

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
Oddelenie strategického rozvoja a investícií, ref. výstavby a ŽP

Podľa rozdeľovníka!

Váš list značky/zo dňa:	Naše číslo:	Vybavuje/linka/e-mail:	Stará Turá dňa:
13.03.2026	14267/MSUST/RVŽP/4445/2026	Dušan Mozolák, +421 918 682 057 dusan.mozolak@staratura.sk	13.05.2026

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Mesto Stará Turá, zastúpené PharmDr. Leopoldom Barszczom, primátorom mesta, ako príslušný stavebný úrad pre obec Čachtice podľa ust. § 14 ods. 1 písm. g) v spojení s ust. § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) vo všetkých konaniach podľa stavebného zákona, v ktorých obec Čachtice bude navrhovateľom, stavebníkom, vlastníkom stavby, budúcim vlastníkom stavby podľa zmluvy o budúcej zmluve alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav alebo prác, v zmysle určenia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín zo dňa 24.06.2025 pod zn.: 13484/2025-20.1.2 36119/2025, prerokoval v konaní so známymi účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi štátnej správy žiadosť stavebníka o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a rozhodujúc podľa § 60 zákona č. 25/2025 Z. z., v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby	:	neurčené IS
Názov stavby	:	Rozšírenie distribučných rozvodov Čachtice
Miesto stavby	:	Múkovská a Malinovského ulica, 916 21 Čachtice
Stavebné pozemky	:	reg. C-KN č. 2509/4, č. 2509/5, č. 2509/1, č. 2501/2, č. 2502/3, č. 2501/8, č. 2501/3, č. 2501/6, č. 2501/7, č. 2502/1 a reg. E-KN č. 4521, č. 227/5 a č. 21 v k. ú. Čachtice, v obci Čachtice.
Stavebník	:	Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísaná v OR okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 3879/B Stará Turá
Navrhovateľ	:	Obec Čachtice, IČO: 00311464, Malinovského 769/57, 916 21 Čachtice zastupovanie na základe plnej moci
Účel (členenie) stavby	:	2315 PRENOSOVÉ A DISTRIBUČNÉ SÚSTAVY ELEKTRICKEJ ENERGIE
Typ stavby	:	vyhradená stavba
Projektant	:	Ing. Dominik Slušný, Poľovnícka 40, 911 05 Trenčín autorizovaný stavebný inžinier, č. o. 0860*A*2-3
Identifikačné údaje dokumentácie	:	listinná Projekt pre stavebný zámer s názvom – Realizačný projekt „Rozšírenie distribučných rozvodov Čachtice“, dátum vyhotovenia: apríl 2025.

Zoznam účastníkov konania:

stavebníci

Západoslvenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (stavebník)
V zastúpení Obec Čachtice, Malinovského 769/57, 916 21 Čachtice

vlastníci susedných nehnuteľností

Jozef Mrišo, Rakovice 16, 922 08 Rakovice
Nikolaos Papanastasiou, Grinzinger StraÙe 71-73, 1190 Wien, Rakúsko
Žaneta Mrišová, Grinzinger StraÙe 137/2/5, 1190 Wien, Rakúsko
Karol Rabatin, Niva 305, 916 21 Čachtice
Renáta Rabatinová, Niva 305, 916 21 Čachtice
Peter Hargaš, Podolie 830, 916 22 Podolie
Marek Gúčik, Čachtice 1286, 916 21 Čachtice
Mgr. Radoslava Gúčiková, Čachtice 1286, 916 21 Čachtice
Šimon Topor, Bzince pod Javorinou 142, 916 11 Bzince pod Javorinou
Oliver Hargaš, Čachtice 1286, 916 21 Čachtice
Ing. Juraj Urban, Komárno 1023, 916 21 Čachtice
Ing. Juraj Hanzlíček, Železničná 16, 916 21
MUDr. Imrich Barták, Múkovská 1277/4, 916 21 Čachtice
PhDr. Eva Bartáková, Múkovská 1277/4, 916 21
Ondrej Kosa, Múkovská 1286/7, 916 21 Čachtice
Erika Hadbábna, M.R.Štefánika 562, 916 22 Podolie
PAPEREC s.r.o., Malá 1989/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Peter Hargaš, Podolie 830, 916 22 Podolie
Eva Hargašová, Podolie 830, 916 22 Podolie
Zuzana Kosová, Múkovská 1286/7, 916 21 Čachtice

projektant

ELPROMONT Trenčín, s.r.o., Poľovnícka 903/40, 911 05 Trenčín

Základné údaje o stavbe:

Projektová dokumentácia rieši distribučný káblový rozvod NN, vedený z existujúcej kioskovej transformačnej stanice TS0007-256 kvôli posilneniu existujúceho distribučného rozvodu NN na Malinovského ulici v Čachticiach, vyvolané plánovanou rekonštrukciou Domu opatrovateľskej služby. Distribučný NNK rozvod začína v existujúcej transformačnej stanici TS0007-256 na Múkovskej ulici a končí v rozvodných skrinách č.0007-0120, resp. 0007-0058 na Malinovského ulici.

SO 101 – Distribučný rozvod NNK

Distribučný rozvod elektro NNK rieši nový sekundárny káblový rozvod NN, určený pre posilnenie existujúceho distribučného rozvodu NN na Malinovského ulici v Čachticiach, vyvolané plánovanou rekonštrukciou Domu opatrovateľskej služby /DOS/.

Distribučný NNK rozvod začína v existujúcej transformačnej stanici TS0007-256 a končí v rozvodnej skrini č.0007-0120, osadenej na fasáde objektu DOS.

Distribučný rozvod zabezpečuje Západoslvenská distribučná a. s. Bratislava v rámci svojich investičných aktivít. Navrhovaný NNK rozvod bude realizovaný jednoduchým vedením vo 2 vetvách:

- vetva "A" – vedená z rezervného vývodu v trafostanici TS0007-256 káblom NAYY-J 4x240mm², ukončeným v existujúcej skrini č.0007-0120 na vývode č.3. Istenie v TS0007-256 nožovými poistkami 3xPN2/224A, v skrini SR budú na vývode č.3 osadené skratovacie prepojky 3xZP2/400A.
- vetva "B" – vedená z rozvodnej skrine č.0007-0120 káblom NAYY-J 4x240mm², pripojeným z vývodu č.4 a ukončeným v navrhovanej skrini VRIS1/K č.0007-0058, osadenej na novom podpernom bode č.00293. Vývod č.4 v SR bude osadený skratovacími prepojkami 3xZP2/400A, v skrini VRIS1/K budú osadené poistky 3xPN1/160A.

- podperný bod č.00293 – zo skrine VRIS1/K č.0007-0058 na novom podpernom bode sa káblom NAYY-J 4x150mm² pripojí existujúci vzdušný rozvod 1-AlFe6 3x50+35 na Malinovského ulici. Vzdušné vedenie AlFe sa vybaví prepäťovou ochranou, uzemnenou na spoločné uzemnenie so skriňou VRIS. Na nový podperný bod sa presmerujú existujúce vzdušné prípojky k odberným miestam OM č.801 a 802. Na podperný bod sa osadí prípojková skriňa SPP1 pre 2 odberateľov.
- podperný bod č.00295 – na existujúci podperný bod č.00295 sa osadí nová rozvodná skriňa VRIS2 č.0007-0039, ktorá nahradí pôvodnú skriňu VRIS1. Na podpernom bode sa rozdelí existujúci vzdušný priebežný rozvod 1-AlFe6 3x50+35mm² na Malinovského ulici s prepojením do Špitálskej ulice.
- podružné NN rozvody – prípojka elektro NN k Domu opatrovateľskej služby je riešená káblom AYKY-J 4x120mm² v rámci samostatnej akcie, pripojená z rozvodnej skrine č.0007-0120 z vývodu č.1 a ukončená v elektromerovom rozvádzači RE pre polopriame meranie.

Zemné práce:

Navrhované káble budú uložené vo výkope v zemi, prevažne vo voľnom teréne alebo v existujúcom chodníku popri komunikácii, pred mechanickým poškodením chránené uložením v pieskovom lôžku, pod komunikáciami a spevnenými plochami v chráničke FXKVR160.

Celková dĺžka trasy je cca 230 m, z toho 92 m v pieskovom lôžku vo voľnom teréne, 55 m v chodníku so zámkovou dlažbou, 9 m pod existujúcou komunikáciou v korugovanej chráničke a 74 m v riadenom podtlaku pod existujúcimi komunikáciami. Celková dĺžka kábla NAYY-J 4x240mm² s rezervou pre ukončenie a zapojenie cca 248 m.

SO 102 – Chránička HDPE

Projektová dokumentácia rieši uloženie Chráničky HDPE DN40 do spoločného výkopu s NN káblovým vedením. Chránička HDPE je vedená od trafostanice TS0007-256 a končí v existujúcej rozvodnej skrini SR5 č.0007-0120. Celková dĺžka chráničky spolu cca 240 m, voľné konce chráničky zaslepiť vodotesnými koncovkami Plasson.

Sústava chráničiek bude využitá pre dodatočné zriadenie optickej siete ZSDIS. V spoločnosti ZSDIS a. s. sa na mechanickú ochranu úložných optických káblov (ďalej ÚOK) používajú prednostne HDPE chráničky Ø 40/33 mm. Chráničky musia byť červenej farby s popisom Západoslovenská distribučná, a. s.

Podmienky ukladania HDPE chráničiek:

- v extraviláne obce/mesta sa ukladajú len samostatné HDPE chráničky Ø 40/33 mm
- HDPE chránička sa ukladá na okraj výkopu alebo aspoň vo vzdialenosti cca 100 mm od VN/NN kábla
- lôžko pre uloženie HDPE chráničky je rovnaké ako lôžko pre uloženie VN
- odvíjanie chráničky z bubna musí byť robené v osi výkopu
- trasa HDPE chráničky musí byť čo najpriamejšia, je však daná trasou VN/NN kábla
- HDPE chránička musí byť uložená tak, aby nebola zvlnená
- všetky zmeny smeru HDPE chráničiek musia spĺňať podmienky pre budúce zafukovanie ÚOK: v prípade výskytu oblúka v trase HDPE chráničky je požadovaný ohyb HDPE chráničky 2 m; pri pravouhlom odbočovaní trasy HDPE chráničky je dovolený polomer ohybu HDPE chráničky 20xD; minimálny polomer ohybu 10xD
- v miestach oblúkov nesmú byť montované spojky HDPE chráničiek

Technické parametre pre marker SM1500:

- Hĺbka uloženia max.: 1,8 m
- Rozsah pracovných teplôt: -20°C až + 50°C
- Rozmery: 225 x 30 mm (D x H)

Technické riešenie

Základné parametre

- napäťová sústava: NN – hlavné rozvody 3PEN/AC 50Hz, 230/400V/TN-C
- ochrana pred úrazom el. prúdom /STN 33 2000-4-41/: živých častí v normálnej prevádzke: izolovaním živých častí /príl. A, kap.A.1/, krytmi /príl. A, kap.A.2/; neživých častí pri poruche: samočinným odpojením napájania /čl.411.3.2/
- uzemnenie: STN 33 2000-5-54, STN 33 2000-4-41
- uloženie káblov: STN 73 6005
- prostredie: vonkajšie, aktívne, zložitá; vonkajšie vplyvy podľa STN 33 2000-5-51; vo vonkajšom priestore – kategória priestoru VI: AA7,AB7,AC1,AD-dážď,AF2,AG2,AH2,AN3,AQ3,AS1,AT2,AU2,BA4,BC2,BD1,BE1,CA1,CB1

- ochranné pásmo podľa zák.č.251/2012 Z. z.: káblové vedenie NN/VN – 1 m od kraja kábla na obe strany

Energetická bilancia /nárast/:

DOS 1xOM 3fx 160A 1T

- inštalovaný výkon spolu $P_i = 140,0$ kW
 - súčasný výkon $P_p = 108,0$ kW
 - ročná spotreba el. energie $E_p = 250.000$ kWh/rok
- Navrhovaná energetická bilancia bude pokrytá z existujúcej distribučnej transformačnej stanice TS0007-256 v kioskovom vyhotovení.
- stupeň dodávky el. energie podľa STN 341610: stupeň č.3
 - kompensácia účinníka: nie je riešená
 - zaradenie EZ podľa vyhl. 508/2009 Z. z.: skupina B – zariadenia s vyššou mierou ohrozenia

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP – ŠSOH
stanovisko k PD č. OU-NM-OSZP-2025/019631-002 zo dňa 02. 12. 2025
- Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., vyjadrenie č. VTIR-2025-130 zo dňa 10. 11. 2025
- Západoslovenská distribučná a. s., stanovisko č. CDP 013960/2025 zo dňa 21. 11. 2025
- SPP-Distribúcia, a. s., Stanovisko č. TD/NS/0932/2025/Ga zo dňa 26. 11. 2025
- Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie č. VPD 2226000540 zo dňa 20. 03. 2026
- Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie č. 6612602059 zo dňa 26. 01. 2026

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

- Stavba bude umiestnená na pozemkoch parciel reg. C-KN č. 2509/4, č. 2509/5, č. 2509/1, č. 2501/2, č. 2502/3, č. 2501/8, č. 2501/3, č. 2501/6, č. 2501/7, č. 2502/1 a reg. E-KN č. 4521, č. 227/5 a č. 21 v k. ú. Čachtice tak ako je zakreslené v projektovej dokumentácii vo výkrese Situácia, výkres číslo 2.1, ktorú vypracoval Ing. Dominik Slušný, autorizovaný stavebný inžinier, č. o. 0860*A*2-3, zodpovedný projektant.
- Stavba bude realizovaná podľa overeného projektu stavby, ktorý vypracoval Ing. Dominik Slušný, Poľovnícka 40, 911 05 Trenčín, autorizovaný stavebný inžinier, č. o. 0860*A*2-3.
- Začatie stavby môže začať až po overení projektu správnym orgánom v zmysle § 65 zákona č. 25/2025 Z. z. Overenie projektu sa vykoná overovacou doložkou. Overenie sa vykoná na základe žiadosti stavebníka podľa § 65 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. .** Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- V zmysle § 61 ods. 1 zákona 25/2025 Z. z. rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky, pri líniových stavbách a pri vyhradených stavbách tri roky a pri informačnej konštrukcii a pri zmontovanom výrobku jeden rok odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak správny orgán neurčil dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania, ak správny orgán neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Stavebný úrad určuje, že stavba musí byť začatá do troch rokov po vydaní overovacej doložky projektu stavby. Ak sa stavebné práce nezačnú v stanovenej lehote, overovacia doložka stráca platnosť.
- Stavebník je povinný v súlade s § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby.**
- Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 6 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z..**
- Stavbu bude stavebník uskutočňovať **dodávateľsky**. Stavebník musí zabezpečiť zhotovenie stavby oprávneným zhotoviteľom, ak sám nemá oprávnenie na zhotovovanie stavieb, alebo ak ďalej nie je ustanovené inak. Zhotoviteľom stavby je osoba, ktorá je oprávnená dodávateľsky zhotovovať alebo odstraňovať stavby a na tento účel

zabezpečovať potrebné stavebné práce a iné odborné činnosti. Zhotoviteľ stavby zabezpečuje stavebné práce a iné odborné činnosti osobami s oprávnením na vymedzený druh stavebných prác alebo iných odborných činností. Pred zahájením stavebných prác stavebník stavebnému úradu oznámi obchodné meno zhotoviteľa a meno a priezvisko stavbyvedúceho.

Zhotovovanie vyhradenej stavby realizuje zhotoviteľ stavby, ktorý po celú dobu uskutočňovania stavebných prác na vyhradenej stavbe spĺňa podmienky spôsobilosti podľa certifikačnej schémy „Národný dokument: Požiadavky na orgány vykonávajúce audit a certifikáciu systému manažérstva zhotoviteľa vyhradených stavieb.“ (ďalej len „národný dokument“).

8. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby stavebné práce uskutočňovali fyzické osoby, ktoré spĺňajú požiadavky podľa § 27 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z., zabezpečiť vytyčenie a súlad priestorovej polohy novej stavby alebo zmeny stavby s overeným projektom stavby, zabezpečiť, aby do stavby boli zabudované len stavebné výrobky vhodné na zamýšľané použitie a spôsobom určeným výrobcom, zabezpečiť súlad vybavenia a prevádzky staveniska s týmto zákonom a súvisiacimi predpismi, zabezpečiť, aby počas zhotovovania stavby sa na stavenisku nachádzala dokumentácia stavby, najmä overený projekt stavby, rozhodnutie o stavebnom zámere a stavebný denník, zapisovať do neho podstatné udalosti na stavbe a priebeh uskutočňovania stavebných prác, bezodkladne prerušiť stavebné práce a zabezpečiť stavbu a stavenisko pred poškodením alebo znehodnotením, ak to prikázala osoba oprávnená na výkon stavebného dozoru alebo orgán štátneho stavebného dohľadu, a to až do odstránenia prekážky.

9. O priebehu stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 10 stavebného zákona a v rozsahu prílohy č. 20 k vyhláske č. 60/2025 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby.

10. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku vyhl. č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

11. Stavbu realizovať v súlade s požiadavkami určenými vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

12. Dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

13. Stavba musí byť označená štítkom stavba povolená s uvedením čísla a dátumu overenia projektu stavby, spôsobu uskutočňovania stavby s uvedením údajom o osobe poverenej stavebníkom vykonávať činnosť stavebného dozoru.

14. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie a súlad priestorovej polohy novej stavby alebo zmeny stavby s overeným projektom stavby.

15. Stavebník je povinný zúčastňovať sa na kontrolných prehliadkach stavby, poskytovať súčinnosť projektantovi pri kontrole súladu stavebných prác s overeným projektom stavby a pri kolaudácii stavby, zabezpečiť počas zhotovovania stavby vykonávanie projektového dohľadu projektanta nad zhotovovaním stavby, zabezpečiť na celý čas uskutočňovania stavebných prác výkon geodetických a kartografických činností na stavbe geodetom, zabezpečiť ochranu geodetických bodov geodetických základov nachádzajúcich sa na stavenisku a geodetických bodov vytyčovacej siete vybudovanej na účely realizácie stavby.

16. Práce na stavbe realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných pozemkov, a stavieb, k znečisťovaniu verejných priestranstiev a komunikácií.

17. Ukončenie stavby stavebník písomne ohlási na príslušnom stavebnom úrade a podá návrh na kolaudáciu stavby. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného osvedčenia.

18. Pred zahájením prác stavebník zabezpečí vytyčenie všetkých inžinierskych sietí za účasti ich majetkových správcov. V prípade realizácie stavby v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí je stavebník povinný pred zahájením stavebných prác požiadať príslušného správcu inžinierskej siete o udelenie súhlasu na realizáciu prác v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí a práce realizovať až po vydaní súhlasu.

19. Ak počas realizácie stavby dôjde k záberu verejných plôch, stavebník je povinný zabezpečiť povolenie na užívanie verejného priestranstva za účelom zriadenia staveniska.

20. Stavebník a zhotoviteľ stavby sú pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov, ktoré boli uplatnené vo vyjadreniach a v záväzných stanoviskách:

A) Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 104 a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch) prijal dňa 05.11.2025 žiadosť o vydanie záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 21 Stavebného zákona k stavebnému zámere.

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zistil, že predložená dokumentácia sa týka jednoduchej stavby v zmysle ustanovenia § 2 ods. 6 písm. h) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a uvádza nasledovne:

- Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva dáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 1. zákona o odpadoch vyjadrenie k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva v konaní o stavebnom zámere okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb.

Z uvedeného dôvodu povolenie jednoduchej stavby nepodlieha vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, avšak tunajší úrad upozorňuje stavebníka, že je pri nakladaní so vzniknutými odpadmi povinný dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch s dôrazom na nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií podľa § 77 zákona o odpadoch a to:

1) Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom a zneškodniť/zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.

2) Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, je právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (stavebný zákon). Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch (triedenie odpadov podľa druhu, vedenie evidencie o odpadoch, ohlasovanie údajov z evidencie, atď.).

3) Upozorňujeme pôvodcu, resp. držiteľa odpadov na § 6 a § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie). Zabezpečiť zhodnotenie odpadov – výkopová zemina, ak nebude využitá na spätný zásyp príp. úpravu terénu na pozemku stavby, a iných odpadov (betón, príp. asfalt) u subjektov oprávnených na zhodnocovanie stavebných odpadov. Držiteľ odpadov je povinný odpady triediť a zabezpečiť ich zhodnotenie – napr. plasty, obaly z papiera a lepenky, obaly z plastov, železo a ocel.

4) Pôvodca odpadu je povinný dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 zákona o odpadoch:

- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

5) Odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť, t. j. ďalej využiť alebo odovzdať do zberne druhotných surovín, zariadenia na zber alebo zariadenia na zhodnocovanie odpadov, držiteľ odpadov zabezpečí ich zneškodnenie na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

6) V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie/zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

7) Na využívanie odpadu - výkopovej zeminy mimo miesta vzniku - na spätné zasypávanie, musí byť udelený súhlas pre vlastníka pozemku podľa § 97 ods.1 písm. s) zákona o odpadoch, ktorý udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

B) Slovak Telekom – vyjadrenie k existencii vedení

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a. s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. .

Na základe preverenia, že dôjde do styku so SEK, je spoločnosť Slovak Telekom, a. s./DIGI Slovakia, s.r.o. v postavení dotknutej právnickej osoby. V prípade, že toto vyjadrenie je využité ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie je potrebné, aby stavebník predložil žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru na posúdenie. Žiadosť je potrebné podať spôsobom, ktorý definuje vyhláška 60/2025 Z. z. k zákonu 25/2025 Z. z. a tiež je potrebné doložiť číslo tohto vyjadrenia prostredníctvom formulára definovaného vyhláškou 60/2025 Z. z. v kolonce C „Identifikácia predchádzajúcich dokumentov k stavbe – záväzné vyjadrenie alebo iné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby“. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska a tiež rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplnil povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211

4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požadovať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vydané. Okrem použitia pre účel konania podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

14. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

C) Slovak Telekom – vyjadrenie k PD

Záväznú vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. k projektovej dokumentácii (PD).

Na základe Vašej žiadosti Vám podnik elektronických komunikácií dáva nasledovné stanovisko k projektovej dokumentácii vyššie uvedenej stavby.

S predloženým projektom súhlasíme za splnenia týchto podmienok:

1. Žiadame rešpektovať trasy telekomunikačného vedenia v danej lokalite.
2. Pred začatím akýchkoľvek výkopových prác požadujeme vytýčenie trasy telekomunikačného vedenia, z dôvodu ochrany pred poškodením.
3. Pri výstavbe TS a nových NNK rozvodov požadujeme dodržať STN normu - Križovanie a súbeh inžinierskych vedení voči polohe telekomunikačných káblov.
4. Objednanie vytýčenia polohy telekomunikačného vedenia sa robí elektronicky cez web na adrese: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> kde zadáte evidenčné číslo vyjadrenia a to - 6612602059

Spresňujúce podmienky:

1. Existujúce TKZ** sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. V zmysle § 21 ods. 12 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
3. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
4. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
5. Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211; +421 903725021
7. V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1–6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
8. Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona c. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach preklady TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady:
- zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky;

- zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ /zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.

9. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.

10. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

11. V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytyčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

12. Vytyčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia/>

Vytyčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytyčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

13. Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

D) SPP-Distribúcia

Spoločnosť SPP – distribúcia, a. s. (ďalej len „SPP-D“) ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a zároveň ako dotknutá právnická osoba podľa ustanovení zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) týmto predkladá záväzné vyjadrenie k stavebnému zámere:

Údaje o stavbe:

Názov stavby Rozšírenie distribučných rozvodov Čachtice

Miesto stavby: Obec: Čachtice, k. ú.: Čachtice

V dosahu stavby sa nachádzajú tieto plynárenské zariadenia:

- STL1 plynovod PE D160, D63 a pripojovacie plynovody

pričom ochranné a bezpečnostné pásmo týchto plynárenských zariadení stanovuje § 79 a § 80 Zákona o energetike.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto záväzného vyjadrenia.

Orientačné znázornenie má výhradne informačný charakter a nenahradzuje vytyčenie plynárskeho zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba: SÚHLASÍ s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

– Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárskych zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

– v záujme predchádzania poškodeniam plynárskych zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárskych zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

– stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárskych zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať

podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárskeho zariadenia uložiť podľa ustanovenia Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby,

- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárskych zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárskych zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárskych zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárskych zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárskych zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárskeho zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárskeho zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárskych zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnomu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárskych zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárskych zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárskymi zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárskych zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárskych zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona,
- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:
 - kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárskych zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. 3. odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok),
 - kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“
 pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby,

E) Trenčianske vodárne a kanalizácie

K predloženému stavebnému zámeru zaujímame v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovné stanovisko:

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je rozšírenie NN distribučného rozvodu, vedeného z existujúcej kioskovej transformačnej stanice S0007-256 kvôli posilneniu existujúceho distribučného rozvodu NN na Malinovského ulici v Čachticiach, vyvolané plánovanou rekonštrukciou Domu opatrovateľskej služby. Distribučný NNK rozvod začína v existujúcej transformačnej stanici TS0007-256 na Múkovskej ulici a končí v rozvodných skriniach č.0007-0120, resp. 0007-0058 na Malinovského ulici.

Projektová dokumentácia sa skladá zo stavebných objektov:

SO 101 Distribučný rozvod NNK

SO 102 Chránička HDPE

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienok:

1. Upozorňujeme Vás, že predmetná stavba sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č. j. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 08. 02. 1989 a rozhodnutím vydaným Okresným úradom v novom Meste n/V pod č. j. H-H/2003/00179/HD1 zo dňa 10. 03. 2003. V území rozsahu ochranného pásma II. stupňa je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonávajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd. Na základe uvedeného požadujeme:

- počas výstavby stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým k znehodnoteniu vodného zdroja.
- vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave. Pri prevádzkovaní objektu nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorých sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám.
- stavebník a budúci prevádzkovateľ objektu je povinný dodržať režim činností a spôsob hospodárenia uvedený v rozhodnutí o ochranných pásmach vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička“

2. V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v správe našej spoločnosti. Tieto žiadame vopred vytyčiť na základe objednávky pracovníkmi našej spoločnosti (VODOVOD p. Róbert Ondrejčka, tel.: 0903/ 441 549, mail: robert.ondrejicka@tvkas.sk,) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 19, ods. 2 a ods. 5. . Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. Podľa zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, ods. 2, ods. 4 a ods. 5 je ochranné pásmo vodovodného potrubia do DN 500 vrátane - 1,8 m a od DN 500 - 3,0 m od osi vodovodného potrubia. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

3. Verejnú kanalizáciu v obci Čachtice naša spoločnosť neprevádzkuje.

4. Správnosť spôsobu križovania navrhovaných inžinierskych sietí s inžinierskymi sieťami v správe našej spoločnosti žiadame písomne odsúhlasiť pracovníkmi našej spoločnosti ešte pred ich zasypaním.

5. Počas realizácie stavby je nutné, aby bola zabezpečená prevádzkyschopnosť našich sietí a zároveň ich dostupnosť v prípade potreby prevádzky resp. poruchy na potrubí.

F) Západoslovenská distribučná a. s.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“) ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“) a dotknutá právnická osoba podľa § 22 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“), vydáva toto záväzné vyjadrenie podľa § 22 ods. 3 stavebného zákona.

Záver: súhlas s posudzovanou dokumentáciou

Požiadavky na zapracovanie do posudzovanej dokumentácie : NIE

Posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie: Spoločnosť Západoslovenská distribučná si vyhradzuje vydať doložku súladu podľa § 24 ods. 2 a 4 stavebného zákona a stanovisko k dočasnému užívaniu stavby podľa § 69 stavebného zákona, ak o také užívanie žiadateľ požiada.

Projekt stavby, ak je jej predmetom elektroenergetické zariadenie alebo elektrické vedenie, musí byť vypracovaný v súlade s dokumentami spoločnosti Západoslovenská distribučná, ktoré sú zverejnené na <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy-prevadzkovateľa>: Štandardy projektovnej dokumentácie, Zásady budovania NN sietí a Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie.

Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné elektrické vedenie, pred začatím stavebných prác, je potrebné elektrické vedenie vytýčiť. Žiadosť o vytýčenie elektrického vedenia je možné podať prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti: <https://www.diportal.sk/eziadosti/#/domov> (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny spoločnosti Západoslovenská distribučná.

Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

O konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia stavby môžete požiadať prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti: <https://www.diportal.sk/eziadosti/#/ziadost/ziadosto-konzultaci-u-pd/uvod-devkonpd?ziadatel=podnikatel>

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z., rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísaná v OR okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 3879/B (ďalej len stavebník) v zastúpení (na základe plnej moci) Obec Čachtice, IČO: 00311464, so sídlom Malinovského 769/57, 916 21 Čachtice podal dňa 30. 03. 2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby : „ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNÝCH ROZVODOV ČAHTICE, OKRES NOVÉ MESTO NAD VÁHOM“, miesto stavby Múkovská a Malinovského ulica, 916 21 Čachtice, umiestnenú na pozemkoch parciel reg. C-KN č. 2509/4, č. 2509/5, č. 2509/1, č. 2501/2, č. 2502/3, č. 2501/8, č. 2501/3, č. 2501/6, č. 2501/7, č. 2502/1 a reg. E-KN č. 4521, č. 227/5 a č. 21 v k. ú. Čachtice, v obci Čachtice, tak

ako je zakreslené v projektovej dokumentácii vo výkrese Situácia, výkres číslo 2.1, ktorú vypracoval Ing. Dominik Slušný, autorizovaný stavebný inžinier, č. o. 0860*A*2-3 (zodpovedný projektant). Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 07.04.2026 pod zn. 8716/MSUST/RVŽP/4445/2026 oznámil začatie konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 53 ods. 2 Stavebného zákona nenariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby svoje záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia.

Stanoviská oznámili:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP – ŠSOH, Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Západoslovenská distribučná a. s., SPP-Distribúcia, a. s., Slovak Telekom, a. s.(2x).

Stavebný úrad zabezpečil vzájomný súlad predložených záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská, vyjadrenia a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby.

K žiadosti stavebník priložil projektovú dokumentáciu v stupni pre stavebný zámer a stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Správny poplatok:

V zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sú od poplatkov obce oslobodené.

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Doručí sa:

- účastníci konania

1. Obec Čachtice, Malinovského 769/57, 916 21 Čachtice (navrhovateľ)
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (stavebník)
3. Jozef Mrišo, Rakovice 16, 922 08 Rakovice (vlastník susednej nehnuteľnosti)
4. Nikolaos Papanastasiou, Grinzinger Straße 71-73, 1190 Wien, Rakúsko (vlastník susednej nehnuteľnosti)
5. Žaneta Mrišová, Grinzinger Straße 137/2/5, 1190 Wien, Rakúsko (vlastník susednej nehnuteľnosti)
6. Karol Rabatin, Niva 305, 916 21 Čachtice (vlastník susednej nehnuteľnosti)
7. Renáta Rabatinová, Niva 305, 916 21 Čachtice (vlastník susednej nehnuteľnosti)
8. Peter Hargaš, Podolie 830, 916 22 Podolie (vlastník susednej nehnuteľnosti)
9. Marek Gúčík, Čachtice 1286, 916 21 Čachtice (vlastník susednej nehnuteľnosti)
10. Mgr. Radoslava Gúčíková, Čachtice 1286, 916 21 Čachtice (vlastník susednej nehnuteľnosti)
11. Šimon Topor, Bzince pod Javorinou 142, 916 11 Bzince pod Javorinou (vlastník susednej nehnuteľnosti)
12. Oliver Hargaš, Čachtice 1286, 916 21 Čachtice (vlastník susednej nehnuteľnosti)
13. Ing. Juraj Urban, Komárno 1023, 916 21 Čachtice (vlastník susednej nehnuteľnosti)
14. Ing. Juraj Hanzlíček, Železničná 16, 916 21 Čachtice (vlastník susednej nehnuteľnosti)
15. MUDr. Imrich Barták, Múkovská 1277/4, 916 21 Čachtice (vlastník susednej nehnuteľnosti)

16. PhDr. Eva Bartáková, Múkovská 1277/4, 916 21 Čachtice (vlastník susednej nehnuteľnosti)
17. Ondrej Kosa, Múkovská 1286/7, 916 21 Čachtice (vlastník susednej nehnuteľnosti)
18. Erika Hadbábna, M.R.Štefánika 562, 916 22 Podolie (vlastník susednej nehnuteľnosti)
19. PAPEREC s.r.o., Malá 1989/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (vlastník susednej nehnuteľnosti)
20. Peter Hargaš, Podolie 830, 916 22 Podolie (vlastník susednej nehnuteľnosti)
21. Eva Hargašová, Podolie 830, 916 22 Podolie (vlastník susednej nehnuteľnosti)
22. Zuzana Kosová, Múkovská 1286/7, 916 21 Čachtice (vlastník susednej nehnuteľnosti)
23. ELPROMONT Trenčín, s.r.o., Poľovnícka 903/40, 911 05 Trenčín (projektant)

Dotknuté orgány na vedomie (elektronicky) :

24. OÚ NMnV, odbor SOŽP, ŠSOH, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
25. Krajský pamiatkový úrad Trenčín , K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
26. Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
27. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
28. Čachtická kanalizačná spoločnosť, Malinovského 769, 916 21 Čachtice
29. SPP Distribúcia, a. s., Plátenícka 19013/2, 821 09 Bratislava
30. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
31. Spis

V zmysle § 61 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. a § 26 ods.1 správneho poriadku z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania sa toto rozhodnutie účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona a § 26 ods. 1 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Turá a úradnej tabuli obce Čachtice. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

vyvesené dňa :

zvesené dňa :

Na vedomie :

1. Obec Čachtice, Malinovského 769/57, 916 21 Čachtice (navrhovateľ)
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (stavebník)