

U Z N E S E N I A
z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá

konaného dňa 27.04.2023

U z n e s e n i e č. 1 – 5/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **s c h v á l i l o** program rokovania tak, ako bol zverejnený v pozvánke.

U z n e s e n i e č. 2 – 5/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **s c h v á l i l o** návrh poslankyne Ing. Mgr. Zdeny Pilátovej, aby sa bod č. 4.4. - Návrh na schválenie navýšenia podpory v zmysle zákona č. 506/2021 Z. z. na stavbu „Prestavba objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov, Stará Turá prerokoval, až pri bode č. 6 - Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení a návrh rozpočtových opatrení, nakoľko súvisí s rozpočtovými opatreniami č. 20230001 a 20230011 a návrh primátora mesta, aby sa z programu rokovania vypustil bod č. 4.1.b - Žiadosť spoločnosti bývaj.top s.r.o., Nové Mesto nad Váhom. o súhlas s vecnými bremenami k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu pre stavbu „3DOMY“.

U z n e s e n i e č. 3 – 5/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **s c h v á l i l o** návrhovú komisiu v zložení poslanci Mgr. Iveta Gavačová, Bc. Andrea Kulišková a Ing. Peter Pecho a za overovateľku zápisnice poslankyňu Ing. Mgr. Zdenú Pilátovú.

U z n e s e n i e č. 4 – 5/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **b e r i e n a v e d o m i e** Správu o výsledku kontroly č. 1/2023 – Kontrola stavu a vývoja dlhu mesta.

U z n e s e n i e č. 5 – 5/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **s c h v a ľ u j e** **zriadenie odplatného vecného bremena** na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5354/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 124 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Nové Mesto nad Váhom na LV č. 4492 na mesto Stará Turá v podiele 1/33. Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno in personam. Predmetom vecného bremena je povinnosť Povinného strpieť na parcele číslo: CKN: 5354/2 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 57/2022, ktorý bol vyhotovený dňa 12.12.2022 spoločnosťou gl-geo s.r.o., Holubyho 2112/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 28.12.2022 pod. č. G1-1077/2022 ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a

akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

U z n e s e n i e č. 6- 5/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prenájom pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 609/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 33165041 - 122/2022 dňa 24.11.2022 spoločnosťou PARCELA, Železničná 32, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Pôvodný pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 101/11 je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 7547 na mesto Stará Turá v podiele 4/5.

Cena nájmu za pozemok je stanovená podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 5,23 €/m²/rok, cena spolu 397,48 €/rok.

Prenájom sa schvaľuje pre Petra Kurica, Dibrovova 243, 916 01 Stará Turá, IČO 14 126 231. Za osobitný zreteľ sa považuje skutočnosť, že prenajímaná časť pozemku je bezprostredne prilahlá k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ na pozemku vybuduje na vlastné náklady terasu k prevádzke v budove súp. č. 736 na ul. Gen. M. R. Štefánika.

U z n e s e n i e č. 7 - 5/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **s c h v a ľ u j e** v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj spoluvlastníckeho podielu z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 51 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 297 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1 v podiele 1/1 pod B1 na mesto Stará Turá. Veľkosť odpredávaného spoluvlastníckeho podielu je 7215/185018 (11,58 m²). Kúpna cena za odpredávaný spoluvlastnícky podiel je stanovená vo výške 0,10 €/m², kúpna cena spolu 1,16 €.

Odpredaj sa schvaľuje pre Veroniku Ušiakovú, rod. XXX, nar. XXX, rodné číslo XXX, Ivana Ušiaka, rod. XXX, nar. XXX, rodné číslo XXX a Petra Ušiaka, rod. XXX, nar. XXX, rodné číslo XXX všetci trvale bytom Hurbanova 154/64, 916 01 Stará Turá.

U z n e s e n i e č. 8 - 5/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 471/3 – trvalý trávny porast o výmere 34 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 078/2023 dňa 21.03.2023 Vladimírom Hrončekom – VH REAL , geodet, Dibrovova 222/27, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 14.04.2023 pod. č. G1-234/2023. Pôvodný pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 4273/42 je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Kúpna cena za pozemok je stanovená podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 52,25 €/m², cena spolu 1 776,50 €.

Odpredaj sa schvaľuje pre Stanislava Maťku, rod. XXX, nar. XXX, rodné číslo XXX, bytom 141 Meserole Ave, Brooklyn, New York 11222, USA .

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne prilahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí prístup na pozemok

v jeho vlastníctve. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať v majetku mesta.

U z n e s e n i e č. 9 - 5/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **s c h v a ľ u j e** doplnenie uznesenia č. 5 – XXXI/2022 zo dňa 17.02.2022 nasledovne:

- na základe geometrického plánu č. 4/2023 vyhotovenom dňa 09.02.2023, spoločnosťou Triemzet s.r.o., Pod Vachmajstrom 8, 831 01 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 13.03.2023 pod. č. G1-135/2023, bude zriadené vecné bremeno na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 1410 – ostatná plocha o výmere 478 m², parc. č. 1411/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1739 m² a parc. č. 1409/42 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 64 m², ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve:

a) zriadenia a uloženia NNK distribučných rozvodov,
b) zriadenia a uloženia existujúcich elektroenergetických zariadení a budúcich elektroenergetických zariadení (podzemného káblového vedenia);
c) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy distribučných NNK rozvodov a existujúcich elektroenergetických zariadení a budúcich elektroenergetických zariadení (podzemného káblového vedenia) a ich odstránenia.

Vecné bremeno sa schvaľuje pre Západoslovenskú distribučnú a.s., Bratislava, IČO 36 361 518. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

U z n e s e n i e č. 10 - 5/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **s c h v a ľ u j e** zmenu uznesenia č. 11 – XXII/2021 zo dňa 28.04.2021 nasledovne:

- vypúšťa sa „pre Míriam Fekečovú Jankovičovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. XXX, bytom Hurbanova 157/78, Stará Turá“

- nahrádza sa „v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 13093/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 442 m² v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 553/2022, ktorý bol vyhotovený dňa 19.01.2023, Ing. Rastislavom Petkaničom – GEPOS, Krajná 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom a úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 03.02.2023 pod. č. G1-65/2023.

U z n e s e n i e č. 11 - 5/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e doplnenie uznesenia č. 14 – XXXVI/2022 v bode 4 :

Špecifikácia nehnuteľností

a) stavba Bytový dom so súpisným číslom 595 zapísaná na liste vlastníctva č. 10507 v katastrálnom území Stará Turá, obec Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúca sa na parcele registra CKN č. 1761/65, o výmere 392 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 14 bytov:

- Byt č. 1, Poschodie 1, vchod č. 58, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby: Bytový dom), číslo súpisné 595, postavený na parc. reg. CKN č. 1761/65, podiel priestoru na spoločných

- Byt č. 14, Poschodie 4, vchod č. 58, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby: Bytový dom), číslo súpisné 595, postavený na parc. reg. CKN č. 1761/65, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3382/67422

b) parcela registra CKN č. 1761/65, o výmere 392 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 10507 v katastrálnom území Stará Turá, obec Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom.

U z n e s e n i e č. 12 - 5/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **b e r i e n a v e d o m i e** Informáciu o aktuálnom hospodárení mesta Stará Turá.

U z n e s e n i e č. 13 - 5/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **n e s c h v a ľ u j e**

1) zámer mesta Stará Turá v súvislosti s výstavbou zariadenia sociálnych služieb „Prestavba objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ o predloženie žiadosti o zvýšenie úveru na obstaranie ZSS a technickej vybavenosti výstavbou z prostriedkov ŠFRB, vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na splácanie splátok zvýšeného úveru, spôsob zabezpečenia zvýšeného úveru

2) Predloženie žiadosti o zvýšenie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu zariadenia sociálnych služieb „Prestavba objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov , Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby spoločnosťou STROJSTVA spol. s r.o., so sídlom Lipová č. 13, 971 01 Prievidza, IČO 315 732 58 podľa Zmluvy o úvere číslo 300/48/2022 o výšku 11 680,- eur

3) Zvýšenie obstarávacieho nákladu stavby na 1 773 390,00 eur a prijatie záväzku , že v rozpočte vyčlení prostriedky na splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

4) Predloženie žiadosti o zvýšenie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu technickej vybavenosti v stavbe„Prestavba objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov , Stará Turá“ podľa platnej Zmluvy o úvere číslo 300/49/2022 o výšku 35 840,- eur.

5) Zvýšenie obstarávacieho nákladu na technickú vybavenosť na 230 354,11 eur a prijatie záväzku , že v rozpočte vyčlení prostriedky na splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

6) Vyčlenenie vlastných prostriedkov na financovanie stavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ v rozpočte mesta na rok 2023 vo výške 95 144,11 eur

7) Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB zriadením záložného práva na nehnuteľnosti evidované na:

liste vlastníctva č. 1

- budova súp. č. 1, na ul. SNP, postavená na pozemku parc. č. 63 a pozemok parc. č. 63 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 837 m²,

- *Budova súp. č. 355*, na ul. Gen. M. R. Štefánika, postavená na pozemku parc. č. 523 a pozemok parc. č. 523 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 491 m²,
na liste vlastníctva č. 10255
- *Kultúrny dom súp. č. 1569*, Paprad', postavený na pozemkoch parc. č. 16853/1 a parc. č. 16853/2 a pozemky parc. č. 16853/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 740 m² a parc. č. 16853/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m²,
na liste vlastníctva č. 10205
- *Administratívna budova súp. č. 248*, Husitská cesta, postavená na pozemku parc. č. 881 a pozemok parc. č. 881 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m²,
- *Garáže bez súp. č.*, Husitská cesta, postavené na pozemku parc. č. 883 a pozemok parc. č. 883 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 740 m²,
- *Administratívna budova bez súp. č.*, Husitská cesta, postavená na pozemku parc. č. 885 a pozemok parc. č. 885 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m²,
- *Skladová budova bez súp. č.*, Husitská cesta, postavená na pozemku parc. č. 886/2 a pozemok parc. č. 886/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m²,
- *pozemok* parc. č. 882 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m²,
- *pozemok* parc. č. 884/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4070 m²,
- *pozemok* parc. č. 886/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2121 m²,
v prospech ŠFRB a postupným zakladaním financovanej stavby.

U z n e s e n i e č. 14 - 5/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

- a) **b e r i e n a v e d o m i e** rozpočtové opatrenia č. **20230003, 20230004, 20230005, 20230006, 20230008**
- b) **v y p ú ť t a** z programu rokovania rozpočtové opatrenia č. **20230002, 20230007, 20230009, 20230010**

U z n e s e n i e č. 15 - 5/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá na svojom zasadnutí prerokovalo Záverečný účet mesta Stará Turá za rok 2022 a:

a) b e r i e n a v e d o m i e:

I. stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu mesta

b) s c h v a ľ u j e:

- I. Záverečný účet mesta a celoročné hospodárenie mesta bez výhrad
- II. zvýšenie rezervného fondu o celkovú sumu 264 843 €.

U z n e s e n i e č. 16 - 5/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí Vyhodnotenie plnenia programového rozpočtu m. p. o. Dom kultúry Javorina Stará Turá k 31.12.2022 a **s c h v a ľ u j e** ho bez výhrad.

U z n e s e n i e č. 17 - 5/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí Vyhodnotenie plnenia programového rozpočtu m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá k 31.12.2022 a **s c h v a ľ u j e** ho bez výhrad.

U z n e s e n i e č. 18 - 5/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **b e r i e n a v e d o m i e** Informáciu o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti Lesotur s. r. o. Stará Turá za rok 2022 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov.

U z n e s e n i e č. 19 - 5/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **b e r i e n a v e d o m i e** Informáciu o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti TECHNOTUR s. r. o. Stará Turá za rok 2022 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov.

U z n e s e n i e č. 20 - 5/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **b e r i e n a v e d o m i e** Informáciu o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti RVS AQUATUR, a. s. Stará Turá k za rok 2022 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov.

U z n e s e n i e č. 21 - 5/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **b e r i e n a v e d o m i e** Informáciu o stave hospodárenia spoločnosti Mestský športový areál Stará Turá s. r. o. za rok 2022 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov.

U z n e s e n i e č. 22 - 5/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **s c h v a ľ u j e** VZN č. 1/2023 Nar. o určení výšky mesačných príspevkov zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach na území mesta Stará Turá.

U z n e s e n i e č. 23 - 5/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **s c h v a ľ u j e** VZN č. 2/2023 Nar. o poskytovaných druhoch sociálnych služieb a úhradách za sociálne služby na území mesta Stará Turá.

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Spracovala : Miroslava Bezáková

V Starej Turej, dňa 02.05.2023