
OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. Identifikačné údaje stavby
2. Stavba a jej prevádzka
3. Prehľad východiskových podkladov
4. Stavebné objekty
5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície
6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov
7. Predpokladaná lehota výstavby
8. Skúšobná prevádzka
9. Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky,
alebo o prípadnom predčasnom prevádzkovaní častí stavby
10. Celkové náklady stavby

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov a označenie stavby:	„Dom kultúry Javorina na Ul. Štefánika, Stará Turá“
Druh stavby:	Kultúrny dom
Miesto stavby:	Ul. gen. M.R.Štefánika 378/55, Stará Turá
Kraj:	Trenčiansky
Číslo parcely:	624, 623/2
Katastrálne územie:	Stará Turá
Objednávateľ, stavebník:	Mesto Stará Turá
Adresa stavebníka:	Ulica SNP 1/ 2, Stará Turá
Autori projektu:	Ing. Andrej Marcík Ing. Miroslav Greguš Ing. Daniela Gúčiková Ing. Vladimír Kmeť Ing. Tomáš Lukáč
Hlavný inžinier projektu:	Ing. Andrej Marcík
Zodpovedný projektant:	Ing. Andrej Marcík
Stupeň projekt. dokumentácie:	Projekt pre realizáciu stavby
Termín začatia výstavby:	04. 2009
Termín ukončenia výstavby:	04. 2011
Zastavaná plocha:	1.625,25 m ²
Úžitková plocha:	
Pôvodná úžitková plocha :	4.350,03 m ²
Navrhovaná úžitková plocha :	4.628,35 m ²
Obostavaný objem:	
Pôvodný obostavaný objem:	19.551,11 m ²
Navrhovaný obostavaný objem:	20.585,20 m ²

2. STAVBA A JEJ PREVÁDZKA

Riešený Dom kultúry Javorina sa nachádza na Ul. gen. M. R. Štefánika 378/55 v meste Stará Turá, na pozemkoch s parc.č. 624 a 623/2 v kat. území Stará Turá. Uvedený objekt a parcely sú vo vlastníctve stavebníka – mesto Stará Turá. Pozemok sa nachádza v rovinnom teréne.

Objekt slúži ako kultúrny dom. Prevádzka objektu zostáva zachovaná. Funkcia pôvodných miestností zostáva zachovaná. Na 3.np vznikne nová viacúčelová miestnosť.

Objekt má tri nadzemné poschodia a je čiastočne podpivničený. Podlažnosť objektu zostáva v návrhu zachovaná. Na 3.np, v mieste pôvodnej terasy, sa vybuduje

nová viacúčelová miestnosť – čím sa zvýši úžitková plocha objektu pri zachovaní pôvodnej zastavanej plochy objektu.

Projekt pre stavebné povolenie „Dom kultúry Javorina na ul. Štefánika, Stará Turá“ bol vyhotovený v roku 2004, autor: ASKO – Ateliér stavebných konštrukcií s.r.o. Prešov, Božena Cervová. Projekt pre realizáciu stavby vychádza z uvedeného projektu pre stavebné povolenie, s úpravami použitých materiálov, technických riešení a technológií.

3. PREHL'AD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- predrealizačné polohopisné a výškopisné geodetické zameranie okolia Domu kultúry, Stará Turá – autor Ing. M. Bunčiaková
- pôvodná neúplná projektová dokumentácia stavebného objektu - „Kultúrny dom Javorina“ Chirana – Ing. Zelko, Ing. Laluha
- projektová dokumentácia stavebného objektu - „Dom kultúry Javorina na ul. Štefánika, Stará Turá“ vypracovaná v stupni PD pre stavebné povolenie, vypracovaná v júni 2004, autor: ASKO – Ateliér stavebných konštrukcií s.r.o. Prešov, Božena Cervová
- zameranie riešených častí stavebného objektu autormi projektu
- fotodokumentácia objektu
- príslušné STN a ostatné súvisiace predpisy

4. STAVEBNÉ OBJEKTY

SO-01 - Dom kultúry Javorina

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Projektové riešenie svojím rozsahom nezahŕňa súvisiace investície.

Projekt „Dom kultúry Javorina na Ul. Štefánika, Stará Turá“ rieši predmetný stavebný objekt.

Bezbariérové vstupy do objektu, parkovisko a sadové úpravy rieši samostatná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Parkovisko pri dome kultúry v Starej Turej“ – autor Ing. Jozef Ševčík, projektová kancelária „DORIS“ z novembra 2007.

6. PREHL'AD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Riešený Dom kultúry Javorina sa nachádza na Ul. gen. M. R. Štefánika 378/55 v meste Stará Turá, na pozemkoch s parc.č. 624 a 623/2 v kat. území Stará Turá. Uvedený objekt a parcely sú vo vlastníctve stavebníka – mesto Stará Turá.

7. PREDPOKLADANÁ LEHOTA VÝSTAVBY

Termín začatia výstavby: 04. 2009
Termín ukončenia výstavby: 04. 2011

8. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA

Nakoľko funkcia objektu zostane zachovaná, po dokončení prác rekonštrukcie bude dielo uvedené do prevádzky bez preklenovacieho obdobia skúšobnej prevádzky.

9. ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY, ALEBO O PRÍPADNOM PREDČASNOM PREVÁDZKOVANÍ ČASTÍ STAVBY

Rekonštrukcia objektu bude vykonaná počas pracovných dní. Rekonštrukcia sa uskutoční počas prevádzky objektu s podmienkami, ktoré budú určené pred zahájením realizácie diela po dohode stavebníka s realizátorom stavby. Údaje o prevádzkovaní častí budovy počas prác rekonštrukcie budú určené pred zahájením realizácie diela po dohode stavebníka s realizátorom stavby. V prípade požiadavky zo strany prevádzkovateľa je možné aj postupné odovzdanie častí stavby do prevádzky.

10. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Celkové náklady stavby sú vyčíslené v časti Rozpočet stavby.

V Bratislave 12.2008

.....
Ing. Andrej Marcík