

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže :

Mesto Stará Turá

SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

IČO: 00 312 002

Zast. : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

Kontaktná osoba: Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta

Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, lenka.galbava@staratura.sk

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

„Obchodná verejná súťaž – SNP 71“

s vyhodnotením formou elektronickej aukcie o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže :

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 45/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m²

- **pozemok** parc. č. 45/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²

- **pozemok** parc. č. 45/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²

- **pozemok** parc. č. 45/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²

- **pozemok** parc. č. 45/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m²

- **budova súp. č. 71**, postavená na pozemku parc. č. 45/35,

zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1.

3. Typ zmluvy :

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

4. Súťažné podmienky a náležitosti návrhu :

4.1 Záujemca môže predložiť iba jeden návrh.

4.2 Návrh je možné podať len na odkúpenie nehnuteľností ako celku.

4.3 Záujemca predloží spôsob využitia objektu a svoje vlastné predstavy o rekonštrukcii a prevádzkovaní objektu.

4.4 Návrh musí obsahovať:

- a) identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu u fyzických osôb alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu,

- b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta Stará Turá v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- c) vyhlásenie záujemcu o tom, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,
- d) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,
- e) záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- f) záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- g) vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- h) záväzok záujemcu kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží,
- i) súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

4.5 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania návrhu dovŕšiť 18 rokov. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.6 Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.

5. Osobitné ustanovenia :

5.1 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku - Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta, tel. : 032/7461631, 0918 711830, e-mail: lenka.galbava@staratura.sk.

5.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému účastníkovi.

5.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.

5.4 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.

5.6 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

5.7 Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.8 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

5.9 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh záujemcu, ktorý je dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

5.10 Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola.

5.11 Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu.

6. Lehota na oznámenie splnenia podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie a spôsob podávania súťažných návrhov :

6.1. **Súťaž začína** dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Stará Turá a webovom sídle mesta Stará Turá <http://www.staratura.sk/>, t. j. dňa **28.6.2021**.

6.2. **Lehota** na predkladanie návrhov je **do 30.7.2021 do 12.00 hod.**

Návrh doručený po tomto termíne, alebo ktorý nebude spĺňať niektorú zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

6.3 Návrh treba doručiť do podateľne Mestského úradu Stará Turá, ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „**Obchodná verejná súťaž – SNP 71“ NEOTVÁRAŤ**“, alebo zaslať na adresu Mestský úrad Stará Turá, ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá s hore uvedeným označením na obálke, v termíne určenom v bode 6.2 týchto podmienok. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Otváranie obálok je neverejné.

6.4 Vyhlasovateľ vyhlási konanie elektronickeho súťažného predaja do dvoch týždňov od posúdenia splnenia požiadaviek predložených súťažnými návrhmi.

Uchádzačom, ktorí splnili podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii "Elektronický súťažný predaj", ktorá musí obsahovať:

- predmet aukcie,
- kritériá výberu,
- východiskovú cenu pre elektronickej aukciu –cena, ktorá je stanovená po otvorení obálok obsahujúcich súťažné návrhy, najvyššia zo všetkých ponúk uchádzačov,
- minimálnu sumu, o ktorú je možné v priebehu súťažného kola minimálne zvýšiť cenovú ponuku oproti najvyššej predchádzajúcej cenovej ponuke,
- informácie týkajúce sa predĺženia súťažného kola,
- informácie týkajúce sa použitého technického vybavenia,
- podmienky a špecifikácie pripojenia, dátum a čas začatia súťažného kola, základnú dĺžku súťažného kola,
- webovú adresu, kde bude elektronickej aukcia prebiehať ,
- iné dôležité informácie potrebné pre nerušený priebeh elektronickej aukcie.

Následne bude uchádzačom na e -mailovú adresu zaslaná pozvánka na účasť na elektronickej aukcii, ktorá bude obsahovať prístupové kľúče na prihlásenie do aukčnej siene. Súťažné kolo nemožno začať skôr ako 2 pracovné dni odo dňa odoslania pozvánky na účasť na e- aukcii. Súťažné kolo je neverejné a začína v termíne stanovenom vo výzve na účasť na e- aukcii.

6.5 Kritériami pre posudzovanie súťažných návrhov sú :

- výška ponúknutej kúpnej ceny
- spôsob plánovaného využitia objektu

7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy :

a) Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS s vyhodnotením formou elektronickej aukcie len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto uchádzačom bude oznámený termín konania elektronickej aukcie,

b) V prípade, že bude predložený do OVS v termíne na predkladanie súťažných návrhov iba jeden návrh alebo iba jeden návrh splní podmienky účasti v elektronickej aukcii, môže komisia menovaná mestským zastupiteľstvom na vyhodnotenie súťažných návrhov, takýto návrh vyhodnotiť ako najvhodnejší a elektronickej aukcia sa nemusí uskutočniť. Kúpna zmluva bude uzatvorená s týmto uchádzačom,

c) Oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým účastníkom OVS do 10 dní odo dňa ukončenia elektronickej aukcie.

V Starej Turej, 28.6.2021

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta