



MESTO STARÁ TURÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií
referát výstavby a životného prostredia
Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

Podľa rozdeľovníka!

Váš list značky/zo
dňa:

Naše číslo:

Vybavuje/linka/e-mail:

Stará Turá dňa:

19658/MSUST/RVŽP/4665/2026

Ing. Ján Barták, 0327461641
jan.bartak@staratura.sk

08.10.2026

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Stará Turá, zastúpené PharmDr. Leopoldom Barszczom, primátorom mesta, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby : 2609DC
Názov stavby: Hospodárska budova pre poľnohospodárske účely
V členení: SO 01 - Hospodárska stodola
SO 02 - Vodovodná prípojka - studňa
SO 03 - Splašková kanalizácia - žumpa
SO 04 - Dažďová kanalizácia
SO 05 - Sadové úpravy
Miesto stavby: Stará Turá, miestna časť Paprad'
Stavebné pozemky: register „C“-KN, parcelné č. 16010/2, č. 15983/9
Katastrálne územie: Stará Turá
Stavebník: Ivan Kormaník a Mária Kormaníková, obaja bytom Kaplinská 9621/5, 831 06 Bratislava, v zastúpení bývaj.top s. r. o., Ing. Jakub Krč - Turba, Tajovského 236/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 057 121
Navrhovateľ: Ivan Kormaník a Mária Kormaníková, obaja bytom Kaplinská 9621/5, 831 06 Bratislava, v zastúpení bývaj.top s. r. o., Ing. Jakub Krč - Turba, Tajovského 236/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 057 121
Identifikačný kód: 1321 Poľnohospodárske budovy
Charakter stavby: Novostavba
Účel stavby: Stavby pre poľnohospodárstvo



MESTO STARÁ TURÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií
referát výstavby a životného prostredia
Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

Projektant : bývaj.top s. r. o., Ing. Jakub Krč - Turba, Tajovského 236/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 057 121 (stavebná časť, elektroinštalácia, zdravotníctvo, vykurovanie)
Ing. Veronika Pavlinská, Fábryho 16, 040 22 Košice (protipožiarna bezpečnosť)
Ing. Miloš Pecho, Nimnica 181, 020 71 Nimnica (statika)
Ing. Andrea Pilchová, Žitná 1484/10, 957 04 Bánovce nad Bebravou (vodovodná prípojka – studňa)

Identifikačné údaje dokumentácie : listinná

Projekt stavby pre stavebný zámer s názvom – Hospodárska budova pre poľnohospodárske účely 07/2025

- SO 01 - Hospodárska stodola
- SO 02 - Vodovodná prípojka - studňa
- SO 03 - Splašková kanalizácia - žumpa
- SO 04 - Dažďová kanalizácia
- SO 05 - Sadové úpravy

Zoznam účastníkov konania:

- stavebník a navrhovateľ

1. Ivan Kormaník a Mária Kormaníková, obaja bytom Kaplinská 9621/5, 831 06 Bratislava, v zastúpení bývaj.top s. r. o., Ing. Jakub Krč - Turba, Tajovského 236/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 057 121

- projektanti

2. bývaj.top s. r. o., Ing. Jakub Krč - Turba, Tajovského 236/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 057 121 (stavebná časť, elektroinštalácia, zdravotníctvo, vykurovanie)

3. Ing. Veronika Pavlinská, Fábryho 16, 040 22 Košice (protipožiarna bezpečnosť)

4. Ing. Miloš Pecho, Nimnica 181, 020 71 Nimnica (statika)

5. Ing. Andrea Pilchová, Žitná 1484/10, 957 04 Bánovce nad Bebravou (vodovodná prípojka – studňa)

- vlastníci susedných pozemkov a stavieb:

6. Emília Malková, Paprad' č.1561, 916 01 Stará Turá

7. Ján Nemec, Sibírska 1609/6, 831 02 Bratislava

8. Ľubomír Buno, Topolecká 2055, 916 01 Stará Turá

9. Jana Stančíková, Topolecká 2067, 916 01 Stará Turá

10. Ján Durec, Paprad' 1665, 916 01 Stará Turá

11. Jarmila Kuhajdová, SNP 149/56, 916 01 Stará Turá

12. Tibor Krúpa, Paprad' 1520, 916 01 Stará Turá

13. Sandra Poláková, Paprad' 1520, 916 01 Stará Turá

14. Elena Pribišová, Paprad' 1522, 916 01 Stará Turá

15. Vladislav Gregor, Jazviny 1787, 916 01 Stará Turá

16. Anna Bielčíková, Jazviny 1734, 916 01 Stará Turá

17. Milan Bielčík, SNP 263/25, 916 01 Stará Turá

18. *Milan Bielčík, Cerové 125, 90 081 Šenkvice (ročník narodenia 1911)*

19. Ján Malárik, Dibrovova 245/2, 916 01 Stará Turá

20. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava - mestská časť Staré Mesto (parcela reg. „EKN“ č. 16025, 16013, 16015, 16018, 15876, 15875, 15985, 15869, 15867)

21. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava - mestská časť Staré Mesto (parcela reg. „EKN“ č. 15985, 16033 - právo prechodu a prejazdu)

Dotknuté orgány na vedomie (elektronicky) :

22. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu OZ, Nábřeží Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

23. OÚ NMnV, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom



MESTO STARÁ TURÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií
referát výstavby a životného prostredia
Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

24. OÚ NMnV, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
4. OÚ NMnV, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
5. OÚ NMnV, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
6. Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá - OSRI
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v NMnV, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 05 Trenčín

Základné údaje o stavbe:

Lokalita územia navrhovanej stavby sa nachádza v katastri obce Stará Turá. Záujmovú lokalitu tvoria parcely v k. ú.: Stará Turá č. KNC 16010/2,15983. Jedná sa o územie s využitím pre poľnohospodárske účely. Investor sa rozhodol pre výstavbu hospodárskej stodoly pre poľnohospodárske účely. V lokalite sa nachádza miestna spevnená štrková komunikácia. Od tejto komunikácie vedie cez pozemky investora poľná cesta. Zdroj vody pre poľnohospodársky objekt je navrhovaný pomocou navrhovanej studne na pozemku investora. Splašková kanalizácia je navrhnutá ako žumpa 10 m³. Dažďové vody z objektu budú odvádzané do dažďovej kanalizácie a podzemného vsaku. Zdroj nn el. energie je v objekte navrhovaný pomocou elektrocentrály a FTV.

Hospodárska budova pre poľnohospodárske účely, tento projekt obsahuje 5 stavebných/inžinierskych objektov.

SO 01 - Hospodárska stodola

Objekt SO 01 je umiestnený na mierne svahovitom teréne. Výšková úroveň podlahy 1.NP je navrhnutá na kóte +325,000 m. n. m. Jeho pôdorysný tvar tvorí obdĺžnik 8,5 x 5,8 m. Objekt je riešený ako jednopodlažný. Strecha je navrhnutá ako sedlová. Jedna sa o masívnu, murovanú stavbu, ktorej nosné steny budú vyhotovené z vápennopieskových tvárníčok KM Beta Sendwix hr. 175 mm. Základy sú navrhnuté ako základové pásy s dostužením. Strop nad 1.NP je navrhnutý ako ľahký drevený. Objekt bude založený na základových pásoch šírky 600 mm a hrúbky min. 650 mm dostužením v zmysle statiky betón C20/25. Ako podkladná vrstva pod plošnú dosku, bude vyhotovená zo štrkového lôžka fr.0-63 mm o hrúbke 150 mm, na ktorú je navrhnutá betónová podkladná doska hr. 150/200 mm - obojstranne vystužená. Zvislé nosné konštrukcie pre 1.NP a podkrovie, sú navrhnuté ako murované konštrukcie. Budú použité vápennopieskové tvárnice KM Beta Sendwix hr. 175 mm, murované na tenkovrstevnú maltu. Zakladacie lôžko hr. min. 25 mm z malty pevnostnej 15 MPa (alter. betón B20). Zvislé steny prízemí budú ukončené ukončovacím vencom V2 z bet. C20/25 s dostužením. Vnútorne priečky budú vyhotovené z ker. tvárníčok POROTHERM 11,5 Profi hr. 115 mm, ktoré budú murované na tenkovrstevnú maltu. Na vytvorenie prekladov sú navrhnuté systémové preklady KIVI BETA. Zvislé konštrukcie budú na vnútornej aj vonkajšej strane ukončené vnútornou vápennocementovou omietkou. Zvislé obvodové konštrukcie, budú z vonkajšej strany doplnené o tep. izoláciu hr. 100 mm. Strop nad 1. NP je navrhnutý ako ľahký drevený strop. Budú použité drevené trámy 60 x 150 mm s plným záklopom. Vnútorne inštalácie : Od novo navrhovanej studne, ktorá je osadená na pozemku, vedie nový rozvod vody polyetylénový PE 100, d 32 v zemi k navrhovanému objektu. Navrhovaný prívod vody PE 100, d32 prechádza cez základy do objektu v 1. NP, kde sú osadené základné filtre. Tam bude spolu s guľovými kohútmi, spätným, poistným a vypúšťacím ventilom pripojená studená voda na zásobník OPV. Z tohto miesta pokračuje potrubie studenej / teplej vody/ v podlahe, kde je rozvetvené k jednotlivým miestam odberu. Ohrev pitnej vody bude zabezpečený tepelným čerpadlom s integrovaným zásobníkom. Maximálna teplota vody je 55°C s možnosťou pripojenia el. špirály pre hygienizáciu zásobníka TUV. Rozvod vody je navrhovaný z rúr viacvrstvových PEX - Al - PEX, spájaných lisovaním. Všetky potrubia budú zaizolované proti oroseniu tepelnou izoláciou TUBOLIT S o hr. 9 mm, potrubie OPV zaizolované proti tepelným stratám tepelnou izoláciou TUBOLIT S o hr. 13 mm.



MESTO STARÁ TURÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií
referát výstavby a životného prostredia
Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

Navrhovaná splašková kanalizácia DN100, 125 vedená od zariadení predmetov umiestnených v novom objekte, bude vyvedená a dopojená do novo navrhovanej prefy žumpy 10 m³ na pozemku. Vonkajšia kanalizácia DN125 je navrhnutá z novoduru spájaného spojmi hrdlovými s gumeným tesnením. Vonkajšie kanalizačné potrubie, bude uložené vo výkope šírky 0,6 m, v hĺbke bude prispôbené existujúcej prípojke so spádom min. 2 %. Potrubie bude uložené v štrkopieskovom lôžku o hr. 100 mm, s obsypom potrubia štrkopieskom do výšky 100 mm nad potrubie. Vnútorne potrubie siete kanalizácie - odpady, odtoky a zvody sú navrhnuté z rúr GEBERIT SILENT DB20 z PVC, spájaných lepením a spojmi hrdlovými s gumeným tesnením. Kanalizačné potrubie je vedené z umývadiel, zo sprchy, z vane, z WC, z drezu. Vetracie potrubie bude vyvedené do ovzdušia, nad strechu z miestnosti WC pomocou ventilačnej hlavice HL810.0 - DN 110 cez strešnú rovinu.

SO 02 - Vodovodná prípojka - studňa

Projektová dokumentácia rieši návrh napojenia Hospodárskej budovy SO 01 na studenú úžitkovú vodu z novo navrhovanej studne, umiestnenej na parcele investora. Hospodárska budova SO 01, bude zásobovaná studenou úžitkovou vodou z novovybudovanej studne. Situovaná je pri západnej hranici pozemku. Hĺbka studne a výdatnosť studne bude stanovená na základe prieskumného vrtu a čerpaceho pokusu. Nová vetva za meraním pre prívod vody do navrhovaného objektu, PE 100, PN 16, SDR 11, d 32 x 3,4. Potrubie bude uložené v pieskovom lôžku o hr. 150 mm v nezámrznej hĺbke, a bude dovedená cez základy objektu do miestnosti 1.02. Po vybudovaní studne a vyhotovení rozboru kvality vody, bude rozhodnuté o použití tohto zdroja vody aj pre potreby pitnej vody. V prípade, že kvalita vody bude nevyhovujúca pre pitné účely, tak pitná voda bude riešená ako balená. Studňa bude vyhotovená do hĺbky cca 20 m, podľa reálnych podmienok v teréne, priemer vrtu 125 mm. Z takto navrhutej čerpacej studne bude možné trvale čerpať podzemnú vodu v množstve $Q = 0,61$ l/sek. Na čerpanie podzemnej vody bude použité štandardne odporúčané ponorné čerpadlo GRUNDFOS SP 5A-17 s vodárenským setom a expanznou tlakovou nádobou o objeme 60 l. Studňa bude vyhotovená ako šachtová vrtaná s úpravou pre ponorné čerpadlo. Vrchná časť studne je vyhotovená s 2 plastových skruží DN 1000 mm s plastovými stupačkami, ktoré sú uložené na monolitickú betónovú platňu. Skruže budú obsypané štrkopieskom o hrúbke zrna 0 - 16 mm. Vrchná časť je opatrená zákrytnou doskou, so vstupným otvorom a poklopom o rozmere 600 x 600 mm. Vrt bude prevedený vrtnou súpravou, špecializovanou firmou, ktorá sa týmto zaoberá.

SO 03 - Splašková kanalizácia - žumpa

V lokalite, pred parcelou investora, nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Je navrhovaná nová splašková kanalizácia PVC, DN 125 napojená do novo navrhovanej žumpy o objeme 12 m³. Vonkajšia kanalizácia je navrhnutá z PVC spájaného spojmi hrdlovými s gumeným tesnením. Vonkajšie kanalizačné potrubie bude uložené vo výkope šírky 1 m, v hĺbke cca 1,6 m so spádom min. 3 % smerom k bodu napojenia. Potrubie bude uložené v štrkopieskovom lôžku o hr. 150 mm, s obsypom potrubia štrkopieskom do výšky 200 mm nad potrubie.

SO 04 – Dažďová kanalizácia

Na streche budú umiestnené dažďové žľaby a zvody, ktoré budú napojené do dažďovej kanalizácie. Odtiaľ bude dažďová kanalizácia novodurová vedená do podzemných vsakov do záchytným objemom min 4,5 m³. Dažďová kanalizácia bude uložená v pieskovom lôžku, hr. zrna 0 -16 mm, hr. lôžka 150 mm, zasypaná štrkopieskom hr. zrna 16 - 32 mm, hr. 200 mm a zeminou. Zasyp nezhutňovať. Potrubie bude spádovane v min. 2% spáde. Vonkajšia kanalizácia je navrhnutá z novoduru D110 spájaného spojmi hrdlovými s gumeným tesnením.

SO 05 - Sadové úpravy

Na pozemku investora budú vyhotovené sadové úpravy. Je navrhnutá výsadba stromov a výsadba ovocných stromov, slivka, jablň, marhuľa a broskyňa pre vytvorenie ovocných sádov. Taktiež budú vyhotovené vyvýšené záhony pre jahody, maliny a ríbezle. Na pozemku bude mať investor osadené aj včelie úle.



MESTO STARÁ TURÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií
referát výstavby a životného prostredia
Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii:

SO 01 - Hospodárska stodola

Výškový bod $\pm 0,000 = 325,000$ m. n. m je na úrovni 1.NP

Výška stavby: v najvyššom bode + 5,985 m

Plocha pozemku vo vlastníctve investora: 2338 m², 237 m²

Zastavaná plocha : 46,33 m²

Úžitková plocha : 41,38 m²

Podlahová plocha : 40,32 m²

Obostavaný priestor : 375,10 m³

Polohové umiestnenie:

od pozemku KN-E parc. č. 16017: 3,34 m

od pozemku KN-E parc. č. 16015: 2,00 m

Napojenie na inžinierske siete:

Novo navrhované prípojky - vodovodná prípojka k navrhovanej studni, dažďová kanalizačná prípojka do vsaku, splašková kanalizačná prípojka do žumpy.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

1. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko vydané dňa 27.04.2026 pod č. S-PUSR-007952/2026, Z-PUSR-031798/2026,
2. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP – ŠSOH, stanovisko k PD vydané dňa 22.10.2025 pod č. OU-NM-OSZP-2025/017338-002,
3. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP – ŠVS, vyjadrenie zo dňa 30.10.2025 pod č. OU-NM-OSZP-2025/017311-002,
4. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, PLO, rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy zo dňa 12.02.2026 pod č. OU-NM-PLO-2026/003277-002,
5. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP – ŠSOPaK, záväzné stanovisko zo dňa 11.11.2025, pod č. OU-NM-OSZP-2025/017330-004,
6. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie dolného Váhu, OZ, záväzné stanovisko vydané dňa 28.10.2025, pod č. SVP 22859/2025/2,
7. Mesto Stará Turá, orgán územného plánovania záväzné stanovisko zo dňa 10.11.2025, pod č. 18880/MSUST/RVŽP/5046/2025,
8. Slovenský pozemkový fond Bratislava, stanovisko – prechod, prejazd cez pozemok SPF, vydané dňa 08.04.2026 č. SPFS059573/2026/70-004, SPFZ069102/2026,
9. Mesto Stará Turá, orgán ochrany ovzdušia súhlas zo dňa 07.11.2025, pod č. 18793/MSUST/RVŽP/5063/2025.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parciel reg. „KN-C“ par. č. 16010/2, 15983/9, v katastrálnom území Stará Turá, tak ako je zakreslené v projektovej dokumentácii vo výkrese KOORDINAČNÁ SITUÁCIA, výkres číslo C1.02, ktorú vypracoval Ing. Peter Vašíček, zodpovedný projektant Ing. Jakub Krč - Turba, kvalifikovaná osoba.
2. Stavba bude realizovaná podľa overeného projektu stavby, ktorý vypracovali bývaj.top s. r. o., Ing. Jakub Krč - Turba, Tajovského 236/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 057 121 (stavebná časť, elektroinštalácia, zdravotníctvo, vykurovanie), kvalifikovaná osoba, Ing. Veronika Pavlinská, Fábryho 16, 040 22 Košice (protipožiarna bezpečnosť), špecialista požiarnej ochrany reg. č. 2/2023, Ing. Miloš Pecho, Nimnica 181, 020 71 Nimnica (statika), autorizovaný stavebný inžinier ev. č. 5977*I3, Ing. Andrea Pilchová, Žitná 1484/10, 957 04 Bánovce nad Bebravou (vodovodná prípojka – studňa), autorizovaný stavebný inžinier ev. č. 4627*I4.

Telefón
+421/32 746 16 11
+421/32 746 16 20

IČO 00312002
DIČ 2020381990

E-mail
msu@staratura.sk
podatelna@staratura.sk

Internet
<https://www.staratura.sk>



MESTO STARÁ TURÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií
referát výstavby a životného prostredia
Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

3. Začatie stavby môže začať až po overení projektu správnym orgánom v zmysle § 65 zákona č. 25/2025 Z. z.. Overenie projektu sa vykoná overovacou doložkou. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. V zmysle § 61 ods. 1 zákona 25/2025 Z. z. rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky, pri líniových stavbách a pri vyhradených stavbách tri roky a pri informačnej konštrukcii a pri zmontovanom výrobku jeden rok odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak správny orgán neurčil dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania, ak správny orgán neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Stavebný úrad určuje, že stavba musí byť začatá do troch rokov po vydaní overovacej doložky projektu stavby. Ak sa stavebné práce nezačnú v stanovenej lehote, overovacia doložka stráca platnosť.

5. Stavebník je povinný v súlade s § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby.

6. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 6 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z..

7. Stavbu bude stavebník uskutočňovať **dodávateľsky**. Stavebník musí zabezpečiť zhotovenie stavby oprávneným zhotoviteľom, ak sám nemá oprávnenie na zhotovovanie stavieb, alebo ak ďalej nie je ustanovené inak. Zhotoviteľom stavby je osoba, ktorá je oprávnená dodávateľsky zhotovovať alebo odstraňovať stavby a na tento účel zabezpečovať potrebné stavebné práce a iné odborné činnosti. Zhotoviteľ stavby zabezpečuje stavebné práce a iné odborné činnosti osobami s oprávnením na vymedzený druh stavebných prác alebo iných odborných činností. Pred zahájením stavebných prác stavebník stavebnému úradu oznámi obchodné meno zhotoviteľa a meno a priezvisko stavbyvedúceho.

8. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby stavebné práce uskutočňovali fyzické osoby, ktoré spĺňajú požiadavky podľa § 27 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z., zabezpečiť vytyčenie a súlad priestorovej polohy novej stavby alebo zmeny stavby s overeným projektom stavby, zabezpečiť, aby do stavby boli zabudované len stavebné výrobky vhodné na zamýšľané použitie a spôsobom určeným výrobcou, zabezpečiť súlad vybavenia a prevádzky staveniska s týmto zákonom a súvisiacimi predpismi, zabezpečiť, aby počas zhotovovania stavby sa na stavenisku nachádzala dokumentácia stavby, najmä overený projekt stavby, rozhodnutie o stavebnom zámere a stavebný denník, zapisovať do neho podstatné udalosti na stavbe a priebeh uskutočňovania stavebných prác, bezodkladne prerušiť stavebné práce a zabezpečiť stavbu a stavenisko pred poškodením alebo znehodnotením, ak to prikázala osoba oprávnená na výkon stavebného dozoru alebo orgán štátneho stavebného dohľadu, a to až do odstránenia prekážky.

9. O priebehu stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 10 stavebného zákona a v rozsahu prílohy č. 20 k vyhláške č. 60/2025 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby.

10. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku vyhl. č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

11. Stavbu realizovať v súlade s požiadavkami určenými vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.



MESTO STARÁ TURÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií
referát výstavby a životného prostredia
Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

12. Dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

13. Stavba musí byť označená štítkom stavba povolená s uvedením čísla a dátumu overenia projektu stavby, spôsobu uskutočňovania stavby s uvedením údajom o osobe poverenej stavebníkom vykonávať činnosť stavebného dozoru.

14. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie a súlad priestorovej polohy novej stavby, alebo zmeny stavby s overeným projektom stavby.

15. Stavebník je povinný zúčastňovať sa na kontrolných prehliadkach stavby, poskytovať súčinnosť projektantovi pri kontrole súladu stavebných prác s overeným projektom stavby a pri kolaudácii stavby, zabezpečiť počas zhotovovania stavby vykonávanie projektového dohľadu projektanta nad zhotovovaním stavby, zabezpečiť na celý čas uskutočňovania stavebných prác výkon geodetických a kartografických činností na stavbe geodetom, zabezpečiť ochranu geodetických bodov geodetických základov nachádzajúcich sa na stavenisku a geodetických bodov vytyčovacej siete vybudovanej na účely realizácie stavby.

16. Práce na stavbe realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných pozemkov a stavieb, k znečisťovaniu verejných priestranstiev a komunikácií.

17. Ukončenie stavby stavebník písomne ohlási na príslušnom stavebnom úrade a podá návrh na kolaudáciu stavby. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného osvedčenia.

18. Pred zahájením prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí za účasti ich majetkových správcov. V prípade realizácie stavby v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí je stavebník povinný pred zahájením stavebných prác požiadať príslušného správcu inžinierskej siete o udelenie súhlasu na realizáciu prác v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí a práce realizovať až po vydaní súhlasu.

19. Ak počas realizácie stavby dôjde k záberu verejných plôch, stavebník je povinný zabezpečiť povolenie na užívanie verejného priestranstva za účelom zriadenia staveniska.

20. Podľa ust. § 41 stavebného zákona sa začatím stavby rozumie uskutočňovanie stavebných prác priamo súvisiacich so zhotovovaním stavby. Za začatie stavby sa nepovažuje uskutočňovanie prípravných prác, najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie prístupu a prízjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby.

21. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.

22. Stavebné práce spojené s výstavbou zabezpečiť tak, aby nebola ovplyvnená plynulosť a bezpečnosť premávky na prilahlej miestnej komunikácii.



MESTO STARÁ TURÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií
referát výstavby a životného prostredia
Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

23. Stavebný materiál môže byť skladovaný iba na pozemku stavebníka, nie na verejnom priestranstve a miestnej komunikácii, aby skladovanie nepôsobilo rušivo na spoluobčanov. Stavenisko je stavebník povinný zabezpečiť a usporiadať tak, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu života a zdravia cudzích osôb, ako aj osôb na stavbe vykonávajúcich stavebné práce.

24. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré budú výstavbou dotknuté, ako aj zabrániť vzniku škôd na cudzích objektoch a zariadeniach počas realizácie výstavby. V prípade, že dôjde k vzniku takej škody, je stavebník povinný ju uhradiť v plnom rozsahu resp. uviesť poškodené objekty do pôvodného stavu.

25. V zmysle § 60 ods. 1 písm. i) stavebného zákona, stavebný úrad určuje lehotu výstavby na 48 mesiacov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby podľa § 65 ods. 5 stavebného zákona.

26. Práce na stavbe realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných pozemkov a stavieb, k znečisťovaniu verejných priestranstiev a komunikácií.

27. Ukončenie stavby stavebník písomne ohlásí na príslušnom stavebnom úrade a podá návrh na kolaudáciu stavby. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného osvedčenia.

28. Stavebník a zhotoviteľ stavby sú pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov, ktoré boli uplatnené vo vyjadreniach a v záväzných stanoviskách:

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko vydané dňa 27.04.2026 pod č. S-PUSR-007952/2026, Z-PUSR-031798/2026 :

KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti stavebníkov: Ivan Kormaník a Mária Kormaniková, Kaplinská 9621/5, 831 06 Bratislava, v zastúpení: Jakub Krč-Turba, byvaj.top s.r.o., Tajovského 236/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, doručenej dňa 08.04.2026 o vydanie stanoviska k projektu stavby a k stavebnému zámeru pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce

záväzné stanovisko

k stavbe: „**Hospodárska budova - Kormaniková**“, **parc. č. KNC 16010/2** (vlastníkom pozemku je Mária Kormaniková, Kaplinská 9621/5, 831 06 Bratislava, podielom 1/1), **parc. č. KNC 15983/9** (vlastníkmi pozemku sú Ivan Kormaník a Mária Kormaniková, Kaplinská 9621/5, 831 06 Bratislava, podielom 1/1) **k. ú. Stará Turá** a určuje tieto podmienky:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie,

KPÚ Trenčín **vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.**



MESTO STARÁ TURÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií
referát výstavby a životného prostredia
Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené huteľné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

Krajský pamiatkový úrad si nevyhradzuje vydať doložku súladu.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP – ŠSOH, stanovisko k PD vydané dňa 22.10.2025 pod č. OU-NM-OSZP-2025/017338-002 :

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 104 a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch) prijal dňa 23.09.2025 žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii stavby v zmysle platných právnych predpisov účinných od 01. apríla 2025.

Identifikačné údaje žiadateľa: Ing. Jakub Krč-Turba, bývaj.top s.r.o., Tajovského 236/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 057 121

Identifikačné údaje stavebníka: Ivan Kormaník a Mária Kormaníková, Kaplinská 9621/5, 831 06 Bratislava
Základné údaje o stavbe:

- názov stavby: HOSPODÁRSKA BUDOVA PRE POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
- identifikačné údaje stavby: pozemok: parc. C-KN č. 16010/2, 15983/9, k. ú. Stará Turá, mesto Stará Turá
- zastavaná plocha stavby, rozsah stavby - 5 stavebných objektov:

SO 01 - Hospodárska stodola - 8,5 x 5,8 m (jednopodlažná bez podpivničenia)

SO 02 - Vodovodná prípojka - Studňa

SO 03 - Splašková kanalizácia - Žumpa

SO 04 - Dažďová kanalizácia

SO 05 - Sadové úpravy

Identifikačné údaje generálneho projektanta alebo projektanta: bývaj.top s.r.o., Tajovského 236/8, Nové Mesto nad Váhom.

Vypracovali: Ing. Jakub Krč-Turba, Ing. Peter Vašíček.

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zistil, že predložená dokumentácia sa týka jednoduchej stavby v zmysle ustanovení § 2 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a uvádza nasledovné:

- Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva dáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 1. zákona o odpadoch vyjadrenie k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva v konaní o stavebnom zámere okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb.

Z uvedeného dôvodu povolenie jednoduchej stavby nepodlieha vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, avšak tunajší úrad upozorňuje stavebníka, že je pri nakladaní so vzniknutými odpadmi povinný dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch s dôrazom na nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií podľa § 77 zákona o odpadoch a to:

- stavebné odpady a odpady z demolácií je potrebné prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú; nevyužitelnú časť odpadov vyviešť na riadenú skládku odpadov,
- zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom a zneškodniť/zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch,



MESTO STARÁ TURÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií
referát výstavby a životného prostredia
Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

- držiteľ odpadu je povinný vzniknuté odpady triediť podľa druhov, odovzdať ich len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, najmä zabezpečiť ich zhodnotenie (obaly z papiera a lepenky, obaly z plastov, železo a oceľ atď.),
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom - vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- výkopovú zeminu využiť na terénne úpravy v mieste vzniku (ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad), v prípade prebytku výkopovej zeminy, ktorá by mala byť využitá mimo realizácie stavby je považovaná za odpad a musí byť s ňou naložená v súlade so zákonom o odpadoch.
- V prípade vzniku situácie, kedy je potrebné dočasne uložiť odpad - výkopovú zeminu mimo miesta vzniku výkopovej zeminy (mimo staveniska) pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je stavebník povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva (Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie v sídle kraja, t. j. Okresný úrad Trenčín) o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadov.
- Na využívanie odpadu - výkopovej zeminy, mimo miesta vzniku odpadu - na spätné zasypávanie (použitie na účely rekultivácie vo vyťažených oblastiach alebo na technické účely pri terénnych úpravách), musí vlastník pozemku, na ktorom sa bude odpad využívať požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva (Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie v sídle kraja, t. j. Okresný úrad Trenčín) o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch na využívanie odpadov na spätné zasypávanie.

- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP – ŠSOPaK, záväzné stanovisko zo dňa 11.11.2025, pod č. OU-NM-OSZP-2025/017330-004 :

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti od: Ivan Kormaník a Kormaníková Mária, Kaplinská 9621/5, 831 06 Bratislava v zastúpení Ing. Jakub Krč-Turba, bývaj.top, s.r.o., Tajovského 236/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, doručenej dňa 23.09.2025, po preskúmaní projektovej dokumentácie - dokumentácia pre záväzné stanovisko (vypracoval: bývaj.top s.r.o, Tajovského 236/8, Nové Mesto nad Váhom, Ing. Jakub Krč-Turba, IČO: 53 057 121, zodpovedný projektant: Ing. Peter Vašíček a Ing. Jakub Krč-Turba, dátum: júl 2025) a doplneného podania projektovej dokumentácie o informáciu dňa 06.11.2025 na základe podkladov orgánu ochrany prírody poskytuje nasledovné

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) k prerokovaniu stavebného zámeru podľa zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon):

Predmetom projektu je výstavba Hospodárskej budovy. Investor sa rozhodol pre výstavbu hospodárskej stodoly pre poľnohospodárske účely. V lokalite sa nachádza miestna spevnená štrková komunikácia. Od tejto komunikácie vedie cez pozemky investora poľná cesta. Zdroj vody pre poľnohospodársky objekt je navrhovaný pomocou navrhovanej studne na pozemku investora. Splašková kanalizácia je navrhnutá ako žumpa 10 m³. Dažďové vody z objektu budú odvádzané do dažďovej kanalizácie a podzemného vsaku. Zdroj nn el. energie je v objekte navrhovaný pomocou elektrocentrály a FTV. Stavba je rozdelená na 5 stavebných objektov: SO 01 Hospodárska stodola, SO 02 Vodovodná prípojka - studňa, SO 03 Splašková kanalizácia - žumpa, SO 04 Dažďová kanalizácia a SO 05 Sadové úpravy. Objekt SO 01, je umiestnený na mierne svahovitom teréne. Výšková úroveň podlahy I NP je navrhnutá na kóte +325,000 m. n. m. Jeho pôdorysný tvar tvorí obdĺžnik 8,5 x 5,8 m. Objekt je riešený ako jednopodlažný. Strecha je navrhnutá ako sedlová. Jedná sa o masívnu, murovanú stavbu, ktorej nosné steny budú vyhotovené



MESTO STARÁ TURÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií
referát výstavby a životného prostredia
Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

z vápennopieskových tvárnic KM Beta Sendwix hr. 175 mm. Základy sú navrhnuté ako základové pásy s dostužením. Strop nad I. NP je navrhnutý ako ľahký drevený.

Záujmové územie výstavby je územie s prvým stupňom ochrany prírody podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny a nezasahuje do európskej siete chránených území a národnej siete chránených území. Na predmetnom území sa nenachádzajú prvky a zložky ekosystémov. Neevidujú sa na ňom objekty „chránená rastlina, biotop európskeho významu a biotop národného významu“. Podľa doplnenej projektovej dokumentácie, stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, lokalita sa nenachádza v chránenom území a nenaruší územný systém ekologickej stability. Na predmetnej parcele sa nenachádzajú žiadne dreviny, pre ktoré by bolo potrebné riešiť povolenie na výrub drevín. Pre potreby výstavby nebudú riešené významné úpravy terénu. Úprava terénu bude iba v rozsahu zemných prác potrebných pre vybudovanie základových konštrukcií stavieb a úpravy pláne v zmysle projektovej dokumentácie. Projektová dokumentácia stavby nerieši sadové úpravy v nezastavanej časti pozemku. V lokalite sa nevyskytujú žiadne invazívne nepôvodné rastliny ani dreviny. Pre zabezpečenie udržateľnosti územia budú v prípade výsadby riešené výhradne neinvazívne rastliny a geograficky pôvodné dreviny. Výsadba invazívnych rastlín a geograficky nepôvodných drevín je neprípustná.

Navrhnutá stavba sa nachádza v k. ú. Stará Turá v meste Stará Turá, na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 16010/2 a 15983/9. Podľa výpisu z listu vlastníctva je pozemok reg. C-KN parc. č. 16010/2 evidovaný ako druh pozemku „ovocný sad“ a pozemok reg. C-KN parc. č. 15983/9 je evidovaný ako druh pozemku „trvalý trávny porast“. Oba pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

Z hľadiska záujmov sledovaných zákonom o ochrane prírody a krajiny, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán ochrany prírody prerokovaní stavebného zámeru pre predmetnú stavbu súhlasí za nasledovných podmienok:

1. Stavba môže byť realizovaná len v prípade, že táto stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPD) mesta Stará Turá.
2. Budova bude neobytná, t. j. nebude slúžiť na bývanie, rekreáciu či prenocovanie, ale bude využívaná výlučne na hospodárske účely, t. j. na deklarované obhospodarovanie pozemku.
3. Stavba a pozemok nebudú oplotené.
4. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
5. Zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, rastúcich na stavbou dotknutých pozemkoch (STN 83 7010 - Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).
6. Pri budúcej výsadbe na pozemkoch požadujeme uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín.
7. V prípade výsadby alebo pestovania nepôvodných druhov rastlín na pozemkoch za hranicami zastavaného územia obce je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom na vydanie takéhoto súhlasu je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.
8. V súvislosti s výsadbou a údržbou pozemkov dotknutých stavbou, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín.

Na základe uvedených skutočností a údajov vyplývajúcich z predloženej projektovej dokumentácie a iných podkladov možno konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti/stavby nedôjde k ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny za vyššie uvedených podmienok.

Podľa § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny orgán ochrany prírody určuje platnosť tohto záväzného stanoviska 2 roky.

- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP – ŠVS, vyjadrenie zo dňa 30.10.2025 pod č. OU-NM-OSZP-2025/017311-002 :

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách



MESTO STARÁ TURÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií
referát výstavby a životného prostredia
Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) v platnom znení

v y d á v a

podľa 28 ods. 1 vodného zákona nasledovné

v y j a d r e n i e :

k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebný zámer, ktorú vypracoval Ing. Jakub Krč-Turba, dátum: 07/2025 rieši stavbu: „HOSPODÁRSKA BUDOVA PRE POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY“ na pozemku parc. reg. KNC č. 16010/2, 15983/9 v k. ú. Stará Turá, pre stavebníkov Máriu Kormaníkovú a Ivana Kormaníka, Kaplinská 9621/5, 831 06 Bratislava.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako dotknutý orgán podľa § 21 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) z hľadiska ochrany vodných pomerov s predmetnou investíciou **súhlasí bez pripomienok.**

Dotknutý orgán zároveň uvádza údaj, že týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona. Dotknutý orgán štátnej vodnej správy si nevyhradzuje posúdenie projektu stavby a ani neuplatňuje požiadavky na dopracovanie projektu stavby. Dotknutý orgán si nevyhradzuje vydať doložku súladu.

V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona sa vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko v nadväznosti na § 21 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto záväzné stanovisko je v zmysle § 8 písm. i) Vyhlášky č. 60/2025 Z. z. platné v lehote 2 rokov odo dňa jeho vydania. V prípade zmeny stavby, ktorou budú dotknuté záujmy štátnej vodnej správy, je stavebník povinný požiadať o vydanie nového záväzného stanoviska.

- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, PLO, rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy zo dňa 12.02.2026 pod č. OU-NM-PLO-2026/003277-002 :

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“) ako príslušný orgán podľa § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti spoločnosti bývaj.top s. r. o., so sídlom Tajovského 236/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO : 53057121 zastupujúcej na základe splnomocnenia stavebníkov - Ivana Kormaníka a Máriu Kormaníkovú, obaja bytom Kaplinská 9621/5, 831 06 Bratislava, doručenej dňa 21.1.2026, rozhodol

t a k t o :

podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

I. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre investičný zámer : „Hospodárska stodola“ v katastrálnom území Stará Turá nasledovne:

Parcela CKN č.: 16010/2

Druh pozemku : ovocný sad

Kód BPEJ / kvalitatívna skupina (výmera v ha) : 0782682 / 9. (0,0003), 0756202 / 6. (0,0062)

Odnímaná výmera v ha : 0,0065

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené geometrickým plánom č. 47628995-113/2025, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 8.12.2025, pod číslom



MESTO STARÁ TURÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií
referát výstavby a životného prostredia
Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

G 1-1084/2025 a jedná sa o pozemok novovytvorenej parcely č. 16010/3 vo výmere 65 m², ktorý vznikol oddelením od parcely CKN č. 16010/2 - ovocný sad.

Pozemok parcely CKN č. 16010/2 sa nachádza mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odťahov katastrálnych máp k 1. januáru 1990. Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov :

- a) Projektová dokumentácia vyhotovená zodp. projektantami Ing. Jakubom Krč — Turbom a Ing. Petrom Vašíčkom v mesiaci 07/2025.
- b) Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy na jej hospodárne využitie zo dňa 20. 1. 2026.
- c) Základné identifikačné údaje o pozemku, ktoré obsahujú:
 - výpis z katastra nehnuteľností - výpis z listu vlastníctva č. 9907 pre obec a k. ú. Stará Turá vyhotovený cez portál ÚGKK SR dňa 2.2.2026,
 - kópiu z katastrálnej mapy pre obec a k. ú. Stará Turá vyhotovenú cez portál ÚGKK SR dňa 2.2.2026,
 - geometrický plán č. 47628995-113/2025, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 8.12.2025, pod číslom G1-1084/2025.
- d) Vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy :
 - úradný záznam - fikcia doručenia záväzného stanoviska podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v platnom znení, vydaný Mestom Stará Turá dňa 23. 4. 2025, pod spis zn.: 8226/MSUST/RVŽP/3518/2025.
- e) Výpočet odvodov pre celý rozsah odňatia.

II. Ukladá stavebníkom - Ivanovi Kormaníkovi a Márii Kormaníkovej, obaja bytom Kaplinská 9621/5, 831 06 Bratislava povinnosť zaplatiť odvod

podľa § 12 ods. 2, písm. 1) zákona a podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z., o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len "nariadenie") za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy o celkovej sume 125,50 € / slovom sto dvadsaťpäť eur a 50/100 centov/,

podľa § 3 ods. 2 nariadenia odvod za trvalé odňatie sa platí jednorázovo a je splatný do 30 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia poštovou poukážkou alebo bezhotovostným prevodom na účet - názov účtu Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, číslo účtu : 7000179938/8180, IBAN: SK4581800000007000179938, variabilný symbol: 6630403277,

podľa § 12 ods. 4 zákona v prípade nezaplatenia odvodu v stanovenej lehote vzniká platiteľovi povinnosť zaplatiť penále za každý aj začatý deň omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy, a to počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti poštovou poukážkou alebo bezhotovostným prevodom na účet - názov účtu : Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo účtu : 7000179874/8180, IBAN: SK2781800000007000179874, variabilný symbol : 7630403277. Podľa § 3 ods. 1 nariadenia sa za deň úhrady odvodu považuje deň, keď poukázaná suma bola pripísaná na účet Ministerstva vnútra Slovenskej republiky,

prehľadná tabuľka výpočtu odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

III. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona s c h v a l' u j e bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy vypracovanú oprávnenou osobou / § 17 ods. 5 písmeno c) zákona / dňa 20.1. 2026.

IV. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona u k l a d á podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy :

- 1) Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu tohto rozhodnutia a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo k zbytočným škodám na príslušných pozemkoch a porastoch.
- 2) Zabrániť drobeniu pozemkov a vytváraní tvarov neobrábateľných plôch poľnohospodárskej pôdy.
- 3) Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- 4) Vyznačiť stabilné hranice budúceho staveniska v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice záberu porušované a svojvoľne posunuté do okolitých pozemkov.
- 5) Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode III. tohto rozhodnutia.
- 6) Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.



MESTO STARÁ TURÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií
referát výstavby a životného prostredia
Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

V. podľa § 17 ods. 7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

VI. podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

VII. podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá pre účel uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie dolného Váhu, OZ, záväzné stanovisko vydané dňa 28.10.2025, pod č. SVP 22859/2025/2 :

Prostredníctvom elektronickej pošty, doručenej na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Piešťany. Žiadate v zastúpení investora (Ivan Kormaník a Mária Kormaníková, rodená Nemcová, Kaplinská 9621/5, 831 06 Bratislava) o záväzné stanovisko k predloženej dokumentácii (stavebný zámer/projekt stavby resp. SZP/PSP) pre účely vydania rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu. Prílohou Vašej žiadosti je Projekt geologických prác (hydrogeologický posudok) vyhotovený zo septembra 2025 zodpovedným riešiteľom RNDr. Jánom Antalom, za účelom vybudovania vlastného vodného zdroja (studne) ako zdroja pitnej vody pre navrhovanú stavbu.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 01 Hospodárska stodola

SO 02 Vodovodná prípojka - studňa

SO 03 Splašková kanalizácia - žumpa

SO 04 Dažďová kanalizácia

SO 05 Sadové úpravy

Lokalita územia navrhovanej stavby sa nachádza v katastri obce Stará Turá a tvoria ju parcely reg. C KN č. 16010/2, 15983/9. Jedná sa o územie s využitím pre poľnohospodárske účely. Zdrojom úžitkovej vody pre poľnohospodársky objekt, bude navrhovaná studňa. Na základe vykonaného hydrogeologického prieskumu v danom území bude odber podzemnej vody uskutočňovaný v množstve $Q_{max} - 0,3 \text{ l/s}$. Uvedené množstvo zohľadňuje potrebu vody pre zásobovanie hospodárskeho objektu vodou. Vhodnosť využitia odoberaných podzemných vôd aj na pitné účely bude overená ich analýzou. t. j. rozborom vody v zmysle príslušných právnych predpisov. V prípade, že kvalita vody bude nevyhovujúca pre pitné účely, tak pitná voda bude riešená ako balená. Splaškové odpadové vody budú odvedené do novobudovanej žumpy o objeme 10 m^3 , dažďové vody z objektu budú odvádzané do dažďovej kanalizácie a následne vypúšťané do vsaku na stavebnom pozemku. Zdrojom el. energie bude elektrocentrála a FTV.

Dopravný prístup na pozemky je zabezpečený z cestnej komunikácie III/1211, následne po miestnej komunikácii, ktorá križuje vodný tok Kostolník, číslo hydrologického poradia 4-21-09, ID 1596, v správcovstve pod č. 039, v správe SV P, š. p. V pokračovaní je prístup zabezpečený po spevnenej (štrkovej) ceste, poľnej ceste, ktorá vedie cez pozemky investora stavby. Prístup do záujmového územia je riešený aj cez pozemok reg. EKN parc. č. 16213, k. ú. Stará Turá, vodné plochy, evidovaný na LV č. 7485 vo vlastníctve SR a v správe SVP, š. p. Na predmetnom pozemku (jedná sa o mimo zastavané územie) je vybudovaná prístupová komunikácia a existujúce premostenie, ktoré nie sú majetkovo usporiadané.

Z pohľadu správcu vodných tokov a správcu majetku Štátu, k navrhovanej výstavbe podľa predložených podkladov (SZP/PSP, Ing. Vašíček, Ing. Krč-Turba, 07/2025, Projekt geologických prác RNDr. Antal, 09/2025) vydávame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska technicko-prevádzkového:

- Stavebné pozemky sa nenachádzajú v bezprostrednom dotyku s vodným tokom ani iným majetkom v správe Svp, š. p.
- K odkanalizovaniu stavby do navrhovanej vodonepriepustnej žumpy nemáme výhrady.
- Likvidáciu obsahu žumpy vykonávať v súlade s platnými právnymi predpismi (vývoz na ČOV).
- S odvádzaním dažďových vôd zo strechy hospodárskej budovy do vsakovacieho systému na pozemku investora **súhlasíme**.
- Zriadenie studne a odber podzemných vôd podlieha povoleniu podľa § 26 ods. 4 a § 21 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) orgánom štátnej vodnej správy, ktorým je v rámci preneseného výkonu pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy Mesto Stará Turá.
- Povolenie na odber podzemných vôd nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite.



MESTO STARÁ TURÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií
referát výstavby a životného prostredia
Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

- Pri odbere podzemných vôd zákonom stanovených množstvách (§ 6 ods. 5 vodného zákona) na uspokojovanie osobných potrieb domácností a pri odbere podzemných vôd na základe vydaného povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1 vodného zákona, je odberateľ vôd povinný oznamovať údaje o týchto odberoch raz ročne poverenej osobe (SHMÚ Bratislava) a našej organizácii podľa NV SR č. 755/2004 Z. z., na základe ktorých je určená výška poplatkov za odbery podzemných vôd. Poplatky za užívanie týchto vôd sú príjmom správcu vodohospodársky významných vodných tokov (SVP, š. p.).
- Ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou (§ 49 ods. 5 vodného zákona).
- Navrhovaná výstavba musí byť v súlade so schváleným územným plánom mesta Stará Turá.

Z hľadiska správy majetku:

Ako správca majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky stavbou dotknutom územím týmto súhlasíme s dočasným vstupom na tento pozemok. Z pohľadu správcu pozemku vo vlastníctve štátu podmienujeme vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a projektu stavby uzatvorením odplatného zmluvného vzťahu na časť pozemku, ktorý je zabratý premostením a komunikáciou. Typ zmluvného vzťahu pre účely vydania Rozhodnutia bude: „**Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**”. K uzatvoreniu zmluvného vzťahu je investor povinný predložiť prílohy (grafická príloha, identifikácia pozemku, predpokladaný záber, prehlásenie o nedoplatkoch voči SVP, š. p.). Žiadosť so všetkými prílohami a týmto stanoviskom žiadame zaslať na adresu: SVP, š. p., Povodie dolného Váhu, odd. regionálnej správy majetku Piešťany - Tím dolný Váh. Nábr. Ivana Krásku 3/834, 921 80 Piešťany. SV P, š. p. je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať podľa aktuálne platných a vydaných pokynov MŽP SR, pričom vnútorný proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými organizačnými zložkami SVP, š. p., a v niektorých prípadoch MŽP SR. Proces majetkovoprávného usporiadania je časovo náročný. Upozorňujeme, že vzájomné usporiadanie bude potrebné z Vašej strany začať v dostatočnom predstihu pred povoľovacími konaniami tak, aby tento proces nebol limitujúcim faktorom pre dodržanie Vami plánovaného časového harmonogramu realizácie stavby, resp. aby neznemožnil vydania povolení. V nadväznosti na vyššie uvedené dodávame, že akékoľvek stanovisko SVP, š. p. vydané k možnosti uzatvorenia zmluvy našu organizáciu nezaväzuje k podpísaniu takéhoto zmluvného vzťahu, **Odplata bude stanovená v zmysle internej smernice SVP, š. p.** Zároveň uvádzame, že nájomné bude fakturované odo dňa účinnosti právneho aktu. Informujeme Vás, že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy znáša žiadateľ. Žiadateľ akceptuje pri podaní žiadosti všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku a akceptuje, že v prípade procesu schvaľovania zmluvy s výsledkom, že sa zmluva nemôže uzatvoriť, tieto náklady sú ťarchou žiadateľa a SVP, š. p. tieto náklady neprepláca a nie je možné ich ani súdne od SVP, š. p. vymáhať.

S vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon **súhlasíme**. Toto záväzné stanovisko je platné aj v procese overovania Projektu posudzovanej stavby príslušným správnym orgánom (§ 65 zákona č. 25/2025 Z. z.).

Platnosť záväzného stanoviska je maximálne 2 roky.

- Mesto Stará Turá, špeciálny stavebný úrad, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy v zmysle § 63, § 71 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon”) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 a 3 stavebného zákona 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon”) a ako dotknutý orgán v zmysle § 21 ods.2 a 3 písm. a) stavebného zákona v súlade s § 8 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby vydáva v y j a d r e n i e podľa §28 vodného zákona, ktoré je záväzným stanoviskom k stavebnému zámeru horeuvedenej stavby. Z hľadiska ochrany vodných pomerov je stavba možná za nasledovných odporúčaní a podmienok:

1. Stavebné objekty nebudú predmetom povoľovania v konaní o stavebnom zámere tunajšieho špeciálneho stavebného úradu.

2. Na vybudovanie studne pri hospodárskej budove upozorňujeme, že táto stavba má charakter vodnej stavby podľa § 52 ods. 1 vodného zákona a podlieha vydaniu povolenia na vodné stavby podľa § 26 cit. zákona orgánom štátnej vodnej správy. Stavebník zároveň požiada orgán štátnej vodnej správy (Mesto Stará Turá) o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd - na odber vody v zmysle § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona.



MESTO STARÁ TURÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií
referát výstavby a životného prostredia
Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

3. Stavba studne bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval projektant Ing. Andrea Pilchová, autorizovaný stavebný inžinier ev. č. 4627*I4. Projektová dokumentácia je súčasťou tohto záväzného stanoviska k stavebnému zámeru.
4. Doklady vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník ku kolaudačnému osvedčeniu.
5. Vyhodenie vrtanej studne vykoná oprávnená organizácia..
6. Studňa sa bude užívať ako zdroj pitnej (úžitkovej) vody pre hospodársku budovu.
7. Studňa môže byť ako zdroj pitnej (úžitkovej vody) užívaná len za podmienok dodržania platných bezpečnostných a hygienických predpisov a príslušných technických noriem.
8. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby v súlade s § 43d stavebného zákona.
9. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a ostatných existujúcich zariadení.
10. Stavba studne nesmie negatívne ovplyvniť hladinu podzemnej vody a výdatnosť vody v okolitých studniach.
11. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli jej výstavbou iným právnickým alebo fyzickým osobám podľa platných predpisov.
12. Stavba studne môže byť užívaná až po vydaní kolaudačného osvedčenia na stavebný zámer.
13. I. osobitné užívanie vôd
podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1 a § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona - na odber studničnej vody z vrtanej studne ako zdroj úžitkovej vody k navrhovanej novostavbe hospodárskej budovy
Podmienky na osobitné užívanie vôd:
14. Využitie podzemných vôd: Podzemná voda z čerpacej studne pri hospodárskej budove bude využívaná pre potreby pitnej (úžitkovej) vody.
15. Podzemné vody sú v zmysle § 3 ods. 4 vodného zákona prednostne určené na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a na účely, na ktoré je použitie pitnej vody ustanovené osobitným predpisom. Iné použitie podzemných vôd je možné iba pri zachovaní ich prednostného určenia.
16. Časová platnosť povolenia sa určuje v súlade s ustanovením § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1900 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov – je 10 rokov. Pred uplynutím stanoveného termínu prevádzkovateľ požiada o nové povolenie na osobitné užívanie vôd.
17. Povolenie na osobitné užívanie vôd zaniká v zmysle § 25 písm. a) až c) vodného zákona uplynutím času, na ktorý bolo vydané, zánikom právnickej osoby alebo smrťou fyzickej osoby, ak nedošlo k prechodu oprávnenia na ďalšieho nadobúdateľa podľa § 22 ods. 1 vodného zákona, zánikom vodnej stavby umožňujúcej osobitné užívanie vôd, ak orgán štátnej vodnej správy do jedného roka po zániku vodnej stavby neurčí lehotu na jej obnovenie; v takomto prípade povolenie na osobitné užívanie vôd zaniká uplynutím tejto lehoty.

- Mesto Stará Turá, orgán územného plánovania záväzné stanovisko zo dňa 10.11.2025, pod č. 18880/MSUST/RVŽP/5046/2025 :

Mesto Stará Turá, ako orgán územného plánovania v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 písm. b) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní (ďalej ako len zákon o územnom plánovaní). A v súlade podľa § 11 písm. i) o územnom plánovaní v súlade s § 24a ods. 1 písm. a) bod 1.

Mesto Stará Turá

ako príslušný orgán územného plánovania konštatuje, že navrhovaná stavba

JE V SÚLADE

s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Posúdenie stavieb vo vzťahu k Územnému plánu mesta Stará Turá a všeobecného záväzného nariadenia mesta Stará Turá č. 1/2017-Nar., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta (ZaD č. 1 ÚPN-M), ktoré boli schválené uznesením MsZ č. 28-XXVI/2017 dňa 27.04.2017 a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 21/2012-Nar. o regulatívach územného rozvoja mesta Stará Turá, ktorým bola vyhlásená záväzná časť "Územného plánu mesta Stará Turá", ktoré boli schválené uznesením MsZ č. 40-XXII/2012 dňa 25.10.2012, a záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta (ZaD č.2 ÚPN-M), ktoré boli schválené uznesením MsZ č. 9-2/2022 dňa 08.12.2022 a ktorým sa mení a dopĺňa VZN

Telefón
+421/32 746 16 11
+421/32 746 16 20

IČO 00312002
DIČ 2020381990

E-mail
msu@staratura.sk
podatelna@staratura.sk

Internet
<https://www.staratura.sk>



MESTO STARÁ TURÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií
referát výstavby a životného prostredia
Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

č. 07/2022-Nar. o regulatívoch územného rozvoja mesta Stará Turá, ktorým bola vyhlásená záväzná časť "Územného plánu mesta Stará Turá". - ďalej len ako „Územný plán mesta Stará Turá“.

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje Územný plán mesta Stará Turá funkčné využitia bloku **K2**:

K2: Oráčinovo-lúčna pahorkatinová krajina

Vymedzenie:

- Komplex zahŕňa južnú a centrálnu časť katastrálneho územia, rozprestierajúcu sa na Myjavskej pahorkatine.

Charakteristika:

- Komplex má reliéf pahorkatinový, miestami až vrchovinový, s teplou a mierne teplou klímou. Komplex je poľnohospodársky využívaný – intenzívnejšie sú využívané plochy ornej pôdy, extenzívnejšie sú obhospodarované plochy trvalých trávnych porastov. Z dôvodu nízkeho zastúpenia prvkov ekologickej stability je potrebné navrhnuť a dobudovať prvky MÚSES, ako aj prepojenie regionálnych biocentier prostredníctvom biokoridorov. Krajinnoeekologický komplex je predurčený a vhodný na poľnohospodárske využitie, pričom je potrebné zachovanie charakteru kopaničiarskeho osídlenia, ako aj posilnenie ekologickej stability územia, resp. pripojenie na kosť ÚSES a implementácia protipovodňových opatrení. Pri lokalizácii stavieb je nutné dodržiavať zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využitia (v kap. 3.1).

Prípustné funkčné využívanie:

- trvalé trávne porasty
- lesné porasty
- ovocné sady

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- orná pôda malobloková
- pasienky s extenzívnym chovom hospodárskych zvierat
- rozptýlené menšie prízemné objekty pre účely poľnohospodárskej výroby – len ako polootvorené prístrešky alebo stavby so zastavanou plochou do 50 m²
- existujúce izolované hospodárske usadlosti
- doplnkové vybavenie peších turistických a cykloturistických trás – prístrešky, miesta s posedením

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- priemyselná výroba, logistické zariadenia, technické zariadenia nadlokálneho významu a výstavba iných stavieb

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k záväznej časti ÚPN uvádzame:

- z hľadiska funkčného využitia pre blok K2:

Komplex má reliéf pahorkatinový, miestami až vrchovinový, s teplou a mierne teplou klímou. Komplex je poľnohospodársky využívaný – intenzívnejšie sú využívané plochy ornej pôdy, extenzívnejšie sú obhospodarované plochy trvalých trávnych porastov. Z dôvodu nízkeho zastúpenia prvkov ekologickej stability je potrebné navrhnuť a dobudovať prvky MÚSES, ako aj prepojenie regionálnych biocentier prostredníctvom biokoridorov. Krajinnoeekologický komplex je predurčený a vhodný na poľnohospodárske využitie, pričom je potrebné zachovanie charakteru kopaničiarskeho osídlenia, ako aj posilnenie ekologickej stability územia, resp. pripojenie na kosť ÚSES a implementácia protipovodňových opatrení. Pri lokalizácii stavieb je nutné dodržiavať zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využitia (v kap. 3.1).

- z hľadiska regulatívov priestorového usporiadania:

Navrhovaná stavba nemá vplyv na regulované prvky intenzity využitia územia.

Predložená navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu mesta Stará Turá.



MESTO STARÁ TURÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií
referát výstavby a životného prostredia
Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

- Slovenský pozemkový fond Bratislava, stanovisko – prechod, prejazd cez pozemok SPF, vydané dňa 08.04.2026 č. SPFS059573/2026/70-004, SPFZ069102/2026

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) bola doručená žiadosť - Ivan Kormaník a Mária Kormaníková, Kaplinská 9621/5, 831 06 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“ alebo „stavebník“), zastúpený na základe splnomocnenia spoločnosťou - byvaj.top s.r.o. - Jakub KrčTurba, Tajovského ulica 236, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO : 53 057 121, o vyjadrenie k prechodu a prejazdu cez pozemok SPF v k. ú. Stará Turá, obec Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom pre účely stavebného zámeru.

Podľa doloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej - zodpovedný projektant Ing. J. Krč-Turba, Ing. Peter Vašíček - byvaj.top s.r.o, s dátumom 7/2025, číslo zákazky 24-021 (ďalej len „PD“), budú prechodom a prejazdom dotknuté nasledovné pozemky:

vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok SR“), a to:

Reg.	Parcela	Výmera	LV		Umiestnenie	Názov k. ú.	
KNC	15985	1913	7531	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	Stará Turá	celosť
KNC	16033	4892	7531	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	Stará Turá	celosť

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s prechodom a prejazdom podľa predloženej žiadosti a dokumentácie cez pozemok SR za podmienok:

- stavebník zabezpečí počas realizácie stavby aj po realizácii stavby neobmedzený prístup, prechod a prejazd vlastníkom, rovnako aj užívateľom, okolitých nehnuteľností,
- v prípade spôsobenia škôd na pozemku SR ich žiadateľ odstráni na svoje náklady,
- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti so stavbou, prechodom a prejazdom vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.

Súhlas s prechodom a prejazdom nenahrádza súhlasné stanoviská SPF k uloženiu inžinierskych sietí na pozemku SR, k terénnym úpravám na pozemku SR, k vybudovaniu komunikácie na pozemku SR, ktoré podliehajú stavebnému konaniu alebo k výrubu drevín na pozemku SR.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SR.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

- Mesto Stará Turá, orgán ochrany ovzdušia súhlas zo dňa 07.11.2025, pod č. 18793/MSUST/RVŽP/5063/2025 :

Mesto Stará Turá ako miestne a vecne príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa § 39 ods. 1, písm. f) a § 46 ods. 2 písm. b) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov

v y d á v a s ú h l a s

v zmysle § 26 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov na stavbu stacionárneho zdroja znečistenia ovzdušia a to:

Stavba „Hospodárska budova pre poľnohospodárske účely“ – na poz. reg. C parc. č. 16010/2, 15983/9, v ktorej budú umiestnené krbové kachle s výkonom max. 7 kW (palivo – tuhé palivo). Komín Systémový Schiedel absolut 140-160 mm.

Zariadenie bude slúžiť na vykurovanie hospodárskej budovy pre poľnohospodárske účely na poz. reg. C parc. č. 16010/2, 15983/9 v k. ú. Stará Turá.

Podľa § 20 ods. 1 zákona o ochrane ovzdušia a podľa prílohy č. 1 k Vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia ide o malý zdroj znečisťovania ovzdušia

Telefón
+421/32 746 16 11
+421/32 746 16 20

IČO 00312002
DIČ 2020381990

E-mail
msu@staratura.sk
podatelna@staratura.sk

Internet
<https://www.staratura.sk>



MESTO STARÁ TURÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií
referát výstavby a životného prostredia
Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

kategorizovaný ako technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW.

Investor stavby: Ivan Kormaník a Mária Kormaníková, Kaplinská 9621/5, 831 06 Bratislava.

Realizácia stavby stacionárneho zdroja znečistenia ovzdušia sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie stavebný zámer a projekt stavby – technická správa. Projektant bývaj.top s.r.o., Tajovského 236/8 NMn.Váhom, Ing. Jakub Krč-Turba, IČO: 53057121 Ing. Peter Vašíček; projekt vypracovaný: 07/2025.

Po realizácii stavby investor požiada o vydanie povolenia na trvalé užívanie stacionárneho zdroja znečistenia ovzdušia a doloží nasledovné doklady:

technický výkres: rez, pohľad skutočnej realizácie odvádzania znečisťujúcich látok s uvedením výšky komínov / dymovodov od úrovne terénu a prevýšením nad úroveň strechy objektu, potvrdený pečiatkou a podpisom odborne spôsobilé osoby,

- potvrdenie o preskúšaní komína / revízia správa s pripojeným stacionárnym zdrojom

- záručný list, technické parametre vykurovacích telies

- splnomocnenie na zastupovanie (v prípade ak sa stavebník nechá zastupovať)

Z hľadiska záujmov sledovaných v oblasti ochrany ovzdušia ide o 1 malý zdroj znečisťovania ovzdušia – Hospodárska budova pre poľnohospodárske účely na poz. reg. C parc. č. 16010/2, 15983/9 v k. ú. Stará Turá.

Tento súhlas má formu záväzného stanoviska.

Tento súhlas je podkladom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o povolení stavieb, zariadení alebo činností a nenahrádza konanie o stavebnom zámere podľa § 48 a overenie projektu stavby podľa § 65 v zmysle zákona 25/2025 Z. z. stavebný zákon.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z., rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Odôvodnenie:

Navrhovatelia, Ivan Kormaník a Mária Kormaníková, obaja bytom Kaplinská 9621/5, 831 06 Bratislava, v zastúpení bývaj.top s. r. o., Ing. Jakub Krč - Turba, Tajovského 236/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 057 121, podali dňa 13.05.2026, žiadosť (ev. č. 14286/2026) na vydanie stavebného zámeru k stavbe na stavbu: "Hospodárska budova pre poľnohospodárske účely", ktorá bude umiestnená na pozemkoch reg. „KN-C“ par. č. 16010/2, 15983/9, v k. ú. Stará Turá, tak ako je zakreslené v projektovej dokumentácii vo výkrese KOORDINAČNÁ SITUÁCIA, výkres číslo C1.02, ktorú vypracoval Ing. Peter Vašíček, zodpovedný projektant Ing. Jakub Krč - Turba, kvalifikovaná osoba. Žiadosť bola doplnená na základe zaslanej výzvy a prerušenia dňa 16.06.2026 pod ev. č. 15721/2026. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere. K žiadosti stavebník priložil projektovú dokumentáciu v stupni pre stavebný zámer a stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb, správu o prerokovaní stavebného zámeru.

Preukázanie vlastníckeho alebo iného práva stavbu zrealizovať - stavebník vlastníkom pozemkov register „C“-KN, parcelné č. 16010/2, register „C“-KN č. 15983/9, z hľadiska prístupu k predmetným stavebným pozemkom, stavebník predložil Nájomnú zmluvu a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, uzavretú so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p. na pozemok



MESTO STARÁ TURÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií
referát výstavby a životného prostredia
Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

registra „E“-KN č. 16213 a stanovisko od Slovenského pozemkového fondu Bratislava, na prechod, prejazd cez pozemok SPF, na parcely reg. „C“- KN č. 15985, reg. „C“- KN č. 16033. Stavebný úrad oznámením zo dňa 21.07.2026 pod zn. 16839/MSUST/RVŽP/4665/2026 oznámil verejnou vyhláškou začatie konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 53 ods. 2 Stavebného zákona nenariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby svoje záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia.

Podľa § 52 ods. 7 stavebného zákona, Odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené, to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z. z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Podľa § 46 zákona o správnom konaní, rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Stavebný úrad zabezpečil vzájomný súlad predložených záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská, vyjadrenia a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby.

Správny poplatok:

Správny poplatok sa určuje podľa pol. č. 59, písm. a) ods. 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume 300,00 €, ktorý bol uhradený dňa 16.06.2026 prevodom na účet mesta Stará Turá.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne (dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia), ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 05 Trenčín (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta



MESTO STARÁ TURÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií
referát výstavby a životného prostredia
Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

Doručí sa (verejnou vyhláškou):

- stavebník a navrhovateľ

1. Ivan Kormaník a Mária Kormaníková, obaja bytom Kaplinská 9621/5, 831 06 Bratislava, v zastúpení bývaj.top s. r. o., Ing. Jakub Krč - Turba, Tajovského 236/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 057 121

projektanti

2. bývaj.top s. r. o., Ing. Jakub Krč - Turba, Tajovského 236/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 057 121 (stavebná časť, elektroinštalácia, zdravotníctvo, vykurovanie)

3. Ing. Veronika Pavlinská, Fábryho 16, 040 22 Košice (protipožiarna bezpečnosť)

4. Ing. Miloš Pecho, Nimnica 181, 020 71 Nimnica (statika)

5. Ing. Andrea Pilchová, Žitná 1484/10, 957 04 Bánovce nad Bebravou (vodovodná prípojka – studňa)

vlastníci susedných pozemkov a stavieb:

6. Emília Malková, Paprad' č.1561, 916 01 Stará Turá

7. Ján Nemec, Sibírska 1609/6, 831 02 Bratislava

8. Ľubomír Buno, Topolecká 2055, 916 01 Stará Turá

9. Jana Stančíková, Topolecká 2067, 916 01 Stará Turá

10. Ján Durec, Paprad' 1665, 916 01 Stará Turá

11. Jarmila Kuhajdová, SNP 149/56, 916 01 Stará Turá

12. Tibor Krúpa, Paprad' 1520, 916 01 Stará Turá

13. Sandra Poláková, Paprad' 1520, 916 01 Stará Turá

14. Elena Pribišová, Paprad' 1522, 916 01 Stará Turá

15. Vladislav Gregor, Jazviny 1787, 916 01 Stará Turá

16. Anna Bielčíková, Jazviny 1734, 916 01 Stará Turá

17. Milan Bielčík, SNP 263/25, 916 01 Stará Turá

18. *Milan Bielčík, Cerové 125, 90 081 Šenkvice (ročník narodenia 1911)*

19. Ján Malárik, Dibrovova 245/2, 916 01 Stará Turá

20. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava - mestská časť Staré Mesto (parcela reg. „EKN“ č. 16025, 16013, 16015, 16018, 15876, 15875, 15985, 15869, 15867)

21. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava - mestská časť Staré Mesto (parcela reg. „EKN“ č. 15985, 16033 - právo prechodu a prejazdu)

Dotknuté orgány na vedomie (elektronicky) :

22. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu. OZ, Nábřeží Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

23. OÚ NMnV, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

24. OÚ NMnV, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

25. OÚ NMnV, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

26. OÚ NMnV, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

27. Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá - OSRI

28. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v NMnV, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

29. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 05 Trenčín

V zmysle § 61 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. a § 26 ods.1 správneho poriadku z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a potencionálnych neznámych účastníkov konania, sa toto rozhodnutie účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou.



MESTO STARÁ TURÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií
referát výstavby a životného prostredia
Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona a § 26 ods. 1 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Turá. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

vyvesené dňa :

zvesené dňa :