MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej dňa 6.9.2018 Bod programu: 3

Materiál
pre XXXVIII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 10.9.2018

Názov materiálu: **Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesení MsZ
2. Dôvodové správy
3. Písomné stanovisko príslušnej komisie
4. Situácie

Spracoval: Ing. Lívia Galovičová, vedúca maj. odd. .....

Schválil : Ing. Ján Volár, prednosta MsÚ .....

Predkladá: Ing. Ján Volár, prednosta MsÚ .....

Počet strán :

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej dňa 6.9.2018 Bod programu: 3.1

Materiál
pre XXXVIII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 10.9.2018

Názov materiálu: **Návrh na zámenu nehnuteľností**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Návrh uznesenia MsZ
3. Písomné stanovisko príslušnej komisie
4. Snímok z mapy

Spracoval: Ing. Lívia Galovičová, vedúca maj. odd. .....

Schválil : Ing. Ján Volár, prednosta MsÚ .....

Predkladá: Ing. Ján Volár, prednosta MsÚ .....

Počet strán :

Návrh na zámenu nehnuteľností

Na základe jednania mesta Stará Turá s TSK sa pripravuje zámena nehnuteľností. Predmetom zámeny budú nehnuteľnosti a to pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá pod cestami II. a III. triedy, ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá za nehnuteľnosti nachádzajúce sa v areáli bývalej SPŠE v Starej Turej, ktoré sú vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

1. Zo strany mesta sa jedná o nasledovné nehnuteľnosti – pozemky evidované v reg. parciel „C“ na LV č. 1 v k. ú. Stará Turá vo vlastníctve mesta Stará Turá:

- pozemok parc. č. 516/1 – zast. plocha o výmere 2763 m^2, pozemok parc. č. 516/7 – zast. plocha o výmere 185 m^2, pozemok parc. č. 516/9 – ostatná plocha o výmere 80 m^2, pozemok parc. č. 312/5 – zast. plocha o výmere 234 m^2, pozemok parc. č. 582/4 – zast. plocha o výmere 66 m^2, pozemok parc. č. 591/12 – zast. plocha o výmere 509 m^2, pozemok parc. č. 1038/9 – zast. plocha o výmere 81 m^2, ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 127/2018 z júna 2018 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, Bernolákova 4, Nové Mesto nad Váhom, spolu vo výške 36 868,38 €, t.j. 9,41 €/m^2,
- pozemok parc. č. 209/3 – zast. plocha o výmere 1661 m^2, pozemok parc. č. 209/5 – zast. plocha o výmere 1284 m^2, ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 128/2018 z júna 2018 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, Bernolákova 4, Nové Mesto nad Váhom, spolu vo výške 27 712,45 €, t.j. 9,41 €/m^2,
- pozemok parc. č. 4103/4 – zast. plocha o výmere 69 m^2, pozemok parc. č. 4103/5 – zast. plocha o výmere 93 m^2, pozemok parc. č. 4103/6 – zast. plocha o výmere 12 m^2, pozemok parc. č. 4103/7 – zast. plocha o výmere 2059 m^2, pozemok parc. č. 4103/8 – zast. plocha o výmere 4 m^2, pozemok parc. č. 4103/9 – zast. plocha o výmere 13 m^2, pozemok parc. č. 4103/3 – zast. plocha o výmere 2544 m^2, ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 178/2018 z júla 2018 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, Bernolákova 4, Nové Mesto nad Váhom, spolu vo výške 42 235,14 €, t.j. 8,81 €/m^2.

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Turá pod cestami vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja je 11657 m^2 a ich celková všeobecná hodnota v zmysle uvedených znaleckých posudkov je spolu vo výške **106 815,97 €.**
Rozdiel v hodnotách majetkov určených na zámenu je vo výške 2 073,96 €, nakoľko majetok TSK o túto sumu prevyšuje hodnotu majetku mesta Stará Turá (t. j. 108 889,93 € - 106 815,97 €).

2. Zo strany TSK sa jedná o nehnuteľnosti – pozemky evidované v reg. parciel „C“ a stavby v k. ú. Stará Turá zapísané na LV č. 370 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne:

- stavby Školská kuchyňa postavená na pozemku parc. č. 619, Sklad školskej kuchyne postavená na pozemku parc. č. 621, prípojka vody - kuchyňa, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie – kuchyňa, prípojka plynu – kuchyňa, spevnené plochy a pozemok parc. č. 619 – zast. plocha o výmere 414 m^2, pozemok parc. č. 620/1 – zast. plocha o výmere 1853m^2, pozemok parc. č. 621 – zast. plocha o výmere 81 m^2, pozemok parc. č. 622 – záhrady o výmere 406 m^2 a pozemok parc. č. 613/1 – ostatné plochy o výmere 1115 m^2 a pozemky parcele reg. „E“ parc. č. 323/11 - zast. plocha o výmere 1210 m^2, parc. č. 323/12 - zast. plocha o výmere 57 m^2, parc. č. 323/13 - zast. plocha o výmere 146 m^2, parc. č. 323/14 - zast. plocha o výmere 39 m^2.

Celková všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v zmysle Znaleckých posudkov č. 30/2017, č. 33/2017 vyhotovených znalcom Ing. Jurajom Šinkom, Nad Tehelňou 49, Trenčín a Znaleckým posudkom č. 79/2018 vyhotoveným znalcom Ing. Jiřím Fišárkom, Podjavorinskej 60/10, Trenčín je spolu vo výške 114 600,43 €; z toho hodnota pozemkov je 87 079,87 € a hodnota stavieb spolu je 27 520,56 €.
Vyhotovenie geometrických plánov na zameranie pozemkov pod cestami a ich ocenenie objednalo a zaplatilo Mesto Stará Turá. Náklady na ich vyhotovenie boli spolu vo výške 11 421,- € (t. j. 8 601,- € + 2 820,- €), z ktorých sa 50 % t. j. 5 710,50 € odpočítava z celkovej hodnoty majetku TSK

(114 600,43 € - 5 710,50 €), teda hodnota majetku TSK určeného na zámenu je vo výške **108 889,93 €**.

Predložená zámena sa navrhuje s finančným vyrovnaním vo výške **2 073,96 €** zo strany mesta Stará Turá, ktoré doplatí rozdiel vo výške 2 073,96 € na účet TSK v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy uzavretej na základe schváleného uznesenia.

Komisia pre financie, rozpočet a majetok mesta zámenu nehnuteľností **odporúča** s finančným vyrovnaním vo výške 2 073,96 € zo strany mesta Stará Turá.

Ing. Lívia Galovičová, ved. majetkového oddelenia.
Stará Turá 6.9.2018

Návrh na uznesenie

Uznesenie číslo...../2018

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 10.9.2018 návrh na zámenu nehnuteľností. Predmetom zámeny budú nehnuteľnosti a to pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá pod cestami II. a III. triedy, ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá za nehnuteľnosti nachádzajúce sa v areáli bývalej SPŠE v Starej Turej, ktoré sú vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Mestské zastupiteľstvo po prejednaní návrhu

a) r u š í uznesenie MsZ č. 6 – XXXVII/2018 zo dňa 23.8.2018

b) s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov
v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **zámenu** nehnuteľností a to : pozemkov vo vlastníctve mesta Stará Turá, IČO 00312002, ktoré sú zapísané na LV č. 1 ako parcele reg. „C“ v k. ú. Stará Turá - parc. č. 516/1–zast. plocha o výmere 2763 m^2, parc. č. 516/7–zast. plocha o výmere 185 m^2, parc. č. 516/9–ost.plocha o výmere 80 m^2, parc. č. 312/5–zast. plocha o výmere 234 m^2, parc. č. 582/4–zast. plocha o výmere 66 m^2, parc. č. 591/12–zast. plocha o výmere 509 m^2, parc. č. 1038/9–zast. plocha o výmere 81 m^2, parc. č. 209/3–zast. plocha o výmere 1661 m^2, parc. č. 209/5–zast. plocha o výmere 1284 m^2, parc. č. 4103/4–zast. plocha o výmere 69 m^2, parc. č. 4103/5–zast. plocha o výmere 93 m^2, parc. č. 4103/6–zast. plocha o výmere 12 m^2, parc. č. 4103/7–zast. plocha o výmere 2059 m^2, parc. č. 4103/8–zast. plocha o výmere 4 m^2, parc. č. 4103/9–zast. plocha o výmere 13 m^2, parc. č. 4103/3–zast. plocha o výmere 2544 m^2 za nehnuteľnosti vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne, IČO 36 126 624, ktoré sú zapísané na LV č. 370 ako pozemky reg. „C“ a stavby v k. ú. Stará Turá - stavba Školská kuchyňa postavená na pozemku parc. č. 619, Sklad školskej kuchyne postavená na pozemku parc. č. 621, prípojka vody - kuchyňa, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie – kuchyňa, prípojka plynu – kuchyňa, spevnené plochy a pozemky parc. č. 619 – zast. plocha o výmere 414 m^2, parc. č. 620/1 – zast. plocha o výmere 1853m^2, parc. č. 621 – zast. plocha o výmere 81 m^2, parc. č. 622 – záhrady o výmere 406 m^2 a parc. č. 613/1 – ostatné plochy o výmere 1115 m^2 a pozemky parcele reg. „E“ parc. č. 323/11 - zast. plocha o výmere 1210 m^2, parc. č. 323/12 - zast. plocha o výmere 57 m^2, parc. č. 323/13 - zast. plocha o výmere 146 m^2, parc. č. 323/14 - zast. plocha o výmere 39 m^2.

Hodnota majetku Mesta Stará Turá určeného na zámenu je spolu vo výške **106 815,97 €** (cena za pozemky).
Vyhotovenie geometrických plánov na zameranie pozemkov pod cestami a ich ocenenie objednalo a zaplatilo Mesto Stará Turá. Náklady na ich vyhotovenie boli spolu

vo výške 11 421,- € (t. j. 8 601,- € + 2 820,- €), z ktorých sa 50 % t. j. 5 710,50 € odpočítava z celkovej hodnoty majetku TSK (114 600,43 € - 5 710,50 €), teda hodnota majetku TSK určeného na zámenu je vo výške **108 889,93 €**.

Zámena sa schvaľuje s finančným vyrovnaním vo výške **2 073,96 €** zo strany mesta Stará Turá.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod cestami II. a III. triedy v meste Stará Turá, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo II/581, III/1211, III/1237, III/1238 a v záujme zabezpečenia využitia nehnuteľností na ulici Gen. M. R. Štefánika, Stará Turá pre potrebu plnenia úloh samosprávy Mesta Stará Turá.

c) u k l a d á
MsÚ rozhodnutie oznámiť Trenčianskemu samosprávnemu kraju so sídlom v Trenčíne a po predložení uzatvoriť zámennú zmluvu s doplatkom 2 073,96 €.

Termín : bezodkladne po splnení podmienky