
OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. Charakteristika územia stavby
 - 1.1 Zhodnotenie polohy a stavu staveniska
 - 1.2. Vykonané prieskumy, použité mapové a geodetické podklady
2. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby
 - 2.1 Zdôvodnenie urbanistického, architektonického, výtvarného a stavebno technického riešenia stavby
 - 2.2 Údaje o technickom zariadení
 - 2.3 Dopravné riešenie
 - 2.4 Ekonomické zhodnotenie stavby
 - 2.5 Starostlivosť o životné prostredie
 - 2.6 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení
 - 2.7 Protipožiarne zabezpečenie stavby
 - 2.8 Riešenie protikoróznej ochrany podzemných a nadzemných konštrukcií alebo vedení a ochrany proti bludným prúdom
3. Údaje o technologickej časti stavby
4. Zemné práce
5. Podzemná voda
6. Kanalizácia
7. Zásobovanie vodou
8. Teplo a palivá
9. Rozvod elektrickej energie
10. Verejné a vonkajšie osvetlenie
11. Slaboprúdové rozvody

1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

1.1 Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Riešený Dom kultúry Javorina sa nachádza na Ul. gen. M. R. Štefánika 378/55 v meste Stará Turá, na pozemkoch s parc.č. 624 a 623/2 v kat. území Stará Turá. Uvedený objekt a parcely sú vo vlastníctve stavebníka – mesto Stará Turá. Pozemok sa nachádza v svahovitom teréne.

1.2. Vykonané prieskumy, použité mapové a geodetické podklady

- predrealizačné polohopisné a výškopisné geodetické zameranie okolia Domu kultúry, Stará Turá – autor Ing. M. Bunčiaková fotodokumentácia objektu
- pôvodná neúplná projektová dokumentácia stavebného objektu - „Kultúrny dom Javorina“ Chirana – Ing. Zelko, Ing. Laluha
- projektová dokumentácia stavebného objektu - „Dom kultúry Javorina na ul. Štefánika, Stará Turá“ vypracovaná v stupni PD pre stavebné povolenie, vypracovaná v júni 2004, autor: ASKO – Ateliér stavebných konštrukcií s.r.o. Prešov, Božena Cervová
- zameranie riešených častí stavebného objektu autormi projektu
- fotodokumentácia objektu
- príslušné STN a ostatné súvisiace predpisy

2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

2.1 Zdôvodnenie urbanistického, architektonického, výtvarného a stavebno-technického riešenia stavby

Projekt pre stavebné povolenie „Dom kultúry Javorina na ul. Štefánika, Stará Turá“ bol vyhotovený v roku 2004, autor: ASKO – Ateliér stavebných konštrukcií s.r.o. Prešov, Božena Cervová. Projekt pre realizáciu stavby vychádza z uvedeného projektu pre stavebné povolenie, s úpravami použitých materiálov, technických riešení a technológií. Rozsah prác rekonštrukcie je daný projektom pre stavebné povolenie. Práce uvedené v projekte pre stavebné povolenie, ktoré boli prevedené pred vyhotovením projektu pre realizáciu stavby, nie sú predmetom riešenia projektovej dokumentácie.

Prestavba objektu (definovaná z projektu pre stavebné povolenie) je zameraná na obnovu strešných plášťov, zhotovenie novej viacúčelovej miestnosti v mieste pôvodnej terasy na 3.np, obnovu pôvodných okien a dverí so zárubňami, obnovu omietok, výmenu elektroinštalácie, vybudovanie EPS, výmenu jednotky VZT na javisku. Projekt zároveň zahŕňa návrh nových klampiarskych a zámočnických výrobkov v rozsahu PD. Podrobnejšie riešenie rekonštrukcie je uvedené v ďalších kapitolách textovej časti, resp. v grafickej časti PD.

Bezbariérové vstupy do objektu, parkovisko a sadové úpravy rieši samostatná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Parkovisko pri dome kultúry v Starej Turej“ – autor Ing. Jozef Ševčík, projektová kancelária „DORIS“ z novembra 2007.

Riešený objekt je v súčasnosti využívaný ako kultúrny dom. Pôvodná funkcia objektu zostáva zachovaná. Objekt má tri nadzemné podlažia, resp. časť objektu s hlavnou sálou je jednopodlažná (výška sály na dve podlažia príľahlých miestností). Objekt je čiastočne podpivničený. Podlažnosť objektu zostáva v návrhu zachovaná. Na 3.np, v mieste pôvodnej terasy, sa vybuduje nová viacúčelová miestnosť – čím sa zvýši úžitková plocha objektu pri zachovaní pôvodnej zastavanej plochy objektu. Objekt je zastrešený plochými strechami. Ploché strechy sú predmetom rekonštrukcie z dôvodu ich nevyhovujúceho technického stavu. Fasáda objektu je členitá.

Urbanistický, architektonický a výtvarný výraz objektu je podmienený tiež skutočnosťou, že sa jedná o jestvujúci objekt a predmetom riešenia je jeho rekonštrukcia.

2.2 Údaje o technickom zariadení

Technické zariadenie, ktoré je predmetom obnovy, je podrobne riešené v príslušnej časti PD.

Napojenia na inžinierske siete budú po rekonštrukcii objektu nezmenené, nezasahujeme do žiadnych IS.

Vykurovanie:

Riešený objekt je zásobovaný teplom z jestvujúcej teplovodnej plynovej kotolne, ktorá je umiestnená v suterénnych priestoroch objektu. Počas rekonštrukcie sa nebudú robiť zásahy v plynovej kotolni s jestvujúcim plynovým kotlom (výkon cca 115 kW) a príslušným zariadením.

Pre jestvujúce priestory objektu kultúrneho domu rekonštrukcia vykurovania nie je predmetom riešenia.

Pre novonavrhovaný priestor viacúčelovej miestnosti na 3.np sa vyhotovia dva nové vykurovacie okruhy, s novými projektovanými vykurovacími doskovými radiátorovými telesami – t.j. navrhujú sa nové rozvodné potrubia z oceľových bezšvových hladkých rúrok materiál 11 353 . 0. a nové oceľové panelové doskové vykurovacie telesá. Návrh vykurovacieho systému je klasické radiátorové vykurovanie s teplotným spádom 80°/60°C. Vykurovacie telesá budú osadené s radiátorovými ventilmi s termostatickou hlaviceou ovládania a radiátorové spojky s funkciou uzatvárania a vypúšťania.

Súčasťou projektu je aj napojenie ohrievača VZT jednotky na prívod vykurovacej vody. Vykurovacia voda pre ohrievač VZT bude v kotolni zohriata na konštantnú teplotu 80/60°C. Ohrievač VZT bude na vykurovací rozvod pripojený cez trojcestný elektroventil (dodávka MaR), ktorý reguluje prívod vody do ohrievača. Cirkuláciu vody cez ohrievač zabezpečuje čerpadlo.

Vzduchotechnika:

Projekt rieši výmenu existujúcich radiálnych ventilátorov umiestnených v strojovni vzduchotechniky v suteréne predmetnej stavby za kompaktnú vetráciu jednotku. Vzduchotechnická jednotka zabezpečuje v hlavnej sále komfortné vetranie s rekuperáciou tepla. Pre potrebné množstvo vzduchu v objeme 15 000m³/h je narhnuté osadiť v strojovni vzduchotechniky veráciu jednotku s ohrevom vzduchu a jeho rekuperáciou v doskovom rekuperačnom výmenníku. Jednotka pozostáva z dvoch radiálnych ventilátorov, regulačných klapiek, rekuperačného výmenníka, filtrov, pružných vložiek, ohrievača a regulačného modulu pre danú jednotku.

Jednotka bude umiestnená v priestore strojovne vzduchotechniky v 1PP. Nasávacie a výfukové potrubie bude z jednotky po redukcii na príslušné rozmery napojené na existujúce prívodné a odvodné potrubie.

Ďalšie technické zariadenia nie sú predmetom rekonštrukcie.
Podrobnejšie viď príslušná časť PD.

2.3 Dopravné riešenie

Nakoľko kultúrny dom je existujúca stavba s vybudovanou dopravnou infraštruktúrou, nie je potrebné navrhovať iné dopravné riešenie.

Parkovisko a bezbariérové vstupy do objektu rieši samostatná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Parkovisko pri dome kultúry v Starej Turej“ – autor Ing. Jozef Ševčík, projektová kancelária „DORIS“ z novembra 2007.

2.4 Ekonomické zhodnotenie stavby

Celkové náklady stavby sú uvedené v časti Rozpočet stavby.

2.5 Starostlivosť o životné prostredie

Prestavba objektu nebude mať v globále zhoršujúci vplyv na životné prostredie. Celá prevádzka bude zabezpečená a chránená proti prípadným únikom nebezpečných látok pre životné prostredie. Napojenie objektov na inžinierske siete

zostáva pôvodné. Odpad z prevádzky (tuhý komunálny odpad) sa bude skladovať v uličných kontajneroch umiestnených v blízkosti objektu na pôvodnom stanovisku. Pri prestavbe objektu nebude dotknutá vzrastlá zeleň, nedôjde k žiadnym výrubom. Celkovo je možné skonštatovať, že prestavbou objektu nedôjde k žiadnemu narušeniu ani znehodnoteniu životného prostredia v predmetnej lokalite.

Nakladanie s odpadmi počas realizácie stavby bude realizované v súlade s platnou legislatívou (zákon č. 223 z 15. mája 2001, o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky 284 z 11. júna 2001, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov).

Podľa § 1, vyhlášky MŽP SR 284 z 11. júna 2001, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov rozdeľujeme odpad do skupín, pričom skupina 17 pojednáva o Stavebnom odpade a odpade z demolácií.

Stavebný odpad sa bude na stavbe separovať a uskladňovať na dočasnej skládke odpadu (odpad bude rozčlenený podľa druhu a podľa nebezpečnosti). Na skladovanie je vyčlenený priestor na vonkajších plochách na parcele stavebníka.

Nakladanie s odpadmi počas výstavby je povinná príloha k vydaniu stavebného povolenia – v projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby nakladanie s odpadmi nie je zahrnutá.

2.6 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Pri práci sa treba riadiť ustanoveniami vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri stavebných prácach, zákonom NR SR č. 330/1996o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a vyhláškou č. 74/1996 o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových technických zariadení.

2.7 Protipožiarne zabezpečenie stavby

Zakladná koncepcia požiarnej ochrany je spracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, vyhlášky č. 453/2000 Z. z., vyhlášky č. 532/2002 Z. z., zákona č. 90/1998 Z. z. v znení zákona č. 314/2002 Z. z. ako aj platných STN, hlavne STN 73 0834/Z5 a súvisiacich STN, STN 73 0833, STN 73 0802/Z8.

Protipožiarna ochrana stavby je povinná príloha k vydaniu stavebného povolenia – v projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby protipožiarna ochrana stavby nie je zahrnutá.

2.8 Riešenie protikoróznej ochrany podzemných a nadzemných konštrukcií alebo vedení a ochrany proti bludným prúdom

Všetky kovové konštrukcie musia byť opatrené základným náterom proti korózii. Všetky drevené konštrukcie musia byť opatrené protihnilobným náterom.

Bleskozvodová sústava je predmetom rekonštrukcie. Pôvodný bleskozvod sa demontuje. Návrh novej bleskozvodnej sústavy je riešený v príslušnej časti PD - pre daný objekt je navrhnutých vzhľadom k obvodu šesť zvodov s dvoma zachytávacími tyčami. Navrhnutá je mrežová sústava drôtom FeZn pr.8mm, pričom veľkosť mreže

nesmie presiahnuť 60m². Bleskozvod obsahuje zachytávaciu, zvodovú a zemniacu časť. Podrobnejšie viď príslušná časť PD.

3. ÚDAJE O TECHNOLOGICKEJ ČASTI STAVBY

Technologické vybavenie, ktoré je predmetom obnovy, je podrobne riešené v príslušnej časti PD.

Vykurovanie:

Riešený objekt je zásobovaný teplom z jestvujúcej teplovodnej plynovej kotolne, ktorá je umiestnená v suterénnych priestoroch objektu. Počas rekonštrukcie sa nebudú robiť zásahy v plynovej kotolni s jestvujúcim plynovým kotlom (výkon cca 115 kW) a príslušným zariadením.

Pre jestvujúce priestory objektu kultúrneho domu rekonštrukcia vykurovania nie je predmetom riešenia.

Pre novonavrhovaný priestor viacúčelovej miestnosti na 3.np sa vyhotovia dva nové vykurovacie okruhy, s novými projektovanými vykurovacími doskovými radiátorovými telesami.

Súčasťou projektu je aj napojenie ohrievača VZT jednotky na prívod vykurovacej vody. Vykurovacia voda pre ohrievač VZT bude v kotolni zohriata na konštantnú teplotu 80/60°C.

Vzduchotechnika:

Projekt rieši výmenu existujúcich radiálnych ventilátorov umiestnených v strojovni vzduchotechniky v suteréne predmetnej stavby za kompaktnú vetraciu jednotku. Vzduchotechnická jednotka zabezpečuje v hlavnej sále komfortné vetranie s rekuperáciou tepla. Pre potrebné množstvo vzduchu v objeme 15 000m³/h je narhnuté osadiť v strojovni vzduchotechniky vetraciu jednotku s ohrevom vzduchu a jeho rekuperáciou v doskovom rekuperačnom výmenníku. Jednotka pozostáva z dvoch radiálnych ventilátorov, regulačných klapiek, rekuperačného výmenníka, filtrov, pružných vložiek, ohrievača a regulačného modulu pre danú jednotku.

Jednotka bude umiestnená v priestore strojovne vzduchotechniky v 1PP. Nasávacie a výfukové potrubie bude z jednotky po redukcii na príslušné rozmery napojené na existujúce prívodné a odvodné potrubie.

Ďalšie technické zariadenia nie sú predmetom rekonštrukcie.
Podrobnejšie viď príslušná časť PD.

4. ZEMNÉ PRÁCE

Rozsah prestavby objektu nemá vplyv na existujúce základové konštrukcie a ani nepočíta s vytváraním nových základových konštrukcií.

5. PODZEMNÁ VODA

Počas prestavby objektu sa nebude zasahovať do existujúcich základových konštrukcií. Ustálená hladina podzemných vôd sa predpokladá pod úrovňou základových škár.

6. KANALIZÁCIA

Dažďové vody sú odvádzané pôvodnými aj novými dažďovými zvodmi. Pôvodné vnútorné dažďové zvody sú v súvislosti s prestavbou strechy predmetom riešenia projektu zdravotníckej. K tomuto riešeniu sa pristúpilo z dôvodu zatekania stropov a vnútorných nosných múrov. Navrhujeme nové strešné vpuste TW 125 PVC S – zvislá vpusť tepelne izolovaná – dvojstenná s ochranným košom. Napojenie uvažujeme v podstrešnom priestore do pôvodných zvislých zvodov DN 125 (vyhotovených z liatiny – hrdlové potrubie). Napojenie dažďových vpustí bude vyhotovené novým potrubím pre vnútornú kanalizáciu z PVC-U, D110x2,7 s napojením na pôvodnú kanalizáciu.

Časť dažďových vôd je odvádzaná pôvodnými vonkajšími dažďovými zvodmi vedenými v nikách obvodových stien. Navrhujú sa aj nové vonkajšie dažďové zvody vedené na fasáde objektu - z pozinkovaného oceleového plechu Ø 100mm hr. 0,7mm. Odvod dažďových vôd je riešený v projekte pre stavebné povolenie nasledovne: dažďové vody budú odvádzané do existujúcej jednotnej kanalizácie existujúcimi dažďovými zvodmi a navrhovanými dažďovými zvodmi zvedenými na terén.

V riešenom objekte sú vedené pôvodné rozvody splaškovej kanalizácie, ktoré nie sú predmetom rekonštrukcie. Odkanalizovanie objektu – ležaté rozvody sú riešené v existujúcich trasách a potrubíach pod objektom s napojením do pôvodnej kanalizačnej sústavy.

Podrobnejšie viď príslušná časť PD.

7. ZÁSOBOVANIE VODOU

V riešenom objekte sú vedené rozvody vody, ktoré nie sú predmetom rekonštrukcie. Do objektu je privedená prípojka vody. Rozvod vody v objekte bude zachovaný v plnom rozsahu.

8. TEPLA A PALIVÁ

Riešený objekt je zásobovaný teplom z jestvujúcej teplovodnej plynovej kotolne, ktorá je umiestnená v suterénnych priestoroch objektu. Počas rekonštrukcie sa nebudú robiť zásahy v plynovej kotolni s jestvujúcim plynovým kotlom (výkon cca 115 kW) a príslušným zariadením. Podrobnejšie viď príslušná časť PD.

9. ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE

Menovité napätie: 3+NPE, str. 50Hz, 230/400V, TN-C-S

Výkony pre budovu:

Výkon inštalovaný: $P_i = 210,5\text{kW}$,

Výkon súčasný: $P_p = 126,3\text{kW}$

Súčasnosť 0,6.

Predmetom projektu je: svetelná, zásuvková a motorická inštalácia, ochranné pospojovanie, rozvádzače, núdzové osvetlenie a trubkovanie pre EPS, riešené v príslušnej časti PD.

Rozvádzače: Jestvujúca inštalácia 1.np, 2.np a 3.np, vrátane rozvádzačov, sa demontuje a nahradí novou. Napojenie novonavrnutých rozvádzačov sa prevedie z

jestvujúcej rozvodne, ktorej rozvádzač HR sa zrekonštruje. V jestvujúcom rozvádzači sa vymení náplň podľa novonavrhovaného HR. V hlavnom rozvádzači je potrebné vymeniť istenie a nové káble pre suterén (nie je predmetom riešenia tejto PD). Nová inštalácia je navrhnutá káblami CHKE-V pod omietkou. Nové rozvádzače budú osadené na pôvodné miesta jestvujúcich rozvádzačov po ich demontovaní.

Elektroinštalácia – svetelná inštalácia: Inštalácia je navrhnutá káblom CHKE-V-J 3 x 1,5 pod omietkou. Ovládanie bude pomocou vypínačov osadených pod omietkou vo výške 1,2m od podlahy. Iba ovládanie v Kinosále je navrhnuté vypínačmi na din lištu, ktoré budú osadené v skrinke OS osadenej vedľa rozvádzača RI-3, ktorý bude dodávkou javiskovej a divadelnej techniky. Skrinka OS bude plastová zapustená 2. radová s priesvitnými dvierkami osadená vo výške 1,2m od podlahy. Osvetlenie je navrhnuté prevažne svietidlami žiarivkovými.

Elektroinštalácia – zásuvková a monitorická inštalácia: Je navrhnutá káblom CHKE-V-J 3 x 2,5 a CHKE-V-J 5 x 2,5 pod omietkou. Zásuvky osadiť vo výške 0,5m od podlahy, zásuvky do vlhkého prostredia osadiť vo výške 1,5m od podlahy. Nová vzduchotechnika bude napojená z nového rozvádzača R-VZT, ktorý bude vyšpecifikovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a bude súčasťou dodávky VZT ako aj meranie a regulácia.

Núdzové osvetlenie: Je navrhnuté káblami pod omietkou a svietidlami, ktoré majú vlastný zdroj, ktorý pri výpadku prúdu prepne orientačné osvetlenie. Svietidla budú osadené na stene vo výške 2,2m od podlahy a priamo na strope v chodbovej časti. Doba prevádzky svietidla je cca 1 až 3 hodiny podľa varianty.

Trubkovanie pre EPS: Vzhľadom k tomu, že elektronické zabezpečenie stavby s prepojením na políciu si bude budúci dodávateľ projektovať sám vo vykonávacom projekte, tento projekt obsahuje iba trubkovanie so zaťahovacím káblom a rozmiestnením čidiel.

Ochranné pospojovanie: Je navrhnuté v zmysle STN 33 2000-4-41 a STN 33 2000-5-54. Ochranné pospojovanie je navrhnuté vodičom CY v podlahe. Najmenšie prierezy pospájania sú navrhnuté podľa STN 33 2000-5-54 čl. 547.1.1. Vodič hlavného pospájania a čl. 547.1.2 doplnkového pospájania. Pripojovanie vodiča k zariadeniu previesť pripojovacími svorkami. Vzhľadom k tomu, že inštalácia je prevedená trojvodičová a päťvodičová je potrebné prepojiť ochranné pospojovanie priamo na ochranný vodič až v rozvádzačoch. Pospojovanie je potrebné prepojiť s hlavnou uzemňovacou prípojnou HUP, ktorá bude osadená v miestnosti elektrorozvodne. Pospojovanie previesť vodičom CY 25 mm.

10. VEREJNÉ A VONKAJŠIE OSVETLENIE

Verejné a vonkajšie osvetlenie nie je predmetom rekonštrukcie.

11. SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

Slaboprúdové rozvody nie sú predmetom rekonštrukcie.

V Bratislave 12.2008

Vypracoval:

.....
Ing. Andrej Marcík