

## MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá  
Oddelenie strategického rozvoja a investícií, ref. výstavby a ŽP

Podľa rozdeľovníka!

Váš list značky/zo dňa:	Naše číslo:	Vybavuje/linka/e-mail:	Stará Turá dňa:
18.03.2026	14462/MSUST/RVŽP/4321/2026	Dušan Mozolák, +421 918 682 057 dusan.mozolak@staratura.sk	18.05.2026

### ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Mesto Stará Turá, zastúpené PharmDr. Leopoldom Barszczom, primátorom mesta, ako príslušný stavebný úrad pre obec Čachtice podľa ust. § 14 ods. 1 písm. g) v spojení s ust. § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) vo všetkých konaniach podľa stavebného zákona, v ktorých obec Čachtice bude navrhovateľom, stavebníkom, vlastníkom stavby, budúcim vlastníkom stavby podľa zmluvy o budúcej zmluve alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav alebo prác, v zmysle určenia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín zo dňa 24.06.2025 pod zn.: 13484/2025-20.1.2 36119/2025, prerokoval v konaní so známymi účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi štátnej správy žiadosť stavebníka o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a rozhodujúc podľa § 60 zákona č. 25/2025 Z. z., v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

#### rozhodnutie o stavebnom zámere

<b>ID stavby</b>	:	neurčené IS
<b>Názov stavby</b>	:	IBV Pátrová – miestna komunikácia a siete
<b>V členení</b>	:	SO 01 VN prípojka pre trafostanicu SO 02 Distribučná transformačná stanica VN/NN SO 03 Distribučné NN rozvody SO 04 Verejné osvetlenie SO 05 Dažďová kanalizácia SO 06 Rozšírenie vodovodu SO 07 Rozšírenie splaškovej kanalizácie SO 08 Miestna cesta
<b>Miesto stavby</b>	:	Čachtice časť Pátrová
<b>Stavebné pozemky</b>	:	pozemok parcel registra C-KN č. 3138/7, č. 3138/52, č. 3138/12, č. 3013/1, č. 2403/2, č. 2403/1 (z toho parcela registra E-KN č. 4573), č. 3138/1 (z toho parcela registra E-KN č. 4577, č. 4578), č. 2414, v k. ú. Čachtice, v obci Čachtice.
<b>Stavebník</b>	:	Obec Čachtice, IČO: 00311464, Malinovského 769/57, 916 21 Čachtice <b>pre SO 04, SO05, SO06, SO07, SO07</b> Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísaná v OR okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 3879/B <b>Pre SO 01, SO 02, SO03</b>

**Navrhovateľ** : Obec Čachtice, IČO: 00311464, Malinovského 769/57, 916 21 Čachtice  
**Účel (členenie) stavby** : 2114 MIESTNE CESTY A ÚČELOVÉ CESTY  
2315 PRENOSOVÉ A DISTRIBUČNÉ SÚSTAVY ELEKTRICKEJ ENERGIE  
**Typ stavby** : súbor stavieb  
**Charakter stavby** : novostavba  
**Projektant** : PVB - ds, s.r.o., IČO: 54 332 079, Bottova 1347/107, 018 41 Dubnica nad Váhom  
Ing. Petra Vráblová Bilková, autorizovaný stavebný inžinier, č. o. 5801\*12  
generálny projektant

PROELIN s. r. o., IČO: 57 264 961, J. Kalinčiaka 478/6, 018 41, Dubnica nad Váhom, Ing. Milan Bezečný, autorizovaný stavebný inžinier, č. o. 3458\*A2-3  
projektant VN, TS, NN, verejné osvetlenie

Ing. Andrea Pilchová, Horné Ozorovce 30, 957 03 Bánovce nad Bebravou  
Ing. Peter Horňák, autorizovaný stavebný inžinier, č. o. 5082\*A2  
Žitná 1484/8, 957 04 Bánovce nad Bebravou  
projektanti rozšírenie VV, SK, dažďová kanalizácia

**Identifikačné údaje dokumentácie** : listinná  
Projekt pre stavebné povolenie s názvom – IBV Čachtice  
SO01 – VN prípojka pre TS (02/2025)  
SO02 – Distribučná TS VN/NN (02/2025)  
SO03 – Distribučné NN rozvody (02/2025)  
SO04 – Verejné osvetlenie (02/2025)  
SO05 – Dažďová kanalizácia (03/2025)  
SO06 – Rozšírenie vodovodu (01/2025)  
SO07 – Rozšírenie splaškovej kanalizácie (01/2025)  
SO08 – Miestna cesta (10/2024)

Zoznam účastníkov konania:

stavebník

1. Obec Čachtice, Malinovského 769/57, 916 21 Čachtice
2. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

vlastníci pozemkov pod stavbou

3. Ing. Tomáš Pleva, Slnecná 1292, 916 21 Čachtice
4. Mgr. Jarmila Plevová, Slnecná 1292, 916 21 Čachtice
5. Daniela Beláková, Tematínska 1987/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
6. Ing. Pavol Gergely, Revolučná 198, 916 21 Čachtice
7. Ing. Roman Hostačný, Želovany 1093/26, 916 21 Čachtice
8. VIGRENOVÁ Mária r. Gáborová (neznámy vlastník v správe SPF)
9. HOROVÁ Viktória r. Gáborová (neznámy vlastník v správe SPF)
10. REVÚČANOVÁ Cecília r. Gáborová (neznámy vlastník v správe SPF)
11. KUDRLOVÁ Araňa r. Gáborová (neznámy vlastník v správe SPF)
12. GÁBOR Karol r. Gábor, (m.Etela r.Odlerová) (neznámy vlastník v správe SPF)
13. VIGRENOVÁ Mária r. Gáborová (neznámy vlastník v správe SPF)
14. HOROVÁ Viktória r. Gáborová (neznámy vlastník v správe SPF)
15. REVÚČANOVÁ Cecília r. Gáborová (neznámy vlastník v správe SPF)
16. KUDRLOVÁ Araňa r. Gáborová (neznámy vlastník v správe SPF)
17. GÁBOR Karol r. Gábor, (m.Etela r.Odlerová) (neznámy vlastník v správe SPF)
18. Peter Odler, Vavilova 1180/6, 85101 Bratislava
19. Roman Gábor, Teplica 901/24, 916 21 Čachtice
20. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava
21. ostatný neuvedený vlastníci

vlastníci susedných nehnuteľností

22. Michal Jánoš, Údernícka 3918/10, 851 01 Bratislava - Petržalka
23. Ján Hakár, Slnecná 1291, 916 21 Čachtice
24. Mária Hakárová, Slnecná 1291, 916 21 Čachtice
25. Branislav, Slnecná 1290, 916 21 Čachtice
26. Miloš Helbych, Slnecná 1289, 916 21 Čachtice
27. Ing. Sylvia Helbychová, Slnecná 1289, 916 21 Čachtice
28. Ing. Denisa Trebatická, Dr. I. Markoviča 2085/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
29. Mgr. Tamara Opatovská, Osloboditeľov 1249/37, 916 21 Čachtice
30. Miroslav Ondrejch, Častkovce 368, 916 27 Častkovce
31. Roman Opatovský, Pionierska 334/21, 916 21 Čachtice
32. Karol Rabatin, Niva 305/30, 916 21 Čachtice
33. Renáta Rabatinová, Niva 305/30, 916 21 Čachtice

Dotknuté orgány na vedomie (elektronicky) :

34. OÚ NMnV, OSŽP - ŠSOPaK, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
35. OÚ NMnV, OSŽP - ŠSOH, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
36. OÚ NMnV, OSŽP - ŠVS, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
37. OÚ NMnV, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
38. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
39. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
40. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
41. Okresné riaditeľstvo policajného zboru NMnV, ODI, Bzinská 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
42. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie dolného Váhu, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 821 80 Piešťany
43. Čachtická kanalizačná spoločnosť, s. r. o., Malinovského 769, 916 21 Čachtice
44. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
45. SPP distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
46. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

**Základné údaje o stavbe:**

SO 01 VN prípojka pre trafostanicu

V rámci zriadenia novej VN prípojky pre novú distribučnú transformačnú stanicu VN/NN 22/0,4 kV sa demontuje existujúci jednoduchý podperný bod č. 300. Pred pôvodnými podpernými bodmi č. 300 a 301 sa preruší distribučné vedenie VN 22 kV typu AlFe 42/7 a po osadení nového podperného bodu typu EPV/PBS 10,5/6 sa v mieste prerušenia vedenie opätovne spojí pomocou troch nových automatických spojok ASAP-2Y VNV 22 kV. Na novom podpernom bode sa na vrchole stožiaru na konzole osadí šesť podperných kompozitných izolátorov SMS 25/0/4/M s parametrami 24 kV / 7 kN / 8 kN / 50 Hz (alternatívne izolátory SD183.IM20, 24 kV / 12,5 kN), čím sa vytvorí izolátorový dvojzáves. Za izolátormi sa zrealizuje odbočenie pomocou svoriek ELBA 610705 a vodičov 22-SAX 1x120 mm<sup>2</sup>, ktoré budú ukončené na vstupných svorkách nového VN odpojovača typu OTE25/400-32-JB+3EK7-SB. Z výstupných svoriek odpojovača bude cez exteriérové VN koncovky vyvedené zemné káblové vedenie typu NA2XS(F)2Y 1x240/25 RM, uložené do výšky 4 m v ochrannej rúrke (SAP č. ZSDIS 1200116369). Všetky vodivé neživé časti podperného bodu a odpojovača, ako aj uzemnenie zvodičov prepätia a tienenie VN koncoviek budú vodičom H07V-K 1x10 žltozeleným a pásovinou FeZn 40x5 pripojené na uzemnenie podperného bodu. Zemné káblové vedenie bude uložené v hĺbke 1 m v spevnených aj nespevnených plochách, prevažne na obecných pozemkoch, vo výkope so šírkou 35 cm a v pieskovom lôžku. Súbežne bude uložená rezervná chránička HDPE s priemerom 40 mm s vodiacim lankom. V blízkosti trafostanice, kde bude kábel vedený v spoločnom výkope s NN distribučným vedením, sa výkop rozšíri na šírku 70 cm. Kábel bude ukončený v poli č. 1 VN rozvádzača novej distribučnej trafostanice, ktorá je riešená samostatnou projektovou dokumentáciou. Všetky pripojenia na uzemňovaciu sústavu budú chránené proti korózii, a to minimálne 30 cm nad povrchom zeme a 20 cm pod povrchom zeme, resp. minimálne 10 cm v betóne a 20 cm nad povrchom zeme.

SO 02 Distribučná transformačná stanica VN/NN

Betónová blokovaná transformačná stanica bude voľne stojaca, s vonkajšou obsluhou bez možnosti vstupu do vnútorného priestoru, typu EH8C, a bude slúžiť ako súčasť rozvodu elektrickej energie distribučnej siete 22 kV

spoločnosti ZSDIS, a. s. Rozmery transformačnej stanice budú 3000 × 1900 mm (dĺžka × šírka) a jej výška nad upraveným terénom bude 1,93 m. Vyhotovenie transformačnej stanice bude spĺňať požiadavky normy STN EN 62271-202. Stanica je určená na trvalú prevádzku vo vonkajšom prostredí podľa STN 33 2000-5-51, pričom najvyššia teplota okolia je +40 °C, priemerná teplota okolia +30 °C, najnižšia teplota -30 °C, priemerná ročná teplota +20 °C, najvyššia relatívna vlhkosť vonkajšieho vzduchu 100 %, maximálna zmena teploty v priebehu 8 hodín a maximálna nadmorská výška 1000 m. Betónová transformačná stanica bude pozostávať z dvoch základných častí, a to z káblového priestoru (vane) so stavebným telesom (skeletom) a zo strechy. Vnútorň priestor stanice bude rozdelený medzi stenami na časť rozvádzača vysokého napätia, transformátorovú časť a časť rozvádzača nízkeho napätia. Do jednotlivých častí budú z vonkajšej strany osadené samostatné otvory s dverami z hliníkovej zliatiny, ktoré budú odolné voči elektrodynamickým účinkom skratových prúdov, pričom vstup do jednotlivých častí nebude umožnený. Stavebné teleso bude monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť transformačnej stanice, teda vaňa, bude plniť aj funkciu základov, ktoré nebude potrebné budovať vo vopred pripravenom výkope. V hornej prednej časti budú dvojkridlové dvere pre obsluhu VN rozvádzača z vonkajšieho priestoru a v dolnej časti káblového priestoru budú otvory pre prívodné VN káble. V hornej zadnej časti budú umiestnené dvojkridlové dvere pre obsluhu NN rozvádzača a v dolnej časti káblového priestoru budú otvory pre odchádzajúce NN káble. Z bočnej strany budú jednokridlové dvere umožňujúce kontrolu transformátora. Káblový priestor bude zároveň slúžiť ako havarijná nádrž v prípade poruchy olejového transformátora. Veľkosť dverí, vetracích mriežok a pôdorysné rozmery transformačnej stanice budú prispôbené veľkosti skeletu a prístrojového vybavenia podľa požiadaviek zákazníka. Strecha bude rovnako ako stavebné teleso vyhotovená zo železobetónu vysokej pevnosti a bude mať mierny spád na obe strany s malým presahom cez obvod stavebného telesa. Uložená bude na vodiacich skrutkách zabudovaných v stavebnom telese, čím sa zabráni jej posunutiu v dôsledku rôznych pnutí.

Styčná plocha medzi strechou a telesom bude po celom obvode vodotesne izolovaná. Vonkajší povrch vane bude opatrený penetračným náterom z dôvodu styku s okolitou zeminou. Technické parametre VN rozvádzača, transformátora, vedení a zemniacich vodičov sú uvedené vo výkresovej časti dokumentácie a v kapitole č. 3. Rozvádzač nízkeho napätia typu ANG bude skriňový s rozmermi 1000 × 1400 × 400 mm (šírka × výška × hĺbka) a stupňom krytia IP55/20. V prívodovom poli bude obsahovať nastaviteľný hlavný istič, servisné zásuvkové a svetelné obvody, meracie obvody napätia a prúdu a lištové poistkové odpínače 400 A/3/NH2 pre napojenie vývodov distribučného rozvodu NN spoločnosti ZSDIS, a. s. Vývodové pole bude osadené desiatimi poistkovými zvislými odpínačmi do 400 A. Hlavný istič bude ovládaný ručne pri otvorených dverách transformačnej stanice. Po otvorení dverí budú všetky živé časti zakryté krytmi proti náhodnému dotyku, čím bude zabezpečené krytie IP20. Prívodné káble z transformátora budú do NN rozvádzača privedené zhora, vývodové káble budú vedené zdola cez plastové priechodky. Vodotesnosť prechodu káblov bude zabezpečená utesňovacím systémom RDSS a rezervné vývody budú zaslepené gumovými zátkami. Výrobcom rozvádzača bude spoločnosť ELEKTRO HARAMIA Lozorno. Svetelný obvod bude napojený pred výkonovým ističom, aby bolo zabezpečené osvetlenie aj pri vypnutom prívodnom ističi počas manipulácie alebo údržby. Zásuvkové obvody budú napojené za meraním spotreby elektrickej energie. Vlastná spotreba transformačnej stanice bude pozostávať z osvetlenia bežnými LED trubicovými sietidlami s výkonom 18 až 22 W s ochranným košom v časti VN, NN rozvodne a transformátorovej časti, pričom minimálna intenzita osvetlenia bude 200 lx, ďalej zo servisnej nástennej zásuvky 230 V/ 10 A a synchronizačnej zásuvky 400 V/32 A. Elektrická inštalácia vlastnej spotreby bude vedená povrchovo po stenách transformačnej stanice. Temperovanie v zimnom období bude zabezpečené odparovým teplom transformátora. Všetky vodivé neživé časti v transformačnej stanici, ako sú NN a VN rozvádzač, káblové žľaby a vstupné dvere, budú navzájom prepojené vodičmi H07V-K 6 až 25 mm<sup>2</sup> žltozelenými a pásovinami FeZn 30 × 4 a FeZn 10. Parametre a typy VN a NN rozvádzačov, VN spojok a koncoviek, elektrickej výzbroje a prístrojov, ako aj parametre transformátora a návrh osadenia zariadení sú uvedené vo výkresovej časti projektovej dokumentácie. Užívateľ vypracuje samostatný prevádzkový predpis pre prevádzku transformačnej stanice. Pri montáži transformačnej stanice nevznikajú nebezpečné odpady.

### SO 03 Distribučné NN rozvody

Označenia novonavrhovaných skriň SR 0007-0071/2, SR 0007- 0071/3 a SR 0007-0071/4 sú dočasné, pričom ich skutočné označenia budú následne poskytnuté spoločnosťou ZSDIS, a. s. Novonavrhované skrine SR spolu s príslušnými distribučnými káblovými vedeniami NN budú umiestnené v trávinatej nespevnenej ploche popri novonavrhovanej miestnej komunikácii, v priestore medzi chodníkom a samotnou cestou. Z novej distribučnej transformačnej stanice budú vyvedené tri zemné káblové vedenia typu NAYY-J 4 × 240 SM, ktoré budú uložené vo výkope s hĺbkou 1 m a šírkou 0,6 m v ohybných korugovaných rúrkach KF09160. Súbežne s káblovými vedeniami bude uložená zemniaca pásovina FeZn 30 × 4 určená na uzemnenie distribučného rozvodu NN prostredníctvom

poistkových skriň SR, do ktorých budú predmetné káble pripojené v súlade s výkresovou časťou projektovej dokumentácie. Typy, parametre a elektrická výzbroj poistkových skriň sú uvedené v prehľadovej schéme napájania. Napojenie novonavrhovanej časti distribučného rozvodu NN bude realizované cez skriňu SR 0007-0071/2, ktorá bude prepojená existujúcim zemným káblovým vedením NAYY-J 4 × 95 s existujúcou skriňou VRIS 0007-0072 osadenou na podpernom bode č. 273. Existujúce káblové vedenie, ktoré pôvodne smerovalo do skrine SR 0007-0071, bude v mieste novonavrhovanej káblovej spojky prerušené a následne pripojené do skrine SR 0007-0071/2. Prepojovací kábel medzi existujúcou skriňou SR 0007-0071 a existujúcou skriňou VRIS 0007-0072 bude taktiež prerušený a prostredníctvom káblovej spojky typu SVCZ-AI 4 × 95, inštalovanej smerom ku skrini SR 0007-0071, naspojovaný s novým úsekom zemného káblového vedenia NAYY-J 4 × 95 SM, ktoré bude zaústené do novonavrhovanej skrine SR 0007-0071/2. V rámci projektu sa zároveň zlepši uzemnenie vodiča PEN a nových obmedzovačov prepätia na podperných bodoch č. 261 a 264 pomocou zemniacej pásoviny FeZn 30 × 4, uloženej pod spevnenou plochou chodníka v hĺbke 0,8 m vo výkope so šírkou 0,35 m. Zemniaca pásovina bude z podperného bodu vyvedená do dvoch smerov, pričom v každom smere bude mať dĺžku lomeného vedenia. Na každej vetve budú prostredníctvom vodiča FeZn 10 a nerezových svoriek SJ 02 pripojené štyri zemniace tyče typu ZT2 s priemerom 25 mm, ktoré budú osadené vo vzájomnej vzdialenosti minimálne 2 m. Uzemnenie vodiča PEN na týchto dvoch podperných bodoch bude upravené tak, aby jeho výsledná hodnota neprekročila 5 Ω. Všetky uzemňovacie vodiče FeZn 30 × 4 uložené v zemi budú v miestach kríženia navzájom prepojené pomocou nerezových svoriek SR 02. Spojenie guľatiny FeZn 10 s pásovinou FeZn 30 × 4 bude realizované pomocou nerezových svoriek SR 03. Uzemňovací vodič uložený v zemi bude obklopený ľahko zhutnenou zeminou bez priameho kontaktu s kameňmi a štrkom. Všetky pripojenia na uzemňovaciu sústavu budú chránené proti korózii, a to minimálne 30 cm nad povrchom zeme a 20 cm pod povrchom zeme, prípadne minimálne 10 cm v betóne a 20 cm nad povrchom zeme.

#### SO 04 Verejné osvetlenie

Poistkový odpojovač FU6 v novonavrhovanej skrini SR 0007-0071/2, riešenej v rámci objektu Distribučné NN rozvody, bude v tomto projekte osadený nožovými poistkami 3 × NH00 / 50 A / gG / 690 V. Deliacim bodom medzi distribútorom elektrickej energie a odberateľom budú vývodové svorky týchto poistkových odpojovačov. Na tieto svorky bude pripojený prívod pre rozvádzač verejného osvetlenia RVO prostredníctvom zemného káblového vedenia typu AYKY-J 4 × 25, uloženého v ochrannnej rúrke KF 09050. Kábel bude ukončený na vstupných svorkách rozvádzača RVO, ktorého osadenie sa navrhuje v bezprostrednej blízkosti skrine SR 0007-0071/2. Rozvádzač bude v plombovateľnej časti obsahovať vstupné svorky, hlavný istič 32 A / B / 3 / 10 kA a priestorovú rezervu pre fakturačné meranie elektrickej energie v zmysle podmienok distribútora. Táto časť, s výnimkou PEN svoriek a PEN prípojnice, bude chránená plombovateľným krytom proti neoprávnenému zásahu do elektroinštalácie. V neplombovateľnej časti bude za meraním osadený hlavný vypínač, zvodič bleskových prúdov a prepätia, ochrana pred skratom a preťaženie a ovládacie obvody pre novobudované stožiare verejného osvetlenia, ako aj pre dva rezervné vývody umožňujúce napojenie existujúcich alebo nových vetiev verejného osvetlenia. Pre ovládacie obvody bude realizované rozdelenie vodiča PEN na vodiče PE a N, pričom za miestom rozdelenia sa tieto vodiče už nesmú opätovne spojiť. Ovládanie verejného osvetlenia sa navrhuje v štyroch režimoch s prepínaním pomocou štvorpolohového prepínača upevneného na DIN lište. Prvým režimom bude automatické ovládanie pomocou súmrakového spínača umiestneného v rozvádzači a súmrakového snímača na zadnej stene rozvádzača RVO. Druhým režimom bude úplné vypnutie verejného osvetlenia. Tretím režimom bude automatické ovládanie pomocou astronomických hodín s možnosťou diaľkového ovládania prostredníctvom Bluetooth. Štvrtým režimom bude ručné zapnutie svetidiel verejného osvetlenia. Rozvádzač je navrhovaný ako exteriérový plastový typu HASMA DCWE 2 + KD 2 + FD 2 so stupňom krytia IP54/20 a s osadením prístrojov na montážnej doske. Plombovateľná časť bude situovaná v ľavej polovici rozvádzača a neplombovateľná časť v pravej polovici. Vodiče budú uložené v perforovaných PVC káblových žľaboch s rozmermi 60 × 100 mm. Všetky vodiče PEN a PE budú pripojené priamo alebo prostredníctvom prípojnic a svoriek na hlavnú uzemňovaciu svorkovnicu HUS typu OBO 5015111 / 1809 A, ktorá bude z nehrdzavejúcej ocele a umiestnená v spodnej časti rozvádzača. Uzemnenie HUS bude realizované vodičom FeZn 10 s PVC izoláciou, ktorý sa vo výkope pre káblové vedenia spojí nerezovou svorkou SR03 so zemniacou pásovinou FeZn 30 × 4 uloženou po celej dĺžke výkopu káblovej trasy verejného osvetlenia. Pásovina bude zároveň pripojená pomocou svorky SP na PEN prípojnicu v skrini SR 0007-0071/2, prípadne prostredníctvom nerezovej svorky SR02 na pásovinu uzemnenia skriň SR navrhovaných v rámci objektu Distribučné NN rozvody. Novonavrhovaná vetva č. 1 verejného osvetlenia na novej miestnej komunikácii v území individuálnej bytovej výstavby bude realizovaná zemnými káblovými vedeniami typu CYKY-J 4 × 16 uloženými v rúrkach KF 09040 vo výkope so šírkou 35 cm a hĺbkou 0,8 m v spevnených aj nespevnených plochách. V spevnených plochách budú vo vzdialenosti 15 až 20 cm nad káblami uložené krycie dosky DEKAB PVC typu 250/2, v nespevnených plochách bude

nad káblami uložená červená výstražná fólia s bleskom so šírkou 33 cm. Káblové vedenie bude chránené proti skratu a preťaženiu ističom 20 A / C / 10 kA. Káble budú v jednotlivých stožiaroch ukončené na stožiarových svorkovniciach typu ROSA TBI, kde bude osadená poisťka 6 A / D01 / E14 na ochranu odbočujúceho kábla k svietidlu. Tento kábel bude typu CYKY-J 3 × 1,5 a bude uložený v ochrannej rúrke FXP 20. Všetky stožiare budú uzemnené vodičom FeZn 10 s PVC izoláciou, ktorý bude na stožiar pripojený svorkou SP a na druhej strane spojený so zemniacou pásovinou vo výkope prostredníctvom nerezovej svorky SR02. V rámci projektu sa navrhuje osadenie deviatich svietidiel vo vzájomných rozstupoch približne 20 m typu ISKRA LED PROG 24/36(40) W, 5000 K, svetelný tok 5600 lm a účinnosť 140 lm/W, s možnosťou zníženia intenzity osvetlenia vo vybranom čase z dôvodu obmedzenia rušivých vplyvov v nočných hodinách a zníženia svetelného znečistenia. Svietidlá budú osadené na hliníkových stožiaroch verejného osvetlenia typu SAL-80-K s výškou 8 m, vybavených jednoramenným hliníkovým výložníkom WR-4/1/0,5/5 ZP s dĺžkou 0,5 m. Stožiare budú v zemi ukotvené pomocou typizovaného základu B-71 s dĺžkou 1000 mm a rozmermi 410 × 410 mm v spodnej časti, z betónu triedy C30/37. Osvetľovacia sústava bola navrhnutá v súlade s TNI CEN/TR 13201-1 a súborom noriem STN EN 13201-2. Svetelnotechnické parametre úseku novej miestnej komunikácie boli overené pre triedu osvetlenosti M4 výpočtom v softvéri Dialux Evo 13.0, pričom výsledky sú uvedené v samostatnom dokumente projektovej dokumentácie. Všetky uzemňovacie vodiče FeZn 30 × 4 uložené v zemi budú v miestach kríženia vzájomne prepojené nerezovými svorkami SR02. Spojenie guľatiny FeZn 10 s pásovinou FeZn 30 × 4 bude realizované pomocou nerezových svoriek SR03. Uzemňovací vodič v zemi bude obklopený ľahko zhutnenou zeminou bez kontaktu s kameňmi a štrkom. Všetky pripojenia na uzemňovaciu sústavu budú chránené proti korózii minimálne 30 cm nad povrchom zeme a 20 cm pod povrchom zeme, prípadne minimálne 10 cm v betóne a 20 cm nad povrchom zeme.

#### SO 05 Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia bude slúžiť na odvádzanie zrážkových vôd z navrhovanej komunikácie a zo spevnených plôch v okolí objektov. Väčšina dažďových vôd by mala byť zachytávaná priamo na súkromných pozemkoch a následne využívaná napríklad na zavlažovanie. Takto zadržaná voda prispeje k udržaniu potrebnej vlhkosti v území, ktorá je nevyhnutná pre rast sídelnej zelene. Odvod dažďových vôd z navrhovanej komunikácie sa navrhuje prostredníctvom uličných vpustí, odkiaľ budú vody odvádzané dažďovou kanalizáciou do navrhovaných betónových vsakovacích šácht. Pri zriaďovaní väčších spevnených plôch, ako sú napríklad odstavňové alebo manipulačné plochy, sa odporúča uprednostniť priepustné povrchy vytvorené zo zatrávňovacích tvárnic alebo zo zámkovej dlažby. Trasa dažďového kanalizačného potrubia z PVC DN 150 bude vedená v telese navrhovanej miestnej komunikácie a navrhovaná dažďová stoka bude pokračovať smerom k plánovanej individuálnej bytovej výstavbe. Dažďová stoka bude odvádzat zrážkové vody z navrhovanej prístupovej komunikácie aj z miestnej komunikácie pred IBV prostredníctvom dažďových uličných vpustí. Vsakovacia šachta predstavuje podzemné vsakovacie zariadenie určené na odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku a bude mať priemer 1000 mm. Zrážková voda bude do šachty privádzaná potrubím z cestnej komunikácie cez uličné vpuste. Z dôvodu ochrany spodnej vody a zabezpečenia dostatočnej vsakovacej schopnosti je potrebné na dne vsakovacej šachty vytvoriť filtračnú vrstvu s minimálnou hrúbkou 500 mm. Ako vhodný materiál sa odporúča karbonatizovaný piesok so zrnitosťou 0,25 až 4 mm. Vsakovanie bude prebiehať cez túto filtračnú vrstvu, na ktorej povrchu sa budú zachytávať usadené a odfiltrované látky, pričom musí byť zabezpečená jej dostatočná priepustnosť. Podľa hydrogeologického posudku je koeficient filtrácie  $k_f = 6,5 \times 10^{-5}$ . V miestach osadenia vsakovacích šácht je potrebné odstrániť vrstvy ílu, spraše a piesčitého ílu a tieto zeminy nahradiť kamenivom frakcie 16/32. Použitie vsakovacích šácht je obmedzené najvyššou hladinou vody v šachte a najvyššou priemernou hladinou podzemnej vody. Keďže ide o vertikálne vsakovacie zariadenie, jeho návrh predpokladá relatívne nízku hladinu spodnej vody. Každá vsakovacia šachta musí byť vybavená bezpečnostným prepadom do kanalizácie alebo na terén. Pri ich realizácii je potrebné postupovať v súlade s hydrogeologickým posudkom, pričom výpočet vsakovacej šachty je uvedený v prílohe technickej správy. Na dažďové stoky budú zaústené uličné dažďové vpuste, ktoré slúžia na zachytávanie a odvádzanie zrážkových vôd zo záujmového územia, konkrétne z navrhovaných miestnych komunikácií. Zároveň budú zachytávať splaveniny, aby nedochádzalo k zanášaniam stokovej siete. Navrhnuté sú typové kruhové vpuste DN 500 mm z betónových prefabrikátov, hornej časti vybavené mrežovým poklopom s nálievkou rozmerov 500 × 500 mm. Kanalizačné potrubie bude tvorené hladkými rúrami z nemäkčeného polyvinylchloridu určenými pre ležatú kanalizáciu. Rúry a tvarovky budú hrdlové s gumovým tesnením, ktoré je súčasťou dodávky. Stavebná dĺžka potrubia bude 3,0 m, 5,0 m alebo 6,0 m. Hlavné potrubie stoky bude dimenzie DN 200 mm triedy tuhosti SN8, pričom potrubia od uličných vpustí budú z PVC DN 150 mm SN8. Minimálna výška nadložia nad vrchom potrubia bude 1,0 m. Pri nadloží 1,0 až 1,2 m a uložení potrubia pod netuhou vozovkou je prípustné zaťaženie povrchu terénu triedy B. Pri rovnakom nadloží, ak je potrubie uložené pod tuhú vozovkou, je prípustné zaťaženie triedy A. Pri nadloží 1,21 až 6,0 m je prípustné zaťaženie triedy A bez ohľadu

na druh vozovky. Navrhujú sa rôzne typy uloženia potrubia podľa geologických a hydrogeologických podmienok. Typ uloženia A-1 bez podkladného lôžka sa použije v prípade, že základová škára je nad hladinou podzemnej vody a pôda na dne ryhy je bez kameňov a balvanov, tvorená piesčitým alebo štrkovitým materiálom s maximálnou veľkosťou zrna do 2 cm, prípadne sprašou, hlinitými alebo ílovitými zeminami mäkkej až tuhej konzistencie. Typ uloženia A-2 s lôžkom hrúbky 15 cm sa použije v prípade, že základová škára je nad hladinou podzemnej vody a pôda na dne ryhy je skalná alebo poloskalná, tvorená balvanitým hrubým štrkom alebo hlinitými a ílovitými zeminami tvrdej konzistencie. Typ uloženia B-1 bez podkladného lôžka s odvodnením sa použije v prípade, že základová škára je pod hladinou podzemnej vody a pôda na dne ryhy je bez kameňov a balvanov, tvorená piesčitým alebo štrkovitým materiálom s maximálnou veľkosťou zrna do 2 cm. Typ uloženia B-2 s lôžkom hrúbky 15 cm a s odvodnením sa použije v prípade, že základová škára je pod hladinou podzemnej vody a pôda na dne ryhy je skalná alebo poloskalná, tvorená balvanitým hrubým štrkom.

#### SO 06 Rozšírenie vodovodu

Navrhované vodovodné prípojky budú napojené na navrhované rozšírenie verejného vodovodu pomocou prípojkového ventilu DAV s navŕtavacou armatúrou dimenzie 110/32. Vreteno uzatváracieho ventilu na navŕtavacom páse bude vybavené zemnou súpravou, ktorá bude ukončená približne 5 cm pod upraveným povrchom terénu v liatinovom ventilovom poklope. Tento poklop bude osadený na betónovom podklade. Vodovodné prípojky budú privedené na pozemok investora, a to približne 1 m za hranicu pozemku, kde budú dočasne zaslepené. Presná poloha jednotlivých prípojok bude upresnená po dohode zhotoviteľa s vlastníkmi pripojovaných nehnuteľností. Vybudovanie vodomernej šachty a samotné pripojenie rodinného domu na vodovodnú prípojku si zabezpečí majiteľ nehnuteľnosti na vlastné náklady. Na identifikáciu trasy všetkých navrhovaných vodovodných potrubí uložených v zemi bude slúžiť signalizačný vodič, a to medený vodič s prierezom 6 mm<sup>2</sup> s izoláciou vhodnou do zemného prostredia. Tento vodič bude pripevnený na vrchnú časť potrubia samolepiacou páskou alebo nekovovými príchytkami. Potrubie bude uložené v pieskovom lôžku a v predpísanom pozdĺžnom sklone. Zemné práce budú realizované v súlade s normou STN 73 3050 a súvisiacimi predpismi vrátane podmienok stanovených v stavebnom povolení, prevažne mechanizovane, v problematických úsekoch ručne, s rešpektovaním požiadaviek dotknutých organizácií a orgánov. Pri križovaní a súbahu s inými podzemnými vedeniami budú dodržané minimálne dovolené vzdialenosti podľa STN 73 6005. Po ukončení montážnych prác bude navrhované vodovodné potrubie podrobené tlakovej skúške podľa STN 73 6611. Počas realizácie všetkých stavebných prác bude potrebné dodržiavať platné normy a vyhlášky týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, pričom zvýšená opatrnosť bude potrebná najmä pri zemných prácach v blízkosti existujúcich podzemných vedení. Pri realizácii stavby je nutné postupovať v zmysle vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 z 14. augusta 1990. Pri kladení a spájaní potrubí je potrebné dodržať príslušné technické normy a montážne predpisy. Na vodovodnom potrubí sa vykoná tlaková skúška, prepláchnutie a dezinfekcia v súlade s platnými normami. Všetky vodovodné potrubia budú spájané pomocou elektrotvaroviek.

#### SO 07 Rozšírenie splaškovej kanalizácie

Kanalizačná vstupná kontrolná šachta je navrhnutá ako prefabrikovaná konštrukcia s vnútorným priemerom 1000 mm a hrúbkou steny 90 mm. Spodná časť šachty bude vyrobená z vodostavebného betónu HV8-B20 a bude obsahovať prechodky osadené podľa typu kanalizačného potrubia. Šachtové dno sa dodáva s osadenými poplastovanými stúpadlami a s gumovým tesniacim profilom. Vlastný komín šachty bude tvorený prefabrikovanými šachtovými skružkami z vodostavebného betónu typov TBS-1000/500-90S, TBS-1000/1000-90S a TBS-1000/250-90S, ktoré budú vybavené vidlicovými poplastovanými stúpadlami. Vstup do šachty bude zabezpečený liatinovým ťažkým poklopom s priemerom 600 mm, so skúšobným zaťažením 400 kN triedy D v spevnených plochách a 125 kN triedy A v zelených plochách. Poklop bude uložený na vyrovnávacom prstenci slúžiacom na vyrovnanie výškových rozdielov vyplývajúcich z konštrukcie a celkovej výšky šachty. Tento prstenec sa použije len v prípade potreby výškovej rektifikácie. Prechod komína k poklopu bude zabezpečený prefabrikovanou prechodovou skružkou TBS-1000/625-S. Zostup do šachty bude umožnený pomocou vidlicových poplastovaných stúpadiel umiestnených vo vzájomnej vzdialenosti 25 cm. Úprava okolia šachty bude realizovaná podľa jestvujúceho alebo navrhovaného stavu, a to v závislosti od typu povrchu, napríklad v komunikácii, chodníku, zelenom páse alebo vo voľnom teréne. Poklop šachty bude osadený v úrovni okolitého terénu. Domové kanalizačné odbočenia sú navrhnuté z potrubí PP SN10 profilu DN 150 a projekt rieši ich individuálne napojenie po hranicu súkromnej parcely, kde bude potrubie dočasne zaslepené. Najmenší pozdĺžny sklon domového odbočenia DN 150 je 2 %. Realizácia odbočení bude prebiehať súčasne s výstavbou uličnej stoky navrhovanej kanalizácie. Napojenie domových odbočení na uličnú stoku sa vykoná pomocou kanalizačných odbočiek PP 300/150, ktoré budú nasmerované pod uhlom závislým od hĺbky

uloženia odbočenia a stoky. Na odbočku sa následne pomocou napájacieho kolena PP pripojí potrubie samotného odbočenia. Pri hĺbke uloženia stoky do 2,2 m sa použije jedno napájacie koleno, pri väčších hĺbkach dve napájacie kolená s uhlami 45° a 30°. Hĺbka uloženia odbočenia bude približne 1,7 m, pričom bude závisieť od polohy existujúcich a plánovaných inžinierskych sietí. V prípadoch, kde je to technicky a ekonomicky výhodnejšie, sú pre viacero nehnuteľností navrhnuté združené kanalizačné odbočenia z potrubí PP SN10 profilu DN 200 so sklonom minimálne 1 %. Napojenie na stoku bude zabezpečené pomocou odbočky PP 300/200. Na týchto potrubíach budú osadené revízne prefabrikované betónové šachty s vnútorným priemerom 800 mm, ktorých technické riešenie je obdobné ako pri gravitačnej kanalizácii. Trasy kanalizačných odbočení križujú viacero podzemných vedení, ktoré sú orientačne zakreslené v situačných výkresoch. Pred začatím výkopových alebo vŕtacích prác je potrebné tieto vedenia presne vytyčiť v teréne a pomocou sond zistiť ich skutočnú hĺbku uloženia. Pri výkopoch je nutné dôsledne dodržiavať vytyčené trasy a v miestach križovania s podzemnými vedeniami realizovať výkopy ručne. Odbočenia križujúce štátnu cestu budú realizované bezvýkopovou technológiou horizontálneho vŕtania, pričom potrubie odbočenia bude uložené do ocelevej chráničky DN 250. Potrubie sa bude ukladať v zapaženej ryhe s kolmými stenami a spôsob uloženia aj spätných úprav bude obdobný ako pri splaškovej kanalizácii. Pri napojení kanalizačného odbočenia priamo do revíznej šachty môže byť pripojenie realizované maximálne do hornej tretiny prietočného profilu alebo do nástupnice, pričom v mieste napojenia bude vytvorený žliabok – kyneta. Každé kanalizačné odbočenie, vrátane miesta napojenia, trasovania a výškového osadenia, je potrebné riešiť individuálne priamo počas výstavby v spolupráci s budúcim užívateľom a zástupcom investora. Projekt navrhuje ukončiť odbočenia na hranici nehnuteľností, kde budú potrubia zaslepené. Samotné napojenie na domovú kanalizáciu si zabezpečia vlastníci jednotlivých nehnuteľností na vlastné náklady. Uvedenie odbočení do prevádzky, teda ich napojenie na existujúce domové odpady, bude možné až po kolaudácii a uvedení stokovej siete do prevádzky. Na domové kanalizačné odbočenia nie je prípustné napájať strešné dažďové zvody ani vpuste zo spevnených plôch. Detail napojenia domového kanalizačného odbočenia na stoku je spracovaný v samostatnej výkresovej prílohe projektovej dokumentácie. V rámci stavby je navrhnutých celkovo 70 kanalizačných odbočení s celkovou dĺžkou približne 320 m.

#### SO 08 Miestna cesta

Nová miestna komunikácia bude dopravne napojená na existujúcu miestnu cestu na ulici Novomestská v dvoch bodoch. Začiatok úseku je situovaný v jestvujúcej stykovej križovatke miestnych ciest ulíc Novomestská a Slnčná, pričom týmto napojením vznikne priesečná križovatka. Koniec úseku sa nachádza na miestnej komunikácii ul. Novomestská, kde bude nová cesta napojená pod uhlom 90°, čím vznikne nová styková križovatka vo vzdialenosti približne 85 m od najbližšej existujúcej križovatky. Navrhovaná miestna komunikácia patrí do funkčnej skupiny MN a funkčnej triedy MNI 4,5/30. Celková dĺžka cesty bude 156,97 m a šírka jazdného pruhu bude 3,5 m. Komunikácia je navrhnutá ako jednosmerná. Napojenie v križovatke je navrhnuté pod uhlom približne 82° s polomeri napojenia  $R = 5,0$  m a  $R = 6,0$  m, pričom kolmé napojenie na miestnu komunikáciu bude riešené polomeri  $R = 6,0$  m. Pričný sklon vozovky bude jednostranný s hodnotou 2,0 %, pozdĺžny sklon bude minimálne 0,5 % a maximálne 7,0 %. Odvodnenie komunikácie bude zabezpečené prostredníctvom troch uličných vpustí. V súlade s technickými predpismi TP 117 bude na vjazde a výjazde z obytnej zóny osadený nábehový obrubník. Obrubník bude situovaný vo vzdialenosti 11,0 m od miestnej komunikácie, aby bol zabezpečený plynulý prejazd križovatkou. Rovnako bude nábehový obrubník osadený aj na výjazde z obytnej zóny. Dĺžka nábehových obrubníkov bude približne 7,0 m. Na začiatku úseku sa pod miestnou komunikáciou ul. Novomestská nachádza existujúci priepust zaústnený do priekopy a následne do kalovej jamy. V mieste priekopy bude osadený nový priepust rovnakej dimenzie DN 400 a zároveň bude upravená aj kalová jama. Navrhovaná komunikácia bude odvodnená do troch nových uličných vpustí, pričom ich napojenie na dažďovú kanalizáciu a úprava kalovej jamy vrátane napojenia na dažďovú kanalizáciu sú riešené v samostatnej časti projektovej dokumentácie venovanej dažďovej kanalizácii. Konštrukčné zloženie vozovky bude pozostávať z asfaltového betónu pre obrusnú vrstvu ACO 11-I s modifikovaným asfaltom PMB 45/80-75 v hrúbke 50 mm, pod ktorou bude spojovací emulzný postrek v množstve 0,5 kg/m<sup>2</sup>. Nasledovať bude asfaltový betón pre ložnú vrstvu ACL 16-I s modifikovaným asfaltom PMB 45/80-55 v hrúbke 50 mm a infiltračný postrek v množstve 1 kg/m<sup>2</sup>. Nosnú vrstvu bude tvoriť cementová stabilizácia CBGM C 5/6 v hrúbke 200 mm a podkladná vrstva zo štrkodrviny frakcie 0–63 mm v hrúbke 200 mm. Celková hrúbka konštrukcie vozovky bude 500 mm a celková výmera komunikácie bude približne 513 m<sup>2</sup>. Na začiatku a na konci úseku bude komunikácia ohraničená obrubníkmi rozmerov 150 × 250 × 1000 mm osadenými na stojato do lôžka z prostého betónu C20/25 s hrúbkou 150 mm a s bočnou betónovou oporou. V úseku medzi nábehovými obrubníkmi bude komunikácia lemovaná nábehovými obrubníkmi osadenými rovnakým spôsobom. Prechod medzi jednotlivými typmi obrubníkov bude zabezpečený prechodovými obrubníkmi. Celková dĺžka klasických obrubníkov bude približne 58 m, dĺžka nábehových obrubníkov

približne 265 m a použité budú štyri kusy prechodových obrubníkov. V mieste napojenia novej komunikácie na existujúcu miestnu cestu s asfaltobetónovým krytom bude pôvodný živičný kryt odfrézovaný minimálne v šírke 500 mm a v hrúbke približne 50 mm. Na pripravený povrch sa následne položí nová vrstva ACO 11-I v požadovanej hrúbke so spojovacím postrekom v množstve 0,8 kg/m<sup>2</sup>. Napojenie asfaltových plôch bude realizované v súlade s technickými predpismi s použitím pružnej asfaltovej zálievky s vysokou pretvárnosťou. Výmera tejto úpravy bude približne 15 m<sup>2</sup> a celková dĺžka asfaltovej zálievky bude približne 33 m. V mieste priekopy bude osadený nový priepust rovnakého priemeru DN 400, ktorý bude uložený do betónového lôžka z betónu C20/25 na podkladnom betóne. Celková dĺžka priepustu bude približne 9 m. Pred začiatkom stavebných prác bude potrebné z riešeného územia odstrániť existujúcu stavbu bez súpisného čísla a vykopať okrasné trávy.

#### Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

1. Rozhodnutie KPU Trenčín zn. S-PUSR-005853/2025 Z-PUSR-028630/2025 zo dňa 25.04.2025
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, RÚVZTN/OHŽPaZ/1826/5358/2025/ zo dňa 25. 03. 2025
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, RÚVZTN/OHŽPaZ/1826/5483/2025/ zo dňa 27. 03. 2025
4. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP – ŠSOH (Dažďová kanalizácia, rozšírenie VV, VK) stanovisko k PD č. OU-NM-OSZP-2025/007747-002 zo dňa 25. 04. 2025
5. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP – ŠSOH (Komunikácia) stanovisko k PD č. OU-NM-OSZP-2025/007748-002 zo dňa 25. 04. 2025
6. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP – ŠVS vyjadrenie k PD č. OU-NM-OSZP-2025/007737-002 zo dňa 06. 05. 2025
7. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP – ŠVS vyjadrenie k PD č. OU-NM-OSZP-2025/007735-002 zo dňa 06. 05. 2025
8. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP – ŠVS súhlas č. OU-NM-OSZP-2025/009236-002 zo dňa 15. 05. 2025
9. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP – ŠVS rozhodnutie č. OU-NM-OSZP-2025/009235-003 zo dňa 11. 06. 2025
10. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP – ŠSOPaK záväzné stanovisko OU-NM-OSZP-2025/007726-002 zo dňa 02. 04. 2025
11. Okresné riaditeľstvo PZ v Novom Meste nad Váhom, ODI stanovisko ORPZ-NM-ODI1-158-001/2025-ING zo dňa 30.06.2025
12. SPP-Distribúcia, a. s. záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0759/2025/Ga zo dňa 26. 09. 2025
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie dolného Váhu, OZ vyjadrenie č. SVP 7748/2025/2 zo dňa 01. 04. 2025
14. Západoslovenská distribučná a. s. stanovisko zo dňa 26. 08. 2025
15. Čachtická kanalizačná spoločnosť, s. r. o. vyjadrenie zo dňa 09. 04. 2025
16. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. vyjadrenie zn. VTIR-2025/44-40 zo dňa 04. 04. 2025
17. Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie č. VPD 2226000462 zo dňa 12. 03. 2026
18. Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie č. 6612527260 zo dňa 14. 04. 2026
19. Obec Čachtice, orgán územného plánovania č. OCÚČA-SU.S2025/00696/R2025/6212 zo dňa 27.11.2025

**Podmienky pre uskutočnenie stavby:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parciel pozemok parciel registra C-KN č. 3138/7, č. 3138/52, č. 3138/12, č. 3013/1, č. 2403/2, č. 2403/1 (z toho parcela registra E-KN č. 4573), č. 3138/1 (z toho parcela registra E-KN č. 4577, č. 4578), č. 2414, v k. ú. Čachtice, v obci Čachtice, tak ako je zakreslené v projektovej dokumentácii priloženej ku konaniu o stavebnom zámere, ktorú vypracovali Ing. Petra Vráblová Bilková, autorizovaný stavebný inžinier, č. o. 5801\*I2 (generálny projektant (komunikácia)), Ing. Milan Bezečný, autorizovaný stavebný inžinier, č. o. 3458\*A2-3, (projektant VN, TS, NN, verejné osvetlenie), Ing. Andrea Pilchová, a Ing. Peter Horňák, autorizovaný stavebný inžinier, č. o. 5082\*A2, projektanti rozšírenie VV, SK, dažďová kanalizácia

2. Stavba bude realizovaná podľa overeného projektu stavby, ktorý vypracovali Ing. Petra Vráblová Bilková, autorizovaný stavebný inžinier, č. o. 5801\*I2 (generálny projektant (komunikácia)), Ing. Milan Bezečný, autorizovaný stavebný inžinier, č. o. 3458\*A2-3, (projektant VN, TS, NN, verejné osvetlenie), Ing. Andrea Pilchová, a Ing. Peter Horňák, autorizovaný stavebný inžinier, č. o. 5082\*A2, projektanti rozšírenie VV, SK, dažďová kanalizácia.

**3. Začatie stavby môže začať až po overení projektu správnym orgánom v zmysle § 65 zákona č. 25/2025 Z. z. Overenie projektu sa vykoná overovacou doložkou. Overenie sa vykoná na základe žiadosti stavebníka podľa § 65 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. .** Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. V zmysle § 61 ods. 1 zákona 25/2025 Z. z. rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky, pri líniových stavbách a pri vyhradených stavbách tri roky a pri informačnej konštrukcii a pri zmontovanom výrobku jeden rok odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak správny orgán neurčil dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania, ak správny orgán neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Stavebný úrad určuje, že stavba musí byť začatá do troch rokov po vydaní overovacej doložky projektu stavby. Ak sa stavebné práce nezačnú v stanovenej lehote, overovacia doložka stráca platnosť.

**5. Stavebník je povinný v súlade s § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby.**

**6. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 6 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z..**

7. Stavbu bude stavebník uskutočňovať  **dodávateľsky**. Stavebník musí zabezpečiť zhotovenie stavby oprávneným zhotoviteľom, ak sám nemá oprávnenie na zhotovovanie stavieb, alebo ak ďalej nie je ustanovené inak. Zhotoviteľom stavby je osoba, ktorá je oprávnená dodávateľsky zhotovovať alebo odstraňovať stavby a na tento účel zabezpečovať potrebné stavebné práce a iné odborné činnosti. Zhotoviteľ stavby zabezpečuje stavebné práce a iné odborné činnosti osobami s oprávnením na vymedzený druh stavebných prác alebo iných odborných činností. Pred zahájením stavebných prác stavebník stavebnému úradu oznámi obchodné meno zhotoviteľa a meno a priezvisko stavbyvedúceho.

Zhotovovanie vyhradenej stavby realizuje zhotoviteľ stavby, ktorý po celú dobu uskutočňovania stavebných prác na vyhradenej stavbe spĺňa podmienky spôsobilosti podľa certifikačnej schémy „Národný dokument: Požiadavky na orgány vykonávajúce audit a certifikáciu systému manažérstva zhotoviteľa vyhradených stavieb.“ (ďalej len „národný dokument“).

8. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby stavebné práce uskutočňovali fyzické osoby, ktoré spĺňajú požiadavky podľa § 27 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z., zabezpečiť vytýčenie a súlad priestorovej polohy novej stavby alebo zmeny stavby s overeným projektom stavby, zabezpečiť, aby do stavby boli zabudované len stavebné výrobky vhodné na zamýšľané použitie a spôsobom určeným výrobcom, zabezpečiť súlad vybavenia a prevádzky staveniska s týmto zákonom a súvisiacimi predpismi, zabezpečiť, aby počas zhotovovania stavby sa na stavenisku nachádzala dokumentácia stavby, najmä overený projekt stavby, rozhodnutie o stavebnom zámere a stavebný denník, zapisovať do neho podstatné udalosti na stavbe a priebeh uskutočňovania stavebných prác, bezodkladne prerušiť stavebné práce a zabezpečiť stavbu a stavenisko pred poškodením alebo znehodnotením, ak to prikázala osoba oprávnená na výkon stavebného dozoru alebo orgán štátneho stavebného dohľadu, a to až do odstránenia prekážky.

9. O priebehu stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 10 stavebného zákona a v rozsahu prílohy č. 20 k vyhláske č. 60/2025 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby.

10. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku vyhl. č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

11. Stavbu realizovať v súlade s požiadavkami určenými vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
12. Dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
13. Stavba musí byť označená štítkom stavba povolená s uvedením čísla a dátumu overenia projektu stavby, spôsobu uskutočňovania stavby s uvedením údajov o osobe poverenej stavebníkom vykonávať činnosť stavebného dozoru.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie a súlad priestorovej polohy novej stavby alebo zmeny stavby s overeným projektom stavby.
15. Stavebník je povinný zúčastňovať sa na kontrolných prehliadkach stavby, poskytovať súčinnosť projektantovi pri kontrole súladu stavebných prác s overeným projektom stavby a pri kolaudácii stavby, zabezpečiť počas zhotovovania stavby vykonávanie projektového dohľadu projektanta nad zhotovovaním stavby, zabezpečiť na celý čas uskutočňovania stavebných prác výkon geodetických a kartografických činností na stavbe geodetom, zabezpečiť ochranu geodetických bodov geodetických základov nachádzajúcich sa na stavenisku a geodetických bodov vytyčovacej siete vybudovanej na účely realizácie stavby.
16. Práce na stavbe realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných pozemkov, a stavieb, k znečisťovaniu verejných priestranstiev a komunikácií.
17. Ukončenie stavby stavebník písomne ohlási na príslušnom stavebnom úrade a podá návrh na kolaudáciu stavby. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného osvedčenia.
18. **Pred zahájením prác stavebník zabezpečí vytyčenie všetkých inžinierskych sietí za účasti ich majetkových správcov.** V prípade realizácie stavby v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí je stavebník povinný pred zahájením stavebných prác požiadať príslušného správcu inžinierskej siete o udelenie súhlasu na realizáciu prác v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí a práce realizovať až po vydaní súhlasu.
19. Ak počas realizácie stavby dôjde k záberu verejných plôch, stavebník je povinný zabezpečiť povolenie na užívanie verejného priestranstva za účelom zriadenia staveniska.
20. Stavebník a zhotoviteľ stavby sú pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov, ktoré boli uplatnené vo vyjadreniach a v záväzných stanoviskách:

#### **A) Krajský pamiatkový úrad Trenčín**

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej iba „KPÚ Trenčín“) podľa § 11 odsek 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej iba „pamiatkový zákon“) ako vecne príslušný správny orgán a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona ako miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej iba „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov vydáva toto rozhodnutie.

KPÚ Trenčín v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona na základe doručenia žiadosti od Obce Čachtice, Malinovského 796, 916 21 Čachtice, o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Miestna komunikácia – IBV“ parc. č. KNC 3138/7, 3138/12, 3138/21, 3138/1, 3403/1 a KNE 4587/101, 4585, 4584, 4583 (líniová stavba) k. ú. Čachtice, investor: Obec Čachtice, Malinovského 796, 916 21 Čachtice zo dňa 19.03.2025 a o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie vodoprávneho povolenia pre stavbu „Vybudovanie sietí Lokalita Pátrová“ parc. č. KNC 3138/7, 3138/12, 3138/21, 3138/1, 3403/1 a KNE 4587/101, 4585, 4584, 4583 (líniová stavba) k. ú. Čachtice, investor: Obec Čachtice, Malinovského 796, 916 21 Čachtice zo dňa 19.03.2025 rozhodol, že je nevyhnutné vykonať archeologický výskum za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi na území stavieb: „Miestna komunikácia – IBV“ parc. č. KNC 3138/7, 3138/12, 3138/21, 3138/1, 3403/1 a KNE 4587/101, 4585, 4584, 4583 (líniová stavba) k. ú. Čachtice, investor: Obec Čachtice, Malinovského 796, 916 21 Čachtice a „Vybudovanie sietí Lokalita Pátrová“ parc. č. KNC 3138/7, 3138/12, 3138/21, 3138/1, 3403/1 a KNE 4587/101, 4585, 4584, 4583 (líniová stavba) k. ú. Čachtice, investor: Obec Čachtice, Malinovského 796, 916 21 Čachtice

KPÚ Trenčín podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania výskumu:

- a) druh výskumu: archeologický výskum
- b) miesto a rozsah vykonávaného výskumu: „Miestna komunikácia – IBV“ parc. č. KNC 3138/7, 3138/12, 3138/21, 3138/1, 3403/1 a KNE 4587/101, 4585, 4584, 4583 (líniová stavba) k. ú. Čachtice a „Vybudovanie sietí Lokalita

Pátrová" parc. č. KNC 3138/7, 3138/12, 3138/21, 3138/1, 3403/1 a KNE 4587/101, 4585, 4584, 4583 (líniová stavba) k. ú. Čachtice.

c) spôsob vykonávania výskumu:

- archeologický výskum sa uskutoční formou sledovania zemných prác súvisiacich s realizáciou líniových stavieb „Miestna komunikácia – IBV“ parc. č. KNC 3138/7, 3138/12, 3138/21, 3138/1, 3403/1 a KNE 4587/101, 4585, 4584, 4583 (líniová stavba) k. ú. Čachtice a „Vybudovanie sietí Lokalita Pátrová“ parc. č. KNC 3138/7, 3138/12, 3138/21, 3138/1, 3403/1 a KNE 4587/101, 4585, 4584, 4583 (líniová stavba) k. ú. Čachtice, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie zistených archeologických situácií a nálezov a zdokumentovania profilov vo výkope rýh, pri výskumných prácach v prípade potreby doskúmania využívať detekčné zariadenie na vyhľadávanie kovov;

- v prípade zistenia pozitívnych archeologických situácií (rozsiahlych archeologických objektov) bude postup a rozsah výskumu spresnený v zápisnici KPÚ Trenčín z komisie archeologického výskumu na základe oznámenia archeologicky pozitívnych výsledkov oprávnenou osobou na realizáciu archeologických výskumov alebo z podnetu stavebníka;

- zistené archeologické situácie budú zdokumentované metódami archeologického výskumu;

- v mieste nálezov budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu;

- v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí nálezca oznámiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“). Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezov. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak oprávnená osoba vyzdvihne nález podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezov správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezov, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

d) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

e) podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy, s ktorou v dostatočnom časovom predstihu uzatvorí pred začatím výskumu podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu, o čom písomne upovedomí KPÚ,

f) vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu archeologického výskumu,

g) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia, poskytnúť celkovú situáciu stavby,

h) v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu nález ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum bude konzultovaný s KPÚ Trenčín,

i) podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu Slovenskej republiky spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon KPÚ Trenčín a Archeologickému ústavu SAV,

j) lehotu odovzdania výskumnej dokumentácie podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona určil KPÚ Trenčín na 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu, v odôvodnenom prípade na základe žiadosti o predĺženie termínu na spracovanie výskumnej dokumentácie určí KPÚ Trenčín zmenu lehoty odovzdania výskumnej dokumentácie,

k) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na KPÚ Trenčín, Pamiatkovom úrade Slovenskej republiky v Bratislave a na internetovej adrese: [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk), [www.culture.gov.sk](http://www.culture.gov.sk) <http://www.culture.gov.sk/posobnost-ministerstva/kulturne-dedicstvo-/ochrana-pamiatok/pamiatkovy-vyskum-a-restaurovanie-e0.html>

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Trenčín.

Každú zmenu nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť KPÚ Trenčín.

### **B) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (VV, VK, DK)**

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (ďalej len „RÚVZ Trenčín“) ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 odsek 1 písm. c) v spojení s prílohou č.1. bod 6 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.355/2007 Z. z.“) vo veci návrhu žiadateľa Obec Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice, IČO: 00 311 464 zo dňa 18.03.2025 na územné konanie stavby „Vybudovanie sietí Lokalita Pátrová“, vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia v k. ú. Čachtice podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto záväzné stanovisko: s návrhom žiadateľa Obec Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice, IČO: 00 311 464 zo dňa 18.03.2025 podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. k návrhu na územné konanie stavby „Vybudovanie sietí lokalita Pátrová“, vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia v k. ú. Čachtice súhlasí.

Zároveň sa navrhovateľovi ukladá povinnosť: Verejný vodovod a vodovodné prípojky realizovať z materiálov vhodných na styk s pitnou vodou.

#### Zároveň sa navrhovateľovi pripomína:

1. Uvedené stavebné objekty budú realizované v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Teplička – Čachtice, určeného rozhodnutím Západoslovenského krajského národného výboru v Bratislave č. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 08.02.1989. Vzhľadom k danej skutočnosti je nutné dodržať podmienky predmetného rozhodnutia.

2. Pri kolaudácii stavby preukázať:

- právoplatné stavebné povolenie,
- zápis o prevzatí a odovzdaní stavby,
- laboratórny rozbor vzorky pitnej vody z realizovaného potrubia (odber a analýza vykonaná v akreditovanom laboratóriu, analýza pitnej vody nemôže byť staršia ako šesť mesiacov),
- doklady vhodnosti použitých materiálov na styk s pitnou vodou,
- skúšky vodotesnosti realizovanej kanalizácie.

### **C) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (MK)**

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (ďalej len „RÚVZ Trenčín“) ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 odsek 1 písm. c) v spojení s prílohou č.1. bod 6 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.355/2007 Z. z.“) vo veci návrhu Obec Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice, IČO 00311464, na posúdenie projektu stavby „IBV Čachtice – miestna cesta“ v k. ú. Čachtice pre územné konanie podľa § 6 ods.3 písm. g) zákona č.355/2007 Z. z. vydáva toto záväzné stanovisko: s návrhom žiadateľa Obec Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice, IČO 00311464, zo dňa 19.03.2025 podľa § 13 ods.3 písm. b) zákona č.355/2007 Z. z. k posúdeniu projektu stavby „IBV Čachtice – miestna cesta“ v k. ú. Čachtice pre územné konanie súhlasí.

Investorovi sa počas výstavby ukladá povinnosť:

1. Vzhľadom na skutočnosť, že stavba bude realizovaná v ochrannom pásme II. vonkajšieho stupňa vodárenského zdroja Teplička – Čachtice, určeného na hromadné zásobovanie pitnou vodou, je stavebník povinný rešpektovať podmienky uvedené v rozhodnutí Západoslovenského krajského národného výboru v Bratislave č. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 8.2.1989, a to najmä:

- výstavbu zabezpečiť tak, aby realizované výkopy boli časovo čo najmenej odkryté, aby sa v nich nezhrmažďovala zrážková voda,
- všetky výkopy zasypať bezchybnou zeminou tak, aby sa v teréne netvorili priehlbiny pre zhromažďovanie zrážkových vôd,
- zemné práce realizovať mechanizmami vo výbornom technickom stave, aby sa vylúčil únik nebezpečných látok.

Zakazuje sa manipulácia s ropnými látkami a inými nebezpečnými látkami.

2. Prípadný vzniknutý nebezpečný odpad dočasne uložiť a zlikvidovať podľa súčasne platnej legislatívy.

Predmetom projektu je výstavba novej miestnej komunikácie medzi dvomi miestnymi cestami ul. Novomestská v Čachticiach. Začiatok úseku bude v stykovej križovatke ul. Novomestská a ul. Slnecná, koniec úseku na ceste ul. Novomestského. Navrhovaná cesta o celkovej dĺžke 156,97 m bude s povrchom z asfaltobetónu s odvedením do dažďovej kanalizácie, ktorú rieši samostatný projekt.

**D) Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP – ŠSOH (Dažďová kanalizácia, rozšírenie VV, VK)**

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 104 a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch), na základe žiadosti Obce Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice, doručenej dňa 25.03.2025, vydáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. zákona o odpadoch vyjadrenie k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva, a to k návrhu stavebného zámeru pri prerokovaní stavebného zámeru a v konaní o stavebnom zámere: „IBV Čachtice“ Dažďová kanalizácia, Rozšírenie vodovodu, Rozšírenie splaškovej kanalizácie na pozemkoch v k. ú. Čachtice.

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva s realizáciou stavby súhlasíme s týmito pripomienkami:

1) Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, je právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (stavebný zákon).

Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 ods. 1 a § 77 zákona o odpadoch.

2) Upozorňujeme pôvodcu, resp. držiteľa odpadov na § 6 a § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie).

3) Pôvodca odpadu je povinný:

- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

4) Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

5) V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie/zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

6) Na využívanie odpadu - výkopovej zeminy mimo miesta vzniku - na spätné zasypávanie, musí byť udelený súhlas pre vlastníka pozemku podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch, ktorý udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

7) Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadruje aj k dokumentácii pri kolaudácii stavby. Požadujeme do tejto dokumentácie priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) o odovzdaní odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

*Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch.*

*Podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa toto vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko.*

**E) Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP – ŠSOH (Miestna komunikácia)**

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 104 a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch), na základe žiadosti Obce Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice, doručenej dňa 25.03.2025, vydáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. zákona o odpadoch vyjadrenie k výstavbe týkajúcej sa odpadového

hospodárstva, a to k návrhu stavebného zámeru pri prerokovaní stavebného zámeru a v konaní o stavebnom zámere: „IBV Čachtice“ Miestna cesta na pozemkoch v k. ú. Čachtice.

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva s realizáciou stavby súhlasíme s týmito pripomienkami:

1) Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, je právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (stavebný zákon).

Pôvodca odpadu zabezpečí zhodnotenie t. j. materiálové a energetické využitie alebo zneškodnenie odpadov v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 ods. 1 a § 77 zákona o odpadoch.

2) Upozorňujeme pôvodcu, resp. držiteľa odpadov na § 6 a § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie).

3) Pôvodca odpadu je povinný stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.

4) V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie/zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

5) Na využívanie odpadu - výkopovej zeminy mimo miesta vzniku - na spätné zasypávanie, musí byť udelený súhlas pre vlastníka pozemku podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch, ktorý udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

6) Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o ŽP vyjadruje aj k dokumentácii predkladanej ku kolaudačnému konaniu. Požadujeme do tejto dokumentácie priložiť platné doklady (kópie vážnych listkov, faktúr) o odovzdaní odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

*Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch.*

*Podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa toto vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko.*

## **F) Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP – ŠVS (stanovisko VV, VK, DK)**

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) v platnom znení vydáva podľa § 28 ods. 1 vodného zákona nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predmetnou investíciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Stavebník požiada tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1. písm. a) vodného zákona pre vyššie uvedenú stavbu, nakoľko plánovaná stavba bude realizovaná v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja „Teplička“ Čachtice so stredným stupňom ohrozenia podzemných vôd. K žiadosti stavebník doloží projektovú dokumentáciu stavby, súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa vodárenského zdroja „Teplička“ Čachtice – Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Trenčín.

- Stavebník požiada tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 21 vodného zákona ods. 1 písm. d) vodného zákona na osobitné užívanie vôd – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku a zo spevnených plôch do podzemných vôd – vsakovacieho objektu VO1. K žiadosti o vydanie povolenia stavebník doloží hydrogeologický posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou zameraný na overenie a vyhodnotenie vsakovacích pomerov v miestach uvažovaných vsakov dažďových vôd a tiež posudok zameraný na vyhodnotenie vplyvu týchto vôd na kvalitu podzemných vôd, stanovisko správcu podzemných a povrchových vôd – Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany a stanovisko prevádzkovateľa vodárenského zdroja „Teplička“ Čachtice – Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Trenčín.

- Zákom č. 26/2025 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti so zmenami vyvolanými Stavebným zákonom, konkrétne Článkom XXXVII bolo upravené znenie § 26 zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách. § 26 ods. (3) určuje od 01.04.2025 nasledovné znenie: „Ak je vodná stavba súčasťou súboru stavieb a k hlavnej

stavbe je príslušný na konanie o stavebnom zámere iný stavebný úrad, orgán štátnej vodnej správy má v takomto konaní postavenie dotknutého orgánu a o stavebnom zámere vodnej stavby koná stavebný úrad príslušný na konanie o stavebnom zámere hlavnej stavby; to platí aj, ak ide o stavby a stavebné úpravy, pri ktorých postačuje ohlásenie podľa Stavebného zákona č. 25/2025 Z. z. účinného od 15.03.2025. Orgán štátnej vodnej správy, ktorý je príslušný na konanie o stavebnom zámere hlavnej stavby, vykoná aj kolaudáciu vodnej stavby.“ Z dôvodu vyššie uvedeného a za účelom dodržania ustanovenia § 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, požiada stavebník o vydanie stavebného povolenia a kolaudácie vodnej stavby príslušný všeobecný stavebný úrad.

- Stavebník požiada príslušný všeobecný stavebný úrad o stavebné/vodoprávne povolenie nasledovných stavebných objektov:

- Rozšírenie vodovodu
- Rozšírenie splaškovej kanalizácie
- Dažďová kanalizácia
- Všetky potrubia, v ktorých sa budú nachádzať znečisťujúce látky (odpadové vody) ohrozujúce podzemné vody musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti odborne spôsobilou osobou.
- Počas výstavby a prevádzky vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný všetky práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných a povrchových vôd.
- Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy, do podzemných a povrchových vôd.
- Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorpčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona sa vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko v nadväznosti na § 21 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **G) Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP – ŠVS (stanovisko MK)**

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) v platnom znení vydáva podľa § 28 ods. 1 vodného zákona nasledovné vyjadrenie:

Predložená projektová dokumentácia, ktorú vypracovala Ing. Petra Vráblová Bilková, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5801\*12, dátum: 10/2024 rieši stavbu: „IBV Čachtice Miestna cesta“ na pozemkoch KN-C 3138/52, 3138/12, 3138/7, 3013/1, 2403/1 v k. ú. Čachtice pre stavebníka Obec Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice, IČO: 00311464.

Upozorňujeme Vás, že predmetná stavba sa bude nachádzať v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodárenského zdroja Čachtice prameň „Teplička“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č. j. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 08.02.1989 s nadväznosťou na zmenu rozhodnutia vydaného Okresným úradom - odbor ŽP Nové Mesto nad Váhom pod č. H-H/2003/00179/HD1 zo dňa 10.03.2003. V území rozsahu pásma hygienickej ochrany II. stupňa, na základe rozhodnutia je možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykoná také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predmetnou investíciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Stavebník požiada tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1. písm. a) vodného zákona pre vyššie uvedenú stavbu, nakoľko plánovaná stavba bude realizovaná v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja „Teplička“ Čachtice so stredným stupňom ohrozenia podzemných vôd. K žiadosti stavebník doloží projektovú dokumentáciu stavby, súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa vodárenského zdroja „Teplička“ Čachtice – Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Trenčín.

- Všetky potrubia, v ktorých sa budú nachádzať znečisťujúce látky (odpadové vody) ohrozujúce podzemné vody musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti odborne spôsobilou osobou.

- Počas výstavby a prevádzky vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný všetky práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných a povrchových vôd.

- Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy, do podzemných a povrchových vôd.
- Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona sa vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko v nadväznosti na § 21 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### **H) Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP – ŠVS (súhlas § 27)**

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) v platnom znení udeľuje v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) v súlade s § 73 ods. 18 vodného zákona k povoleniu stavby: „IBV Čachtice“, „Vybudovanie sietí Lokalita Pátrová“, na pozemkoch KN-C 3138/52, 313 8/12, 3138/7, 3013/1, 2403/1 v k. ú. Čachtice, ktorá sa bude nachádzať v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodárenského zdroja „Teplička“ Čachtice súhlas za týchto podmienok:

- o Žiadateľ: Obec Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice, IČO: 00311464.
- o Stavebníci: Obec Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice, IČO: 00311464.
- o Stavba bude zrealizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou stavby, ktorú vypracoval Ing. Peter Horňák, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5082\*A2, dátum: 01/2025.
- o Súhlas sa vzťahuje na stavbu: „IBV Čachtice“, „Vybudovanie sietí Lokalita Pátrová“

Projektová dokumentácia rieši návrh vonkajších inžinierskych sietí pre navrhovanú výstavbu IBV Čachtice. Súčasťou projektuje aj vybudovanie inžinierskych sietí v miestnej ceste. Jedná sa o nasledovné stavebné objekty:

##### Rozšírenie vodovodu

Projekt rieši návrh vonkajších inžinierskych sietí pre navrhovanú výstavbu rodinných domov. V rámci výstavby je navrhnuté napojenie na existujúci verejný vodovod napojenie bude prevedené z oboch strán a tým bude vodovod zokruhovaný. V mieste napojenia na verejný vodovod bude osadený „T“ kus. Na trase navrhovaného vodovodu sú navrhnuté podzemné hydranty, kde na najvyššom mieste trasy bude hydrant ako vzdušník a na najnižšom ako kalný.

##### Rozšírenie splaškovej kanalizácie

Hlavným účelom rozšírenia kanalizácie je odvedenie splaškovej vody plánovaných rodinných domov. Celková dĺžka navrhovanej stokovej siete je cca 194,27 m. Stoková sieť A bude pozostávať z PP SNIO DN300 a začína zaústením do existujúcej splaškovej kanalizácie. Potrubie je trasované v navrhovanej miestnej asfaltovej komunikácii. Na stoke A sa nachádza celkovo 11 kanalizačných šachiet a napojí sa 11 kanalizačných odbočení.

##### Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody z navrhovanej komunikácie a zo spevnených plôch okolo objektov. Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch a prípadne využívať na polievanie. Odvodnenie dažďovej vody z navrhovanej komunikácie sa navrhuje pomocou uličných vpustí a následne navrhovanou dažďovou kanalizáciou budú dažďové vody zvedené do navrhovaných betónových vsakovacích šacht. Trasa dažďového kanalizačného potrubia DN 150 bude vedená v navrhovanej miestnej ceste.

##### Miestna cesta

Projekt rieši výstavbu novej cesty, ktorá bude dopravne napojená na miestnu cestu ul. Novomestská a to v dvoch bodoch. Začiatok úseku je v existujúcej stykovej križovatke dvoch miestnych ciest (ul. Novomestská a ul. Slnčná). Týmto napojením tu vznikne priešečná križovatka. Koniec úseku je na miestnej ceste ul. Novomestského pod ulom 90°. Týmto napojením tu vznikne nová styková križovatka vo vzdialenosti od najbližšej križovatky 85 m. Navrhovaná miestna cesta je funkčnej skupiny MN funkčnej triedy MN1 4,5/30. Celková dĺžka cesty je 156,97 m so šírkou jazdného pruhu 3,5 m. Cesta je navrhnutá ako jednosmerná. Napojenie v križovatke je pod uhlom 82° s polomerom napojenia R 5,0 m a R = 6,0 m. Napojenie na miestnu cestu je kolmé s polomerom napojenia R = 6,0 m. Priečny sklon cesty bude jednostranný 2,0%, pozdĺžny sklon bude minimálne 0,5% a maximálne 7,0%. Cesta bude odvodnená do troch uličných vpustí.

Na začiatku úseku popod miestnou cestou ul. Novomestská je existujúci priepust, ktorý je zaústený do priekopy a následne do kalovej jamy. V mieste priekopy sa osadí priepust rovnakej dimenzie (DN400) a upraví sa kalová jama. Navrhovaná miestna cesta bude odvodnená do troch nových uličných vpustí. Ich napojenie na dažďovú kanalizáciu a úpravu kalovej jamy vrátane napojenia na dažďovú kanalizáciu rieši časť Dažďová kanalizácia.

Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Trenčianskych vodární a kanalizácií, a. s., Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, č. VTIR-2025/44-40 zo dňa 04.04.2025:

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienok:

1. Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 27 ods. 4 je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
2. V prípade, že ku dňu kolaudácie nebude realizovaný povrch komunikácie požadujeme obetónovať navrhnuté armatúry a žiadame zabezpečiť ich ochranu betónovými prstencami.
3. Obrubníky na navrhovanej spevnenej ploche žiadame trasovať tak, aby ich trasa nekolidovala s trasou jestvujúceho vodovodu.

#### VODOVOD:

1. Navrhovanú vetvu verejného vodovodu žiadame realizovať s HDPE potrubia min. 100 spájaného elektrospojkami.
2. V mieste pripojenia navrhovanej vodovodnej vetvy na jestvujúcu vodovodnú vetvu žiadame osadiť 3 uzávery.
3. Vodovodné potrubie v celej dĺžke bude opatrené vyhladávacím vodičom, vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku, nad potrubie bude uložená fólia.
4. Vodovodné prípojky a podzemné požiarne hydranty musia byť na vodovod napojený odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
5. Vrcholové body, armatúry, zmeny smerového vedenia budú označené v súlade s STN 755025. Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantmi budú osadené zaisťovacie bloky, tieto je potrebné zakresliť do kolaudačného plánu. Všetky navrhované podzemné hydranty osadené na verejnom vodovode budú vo funkcii vzdušníkov a kalníkov.
6. Prerušenia v dodávke vody, ktoré vyplývajú z realizácie navrhovaného vodovodu žiadame v časovom predstihu konzultovať s pracovníkmi našej spoločnosti.
7. Armatúry žiadame podoprieť primeranými betónovými blokmi.
8. Na vodovodnom potrubí žiadame dodržať min. krytie 1,5 m.
9. Počas výstavby žiadame, aby trasa inž. sietí v správe našej spoločnosti zostala trvale prístupná - nesmú tam byť umiestnené skládky materiálov, žerav a pod.
10. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t. j. prepojenie navrhovaných vodovodných potrubí na jestvujúce potrubie verejného vodovodu musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky. Pre navrhovanú stavbu verejného vodovodu bude určený technický dozor (p. Repa, kontakt: frantisek.repa@tvkas.sk, tel.: 0903/403627). Technický dozor musí odsúhlasiť obsypy potrubia a zúčastniť sa tlakových skúšok. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby. Obsypy vodovodného potrubia žiadame realizovať z piesku do 30 cm nad potrubie.

#### VODOVODNÉ PRÍPOJKY:

11. V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke vody uzatvorenej s vlastníkom resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu - túto zmluvu požadujeme uzatvoriť ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky vrátane dodania 2 exemplárov kompletnej zjednodušenej PD vodovodnej prípojky (od napojenia na verejný vodovod po objekt VŠ), kópie z katastrálnej mapy a listu vlastníctva.
12. Na vodovodnej prípojke žiadame vybudovať typovú vodomerňú šachtu rozmerov 1200x900x1800 mm max 1,0 m za oplotením na pozemku investora.
13. Objekt vodomernej šachty je potrebné rozmerovo prispôbiť zabudovaným armatúram vodomernej zostavy a realizovať tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musí byť odvodnená, vetrateľná a bezpečne prístupná.
14. Vstup do navrhovanej vodomernej šachty žiadame umiestniť tak, aby stena vstupného komína lícovala so stenou vodomernej šachty t. j. vstupný komín vybudovať bez odskoku a stúpačky osadiť do vstupného komína.
15. Do vodomernej šachty požadujeme osadiť vodomer používaný v rámci našej spoločnosti vrátane zaradenia armatúr — uzávery pred i za vodomerom, filter, spätná klapka, ukľudňovacie kusy.
16. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t. j. pripojenie novej vodovodnej prípojky ako aj montáž vodomernej zostavy a vodomeru musia vykonávať iba pracovníci našej spoločnosti na základe

objednávky. V opačnom prípade sa bude jednať o neoprávnený zásah do verejného vodovodu a nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.

Všeobecné požiadavky pre budovanie verejných sietí v súlade s platnou legislatívou SR.

17. Akékoľvek zmeny technického riešenia počas realizácie sietí je nutné konzultovať s pracovníkmi TVK, a. s. a dokumentovať v stavebnom denníku stavby.
18. Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 27, ods. 4 je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
19. Počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam. Pokiaľ záznamy o vykonaných skúškach nebudú potvrdené pracovníkmi TVK, a. s. naša spoločnosť nevydá súhlas ku kolaudácii stavby a nevstúpi do jednaní s vlastníkom o prevzatí a vybudovaní vodných stavieb do prevádzky.
20. V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v správe našej spoločnosti. Tieto žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej spoločnosti (vodovod Róbert Ondrejčka, tel.: 0903/441 549, mail: robert.ondrejcka@tvkas.sk) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 1,8m, nad DN 500 3,0m. od osi vodovodného potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. Správnosť spôsobu križovania navrhovaných prípojok ostatných inž. sietí s inž. sieťami v správe našej spoločnosti žiadame písomne odsúhlasiť pracovníkmi našej spoločnosti ešte pred ich zasýpaním.
21. Ku kolaudácii predĺženia vodovodu žiadame predložiť porealizačné zameranie v grafickej a digitálnej forme prevedené oprávneným geodetom.
22. Žiadame zabezpečiť doplnenie jestvujúceho prevádzkového poriadku verejného vodovodu obce Čachtice.
23. Upozorňujeme Vás, že predmetná stavba sa bude nachádzať v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č. j. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 08.02.1989 a následne rozhodnutím H1-1/2003/00179/HD1 zo dňa 10.3.2003. V území rozsahu ochranného pásma II. stupňa je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd. Na základe uvedeného požadujeme:
  - počas výstavby stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým k znehodnoteniu vodného zdroja.
  - vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave. Pri prevádzkovaní objektu nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorej sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám.
  - Stavebník a budúci prevádzkovateľ objektu je povinný dodržať režim činností a spôsob hospodárenia uvedených v rozhodnutí o ochranných pásmach vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička“.
24. Verejnú kanalizáciu v obci Čachtice naša spoločnosť neprevádzkuje.
25. Predloženú PD si ponechávame pre vlastnú potrebu.

Stavebník je ďalej povinný

Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok (napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

Súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu a považuje sa za záväzné stanovisko v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona.

**I) Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP – ŠVS (Rozhodnutie o povolení)**

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) v platnom znení a špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

(ďalej len stavebný zákon) po preskúmaní žiadosti žiadateľa Obec Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice, IČO: 00311464 podal dňa 15.04.2025 vydáva povolenie podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na osobitné užívanie vôd - na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, kedy budú dažďové vody z navrhovanej komunikácie a zo spevnených plôch okolo objektov odvádzané uličnými vpustmi do dažďového kanalizačného potrubia a následne do vsakovacích šácht Č1, Č2, Č3 umiestnených na pozemkoch parc. č. KN-C 3138/52, 3138/7 v k. ú. Čachtice z objektu: Dažďová kanalizácia, budovaného v rámci stavby „IBV Čachtice“ - lokalita Pátrová za týchto podmienok:

1. Charakteristika odpadových vôd: Vody z povrchového odtoku.
2. Spôsob vypúšťania odpadových vôd:  
Dažďová kanalizácia bude odvádzat' dažďové vody z navrhovanej komunikácie a zo spevnených plôch okolo objektov. Odvod dažďovej vody z navrhovanej komunikácie sa navrhuje pomocou uličných vpustí a následne navrhovanou dažďovou kanalizáciou budú dažďové vody zvedené do navrhovaných betónových vsakovacích šácht Č1, Č2, Č3. Trasa dažďového kanalizačného potrubia PVC DN 150 bude vedená v navrhovanej miestnej komunikácii.
3. Miesto vypúšťania:  
Dažďové vody budú z navrhovanej komunikácie a zo spevnených plôch okolo objektov odvádzané uličnými vpustmi do dažďového kanalizačného potrubia a následne do vsakovacích šácht Č1, Č2, Č3 umiestnených na pozemkoch parc. č. KNC 3138/52, 3138/7 v k. ú. Čachtice.
4. Charakter vypúšťania vôd:  
Diskontinuálny. Vypúšťanie nastáva iba v prípade dažďov.
5. Množstvo vypúšťaných vôd:  
Množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku sa neurčuje.
6. Časová platnosť povolenia:  
Platnosť tohto povolenia nadobúda účinnosť až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu — objekt: Dažďová kanalizácia, budovaného v rámci stavby „IBV Čachtice“ - lokalita Pátrová. Povolenie na osobitné užívanie vôd zostáva v platnosti do 30.06.2035.
7. V súlade s § 24 vodného zákona, orgán štátnej vodnej správy zmení alebo zruší vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, ak dôjde k zmene podmienok rozhodujúcich na vydanie povolenia.
8. V prípade, že dôjde k zmene vlastníctva stavby, spojenej s osobitným užívaním vôd, je ďalší nadobúdateľ stavby povinný oznámiť tieto skutočnosti orgánu štátnej vodnej správy do 2 mesiacov odo dňa prevodu vlastníctva.
9. Požadujeme dodržiavať prevádzkový poriadok na prevádzkovanie odľučovača ropných látok z dôvodu ochrany kvality podzemných vôd.
10. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v závere predloženého Hydrogeologického posudku „Čachtice - výstavba komunikácie v lokalite „Pátrová“ hydrogeologický prieskum pre infiltráciu zrážkovej vody, ktorý vypracovala spoločnosť: NOBAGEOS, Mariánska 6, 968 01 Nová Baňa, RNDr. Emil Ďurovič, dátum: 03/2025.
11. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodia dolného Váhu, odštepného závodu Piešťany č. SVP 7748/2025/2 zo dňa 01.04.2025:  
Z hľadiska záujmov správcu vodných tokov resp. správcu majetku štátu, k predloženým podkladom (DSP, Ing. Horňák, 01/20251 Hydrogeologický posudok RNDr. Emil Ďurovič — NOBAGEOS, Nová Baňa, marec 2025) uvádzame nasledovné:
  - Výstavbou nedôjde k dotyku s vodným tokom ani iným majetkom v správe SVP, š. p.
  - K zriadeniu vodných stavieb (Rozšírenie vodovodu, Rozšírenie splaškovej kanalizácie, Dažďová kanalizácia) podľa predložených PD nemáme výhrady.
  - S odvedením dažďových vôd z navrhovanej miestnej komunikácie do vsakovacích šácht v rámci stavebného pozemku parc. reg. CKN č. 3138/52, k. ú. Čachtice súhlasíme. Odporúčania spracovateľa predloženého Hydrogeologického posudku, (RNDr. Ďuroviča) pri budovaní vsakovacích objektov dodržať.
  - Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podlieha povoleniu OÚ Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o Žp (§ 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona).
  - Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k znečisteniu a následnému ohrozeniu kvality podzemných vôd.
  - Ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou (§ 49 ods. 5 vodného zákona).

S vydaním stavebného povolenia OÚ Nové Mesto nad Váhom, odborom starostlivosti o ŽP podľa § 26 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) na zriadenie posudzovaných vodných stavieb súhlasíme.

12. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Trenčianskych vodární a kanalizácií a.s., Kožušicka 4, 911 05 Trenčín, č. VTIR 2025/44-40 zo dňa 04.04.2025. (podmienky viď súhlas OU OSŽP – ŠVS).

#### **J) Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP – ŠSOPaK (DK, VV, VK)**

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 písm. c) a 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti od obce Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice, doručenej dňa 25.03.2024, po preskúmaní projektovej dokumentácie vypracovanej v rozsahu pre stavebné povolenie (vypracoval: Ing. Horňák Peter, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5082\*A2, dátum: január 2025, paré č. 6) a na základe podkladov orgánu ochrany prírody poskytuje k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia nasledovné záväzné stanovisko v súlade § 9 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) a § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebného zákona v znení neskorších predpisov:

Z hľadiska záujmov sledovaných zákonom o ochrane prírody a krajiny, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán ochrany prírody s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre predmetnú stavbu súhlasí za nasledovných podmienok:

1. Stavba môže byť realizovaná len v prípade, že táto stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou (UPD) obce Čachtice.
2. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
3. Pri nevyhnutnom výrube drevín na stavbu dotknutých pozemkoch je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.
4. Zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, rastúcich na stavbu dotknutých pozemkoch (STN 83 7010 - Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).
5. Pri budúcej výsadbe na pozemkoch požadujeme uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín.
6. V prípade výsadby alebo pestovania nepôvodných druhov rastlín na pozemkoch za hranicami zastavaného územia obce je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom na vydanie takéhoto súhlasu je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.
7. V súvislosti s výsadbou a údržbou pozemkov dotknutých stavbou, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín.

Toto záväzné stanovisko sa vydáva podľa § 9 zákona o ochrane prírody a krajiny a § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebného zákona v mení neskorších predpisov a nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny.

#### **K) Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP – ŠSOPaK (Miestna komunikácia)**

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v mení neskorších predpisov, na základe žiadosti od obce Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice, doručenej dňa 25.03.2024, po preskúmaní projektovej dokumentácie vypracovanej v rozsahu pre stavebné povolenie (vypracoval: Ing. Petra Vráblová Bilková, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5081 \*12, A. Kmeťa 358/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, dátum: október 2024) a na základe podkladov orgánu ochrany prírody poskytuje k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia nasledovné záväzné stanovisko v súlade s § 9 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) a § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebného zákona v znení neskorších predpisov:

Z hľadiska záujmov sledovaných zákonom o ochrane prírody a krajiny, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán ochrany prírody s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre predmetnú stavbu súhlasí za nasledovných podmienok:

1. Stavba môže byť realizovaná len v prípade, že táto stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPD) obce Čachtice.
2. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
3. Pri nevyhnutnom výrube drevín na stavbou dotknutých pozemkoch je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.
4. Zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, rastúcich na stavbou dotknutých pozemkoch (STN 83 7010 - Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).
5. Pri budúcej výsadbe na pozemkoch požadujeme uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín.
6. V prípade výsadby alebo pestovania nepôvodných druhov rastlín na pozemkoch za hranicami zastavaného územia obce je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny.  
Príslušným orgánom na vydanie takéhoto súhlasu je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.
7. V súvislosti s výsadbou a údržbou pozemkov dotknutých stavbou, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín.

Toto záväzné stanovisko sa vydáva podľa § 9 zákona o ochrane prírody a krajiny a § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebného zákona v znení neskorších predpisov a nenahrádza alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny.

#### L) Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Pozemkový a lesný odbor

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, (ďalej len „OÚ“) ako príslušný orgán podľa § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti obce Čachtice, so sídlom 916 21 Čachtice, Malinovského 769/57, IČO: 00311464, doručenej dňa 23.02.2026 rozhodol takto:

podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

I. **Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo** pre investičný zámer : „Miestna komunikácia IBV“ vo výmere 0,1326 ha v katastrálnom území Čachtice nasledovne :

parcela registra „C“ číslo:	3138/7, 3138/12, 3138/52
druh pozemku :	orná pôda
kód BPEJ / kvalitatívna skupina :	0248022 / 6.
odnímaná výmera v ha :	0,0170 + 0,0069 + 0,1087 = 0,1326

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú dané hranicami pozemkov parcela registra „C“ č. 3138/7; 3138/12; 3138/52. Pozemky parcela registra „C“ č. 3138/7; 3138/12; 3138/52 sa nachádzajú v zastavanom území obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov:

- výpis z listu vlastníctva č. 1, pre obec a katastrálne územie Čachtice,
- bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy na jej hospodárne využitie
- záväzné stanovisko k stavebnému zámeru stavby „Miestna komunikácia IBV“ na pozemku parc. reg. C-KN č. 3138/7, 3138/12, 3138/52 k. ú. Čachtice vydané obcou Čachtice dňa 27.11.2025 pod č. OCÚČA-SU.S2025/00696/R2025/6212.
- vyjadrenie Hydromeliorácii š. p. vydané pod č. 310/VČ/2990/2026-2 zo dňa 22. 01. 2026
- čestné prehlásenie obce Čachtice zo dňa 27.02.2026
- situácia osadenia stavby vypracovaná Ing. Petrou Vráblovou Bílkovou v októbri 2024

**II. podľa § 17 ods. 6, písm. d) zákona schvaľuje** bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy vypracovanú oprávnenou osobou / § 17 ods. 5 písmeno c) zákona/

**III. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy :**

1. Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu tohto rozhodnutia a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých pozemkoch a porastoch.
2. Zabrániť drobeniu pozemkov a vytváraniu tvarov neobrábateľných plôch poľnohospodárskej pôdy.
3. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
4. Vyznačiť stabilné hranice budúceho staveniska v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice záberu porušované a svojvoľne posunuté do okolitých pozemkov.
5. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
6. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

**IV. podľa § 17 ods. 7 zákona** toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

**V. podľa § 17 ods. 8 zákona** toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

**VI. podľa § 17 ods. 10 zákona** toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá pre účel uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

#### **M) Okresné riaditeľstvo PZ v Novom Meste nad Váhom, ODI**

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „DI“) na základe Vašej žiadosti ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové cesty, DI v zmysle Zákona č.8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, Vyhlášky MV SR č.30/2020 Z. z. o dopravnom značení, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších doplnení a Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších doplnení posúdil z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky projektovú dokumentáciu stavby „IBV — SO Miestna cesta v obci Čachtice“, vypracovala p. Ing. Petra Vráblová Bilková, 10/2024, PD pre stavebné povolenie a dáva nasledovné stanovisko:

##### I. Dopravno-technické riešenie

DI súhlasí s vydaním stavebného povolenia za nasledovných podmienok:

1. podľa PD, vypracovala p. Ing. Petra Vráblová Bilková, 10/2024, overenej DI,
2. umiestnením napojenia musí byť trvale zabezpečený rozhlľad na obidva dopravné smery pri výjazde vozidla na MC ul. Novomeského podľa platných STN,
3. dažďové vody z navrhovaného napojenia nesmú vytekať na MC ul. Novomeského (stavebník zabezpečí, aby sklon napojenia z MC ul. Novomeského bol zrealizovaný smerom od MC ul. Novomeského, resp. bolo zrealizované jeho odvodnenie tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu MC ul. Novomeského povrchovou vodou),
4. pri napojení zachovať šírkové pomery na MC ul. Novomeského,
5. vybudovaním napojenia nesmie byť narušený odvodňovací systém MC ul. Novomeského.

##### II. Trvalé dopravné značky a dopravné zariadenia

DI súhlasí s návrhom trvalých zvislých dopravných značiek za nasledovných podmienok:

1. podľa PD, vypracovala p. Ing. Petra Vráblová Bilková, 10/2024, overenej DI,
2. zvislé DZ budú v strednom rozmerovom formáte — veľkosť 2, v reflexnej úprave, vyhotovenie a umiestnenie DZ a DZr bude v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z. z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 DZ na pozemných komunikáciách, podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné značky (ďalej len „VL 6.1“), podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.4 Vodiace dopravné zariadenia (ďalej len „VL 6.4“) a v súlade s TP č. 1 17/2023 Spoločné zásady používania DZ a dopravných zariadení (ďalej len „TP č. 1 17/2023“),
3. dodržať pozdĺžne vzdialenosti medzi jednotlivými trvalými zvislými dopravnými značkami podľa čl.3.5.3. TP č. 117/2023,
4. v prípade, ak si to vyžiada dopravná situácia alebo iný dôležitý verejný záujem, DI si vyhradzuje právo zmeniť podmienky použitia trvalých zvislých a vodorovných dopravných značiek a dopravných zariadení.

### III. Dočasné dopravné značky a dopravné zariadenia

Z dôvodu zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na MC ul. Novomeského počas realizácie stavby a prípojok inžinierskych sietí, je nutné v zmysle Zákona č.8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, Vyhlášky MV SR č.30/2020 Z. z. o dopravnom značení a TP č.069/2022 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest, na DI predložiť návrh organizácie dopravy - použitie dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení pre vyznačenie dopravných obmedzení na MC ul. Novomeského (návrh organizácie dopravy vypracovať odborne spôsobilou osobou).

Určujúcim orgánom pre dopravné značky a dopravné zariadenia pre miestne a účelové cesty je obec. Vydané určenie použitia trvalých dopravných značiek a dopravných zariadení je nutné zaslať DI na vedomie (najneskôr v deň kolaudácie SO Miestna cesta).

Ak niektoré podmienky nebudú akceptované, DI žiada uviesť náležité zdôvodnenie a stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

### **N) SPP-Distribúcia, a. s.**

Spoločnosť SPP — distribúcia, a. s. (ďalej len „SPP-D“) ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a zároveň ako dotknutá právnická osoba podľa ustanovení zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) týmto predkladá záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru:

#### Údaje o stavbe:

Názov stavby : IBV Čachtice  
Miesto stavby : Obec: Čachtice, k. ú. Čachtice, číslo parcely: 3013/1, 3138/7, 3138/12, 3138/52, 2403/2, 4573  
Kód stavby : x  
ID stavby : x

#### Údaje stavebníka:

Meno, priezvisko/obch. meno : Obec Čachtice,  
IČO : 00311464  
Adresa : Malinovského 769, 916 21 Čachtice

#### Údaje o dokumentácii:

Meno, priezvisko projektanta : Ing. Peter Horňák Číslo oprávnenia: 5082\*A2  
Názov dokumentácie : IBV Čachtice  
Dátum vyhotovenia : 02. 01.2025

### **V dosahu stavby sa nachádzajú tieto plynárenské zariadenia:**

#### **- STL1 plynovod DN 80 a pripojovacie plynovody**

príčom ochranné a bezpečnostné pásma týchto plynárenských zariadení stanovuje § 79 a § 80 Zákona o energetike.

### **SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba SÚHLASÍ s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok:**

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške

300,- € až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby,

- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác, vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona,
- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:

- Kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. 3. odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok),
  - kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“
- pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

### **O) Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie dolného Váhu, OZ**

Listom, doručeným dňa 21. 03. 2025 na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Piešťany, doplneným elektronickou poštou zo dňa 31.03.2025 o upravenú PD k stavbe „Dažďová kanalizácia“ (vrátane Hydrogeologického posudku vypracovaného RNDr. Emilom Ďurovičom z marca 2025), žiadate ako investor stavby o vyjadrenie k predloženým dokumentáciám vodných stavieb pre účely vydania stavebného povolenia.

#### Rozšírenie vodovodu

Navrhované rodinné domy budú napojené na existuj. verejný vodovod predĺžením vodovodu, ktorý bude zokruhovaný. Napojenie navrhovaného vodovodu projekt rieši na existujúci verejný vodovod, trasovaný v miestnej komunikácii na ul. Novomeského. Na trase vodovodu budú osadené podzemné hydranty, zároveň sa zrealizujú aj samostatné prípojky pre jednotlivé RD, ktoré budú privedené na pozemok budúcich majiteľov nehnuteľností (1 m za hranicu pozemku).

#### Rozšírenie splaškovej kanalizácie

Ovvedenie splaškových odpadových vôd z RD projekt rieši navrhovanou stokou „A“ DN 300 o dĺžke 194,27 m, ktorá sa napája na existuj. splaškovú kanalizáciu trasovanú v miestnej komunikácii na parc. reg. CKN č. 3013/1. Potrubie je trasované v navrhovanej miestnej asfaltovej komunikácii. Po hranicu súkromnej parcely budú vybudované individuálne domové kanalizačné odbočenia.

#### Dažďová kanalizácia

Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody z navrhovanej miestnej prístupovej komunikácie v množstve  $Q = 7,52 \text{ l.s-l}$  do navrhovaných betónových vsakovacích šácht (Vsak č. 1 až Vsak č. 3) budovaných popri tejto komunikácii.

Z hľadiska záujmov správcu vodných tokov resp. správcu majetku štátu, k predloženým podkladom (DSP, Ing. Horňák, 01/2025, Hydrogeologický posudok, RNDr. Emil Ďurovič NOBAGEOS, Nová Baňa, marec 2025) uvádzame nasledovné:

- Výstavbou nedôjde k dotyku s vodným tokom ani iným majetkom v správe SVP, š. p.
- K zriadeniu vodných stavieb (Rozšírenie vodovodu, Rozšírenie splaškovej kanalizácie, Dažďová kanalizácia) podľa predložených PD nemáme výhrady.
- S odvedením dažďových vôd z navrhovanej miestnej komunikácie do vsakovacích šácht v rámci stavebného pozemku parc. reg. CKN č. 3138/52, k. ú. Čachtice súhlasíme. Odporúčania spracovateľa predloženého Hydrogeologického posudku (RNDr. Ďuroviča) pri budovaní vsakovacích objektov dodržať.
- Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných podlieha povoleniu OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odboru starostlivosti o ŽP (S 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona).
- Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k znečisteniu a následnému ohrozeniu kvality podzemných vôd.

Ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou (S 49 ods. 5 vodného zákona).

S vydaním stavebného povolenia OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odborom starostlivosti o ŽP podľa 26 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) na zriadenie posudzovaných vodných stavieb súhlasíme.

### **P) Západoslovenská distribučná a. s.**

Stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie a realizáciu stavby:

Názov stavby	: IBV Čachtice
Miesto stavby	: Čachtice
Stavbou dotknuté parcely	: Vid. súpis dotknutých parciel z PD
Spracov. projektov. Dokumentácie	: Ing. Ján Bezečný PROELIN
Investor (Stavebník)	: Západoslovenská distribučná, as., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

#### Stavebné objekty/ prevádzkové súbory stavby:

- SO 01 VN prípojka pre trafostanicu
- SO 02 Distribučná transformačná stanica
- SO 03 Distribučné NN rozvody + chránička HDPE

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“) ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa vydáva nasledovné stanovisko v zmysle § 140b Stavebného zákona pre účely stavebného konania a realizáciu stavby:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. nemá k projektovej dokumentácii výhrady a s vydaním stavebného povolenia a realizáciou stavby „súhlasí“.

Predmetné stanovisko odovzdajte manažérovi zákazníckych stavieb spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako súčasť odovzdávania dokladov v zmysle zmluvných podmienok. Stanovisko slúži na preukázanie odsúhlasenia PD k SPa RS.

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.

#### **Q) Čachtická kanalizačná spoločnosť, s. r. o.**

Vyjadrenie sa k PD: „IBV Čachtice- lokalita Pátrová“ pre účel vydania vodoprávneho povolenia.

Investor: Obec Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice

K predloženej PD pre vydanie vodoprávneho povolenia zaujímate v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovné stanovisko:

Predmetom PD je „Výstavba inžinierskych sietí (Rozšírenie vodovodu, rozšírenie splaškovej kanalizácie, vybudovanie dažďovej kanalizácie)“, na pozemkoch parc. reg. C-KN p. č. 3013/1, 3138/7, 3138/12, 3138/52, 2403/2 a reg. E-KN p. č. 4573 katastrálne územie Čachtice.

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienok:

1. S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienky dodržania projektovej dokumentácie.
2. Prizvať správcu kanalizačnej siete pri osádzaní vtokového potrubia do verejnej kanalizácie /0918 667016/
3. Zabezpečenie zmluvného vzťahu na prevádzkovanie dažďovej a splaškovej kanalizácie.

#### **R) Trenčianske vodárne a kanalizácie**

(podmienky vid' súhlas OU OSŽP – ŠVS)

Vyjadrenie k prevzatíu verejných vodných stavieb do prevádzky TVK a.s.:

Pokiaľ bude v rámci kolaudačného konania vyhodnotené, že počas výstavby boli dodržané všetky vyššie uvedené podmienky a všeobecne platné právne predpisy a normy a vlastník vodných stavieb predloží budúcemu prevádzkovateľovi žiadosť o prevzatie vybudovaných stavieb do prevádzky a doloží podklady v zmysle Zoznamu povinných príloh k prevádzkovej zmluve, TVK a.s. prehlasuje, že vstúpi do rokovania o prevzatí do prevádzky vodných stavieb v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 17 a § 18 do svojej prevádzky.

Do usporiadania prevádzkových vzťahov s vlastníkom sietí TVK a.s., nepripojí prípojku na verejné siete, neosadí meradlo a neuzavrie zmluvu o dodávke vody s jednotlivými vlastníkami pozemkov.

Vydanie požiadaviek k návrhu a realizácii vodných stavieb ako aj k navrhovaným prípojkám uplatňujeme na základe zákona NR SR č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastník v súlade s § 15,16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

#### **S) Slovak Telekom – vyjadrenie k existencii vedení**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a. s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. .

Na základe preverenia, že dôjde do styku so SEK, je spoločnosť Slovak Telekom, a. s./DIGI Slovakia, s. r. o. v postavení dotknutej právnickej osoby. V prípade, že toto vyjadrenie je využité ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie je potrebné, aby stavebník predložil žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru na posúdenie. Žiadosť je potrebné podať spôsobom, ktorý definuje vyhláška 60/2025 Z. z.. k zákonu 25/2025 Z. z. a tiež

je potrebné doložiť číslo tohto vyjadrenia prostredníctvom formulára definovaného vyhláškou 60/2025 Z. z. v kolonke C „Identifikácia predchádzajúcich dokumentov k stavbe – záväzné vyjadrenie alebo iné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby“. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska a tiež rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplnil povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211

4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požadovať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vydané. Okrem použitia pre účel konania podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

14. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

## T) Slovak Telekom – vyjadrenie k PD

Záväzné vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. k projektovej dokumentácii (PD).

Na základe Vašej žiadosti Vám podnik elektronických komunikácií dáva nasledovné stanovisko k projektovej dokumentácii vyššie uvedenej stavby.

S predloženým projektom súhlasíme bez pripomienok.

*Spresňujúce podmienky:*

1. Existujúce TKZ\*\* sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. V zmysle § 21 ods. 12 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

3. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

4. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.

5. Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.

6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211; +421 903725021

7. V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1–6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.

8. Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona c. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach preklady TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady:

- zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky;

- zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ /zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.

9. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií ( tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.

10. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

11. V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

12. Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

13. Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

#### **U) Obec Čachtice, orgán územného plánovania**

Obec Čachtice ako vecne a miestne príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) bod 1. zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) na základe žiadosti doručenej dňa 19.08.2025 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii k stavebnému zámeru (projektovú dokumentáciu vypracovala Ing. Petra Vráblová- Bílková, autorizovaný stavebný inžinier, dátum 10/2024), vydáva podľa § 11 písm. i) zákona o územnom plánovaní v súlade s § 24a ods. 1 písm. a) bod 1. záväzné stanovisko pre stavebníka: obec Čachtice, Malinovského 769/57, 916 21 Čachtice, názov stavby: „Miestna komunikácia -IBV“, miesto stavby: pozemok parc. reg. C-KN č. 3138/7, 3138/12, 3138/52 - orná pôda, k. ú. Čachtice

Obec Čachtice má Územný plán obce Čachtice, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 16.09.2015, uznesením č. 66/2015 a ktorý bol aktualizovaný v roku 2019 pod označením „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Čachtice“ schválený obecným zastupiteľstvom v Čachticiach uznesením č. 90/2019 zo dňa 27.06.2019, vyhlásením záväznej časti VZN č. 3/2019 (ďalej len „ÚPP obce“).

Pozemky : parcela reg. „C“ č. 3138/7, druh pozemku – orná pôda o výmere 170 m<sup>2</sup>, parcela reg. „C“ č. 3138/12, druh pozemku – orná pôda výmere 69 m<sup>2</sup> a parcela reg. „C“ č. 3138/52, druh pozemku – orná pôda o výmere 1087 m<sup>2</sup> sa v rámci katastrálneho územia obce Čachtice nachádzajú v zastavanom území obce, súčasť B1 - Blok bývania v novej zástavbe rodinných domov s prípustným funkčným využívaním bývanie v rodinných domoch, s obmedzujúcim funkčným využitím ako príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m<sup>2</sup> zastavanej plochy, remeselné prevádzky do 200 m<sup>2</sup> zastavanej plochy, ihriská a oddychové plochy pre rezidentov, so zakazujúcim funkčným využívaním pre bývanie v bytových domoch, živočíšnu výrobu, priemyselnú výrobu a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, občiansku vybavenosť nad miestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, stavby pre individuálnu rekreáciu, všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel.

#### Využitie územia:

Maximálna výška zástavby : 2 nadzemné podlažia  
Intenzita využitia plôch : zastavanosť územia: max. 40%

**Obec Čachtice ako orgán územného plánovania po preskúmaní predloženej projektovej dokumentácie zistila, že navrhovaná stavba je v súlade so záväznou časťou ÚPP obce Čachtice.**

#### **Námietky účastníkov konania:**

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

#### **Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:**

Podľa § 61 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z., rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

#### **Odôvodnenie:**

Obec Čachtice, IČO: 00311464, so sídlom Malinovského 769/57, 916 21 Čachtice (ďalej len stavebník) podal dňa 18. 03. 2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby : „IBV Pátrová – miestna komunikácia a sieť“, miesto stavby Múkovská a Malinovského ulica, 916 21 Čachtice, umiestnenú na pozemkoch parciel reg. C-KN č. 3138/7, č. 3138/52, č. 3138/12, č. 3013/1, č. 2403/2, č. 2403/1 (z toho parcela registra E-KN č. 4573), č. 3138/1 (z toho parcela registra E-KN č. 4577, č. 4578), č. 2414, v k. ú. Čachtice, v obci Čachtice, tak ako je zakreslené v projektovej dokumentácii priloženej ku konaniu o stavebnom zámere, ktorú vypracovali Ing. Petra Vráblová Bílková, autorizovaný stavebný inžinier, č. o. 5801\*12 (generálny projektant (komunikácia)), Ing. Milan Bezečný, autorizovaný stavebný inžinier, č. o. 3458\*A2-3, (projektant VN, TS, NN, verejné osvetlenie), Ing. Andrea Pilchová, a Ing. Peter Horňák, autorizovaný stavebný inžinier, č. o. 5082\*A2, projektanti rozšírenie VV, SK, dažďová kanalizácia. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 23. 03. 2026 pod zn. 3901/MSUST/RVŽP/4321/2026 oznámil začatie konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 53 ods. 2 Stavebného zákona nenariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby svoje záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia.

#### Preukázanie vlastníckeho alebo iného práva stavbu zrealizovať

Stavebník do konania doložil súhlas vlastníkov pozemku reg. C-KN č. 2403/2, k. ú. Čachtice s uložením inžinierskych sietí na pozemku, čím na uvedenom pozemku preukázal iné právo stavu zrealizovať.

V zmysle § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia,

V zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

Ak vznikne vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby majetková ujma, má nárok na náhradu škody. Na konanie o náhrade škody sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, ak sa neposkytuje jednorazová náhrada podľa odseku 9 alebo 12. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti možno uplatniť u držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o tom vlastník dozvedel, najneskôr však do jedného roka od vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak právo vlastníka na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zaniká. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

V zmysle § 12 ods. 5 zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

Za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme podľa § 43, § 79, § 87 a v bezpečnostnom pásme podľa § 80 zriadených po 1. septembri 2012 je držiteľ povolenia povinný vyplatiť vlastníkovi pozemku primeranú jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia obvyklého užívania pozemku. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu si musí vlastník pozemku uplatniť u držiteľa povolenia do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o nútenom obmedzení užívania pozemku dozvedel, najneskôr však do jedného roka odo dňa núteného obmedzenia užívania pozemku, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu zanikne. Držiteľ povolenia je povinný písomne oznámiť vlastníkovi pozemku vykonanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník pozemku na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia. Stavebník na základe horeuvedeného preukázal iné právo k pozemkom a stavbám, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce v zmysle § 29 zákona č. 25/2025 Z. z., z ktorého vyplýva právo uskutočniť stavbu.

K ostatným pozemkom na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce stavebník preukázal vlastnícke právo.

#### Stanoviská oznámili:

KPU Trenčín (1x), Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (2x), Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP – ŠSOH (2x), Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP – ŠVS (4x), Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP – ŠSOPaK (1x), Okresné riaditeľstvo PZ v Novom Meste nad Váhom, ODI (1x), SPP-Distribúcia, a. s. (1x), Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie dolného Váhu, OZ (1x), Západoslovenská distribučná a. s. (1x), Čachtická kanalizačná spoločnosť, s. r. o. (1x), Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. (1x), Slovak Telekom, a. s., (2x), obec Čachtice, orgán územného plánovania (1x).

Stavebný úrad zabezpečil vzájomný súlad predložených záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská, vyjadrenia a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

**Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby.**

K žiadosti stavebník priložil projektovú dokumentáciu v stupni pre stavebný zámer a stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

**Správny poplatok:**

V zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sú od poplatkov obce oslobodené.

PharmDr. Leopold Barszcz  
primátor mesta

Doručí sa (verejnou vyhláškou):

- účastníci konania

1. Obec Čachtice, Malinovského 769/57, 916 21 Čachtice (stavebník)
2. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (stavebník)
3. Ing. Tomáš Pleva, Slnecná 1292, 916 21 Čachtice (vlastník pozemku pod stavbou)
4. Mgr. Jarmila Plevová, Slnecná 1292, 916 21 Čachtice (vlastník pozemku pod stavbou)
5. Daniela Beláková, Tematínska 1987/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (vlastník pozemku pod stavbou)
6. Ing. Pavol Gergely, Revolučná 198, 916 21 Čachtice (vlastník pozemku pod stavbou)
7. Ing. Roman Hostačný, Želovany 1093/26, 916 21 Čachtice (vlastník pozemku pod stavbou)
8. VIGRENOVÁ Mária r. Gáborová (neznámy vlastník v správe SPF) (vlastník pozemku pod stavbou)
9. HOROVÁ Viktória r. Gáborová (neznámy vlastník v správe SPF) (vlastník pozemku pod stavbou)
10. REVÚČANOVÁ Cecília r. Gáborová (neznámy vlastník v správe SPF) (vlastník pozemku pod stavbou)
11. KUDRLOVÁ Araňa r. Gáborová (neznámy vlastník v správe SPF) (vlastník pozemku pod stavbou)
12. GÁBOR Karol r. Gábor, (m. Etela r. Odlerová) (neznámy vlastník v správe SPF) (vlastník pozemku pod stavbou)
13. VIGRENOVÁ Mária r. Gáborová (neznámy vlastník v správe SPF) (vlastník pozemku pod stavbou)
14. HOROVÁ Viktória r. Gáborová (neznámy vlastník v správe SPF) (vlastník pozemku pod stavbou)
15. REVÚČANOVÁ Cecília r. Gáborová (neznámy vlastník v správe SPF) (vlastník pozemku pod stavbou)
16. KUDRLOVÁ Araňa r. Gáborová (neznámy vlastník v správe SPF) (vlastník pozemku pod stavbou)
17. GÁBOR Karol r. Gábor, (m. Etela r. Odlerová) (neznámy vlastník v správe SPF) (vlastník pozemku pod stavbou)
18. Peter Odler, Vavilova 1180/6, 85101 Bratislava (vlastník pozemku pod stavbou)
19. Roman Gábor, Teplica 901/24, 916 21 Čachtice (vlastník pozemku pod stavbou)
20. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava (správca pozemku pod stavbou)
21. ostatný neuvedený vlastníci pozemkov pod stavbou
22. Michal Jánoš, Údernicka 3918/10, 851 01 Bratislava – Petržalka (vlastník susednej nehnuteľnosti)
23. Ján Hakár, Slnecná 1291, 916 21 Čachtice (vlastník susednej nehnuteľnosti)
24. Mária Hakárová, Slnecná 1291, 916 21 Čachtice (vlastník susednej nehnuteľnosti)
25. Branislav, Slnecná 1290, 916 21 Čachtice (vlastník susednej nehnuteľnosti)
26. Miloš Helbych, Slnecná 1289, 916 21 Čachtice (vlastník susednej nehnuteľnosti)
27. Ing. Sylvia Helbychová, Slnecná 1289, 916 21 Čachtice (vlastník susednej nehnuteľnosti)
28. Ing. Denisa Trebatická, Dr. I. Markoviča 2085/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (vlastník susednej nehnut.)
29. Mgr. Tamara Opatovská, Osloboditeľov 1249/37, 916 21 Čachtice (vlastník susednej nehnuteľnosti)
30. Miroslav Ondrejch, Častkovce 368, 916 27 Častkovce (vlastník susednej nehnuteľnosti)
31. Roman Opatovský, Pionierska 334/21, 916 21 Čachtice (vlastník susednej nehnuteľnosti)
32. Karol Rabatin, Niva 305/30, 916 21 Čachtice (vlastník susednej nehnuteľnosti)
33. Renáta Rabatinová, Niva 305/30, 916 21 Čachtice (vlastník susednej nehnuteľnosti)
34. PVB - ds, s.r.o., Bottova 1347/107, 018 41 Dubnica nad Váhom, Ing. Petra Vráblová Bilková, (projektant)
35. PROELIN s. r. o., J. Kalinčiaka 478/6, 018 41, Dubnica nad Váhom, Ing. Milan Bežečný, (projektant)
36. Ing. Andrea Pilchová, Horné Ozorovce 30, 957 03 Bánovce nad Bebravou (projektant)
37. Ing. Peter Horňák, Žitná 1484/8, 957 04 Bánovce nad Bebravou (projektant)

Dotknuté orgány na vedomie (elektronicky) :

38. OÚ NMnV, OSŽP - ŠSOPaK, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
39. OÚ NMnV, OSŽP - ŠSOH, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
40. OÚ NMnV, OSŽP - ŠVS, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

41. OÚ NMnV, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
42. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
43. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
44. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
45. Okresné riaditeľstvo policajného zboru NMnV, ODI, Bzinská 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
46. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie dolného Váhu, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 821 80 Piešťany
47. Čachtická kanalizačná spoločnosť, s. r. o., Malinovského 769, 916 21 Čachtice
48. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
49. SPP distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
50. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
51. Obec Čachtice, Malinovského 769/57, 916 21 Čachtice

V zmysle § 61 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. a § 26 ods.1 správneho poriadku z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania sa toto rozhodnutie účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona a § 26 ods. 1 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Turá a úradnej tabuli obce Čachtice. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

vyvesené dňa :

zvesené dňa :

Na vedomie :

1. Obec Čachtice, Malinovského 769/57, 916 21 Čachtice (stavebník)
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (stavebník)