



MESTO STARÁ TURÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií
referát výstavby a životného prostredia
Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

Podľa rozdeľovníka!

Váš list značky/zo
dňa:

13.05.2026

Naše číslo:

16839/MSUST/RVŽP/4665/2026

Vybavuje/linka/e-mail:

Ing. Ján Barták, 0327461641
jan.bartak@staratura.sk

Stará Turá dňa:

21.07.2026

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Navrhovatelia, **Ivan Kormaník a Mária Kormaníková, obaja bytom Kaplinská 9621/5, 831 06 Bratislava**, v zastúpení **bývaj.top s. r. o., Ing. Jakub Krč - Turba, Tajovského 236/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 057 121** /ďalej len "stavebník"/, podali dňa 13.05.2026, žiadosť (ev. č. 14286/2026) na vydanie stavebného zámeru na stavbu: "**Hospodárska budova pre poľnohospodárske účely**", ktorá bude umiestnená na pozemkoch reg. „KN-C“ par. č. 16010/2, 15983/9, v k. ú. Stará Turá /ďalej len "stavba"/, tak ako je zakreslené v projektovej dokumentácii vo výkrese KOORDINAČNÁ SITUÁCIA, výkres číslo C1.02, ktorú vypracoval Ing. Peter Vašíček, zodpovedný projektant Ing. Jakub Krč - Turba, kvalifikovaná osoba. Žiadosť bola doplnená na základe zaslanej výzvy a prerušenia dňa 16.06.2026, pod ev. č. 15721/2026.

Popis stavby :

Lokalita územia navrhovanej stavby sa nachádza v katastri obce Stará Turá. Záujmovú lokalitu tvoria parcely v k. ú.: Stará Turá č. KNC 16010/2, 15983. Jedná sa o územie s využitím pre poľnohospodárske účely. Investor sa rozhodol pre výstavbu hospodárskej stodoly pre poľnohospodárske účely. V lokalite sa nachádza miestna spevnená štrková komunikácia. Od tejto komunikácie vedie cez pozemky investora poľná cesta. Zdroj vody pre poľnohospodársky objekt je navrhovaný pomocou navrhovanej studne na pozemku investora. Splašková kanalizácia je navrhnutá ako žumpa 10 m³. Dažďové vody z objektu budú odvádzané do dažďovej kanalizácie a podzemného vsaku. Zdroj nn el. energie je v objekte navrhovaný pomocou elektrocentrály a FTV.

HOSPODÁRSKA BUDOVA PRE POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY, tento projekt obsahuje 5 stavebných/inžinierskych objektov.

SO 01 - HOSPODÁRSKA STODOLA

Objekt SO 01 je umiestnený na mierne svahovitom teréne. Výšková úroveň podlahy 1.NP je navrhnutá na kóte +325,000 m. n. m. Jeho pôdorysný tvar tvorí obdĺžnik 8,5 x 5,8 m. Objekt je riešený ako jednopodlažný. Strecha je navrhnutá ako sedlová. Jedna sa o masívnu, murovanú stavbu, ktorej nosne steny budú vyhotovené z vápennopieskových tvárnic KM Beta Sendwix hr. 175 mm. Základy sú navrhnuté ako základové pásy s dostužením. Strop nad 1.NP je navrhnutý ako ľahký drevený. Objekt bude založený na základových pásoch šírky 600 mm a hrúbky min. 650 mm dostužením, betón C20/25. Ako podkladná vrstva pod plošnú dosku, bude

Telefón
+421/32 746 16 11
+421/32 746 16 20

IČO 00312002
DIČ 2020381990

E-mail
msu@staratura.sk
podatelna@staratura.sk

Internet
<https://www.staratura.sk>



MESTO STARÁ TURÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií
referát výstavby a životného prostredia
Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

vyhotovená zo štrkového lôžka fr.0-63 mm o hrúbke 150 mm, na ktorú je navrhnutá betónová podkladná doska hr. 150/200 mm - obojstranne vystužená. Zvislé nosné konštrukcie pre 1.NP a podkrovia, sú navrhnuté ako murované konštrukcie. Budú použité vápennopieskové tvárnice KM Beta Sendwix hr. 175 mm, murované na tenkovrstevnú maltu. Zakladacie lôžko hr. min. 25 mm z malty pevnostnej 15 MPa (alter. betón B20). Zvislé steny prízemí budú ukončené ukončovacím vencom V2 z bet. C20/25 s dostužením. Vnútorne priečky budú vyhotovené z ker. tvárnice POROTHERM 11,5 Profi hr. 115 mm, ktoré budú murované na tenkovrstevnú maltu. Na vytvorenie prekladov sú navrhnuté systémové preklady KIVI BETA. Zvislé konštrukcie budú na vnútornej aj vonkajšej strane ukončené vnútornou vápennocementovou omietkou. Zvislé obvodové konštrukcie, budú z vonkajšej strany doplnené o tep. izoláciu hr. 100 mm. Strop nad 1.NP je navrhnutý ako ľahký drevený strop. Budú použité drevené trámy 60 x 150 mm s plným záklopom. Vnútorne inštalácie :

Od novo navrhovanej studne, ktorá je osadená na pozemku, vedie nový rozvod vody polyetylénový PE 100, d 32 v zemi k navrhovanému objektu. Navrhovaný prívod vody PE 100, d32 prechádza cez základy do objektu v 1.NP, kde sú osadené základné filtre. Tam bude spolu s guľovými kohútmi, spätným, poistným a vypúšťacím ventilom pripojená studená voda na zásobník OPV. Z tohto miesta pokračuje potrubie studenej / teplej vody/ v podlahe, kde je rozvetvené k jednotlivým miestam odberu. Ohrev pitnej vody bude zabezpečený tepelným čerpadlom s integrovaným zásobníkom. Maximálna teplota vody je 55°C s možnosťou pripojenia el. špirály pre hygienizáciu zásobníka TUV. Rozvod vody je navrhovaný z rúr viacvrstvových PEX - Al - PEX, spájaných lisovaním. Všetky potrubia budú zaizolované proti oroseniu tepelnou izoláciou TUBOLIT S o hr. 9 mm, potrubie OPV zaizolované proti tepelným stratám tepelnou izoláciou TUBOLIT S o hr. 13 mm. Navrhovaná splašková kanalizácia DN100, 125 vedená od zariadení predmetov umiestnených v novom objekte, bude vyvedená a dopojená do novo navrhovanej prefabrikovanej žumpy o objeme 12 m³ na pozemku. Vonkajšia kanalizácia DN125 je navrhnutá z novoduru spájaného spojmi hrdlovými s gumeným tesnením. Vonkajšie kanalizačné potrubie, bude uložené vo výkope šírky 0,6 m, v hĺbke bude prispôbené existujúcej prípojke so spádom min. 2 %. Potrubie bude uložené v štrkopieskovom lôžku o hr. 100 mm, s obsypom potrubia štrkopieskom do výšky 100 mm nad potrubie. Vnútorne potrubie siete kanalizácie - odpady, odtoky a zvody sú navrhnuté z rúr GEBERIT SILENT DB20 z PVC, spájaných lepením a spojmi hrdlovými s gumeným tesnením. Kanalizačné potrubie je vedené z umývadiel, zo sprchy, z vane, z WC, z drezu. Vetracie potrubie bude vyvedené do ovzdušia, nad strechu z miestnosti WC pomocou ventilačnej hlavice HL810.0 - DN 110 cez strešnú rovinu.

SO 02-VODOVODNÁ PRÍPOJKA - STUDŇA

Projektová dokumentácia rieši návrh napojenia Hospodárskej budovy SO 01 na studenú úžitkovú vodu z novo navrhovanej studne, umiestnenej na parcele investora. Hospodárska budova SO 01, bude zásobovaná studenou úžitkovou vodou z novovybudovanej studne. Situovaná je pri západnej hranici pozemku. Hĺbka studne a výdatnosť studne, bude stanovená na základe prieskumného vrtu a čerpaceho pokusu. Nová vetva za meraním pre prívod vody do navrhovaného objektu, PE 100, PN 16, SDR 11, d 32 x 3,4. Potrubie bude uložené v pieskovom lôžku o hr. 150 mm v nezámrznnej hĺbke, a bude dovedená cez základy objektu do miestnosti 1.02. Po vybudovaní studne a vyhotovení rozboru kvality vody, bude rozhodnuté o použití tohto zdroja vody aj pre potreby pitnej vody. V prípade, že kvalita vody bude nevyhovujúca pre pitné účely, tak pitná voda bude riešená ako balená.

SO 03 - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - ŽUMPA

V lokalite, pred parcelou investora, nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Je navrhovaná nová splašková kanalizácia PVC, DN 125 napojená do novo navrhovanej žumpy o objeme 12 m³. Vonkajšia kanalizácia je navrhnutá z PVC spájaného spojmi hrdlovými s gumeným tesnením. Vonkajšie kanalizačné potrubie bude uložené vo výkope šírky 1 m, v hĺbke cca 1,6 m so spádom min. 3 % smerom k bodu napojenia. Potrubie bude uložené v štrkopieskovom lôžku o hr. 150 mm, s obsypom potrubia štrkopieskom do výšky 200 mm nad potrubie.



MESTO STARÁ TURÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií
referát výstavby a životného prostredia
Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

SO 04 – DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA

Na streche budú umiestnené dažďové žľaby a zvody, ktoré budú napojené do dažďovej kanalizácie. Odtiaľ bude dažďová kanalizácia novodurová vedená do podzemných vsakov do záchytným objemom min 4,5 m³. Dažďová kanalizácia bude uložená v pieskovom lôžku hr. zrna 0 - 16 mm, hr. lôžka 150 mm, zasypaná štrkopieskom hr. zrna 16 - 32 mm, hr. 200 mm a zeminou. Zasyp nezhutňovať. Potrubie bude spádovane v min. 2% spáde. Vonkajšia kanalizácia je navrhnutá z novoduru D110 spájaného spojmi hrdlovými s gumeným tesnením.

SO 05 - SADOVÉ ÚPRAVY

Na pozemku investora budú vyhotovené sadové úpravy. Je navrhnutá výsadba stromov a výsadba ovocných stromov, slivka, jablň, marhuľa a broskyňa pre vytvorenie ovocných sádov. Taktiež budú vyhotovené vyvýšené záhony pre jahody, maliny a ríbezle. Na pozemku bude mať investor osadene aj včelie úle.

Mesto Stará Turá, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 až 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“, a v súlade s ustanovením § 51 stavebného zákona

oznamuje začatie konania o stavebnom zámere

dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám ako aj účastníkom konania **súčasne podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť na tunajšom stavebnom úrade, **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.** Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne v súlade s § 51 ods. 2 Stavebného zákona.

V zmysle § 52 ods. 5 Stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).

Do podkladov stavebného zámeru je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v meste Stará Turá – Klientske centrum miestnosť č. 7 v stránkové dni – pondelok, utorok od 7:30 – 12:00 hod., 13:00-15:00 hod., v stredu od 7:30-12:00 hod., 13:00-17:00 hod. a v piatok od 7:30-12:00 hod., 13:00-14:00 hod. najneskôr v určenej lehote. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta



MESTO STARÁ TURÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií
referát výstavby a životného prostredia
Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

Oznámenie sa doručí:

účastníci konania

- stavebník a navrhovateľ

1. Ivan Kormaník a Mária Kormaníková, obaja bytom Kaplinská 9621/5, 831 06 Bratislava, v zastúpení bývaj.top s. r. o., Ing. Jakub Krč - Turba, Tajovského 236/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 057 121

- projektanti

2. bývaj.top s. r. o., Ing. Jakub Krč - Turba, Tajovského 236/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 057 121 (stavebná časť, elektroinštalácia, zdravotníctvo, vykurovanie)

3. Ing. Veronika Pavlinská, Fábryho 16, 040 22 Košice (protipožiarna bezpečnosť)

4. Ing. Miloš Pecho, Nimnica 181, 020 71 Nimnica (statika)

- vlastníci susedných pozemkov a stavieb:

5. Emília Malková, Paprad' č.1561, 916 01 Stará Turá

6. Ján Nemec, Sibírska 1609/6, 831 02 Bratislava

7. Ľubomír Buno, Topolecká 2055, 916 01 Stará Turá

8. Jana Stančíková, Topolecká 2067, 916 01 Stará Turá

9. Ján Durec, Paprad' 1665, 916 01 Stará Turá

10. Jarmila Kuhajdová, SNP 149/56, 916 01 Stará Turá

11. Tibor Krúpa, Paprad' 1520, 916 01 Stará Turá

12. Sandra Poláková, Paprad' 1520, 916 01 Stará Turá

13. Elena Pribišová, Paprad' 1522, 916 01 Stará Turá

14. Vladislav Gregor, Jazviny 1787, 916 01 Stará Turá

15. Anna Bielčíková, Jazviny 1734, 916 01 Stará Turá

16. Milan Bielčík, SNP 263/25, 916 01 Stará Turá

17. *Milan Bielčík, Cerové 125, 90 081 Šenkvice (ročník narodenia 1911)*

18. Ján Malárik, Dibrovova 245/2, 916 01 Stará Turá

19. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava - mestská časť Staré Mesto (parcela reg. „EKN“ č. 16025, 16013, 16015, 16018, 15876, 15875, 15985, 15869, 15867)

20. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava - mestská časť Staré Mesto (parcela reg. „EKN“ č. 15985, 16033 - právo prechodu a prejazdu)

Dotknuté orgány na vedomie (elektronicky) :

21. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu. OZ, Nábřeží Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

22. OÚ NMnV, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

23. OÚ NMnV, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

24. OÚ NMnV, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

25. OÚ NMnV, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

26. Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá - OSRI

27. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v NMnV, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

28. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 05 Trenčín

V zmysle § 51 ods. 3 stavebného zákona a § 26 ods.1 správneho poriadku z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a potencionálnych neznámych účastníkov konania, sa toto oznámenie účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona a § 26 ods. 1 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Turá. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo



MESTO STARÁ TURÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií
referát výstavby a životného prostredia
Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

vyvesené dňa :

zvesené dňa :