

## KÚPNA ZMLUVA

### Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú. SK59 0200 0000 0000 2692 5212

### ako **predávajúci**

#### **a**

a) *fyzická osoba:*

Meno a priezvisko: ..... rod. ....

nar. ...., r. č. ....

bytom: .....

Bankové spojenie: .....

a manž.

Meno a priezvisko: ..... rod. ....

nar. ...., r. č. ....

bytom: .....

Bankové spojenie: .....

b) *právnická osoba:*

Obchodné meno: .....

Sídlo: .....

Zastúpená: .....

IČO: .....

DIČ: .....

Bankové spojenie: .....

Zápis do obchodného registra SR: .....

c) *fyzická osoba - podnikateľ*

Obchodné meno: .....

Miesto podnikania: .....

IČO: .....

DIČ: .....

Bankové spojenie: .....

Zápis do príslušného registra:.....

### ako **kupujúci**

---

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 26/2022 zo dňa 13.12.2022 túto

## **kúpnu zmluvu**

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

Predávajúci je podľa výpisu z katastra nehnuteľností výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku **parc. reg. „C“ parc. č. 17387/1** - záhrada, s výmerou 517 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste ..... vlastníctva č. 2002 pre okres Nové Mesto nad Váhom, mesto Stará Turá, k. ú. Stará Turá (*d'alej aj „pozemok“*).

### **II.**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1) Predávajúci na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 26/2022 zo dňa 13.12.2022 predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy, v celosti a v stave v akom sa nachádza, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva / *podielového spoluvlastníctva / bezpodielového spoluvlastníctva manželov*.

2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti viazne ťarcha - vecné bremeno: Vecné bremeno právo prechodu cez pozemok registra C-KN p.č. 17387/1 v prospech vlastníkov nehn. pozemky registra C-KN p.č. 17386, 17387/2, 17387/3, ŠN Trenčín-RI 1125/84 - zm.č. 137/85. Žiadne iné ťarchy ani vecné bremená na predávanom pozemku neviaznu.

3) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom pozemku fyzickou prehliadkou, je mu jeho právny a faktický stav známy a v takomto ho preberá do svojho vlastníctva.

### **III.**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1) Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho pozemok za dohodnutú kúpnu cenu ..... eur/m<sup>2</sup>.

2) Kúpna cena za predávaný pozemok predstavuje sumu ..... **eur**, slovom ..... eur. (*doplní záujemca o kúpu v súlade s odstavcom A) a K) podmienok obchodnej verejnej súťaže*)

3) Kupujúci dňa ..... uhradil sumu 2.057,70 eur, slovom dvetisícpäťdesiatšesť eur 70 centov ako zálohu pri obchodnej verejnej súťaži, ktorá sa mu ako víťazovi nevrátila, je preddavkom kúpnej ceny a započítava sa na úhradu časti kúpnej ceny.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške ..... eur, slovom ..... eur uhradí kupujúci na účet predávajúceho do 6 mesiacov od podpísania tejto zmluvy.

---

#### **IV. Nadobudnutie vlastníctva**

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemku dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci do 15 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy a súčasne sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - katastrálny odbor vklad nepovolí, vrátia si zmluvné strany vzájomne poskytnuté plnenia.

#### **V. Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu predaja do katastra nehnuteľností.
- 5) Spôsob prevodu pozemku predajom obchodnou verejnou súťažou schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 26/2022 zo dňa 13.12.2022 a jedná sa o prevod podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 6) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Trnava. Účinky prevodu pozemku nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

---

7) Zmluva bola zverejnená Mestom Trnava dňa ..... (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami).

V Trnave dňa .....

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....  
**JUDr. Peter Bročka LL.M.**  
primátor mesta

.....  
.....