



MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
Oddelenie strategického rozvoja a investícií, ref. výstavby a ŽP

17490/MSUST/RVŽP/606/2025

v Starej Turej, 03.10.2025

- Podľa rozdeľovníka -

VEC : UPOVEDOMENIE O PODANOM ODVOLANÍ VOČI ROZHODNUTIU O ZASTAVENÍ STAVBY VYDANÉHO MESTOM STARÁ TURÁ DŇA 30.05.2025 POD ZN. 13766/MSUST/RVŽP/606/2025 A VÝZVA NA VYJADRENIE SA ÚČASTNÍKOV KONANIA.

Mesto Stará Turá, zastúpené PharmDr. Leopoldom Barszczom, primátorom, ako vecne a miestne príslušný orgán samosprávy podľa § 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 16, ods. 1, zákona č. 25/2025 Z. z., Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s § 88a ods. 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) konanie o dodatočnom povolení stavby zastavil, nakoľko zistil, že stavba je dokončená a vlastník stavby podal žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie. Konanie zastavil rozhodnutím zn. č. 13766/MSUST/RVŽP/606/2025 zo dňa 30.05.2025, ktoré bolo účastníkom konania doručované verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mesta Stará Turá v lehote od 2.6.2025 do 17.6.2025.

Účastníčka konania, **Štefánia Ťažká**, bytom **Uhrova 660/1, 916 01 Stará Turá** (vlastník susednej nehnuteľnosti), podal v zákonnej lehote dňa 18.06.2025 voči rozhodnutiu o zastavení konania odvolanie, v ktorom uviedol, že predmetné rozhodnutie je v zmysle v odvolaní uvedených dôvodov nesprávne, zmätočné a nezákonné, preto žiada o jeho zrušenie.

Účastníčka konania, **Ing. Silvia Sadloňová**, bytom **Tilgnerova 715/6, 841 04 Bratislava** (vlastník susednej nehnuteľnosti), podal v zákonnej lehote dňa 19.06.2025 voči rozhodnutiu o zastavení konania odvolanie, v ktorom uviedol, že predmetné rozhodnutie je v zmysle v odvolaní uvedených dôvodov nesprávne, zmätočné a nezákonné, preto žiada o jeho zrušenie.

Účastníci konania, **Ing. Boris Bezák a Miroslava Bezáková**, obaja bytom **Uhrova 664/9, 916 01 Stará Turá** (vlastníci susednej nehnuteľnosti), podali v zákonnej lehote dňa 18.06.2025 námietku voči konaniu o dodatočnom povolení stavby podľa § 140 stavebného zákona. V podaní účastníci konania požadujú aby bola námietka voči legalizácii stavby uznaná ako dôvodná a konanie podľa § 140 zastavené. Ďalej požadujú, aby boli informované všetky dotknuté strany, tým myslia najmä majiteľov susedných nehnuteľností.

Správny orgán, napriek tomu, že nezistil že sa jedná o podané odvolanie voči hore uvedenému rozhodnutiu vzhľadom k protichodnosti požiadaviek predmetné podanie prikladá k upovedomeniu o podanom odvolaní.

V zmysle § 57 ods. 1 správneho poriadku správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, môže o odvolaní sám rozhodnúť, ak odvolaniu v plnom rozsahu vyhovie a ak sa rozhodnutie netýka iného účastníka konania ako odvolateľa alebo ak s tým ostatní účastníci konania súhlasia.

Táto podmienka nie je naplnená, preto správny orgán v zmysle § 56 správneho poriadku upovedomuje ostatných účastníkov konania o obsahu podaných odvolaní účastníkov konania p. **Štefánia Ťažkej**, bytom **Uhrova 660/1, 916 01 Stará Turá** a **Ing. Silvie Sadloňovej**, bytom **Tilgnerova 715/6, 841 04 Bratislava**. Zároveň správny orgán oboznamuje ostatných účastníkov konania aj o podanej námietke voči konaniu o dodatočnom povolení stavby, ktoré podali účastníci konania **Ing. Boris Bezák a Miroslava Bezáková**, obaja bytom **Uhrova 664/9, 916 01 Stará Turá**.

Správny orgán týmto vyzýva účastníkov konania, aby sa k horeuvedeným odvolaniam a námietke vyjadrili a to do 10 pracovných dní od doručenia tohto upovedomenia.

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Prílohy :

1. Odvolanie sa proti rozhodnutiu o zastavení konania zn. 13766/MSUST/RVŽP/606/2025 podané p. Štefániou Ťažkou, bytom Uhrova 660/1, 916 01 Stará Turá, ktoré bolo doručené Mestu Stará Turá dňa 18.06.2025.
2. Odvolanie sa proti rozhodnutiu o zastavení konania zn. 13766/MSUST/RVŽP/606/2025 podané Ing. Silvia Sadloňová, bytom Tilgnerova 715/6, 841 04 Bratislava, ktoré bolo doručené Mestu Stará Turá dňa 19.06.2025.
3. Námietka voči konaniu o dodatočnom povolení stavby podľa § 140, podané účastníkmi konania Ing. Boris Bezák a Miroslava Bezáková, obaja bytom Uhrova 664/9, 916 01 Stará Turá, ktorá bola doručená Mestu Stará Turá dňa 18.06.2025.

Doručí sa:

Účastníci konania:

stavebník

1. MS Carwash, s.r.o., Lány 1395/5, 972 01 Bojnice

vlastník pozemku pod stavbou

2. Michal Studený, Lány 1395/8, 972 01 Bojnice

vlastníci dotknutých susedných nehnuteľností

3. Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
4. Miroslav Pollák, Dibrova 244/4, 916 01 Stará Turá
5. Štefánia Ťažká, Uhrova 660/1, 916 01 Stará Turá
6. Ing. Sadloňová Silvia, Tilgnerova 715/6, 841 04 Bratislava - Karlova Ves
7. Dana Heráková, Uhrova 661/3, 916 01 Stará Turá
8. Vlasta Bučeková, Tř. Maršála Malinovského 880, 686 01 Uherské Hradiště, ČR
9. Peter Herák, Uhrova 661/3, 916 01 Stará Turá
10. Miroslava Sadloňová, Gen. M. R. Štefánika 368/98, 916 01 Stará Turá
11. Miroslav Rybníkář, Čkalovova 4471/20, 921 01 Piešťany
12. Ing. Elena Rybníkářová, Uhrova 663/7, 916 01 Stará Turá
13. Miroslav Rybníkář, sídl. Sotina 1213/70, 905 01 Senica
14. Ing. Boris Bezák, Uhrova 664/9, 916 01 Stará Turá
15. Miroslava Bezáková, Uhrova 664/9, 916 01 Stará Turá

projektanti

16. Ing. Jozef Lovíšek, Pod Hliniskom 938/4, 010 07 Žilina
17. Ing. Arch. Gabriela Dovalová, Pivovarská 1, 010 08 Žilina (zodp. projektant architektúra)
18. Ing. Adam Liška, (zodpovedný projektant časť dopravný projekt)
19. spis

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods.1 zákona č.71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") z dôvodu stavebného konania stavby s veľkým počtom účastníkov konania a z dôvodu, že účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou.

Toto upovedomenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 a § 26 ods. 1 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Turá. Súčasne sa upovedomenie zverejní iným spôsobom, v mieste obvyklým (web stránkach, rozhlasom a pod.). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

vyvesené dňa :

zvesené dňa :