



# MESTO STARÁ TURÁ

Oddelenie vnútornej správy  
Ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

Ing. Ľuboš Rybníkár  
Uhrova 663/7  
916 01 Stará Turá

---

Váš list značky/zo dňa:	Naša značka	Vybavuje:	Stará Turá dňa:
7585/2022/05.04.2022	13712/MSUST/OVS/3081/2022	JUDr. Šuchta/746 16 19	21. 6. 2022

Vec: **Oznámenie o vybavení petície**

Mesto Stará Turá Vám v súlade s § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 85/1990 Zb.“) oznamuje, že po posúdení obsahu Vašej petície, ktorou žiadate **Mesto Stará Turá ako príslušný stavebný úrad**

1. o obnovu konania vo veci – výstavba autoumyvárne na pozemku p. č. 1243/2 v k. ú. Stará Turá,
2. o zastavenie uvedenej stavby až do doby vydania a právoplatnosti nového rozhodnutia vo veci,
3. o umiestnenie vjazdu a výjazdu do a z autoumyvárne mimo Uhrovej ulice (ďalej len „petícia“),

## **nie je možné petícii vyhovieť.**

Dôvodom nášho vyššie uvedeného postupu je zhodnotenie súladu požiadaviek petície s dotknutými právnymi predpismi a platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Stará Turá, ako aj zhodnotenie opodstatnenosti týchto požiadaviek, teda

- a) či sú dôvodné,
- b) či je možné ich použiť vo forme petície na začatie obnovy konania o umiestnení a povolení výstavby autoumyvárne na pozemku p.č. 1243/2 v k. ú. Stará Turá.

Obnovu predmetného konania považujete za jediný zákonný spôsob, ako dosiahnuť ochranu spoločného záujmu petície, ktorý je vyjadrený vo Vašom doplňujúcom liste k tejto petícii zo dňa 17.05.2022, evidovaným v systéme doručenej pošty na Mestskom úrade mesta Stará Turá pod evid. č. 12940/2022 . Uvedené doplnenie ste urobili na základe našej výzvy, obsiahnutej v liste sp. zn. 8009/MSUST/OVS/3081 zo dňa 21.04.2022.

Za spoločný záujem petície považujete právo na ochranu zdravia obyvateľstva, garantované Ústavou Slovenskej republiky, pričom toto zdravie bude podľa Vášho názoru negatívne ovplyvnené nežiadúcimi účinkami prevádzky autoumyvárne so situovaným vjazdom a výjazdom motorových vozidiel zákazníkov tohto zariadenia v bezprostrednom susedstve obytných domov, postavených na Uhrovej ulici.

Podľa Vášho názoru umiestnenie tohto vjazdu a výjazdu motorových vozidiel spôsobí ich zvýšený pohyb na tomto území, prejavujúci sa aj vo zvýšení podielu škodlivých látok vo

výfukových plynov. Ďalším negatívnym faktorom je podľa Vášho tvrdenia čistenie motorových vozidiel pomocou vysokotlakových čističov, produkujúce hluk, ktorý pri presiahnutí určitých povolených hladín nepriaznivo vplýva na zdravie obyvateľstva.

Podotýkate, že pri umývaní motorových vozidiel sa pridávajú ako prísady do vody aj chemické látky. Z tohto dôvodu podľa Vás absentuje v stavebnom povolení vyjadrenie príslušného orgánu na úseku verejného zdravia ohľadom prípustných hladín hluku a obsahu chemických látok v čistiacom roztoku.

Upozorňujete aj na právo na súkromie, rovnako chránené Ústavou Slovenskej republiky, do ktorého predstavuje výrazný zásah zvýšený pohyb vozidiel a ľudí po Uhrovej ulici (z kontextu – spojený s prevádzkou autoumyvárne).

Zastávate v petícii názor, že jediným zákonným spôsobom, ako dosiahnuť nápravu je obnova konania vo veci, na základe ktorej možno prijať opatrenia, ktoré zabezpečia ochranu uvedených práv obyvateľov rodinných domov na Uhrovej ulici.

### **K bodu a)**

K zhodnoteniu súladu požiadaviek petície s dotknutými právnymi predpismi a platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Stará Turá, ako aj zhodnotením dôvodnosti týchto požiadaviek, uvádzame nasledovné :

Stavba „Samoobslužná autoumyváreň“ je umiestnená na pozemku p. č. 1243/2 k. ú. Stará Turá, ktorý je situovaný v zastavanom území mesta pod existujúcou zástavbou ulice Uhrovej. Predmetnú lokalitu tvorí svahovitý terén, zvažujúci sa v smere od rodinného domu Ing. Eleny Rybníkárovej a Miroslava Rybníkára k frekventovanej komunikácií 2. triedy č. II/581, ktorá je hlavnou dopravnou trasou pre osobné a nákladné vozidlá v smere Nové Mesto nad Váhom – Myjava - Senica a ďalej Česká republika. Komunikácia č. II/581 susedí bezprostredne s pozemkom parc. č. 1243/2 a je situovaná cca 50 metrov od rodinného domu menovaných.

V zmysle platného územného plánu sa pozemok registra „C-KN“ parc. č. 1243/2 v k. ú. Stará Turá nachádza v území s regulačným vymedzením B2- blok bývania v rodinných domoch v súvisle urbanizovanom území, v ktorom je ako obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) možné umiestňovať: príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk a garáží rezidentov, základnú občiansku vybavenosť lokálneho významu (**služby**, maloobchod, verejné stravovanie) - prevádzky do 250 m<sup>2</sup> podlažnej plochy, výrobu bez negatívnych a rušivých vplyvov - remeselné prevádzky do 250 m<sup>2</sup> podlažnej plochy a ihriská a oddychové plochy pre rezidentov. Funkčné využitie pozemku je v zmysle platného územného plánu uvedené ako **existujúce plochy a objekty občianskej vybavenosti**.

Mesto má schválené VZN, ktoré upravuje dobu prevádzky obchodu a služieb na Uhrovej ulici od 6.00 hod. do 22.00 hod. (čo je významné z hľadiska určenia prevádzkovej doby autoumyvárne).

Stavebný úrad pri povoľovaní stavby „Samoobslužná autoumyváreň“, ktorá je umiestnená na pozemku parc. č. 1243/2 v k. ú. Stará Turá, postupoval v zmysle § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“). V § 39a ods. 4 stavebného zákona je uvedené „*stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.*“

Ku konaniu sa **súhlasne** vyjadrili nasledujúce dotknuté orgány a inštitúcie:

1. PreVaK zn. /2021 zo dňa 26.10.2021- **záväzné stanovisko.**
2. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, č. OU-NM-OSZP-2021/009870-02 zo dňa 13.09.2021 - **záväzné stanovisko.**
3. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy vo veci ochrany prírody a krajiny, č. OU-NM-OSZP-2021/009849-2 zo dňa 07.08.2021- **záväzné stanovisko.**
4. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy vodného hospodárstva, č. OU-NM-OSZP-2021/009841-2 zo dňa 09.09.2021- **záväzné stanovisko.**
5. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy - odpadové hospodárstvo, č. OU-NM-OSZP-2021/009859-2 zo dňa 15.10.2021 - **záväzné stanovisko.**
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, č. ORHZ-NM1-467-001/2021 zo dňa 07.10.2021.
7. Slovak Telekom, a.s. č. 6612123797 zo dňa 09.08.2021.
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Trenčín, č. RUVZ/2021/04442-005 zo dňa 15.10.2021 - **záväzné stanovisko.**
9. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., o. z. Piešťany, č. CS SVP OZ PN 7594/2021/2, CZ 31960/210/2021 zo dňa 24.09.2021.
10. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, č. ORPZ-NM-ODI1-267-001/2021-ING zo dňa 14.10.2021 - **záväzné stanovisko.**

Dotknuté orgány v konaniach podľa stavebného zákona chránia záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona v rámci svojej pôsobnosti najmä tým, že majú právo nazeráť do spisov, podávať **záväzné stanoviská** podľa § 140b stavebného zákona, zúčastňovať sa na ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke a vykonávať so stavebným úradom spoločné úkony podľa tohto zákona.

Záväzné stanovisko je na účely konaní podľa stavebného zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. **Obsah záväzného stanoviska je s poukazom na § 140b ods. 1 stavebného zákona pre správny orgán (stavebný úrad) v konaní podľa tohto zákona záväzný.**

Navyše, umiestnenie a prevádzkovanie autoumyvárne v predmetnej lokalite považujeme z hľadiska **dodržania vyššie uvedených aktuálnych limitov platnej územno- plánovacej dokumentácie mesta Stará Turá za prípustné.**

Okolnosť, že sa k tomuto zámeru vyjadrili nesporne **súhlasne** všetky dotknuté orgány, uplatňujúce **ochranu záujmov chránených osobitnými predpismi, vrátane ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľov v okolí autoumyvárne**, v danom prípade **formou záväzného stanoviska**, je podľa nás mimoriadne dôležitou skutočnosťou, ktorá je **základom pre správne rozhodovanie vo veci.**

Zdôrazňujeme, že každý príslušný dotknutý orgán má pri príprave svojho stanoviska vlastnú **autonómiu rozhodovania**, akým spôsobom a v akom rozsahu - vychádzajúc z **povahy konkrétneho konania** (napr. územného alebo kolaudačného konania) - bude chrániť právom chránené záujmy, ktoré má v kompetencii - akým je aj **zdravie obyvateľov, bývajúcich v širšom alebo užšom okolí posudzovanej stavby**. V tejto súvislosti **nie je**

**stavebný úrad oprávnený** vstupovať do tejto právomoci dotknutého orgánu a nariadovať tomuto orgánu, ktorému okruhu problémov sa má tento dotknutý orgán venovať, resp. aké skutočnosti osobitne vyhodnocovať – vid' Vašu súčasnú požiadavku ohľadom osobitného hodnotenia orgánu ochrany zdravia prípustných hladín hluku a obsahu chemických látok v čistiacom roztoku, ale aj ohľadom zmeny umiestnenia vjazdu a výjazdu z Uhrovej ulice. Vyjadrujúci sa dotknutý orgán má rovnaký prístup ku všetkým skutočnostiam, ku ktorým má prístup aj stavebný úrad, teda najmä k projektovej dokumentácii a ku žiadosti stavebníka. V súvislosti s vydávaním záväzného stanoviska k povoleniu umiestnenia posudzovanej stavby je na vlastnom rozhodnutí dotknutého orgánu, z ktorých skutočností bude pri tomto rozhodovaní vychádzať, či napr. si bude podľa jeho posúdenia **charakter prevádzky** vyžadovať vypracovanie hlukovej štúdie alebo či súhlas s umiestnením stavby bude podmieňovať vykonaním špecifických opatrení .

V danom prípade napr. orgán ochrany zdravia nevidel žiadny dôvod podmieniť svoje **súhlasné záväzné stanovisko** k navrhovanému povoleniu umiestnenia stavby autoumyvárne pod zastavaným územím Uhrovej ulice vykonaním **osobitných alebo eliminujúcich opatrení** - okrem požiadavky v ďalšom stupni projektovej prípravy **doriešiť a zrealizovať napojenie umývacích boxov na zdroj technologickej vody – studňu**.

Vzhľadom na Vašu požiadavku z petície zastaviť práce na stavbe, upozorňujeme, že tento postup je možný v zmysle § 102 ods. 5) písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. len v prípade **rozostavanej stavby** - ak orgán štátneho stavebného dohľadu zistí **nepovolenú stavbu**, oznámi to stavebnému úradu; ak ide o rozostavanú stavbu, bezodkladne vyzve stavebníka, aby zastavil práce na stavbe. Pri výkone štátneho stavebného dohľadu dňa 12.05.2022 však bolo zistené, že stavba je dokončená. Nie je teda už možné v danom prípade stavebné práce zastaviť (ako požadujete v petícii).

Navyše, **stavba bola povolená v súlade s dotknutými predpismi a schválenými platnými limitmi územnoplánovacej dokumentácie.**

V súvislosti s ďalšou požiadavkou petície, a to premiestnenia vjazdu a výjazdu motorových vozidiel z autoumyvárne z Uhrovej ulice, upozorňujeme, že nemáme oprávnenie z pozície stavebného úradu zmeniť stanovisko dotknutého orgánu Okresného riaditeľstva policajného zboru, Okresného dopravného inšpektorátu v Novom Meste nad Váhom, ktoré z dôvodov problematického dopravného napojenia z Mýtnej alebo Štúrovej ulice odsúhlasil umiestnenie vjazdu a výjazdu motorových vozidiel z a do autoumyvárne z **Uhrovej ulice**.

## **K bodu b)**

K možnosti použiť petíciu ako návrh na obnovu konania o umiestnení a povolení výstavby autoumyvárne na pozemku p. č. 1243/2 v k. ú. Stará Turá.

Podľa § 62 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) konanie pred správnym orgánom ukončené rozhodnutím, ktoré je právoplatné, sa na návrh účastníka konania obnoví, ak

a) vyšli najavo nové skutočnosti alebo dôkazy, ktoré mohli mať podstatný vplyv na rozhodnutie a nemohli sa v konaní uplatniť bez zavinenia účastníka konania;

b) rozhodnutie záviselo od posúdenia predbežnej otázky, o ktorej príslušný orgán rozhodol inak;

c) nesprávnym postupom správneho orgánu sa účastníkovi konania odňala možnosť zúčastniť sa na konaní, ak to mohlo mať podstatný vplyv na rozhodnutie a ak sa náprava nemohla urobiť v odvolacom konaní;

d) rozhodnutie vydal vylúčený orgán (§ 9 a 13 správneho poriadku ), ak to mohlo mať podstatný vplyv na rozhodnutie a ak sa náprava nemohla urobiť v odvolacom konaní;

e) rozhodnutie sa opiera o dôkazy, ktoré sa ukázali ako nepravdivé, alebo rozhodnutie sa dosiahlo trestným činom.

Podľa § 63 ods. 1 a 2 správneho poriadku obnovu konania povolí na návrh účastníka konania alebo nariadi správny orgán, ktorý vo veci rozhodol v poslednom stupni. V návrhu na obnovu konania treba uviesť dôvody obnovy konania a skutočnosti svedčiace o tom, že návrh je podaný včas.

S prihliadnutím na znenie vyššie citovaných ustanovení je zrejmé, že v dotknutých ustanoveniach správneho poriadku nie je uvedené, že návrh na obnovu konania je možné podať aj vo forme petície.

Predmetná petícia nemá ani povahu návrhu na začatie obnovy konania, navyše v jej obsahu nie sú ani uvedené konkrétne dôvody obnovy konania, ani skutočnosti svedčiace tomu, že návrh je podaný včas, pričom uvedenie týchto skutočností v návrhu je nevyhnutnou podmienkou, ktorú správny poriadok vyžaduje na to, aby bol návrh na obnovu konania kvalifikovaný.

Vzhľadom na to, že petíciu podali viaceré osoby, podporujúce požiadavky petície, ktoré však nemajú postavenie účastníkov konania o umiestnení a povolení stavby autoumyvárne na pozemku p. č. 1243/2 v k. ú. Stará Turá, nie je týmto splnená ani ďalšia podmienka kvalifikovaného návrhu na obnovu konania.

Nevidíme dôvod, aby obnovu konania nariadil stavebný úrad ako správny orgán, ktorý vo veci rozhodol v poslednom stupni z dôvodu všeobecného záujmu v zmysle § 62 ods. 2 správneho poriadku.

Máme za to, že predmetné konanie o umiestnení a povolení stavby autoumyvárne na pozemku p. č. 1243/2 v k. ú. Stará Turá bolo vedené v súlade s dotknutými právnymi predpismi a v súlade s aktuálnymi limitmi platnej územno- plánovacej dokumentácie mesta Stará Turá, teda v súlade s všeobecným záujmom. Navyše súhlasne, najmä záväznými stanoviskami, sa k zámeru umiestnenia a povolenia výstavby tejto autoumyvárne vyjadrili aj všetky dotknuté orgány a inštitúcie, ktoré majú v predmete činnosti ochranu práv a povinností, chránených osobitnými predpismi (viď vyššie).

Z týchto dôvodov nie je možné akceptovať túto petíciu ako kvalifikovaný návrh na obnovu konania.

Upozorňujeme však, že osobitný návrh na obnovu konania podali aj Ing. Elena Rybníková, bytom Uhrova 663/7, 916 01, Stará Turá a Miroslava Sadloňová, rod. Rybníková, bytom M.R. Štefánika 368/98, 916 01, Stará Turá. Tento návrh bol doručený dňa 23.05.2022 a je evidovaný v systéme doručenej pošty Mestského úradu mesta Stará Turá pod č. 13049/2022. Predkladateľky tohto návrhu sú zároveň aj signatárkami predmetnej petície. Mesto Stará Turá sa bude uvedeným podaním, označeným ako návrh na obnovu konania osobitne zaoberať a vydá vo veci rozhodnutie.

PharmDr. Leopold Barszcz  
primátor mesta