

U Z N E S E N I A
z XXXVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá

konaného dňa 25.08.2022

U z n e s e n i e č. 1 – XXXVI/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **s c h v á l i l o** program rokovania tak, ako bol zverejnený v pozvánke.

U z n e s e n i e č. 2 – XXXVI/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **s c h v á l i l o** návrh primátora mesta zaradiť bod č. 13 – Informácia o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti Lesotur s. r. o. k 30.06.2022 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov ako bod programu rokovania č. 4 a body programu rokovania č. 4 – 12 sa prečísľujú o číslo navyše.

U z n e s e n i e č. 3 – XXXVI/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **s c h v á l i l o** návrhovú komisiu v zložení poslanci Anna Halinárová, Zdena Pilátová a Matej Antálek a za overovateľov zápisnice poslankyne Zuzanu Zigovú a Helenu Fáberovú.

U z n e s e n i e č. 4 – XXXVI/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá na svojom zasadnutí prerokovalo a **b e r i e n a v e d o m i e** Správu o výsledku kontroly č. 7/2021 – Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva a Správu o výsledku kontroly č. 2/2022 – Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách v predchádzajúcom období.

U z n e s e n i e č. 5 – XXXVI/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **b e r i e n a v e d o m i e** Informáciu o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti Lesotur s. r. o. Stará Turá k 30.06.2022 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov.

U z n e s e n i e č. 6 – XXXVI/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **s c h v a ľ u j e** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 15497/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1242 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre pani Sandru Krúpovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, Paprad' 1520, Stará Turá. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia NN elektrickej prípojky a práva vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv NN elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

U z n e s e n i e č. 7 – XXXVI/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **s c h v a ľ u j e** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 – ostatná plocha o celkovej výmere 3057 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre pána Martina Čiču, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, Dibrovova 243/6, Stará Turá.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia NN elektrickej prípojky a práva vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv NN elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

U z n e s e n i e č. 8 – XXXVI/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **s c h v a ľ u j e** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9245 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre pána Ing. Martina Ďuriša, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, Štúrova 572/33, Stará Turá a manželku Mariannu Ďuriš Schweitzerovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, Hurbanova 125/21, Stará Turá.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia NN elektrickej prípojky a práva vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv NN elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

U z n e s e n i e č. 9 – XXXVI/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **s c h v a ľ u j e** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11316/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 174 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre pána Jozefa Sládka, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a manželku Bc. Annu Sládkovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, obidvaja bytom Gen. M. R. Štefánika 366/64, Stará Turá.

Vecné bremeno spočíva v práve vybudovania a údržby vjazdu a výjazdu vozidiel od rodinného domu na komunikáciu III/1237 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

U z n e s e n i e č. 10 – XXXVI/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **s c h v a ľ u j e** 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4554/23 – orná pôda o výmere 41 m², ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Kúpna cena za pozemok je stanovená vo výške 100,- €.

Odpredaj sa schvaľuje pre Regionálnu vodárenskú spoločnosť AQUATUR a.s. Stará Turá, Jiráskova 168/16, Stará Turá, IČO 36 340 456 v podiele 1/1.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok sa nachádza v lokalite Nové Hnilíky a spoločnosť AQUATUR a.s. Stará Turá zabezpečuje výstavbu sietí v lokalite. Na pozemku, ktorý je predmetom prevodu bude vybudovaná transformačná stanica

pre danú lokalitu. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

U z n e s e n i e č. 11 – XXXVI/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **n e s c h v a ľ u j e** usporiadanie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 10782/7.

U z n e s e n i e č. 12 – XXXVI/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **n e s c h v a ľ u j e** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/14 z dôvodu umiestnenia inžinierskych sietí a prípojok na predmetnom pozemku.

U z n e s e n i e č. 13 – XXXVI/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **n e s c h v a ľ u j e** zámenu pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 13600 a trvá na pôvodnom návrhu.

U z n e s e n i e č. 14 – XXXVI/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **s c h v a ľ u j e**

1. investičný zámer mesta zrealizovať stavbu „Obnova bytového domu ul. Mýtna 595/58 Stará Turá“ na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1761/65 v k. ú. Stará Turá v súlade s právoplatným stavebným povolením č. OCÚČA-SU-S2022/00154/R2022/0729 zo dňa 3.5.2022, právoplatné dňa 25.5.2022, vydaným obcou Čachtice, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Máriom Klopanom – autorizovaný stavebný inžinier – ERGAprojekt s.r.o., nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Obnova bytového domu ul. Mýtna 595/58 Stará Turá“ spoločnosťou DIKRA s.r.o., so sídlom Tematínska 1990/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 47 465 590, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne: oddiel Sro, vložka č. 29119/R v celkovej obstarávacej cene 223 458,29 €.

Rozsah stavebných prác:

- dodatočné zateplenie zvislých stien obalového plášťa BD
- dodatočné zateplenie strechy v úrovni podkrovných priestorov
- výmena okenných a dverných výplní otvorov v polohe obalového plášťa
- úprava vstupného priestoru do objektu (nevhodne konštrukčne riešený návrh a realizácia)
- odstránenie existujúcich konštrukcií zábradlí balkónov s návrhom nových oceľových s kompozitnou výplňou.
- odstránenie zaatikových žľabov a úprava línie odvodnenia hlavnej konštrukcie strechy
- odstránenie podbitia odkvapov strechy a realizácia nového podbitia
- nové riešenie odvodnenia strechy a balkónov
- oprava a realizácia nového vedenia časti dažďovej kanalizácie v mieste pri spevnených plochách objektu z dôvodu predpokladu zatekania zrážkovej vody k stenám 1.PP BD a následného vlhnutia obvodového muriva 1.PP
- dodatočné zaizolovanie steny 1.PP v mieste spevnej plochy prízjazdu k BD
- výmena elektroinštalácií – rozvodov v spoločných priestoroch bytového domu

2. súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB v rámci nasledovných programov:

- U513 - zateplenie bytového domu v stavbe „Obnova bytového domu ul. Mýtna 595/58 Stará Turá“,
- U973 - výmena spoločných rozvodov elektriny v BD v stavbe „Obnova bytového domu ul. Mýtna 595/58 Stará Turá“
- U993 – iná modernizácia bytového domu v stavbe „Obnova bytového domu ul. Mýtna 595/58 Stará Turá“

3. súhlas so spôsobom financovania stavby „Obnova bytového domu ul. Mýtna 595/58 Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Obnova bytového domu ul. Mýtna 595/58 Stará Turá“ od spoločnosti DIKRA s.r.o., so sídlom Tematínska 1990/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom prostredníctvom:

- úver zo ŠFRB vo výške 75% z obstarávacích nákladov, t. j. vo výške 167 590,- €
- financovanie z vlastných zdrojov z Mesta Stará Turá vo výške 55 868,29 €

4. súhlas a určenie spôsobu zabezpečenia záväzku

- zabezpečenie záväzku bude záložným právom k nehnuteľnosti v k. ú. Stará Turá bytový dom na ul. Mýtnej súp. č. 595, postavený na pozemku parc. č. 1761/65 a pozemok parc. č. 1761/65 – zast. plocha o výmere 392 m²,

Cena nehnuteľností bude na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing. Evou Gregušovou, znalcom z odboru stavebníctvo.

5. súhlas s prijatím záväzku

- **dodržať** ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatváraním zmluvy o poskytnutí podpory
- MsZ Stará Turá **súhlasí** s podmienkami na poskytnutie úveru zo ŠFRB ustanovenými zákonom č. 150/2013 Z. z. platnými v čase podania žiadosti

6. súhlas s dobou splácania úveru a zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta Stará Turá počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc rokom, v ktorom je žiadosť o úver podaná, vyčleniť minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB v roku 2022 a záväzok Mesta Stará Turá vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

7. vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie obnovy bytového domu vo výške 55 868,29 € v roku 2023.

U z n e s e n i e č. 15 – XXXVI/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **s c h v a ľ u j e** zmenu uznesenia MsZ č. 9 – IV/2019 zo dňa 25.04.2019 nasledovne:

- na základe geometrického plánu č. 720-204/2021 vyhotovenom dňa 14.3.2022 – GEOTUR, s.r.o., Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 01.04.2022 pod. č. G1-231/2022, bude zriadené vecné bremeno na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14245 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

- z textu uznesenia sa vypúšťa časť vety v znení „v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 16861/4 a parc. č. 16864“.

U z n e s e n i e č. 16 – XXXVI/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **s c h v a ľ u j e** zrušenie uznesenia MsZ č. 6 –XXII/2021 zo dňa 28.04.2021.

U z n e s e n i e č. 17 – XXXVI/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **berie na vedomie** Informáciu o aktuálnom hospodárení mesta Stará Turá.

U z n e s e n i e č. 18 – XXXVI/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

a) s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenia č. 20220012, 20220017, 20220018

b) b e r i e n a v e d o m i e

rozpočtové opatrenia č. 20220010, 20220011, 20220013, 20220014, 20220015, 20220016, 20220019, 20220020

Uvedenými rozpočtovými opatreniami sa

znížia celkové príjmy rozpočtu o sumu: 17 414 €

a

znížia celkové výdavky rozpočtu o sumu: 75 401 €.

U z n e s e n i e č. 19 – XXXVI/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **berie na vedomie** rozpočtové opatrenia č. 1/2022, 2/2022, 3/2022, 4/2022 m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá.

U z n e s e n i e č. 20 – XXXVI/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **berie na vedomie** rozpočtové opatrenia č. 1/2022 a 2/2022 m. p. o. DK Javorina Stará Turá.

Uvedenými rozpočtovými opatreniami sa

zvýšia rozpočtované príjmy i výdavky celkom o 29 556 €

a

zvýšia rozpočtované prostriedky na mzdy celkom o 10 490 €.

U z n e s e n i e č. 21 – XXXVI/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **berie na vedomie** Aktualizáciu stavu pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 30.06.2022.

U z n e s e n i e č. 22 – XXXVI/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **berie na vedomie** Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Stará Turá k 30.06.2022 a monitorovaciu správu k programovému rozpočtu.

U z n e s e n i e č. 23 – XXXVI/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **berie na vedomie** Aktualizáciu stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá k 30.06.2022.

U z n e s e n i e č. 24 – XXXVI/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **berie na vedomie** Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá k 30.6.2022.

U z n e s e n i e č. 25 – XXXVI/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **berie na vedomie** Aktualizáciu stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. Dom kultúry Javorina Stará Turá k 30.06.2022.

U z n e s e n i e č. 26 – XXXVI/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **berie na vedomie** Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. Dom kultúry Javorina Stará Turá k 30.06.2022.

U z n e s e n i e č. 27 – XXXVI/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **berie na vedomie** Informáciu o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti TECHNOTUR s. r. o. Stará Turá k 30.06.2022 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov.

U z n e s e n i e č. 28 – XXXVI/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **berie na vedomie** Informáciu o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti RVS AQUATUR, a. s. Stará Turá k 30.06.2022 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov.

U z n e s e n i e č. 29 – XXXVI/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **berie na vedomie** Informáciu o stave hospodárenia spoločnosti Mestský športový areál Stará Turá, s. r. o. k 30.06.2022.

U z n e s e n i e č. 30 – XXXVI/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá **s c h v a ľ u j e** návrh na schválenie dotácií športovým klubom mesta na 1. časť sezóny 2022/2023 v súlade s VZN č. 2/2021 – Nar. O dotáciách na podporu športu v meste Stará Turá z rozpočtu mesta nasledovne:

Pridelená dotácia na 1. časť sezóny 2022/2023:

Žiadateľ/Športový klub	Pridelená dotácia
WU-SHU centrum Stará Turá	1 331,90 €
Klub športového aerobiku Stará Turá	4 316,80 €
Tenisový klub Oskoruša Stará Turá	1 250,20 €
Mestský basketbalový klub Stará Turá	5 418,80 €
Mestský futbalový klub Stará Turá	4 288,30 €
Mestský kolkársky klub Stará Turá	1 058,30 €
Detská a mládežnícka atletika Stará Turá	1 335,70 €
Spolu	19 000,00 €

U z n e s e n i e č. 31 – XXXVI/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **s c h v a ľ u j e** zmenu návrhu termínov zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá na rok 2022. Pôvodné navrhované termíny 06.10.2022 a 10.11.2022 budú nahradené jedným termínom dňa 27.10.2022 štvrtok so začiatkom rokovania MsZ o 15.00 hod..

U z n e s e n i e č. 32 – XXXVI/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **b e r i e n a v e d o m i e** informáciu, že Mgr. Katarína Medňanská sa vzdala členstva v Komisii pre školstvo a kultúru pri MsZ mesta Stará Turá od 01.08.2022.

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Spracovala : Miroslava Bezáková

V Starej Turej, dňa 26.08.2022