazy, Gašová, Hrachoviská, Brezovka, Na Brehu, U Vítkov, Na Žarlákovom	1,50
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	2,40
c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,	7,20
d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	9,60
e/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	50,00
f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	75,00
g/ ostatné stavby	7,20

2/ Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok 1 Sk za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

**Čl. III**  
**DAŇ Z BYTOV**  
**§ 4**  
**Sadzba dane**

1/ Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov alebo nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

	Sk
a/ byt	4,00
b/ nebytové priestory	20,00

**Čl. IV.**  
**§ 5**  
**Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:

a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny

b/ pozemky, na ktorých sú močiare

- c/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- d/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

2/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov takto:

- a/ **50%** z daňovej povinnosti na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami a kamením, pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie
- b/ **50 %** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania v hmotnej núdzi alebo občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu

3/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto:

- a/ **50 %** z daňovej povinnosti na stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku
- b/ **100 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- c/ **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi a občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- d/ **100 %** z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu

4/ Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia dane z pozemkov, stavieb, bytov a garáží je 70 rokov.

## Čl. V

### § 6

#### Vyrubovanie dane

1/ Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 100 Sk nebude vyrubovať ani vyberať.

## Čl. VI

### § 7

#### Platenie dane

1/ Správca dane na rok 2007 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná:

- ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu, v troch splátkach: 20% dane do 30.júna, 30% dane do 31.augusta a 50% dane do 31.októbra bežného zdaňovacieho obdobia,
- v ostatných prípadoch v dvoch rovnakých splátkach a to najneskôr do 31.mája a do 31.októbra bežného zdaňovacieho obdobia.

Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené, a to do 31.mája.

**Čl. VII**  
**§ 8**  
**Závěrečné ustanovenia**

1/ Dňom 31.12.2006 sa zrušuje VZN č.7/2005 o uplatňovaní dane z nehnuteľností na území mesta Stará Turá.

2/ Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa 15.11.2006 a nadobúda účinnosť dňom 1.1.2007

V Starej Turej, dňa 13.11.2006

.....  
Ing. Ján Kišš  
primátor mesta