

SÚHRN UZNESENÍ

z mimoriadneho 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá konaného dňa 18.02.2026, ktoré primátor mesta podpísal v zákonnej lehote podľa ustanovenia § 12 ods. 10 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Uznesenie č. 1 - 32/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **schválilo** program rokovania tak, ako bol zverejnený v pozvánke nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 2 - 32/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **schválilo** návrhovú komisiu v zložení poslanci Mgr. Michal Valenčík, Marek Medňanský a Ing. Mgr. Martin Gondár a za overovateľku zápisnice poslankyňu Bc. Andreu Kulíškovú.

Uznesenie č. 3 - 32/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 18.02.2026 Správu o výsledku kontroly č. 5/2025 - Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách v predchádzajúcom období a Správu o výsledku kontroly č. 1/2026 - Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a tieto **berie na vedomie** nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 4 - 32/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 18.02.2026 Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Stará Turá za rok 2025 a túto **berie na vedomie** nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 5 - 32/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 18. 02. 2026 návrh na zriadenie vecného bremena a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje zriadenie vecného bremena** na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 620/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 488 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je Mestský športový areál Stará Turá, s.r.o., Športová 503, 916 01 Stará Turá, IČO 34 147 811.

Rozsah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia NN elektrickej prípojky a v povinnosti povinného ako vlastníka týchto pozemkov strieť uložené prípojky a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia elektrickej prípojky.

Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 616 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1003 m² v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. V zmysle § 27 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá sa zriadi vecné bremeno bezodplatne.

Uznesenie č. 6 - 32/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 18. 02. 2026 návrh na zriadenie vecného bremena a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena** na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3807/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 253 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je Andrea Knápková, rodená XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom XXX, 916 01Stará Turá.

Rozsah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania vodovodnej prípojky.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia vodovodnej prípojky a v povinnosti povinného ako vlastníka týchto pozemkov strpieť uloženie prípojky a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia vodovodnej prípojky.

Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3396/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Uznesenie č. 7 - 32/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 18. 02. 2026 návrh na vyhlásenie majetku mesta za prebytočný, t. j. nepotrebný na výkon samosprávnych funkcií a návrh na prevod prebytočného majetku mesta - stavby súpisné číslo 217 (objekt zariadenia opatrovateľskej služby) a pozemkov parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. 1132/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m², parc. č. 1132/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², parc. č. 1133/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², parc. č. 1133/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m², parc. č. 1133/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. schvaľuje podľa § 14 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá trvalú prebytočnosť majetku mesta a to:

a) stavby súpisné číslo 217 (objekt zariadenia opatrovateľskej služby)

b) parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 1132/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²,

- pozemok parc. č. 1132/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,

- pozemok parc. č. 1133/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m²,

- pozemok parc. č. 1133/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m²,

- pozemok parc. č. 1133/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

2. schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku a to:

a) stavba súpisné číslo 217 (objekt zariadenia opatrovateľskej služby)

b) parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 1132/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²,
- pozemok parc. č. 1132/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
- pozemok parc. č. 1133/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m²,
- pozemok parc. č. 1133/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m²,
- pozemok parc. č. 1133/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

3. schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Názov: **Mesto Stará Turá**
Sídlo: Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
IČO: 00 312 002
Štatutárny orgán: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
Kontaktná osoba: Mgr. Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta
Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, lenka.galbava@staratura.sk

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 – 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov **obchodnú verejnú súťaž** o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa

„Predaj stavby súp. č. 217 a pozemkov parc. č. 1132/1, 1132/2, 1133/1, 1133/2, 1133/3 – ulica 8. apríla“

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

2.1 Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to:

a) stavba súpisné číslo 217 (objekt zariadenia opatrovateľskej služby)

b) parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 1132/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²,
- pozemok parc. č. 1132/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
- pozemok parc. č. 1133/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m²,
- pozemok parc. č. 1133/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m²,
- pozemok parc. č. 1133/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

3. Typ zmluvy:

3.1 Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

3.2 Kúpna zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto podmienok.

4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

4.1 Obchodná verejná súťaž (ďalej len súťaž) bude prebiehať formou predkladania súťažných návrhov.

4.2 Záujemca o účasť v súťaži podá **písomný súťažný návrh**, v ktorom uvedie navrhovanú cenu za celok a navrhovaný účel využitia predmetu kúpy.

Vzor súťažného návrhu je prílohou týchto podmienok.

4.3 Súťažný návrh sa doručuje v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky sa rozhoduje záujemca. V písomnej forme sa návrh doručuje v **zalepenej obálke** s označením „**OVS – Predaj stavby súp. č. 217 a pozemkov parc. č. 1132/1, 1132/2, 1133/1, 1133/2, 1133/3 – ulica 8. apríla – NEOTVÁRAŤ**“ s uvedenou spätočnou adresou navrhovateľa na obálke poštou na adresu: Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá, alebo do

podateľne mestského úradu v úradných hodinách v termíne **od 27. 02. 2026 do 27. 03. 2026 do 12.00 hod.** Pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

Podávanie cenovej ponuky zaslanej prostredníctvom úradného portálu verejnej správy Slovensko.sk do elektronickej schránky mesta Stará Turá je potrebné podávať cez všeobecné podanie, do predmetu uviesť „**OVS – Predaj stavby súp. č. 217 a pozemkov parc. č. 1132/1, 1132/2, 1133/1, 1133/2, 1133/3 – ulica 8. apríla – NEOTVÁRAŤ**“.

Ponuky vrátane prílohy žiadame doručiť ako samostatný priložený dokument, ktorý je potrebné zaheslovať. Heslo na otvorenie dokumentu s ponukou zašle predkladateľ ponuky do piatich dní po uplynutí termínu na predkladanie ponúk do elektronickej schránky vyhlasovateľa OVS cez všeobecné podanie s identifikáciou predkladateľa ponuky tak, ako je uvedené v podmienkach OVS.

4.4 Návrh musí obsahovať:

- a) identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu u fyzických osôb alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, (v prípade záujmu nadobudnúť predmet prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva uvedie aj údaje manžela/ky, u podielového spoluvlastníctva údaje o spoluvlastníkovi),
- b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta Stará Turá v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- c) vyhlásenie záujemcu o tom, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,
- d) záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- e) záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- f) vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- g) záväzok záujemcu kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží,
- h) súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

4.5 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania návrhu dovrieť 18 rokov. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.6 Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.

4.7 Všetky doručené súťažné návrhy budú bezprostredne najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu minimálne 30 dní. Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené bezprostredne po uplynutí minimálnej 30 dňovej lehoty, počas ktorej budú návrhy zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

4.8 Vyhodnotenie sa uskutoční dňa 06. 05. 2026 o 15.00 hod. v mozaikovej zasadačke na 1. poschodí Mestského úradu, na ulici Gen. M. R. Štefánika 375/63 v Starej Turej. Na vyhodnotenie ponúkaných návrhov bude menovaná komisia v zmysle §18 bod. 1) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

4.9 Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

- a) doručené po termíne na predkladanie súťažných návrhov, t. j. po 27. 03. 2026 po 12.00 hod.,
- b) v ktorých nebola splnená niektorá z podmienok súťaže,
- c) záujemcov, u ktorých vyhlasovateľ zistí, že uviedli nepravdivé údaje v súťažnom návrhu.

4.10 Zákon podmieňuje prevod nehnuteľnosti schválením výsledku vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom Stará Turá podľa § 9 ods. 2 písm. c) a s poukazom na § 9a ods. 7 in fine zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.11 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 5 pracovných dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.12 Neúspešnému navrhovateľovi a vylúčenému navrhovateľovi podľa bodu 4.9 podmienok súťaže bude v lehote do 30 dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.13 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 7 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 7 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

4.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

5. Osobitné ustanovenia:

5.1 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Mgr. Lenka Galbavá, oddelenie strategického rozvoja a investícií, tel. 032/7461631, 0918 711830, e-mail: lenka.galbava@staratura.sk.

5.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému uchádzačovi. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyzoomení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta.

5.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

5.4 Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.6 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemajú obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.

5.7 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

5.8 Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu.

6. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

6.1 Súťažné návrhy je možné podávať v lehote uvedenej v bode 4.3 na adresu vyhlasovateľa uverejnenú v bode 4.3.

V Starej Turej,

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá č. zo dňa

Prílohy:

1. Snímok z mapy
2. Súťažný návrh – vzor
3. Text Kúpnej zmluvy

Príloha č. 1





Príloha č. 2. Súťažný návrh – vzor

Súťažný návrh v obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Stará Turá „Predaj stavby súp. č. 217 a pozemkov parc. č. 1132/1, 1132/2, 1133/1, 1133/2, 1133/3 – ulica 8. apríla“.

1. Záujemca :

Meno, priezvisko/obchodné meno :

Dátum narodenia /IČO :

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo :

Telef. kontakt, email :

Údaje o manželovi/manželke, ak sa jedná o kúpu do BSM, resp. údaje o podielovom spoluvlastníkovi, ak sa jedná o kúpu do podielového spoluvlastníctva :

Meno, priezvisko :

Dátum narodenia :

Trvalé bydlisko (podľa OP) :

2. Svojím podpisom potvrdzujem, že mám záujem o kúpu stavby a pozemku, a to :

a) stavba súpisné číslo 217 (objekt zariadenia opatrovateľskej služby)

b) parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 1132/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²,

- pozemok parc. č. 1132/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,

- pozemok parc. č. 1133/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m²,

- pozemok parc. č. 1133/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m²,

- pozemok parc. č. 1133/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá,

- za kúpnu cenuEur za celok.

Navrhovaný účel využitia predmetu kúpy

3. Svojím podpisom vyhlasujem, že :

a) som sa oboznámil so súťažnými podmienkami a súhlasím s nimi,

b) súhlasím s obsahom kúpnej zmluvy, ktorá je súčasťou súťažných podmienok,

c) udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou,

d) ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi, resp. organizáciám v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, žiadne záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie, nie je voči mne vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z mojej strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii.

- e) uhradím kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- f) uhradím správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- g) je mi dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- h) kúpim predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží.

V dňa

.....
podpis záujemcu

Príloha č. 3

Kúpna zmluva č./MAJ/HLZ/2026

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Predávajúci

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo : Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK67 0200 0000 0000 2062 2202
IČO : 00 312 002
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci

....., **rod.**
nar., rodné číslo
trvale bytom
Občan SR
(ďalej len „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“.

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností:

a) stavba súpisné číslo 217 (objekt zariadenia opatrovateľskej služby)

b) parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 1132/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²,
- pozemok parc. č. 1132/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
- pozemok parc. č. 1133/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m²,
- pozemok parc. č. 1133/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m²,
- pozemok parc. č. 1133/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

II.

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti:

a) stavba súpisné číslo 217 (objekt zariadenia opatrovateľskej služby)

b) parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 1132/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²,
- pozemok parc. č. 1132/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
- pozemok parc. č. 1133/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m²,
- pozemok parc. č. 1133/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m²,
- pozemok parc. č. 1133/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá. (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Prevod nehnuteľnosti sa realizuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. a II. tejto zmluvy za kúpnu cenu Eur, slovom Eur. Kúpna cena je stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim.

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť vcelku bez splátok do 15 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

a) nie sú mu známe žiadne skryté vady predmetu kúpy a nezamíchal kupujúcemu žiadnu relevantnú skutočnosť o stave predmetu kúpy,

b) nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom kúpy disponovať,

c) k predmetu kúpy neboli vznesené reštitučné nároky ani sa o nich nekonalo a v súčasnosti nekonajú žiadne konania,

d) k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v takomto stave ho bez výhrad preberá v stave ako stojí a leží.

V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

VII.

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju v vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Starej Turej, dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....

.....

Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv dňa:

4. schvaľuje podľa § 18 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá členov komisie z radov poslancov a to Ing. Peter Pecho poslanec MsZ, Marek Medňanský poslanec MsZ, Ing. Mgr. Zdena Pilátová poslankyňa MsZ, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž.

Uznesenie č. 8 - 32/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 18. 02. 2026 návrh na vyhlásenie majetku mesta za prebytočný a návrh na prevod prebytočného majetku mesta stavby garáže súpisné číslo 6388 a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1620/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. schvaľuje podľa § 14 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá trvalú prebytočnosť majetku mesta a to:

- stavby – garáž súpisné číslo 6388
- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1620/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

2. schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku a to:

- stavba – garáž súpisné číslo 6388
- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1620/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

3. schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Názov: **Mesto Stará Turá**
Sídlo: Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
IČO: 00 312 002
Štatutárny orgán: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
Kontaktná osoba: Mgr. Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta
Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, lenka.galbava@staratura.sk

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 – 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov **obchodnú verejnú súťaž** o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa

„Predaj garáže súp. č. 6388 a pozemku parc. č. 1620/12“.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to:

- stavba – garáž súpisné číslo 6388
- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1620/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Nebytový priestor - garáž sa nachádza na ulici Hurbanovej v Starej Turej. Garáž je v dobrom technickom stave, je v nej privedená elektrina (220/380V) a je vhodná na okamžité užívanie a parkovanie motorového vozidla.

3. Typ zmluvy:

3.1 Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

3.2 Kúpna zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto podmienok.

4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

4.1 Obchodná verejná súťaž (ďalej len súťaž) bude prebiehať formou predkladania súťažných návrhov.

4.2 Záujemca o účasť v súťaži podá **písomný súťažný návrh**, v ktorom uvedie navrhovanú cenu za celok. Minimálna východisková cena je 22 500,- €. Vzor súťažného návrhu je prílohou týchto podmienok.

4.3 Súťažný návrh sa doručuje v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky sa rozhoduje záujemca. V písomnej forme sa návrh doručuje v **zalepenej obálke** s označením „**OVS – Predaj garáže súp. č. 6388 a pozemku parc. č. 1620/12 – NEOTVÁRAŤ**“ s uvedenou spiatočnou adresou navrhovateľa na obálke poštou na adresu: Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá, alebo do podateľne mestského úradu v úradných hodinách v termíne **od 27. 02. 2026 do 27. 03. 2026 do 12.00 hod.**. Pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

Podávanie cenovej ponuky zaslanej prostredníctvom úradného portálu verejnej správy Slovensko.sk do elektronickej schránky mesta Stará Turá je potrebné podávať cez všeobecné podanie, do predmetu uviesť „**OVS – Predaj garáže súp. č. 6388 a pozemku parc. č. 1620/12 - NEOTVÁRAŤ**“.

Ponuky vrátane prílohy žiadame doručiť ako samostatný priložený dokument, ktorý je potrebné zaheslovať. Heslo na otvorenie dokumentu s ponukou zašle predkladateľ ponuky do piatich dní po uplynutí termínu na predkladanie ponúk do elektronickej schránky vyhlasovateľa OVS cez všeobecné podanie s identifikáciou predkladateľa ponuky tak, ako je uvedené v podmienkach OVS.

4.4 Návrh musí obsahovať:

a) identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu u fyzických osôb alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, (v prípade záujmu nadobudnúť predmet prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva uvedie aj údaje manžela/ky, u podielového spoluvlastníctva údaje o spoluvlastníkovi),

b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta Stará Turá v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

c) vyhlásenie záujemcu o tom, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,

d) záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,

e) záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

f) vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,

g) záväzok záujemcu kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží,

h) súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

4.5 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania návrhu dovŕšiť 18 rokov. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.6 Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.

4.7 Všetky doručené súťažné návrhy budú bezprostredne najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu minimálne 30 dní. Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené bezprostredne po uplynutí minimálnej 30 dňovej lehoty, počas ktorej budú návrhy zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

4.8 Vyhodnotenie sa uskutoční dňa 06. 05. 2026 o 15.00 hod. v mozaikovej zasadačke na 1. poschodí Mestského úradu, na ulici Gen. M. R. Štefánika 375/63 v Starej Turej. Na vyhodnotenie ponúkanych

návrhov bude menovaná komisia v zmysle §18 bod. 1) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

4.9 Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

a) doručené po termíne na predkladanie súťažných návrhov, t. j. po 27. 03. 2026 po 12.00 hod.,

b) v ktorých nebola splnená niektorá z podmienok súťaže,

c) záujemcov, u ktorých vyhlasovateľ zistí, že uviedli nepravdivé údaje v súťažnom návrhu.

4.10 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 5 pracovných dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.11 Neúspešnému navrhovateľovi a vylúčenému navrhovateľovi podľa bodu 4.9 podmienok súťaže bude v lehote do 30 dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.12 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 7 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 7 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

4.13 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

5. Osobitné ustanovenia:

5.1 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Mgr. Lenka Galbavá, oddelenie strategického rozvoja a investícií, tel. 032/7461631, 0918 711830, e-mail: lenka.galbava@staratura.sk.

5.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému uchádzačovi. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyzoomení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta.

5.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

5.4 Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.6 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.

5.7 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

5.8 Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu.

6. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

6.1 Súťažné návrhy je možné podávať v lehote uvedenej v bode 4.3 na adresu vyhlasovateľa uverejnenú v bode 4.3.

V Starej Turej,

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá č. zo dňa

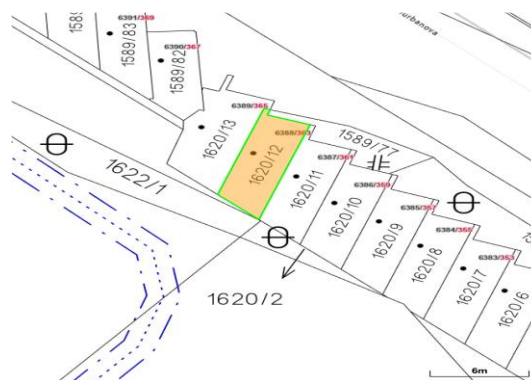
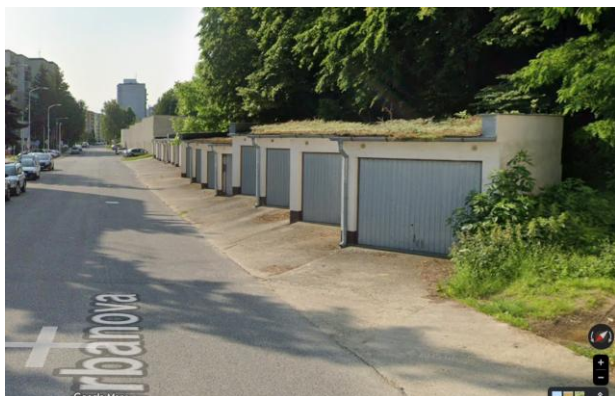
Prílohy:

1. Snímok z mapy

2. Súťažný návrh – vzor

3. Text Kúpnej zmluvy

Príloha č. 1



Príloha č. 2. Súťažný návrh – vzor

Súťažný návrh v obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Stará Turá „Predaj garáže súp. č. 6388 a pozemku parc. č. 1620/12“.

1. Záujemca :

Meno, priezvisko/obchodné meno :

Dátum narodenia /IČO :

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo :

Telef. kontakt, email :

Údaje o manželovi/manželke, ak sa jedná o kúpu do BSM, resp. údaje o podielovom spoluvlastníkovi, ak sa jedná o kúpu do podielového spoluvlastníctva :

Meno, priezvisko :

Dátum narodenia :

Trvalé bydlisko (podľa OP) :

2. Svojím podpisom potvrdzujem, že mám záujem o kúpu stavby a pozemku, a to :

- stavba – garáž súpisné číslo 6388,

- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1620/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá,

- za kúpnu cenuEur za celok.

3. Svojím podpisom vyhlasujem, že :

a) som sa oboznámil so súťažnými podmienkami a súhlasím s nimi,

b) súhlasím s obsahom kúpnej zmluvy, ktorá je súčasťou súťažných podmienok,

c) udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou,

d) ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi, resp. organizáciám v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, žiadne záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie, nie je voči mne vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z mojej strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii.

e) uhradím kúpnu cenu vcelku bez splátok,

f) uhradím správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

g) je mi dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,

h) kúpim predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží.

V dňa

.....
podpis záujemcu

Príloha č. 3

Kúpna zmluva č./MAJ/HLZ/2026

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Predávajúci

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo : Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
bank. Spojenie : VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK67 0200 0000 0000 2062 2202
IČO : 00 312 002
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci

....., rod.
nar., rodné číslo
trvale bytom
Občan SR
(ďalej len „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“.

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností:

- stavba – garáž súpisné číslo 6388, postavená na pozemku parc. č. 1620/12,
 - pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1620/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
- ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

II.

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti:

- stavba – garáž súpisné číslo 6388, postavená na pozemku parc. č. 1620/12,
 - pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1620/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
- ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Prevod nehnuteľnosti sa realizuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. a II. tejto zmluvy za kúpnu cenu Eur, slovom Eur. Kúpna cena je stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim.

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť vcelku bez splátok do 15 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) nie sú mu známe žiadne skryté vady predmetu kúpy a nezamlčal kupujúcemu žiadnu relevantnú skutočnosť o stave predmetu kúpy,
- b) nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom kúpy disponovať,

- c) k predmetu kúpy neboli vznesené reštitučné nároky ani sa o nich nekonalo a v súčasnosti nekonajú žiadne konania,
d) k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v takomto stave ho bez výhrad preberá v stave ako stojí a leží.

V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

VII.

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju v vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Starej Turej, dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv dňa:

4. schvaľuje podľa § 18 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá členov komisie z radov poslancov a to Ing. Peter Pecho poslanec MsZ, Marek Medňanský poslanec MsZ, Ing. Mgr. Zdena Pilátová poslankyňa MsZ, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž.

Uznesenie č. 9 - 32/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 18. 02. 2026 návrh na vyhlásenie majetku mesta za prebytočný a návrh na prevod prebytočného majetku mesta stavby garáže súpisné číslo 6387 a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1620/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. schvaľuje podľa § 14 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá trvalú prebytočnosť majetku mesta a to:

- stavby – garáž súpisné číslo 6387

- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1620/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

2. schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku a to:

- stavba – garáž súpisné číslo 6387

- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1620/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

3. schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Názov: **Mesto Stará Turá**
Sídlo: Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
IČO: 00 312 002
Štatutárny orgán: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
Kontaktná osoba: Mgr. Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta
Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, lenka.galbava@staratura.sk

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 – 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov **obchodnú verejnú súťaž** o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa

„Predaj garáže súp. č. 6387 a pozemku parc. č. 1620/11“.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to:

- stavba – garáž súpisné číslo 6387

- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1620/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Nebytový priestor - garáž sa nachádza na ulici Hurbanovej v Starej Turej. Garáž je v dobrom technickom stave, je v nej privedená elektrina (220/380V) a je vhodná na okamžité užívanie a parkovanie motorového vozidla.

3. Typ zmluvy:

3.1 Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

3.2 Kúpna zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto podmienok.

4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

4.1 Obchodná verejná súťaž (ďalej len súťaž) bude prebiehať formou predkladania súťažných návrhov.

4.2 Záujemca o účasť v súťaži podá **písomný súťažný návrh**, v ktorom uvedie navrhovanú cenu za celok. Minimálna východisková cena je 22 500,- €. Vzor súťažného návrhu je prílohou týchto podmienok.

4.3 Súťažný návrh sa doručuje v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky sa rozhoduje záujemca. V písomnej forme sa návrh doručuje v **zalepenej**

obálke s označením „**OVS – Predaj garáže súp. č. 6387 a pozemku parc. č. 1620/11 – NEOTVÁRĀĹ**“ s uvedenou spiatočnou adresou navrhovateľa na obálke poštou na adresu: Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá, alebo do podateľne mestského úradu v úradných hodinách v termíne **od 27. 02. 2026 do 27. 03. 2026 do 12.00 hod.**. Pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

Podávanie cenovej ponuky zaslanej prostredníctvom úradného portálu verejnej správy Slovensko.sk do elektronickej schránky mesta Stará Turá je potrebné podávať cez všeobecné podanie, do predmetu uviesť „**OVS – Predaj garáže súp. č. 6387 a pozemku parc. č. 1620/11 - NEOTVÁRĀĹ**“.

Ponuky vrátane prílohy žiadame doručiť ako samostatný priložený dokument, ktorý je potrebné zaheslovať. Heslo na otvorenie dokumentu s ponukou zašle predkladateľ ponuky do piatich dní po uplynutí termínu na predkladanie ponúk do elektronickej schránky vyhlasovateľa OVS cez všeobecné podanie s identifikáciou predkladateľa ponuky tak, ako je uvedené v podmienkach OVS.

4.4 Návrh musí obsahovať:

- a) identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu u fyzických osôb alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, (v prípade záujmu nadobudnúť predmet prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva uvedie aj údaje manžela/ky, u podielového spoluvlastníctva údaje o spoluvlastníkovi),
- b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta Stará Turá v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- c) vyhlásenie záujemcu o tom, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,
- d) záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- e) záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- f) vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- g) záväzok záujemcu kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží,
- h) súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

4.5 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania návrhu dovŕšiť 18 rokov. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.6 Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.

4.7 Všetky doručené súťažné návrhy budú bezprostredne najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu minimálne 30 dní. Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené bezprostredne po uplynutí minimálnej 30 dňovej lehoty, počas ktorej budú návrhy zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

4.8 Vyhodnotenie sa uskutoční dňa 06. 05. 2026 o 15.00 hod. v mozaikovej zasadačke na 1. poschodí Mestského úradu, na ulici Gen. M. R. Štefánika 375/63 v Starej Turej. Na vyhodnotenie ponúkaných návrhov bude menovaná komisia v zmysle §18 bod. 1) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

4.9 Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

- a) doručené po termíne na predkladanie súťažných návrhov, t. j. po 27. 03. 2026 po 12.00 hod.,
- b) v ktorých nebola splnená niektorá z podmienok súťaže,
- c) záujemcov, u ktorých vyhlasovateľ zistí, že uviedli nepravdivé údaje v súťažnom návrhu.

4.10 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 5 pracovných dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.11 Neúspešnému navrhovateľovi a vylúčenému navrhovateľovi podľa bodu 4.9 podmienok súťaže bude v lehote do 30 dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.12 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 7 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 7 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

4.13 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V

prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

5. Osobitné ustanovenia:

5.1 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Mgr. Lenka Galbavá, oddelenie strategického rozvoja a investícií, tel. 032/7461631, 0918 711830, e-mail: lenka.galbava@staratura.sk.

5.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému uchádzačovi. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyzoomení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta.

5.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

5.4 Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.6 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemedia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.

5.7 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

5.8 Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu.

6. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

6.1 Súťažné návrhy je možné podávať v lehote uvedenej v bode 4.3 na adresu vyhlasovateľa uverejnenú v bode 4.3.

V Starej Turej,

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá č. zo dňa

Prílohy:

1. Snímok z mapy
2. Súťažný návrh – vzor
3. Text Kúpnej zmluvy

Príloha č. 1



Príloha č. 2. Súťažný návrh – vzor

Súťažný návrh v obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Stará Turá „Predaj garáže súp. č. 6387 a pozemku parc. č. 1620/11“.

1. Záujemca :

Meno, priezvisko/obchodné meno :

Dátum narodenia /IČO :

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo :

Telef. kontakt, email :

Údaje o manželovi/manželke, ak sa jedná o kúpu do BSM, resp. údaje o podielovom spoluvlastníkovi,
ak sa jedná o kúpu do podielového spoluvlastníctva :

Meno, priezvisko :

Dátum narodenia :

Trvalé bydlisko (podľa OP) :

2. Svojím podpisom potvrdzujem, že mám záujem o kúpu stavby a pozemku, a to :

- stavba – garáž súpisné číslo 6387,

- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1620/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom,
katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá,

- za kúpnu cenuEur za celok.

3. Svojím podpisom vyhlasujem, že :

a) som sa oboznámil so súťažnými podmienkami a súhlasím s nimi,

b) súhlasím s obsahom kúpnej zmluvy, ktorá je súčasťou súťažných podmienok,

c) udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane
osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou,

d) ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi, resp.
organizáciám v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, žiadne záväzky po lehote splatnosti, resp. iné
záväzky po uplynutí lehoty na plnenie, nie je voči mne vedené exekučné ani konkurzné konanie
alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z mojej strany ani podaný podnet na začatie konania
o konkurze alebo reštrukturalizácii.

e) uhradím kúpnu cenu vcelku bez splátok,

f) uhradím správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

g) je mi dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,

h) kúpim predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží.

V dňa

.....
podpis záujemcu

Príloha č. 3

Kúpna zmluva č./MAJ/HLZ/2026

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Predávajúci

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

sídlo : Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá

číslo účtu : IBAN SK67 0200 0000 0000 2062 2202

IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci

....., rod.

nar., rodné číslo

trvale bytom

Občan SR

(ďalej len „kupujúci “)

predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“.

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností:

- stavba – garáž súpisné číslo 6387, postavená na pozemku parc. č. 1620/11,
- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1620/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

II.

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti:

- stavba – garáž súpisné číslo 6387, postavená na pozemku parc. č. 1620/11,
- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1620/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Prevod nehnuteľnosti sa realizuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. a II. tejto zmluvy za kúpnu cenu Eur, slovom Eur. Kúpna cena je stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim.

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť vcelku bez splátok do 15 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) nie sú mu známe žiadne skryté vady predmetu kúpy a nezamlčal kupujúcemu žiadnu relevantnú skutočnosť o stave predmetu kúpy,
- b) nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom kúpy disponovať,
- c) k predmetu kúpy neboli vznesené reštitučné nároky ani sa o nich nekonalo a v súčasnosti nekonajú žiadne konania,
- d) k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v takomto stave ho bez výhrad preberá v stave ako stojí a leží.

V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

VII.

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju v vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Starej Turej, dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv dňa:

4. schvaľuje podľa § 18 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá členov komisie z radov poslancov a to Ing. Peter Pecho poslanec MsZ, Marek Medňanský poslanec MsZ, Ing. Mgr. Zdena Pilátová poslankyňa MsZ, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž.

Uznesenie č. 10 - 32/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 18. 02. 2026 návrh na prevod **pozemku** parcela reg. „C“ parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m² a **pozemku** parcela reg. „C“ parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. schvaľuje podľa § 14 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá trvalú prebytočnosť majetku mesta a to:

- **pozemku** parcela reg. „C“ parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m²,
- **pozemku** parcela reg. „C“ parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m²,
ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

2. schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m²,
ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

3. schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Názov: **Mesto Stará Turá**
Sídlo: Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
IČO: 00 312 002
Štatutárny orgán: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
Kontaktná osoba: Mgr. Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta
Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, lenka.galbava@staratura.sk

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 – 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov **obchodnú verejnú súťaž** o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa

„Predaj pozemkov“

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže :

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m²,

- **pozemok** parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá. Každý pozemok má pripojenia na verejnú sieť a komunikácie.

Každý pozemok sa považuje za samostatný predmet obchodnej verejnej súťaže.

3. Typ zmluvy:

3.1 Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

Ustanovenia kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

a) pozemok je určený len na výstavbu rodinných domov a príslušenstva k nim,

b) kupujúci dodrží nasledovné regulatívy:

- **Podlažnosť:** výška hrebeňa strechy max. 8,5 m,
- **Tvar strechy:** sedlová, môže byť doplnená o hmotu garáže s plochou strechou. Hrebeň strechy umiestnený kolmo na uličnú čiaru,
- **Sklon strechy:** od 35 st. – 50 st.,
- **Uličná čiara:** min. 5 m, maximálne 7 m,
- **Fasáda objektov:** omietaná vo farebnej škále od bielej do šedej a v zemitých hnedých a okrových odtieňoch, môžu byť dokombinované o drevený obklad,
- **Typ oplotenia:** klasické pletivo, doplnené líniovou zeleňou, transparentný, drevený latkový. V terénnych odskokoch plot možno dokombinovať napr. gabiónmi, či betónovými múrikmi, nie však po celej dĺžke oplotenia,
- **Výška oplotenia:** max. 1,6 m,
- **Min. vzdialenosť domu od hranice pozemku:** 3 m.

V prípade, že ktorýkoľvek bod vyššie uvedeného architektonického regulatívu nebude dodržaný, vyhlasovateľ bude požadovať od kupujúceho zaplatenie zmluvnej pokuty. Zmluvná pokuta na účely tohto bodu je jedna polovica hodnoty pozemku. Zmluvnú pokutu môže vyhlasovateľ požadovať za jednotlivý pozemok iba raz.

Zmluvnú povinnosť dodržať architektonický regulatív je kupujúci povinný preniesť a zmluvne zaviazat' aj ďalšieho nadobúdateľa pozemku. V prípade nedodržania tejto povinnosti je vyhlásovateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu od kupujúceho rovnako ako podľa predchádzajúceho odstavca.

c) vyhlásenie kupujúceho, že pred uzavretím kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy a kupuje ho do vlastníctva v stave akom stojí a leží,

d) vyhlásenie kupujúceho, že berie na vedomie, že v lokalite budú ešte prebiehať stavebné práce v súvislosti s výstavbou inžinierskych sietí (elektrina, optická sieť, komunikácie) a súhlasí s obmedzeniami vo výkone jeho vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, spôsobenými touto činnosťou,

e) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy a uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.2 Kúpna zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto podmienok.

4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

4.1 Obchodná verejná súťaž (ďalej len súťaž) bude prebiehať formou predkladania súťažných návrhov.

4.2 Záujemca o účasť v súťaži podá **písomný súťažný návrh**, v ktorom uvedie, o ktorý pozemok s uvedením parcelného čísla má záujem a navrhovanú cenu za m². Minimálna východisková cena je cena obvyklá v tejto lokalite. Vzor súťažného návrhu je prílohou týchto podmienok.

4.3 Súťažný návrh sa doručuje v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky sa rozhoduje záujemca. V písomnej forme sa návrh doručuje v **zalepenej obálke** s označením „**OVS – Predaj pozemkov – NEOTVÁRAŤ**“ s uvedenou spätočnou adresou navrhovateľa na obálke poštou na adresu: Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá, alebo do podateľne mestského úradu v úradných hodinách v termíne **od 27. 02. 2026 do 27. 03. 2026 do 12.00 hod.**. Pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

Podávanie cenovej ponuky zaslanej prostredníctvom úradného portálu verejnej správy Slovensko.sk do elektronickej schránky mesta Stará Turá je potrebné podávať cez všeobecné podanie, do predmetu uviesť „**OVS – Predaj pozemkov - NEOTVÁRAŤ**“.

Ponuky vrátane prílohy žiadame doručiť ako samostatný priložený dokument, ktorý je potrebné zaheslovať. Heslo na otvorenie dokumentu s ponukou zašle predkladateľ ponuky do piatich dní po uplynutí termínu na predkladanie ponúk do elektronickej schránky vyhlásovateľa OVS cez všeobecné podanie s identifikáciou predkladateľa ponuky tak, ako je uvedené v podmienkach OVS.

4.4 Návrh musí obsahovať:

a) identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu u fyzických osôb alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, (v prípade záujmu nadobudnúť predmet prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva uvedie aj údaje manžela/ky, u podielového spoluvlastníctva údaje o spoluvlastníkovi),

b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta Stará Turá v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

c) vyhlásenie záujemcu o tom, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,

d) záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,

e) záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

f) vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,

g) záväzok záujemcu kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží,

h) súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

4.5 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania návrhu dovŕšiť 18 rokov. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.6 Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.

4.7 Všetky doručené súťažné návrhy budú bezprostredne najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu minimálne 30 dní. Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené bezprostredne po uplynutí minimálnej 30 dňovej lehoty, počas ktorej budú návrhy zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Prílohy:

1. Mapa pozemkov
2. Súťažný návrh – vzor
3. Text Kúpnej zmluvy

Príloha č. 1



Príloha č. 2 – Súťažný návrh - vzor

Súťažný návrh v obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Turá „Predaj pozemkov“

1. Záujemca :

Meno, priezvisko/obchodné meno :

Dátum narodenia /IČO :

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo :

Telef. kontakt, email :

Údaje o manželovi/manželke, ak sa jedná o kúpu do BSM, resp. údaje o podielovom spoluvlastníkovi, ak sa jedná o kúpu do podielového spoluvlastníctva :

Meno, priezvisko :

Dátum narodenia :

Trvalé bydlisko (podľa OP) :

2. Svojím podpisom potvrdzujem, že mám záujem o kúpu pozemku za účelom výstavby rodinného domu, a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape v k. ú. Stará Turá

- **pozemok** parc. č. – orná pôda o výmere m² za kúpnu cenu EURm²

3. Svojím podpisom vyhlasujem, že :

a) som sa oboznámil so súťažnými podmienkami a súhlasím s nimi,

b) súhlasím s obsahom kúpnej zmluvy, ktorá je súčasťou súťažných podmienok,

c) udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou,

d) ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi, resp. organizáciám v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, žiadne záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie, nie je voči mne vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z mojej strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii.

V dňa

.....
podpis záujemcu

Príloha č. 3

Kúpna zmluva č./MAJ/HLZ/202.

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Predávajúci

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu: IBAN SK67 0200 0000 0000 2062 2202
IČO: 00 312 002
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci

....., rod.

nar., rodné číslo

trvale bytom

Občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“.

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 :

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. – orná pôda o výmere ... m²

zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

II.

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť :

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. – orná pôda o výmere ... m²

zapísanú na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Prevod nehnuteľnosti sa realizuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. a II. tejto zmluvy za kúpnu cenu EUR, slovom eur. Kúpna cena je stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim.

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť vcelku bez splátok do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Kupujúci sa zaväzuje využiť predmet kúpy výhradne na výstavbu rodinného domu a príslušenstva (napr. garáž, prístrešok).

V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, alebo iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

a) nie sú mu známe žiadne skryté vady predmetu kúpy a nezamlčal kupujúcemu žiadnu relevantnú skutočnosť o stave predmetu kúpy,

b) nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom kúpy disponovať,

c) k predmetu kúpy neboli vznesené reštitučné nároky ani sa o nich nekonalo a v súčasnosti nekonajú žiadne konania,

d) k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v takomto stave ho bez výhrad preberá v stave ako stojí a leží.

4. Kupujúci sa zaväzuje dodržať regulatívy stanovené v súťažných podmienkach verejnej obchodnej súťaže, s ktorými sa oboznámil v rámci účasti na obchodnej verejnej súťaži.

V prípade, že ktorýkoľvek bod regulatívu nebude dodržaný, vyhlasovateľ bude požadovať od kupujúceho zaplataenie zmluvnej pokuty. Zmluvná pokuta na účely tohto bodu je jedna polovica hodnoty pozemku, ktorá sa vypočíta ako súčin výmery predmetného pozemku, na ktorom došlo k porušeniu regulatívu, a jednotkovej ceny za meter štvorcový. Jednotková cena za meter štvorcový sa určí ako podiel kúpnej ceny a celkovej výmery pozemkov, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy. Zmluvnú pokutu môže vyhlasovateľ požadovať za jednotlivý pozemok iba raz.

5. Kupujúci sa zaväzuje zmluvne preniesť svoj záväzok podľa predchádzajúceho odseku aj na ďalších nadobúdateľov jednotlivých pozemkov špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy. V prípade nedodržania tejto povinnosti je vyhlasovateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu od kupujúceho rovnako ako podľa predchádzajúceho bodu.

6. Kupujúci berie na vedomie, že v lokalite prebiehajú stavebné práce v súvislosti s výstavbou inžinierskych sietí (elektrina, optická sieť, komunikácie) a súhlasí s obmedzeniami vo výkone jeho vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, spôsobenými touto činnosťou.

VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaplataenia celej kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

VIII.

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju v vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Starej Turej, dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....

.....

Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv dňa:

4. schvaľuje podľa § 18 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá členov komisie z radov poslancov a to Ing. Peter Pecho poslanec MsZ, Marek Medňanský poslanec MsZ, Ing. Mgr. Zdena Pilátová poslankyňa MsZ, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž.

Uznesenie č. 11 - 32/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 18. 02. 2026 výsledok obchodnej verejnej súťaž – „Predaj stavby súpisné č. 168 a pozemkov parc. č. 1043/1, 1044, 1042/5 a 1042/19 – Jiráskova ulica“ a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **berie na vedomie** výsledok obchodnej verejnej súťaže ukončenej bez výberu súťažného návrhu.

Uznesenie č. 12 - 32/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 18. 02. 2026 návrh ukončenie Zmluvy o nájme pozemku č. 63/maj/2011 a prenájom pozemku parc. č. 5/4 pre nového vlastníka predajného stánku súp. č. 159, ktorý je postavený na pozemku parc. č. 5/4 a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. schvaľuje ukončenie Zmluvy o nájme pozemku č. 63/maj/2011 uzatvorenej dňa 1.7.2011 medzi mestom Stará Turá a Dušanom Babrnákom, Stará Turá písomnou dohodou zmluvných strán.

2. schvaľuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prenájom pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², ktorý je evidovaný na LV č. 1 v podiele 1/1 na mesto Stará Turá.

Cena nájmu za pozemok je stanovená vo výške 403,20 €/rok, ako cena obvyklá na tomto mieste.

Prenájom sa schvaľuje pre Jána Kucharovica, rodeného XXX, nar. XXX, rodné číslo XXX, bytom XXX, 913 08 Nová Bošáca, na dobu neurčitú.

Uznesenie č. 13 - 32/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 18.02.2026 Informáciu o aktuálnom hospodárení mesta k 27.01.2026, vrátane stavu finančných prostriedkov na bankových účtoch, zostatkov úverov a prostriedkov rezervného fondu a túto **berie na vedomie** nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 14 - 32/2026

Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá na svojom zasadnutí dňa 18. 02. 2026 **berie na vedomie** zmenu rozpočtu nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v súlade s § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vykonanú:

- v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozpočtovým opatrením č. **20260001** (finančný príspevok na zabezpečenie terénnej opatrovateľskej služby) ako povolené prekročenie a viazanie príjmov, a ktoré nie je potrebné schvaľovať orgánom mesta v súlade s ustanovením § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách:

Na príjmových položkách:

Typ	EK	Názov položky	Zmena +/-
312	B	sociálne služby, dotácia na opatrovateľské služby	74 844 €

- v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozpočtovým opatrením č. **20260003** (nevyčerpané účelovo určené finanč. prostriedky škôl z roku 2025) ako presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a ktoré nie je potrebné schvaľovať orgánom mesta v súlade s ustanovením § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
B	637	9.2.4	Účelovo viazané prostriedky ZŠ (výdavky z nevyčerpaných dotácií minulého roka (MsU))	-65 405 €
B	630	9.2.4	Účelovo viazané prostriedky ZŠ (tovary a služby)	842 €
B	640	9.2.4	Účelovo viazané prostriedky ZŠ (bežné transfery)	4 963 €
B	630	9.2.1	ZŠ Hurbanova 128/25 (tovary a služby)	34 474 €
B	630	9.1.3	Účelovo viazané prostriedky MŠ (tovary a služby)	2 €
B	630	9.1.1	MŠ Hurbanova (PK) - tovary a služby	25 124 €

Uznesenie č. 15 - 32/2026

Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá na svojom zasadnutí dňa 18. 02. 2026 **schvaľuje** nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v súlade s § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, rozpočtové opatrenie č. **20260002** (zapojenie finanč. prostriedkov za stravné v MŠ a v ZŠ), ktorým sa vykonáva presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to nasledovne:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
B	637	9.2.4	Účelovo viazané prostriedky ZŠ (výdavky z nevyčerpaných dotácií minulého roka (MsU))	-11 096 €
B	630	9.2.5	Výdavky z vlastných príjmov ZŠ (tovary a služby - potraviny)	9 022 €
B	630	9.1.4	Výdavky z vlastných príjmov MŠ (tovary a služby - potraviny)	2 074 €

Uznesenie č. 16 - 32/2026

Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá na svojom zasadnutí dňa 18. 02. 2026 **schvaľuje** nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v súlade s § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 14 ods. 2 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, rozpočtové opatrenie č. **20260004** (úprava normatívnych finančných prostriedkov pre MŠ a ZŠ), ktorým sa vykonáva povolené prekročenie výdavkov, pričom sa zníži prebytok celkového rozpočtu mesta o sumu 1 500 €, a to nasledovne:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
B	630	9.1.1	MŠ Hurbanova (PK) - tovary a služby	-19 934 €
B	610	9.2.1	ZŠ Hurbanova 128/25 -mzdy	90 879 €
B	620	9.2.1	ZŠ Hurbanova 128/25 - odvody	36 788 €
B	630	9.2.1	ZŠ Hurbanova 128/25 – tovary a služby	-11 391 €
Spolu:				96 342 €

prekročenie výdavkov rozpočtu je viazané navýšením príjmovej časti rozpočtu:

Na príjmových položkách:

Typ	EK	Názov položky	Zmena +/-
B	312	decentralizačná dotácia - školstvo PK	94 842 €

Uznesenie č. 17 - 32/2026

Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá na svojom zasadnutí dňa 18. 02. 2026 **schvaľuje** nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v súlade s § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, rozpočtové opatrenie č. **20260005** (projekty na Rekonštrukciu cesty na Ulici Gen. M. Štefánika, Vodozádržné opatrenie pri DKJ Javorina a Vodozádržné opatrenie na IBV Hnilíky), ktorým sa vykoná presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky a to nasledovne:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
Cesta na Ul. M. R. Štefánika				
B	637	1.2	Plánovanie – služby (investičné plánovanie, rozvoj)	-5 000 €
B	637	7.1.3	Rekonštrukcia ciest	5 000 €
K	717	1.2.3	Investičné plánovanie – realizácia stavieb a ich technického zhodnotenia (investičné plánovanie, rozvoj)	-24 000 €
K	717	7.1.3	Rekonštrukcia ciest	24 000 €
Vodozádržné opatrenia pri DK Javorina				
K	717	1.2.3	Investičné plánovanie – realizácia stavieb a ich technického zhodnotenia (investičné plánovanie, rozvoj)	-10 000 €
K	717	12.3.7	Technická infraštruktúra mesta – vodozádržné opatrenia	10 000 €
Vodozádržné opatrenia IBV Hnilíky				
K	717	1.2.3	Investičné plánovanie – realizácia stavieb a ich technického zhodnotenia (investičné plánovanie, rozvoj)	-10 000 €
K	717	12.3.7	Technická infraštruktúra mesta – vodozádržné opatrenia	10 000 €

Uznesenie č. 18 - 32/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 18. 2. 2026 nasledovný návrh na schválenie dotácií športovým klubom mesta na 2. časť sezóny 2025/2026 v súlade s VZN č. 2/2025 o podmienkach poskytovania dotácií na podporu športu v meste Stará Turá:

Pridelená dotácia pre jednotlivé kluby na 2. časť sezóny 2025/2026:

Žiadateľ	Pridelená dotácia celkom
Atletika Stará Turá	2 383,05 €
Klub športového aerobiku	7 794,52 €
Tenisový klub Oskoruša	1 793,43 €
Wushu centrum Stará Turá	2 792,28 €
Mestský basketbalový klub Stará Turá	12 275,13 €
Mestský kolkársky klub Stará Turá	2 503,97 €
Mestský futbalový klub Stará Turá	12 457,62 €
SPOLU	42 000,00 €

a tento nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje**.

Uznesenie č. 19 - 32/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 18. 02. 2026 Správu o činnosti Mestskej polície v Starej Turej za rok 2025 a túto **berie na vedomie** nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 20 - 32/2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **schvaľuje** návrh na zrušenie termínu riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá dňa 25.02.2026 so začiatkom rokovania MsZ o 14.00 hod. nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Spracovala: Miroslava Bezáková

V Starej Turej, dňa 19.02.2026