

**U Z N E S E N I A**  
**z XXII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá**

**konaného dňa 28.04.2021**

**U z n e s e n i e č. 1 – XXII/2021**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v á l i l o program rokovania tak, ako bol zverejnený v pozvánke.

**U z n e s e n i e č. 2 – XXII/2021**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v á l i l o návrhovú komisiu v zložení poslanci Anna Halinárová, Matej Antálek, a Ivan Klimáček a za overovateľov zápisnice poslancov Igora Slezáčka a Michala Valenčíka.

**U z n e s e n i e č. 3 – XXII/2021**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá b e r i e n a v e d o m i e vyhodnotenie kontroly plnenia uznesení zo XVII., XVIII., XIX. a XX. zasadnutia MsZ.

**U z n e s e n i e č. 4 – XXII/2021**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá na svojom zasadnutí prerokovalo a s c h v a ľ u j e Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na obdobie máj – jún 2021.

**U z n e s e n i e č. 5 - XXII/2021**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá n e s c h v a ľ u j e zámenu pozemkov parcely registra „E“ parc. č. 4803, parc. č. 11588, parc. č. 11708, parc. č. 12150, parc. č. 12371, parc. č. 12462, parc. č. 12568, parc. č. 12569/1, parc. č. 12569/2 za pozemok parcela registra „E“ parc. č. 11807/3 z dôvodu, že navrhnutá zámena je finančne nevyvážená.

**U z n e s e n i e č. 6 - XXII/2021**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámenu pozemkov na základe geometrického plánu č. 187/2020 a to

- diel č. 1. o výmere 866 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3378 – orná pôda o celkovej výmere 2712 m<sup>2</sup>, ktorý je v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 5269 pod radovým číslom B8 v podiele 33/108 (265m<sup>2</sup>) na Jozefa Tomana a pod radovým číslom B9 v podiele 25/36 (601 m<sup>2</sup>) na mesto Stará Turá,
- diel č. 2 o výmere 710 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3379 – orná pôda o celkovej výmere 2293 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 10577 na Jozefa Tomana v podiele 1/1.

Diel č. 1 a diel č. 2 budú súčasťou novovytvoreného pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3377/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1576 m<sup>2</sup>.

- diel č. 3 o výmere 1626 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3380/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2107 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Diel č. 3 bude vedený ako novovytvorená parcela reg. „C“ parc. č. 3380/7 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1626 m<sup>2</sup>.

Za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov 1252 m<sup>2</sup> doplatí Jozef Toman cenu stanovenú na základe Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 11,76 €/m<sup>2</sup>, cena spolu 14 723,52 €.

Zámena pozemkov sa schvaľuje pre Jozefa Tomana, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX bytom Gen. M. R. Štefánika 368/90, 916 01 Stará Turá.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že podiel v zamieňanom pozemku má vo vlastníctve mesto Stará Turá a na časti zamieňaného pozemku sa nachádza komunikácia k vodojemu na Chrásnatej.

Z uvedeného dôvodu je záujem obidvoch strán o zámenu týchto pozemkov, aby boli usporiadané vlastnícke vzťahy podľa skutočnosti.

### **U z n e s e n i e č. 7 - XXII/2021**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá n e s c h v a ľ u j e zámenu pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 17559/29, parc. č. 17559/47, parc. č. 17559/49 v podiele 10/60 za pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 1797/3.

### **U z n e s e n i e č. 8 - XXII/2021**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e doplnenie pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 5/37 a parc. č. 16861/1 do nájomnej zmluvy spoločnosti TECHNOTUR s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 380/45, Stará Turá, IČO 36 704 482 s dobou nájmu od 1.5.2021 na neurčito. Pozemky bude spoločnosť TECHNOTUR s. r. o. prenajímať podnájomcom. Pozemky sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

### **U z n e s e n i e č. 10 - XXII/2021**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3412/21 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2877 m<sup>2</sup>, ktoré je zapísané v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Jozefa Tomana, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX bytom Gen. M. R. Štefánika 368/90, 916 01 Stará Turá. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

### **U z n e s e n i e č. 11 - XXII/2021**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 13092/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3673 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Miriam Fekečovou Jankovičovou, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom Hurbanova 157/78, Stará Turá. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia

NN elektrickej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

### **U z n e s e n i e č. 12 - XXII/2021**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4481/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5820 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Ing. arch. Mareka Pavlecha, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a manželku Bc. Michaelu Pavlechovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, obaja trvale bytom Planét 3244/8, 821 02 Bratislava. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky a vybudovania vjazdu a výjazdu na pozemok parc. č. 4481/2. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

### **U z n e s e n i e č. 13 - XXII/2021**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia č. 11 – XX/2021 zo dňa 18.02.2021 nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje zriadenie záložného práva na stavbu „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ nachádzajúcu sa v bytovom dome súp. č. 380, ktorá sa nachádza v k. ú. Stará Turá na parcele registra „C“, parc. č. 626/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 391 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 10697 vrátane 24 nájomných bytov nasledovne:

- byt č. 1, vchod č. 45, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 3025/122310,
- byt č. 2, vchod č. 45, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 1663/122310,
- byt č. 3, vchod č. 45, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 1663/122310,
- byt č. 4, vchod č. 45, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 1663/122310,
- byt č. 5, vchod č. 45, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 1663/122310,
- byt č. 6, vchod č. 45, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 1595/122310,
- byt č. 7, vchod č. 45, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 2957/122310,
- byt č. 8, vchod č. 45, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 1658/122310,



Záložné právo sa schvaľuje aj na pozemok parc. č. 626/2, ktorý je vedený na LV č. 1 v k. ú. Stará Turá ako parcela registra „C“, zastavaná plocha o výmere 391 m<sup>2</sup>, pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Zriadenie záložného práva bude v prospech ŠFRB, Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO 31749542 a Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava, IČO 30416094.

### **U z n e s e n i e č. 14 - XXII/2021**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e - opravu uznesenia č. 14 - XV/2020 zo dňa 23.6.2020 nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3017/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 274 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Michala Bednárika, rod. XXX, nar. XXX, rodné číslo XXX, bytom SNP 73/40, Stará Turá. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 889/11.

### **U z n e s e n i e č. 16 - XXII/2021**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá b e r i e n a v e d o m i e informáciu o aktuálnom hospodárení mesta Stará Turá.

### **U z n e s e n i e č. 17 - XXII/2021**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá b e r i e n a v e d o m i e rozpočtové opatrenia evidované pod číslami 20210001, 20210002, 20210003, 20210004, 20210005 a 20210006. Uvedenými rozpočtovými opatreniami sa

zvýšia celkové príjmy rozpočtu o sumu: 127 289 €

a

zvýšia celkové výdavky rozpočtu o sumu: 127 289 €

### **U z n e s e n i e č. 18 - XXII/2021**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá na svojom zasadnutí prerokovalo Záverečný účet mesta Stará Turá za rok 2020 a:

a) b e r i e n a v e d o m i e:

I. stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu mesta

b) s c h v a ľ u j e:

I. Záverečný účet mesta a celoročné hospodárenie mesta bez výhrad

II. zvýšenie rezervného fondu o sumu 419 808 €

### **U z n e s e n i e č. 19 - XXII/2021**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá b e r i e n a v e d o m i e aktualizáciu stavu pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 31.12.2020.

### **U z n e s e n i e č. 20 - XXII/2021**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá na svojom zasadnutí prerokovalo Vyhodnotenie plnenia programového rozpočtu m. p. o. Dom kultúry Javorina Stará Turá k 31.12.2020 a s c h v a ľ u j e:

- I. Vyhodnotenie plnenia programového rozpočtu k 31.12.2020 výsledok hospodárenia za rok 2020 bez výhrad
- II. Vysporiadanie hospodárskeho výsledku, ktorým je zisk, preúčtovaním na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov

### **U z n e s e n i e č. 21 - XXII/2021**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá b e r i e n a v e d o m i e aktualizáciu stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 31.12.2020.

### **U z n e s e n i e č. 22 - XXII/2021**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá na svojom zasadnutí prerokovalo Vyhodnotenie plnenia programového rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31.12.2020 a s c h v a ľ u j e:

Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31.12.2020 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

### **U z n e s e n i e č. 23 - XXII/2021**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá b e r i e n a v e d o m i e aktualizáciu stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá k 31.12.2020.

### **U z n e s e n i e č. 24 - XXII/2021**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá b e r i e n a v e d o m i e „Informáciu o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti Lesotur s. r. o. Stará Turá za rok 2020 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov“.

### **U z n e s e n i e č. 25 - XXII/2021**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá b e r i e n a v e d o m i e „Informáciu o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti TECHNOTUR s. r. o. Stará Turá za rok 2020 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov“.

## **U z n e s e n i e č. 26 - XXII/2021**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá b e r i e n a v e d o m i e „Informáciu o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti RVS AQUATUR, a. s. Stará Turá za rok 2020 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov“.

## **U z n e s e n i e č. 27 - XXII/2021**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá b e r i e n a v e d o m i e „Informáciu o plnení hospodárskeho plánu Mestský športový areál Stará Turá s. r. o. za rok 2020 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov“.

## **U z n e s e n i e č. 28 - XXII/2021**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2019-Nar. o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní a týmto s c h v a ľ u j e Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2019-Nar. o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní.

## **U z n e s e n i e č. 29 - XXII/2021**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá na svojom zasadnutí prerokovalo a b e r i e n a v e d o m i e informáciu o uplatnení protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Stará Turá č. 4/2017 – Nar. o pravidlách určovania času predaja v obchode a prevádzkového času služieb.

## **U z n e s e n i e č. 30 - XXII/2021**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá na svojom zasadnutí prerokovalo návrh na schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku z Integrovaného regionálneho operačného programu **pre projekt „Regenerácia voľnočasového priestoru v sídlisku Mierová s uplatnením vodozádržných opatrení“**.

Mestské zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e**:

- predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: **„Regenerácia voľnočasového priestoru v sídlisku Mierová s uplatnením vodozádržných opatrení“** z Integrovaného regionálneho operačného programu, číslo výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65 z Integrovaného regionálneho operačného programu (ďalej len „IROP“), prioritná os 4 – Zlepšenie kvality života v regiónoch s dôrazom na životné prostredie, Investičná priorita: 4.3 – Prijímanie opatrení na zlepšenie mestského prostredia, revitalizácie miest, oživenia a dekontaminácie opustených priemyselných lokalít (vrátane oblastí, ktoré prechádzajú zmenou), zníženie znečistenia ovzdušia a podpory opatrení na zníženie hluku, špecifický cieľ: 4.3.1 – Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku, aktivita j) regenerácia vnútroblokov

- sídlisk s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany zelene, fond: Európsky fond regionálneho rozvoja (ďalej len „EFRR“), ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Stará Turá a platným programom rozvoja mesta,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
  - zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5%, t. j. 22 500€ z celkových výdavkov projektu z vlastných prostriedkov,
  - zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

### **U z n e s e n i e č. 31 - XXII/2021**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá b e r i e n a v e d o m i e informáciu o zmene tajomníka v komisii MsZ pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie Bc. Dominiku Gulánovú nahradí Ing. Silvia Liptaiová.

PharmDr. Leopold Barszcz  
primátor mesta

Spracovala : Miroslava Bezáková

V Starej Turej, dňa 29.04.2021