

3. Riešenie územného plánu – záväzná časť

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

V podkapitole Regulatívy priestorového usporiadania, v odseku Maximálna výška zástavby sa v poslednej odrážke dopĺňa podčiarknutý text:

- 13 nadzemných podlaží a súčasne maximálna výška 40 m – v regulačnom bloku V1, v regulačnom bloku BOV1 – len v rozvojovej ploche zmeny 10Z

V podkapitole Regulatívy funkčného využitia územia, v časti Regulácia funkčného využitia pre územie s predpokladom lokalizácie zástavby (regulačné bloky), sa v bloku BOV1, v odseku Vymedzenie dopĺňa nasledovný text:

- rozvojová plocha zmeny 10Z (podľa zmien a doplnkov č. 4)

3.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Bez zmien

3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia

Bez zmien

3.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia

Bez zmien

3.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt

Bez zmien

(Aktualizácia znenia kapitoly bola vykonaná v rámci ZaD3)

3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

Bez zmien

3.7 Vymedzenie zastavaného územia

Bez zmien

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmien

3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Bez zmien

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmien

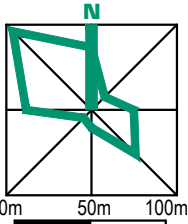
3.11 Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny

Bez zmien

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Bez zmien

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA S T A R Á T U R Á ZMENY A DOPLNKY Č.4

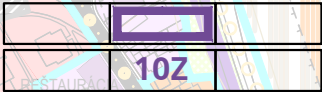


OBSTARÁVATEĽ: MESTO STARÁ TURÁ
POVER. OBST.: Ing.arch. KAROL ĎURENEC
SPRACOVATEĽ: CITYPLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.

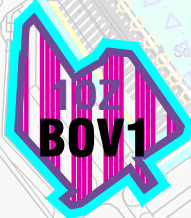
MIERKA: 1:5000 DÁTUM: 2026

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPO- RIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA ► ZÁVÄZNÉ ČASTI RIEŠENIA

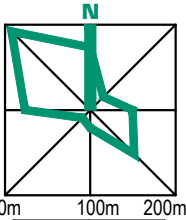
STAV NÁVRH VÝHLAD



HRANICE ROZVOJOVÝCH PLÔCH ZMIEN A DOPLNKOV
OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLÔCH ZMIEN A DOPLNKOV
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
PLOCHY S POLYFUNKČNÝM VYUŽITÍM (BÝVANIE + OV)
REGULAČNÉ CELKY
HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV
BLOK S POLYF. VYUŽITÍM PRE BÝVANIE A OBČ. VYBAVENOSŤ



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA S T A R Á T U R Á ZMENY A DOPLNKY Č.4



OBSTARÁVATEĽ: MESTO STARÁ TURÁ
POVER. OBST.: Ing.arch. KAROL ĎURENEC
SPRACOVATEĽ: CITYPLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.

MIERKA: 1:10000 DÁTUM: 2026

3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO ÚSPO- RIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA ► ZÁVÄZNÉ ČASTI RIEŠENIA

STAV NÁVRH VÝHLAD

	10Z	

HRANICE ROZVOJOVÝCH PLÔCH ZMIEN A DOPLNKOV
OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLÔCH ZMIEN A DOPLNKOV
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA



PLOCHY S POLYFUNKČNÝM VYUŽITÍM (BÝVANIE + OV)
REGULAČNÉ CELKY

	BOV1	

HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV
BLOK S POLYF. VYUŽITÍM PRE BÝVANIE A OBČ. VYBAVENOSŤ

