

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
Oddelenie strategického rozvoja a investícií, ref. výstavby a ŽP

Váš list značky/zo dňa:	Naše číslo:	Vybavuje/linka/e-mail:	Stará Turá dňa:
23.03.2026	13705/MSUST/RVŽP/4022/2026	Dušan Mozolák, +421 918 682 057 dusan.mozolak@staratura.sk	24.04.2026

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Západoslovenská distribučná, a. s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
zapísaná v OR okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 3879/B

v zastúpení :

Milan Kavický, bytom gen. M. R. Štefánika 360/30, 916 01 Stará Turá

podal dňa 03. 02. 2026 (ev. č. 1688/2026) na mesto Stará Turá žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní pre stavbu, na ktorú bolo vydané samostatné územné rozhodnutie,

„STARÁ TURÁ, Dubník II. – TS, VN, NN“

ktorá bude umiestnená na pozemku reg. „C-KN“ par. č. 13483/3, 12617/5, 12617/7 a „E-KN“ 12669, 12665/1, 12666/1, 12731/1 v k. ú. Stará Turá a tak ako je zakreslené vo výk. č. 2-EE v M 1:720, ktorý vypracoval Ing. Ján Londák v projekte pre stavebné povolenie.

Popis stavby :

Účelom stavby, zahustenia novej distribučnej transformačnej stanice a NN distribučného rozvodu je rozšírenie chatovej oblasti Dubník II., pre ktorú je potrebné zabezpečiť dodávku elektrickej energie v dostatočnej kapacite a kvalite.

V danej lokalite je síce v súčasnosti vybudovaná NN distribučná (400/230V) sieť, v prevedení vzdušnej vodičovej na betónových podperných bodoch so zemnými káblovými prípojkami, no v nedostatočnej kapacitnej a ani priestorovej potrebe. A preto je nevyhnutné do danej lokality osadiť novú kioskovú odberateľskú trafostanicu s pripojením na existujúcu sieť VN357.

Samotná PD rieši novú zemnú káblOVú VN prípojku z VN357 pre novú kioskovú TS0058-017 a rozšírenie o novú zemnú káblOVú distribučnú NN sieť v danej lokalite so zameraním sa na navrhované rozšírenie chatovej oblasti. Navrhovaná TS0058-017 aj s novovybudovanou zemnou káblOVou VN prípojkou z VN357 v ráttane navrhovaného rozšírenia distribučnej NN siete budú v majetku ZSDis., a.s. Bratislava.

Základné technické údaje:

Telefón
+421/32 746 16 44

IČO 00312002
DIČ 2020381990

E-mail
pstavby@staratura.sk

Internet
www.staratura.sk

Napät'ová sústava	:	VN – 3 F, 22 000V, AC, 50 Hz, IT NN – 3 F + PEN, 230/400V, AC, 50 Hz, TN – C – S
Požadovaný príkon	:	250 kW
Druh vedenia	:	zemné izolované
Typ vedenia VN	:	3 x NA2XS(F)2Y 240RM
Typ vedenia NN	:	NAYY–J 4x240SM, NAYY–J 4x150SM, NAYY–J 4x25RE

Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Stavba VN káblvej prípojky pre TS0058-017 bude umiestnená do katastrálneho územia extravilánu mesta Stará Turá. Samotné umiestnenie novej kioskovej TS0058-017 bude na parcele č. 13483/3, ktorá je v majetku Slovenskej Republiky. Navrhovaný rozvod VN prípojky bude na parcelách 12669, 12665/1, 12666/1, 13483/3. Navrhovaný rozvod NN dist. káblvej siete bude po parcele č. 13483/3 ktorá je v majetku Slovenskej Republiky.

Energetická bilancia

Navrhované územie predstavuje celkom cca 20 nových stavebných pozemkov pre rekreačnú výstavbu. Teda pri 20 RD, pri plnej elektrifikácii a vykurovaním a prípravou TÚV cez TČ bude požiadavka na inštalovaný príkon na rekreačnú jednotku $P_i = 10\text{kW} \times 20 = 200\text{kW}$ pri predpokladanej súčasnosti $\beta = 0,5$ je súčasná potreba príkonu $P_s = 200\text{kW} \times 0,5 = 100\text{kW}$.

Uvedený nárast inštalovaného príkonu, s možnosťou pripojenia aj pôvodnej dodávky el. energie do existujúcej distribučnej NN siete v danej lokalite, bude možné zabezpečiť iba vybudovaním novej kioskovej trafostanice s $Tr = 250\text{kVA}$, na ktorú sa pripoja aj vzdušné NN distribučnej siete s predpokladanou požadovanou kapacitou, cca 100kW.

Členenie stavby na objekty:

- SO.01 - Demontáž NNv
- SO.02 - VN kábl'ová prípojka
- SO.03 - nová kiosková trafostanica TS0058-017
- SO.04 - nová NN distribučná sieť

Technický popis riešenia

SO.02 – VN prípojka pre novú TS0058-017

Z pôvodnej vzdušnej linky VN357, sa vyvedie nový prívodný VN kábel do navrhovanej kioskovej trafostanice TS0058-017. Ide o zemný VN kábel typ 3 x NA2XS2Y 240RM, dl. 770m, pripojený na VN svorky nového VN rozvádzača do modulu č. 1 označeného ako – K – kompaktného VN rozvádzača fy. SIEMENS, typ 8DJH.

Na pôvodnej vzdušnej VN357, z existujúceho pod. bodu JB – 94 sa cez nový úsekový odpínač ÚO 60/357, odbočí do zemnej káblvej ryhy v ktorej bude navrhovaný VN kábel pre TS0058-017 vedený. Na novú pomocnú konzolu kábl'ových koncoviek, ktorá sa namontuje pod vrchol JB - 94, sa osadia nové VN zvodiče prepätia od fy. TYCO, typ HDA-24NA ktoré budú ako podperné izolátory. Na ne sa ukotvia prúdové spoje VN kábl'ových koncoviek typ POLT 24D/1XO a voľné konce navrhovaného VN kábla tak ako je uvedené na Výkrese č. 5 – EE.

Zvod navrhovaného VN kábla bude pri prechode do zemnej káblvej ryhy realizovaný cez novú oceľovú pozinkovanú chráničku $\Phi 149/4,5\text{mm}$, dl. 4,5m.

Všetky neživé vodivé časti na JB – 94, v rátane navrhovaných VN zvodičov prepätia, budú pripojené na zemný zvod FeZn 50mm² vedený zvisle po JB a následne uzemnený na dve ekvipotencionálne kruhy zo FeZn 30x4mm okolo JB, tak ako je uvedené na výkrese č. 6 – EE. Na pôvodný pod. body JB - 94 sa osadí nová výstražná tabuľka POZOR VYSOKÉ NAPÄTIE.

Trasa navrhovanej VN káblovej prípojky a teda aj výkopu káblovej ryhy bude vedená od vzdušného vedenia VN357, pod bodu JB – 94, v prevažnej dĺžke v zelenom páse popri miestnych komunikáciách ako je uvedené na výkrese č. 2 – EE alebo v detaile na výkrese č. 3 – EE a výkrese č. 4 – EE.

Pre možné budúce využitie je potrebné v celej trase v súbehu s navrhovanou VN prípojkou pripojiť chráničku pre zaťažovanie optiky, typ HDPE 40mm so zaústením do kábloвого priestoru kiosku TS0058-017 a s vyústením pri pod. bode JB – 94.

Navrhované HDPE Φ 40, uložené v súbehu s VN káblou prípojkou a káblami NN distribučnej siete bude v budúcnosti monitorované prostredníctvom osadených Smart maskérov SM1500 uložených v trase HDPE Φ 40 s max. rozstupom 50m, s vyznačením zmenu smeru alebo križovania komunikácie.

SO.03 – nová kiosková trafostanica TS0058-017

Navrhovaná distribučná transformačná stanica TS0058-017 bude v kioskovom prevedení od fy. Elektro Haramia s.r.o. Ide o kioskovú typovú TS, typ EH6 s vnútorným ovládaním. Umiestnená bude vymedzenom pozemku v rámci chatovej oblasti, vedľa asfaltovej cesty, tak aby bola prístupná k údržbe a prehliadke už zo spevnenej plochy či komunikácie. Uvedená TS0058-017 bude osadená do základovej jamy hĺbky 830mm, dno sa vyloží 200mm lôžkom zhutneného vodorovne upraveného kameňa, na ktorý sa následne uloží základová vaňa navrhovanej TS0058-017, typ EH6. Osadená bude VN rozvádzačom od fy. SIEMENS, typ 8DJH v zapojení – KKT – do ktorého, do prívodného poľa – K – bude pripojený nový VN káblový prívod z pôvodnej vzdušnej linky VN357, z VN vývodu - T - bude pripojený nový olejový transformátor TOHn 338/22, 250kVA, 22/0,4kV so stratami A0Ck, pričom druhý prívod – K - ostane ako REZERVA pre pripojenie budúcej VN slučky. Vo VN/NN rozvodni bude osadený nový 8 - vývodový NN rozvádzač RH s $I_n = 3 \times 400A$, z ktorého bude pripojená navrhovaná káblová NN dis. sieť. Okolo skeletu TS0058-017 sa vybuduje nová uzemňovacia sústava, na ktorú sa pripojí vnútorné uzemnenie TS a bleskozvod, tak ako je uvedené na výkrese č. 13 – EE.

SO.04 – nová NN distribučná sieť po IRV

Z navrhovanej TS0058-017, z nového 8 vývodového RH, budú vyvedené 4 samostatné zemné NN káblové vývody. 1. a 2. vývod budú realizované ako zemná káblová slučka 2 // NAYY – J 4 x 240SM, v celkovej dl. cca 120m, z TS0058-017 cez navrhované rozpojovacio-pripojkové skrine SR8.0058-0614 a cez SR7.0058-0615.175 späť do TS0058-017. 3. a 4. vývod bude realizovaný ako zemná káblová slučka 2 // NAYY – J 4 x 240SM, v celkovej dl. cca 260m, z TS0058-017 cez navrhované rozpojovacio-pripojkové skrine SR7.0058-0616, SR7.0058-0617 a cez SR8.0058-0618 späť do TS0058-017.

Z navrhovanej, už spomínanej, rozpojovacej skrine SR8.0058-0618 bude pripojená nová rozpojovacia skriňa VRIS200/1k, umiestnená na pôvodnom kotevnom podpernom bode JB, pri chate s OM 9065. Prepoj bude realizovaný navrhovaným zemným káblom NAYY – 4 x 150SM, dl. cca 20m. Z uvedenej skrine SR8 sa pripojí aj pôvodné OM – 9065, novou zemnou káblou prípojkou NAYY – J 4 x 25RE, dl. cca 20m pričom sa naspojkuje na pôvodný zemný kábel, pôvodne vedený z už spomínaného pod. bodu JB.

Pôvodné, už existujúce odberné miesta 9066, 9066VE a 9067 sa pripoja z navrhovaných rozpojovacio-pripojkových skriň SR7.0058-0617 a SR7.0058-0616, pričom navrhované zemné káble NAYY – J 4 x 25RE, budú vedené v celej svojej trase v káblovej chráničke FXKV Φ 75mm.

Všetky navrhované rozpojovacio-pripojkové skrine SR7 a SR8 budú v pilierovom plastovom prevedení z výrobného programu fy. HASMA. Osadené budú zvislými lištovými odpínačmi typ M02 pre pripojenie káblov rozvodnej NN siete a typ M00 pri pripojení pôvodných či navrhovaných 1kV prípojok.

Zemné práce

Navrhovaný VN kábel bude uložený v káblovej ryhe 50 x 120cm, alebo 60 x 120mm v súbehu s NN, s min. krytím 100cm, pričom bude uložený v pieskovom lôžku hrúbky 20cm, mechanicky krytý káblou doskou a opticky výstražnou energetickou fóliou červenej farby. V prípade križovania uvedeného VN kábla s

podzemnými zariadeniami alebo miestnou komunikáciou bude VN kábel uložený v korugovanej chráničke FXKV Φ 200mm. Navrhované NN zemné káble DS budú uložené v káblovej ryhe 35 x 80cm, s min. krytím 70cm, pričom bude uložený v pieskovom lôžku hrúbky 15cm, mechanicky krytý káblovou doskou a výstražnou energetickou fóliou červenej farby. V prípade križovania s podzemnými zariadeniami alebo miestnou komunikáciou budú NN káble vedené v korugovaných chráničkách FXKV Φ 160mm.

Podobne navrhované prípojkové 1kV káble pre RD budú vedené v káblovej ryhe 25 x 60 až 70cm, uložené do pieskového lôžka hr. 10cm, mechanicky chránené káblovou doskou KD20 a opticky výstražnou energetickou fóliou červenej farby. Pri križovaní miestnych komunikácií musia byť uložené do káblových chráničiek typ FXKV Φ 75mm.

Konštrukcia transformačnej stanice typ EH - 6

Transformačná stanica EH – 6 je betónová bloková transformačná stanica, obsluhovateľná z vnútra, s rozmermi (dl x š. x v) 3200 x 2710 x 3100mm. Výška EH – 6 nad terénom v prevádzke je 2150mm.

Konštrukcia EH – 6 pozostáva z troch základných častí:

- vaňa
- skelet obvodových stien
- strecha

Všetky tri časti sú monolitické železobetónové odliatky vysokej pevnosti, tvoriace po zložení kompaktný celok. Transformačná stanica je rozdelená medzi stenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú. Jednotlivé časti majú samostatné manipulačné otvory (dvere) z hliníkovej zliatiny, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov. Spodná časť trafostanice (vaňa) tvorí zároveň funkciu základu THS. Prívod a vývod káblov či VN alebo NN je realizovaný cez pripravené otvory v prednej spodnej časti TS, vo vani.

Uzemnenie a bleskozvod

V trafostanici bude vytvorené vnútorné ochranné pospájanie, realizované zemniacim pásom FeZn 30x4mm vedeným po vnútornej časti obvodových stien TS0058-017. Na ňu budú pripojené všetky ochranné svorky rozvádzača NN, oceľové konštrukcie a ochranné vodiče, ako aj armatúry skeletu vrátane vane.

Vonkajšie zemné uzemnenie, spoločné pre bleskozvod aj technológiu TS0058-017, je riešené FeZn 30x4mm pásovým zemničom okolo skeletu transformačnej stanice, pričom uzemňovacia páska bude uložená v hĺbke 400mm, 500mm a 700mm. Bude vytvorená sústava ekvipotencionálnych prahov v súlade s STN 33 2000-5-54.

Bleskozvod je riešený vodičom FeZn Φ 8 mm, s jedným tyčovým lapačom na streche TS, dvomi zvodmi pripojenými na spoločnú uzemňovaciu sieť cez rozoberateľnú skúšobnú svorku SZ2 a SZ3, s ochranným uholníkom. Bleskozvod využíva spoločné uzemnenie trafostanice.

Dodávka VN rozvádzača (2 x prívod + 1 x vývod)

Výrobca : fy. SIEMENS

Typ : 8DJH prevedenie – K K T – s poistkami 3 x 16A

Pripojenie VN rozvádzača:

- modul K: z VN357 VN káblom 3 x NA2XS(F)2Y 240 RM pomocou koncoviek TYCO, typ POLT – 24D/1XI – CEE05 + T adaptér RICS 5133.
- modul K: rezerva
- modul T: na Tr v TS0058-017 VN káblami 3 x NA2XS2Y 70RM pomocou koncoviek TYCO, typ POLT – 24C/1XI – CEE05. Ochrana Tr cez VN poistky 3 x 16A

Dodávka NN rozvádzačov – 0,40kV (8 vývodového)

Oceľovo-plechový skriňový rozvádzač pozostáva z jednej spoločnej sekcie, pre prívod a odvod pre

navrhovaný Tr s označeným RH. Prívod do RH je navrhnuté prívodnými káblami 3x1 CHBU-150RM. Navrhovaný NN rozvádzač bude dimenzovaný na 400kVA transformátor, teda nominálny prúd $I_n = 3 \times 630A$. V prívode od transformátorov budú zaradené výkonové istič QM.1, typu COMPACT NC 630 s nastaviteľnou spúšťou. Ďalej bude rozvádzač obsahovať trojpólový poistkový odpínač, typ VLC 10/3p, jednopólový istič B6/1p, trojpólový istič B6/3p.

Centrálne (porovnávacie) meranie spotreby el. energie bude zabezpečené na sekundárnej strane, prostredníctvom navrhovaných prevodových transformátorov MTP, osadených na navrhovaných zberniciach NN rozvádzača RH. Z uvedených MTP, ktoré budú v prevedení 630/5A, 10VA a presnosťou 0,5% bude napojená navrhovaná meracia svorkovnica ZS1b.

Zariadenie staveniska

Dodávka a montáž VN a NN technológie na stavbe si nevyžaduje zriadenie objektov zariadenia staveniska.

Opis postupu výstavby

Stavba nových energetických zariadení sa bude vykonávať po predchádzajúcom vytýčení všetkých inžinierskych sietí, podľa predpísaných technologických postupov pre montáž technológií TS, VN a NN vedení za dodržania príslušných bezpečnostných a prevádzkových predpisov a STN. Do užívania môže byť stavba daná len po vykonaní prvej úradnej skúšky a prehliadky el. zariadenia a vypracovaní východiskovej revíznej správy podľa STN 33 1500. Pri prácach na už spustenom zariadení NN, VN a TS je potrebné zabezpečiť pracovisko s vypísaním B- príkazu.

Dňa 03. 02. 2026 stavebník bankovým prevodom zaplatil správny poplatok vo výške 800 €. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo dňa 26. 09. 2023 mestom Stará Turá vydané územné rozhodnutie zn. 15947/MSUST/RVŽP/3732/2023. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 02. 11. 2023.

Mesto Stará Turá, zastúpené PharmDr. Leopoldom Barszczom, primátorom, ako vecne a miestne príslušný orgán samosprávy podľa § 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ako príslušný stavebný úrad podľa § 15, ods. 1, zákona č. 25/2025 Z. z., Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len "zákon č. 25/2025 Z. z."), prerokoval v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania žiadosť stavebníka podľa § 61 a 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona č. 50/1976 Zb.“). Po jej preskúmaní a uskutočnenom stavebnom konaní rozhodol takto :

Stavbu „**STARÁ TURÁ, Dubník II. – TS, VN, NN**“, stavebné objekty „**SO.01 - Demontáž NNv**“, „**SO.02 - VN káblová prípojka**“, „**SO.03 - nová kiosková trafostanica TS0058-017**“ a „**SO.04 - nová NN distribučná sieť**“, umiestnenú v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, vypracoval Ing. Ján Londák v 04/2024 na pozemkoch parciel reg. „C-KN“ par. č. 13483/3, 12617/5, 12617/7 a „E-KN“ 12669, 12665/1, 12666/1, 12731/1 v k. ú. Stará Turá

p o v o ľ u j e .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom

konaní, vypracovanej v 04/2024 spoločnosťou EP Servis, s. r. o., Hlinická 14, 907 01 Myjava, zodpovedný projektant Ing. Ján Londák, autorizovaný stavebný inžinier č. o. 4977*SP*A2, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho súhlasu projektanta stavby a povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Stavba bude dokončená najneskôr do štyroch rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

4. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Stavbu a jej zmenu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci. Stavebník oznámi obchodný názov dodávateľa stavby do 10 dní po ukončení jeho výberu. Pred zahájením stavebných prác dodávateľ stavby stavebnému úradu oznámi meno a priezvisko stavbyvedúceho.

5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou v súlade s projektovou dokumentáciou overenej v územnom a stavebnom konaní.

6. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania vydané pre územné a stavebné konanie, ktoré sú uvedené v územnom rozhodnutí 15947/MSUST/RVŽP/3732/2023; zo dňa 26. 09. 2023 zostávajú v platnosti.

Zoznam týchto vydaných stanovísk uvedených v UR:

- OÚ NMnV, OSŽP, ŠSOPaK, stanovisko č. OU-NM-OSZP-2023/009993-002, zo dňa 13.06.2023
- OÚ NMnV, OSŽP, ŠVS, stanovisko č. OU-NM-OSZP-2023/009961-002, zo dňa 08.06.2023
- OÚ NMnV, OSŽP, ŠSOH, stanovisko č. OU-NM-OSZP-2023/009994-002 zo dňa 07.07.2023
- OÚ NMnV, Pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-NM-PLO-2023/011417-002 , zo dňa 11.07.2023
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v NMnV, vyjadrenie ORHZ-NM1-2023/000215-002 zo dňa 26.06.2023.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, vyjadrenie ev. č. RÚVZTN/OHŽPaZ/3349/13757/2023 zo dňa 31.07.2023
- Krajského pamiatkového úradu TN, vyjadrenie ev. č. KPUTN-2023/12427-2/47477/NIP , zo dňa 13.06.2023
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, vyjadrenie ev. č. SEMal-EL13/2-3-2568/2023 zo dňa 22.06.2023
- SVP, štátny podnik, vyjadrenie ev. č. : OZ PN 5736/2023/2 CZ 20249/210/2023 a CZ 20249/210/2023 zo dňa 20.06.2023
- PreVaK, s.r.o., vyjadrenie ev. č. 294/2023 zo dňa 17.07.2023
- Západoslovenská distribučná a. s., vyjadrenie zo dňa 25.04.2023
- Technické služby Stará Turá, vyjadrenie zo dňa 04.07.2023
- Poľnohospodárske družstvá Stará Turá, vyjadrenie zo dňa 26.07.2023

7. Záväzná podmienka uskutočňovania stavby:

- pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné technické normy;
- pred začatím zemných prác na výstavbe stavebných objektov je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich inžinierskych sietí v rozsahu staveniska celej stavby. Pri ich vzájomnom križovaní a súbehu je potrebné dodržať príslušnú STN 73 6005 (Priestorová úprava technického vybavenia);
- na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (vhodný stavebný výrobok);
- v prípade, ak sa bude pri realizácii stavba nachádzať vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze toku alebo bude križovať tok, je stavebník povinný pred zahájením prác požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona.
- po ukončení stavby v zmysle § 79 stavebného zákona stavebník podá návrh na vydanie kolaudačného

rozhodnutia;

- ku kolaudácii stavebník predloží stavebnému úradu doklady vyplývajúce z ustanovení § 17 a § 18 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona;
- stavebník je povinný dbať, aby počas realizácie stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami na nich nevznikli škody, ktorým možno zabrániť;
- pri zemných prácach v prípade zistenia archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ustanovení § 40, ods. 2 a ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 stavebného zákona,
- požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy vyplývajúce z právoplatného územného rozhodnutia a nových vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy predložených k stavebnému konaniu sú pre stavebníka záväzné.

Nové vyjadrenia uplatnené v stavebnom konaní:

OÚ Nové Mesto nad Váhom, OSŽP, ŠSOPaK

Orgán ochrany prírody vydal záväzné stanovisko zn. OU-NM-OSZ-2023/009993-001 zo dňa 13.06.2023 k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu. Toto záväzné stanovisko zostáva naďalej v platnosti a platí aj ako záväzné stanovisko k stavebnému povoleniu.

OÚ Nové Mesto nad Váhom, OSŽP, ŠVS

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) v platnom znení vydáva podľa § 28 ods. 1 vodného zákona nasledovné vyjadrenie:

V prípade, že stavebník do dnešného dňa nepožiadaval tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona pre vyššie uvedenú stavbu, musí tak urobiť do vydania stavebného povolenia, nakoľko objekt Transformačná stanica bude obsahovať nádrže a skládky znečisťujúcich látok, stavby umožňujúce podzemné skladovanie látok, ktoré by svojou podstatou mohli v prípade úniku viesť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

- Počas výstavby a prevádzky vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný všetky práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných a povrchových vôd.

- Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy, do podzemných a povrchových vôd.

- Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

- V prípade, ak sa bude plánovaná stavba nachádzať vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze toku alebo bude križovať tok, je stavebník povinný požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. K žiadosti stavebník následne doloží projektovú dokumentáciu stavby, súhlasné stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p., o. z., Piešťany, ako správcu vodného toku.

Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení /stavebný zákon/.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o

zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) v platnom znení udeľuje v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) v súlade s § 73 ods. 18 vodného zákona k povoleniu stavby: „STARÁ TURÁ, Dubník II. – TS, VN a NN“ na pozemkoch registra KNC č. 12669, 12665/1, 12666/1, 13483/3 v k. ú. Stará Turá súhlas za týchto podmienok:

- Žiadateľ: Milan Kavický, Gen. M. R. Štefánika 360/30, 916 01 Stará Turá.
- Stavebník: Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.
- Stavba bude zrealizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou stavby, ktorú vypracoval: EP Servis, s.r.o., Hlinícka 14, 907 01 Myjava, dátum: 04/2024.
- Súhlas sa vzťahuje na stavbu: „STARÁ TURÁ, Dubník II. – TS, VN a NN“ na pozemkoch registra KNC č. 12669, 12665/1, 12666/1, 13483/3 v k. ú. Stará Turá

Stavebník je povinný:

- pri prevádzkovaní a údržbe transformačnej stanice dodržiavať prevádzkové predpisy dodávateľa zariadenia a prevádzkovateľa technológie,
- počas výstavby stavby stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd,
- vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave,
- pracovisko vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

Súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona, ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu a považuje sa za záväzné stanovisko v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona.

OU Nové Mesto nad Váhom, OSŽP, ŠSOH

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 104 a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva k žiadosti nasledovnú odpoveď:

Vyjadrenie vydané Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-NM-OSZP-2023/009994-002 zo dňa 07. 07. 2023 pre stavbu „STARÁ TURÁ_DUBNÍK II, VNK, TS, NNK“, na pozemkoch parc. reg. KNE č. 12669, 12665/1, 12666/1, 12731/1 a reg. KNC č. 13483/3, 12617/5, 12710/6 v k. ú. Stará Turá je platné a je možné ho použiť ako záväzné stanovisko pre účely stavebného konania.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

Z pohľadu správcu vodnej nádrže Dubník II a správcu pozemku dotknutého výstavbou, parc. reg. CKN č. 13483/3, k. ú. Stará Turá, zastavané plochy a nádvoría, evidovaná na LV č. 1820 vo vlastníctve SR, k predloženej dokumentácii (Ing. Londák, 04/2024 a 09/2024) vydávame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska technicko - prevádzkového:

- K realizácii stavby podľa predloženej dokumentácie nemáme výhrady.
- Ochranné pásmo vodnej nádrže je stanovené vo vzdialenosti 10 m (vodorovne) od max. retenčnej hladiny VN Dubník II (zodpovedá kóte 263,955 m n. m.), ktoré požadujeme umiestnením objektov stavby a samotnou výstavbou dodržať.
- O zahájení prác v danom území upovedomiť zástupcu našej organizácie (Ing. Raksányi,

- 0911 428 521) a jeho pokyny rešpektovať.
- Práce vykonávať tak, aby nedošlo k znečisteniu a následnému ohrozeniu povrchových a podzemných vôd.
 - Ukladanie stavebného a iného materiálu v ochrannom pásme nádrže je zakázané!!!
 - Prípadné škody na nami spravovanom majetku vykonávateľ predmetných prác neodkladne ohlási našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady.
 - Narušený terén v ochrannom pásme nádrže po ukončení prác zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt.
 - Za prítomnosti nášho zástupcu (Ing. Raksányi) bude po ukončení prác vykonaná kontrola záujmového územia a splnenie podmienok tohto stanoviska. O vykonanej kontrole bude spísaný zápis.
 - Upozorňujeme, že správca vodných tokov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou (§ 49 ods. 5 vodného zákona).
 - Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaní, kde nám bude odovzdané porealizačné zameranie stavby vo formáte (.dwg, .dxf, .txt) v súradnicovom systéme v digitálnej podobe.
 - Realizácia stavby podlieha súhlasu OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odboru starostlivosti o ŽP podľa § 27 ods. 1 vodného zákona.

Z hľadiska správy majetku:

Z pohľadu správcu pozemkových nehnuteľností vo vlastníctve štátu, podmieňujeme vydanie stavebného povolenia na stavbu na cudzom pozemku, uzatvorením odplatného zmluvného vzťahu na pozemkovú nehnuteľnosť, ktorý bude oprávňovať stavebníka zrealizovať posudzovanú stavbu na cudzom pozemku. Ako typ zmluvného vzťahu pre účely vydania stavebného povolenia navrhujeme „Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“, a to na základe osobitnej žiadosti stavebníka (investora), ktorú je potrebné zaslať na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Piešťany, Oddelenie regionálnej správy majetku – Tím dolný Váh, Nábr. I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany. K uzatvoreniu zmluvného vzťahu je potrebné, aby stavebník/investor požiadal SVP, š. p. osobitnou žiadosťou o majetkovoprávne vysporiadanie. K posúdeniu žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: PD v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej sú viditeľne vyznačené konkrétne časti parciel s vymedzeným rozsahom záberu (rozsah uviesť v m²), ktoré budú predmetom zmluvného vzťahu, stanoviská SVP, š.p., stanoviská a rozhodnutia iných štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané.

Ak stavebník, ktorý nie je vlastníkom pozemkov, na ktorých má byť stavebníkovi povolená stavba preukáže iné právo k pozemkom vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo právo vyplývajúce z iného právneho predpisu, z ktorého vyplýva právo uskutočniť stavbu a stavebný úrad pri povoľovaní tejto stavby zohľadní túto skutočnosť (§ 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/), SVP, š. p. ako správca pozemku má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena za výmeru, v ktorej je obmedzený pri užívaní pozemkov v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia. Túto skutočnosť žiadame uviesť vo vydanom stavebnom povolení na stavbu „Stará Turá_Dubník II, VNK, TS, NNK“. Následne požadujeme od stavebníka resp. investora tejto stavby o predloženie geometrického plánu na zameranie nevyhnutného rozsahu vecného bremena, právoplatné rozhodnutie (stavebné povolenie), ktoré bolo predložené k zápisu zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to z dôvodu uplatnenia si nároku na primeranú jednorazovú náhradu za nútenú obmedzenie užívania nehnuteľnosti na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Piešťany, oddelenie regionálnej správy majetku – Tím dolný Váh, Nábr. I. Krasku 3/834, 921 01 Piešťany. SVP, š. p. je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať podľa aktuálne platných a vydaných

pokynov Ministerstva životného prostredia SR, pričom vnútorný proces odsúhlasovania uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými organizačnými zložkami SVP, š. p. a následne MŽP SR. Vzhľadom na viacstupňový proces schvaľovacieho konania je toto časovo značne zdĺhavé. Upozorňujeme, že vzájomné usporiadanie bude potrebné z Vašej strany zahájiť v dostatočnom predstihu pred povoľovacími konaniami. V nadväznosti na vyššie uvedené dodávame, že akékoľvek stanovisko SVP, š. p. vydané k možnosti uzatvorenia zmluvy našu organizáciu nezaväzuje k podpísaniu takéhoto zmluvného vzťahu. Informuje Vás, že platba za nájomné sa bude realizovať odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy znáša žiadateľ. Žiadateľ akceptuje všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku a zároveň akceptuje pri podaní žiadosti, že v prípade procesu schvaľovania zmluvy s výsledkom, že sa zmluva nemôže uzatvoriť, tieto náklady sú ťarchou žiadateľa a SVP, š. p. tieto náklady neprepláca a nie je možné ich ani súdne od SVP, š. p. vymáhať.

Za dodržania uvedeného, s vydaním stavebného povolenia na nami posudzovanú stavbu podľa zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) súhlasíme.

Stanovisko na základe komunikácie SVP a stavebného úradu zo dňa 20. 04. 2026:

Na základe tel. rozhovoru ohľadom stanoviska č. SVP 1537/2026/2 zo dňa 15.01.2026, podávame nasledujúce vysvetlenie:

Ak sa stavebník, ktorý nie je vlastníkom pozemkov preukáže „iným právom k pozemku“ (§139 ods. 1 zákona č. 50/1976) a stavebný úrad to zohľadní pri povoľovaní stavby, nie je potrebné uzatvárať pre účely vydania stavebného povolenia zmluvný vzťah „Nájomnú zmluvu a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“.

K stavebným pozemkom preukázal v územnom konaní stavebník iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona.

V zmysle § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov: Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia.

V zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

Ak vznikne vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby majetková ujma, má nárok na náhradu škody. Na konanie o náhrade škody sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, ak sa neposkytuje jednorazová náhrada podľa odseku 9 alebo 12. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti možno uplatniť u držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o tom vlastník dozvedel, najneskôr však do jedného roka od vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak právo vlastníka na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zaniká. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa

povolenia.

V zmysle § 12 ods. 5 zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

Za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme podľa § 43, § 79, § 87 a v bezpečnostnom pásme podľa § 80 zriadených po 1. septembri 2012 je držiteľ povolenia povinný vyplatiť vlastníkovi pozemku primeranú jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia obvyklého užívania pozemku. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu si musí vlastník pozemku uplatniť u držiteľa povolenia do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o nútenom obmedzení užívania pozemku dozvedel, najneskôr však do jedného roka odo dňa núteného obmedzenia užívania pozemku, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu zanikne. Držiteľ povolenia je povinný písomne oznámiť vlastníkovi pozemku vykonanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník pozemku na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

Stavebník na základe horeuvedeného preukázal iné právo k pozemku v zmysle § 139 stavebného zákona, z ktorého vyplýva právo uskutočniť stavbu.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov stavebného konania:

V stavebnom konaní neboli v konaní zo strany účastníkov konania uplatnené žiadne pripomienky a námietky.

Odôvodnenie :

Stavebník, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čuleňova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísaná v OR okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 3879/B, v zastúpení Milan Kavický, bytom gen. M. R. Štefánika 360/30, 916 01 Stará Turá podal dňa 03. 02. 2026 (ev. č. 1688/2026) na mesto Stará Turá žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní pre stavbu, na ktorú bolo vydané samostatné územné rozhodnutie, stavbu „STARÁ TURÁ, Dubník II. – TS, VN, NN“, ktorá bude umiestnená na pozemku reg. „C-KN“ par. č. 13483/3, 12617/5, 12617/7 a „E-KN“ 12669, 12665/1, 12666/1, 12731/1 v k. ú. Stará Turá a tak ako je zakreslené vo výk. č. 2-EE v M 1:720, ktorý vypracoval Ing. Ján Londák v projekte pre stavebné povolenie. Súčasťou stavby sú stavebné objekty SO.01 - Demontáž NNv, SO.02 - VN káblová prípojka, SO.03 - nová kiosková trafostanica TS0058-017, SO.04 - nová NN distribučná sieť. Dňa 03. 02. 2026 bol prevodom na bankový účet obce zaplatený správny poplatok. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na predmetnú stavbu bolo mestom Stará Turá dňa 26. 09. 2023 pod sp. zn. 15947/MSUST/RVŽP/3732/2023 vydané územné rozhodnutie. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 02. 11. 2023.

Mesto Stará Turá v súlade s ustanovením § 61 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. oznámila verejnou vyhláškou zn.: 2479/MSUST/RVŽP/4022/2026 zo dňa 23.02.2026 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a vlastníkom a správcom podzemných vedení. Vzhľadom k tomu, že mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 61 ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. upustila od miestneho zisťovania a ústneho konania a stanovila lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok zo strany účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Dňa 26.02.2026 bola zo strany stavebníka doručená žiadosť o opravu oznámenia o začatí stavebného konania č. 2479/MSUST/ RVŽP/4022/2026. Dôvodom bola skutočnosť, že existujúci podporný bod NN pôvodne uvedený na parcele C-KN č. 12710/6 sa nachádza na parcele C12617/7.

Dňa 04. 03. 2026 stavebný úrad pod sp. zn. 3078/MSUST/RVŽP/4022/2026 opätovne oznámil účastníkom konania, dotknutým orgánom a správcom sietí začatie konania s opraveným údajom, pričom aj v tomto prípade upustil od ústneho pojednávania a stanovil novú lehotu na vyjadrenie sa. Toto oznámenie bolo taktiež doručované verejnou vyhláškou.

K stavebným pozemkom preukázal v územnom konaní stavebník iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Stavebný úrad následne pri preskúvaní podania zistil, stavebník nepredložil do konania doklady požadované OU Nové Mesto nad Váhom, OSŽP, ŠVS a doklady požadované Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., Povodie dolného Váhu. Listom zn. 11664/MSUST/RVŽP/4022/2026 zo dňa 15.4.2026 z tohto dôvodu stavebníka vyzval na doplnenie podania, či už ich predloženie, alebo stanovisko, že uvedené doklady nepožaduje. Stavebník následne doložil súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona, uviedol, že súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona nie je potrebný, nakoľko plánovaná stavba sa nebude nachádzať vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze toku alebo bude križovať tok. Následne SVP š. p. zaslal vysvetlenie k svojmu stanovisku, v ktorom uviedol, že ak sa stavebník, ktorý nie je vlastníkom pozemkov preukáže „iným právom k pozemku“ (§139 ods. 1 zákona č. 50/1976) a stavebný úrad to zohľadní pri povoľovaní stavby, nie je potrebné uzatvárať pre účely vydania stavebného povolenia zmluvný vzťah „Nájomnú zmluvu a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“. Stavebník v tomto konaní preukazuje iné právo k pozemku na základe zákona o energetike, čím splnil túto podmienku.

Stavebný úrad preto v konaní pokračoval a v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a na základe predložených dokladov zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, nie sú neprimerane obmedzené, resp. ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a ostatných zúčastnených osôb zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

K vydaniu stavebného povolenia boli prevzaté a použité stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej a miestnej správy, zainteresovaných organizácií a účastníkov konania k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení povoľovanej stavby, doplnené novými pripomienkami vznesenými v stavebnom konaní, ktoré sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Zoznam vydaných stanovísk a súhlasov v stavebnom konaní:

- OU Nové Mesto nad Váhom - OSŽP - ŠSOPaK zn. OU-NM-OSZP-2026/001799-002 zo dňa 09.01.2026
- OU Nové Mesto nad Váhom - OSŽP – ŠSOH zn. OU-NM-OSZP-2026/001792-002 zo dňa 13.01.2026
- OU Nové Mesto nad Váhom - OSŽP – ŠVS zn. OU-NM-OSZP-2026/001804-002 zo dňa 14.01.2026
- OU Nové Mesto nad Váhom - OSŽP – ŠVS zn. OU-NM-OSZP-2026/003845-002 zo dňa 10.03.2026
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Piešťany - vyjadrenie zn.: SVP 1537/2026/2, zo dňa 15.01.2026;

Podmienky z uvedených stanovísk boli zapracované do podmienok realizácie stavby.

Na základe hore uvedeného bolo podľa § 61 a 62 stavebného zákona rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

V stavebnom konaní neboli v konaní zo strany účastníkov konania uplatnené žiadne pripomienky a námietky.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 zákona č. 50/1976 Zb. platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č.71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") do 15 dní odo dňa doručenia na mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku (odvolania).

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g) vo výške 800.00 €, bol zaplatený prevodom na bankový účet mesta dňa 03 .02. 2026.

PharmDr. Leopold Barszcz

primátor mesta

Doručuje sa:

- účastníkom konania (verejnou vyhláškou)

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení Milan Kavický, Gen. M. R. Štefánika 360/30, 916 01 Stará Turá – stavebník
2. Ing. Ján Londák, EP Servis, s.r.o., Hlinícka 14, 907 01 Myjava – projektant
3. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na nich môžu byť stavbou dotknuté

- dotknutým orgánom (jednotlivo (elektronicky))

4. TSK, odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
5. OÚ NMnV, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36,

- 915 01 Nové Mesto nad Váhom
6. OÚ NMnV, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
 7. OÚ NMnV, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
 8. OÚ NMnV, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana vôd, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
 9. OÚ NMnV, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
 10. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 822 11 Bratislava 26
 11. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 8, 817 62 Bratislava
 12. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
 13. O2 Slovakia, s. r. o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
 14. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu II., Nábrežie i. Krasku 3/834, 921 08 Piešťany
 15. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Kožušnická 4, 911 05 Trenčín
 16. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 05 Trenčín
 17. Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá, odd. ekonomiky a majetku mesta
 18. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
 19. PreVaK s.r.o., Púchovská 8, 817 15 Bratislava
 20. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá, m. p. o., Husitská cesta 248/6, 916 01 Stará Turá
 21. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
 22. Okresné riaditeľstvo HaZZ, ul. Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto n/V

na vedomie (elektronicky)

23. Milan Kavický, Gen. M. R. Štefánika 360/30, 916 01 Stará Turá
24. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

V zmysle § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. a § 26 ods.1 správneho poriadku z dôvodu stavebného konania o povolení líniovej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania a z dôvodu, že stavebnému úradu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Turá, súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

vyvesené dňa :

zvesené dňa :