

Oznámenie

**o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Stará Turá

2. Identifikačné číslo:

00312002

3. Adresa sídla:

Mestský úrad Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta, Mestský úrad Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá, tel. 032 746 1610, e-mail: primator@staratura.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Mgr. Jana Potfajová, Mestský úrad Stará Turá, Oddelenie strategického rozvoja a investícií, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá, tel. 032 746 1618, e-mail: jana.potfajova@staratura.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STARÁ TURÁ – ZMENY A DOPLNKY Č. 4

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2024 (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 4 územného plánu mesta Stará Turá obsahuje zmenu funkčného využitia – preradenie pôvodne administratívnej budovy Chirany (na pozemkoch p.č. KN-C 1170, 1188/111, 1188/125, 1188/152) do regulačného bloku BOV1: Blok s polyfunkčným využitím pre bývanie a občiansku vybavenosť. Ide o rozvojovú plochu zmeny 10Z.

Administratívna budova Chirany s príslušnými pozemkami už perspektívne nie je určená výlučne pre potreby priemyselných podnikov areálu Chirany, ale vzhľadom k susedstvu území občianskeho vybavenia a obytného územia na Nám. Dr. Alberta Schweitzera získava polyfunkčný charakter bývania a občianskeho vybavenia.

4. Obsah (osnova):

Obsahovo je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v rozsahu textovej a grafickej časti podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2024.

5. Uvažované variantné riešenia:

Varianty nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie bude pozostávať z nasledovných etáp:

- vypracovanie ÚPD: VII/2026
- prerokovanie ÚPD: VIII/2026
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: X/2026 (predpoklad)

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán mesta Stará Turá v platnom znení
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v platnom znení (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Mesto Stará Turá

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení všeobecnozákazného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- dostupné poznatky o území
- rozvojový zámer investora
- príslušné právne predpisy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

- Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame a nepriame vplyvy:

- nenavrhujú sa žiadne nové plochy zástavby, nedôjde preto k záberom poľnohospodárskej / lesnej pôdy
- rozvojová plocha zmeny 10Z nevyvolá nové nároky na spotrebu vody, elektrickej energie, zemného plynu, produkcie odpadov nad rámec doterajších nárokov existujúcej administratívnej budovy, nakoľko nedôjde k významnému zvýšeniu jej stavebnému objemu.
- žiadne negatívne vplyvy návrhu ÚPD na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

- žiadne

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- žiadne

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým obyvatelia mesta, vlastníci dotknutých pozemkov)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Nám. gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 1, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

2.3 Dotknuté obce v SR

- Obec Lubina, 916 12 Lubina 56
- Obec Vaňovce, 916 13 Vaňovce 1
- Obec Hrašné, 916 14 Hrašné 3
- Obec Rudník, 906 23 Rudník 1
- Obec Stará Myjava, 907 01 Stará Myjava 145
- Obec Poriadie, 906 22 Poriadie 114

3. Dotknuté susedné štáty:

- Česká republika

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia



2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán mesta Stará Turá – zmeny a doplnky č. 4 (návrh)
- Územný plán mesta Stará Turá v platnom znení
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v platnom znení
- Architektonická štúdia „Bytový dom – Chirana“

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Starej Turej, júl 2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta